



“УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА - ЈЕРЧИК” ДООЕЛ БИТОЛА
Ул. Питу Гули 1/3 Битола тел: 075 979 820 ЕДБ 4002007180621
ж-ска 500000000562142 Стопанска Банка Битола

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО НАМЕНА

**Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
НА КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7
м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД,**

ОПШТИНА РЕСЕН

ИНВЕСТИТОР:

ПРЕСПА СОЛАР ДОО

УлМитрополит Теодосиј Гологанов бр. 60Б Скопје

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: МАРКО ЈЕРЧИК ДИПЛ.ИНЖ.АРХ

АПРИЛ, 2021

Технички број: 044-05/09.2020

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 4531, 45331/1,
4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. „Црвен,, КО
РЕСЕН ВОН ГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН**

ЛОКАЦИЈА: КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7
м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН

ОДОБРУВА: ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА РЕСЕН

ИНВЕСТИТОР: ПРЕСПА СОЛАР ДОО
УлМитрополит Теодосиј Гологанов бр. 60Б Скопје

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ ГЕО БАЛКАН БИТОЛА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 044-05/09,2020

УПРАВИТЕЛ: МАРКО ЈЕРЧИЌ ДИПЛ.ИНЖ.АРХ

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: Марко Јерчиќ, овластување бр.0.0344

ДАТУМ: 04.2021

СОДРЖИНА

А. ОПШТО

1. НАСЛОВНА СТРАНА
2. СОДРЖИНА
3. ОПШТИ ПОДАТОЦИ
4. ИЗВОД ОД ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР ЗА РЕГИСТРИРАНА ПРЕТЕЖНА ДЕЈНОСТ
5. ТЕКОВНА СОСТОЈБА ОД ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР
6. ЛИЦЕНЦА НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
7. РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И СОРАБОТНИЦИ НА ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
8. ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ДРУГА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

1. Планска програма одобрена од Општина Ресен.
2. Потврда за заверка на одобрена планска програма.
3. Решение за одобрување на предлог планска програма.
4. Решение за услови за планирање на просторот
5. Услови за планирање на просторот (во склоп на документационата основа) тех. бр. У00921 од Февруари 2021г.
6. Известување за електронска заверка на геодетски елаборат
7. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни потреби за Ажурирање на геодетската подлога.
8. Агенција за електронска комуникација, бр. 1404-978/2 од 29.03.2021.
9. Податоци и информации од ЕВН АД Скопје бр. 10-55/7-97 од 16.03.2021.
10. Податоци и информации од АЦВ бр. 12-8/2021-72.
11. Известување од Национални енергетски ресурси бр. 03-1135/2 од 19.03.2021.
12. Податоци и информации од МЕПСО бр. 11-1734/1 од 19.03.2021.
13. Известување од Македонски Телеком бр. 34568 од. 17.03.2021.
14. Известување од Јавно претпријатие за државни патишта бр. 10-2915/2 од 22.03.2021.
15. Известување од МЗШВ од 21.04.2021.
16. Одлука за отпочнување постапка Општина Ресен бр. 08-1453/26 од 26.08.2020год.

Б. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

В. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА

Број: 0805-50/155020200024303

Датум и време: 22.5.2020 г. 13:15:14

Дигитално потпишан од: Sistem za e-polvidi
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 22.05.2020 во 13:15:15
Издавач на сертификатот: KibTrust Qualified Certificate
Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6238068
Целосен назив:	Друштво за просторни и урбанистички планови, проектирање, инженеринг и др. УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА-ЈЕРЧИЌ БИТОЛА
Кратко име:	УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА-ЈЕРЧИЌ
Седиште:	ПИТУ ГУЛИ бр.1/3 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	12.6.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002007180621
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	316.200,00
Уплатен дел MKD:	316.200,00
Вкупно основна главнина MKD:	316.200,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МАРКО ЈЕРЧИЌ
Адреса:	ЈОСИФ ЈОСИФОВСКИ бр.1-3/7 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	316.200,00
Уплатен дел MKD:	316.200,00
Вкупен влог MKD:	316.200,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МАРКО ЈЕРЧИЌ
Адреса:	ЈОСИФ ЈОСИФОВСКИ бр.1-3/7 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител Занимање:ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	jercic_m@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за просторни и урбанистички планови, проектирање, инженеринг и др.
УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА-ЈЕРЧИЌ ДООЕЛ Битола
ул. ПИТУ ГУЛИ бр. 1/3 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 6238068

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 10.02.2027 година

Број: 0114
10.02.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

РЕШЕНИЕ

Управителот на ДООЕЛ Урбанизам и Архитектура-Јерчиќ Битола, ги назначува следните стручни лица да бидат овластени планери на урбанистичкиот план:

РЕШЕНИЕ:

Се задолжува лицето **Марко Јерчиќ д.и.а** со овластување бр.0.0344 да биде одговорен планер за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН, со техн. Бр. 044-05/09.2020

Изработувач на планската документација со технички број 044-05/09.2020 е ДООЕЛ Урбанизам и Архитектура-Јерчиќ Битола.

Изработувачот поседува лиценца за изработување на урбанистички планови со бр. 0114 од 10.02.2020год.

Назначените стручни лица ги исполнуваат условите од Законот за градење, односно се овластени да изработуваат и потпишуваат проектни документации на ваков вид документација, бидејќи имаат соодветна стручна подготовка и потребно работно искуство.

РЕШЕНИЕ СО ТЕХН. БРОЈ 01-02/05.2021

ДООЕЛ " Урбанизам и Архитектура-Јерчиќ"
БИТОЛА



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МАРКО ЈЕРЧИЌ

Овластувањето е со важност до: 24.03.2022 год.

Број: **0.0344**

Издадено на: 24.03.2017 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Мило Димитровски

ДРУГА ДОКУМЕНТАЦИЈА



“УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА - ЈЕРЧИК” ДООЕЛ БИТОЛА

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
НА КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5
и 4533/7
м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД,
ОПШТИНА РЕСЕН**



ИЗРАБОТИЛ:
ДООЕЛ “УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА - ЈЕРЧИК” – БИТОЛА
д.и.а. МАРКО ЈЕРЧИК

Ноември 2020
Тех. Бр. ПП. 044-05/09.2020

Број: 0805-50/155020200024303

Датум и време: 22.5.2020 г. 13:15:14

Дигитално потпишан од: Sistem za e-polvidi
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 22.05.2020 во 13:15:15
Издавач на сертификатот: KibTrust Qualified Certificate
Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6238068
Целосен назив:	Друштво за просторни и урбанистички планови, проектирање, инженеринг и др. УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА-ЈЕРЧИЌ БИТОЛА
Кратко име:	УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА-ЈЕРЧИЌ
Седиште:	ПИТУ ГУЛИ бр.1/3 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	12.6.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002007180621
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	316.200,00
Уплатен дел MKD:	316.200,00
Вкупно основна главнина MKD:	316.200,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МАРКО ЈЕРЧИЌ
Адреса:	ЈОСИФ ЈОСИФОВСКИ бр.1-3/7 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	316.200,00
Уплатен дел MKD:	316.200,00
Вкупен влог MKD:	316.200,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МАРКО ЈЕРЧИЌ
Адреса:	ЈОСИФ ЈОСИФОВСКИ бр.1-3/7 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител Занимање:ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	jercic_m@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за просторни и урбанистички планови, проектирање, инженеринг и др.
УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА-ЈЕРЧИЌ ДООЕЛ Битола
ул. ПИТУ ГУЛИ бр. 1/3 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 6238068

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 10.02.2027 година

Број: 0114
10.02.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МАРКО ЈЕРЧИЌ

Овластувањето е со важност до: 24.03.2022 год.

Број: **0.0344**

Издадено на: 24.03.2017 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Мило Димитровски



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ

Овластувањето е со важност до: 20.03.2022 год.

Број: **0.0232**

Издадено на: 20.03.2017 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
НА КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7
м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН**

НАРАЧАТЕЛ И ИНВЕСТИТОР НА УП:

ПРИВАТНИ ИНВЕСТИТОРИ

ИЗРАБОТУВАЧ:

УРБАНИЗАМИ АРХИТЕКТУРА ЈЕРЧИЌ ДООЕЛ Битола

ДОНОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ:

ОПШТИНА РЕСЕН

УПРАВИТЕЛ:

МАРКО ЈЕРЧИЌ

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
НА КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7
м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН**

ВОВЕД

Планската програма е изработена врз основа на член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 32/20).

Согласно член 59 став (6) точка 11 од Законот за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.в. на РМ бр.142/15) и согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 225/20), се утврдува потреба од изработка на:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН кој ќе се изработи врз основа на член 59 точка 6 алинеа 11 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 32/20).

Согласно измената и дополна на програмата за изработка на урбанистички планови на општина Ресен со бр. 08-1453/24 од 26.08.2020год. и одлуката за отпочнување на постапка за пристапување кон донесување на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН со бр. 08-1453/26 од 26.08.2020год. исполнет е условот за изработка на УП. Пристапот до опфатот на планската документација, кој е предмет на планирање и уредување на просторот, е овозможен преку секундарна улична мрежа, која во понатамошното планирање дополнително ќе се надгради.

Финансирањето на изработката на урбанистичкиот проект ќе се врши согласно Чл. 40 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (финансирање од заинтересирани правни и физички лица чии што програмски барања и подрачја на интерес се прифатливи за општината).

ЦЕЛИ НА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН е

По барање на инвеститорот на просторот што ги опфаќа КП. 4531 и 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 КО РЕСЕН ВОН ГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН, пристапено е кон изработка на Урбанистички проект за оформување на парцела кои што понатаму би се користела за изградба на Фотоволтаични централи.

Затоа овој УП е со цел да се предвиди нова градежна парцела на неизграденото градежно земјиште како и на земјоделскиот земјиште кое се наоѓа во предложениот опфат.

Дејноста што се одвива во овој опфат е Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ.

Основна цел за изработка на оваа документација е потребата во земјата од изнаоѓање на други алтернативни начини на производство на електрична енергија, која во секој случај е повтина од причини што се користи сончевата енергија.

Оформување на градежни парцели за Изградбата на Фотоволтаична централа на КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 КО РЕСЕН ВОН ГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН, ќе биде во функција на одржливиот економски развој преку примена на нови технологии за производство на енергија од обновливи извори.

