

Врз основа на член 20 став 1 од Законот за слободен пристап до информации од јавен карактер („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 101/2019), член 88 од Закон за Општа Управна Постапка („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/2015, 65/2018) и член 50 став 1 точка 11 од Закон за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр. 05/2002), постапувајќи по Барањето за пристап до информации од јавен карактер од барателот _____, ул. J

бр. _____ Куманово, со број 10-2368/1 од 12.08.2026 година, Градоначалникот на Општина Ресен го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

СЕ УВАЖУВА. Барањето за пристап до информации од јавен карактер од барателот _____, ул. _____ бр. _____ Куманово, заверено под број 10-2368/1 од 03.02.2026 година поднесено до имателот на информацијата Општина Ресен.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот на информацијата _____, ул. _____ бр. _____ Куманово. Преку пошта на Општината поднесе барање информации од јавен карактер на ден 12.08.2026 година заверено под број 10-2368/1 со кое побара преку електронска пошта да му биде доставен електронски запис од следната информација: Одлука за одредување на вредност на градежно иземјоделско земјиште на територија на Општина Ресен за 2023г.

Постапувајќи по барањето на барателот и по извршената проверка на побараните информации, во прилог Ви до доставуваме Одлука за одредување на вредноста на градежно земјиште за градот Ресен и селата во Општина Ресен и за одредување на вредноста на земјоделско земјиште по катастарски општини, донесен од Советот на Општина Ресен на 27.01.2023 година, и истиот е објавен на веб страната на општината во „Службен Гласник“ бр.1/2023г.

Врз основа на горенаведеното, а во согласност со член 20 од Законот за слободен пристап до информации од јавен карактер („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 101/2019), Општина Ресен се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може да се поднесе жалба до Агенција за заштита на правото на слободен пристап до информации од јавен карактер во рок од 15 дена од приемот на Решението.

Градоначалник на Општина Ресен
Јован Тозиевски



3.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02) а во врска со член 71 став 1 алинеа 3 од Статутот на Општина Ресен („Службен гласник на Општина Ресен“ бр.7/2010, 13/2013, 8/2015, 11/2015 и 10/2021) донесувам

ЗАКЛУЧОК

за објавување на Одлуката за одредување на вредноста на градежно земјиште за градот Ресен и селата во Општина Ресен и за одредување на вредноста на земјоделското земјиште по катастарски општини

Се објавува Одлуката за одредување на вредноста на градежно земјиште за градот Ресен и селата во Општина Ресен и за одредување на вредноста на земјоделското земјиште по катастарски општини, што Советот на Општина Ресен го донесе на седницата одржана на 25.01.2023 година.

Бр.09-267/3
27.01.2023 година
Р е с е н

Градоначалник
Јован Тозиевски с.р

Врз основа на член 36 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен Весник на РМ“ бр.5/02), член 23 став 1 точка 47 од Статутот на Општина Ресен („Службен Гласник на Општина Ресен“ бр.7/2010, 13/2013, 08/2015 и 11/2015), член 12 и 13 од Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижен имот („Службен Весник на РМ“ бр.54/2012...142/2014) и Одлуката за формирање на зони за утврдување на пазарната вредност на недвижен имот на подрачјето на Општина Ресен бр.08-187/6 од 29.01.2016 година („Службен Гласник на Општина Ресен“ бр.2/2016), Советот на Општина Ресен на седницата одржана на ден 25.01. 2023 година, донесе

ОДЛУКА

за одредување на вредноста на градежно земјиште за градот Ресен и селата во Општина Ресен и за одредување на вредноста на земјоделското земјиште по катастарски општини

Член 1

Со оваа Одлука се одредува вредноста на градежното земјиште за градот Ресен и селата во Општина Ресен и вредноста на земјоделско земјиште по катастарски општини.

Член 2

Пресметката на вредноста на градежното земјиште во градот Ресен во зависност од зоната се изготвува согласно член 12 од Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижен имот („Службен Весник на РМ“ бр.54/2012...142/2014), а пресметката на вредноста на земјоделското земјиште во зависност од културата, класата и катастарската општина се изготвува согласно член 13 од Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижен имот („Службен Весник на РМ“ бр.54/2012...142/2014).

Член 3

Цената за метар квадратен градежно земјиште во Ресен према зонирањето ќе се пресметува:

Во Ресен

1. Градежно земјиште

Зона 1.

-подзона 1.1.....3.100,00 ден./м²

-подзона 1.2.....2.150,00 ден./м²

Зона 2.....1.250,00 ден./м²

Зона 3.....310,00 ден./м²

2. Градежно земјиште за општа употреба:

Зона 1.