Од анализата на можностите за просторен развој го издвојува следното:

- Поврзаност на предметниот простор со системот на примарната сообраќајна мрежа;
- Можности за поврзување на инфраструктурните водови за снабдување со електроенергија и телекомуникации;
- Можности за внесување, третирање и изнесување на отпадните води од локалитетот;
- Чиста животна средина
- Добри микроклиматски услови

УП представува основен развоен документ, со крајна цел:

- Рационално користење на земјиштето
- Максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- Оформување препознатлива архитектонско урбанистичка целина
- Почитување и заштита на правото на човекот на работа
- Вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето
- Подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица

- Вградување на мерки за заштита на природата и животната средина
- Вградување мерки за заштита и спасување
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- Предвидување и утврдување на параметрите согласно законските прописи за дадената намена, потребна за реализација на овој УП.

ГРАНИЦИ И ГОЛЕМИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Границите на планскиот опфат на УП се:

- На север граничи со катастарските парцели КП. 4530, 4527/1, 4527/2;
- На исток граничи со катастарските парцели КП. 1372/1, 1373, 4532 и 4533/6;
- Од југоисточната страна граничи со парцела 4533/6 и патот Ресен – Сопотско, кој воедно е и пристапен пат до опфатот;
- На запад граничи со катастарската парцела КП. 4534/3, 4534/1, 4524/4, 4525, 4526/1, 4527/2 и 4527/1.

Опфатот на вака предложениот УП има површина од 1.934ha.

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

Намената на градбите ќе биде Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, како основна класа на намена.

Основната класа на намена во овој урбанистички проект е дефинирана според член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 225/20).

- Учество на компатибилни класи на намени во класата со намена Е1,13 како основна класа на намена се утврдува во понатамошна постапка.

ИНФРАСТРУКТУРА

Покрај основната намена, градбите потребно е да се обезбеди и квалитетна сообраќајна и комунална инфраструктура и супраструктура. Водовите за снабдување со електрична енергија, вода, телефон, треба да се планираат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори. Во разработката на урбанистичко-планската документација треба да се предвиди подложување на соодветен третман на атмосферските води пред да тие бидат испуштени во реципиентот.

При планирањето на целокупната инфраструктура (сообраќајна, водоводна, канализациона, електрична, топловодна, гасоводна и телекомуникациска), во предметниот УП согласно член 65 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20) ќе се даде образложение за неопходноста и рационалноста на планираната сообраќајна и останата инфраструктура, односот помеѓу трошоците за

изградба и планираната корист од истата, а ќе се изработи приоритетен етапен план за реализација на истата и преземање на обврската во однос на предвидените трошоци кои ќе произлезат од реализацијата. Подносителот на иницијативата си ги презема горенаведените трошоци.

Атмосферските води пред да се испуштат во реципиентот да бидат предложени на соодветен третман, додека за фекалните отпадни води треба да се предвиди пречистителна станица, пред нивно испуштање во реципиентот.

МЕТОДОЛОГИЈА И ОСНОВА НА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

Планот ќе се изработи врз основа методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско - урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.в. на РМ бр.142/15) и согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 225/20).

КОНЦЕПТ НА ПРОСТОРОТ КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА РАЗРАБОТКА НА УП

Просторот (како што веќе е наведено во точката вовед) е планиран за остварување на правото на градба на посебните сопственици на КП.

Снабдувањето со вода, обезбедувањето на приклучок со канализациона мрежа и електрична мрежа од многу нешта ќе зависат од добиените мислење и податоци (во е-постапката ПИМ) од надлежните јавни институции кој се дел од понатамошната постапка, после потпишувањето на планската програма.

За конкретната намена Е1.13, вредностите на процентот за изграденост и коефициентот на искористеност не се процентуално дефинирани, а ќе зависат од дистанцирањето од границите на опфатот, внатрешната сообраќајна и инфраструктурна мрежа и потребните паркинг места.

Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ како основна класа на намена НА КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН треба да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 32/20). При изработката на УП, потребно е да се почитува и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на

обработка на генерален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.в. на РМ бр.142/15), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20), како и другата законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

При изработката на УП, ќе бидат почитувани сите податоци и информации добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

ЗАБЕЛЕШКА:

Планската програма е изработена врз основа на Член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 32/20), Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документи и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.в. на РМ бр.142/15) и согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 225/20), како и другата законска регулатива што го допира планирањето.

За дефинирање на Планската програма за изработка на урбанистичка документација изработена е просторна анализа за капацитативноста на просторот и анализа на сообраќајните врски.

За донесување на планската програма истата треба да биде разгледана и одобрена од Партиципативното тело согласно Член 46 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 32/20)

ПРИЛОГ:

- ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ, М = 1 : 1000
- ПОШИРОКО ПРОСТОРНО ОПКРУЖУВАЊЕ, СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ

ОДОБРУВА КОМИСИЈА:

Билјана Нечовска Стојчевска диа

Златко Чаталовски дги

Кристина Стојчевска диа

Славчо Димовски диа

Благојче Ристевски

ГРАДОНАЧАЛНИК:



1370/3

1370/1

1365

1364/1

1370/2

1370/4

2761

1372/1

4530

1373

4529

4531

1375

4527/1

4527/2

4526

1485

4533/1

4533/3

4533/2

4533/6

4525

4533/5

4535

4533/4

1487

1486

1491

1493

1496

1497

1500

4524/5

4534/1

1489

1490

1494

1495

1503

1509

1506/1510

4534/3

1488

4534/2

1499

1500

1504

1505

1514

1515

ПАТ БИТОЛА - РЕСЕН

2352

4537

1609

1608

1599

1598

4536

1610

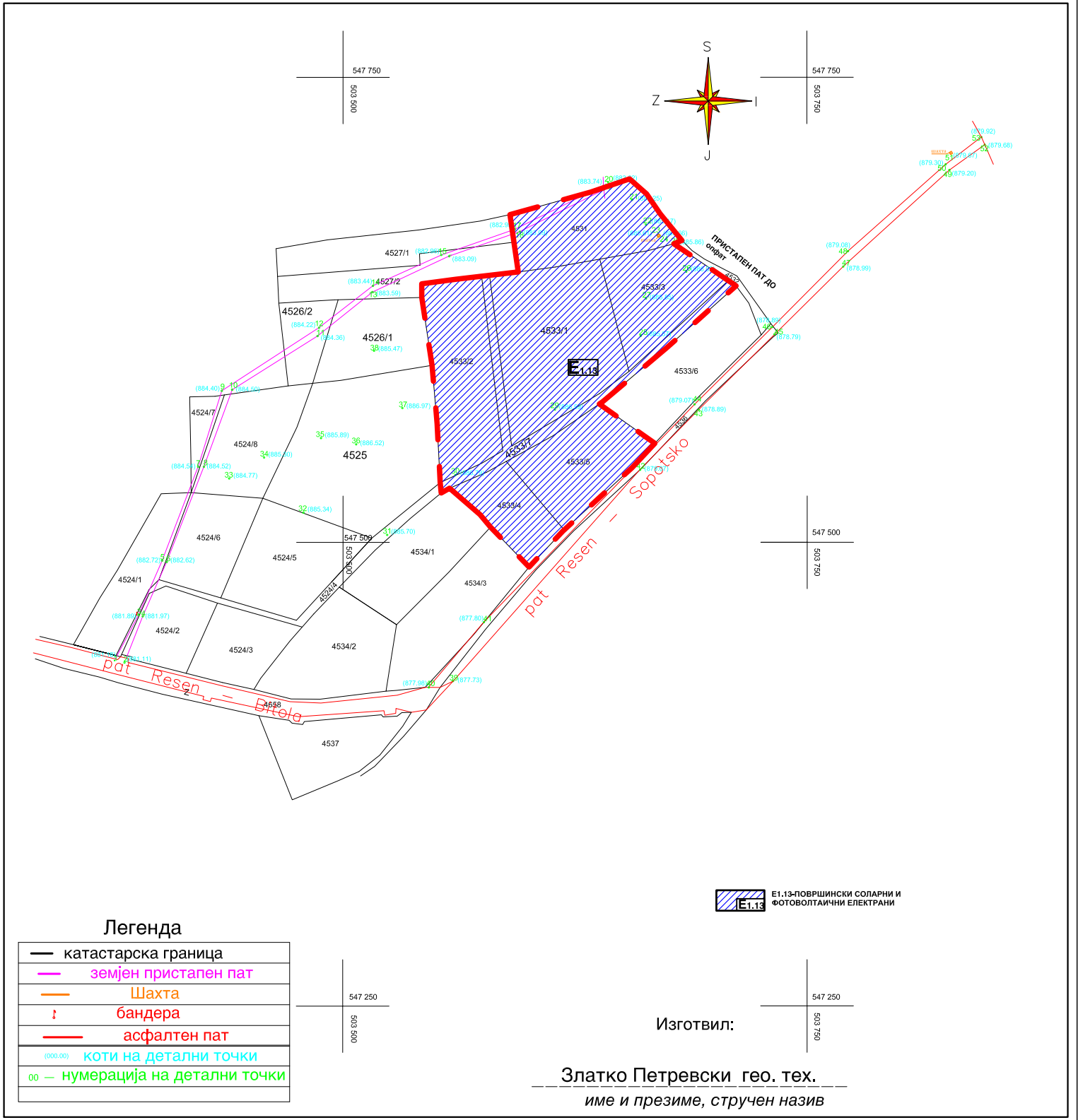
1586/1

1586/12

1595

ПРИСТАПЕН ПАТ ДО
ПАРЦЕЛА

ПАТ РЕСЕН - СОПОТСКО





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА РЕСЕН

ГРАДОНАЧАЛНИК,

-Комисија за урбанизам на Општина Ресен-

Бр.16-1894/3

17.12.2020 год

ПРЕДМЕТ : Потврда за заверка на одобрена Планска програма бр.044 –
05/09.2020 од ноември 2020 год.

Согласно член 44 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20) и согласно предлогот за одобрување на Планска програма под бр. 16-1894/1 од 05.11.2020год.се заверува Урбанистички проект со намена Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. Црвен КО Ресен вон град, Општина Ресен,со плански опфат 1.934 ха со тех.бр.044-05/09.2020 од ноември 2020 год. изработена од Друштво за просторни и урбанистички планови, проектирање, инжењеринг и др. УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА-ЈЕРЧИЌ ДООЕЛ Битола со лиценца за изработка на урбанистички планови. бр 0114 дигитално заверена од овластен планер потписник,поднесена во постапка број 32260 преку системот за е-урбанизам.

ОПШТИНА РЕСЕН
ГРАДОНАЧАЛНИК,

Живко Гошаревски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-4483/2020 од 14.05.2020 08:52:37



ИМОТЕН ЛИСТ број: 22 ИЗВОД

Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	КОЧОВСКА ЉИЉЈАНА	29.НОЕМВРИ 206, РЕСЕН	1/1		245 / 4	20.01.2009

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен	дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				култура	класа						
4531			ЦРВЕН	16000	5	2849		831		1122-92/2019	22.09.2019 10:35:32

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела	основен	дел	Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				Влез	Кат	Број					
4531	0								ПОДАТОЦИТЕ СЕ ПРЕЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ ПО ПАТ НА КОНВЕРЗИЈА.	0 / 2009	21.01.2009 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
16000	ПАСИШТЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4483/2020 од 14.05.2020 08:52:37



ИМОТЕН ЛИСТ број: 22 ИЗВОД
Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД



Овластено лице:
Роберт Арсовски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1106-357/2020 од 14.05.2020 08:59:06

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: РОБЕРТ АРСОВСКИ
Издавач: KiosTrust Qualified Certificate Services
Сериски број: 1c5938ad

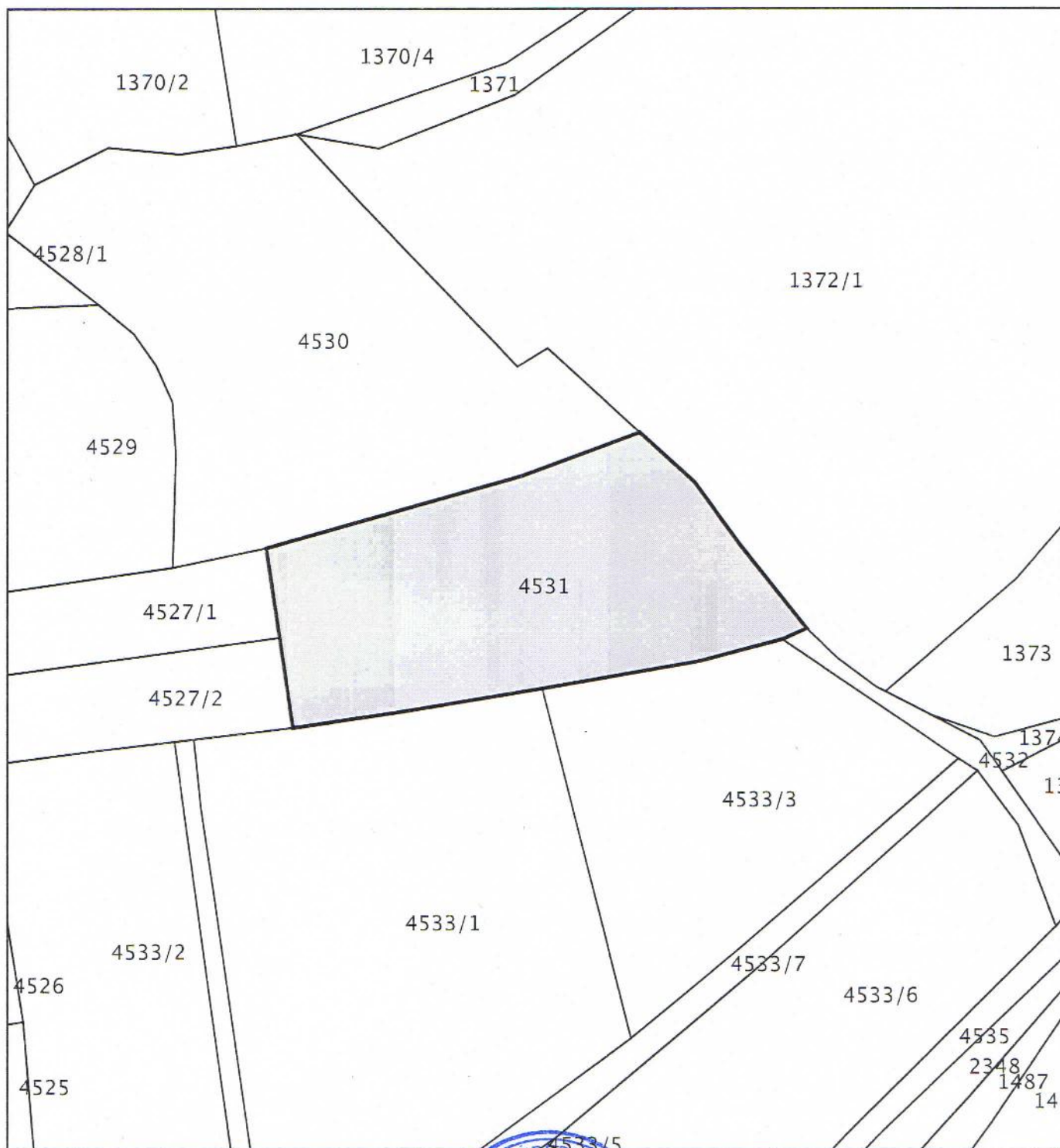


1106-357/2020

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 536 РЕСЕН-ВОНГРАД
Катастарска парцела 4531/0



Овластено лице

Роберт Арсовски

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-4480/2020 од 14.05.2020 08:46:32



ИМОТЕН ЛИСТ број: 4416 ИЗВОД

Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	2301971414003	АЛЕКСАНДАР ИЛИЕВСКИ	29 ТИ НОЕМВРИ 57, РЕСЕН	1/1	Договор за подарок ОДУ, бр. 678/19 од 23.09.2019 год. Нотар Николче Павловски-Ресен.	1112-715/2019	26.09.2019 11:17:14

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа							
4533	1	ЦРВЕН		16000	6	5080		831		1122-92/2019	22.09.2019 10:35:32

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
16000	ПАСИШТЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Роберт Арсовски
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1106-356/2020 од 14.05.2020 08:57:10

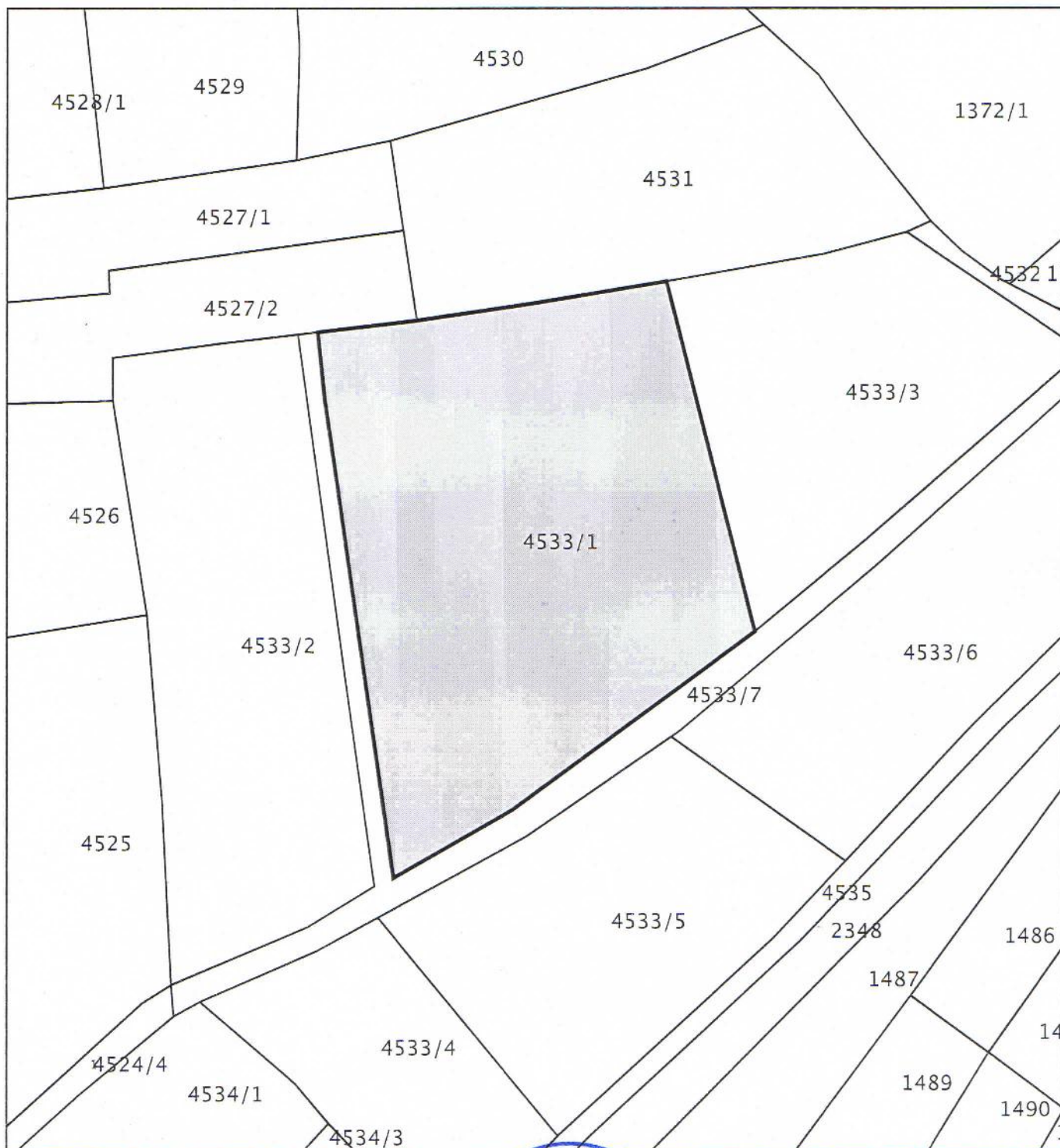
Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: РОБЕРТ АРСОВСКИ
Издавач: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сериски број: 1d5938ad



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 536 РЕСЕН-ВОНГРАД
Катастарска парцела 4533/1



Овластено лице

Роберт Арсовски

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-4479/2020 од 14.05.2020 08:44:22



ИМОТЕН ЛИСТ број: 4419 ИЗВОД

Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЕЛЕНА ПАЗАРЦИЕВСКА РИСТОВСКА	ОРЦЕ НИКОЛОВ 146Б-10, СКОПЈЕ-ЦЕНТАР	1/2	ДОГОВОР ЗА ДАР ОДУ.БР. 671/19 ОД.20.09.2019 ГОД. НОТАР Н.ПАВЛОВСКИ-РЕСЕН.	1112-710/2019	24.09.2019 10:55:13
2	***	ЈАСМИНА ПАЗАРЦИЕВСКА ГЛИГОРОВА	НАУМ НАУМОВСКИ БОРЧЕ 50/2/10, СКОПЈЕ-ЦЕНТАР	1/2	ДОГОВОР ЗА ДАР ОДУ.БР. 671/19 ОД.20.09.2019 ГОД. НОТАР Н.ПАВЛОВСКИ-РЕСЕН.	1112-710/2019	24.09.2019 10:55:13