-подзона 1.1.....1.200,00 ден./м²

-подзона 1.2.....1.000,00 ден./м²

Зона 2.....300,00 ден./м²

Туристички населби, вилски населби и сите приобални делови надвор од населени места: Асамати, Претор, Крани, Сливница, Д.Дупени, Сирхан Отешево, Царина, Стење и Коњско – цена 1.845,00 ден./м².

Во селата и тоа:

-1. група: Асамати, Претор, Крани, Д.Дупени, Брајчино, Љубојно, Штрбово, Сливница, Наколец, Царев Двор, Јанковец, Стење и Коњско - цена 930,00 ден./м².

-2. група: Арвати, Курбиново, Подмочани, Грнчари, Долна Бела Црква, Горна Бела Црква, Козјак, Сопотско, Дрмени, Езерани, Перово, Волкодери, Покрвеник, Шурленци и Избиште - цена 615,00 ден./м².

27 Јануари 2023 година „СЛУЖБЕН ГЛАСНИК“ бр.1

-3. група: Евла, Г.Дупени, Болно, Златари, Крушје, Стипона, Петрино, Лавци, Прељубје, Лескоец, Рајца, Отешево, Кривени, Лева Река и Илино - цена 310,00 ден./м².

Член 4

Вредноста на земјоделското земјиште за катастарски општини на Ресен и селата изразени во денари, по м², ќе се пресметува по таблицата за проценка на земјоделското земјиште што е составен дел на оваа Одлука.

Член 5

Со донесување на оваа Одлука престанува да важи одлуката за одредување на вредноста на градежно неизградено земјиште за градот Ресен и селата во Општина Ресен и за одредување на вредноста на земјоделското земјиште по катастарски општини, бр.08-181/4 од 28.01.2022 година.

Член 6

Оваа Одлука влегува во сила со денот на објавување во „Службен Гласник на Општина Ресен“.

СОВЕТ НА ОПШТИНА РЕСЕН

Бр.08- 158/7
25.01.2023 година
Ресен

Претседател
Ирена Стрезовска Кукуловска с.р



ТАБЛИЦА ЗА ПРОЦЕНКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

денари x 1m2

I.Ресен, Јанковец, Царев Двор, Дрмени, Езерани, Горна Бела Црква, Козјак, Долна Бела Црква, Перово, Покрвеник, Волкодери, Наколец, Асамати, Избишта, Шурленци, Грнчари, Подмочани

КУЛТУРА	К Л А С А							
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.
Ниви	90,00	81,00	72,90	65,70	59,10	53,10	47,80	42,30
Овошна градина	180,00	162,00	145,80	131,20	118,10	106,20	/	/
Интензивна овошна градина	225,00	202,50	182,30	164,00	147,60	132,80	/	/
Позја	117,00	105,30	94,70	85,30	76,80	69,10	/	/
Ливади	54,00	48,60	44,00	39,30	35,40	31,90	28,60	/
Пасишта	45,00	40,50	36,50	32,70	29,50	26,50	23,80	21,40
Шуми	30,00	27,00	24,30	21,90	19,70	17,70	16,00	14,40
Трска	10,00	9,00	8,10	7,30	6,50	5,80	5,20	4,50

II. Стење, Прелужје, Евла, Горно Дупени, Болно, Лавци, Долно Дупени, Штрбово, Крани, Арвати, Сливница, Рајца, Курбиново, Сопотско, Кривени, Љубојно, Претор

КУЛТУРА	К Л А С А							
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.
Ниви	72,00	64,80	58,30	52,50	47,20	42,50	36,00	31,50
Овошна градина	135,00	121,50	109,30	98,10	88,50	79,60	/	/
Интензивна овошна градина	180,00	162,00	145,80	131,20	118,00	106,20	/	/
Позја	90,00	81,00	72,90	65,70	59,10	53,10	/	/
Ливади	36,00	32,40	29,20	26,30	23,60	21,20	18,00	/
Пасишта	27,00	24,30	21,90	19,70	17,70	15,90	12,60	10,80

III. Крушје, Лева Река, Лескоец, Петрино, Коњско, Отешево, Брајчино, Златари, Стипона, Илино

КУЛТУРА	К Л А С А							
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.
Ниви	45,00	40,50	36,50	32,70	29,50	26,50	23,80	21,40
Овошна градина	90,00	81,00	72,90	65,70	59,10	53,10	/	/
Интензивна овошна градина	135,00	121,50	109,30	98,10	88,50	79,60	/	/
Позја	63,00	56,70	51,00	45,90	41,40	36,90	/	/
Ливади	27,00	24,30	21,90	19,70	17,70	15,90	14,40	12,90
Пасишта	18,00	16,20	14,60	13,10	11,70	10,50	9,40	8,50

Забелешка: Целосно уништена парцела се цени на пониската култура (пр.овошна градина- како нива)