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен	дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				куптура	класа						
4533	2		ЦРВЕН	зз	пс	6	3417	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-710/2019	24.09.2019 10:55:13
4533	3		ЦРВЕН	зз	пс	5	2588	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-710/2019	24.09.2019 10:55:13
4533	4		ЦРВЕН	зз	пс	5	1550	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-710/2019	24.09.2019 10:55:13

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела	основен	дел	Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				Влез	Кат	Број					
4533	2								ПОДАТОЦИТЕ СЕ ПРЕЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ ПО ПАТ НА КОНВЕРЗИЈА.	0 / 2009	21.01.2009 00:00:00

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4479/2020 од 14.05.2020 08:44:22



ИМОТЕН ЛИСТ број: 4419 ИЗВОД
Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пс	Пасишта
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Роберт Арсовски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-355/2020 од 14.05.2020 08:54:53

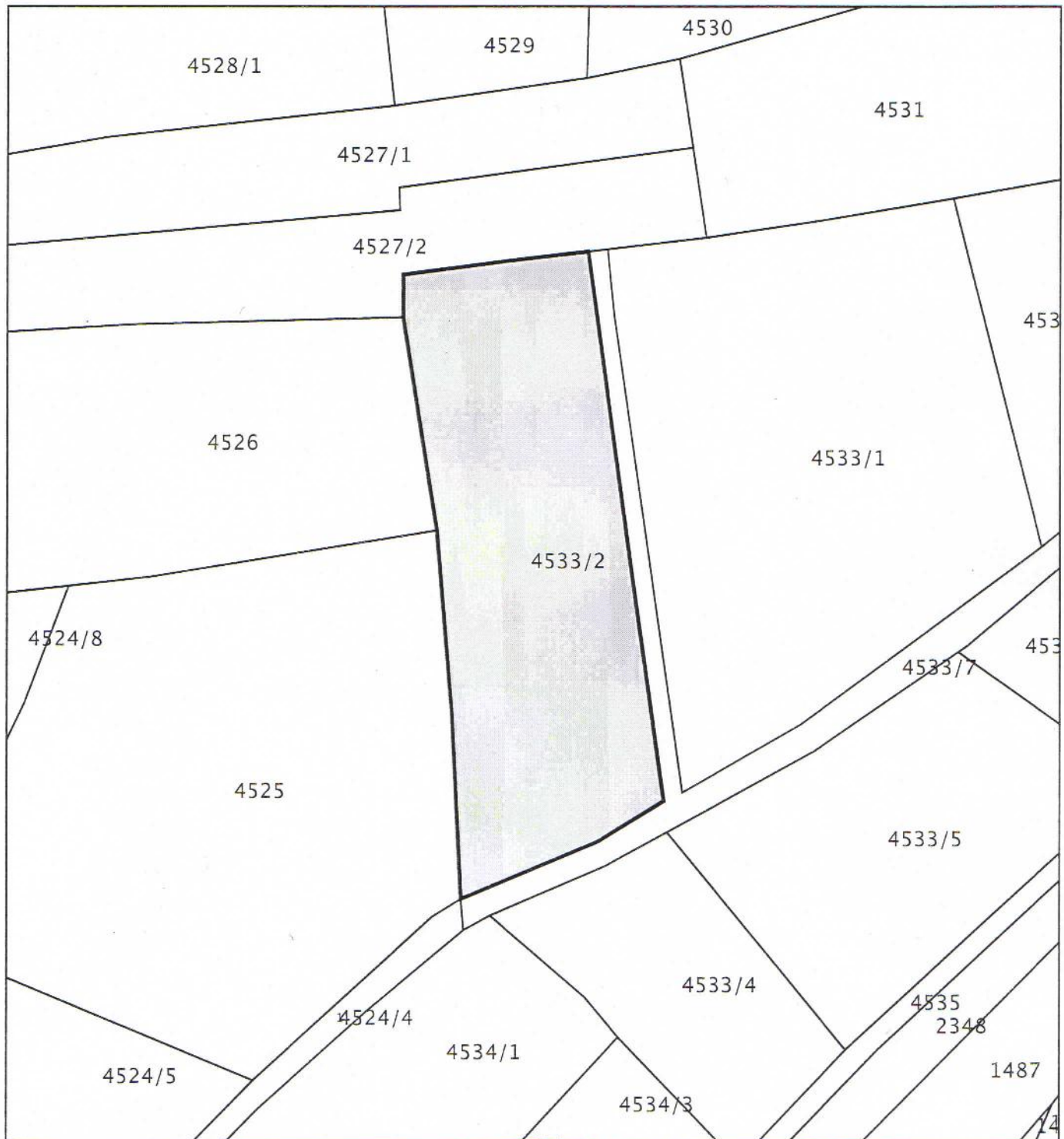
Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: РОБЕРТ АРСОВСКИ
Издавач: KibiTrust Qualified Certificate Services
Сериски број: 105938ac



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 536 РЕСЕН-ВОНГРАД
Катастарска парцела 4533/2



Овластено лице

Роберт Арсовски

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1106-361/2020 од 14.05.2020 09:09:49

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: РОБЕРТ АРСОВСКИ
Издавач: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сериски број: 1d5938ad

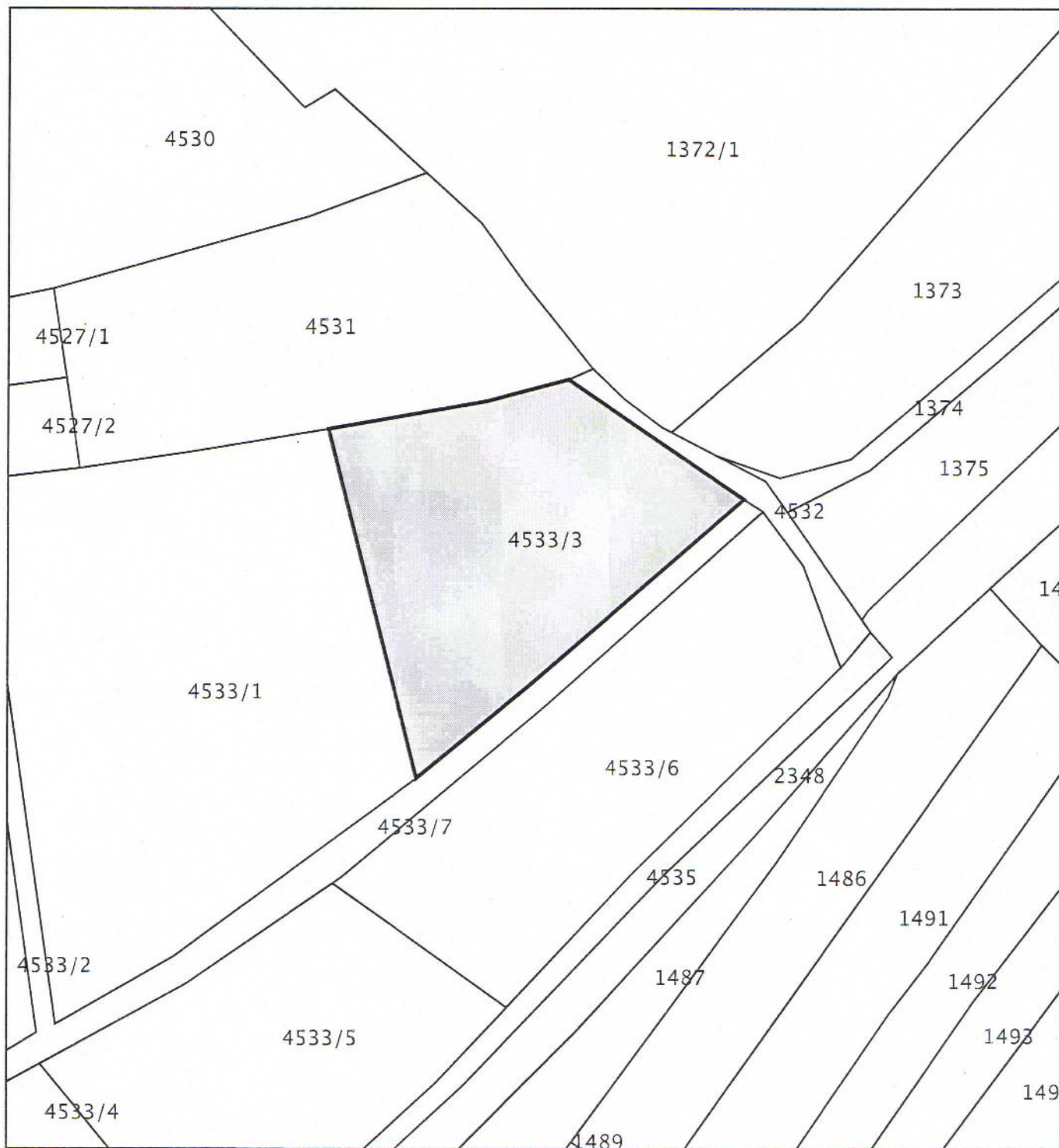


1106-361/2020

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 536 РЕСЕН-ВОНГРАД
Катастарска парцела 4533/3



Овластено лице

Роберт Арсовски

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1106-359/2020 од 14.05.2020 09:03:54

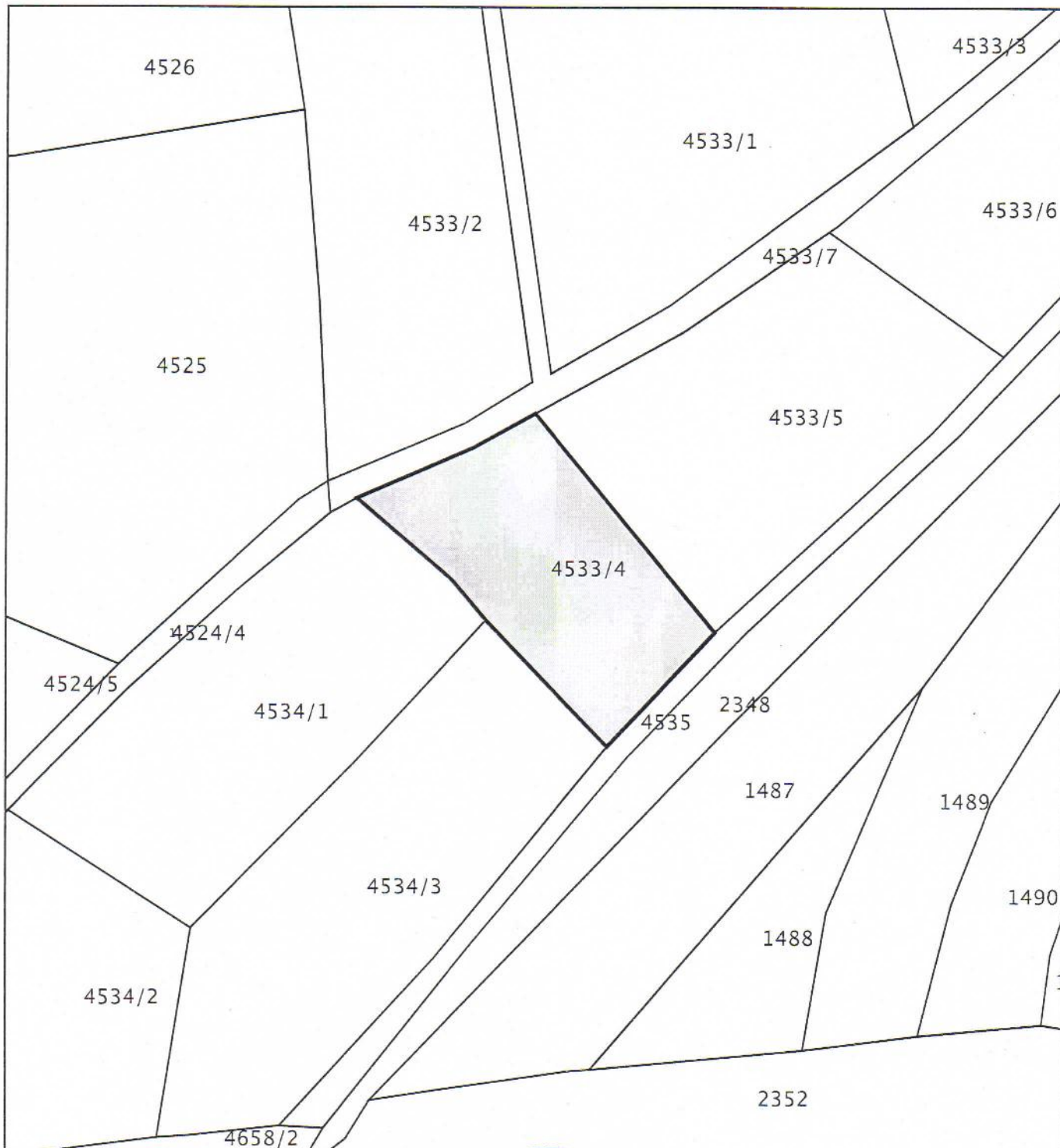
Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: РОБЕРТ АРСОВСКИ
Издавач: KinsTrust Qualified Certificate Services
Сериски број: 1d5938ad



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 536 РЕСЕН-ВОНГРАД
Катастарска парцела 4533/4



Овластено лице

Роберт Арсовски

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4481/2020 од 14.05.2020 08:48:19



ИМОТЕН ЛИСТ број: 4415 ИЗВОД
Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ВЛАДЕ ПАЗАРЦИЕВСКИ	ОРЦЕ НИКОЛОВ 118А/1/2, СКОПЈЕ	1/1	Договор за размена ОДУ.бр. 138/20 од 04.03.2020 год. од Нотар Н.Павловски од Ресен.	1112-258/2020	05.03.2020 10:51:29

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
4533	5	ЦРВЕН	зз	пс	5	2634	СОПСТВЕНОСТ			1112-258/2020	05.03.2020 10:51:29

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пс	Пасишта
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Роберт Арсовски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-4859/2020 од 08.06.2020 09:36:44

ИМОТЕН ЛИСТ број: 4418 ИЗВОД
Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ПАЗАРДЖИЕВА КИРЕ МАРИЈА	Ј.ЈОСИФОВСКИ 108, РЕСЕН	1/4	Записник бр.0813-5890/7 од 04.05.2020 од АКН Скопје	1113-184/2020	02.06.2020 09:24:57
2	***	ЕЛЕНА ПАЗАРЦИЕВСКА РИСТОВСКА	ОРЦЕ НИКОЛОВ 1465-10, СКОПЈЕ-ЦЕНТАР	1/4	ДОГОВОР ЗА ДАР ОДУ БР. 671/19 ОД 20.09.2019 ГОД. НОТАР Н.ПАВЛОВСКИ-РЕСЕН. Записник бр.0813-5890/7 од 04.05.2020 од АКН Скопје	1113-184/2020	02.06.2020 09:24:57
3	***	ЈАСМИНА ПАЗАРЦИЕВСКА ГЛИГОРОВА	НАУМ НАУМОВСКИ БОРЧЕ 50/2/10, СКОПЈЕ-ЦЕНТАР	1/4	ДОГОВОР ЗА ДАР ОДУ БР. 671/19 ОД 20.09.2019 ГОД. НОТАР Н.ПАВЛОВСКИ-РЕСЕН. Записник бр.0813-5890/7 од 04.05.2020 од АКН Скопје	1113-184/2020	02.06.2020 09:24:57
4	2301971414003	АЛЕКСАНДАР ИЛИЕВСКИ	29 ТИ НОЕМВРИ 57, РЕСЕН	1/4	Договор за подарок ОДУ бр. 678/19 од 23.09.2019 год. Нотар Николае Павловски-Ресен. Записник бр.0813-5890/7 од 04.05.2020 од АКН Скопје	1113-184/2020	02.06.2020 09:24:57

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Видно место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел	хунтура		класа						
4533	7	ЦРВЕН		33	пс	5	1227	СОСОПСТВЕНОСТ	1113-184/2020	02.06.2020 09:24:57

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4859/2020 од 08.06.2020 09:36:44



ИМОТЕН ЛИСТ број: 4418 ИЗВОД
Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

Пегенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
лс	Поседба
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:

Роберт Арсовски

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1106-358/2020 од 14.05.2020 09:01:17

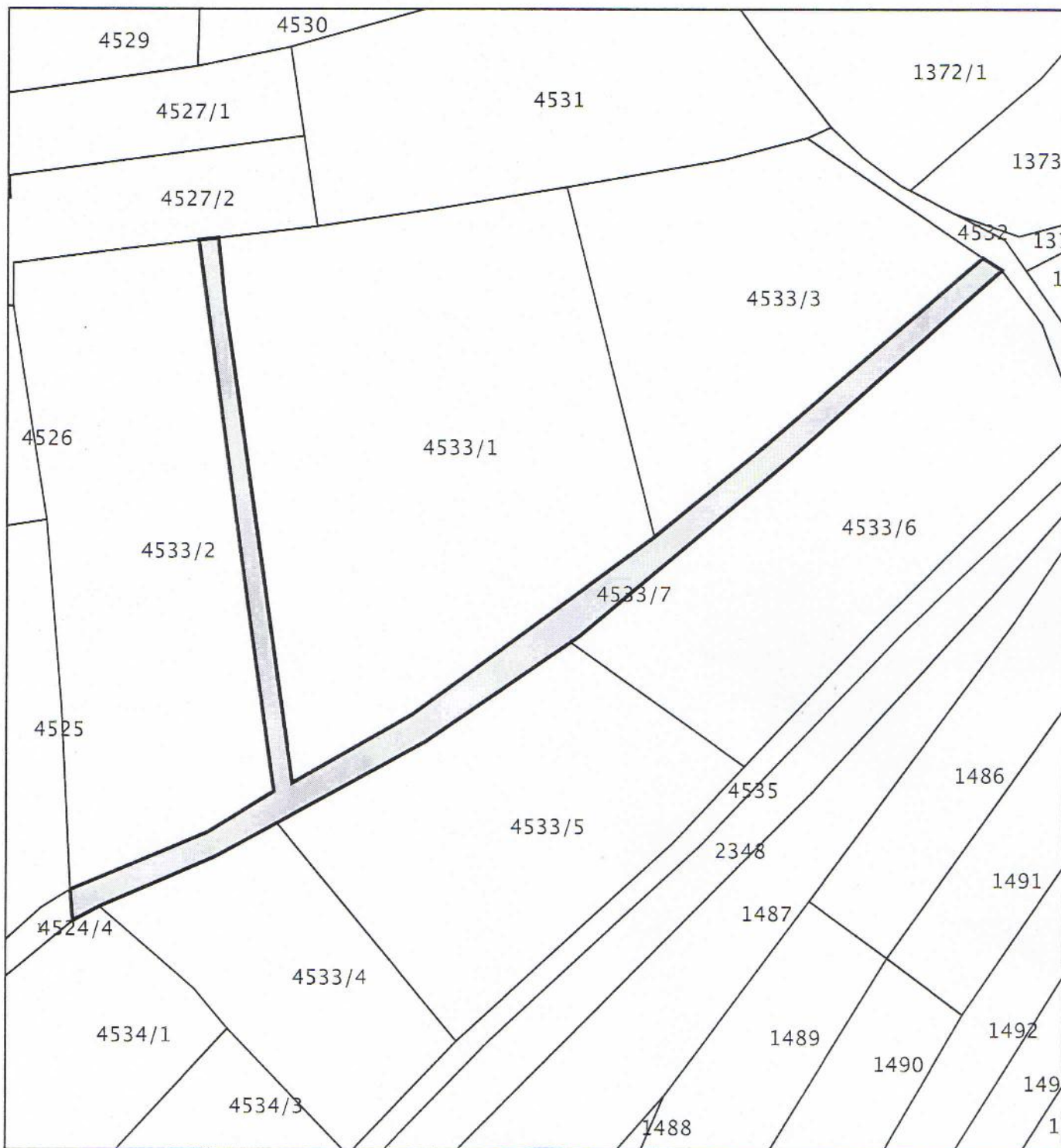
Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: РОБЕРТ АРСОВСКИ
Издавач: KibTrust Qualified Certificate Services
Сериски број: 1c5938ad



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 536 РЕСЕН-ВОНГРАД
Катастарска парцела 4533/7



Овластено лице

Роберт Арсовски

(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА РЕСЕН

Бр. 16-920/2
22.05.2020 година

Врз основа на член 102 од Законот за општата управна постапка („Службен весник на РМ“ бр. 124/15), по барање на **Александар Илиевски** од **Ресен**, Градоначалникот на Општина Ресен го издава следното:

У В Е Р Е Н И Е

Се потврдува дека Кп. бр. 4533/7 во КО Ресен е ВОН градежен реон.

Ова уверение се издава врз основа на ГУП за гр. Ресен донесен со Одлука на советот на Општина Ресен бр. 07-239/9 од 01.06.2000 година, а да му послужи каде ќе му затреба.

Такса по тарифен број 1 и 60 во износ од 100,00 денари е наплатена согласно Законот за административни такси („Службен весник на РМ“, бр.6/10).

Незадоволната странка има право на приговор во рок од 15 дена од приемот до Министерот за транспорт и врски.

Изработил:
Владе Трајковски арх.тех.

По овластување на градоначалник
Раководител,
Мише Печенковски





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА РЕСЕН

Бр. 16-922/2

26.05.2020 година

Врз основа на член 102 од Законот за општата управна постапка („Службен весник на РМ“ бр. 124/15), по барање на **Владе Пазарџиевски** од **Скопје**, Градоначалникот на Општина Ресен го издава следното:

УВЕРЕНИЕ

Се потврдува дека Кп. бр. 4533/5 во КО Ресен е **ВОН** градежен реон.

Ова уверение се издава врз основа на ГУП за гр. Ресен донесен со Одлука на советот на Општина Ресен бр. 07-239/9 од 01.06.2000 година, а да му послужи каде ќе му затреба.

Такса по тарифен број 1 и 60 во износ од 100,00 денари е наплатена согласно Законот за административни такси („Службен весник на РМ“, бр.6/10).

Незадоволната странка има право на приговор во рок од 15 дена од приемот до Министерот за транспорт и врски.

Изработил:

Владе Трајковски арх.тех.

По овластување на градоначалник
Раководител,
Мише Печенковски





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА РЕСЕН

Бр. 16-923/2
26.05.2020 година

Врз основа на член 102 од Законот за општата управна постапка („Службен весник на РМ“ бр. 124/15), по барање на **Љиљана Кочовска** од **Ресен**, Градоначалникот на Општина Ресен го издава следното:

У В Е Р Е Н И Е

Се потврдува дека **Кп. бр. 4531** во **КО Ресен** е **ВОН** градежен реон.

Ова уверение се издава врз основа на ГУП за гр. Ресен донесен со Одлука на советот на Општина Ресен бр. 07-239/9 од 01.06.2000 година, а да му послужи каде ќе му затреба.

Такса по тарифен број 1 и 60 во износ од 100,00 денари е наплатена согласно Законот за административни такси („Службен весник на РМ“, бр.6/10).

Незадоволната странка има право на приговор во рок од 15 дена од приемот до Министерот за транспорт и врски.

Изработил:
Владе Трајковски арх.тех.



По овластување на градоначалник
Раководител,
Мише Печенковски



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА РЕСЕН

Бр. 16-921/2
26.05.2020 година

Врз основа на член 102 од Законот за општата управна постапка („Службен весник на РМ“ бр. 124/15), по барање на **Александар Илиевски** од **Ресен**, Градоначалникот на Општина Ресен го издава следното:

У В Е Р Е Н И Е

Се потврдува дека Кп. бр. 4533/1 во КО Ресен е **ВОН** градежен реон.

Ова уверение се издава врз основа на ГУП за гр. Ресен донесен со Одлука на советот на Општина Ресен бр. 07-239/9 од 01.06.2000 година, а да му послужи каде ќе му затреба.

Такса по тарифен број 1 и 60 во износ од 100,00 денари е наплатена согласно Законот за административни такси („Службен весник на РМ“, бр.6/10).

Незадоволната странка има право на приговор во рок од 15 дена од приемот до Министерот за транспорт и врски.

Изработил:
Владе Трајковски арх.тех.

По овластување на градоначалник
Раководител,
Мише Печенковски





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА РЕСЕН

Бр. 16-924/2
26.05.2020 година

Врз основа на член 102 од Законот за општата управна постапка („Службен весник на РМ“ бр. 124/15), по барање на **Елена Пазарчиева** од **Скопје**, Градоначалникот на Општина Ресен го издава следното:

У В Е Р Е Н И Е

Се потврдува дека Кп. бр. 4533/2, 4533/3, 4533/4 во КО Ресен е **ВОН** градежен реон.

Ова уверение се издава врз основа на ГУП за гр. Ресен донесен со Одлука на советот на Општина Ресен бр. 07-239/9 од 01.06.2000 година, а да му послужи каде ќе му затреба.

Такса по тарифен број 1 и 60 во износ од 200,00 денари е наплатена согласно Законот за административни такси („Службен весник на РМ“, бр.6/10).

Незадоволната странка има право на приговор во рок од 15 дена од приемот до Министерот за транспорт и врски.

Изработил:
Владе Трајковски арх.тех.

По овластување на градоначалник
Раководител,
Мише Печенковски





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

┌

┐

До
Министерство за животна
средина и просторно планирање
Сектор за просторно планирање

Скопје,

број _____

└

┐

ПРЕДМЕТ: Барање за издавање на Решение за Услови за планирање на просторот

Врз основа барањето на Општина Ресен, со број на постапка 33538 од 18.01.2021, Ви доставуваме Елаборат за Условите за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 4531, КП 4533/1, КП 4533/2, КП 4533/3, КП 4533/4, КП 4533/5 и КП 4533/7, КО Ресен-вон г.р., Општина Ресен, со техн. бр. Y00921 за издавање на Решение.**

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

*Изработил: Лидија Петковска
/Планер со посебни овластувања/*

*Контролирал/Одобрил: м-р Соња Георгиева Депинова
/Помошник раководител на сектор за ИТ и Инфраструктура/*



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 232/2021

Дата...19.02.2021

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Ресен, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 4531, КП 4533/1, КП 4533/2, КП 4533/3, КП 4533/4, КП 4533/5 и КП 4533/7, КО Ресен – вон гр., Општина Ресен.

Површината на планскиот опфат изнесува 1,93 ха.

Локацијата се наоѓа во граници на Просторниот план за Охридско-Преспански регион

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y00921 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 4531, КП 4533/1, КП 4533/2, КП 4533/3, КП 4533/4, КП 4533/5 и КП 4533/7, КО Ресен – вон гр., Општина Ресен, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 4531, КП 4533/1, КП 4533/2, КП 4533/3, КП 4533/4, КП 4533/5 и КП 4533/7, КО Ресен – вон гр., Општина Ресен потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина („Сл.весник на РМ“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Донесувачот на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 4531, КП 4533/1, КП 4533/2, КП 4533/3, КП 4533/4, КП 4533/5 и КП 4533/7, КО Ресен – вон гр., Општина Ресен е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на Стратегиска оцена на животната средина (СОЖС), во која треба да се образложени причините за спроведувањето односно неспроведувањето, на начин и постапка пропишани со Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 39/16, 99/18)

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 4531, КП 4533/1, КП 4533/2, КП 4533/3, КП 4533/4, КП 4533/5 и КП 4533/7, КО Ресен – вон гр., Општина Ресен, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Ресен, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 33538 од 18.01.2021 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 4531, КП 4533/1, КП 4533/2, КП 4533/3, КП 4533/4, КП 4533/5 и КП 4533/7, КО Ресен – вон гр., Општина Ресен. Површината на планскиот опфат изнесува 1,93 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 4531, КП 4533/1, КП 4533/2, КП 4533/3, КП 4533/4, КП 4533/5 и КП 4533/7, КО Ресен – вон гр., Општина Ресен и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 232/2021 од 17.02.2021 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 4531, КП 4533/1, КП 4533/2, КП 4533/3, КП 4533/4, КП 4533/5 и КП 4533/7, КО Ресен – вон гр., Општина Ресен, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 4531, КП 4533/1, КП 4533/2, КП 4533/3, КП 4533/4, КП 4533/5 и КП 4533/7, КО Ресен – вон гр., Општина Ресен и одлучи како во диспозитивот.

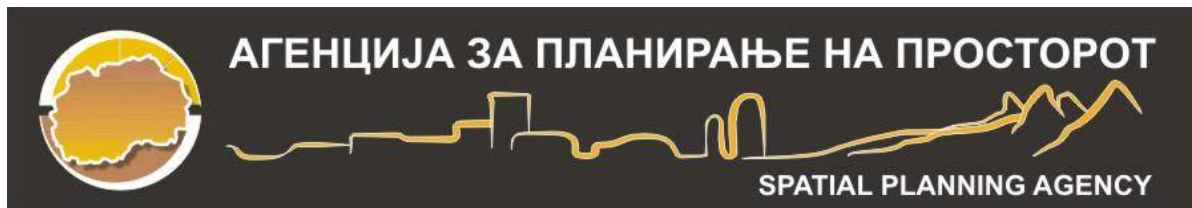
Унаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

МИНИСТЕР
Naser Nuredini

Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Неби Реџеџи

2. Марк



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

**со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани
на КП 4531, КП 4533/1, КП 4533/2, КП 4533/3, КП 4533/4, КП 4533/5 и КП 4533/7,
КО Ресен-вон г.р.**

ОПШТИНА РЕСЕН

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y00921

Скопје, февруари 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани
на КП 4531, КП 4533/1, КП 4533/2, КП 4533/3, КП 4533/4, КП 4533/5 и КП 4533/7,
КО Ресен-вон г.р.

ОПШТИНА РЕСЕН

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Ресен

Тех. бр. Y00921

Раководител на задачата
Лидија Петковска, дипл.инж.арх.

Координатор:
м-р Весна Мирчевска Димишковска
дипл.инж.зашт.жив.сред.

Одобрил:
м-р Соња Георгиева Депинова, дипл.град.инж.
Помошник раководител на сектор за ИТ и Инфраструктура

Агенција за планирање на просторот
Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, февруари 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 4531, КП 4533/1, КП 4533/2, КП 4533/3, КП 4533/4, КП 4533/5 и КП 4533/7, КО Ресен-вон г.р.

ОПШТИНА РЕСЕН

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член,

Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 4531, КП 4533/1, КП 4533/2, КП 4533/3, КП 4533/4, КП 4533/5 и КП 4533/7, КО Ресен-вон г.р., Општина Ресен. Површината на планскиот опфат изнесува 1,93 ха.

Локацијата се наоѓа во границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.

Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион кој што претставува разработка на Просторниот план на Република Македонија, го донесе Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.02.2010 година.

Просторниот план е еден од основните инструменти за имплементација на принципите на одржливиот развој преку планските решенија за организација, заштита и уредување на просторот, во услови на комплексна социополитичка и економска трансформација на општеството и нагласена грижа за заштита на животната средина. Планот претставува долгорочен, интегрален, развоен документ, кој ја дефинира просторната организација на Регионот, целите и концепциите на просторниот развој на одделни области и условите за нивна реализација.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

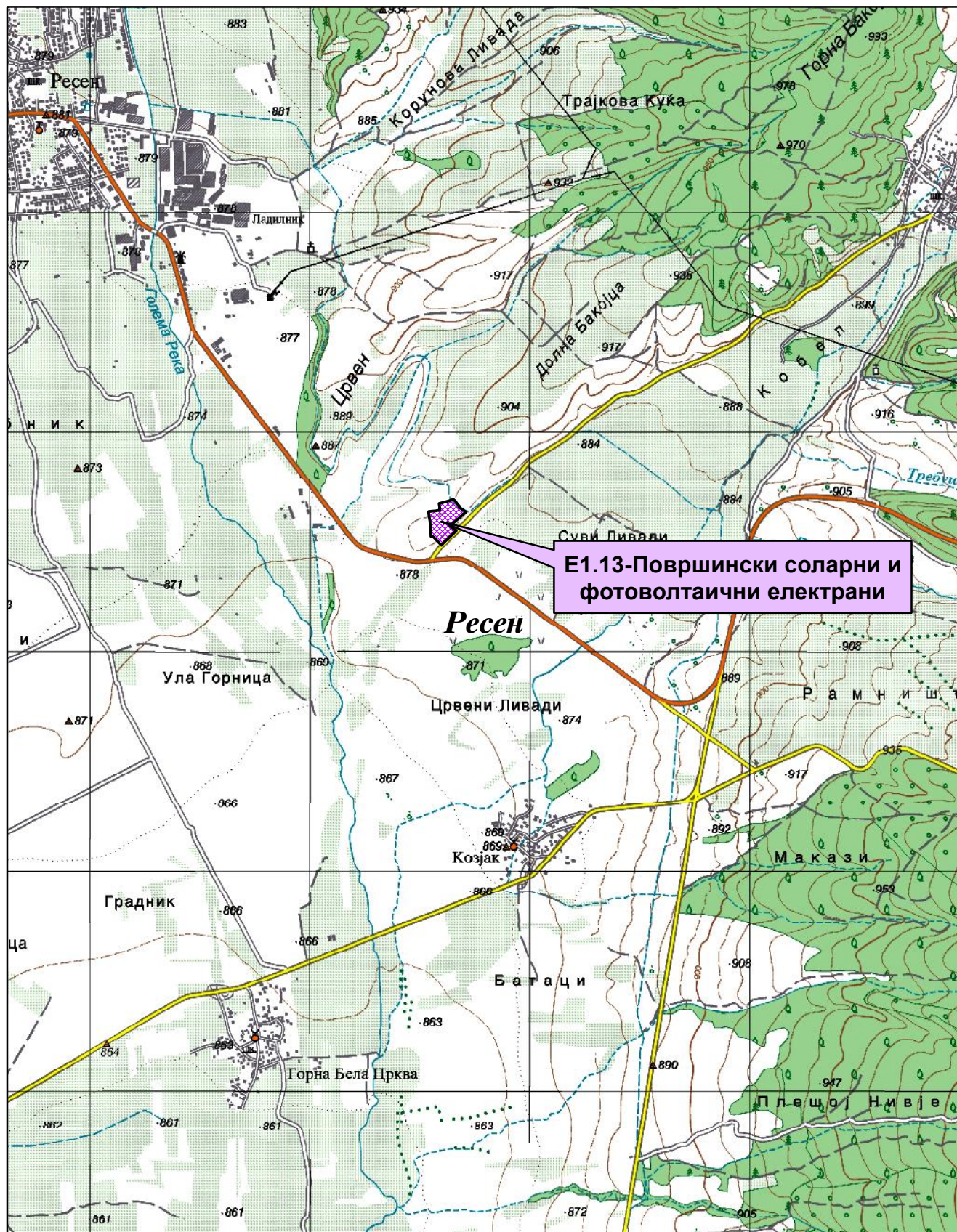
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Чувствителноста на просторот, високата вредност на природните и создадени вредности на Охридско-преспанскиот регион наметнуваат потреба во планските решенија, посебно внимание да се обрне на:

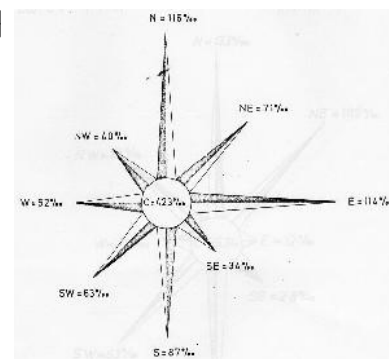
- Унапредувањето и заштитата на животната средина;
- Заштита на Охридското и Преспанското Езеро како светско природно наследство;
- Заштита на Регионот како светско културно наследство;
- Зачувување на еколошките вредности, функции и биолошкиот диверзитет во областа на Преспа парк;
- Интегрална заштита на природната просторна целина на националните паркови, спомениците на природата (Галичица, Пелистер, Јабланица, Охридско Езеро, Преспанско Езеро) и други категории на природни богатства.

Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Се изработува **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план во КО Ресен-вон г.р., Општина Ресен**. Предметната локација се наоѓа југоисточно од населено место Ресен на надморска височина од 885 метри.

Езерото има одредено влијание врз температурниот режим во котлината, посебно на температурата на воздухот во зимските месеци и тоа во декември и јануари. Така просечната јануарска температура овде е над нулата и изнесува 0,1°C. Просечната декемвриска температура овде има вредност 1,9°C. Во февруари термичкото влијание на езерото врз температурата на воздухот се губи. Просечната февруарска температура има вредност 1,3°C. Според тоа акумулираната топлина во Преспанското Езеро, во топлиот дел од годината, има термичко влијание врз температурата на воздухот во својата околина, од средината на октомври, заклучно со јануари. Во извесна мера езерото има влијание и во снижување на температурата на воздухот само во непосредната околина, особено во јули и август.

Просечната годишна температура овде изнесува 9,5°C. Најтопол месец е јули, со просечно месечна температура од 18,9°C, а најстуден е јануари со вредност 0,1°C. Просечното годишно температурно колебање изнесува 18,8°C.

Екстремно максималната температура на воздухот во Преспанското Поле е 37,0°C забележана на 6 јули 1988 година. Апсолутно минималната температура изнесува -26,9°C, забележана на 14 јануари 1968 година.

Просечниот датум на есенскиот мраз е 22 октомври, а најраниот мраз се јавува на 09.09.1976 година. Просечниот датум на пролетниот мраз е 18 април а на најдоцниот пролетен мраз е забележан на 24.05.1987 год. Просечниот мразен период изнесува 178 дена а екстремниот мразен период изнесува 259 дена.

Врнежите се под влијание на медитеранскиот pluviометриски режим. Поголеми количини паѓаат во ладниот дел од годината, со максимум во доцната есен и во зимата, а минимум во летните месеци. Просечната годишна сума на врнежите изнесува 715,2mm, но во поедини години годишната количина се менува во широки граници од 380mm до 1170mm. Главниот максимум е во ноември, просечно 102,6mm, потоа декември со 77,5mm, а главниот минимум во јули и август 24,9 односно 26,8mm.

Врнежите се главно од дожд, а малку од снег. Снегот се јавува од октомври заклучно со април. Просечниот датум на појава на првиот снег е 30 ноември, а на последниот снег е 31 март. Просечно годишно се јавуваат 40 дена со снежен покривач, главно во зимските месеци. Просечната годишна висина на снежната покривка е 16,9cm. Максималната височина на снежниот покривач 86cm забележана е на 3 февруари 1963 година.

Просечната вредност на релативната влажност изнесува 74%, со најголема вредност во декември од 81%, јануари и февруари со 80% влажност па ноември 79%, а со најмала влажност е јули со 66% и мај и јуни со по 68%.

Преспанската Котлина се одликува со долготрајно сончево зрачење и просечната годишна сума изнесува 2295 часови.

Просечно годишно има 108 ведри и 74 тмурни дена, а 184 облачни денови.

Оваа котлина слично како и Охридската се одликува со посебен режим на локални ветрови, условен од Езерото поради нееднаквото загревање на воздухот над копното и над езерската шир. Тие воедно ја зголемуваат општата зачестеност на ветровите во ова подрачје.

Со најголема зачестеност е ветерот од северниот, со просечна годишна вредност од 116%, и источниот правец 114% со просечна годишна брзина од 0,8m/s и максимална брзина од 18,9m/s. Потоа со зачестеност од 87% е јужниот ветер, со просечна годишна брзина од 2,2m/s и максимална брзина од 18,9m/s. Северо-источниот ветер е со просечна годишна зачестеност од 71%, југо-западниот со зачестеност од 63%, западниот 52%, северо-западниот е со зачестеност од 40%, а југо-источниот со зачестеност 34%.

Маглата во Преспанското подрачје е ретка појава, исто како и во Охридската Котлина, главно поради честото проветрување и присуство на големите езерски водени површини, просечно годишно има 3 магливи денови.

Податоците погоре се од мерна станица Ресен.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во “Просторниот план на Република Македонија” се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот припаѓа на планскиот опфат на Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион заради што е неопходно при изработката и реализацијата на предвидениот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Ресен-вон г.р., Општина Ресен на површина од 1,93 ha, да се почитуваат и определбите на овој Регионален план во областа на Економските основи на просторниот развој на Регионот.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Ресен со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Развојните полови како поврзани единици во некаква “линија” ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично. Во денешно време доминантно значење имаат деловните односи, комуникациите како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор припаѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот е “Јужната развојна оска” која што досега е ретко споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан - Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

Насочувањето на организацијата, намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско-Преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси. Врз овие основи, поттикнување на економскиот и севкупен развој на Регионот, може да се оствари со селективна алокација на инвестициите, подобра сообраќајна поврзаност, со комунално опремување и изградба на објекти на општествен стандард, со даночната и кредитна политика, со политика на зголемување на инвестициите и т.н.

Во просторно планерскиот процес според методологијата и практиката, релевантна е просторната димензија на развојот на економијата. Регионалниот просторен план содржи концепт на планиран просторен економски развој поставен врз валоризација на основните фактори на развој, особено поттикнувачките развојни фактори (“човечкиот капитал” и технолошкиот прогрес)

кои објективно претставуваат значаен сегмент на одржливиот развој на просторот и негово активирање и уредување во функција на идниот просперитет на регионалната и национална економија.

Со насоките и определбите за ораганизација и уредување на просторот со работна функција и алокација на производните и услужни капацитети, треба да се обезбеди економски просперитет на населението и населбите како во урбаните така и во руралните подрачја на Регионот. Развојот на економијата се насочува кон алоцирање на производни технологии коишто не се во конфликт со режимот на заштита на овие простори. Со цел да се оствари поголема рационалност во користењето на просторот и избор на најоптималната локација за производните дејности потребно е со Физибилити студија да се утврди економската оправданост за изборот на простор наменет за стопански дејности.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на предвидениот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Ресен-вон г.р., Општина Ресен на површина од 1,93 ha ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Според определбите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, идниот развој и разместеност на производните дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Ускладување на обемот и начинот на користење на земјоделското земјиште со природните и почвените услови на соодветниот реон;
- Запирање на тенденциите на стихијна пренамена на земјоделските површини во непродуктивни, особено во приградските опкружувања и заштита на земјоделското земјиште како главен предуслов за ефикасно остварување на производните функции;

- Зголемување на економската ефикасност на аграрниот сектор и натамошно интензивирање на овоштарството со посебен акцент на јаболко производството како доминантна земјоделска гранка;
- Искористување на компаративните предности на регионот и одделните микрореони за поголем степен на финализација и рестартирање на преработувачките капацитети и нивно задоволување со суровини и ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање на програмата за макро и микрореонирање на земјоделското производство за рационално искористување на природните ресурси;
- Спречување на деградацијата на педолошкиот слој и подобрување на неговите производни својства, зголемување на обработливите површини на терените каде постојат услови, како и максимално можно интензивирање на земјоделското производство;
- Иницирање на широка кампања за едукација, маркетинг и мотивација на земјоделските производители за примена на биотехнологии и еко-лошки ѓубрива.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од

фактот дека РС Македонија е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Планскиот опфат на површинските соларни и фотоволтаични електрани во КО Ресен-вон г.р., Општина Ресен, се наоѓа во водостопанското подрачје ВП „Преспа“ кое го опфаќа сливот на Преспанското Езеро во границите на РСМакедонија.

Поголеми водотеци кои се вливаат во Преспанското Езеро се Брајчинска и Преторска Река кои дотекуваат од планината Баба и Голема Река која дотекува од Ресенско Поле. Од страна на планината Галичица поради карстифицираност на пределот се јавуваат суводолици.

На територијата на Републиката регистрирани се вкупно 4.414 извори, од кои со штедрост поголема од 100 l/s регистрирани се 58. Во сливот на Преспанско Езеро регистрирани се два извора со штедрост над 30 l/s кај селото Крушје, еден извор со штедрост од 11-30 l/s и поголем број на извори со штедрост помала од 1 l/s.

Подземните води - аквифери формирани се главно во котлините и нивната издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради посебниот квалитет се значајни и може да бидат корисни за покривање на потребите од вода, но не се доволно истражени потребно е нивно проучување.

Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал на водите во регионот, како обновливи ресурси за производство на енергија, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на одржливиот развој и еколошко искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат

големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чиј земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Ресен-вон г.р., Општина Ресен нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110kV преносен далновод Битола-Ресен минува на 1,4km северно од оваа локација.

Градбата на фотонапонски електрични центри ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на

планираниот гасовод од делница-2 Неготино-Прилеп-Битола ќе минува далеку на исток од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во општината Ресен на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 16.825 жители, од кои 39.9% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и систем на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население,

социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Република Македонија.

Една од **целите** согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Ресен-вон г.р., Општина Ресен**, предвидува:

- **Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Ресен-вон г.р., Општина Ресен, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на **адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување**, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, **квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Во тој контекст, оваа иницијатива за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Ресен-вон г.р., Општина Ресен**, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрич-

на енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Ресен-вон г.р., Општина Ресен**, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Согласно планските определби на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значајна област за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на производните дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Расположивите показатели за развојот и разместеноста на индустриските капацитети во Регионот кој се карактеризира со богата хидрографија на сливно подрачје и обележје на туристички простор со национално и меѓународно значење, упатуваат на потребата за воспоставување превентивен пристап во заштитата на животната средина, особено поголем степен на заштита на квалитетот на водите во Регионот. Превенцијата ќе биде насочена на изборот за видот на индустрискиот капацитет согласно законската регулатива за влијанијата врз животната средина и воведување перманентен мониторинг за еколошките влијанија на постојните производно-технолошки процеси на индустриските капацитети лоцирани во Регионот.

Развојот на индустријата се очекува да биде застапен во сите општини, да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор, што ќе влијае врз зголемување на вработувањето на расположивата работна сила, подобрување на условите за живеење и повисок стандард на граѓаните во Регионот.

Во услови на пазарна алокација на инвестициите, менаџерските одлуки имаат решавачко значење во одредувањето на потребите и можностите за заокружување или за дисперзијата на постојните капацитети, но и за изградба на нови. Додека државата со плански и организиран начин на ширење на

инфраструктурата и на други услови за локација на производни капацитети во просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор, обезбедува основи врз кои може да се очекува во Регионот да се остварува дисперзија на индустријата.

Според валоризација на потребата за обезбедување простор за сместување и алокација на стопански капацитети со производна и комплементарна дејност, како определба со овој концепт се предлага следната структура на идната просторна дистрибуција на стопанските, односно индустриските капацитети:

- Алокација на индустриските објекти во рамки на постојните и идни простори предвидени со планска урбанистичка документација (генерални урбанистички планови, урбанистички планови за населени места, урбанистички планови за стопански комплекси вон населени места итн.).
- Дистрибуција на стопанските активности, пред сè индустриските и на нив комплементарните со проширување на постојните индустриски зони или **оформување на нови простори за стопанска намена со помали површини за локација на дисперзирани погони или мали стопански комплекси. Во Општина Ресен можни простори со стопанска намена се атарите на населените места: Љубојно, Крани Подмочани, Царев Двор и Стење.**

Општиот став во однос на планирањето на потребните површини за индустрија и сервиси е дека треба да се уважува постојната просторно-планска документација со која веќе се резервирани површини за индустрија и услуги. При утврдувањето на идните нови површини со стопанска намена, со урбанистичката документација од пониско ниво, треба да се земат во предвид и сите останати чинители кои ја условуваат локацијата на индустријата и сервисите како што се зоните за заштита, заштитата на природните вредности, развиеноста и снабденоста со инфраструктура, поединечните и општи интереси на инвеститорот, развојните стопански програми на градовите и општините и сл.

Врз овие основи за наредниот плански период во Охридско-Преспанскиот регион се предвидува застапеност на следната структура на индустриски дејности со воспоставување на постојан мониторинг на влијанијата врз животната средина и преземање на превентивни мерки за спречување на потенцијалниот ризик:

- задржување на постојните индустриски гранки и нивна ревитализација: **енергетика**, електро-метална, машино-преработувачка, дрвна, прехранбена, тутунска, индустрија за градежни материјали, текстилна, производство на производи од кожа и гума.

Врз овие основи, во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Реализацијата на предвидениот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Ресен-вон г.р., Општина Ресен на површина од 1,93 ha, ќе биде во функција на зголемување на производството на електрична енергија од обновливи ресурси (сончева енергија) што кореспондира со основните

определби на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ.
- М-5 - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- АЗ (М-5) - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница

со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта “Р1”** и е со ознака:

- **Р1101 (Р-503)** - (Прилеп-врска со А1, А3-Битола-Макази-Царев Двор-врска со Р1307).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- СР - Блаце-Скопје31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-ИИ категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа:

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на

животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Ресен.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Ресен-вон г.р., Општина Ресен, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

На подрачјето на Охридско-Преспанскиот регион не се воспоставени мерни места за следење на квалитетот на воздухот, што ја отежнува проценката на реалната состојба и истовремено ја наметнува потребата од интегрирање на компонентата на управување со квалитетот на воздухот во урбанистичкото планирање. Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува

најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од фотоволтаичните електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за изградба на фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Доколку при поставување на фотоволтаичните електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;

- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија” број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија” број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Во Охридско-Преспанскиот регион, покрај постојните 19, со Републички акт, односно решение, заштитени објекти, предвидени (предложени) се и 25 нови простори кои според своите карактеристики и природни вредности треба да се стават под соодветен режим на заштита.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Ресен-вон г.р., Општина Ресен, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;

- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Ресен кое е предмет на анализа има регистриран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. *Палата на Нијази Беј (Сарај), Ресен, 19 век.*

На подрачјето на катастарската општина Ресен, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

*Спомен гроб – Таше Милошевски, Ресен, 20 век,
Спомен гроб на Наум Божиновски, Ресен, 20 век,
Спомен гробница, Ресен, 20 век,
Стара чаршија, Ресен, 20 век,
Хаџи Муратова џамија, Ресен,
Хаџи Рамаданова џамија, Ресен,
Црква Св. Дух, Ресен,
Црква Св. Ѓорѓи, Ресен, 1843 година,
Црква Св. Кирил и Методиј, Ресен 1893 година,
Црква Св. Успение Богородично, Ресен.*

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентиран е осамен наод:

КО Ресен – Св. Ѓорѓи, осамен наод од римското време. Во црквата Св. Ѓорѓи се наоѓаат две надгробни плочи од мермер. Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот претставува отворена можност за учество на чинители кои имаат заеднички интереси и интеракциски односи. **Туризмот во Охридско-Преспанскиот регион претставува дејност од посебен интерес.**

Ваквиот приод подразбира дека општата интегративна заложба во креирањето на туристичкиот развој и организацијата на туристичките простори во рамките на Охридско-Преспанскиот регион ќе се темели и на усвоените просторни решенија во сферите кои се во непосредна врска со туристичкиот развој.

Појдовна основа на концептот за развој на туризмот и организација на туристичките простори претставува значењето на природното и антропогеното наследство. Туризмот има битна улога во унапредувањето и витализацијата на просторните ресурси. Положбата на регионот ги отвора можностите во поглед на контактната, транзитната и поливалентноста. Важна појдовна основа е и

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

недоволната застапеност на туристичките потенцијали на туристичкиот пазар, како и конјуктурата на туристичката посетеност.

Развојот на туризмот во овој регион се темели на природните и антропогените фактори кои во локациска смисла овозможуваат издржана диференциација на посебни видови туризам и соодветни активности.

Овој регион е туристички најатрактивен во РС Македонија.

Во рамките на туристичката регионализација на Република Северна Македонија, **Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер.**

Систематизацијата на туристичките просторни единици, базирана на предложената регионализација во Просторниот план на Република Македонија, е подетално разработена согласно просторната распределба на туристичките зони и локалитети. Со Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион утврдени се следните туристички зони: **Зона Преспа, Зона Преспа II, Зона Дебарца, Зона Галичица, Зона Дримско-Глобочишка, Зона Јабланица, Зона Струга и Зона Охрид.**

Предметната локација припаѓа на Зона Преспа со 9 туристички локалитети и припаѓа на туристичките простори со меѓународно значење. Комплексната туристичка понуда на регионот дава можности за развој на повеќе видови туризам како што се градскиот и културно-наследствениот туризам.

Туристичкиот развој подразбира зачувување на животната средина затоа што не е можен туристички развој во средина во која се нарушени односите во екосистемите.

Туризмот мора да го заштитува просторот од другите некомплементарни активности со кои доаѓа во просторна колизија, но исто така и од самиот себе, за да го зачува основниот ресурс на кој го темели својот развој. Еден од најважните начини на контролирање на просторниот развој на туризмот е по пат на утврдување на носечкиот капацитет на туристичкиот простор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Ресен-вон г.р., Општина Ресен, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија” број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните

комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градоот Ресен.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од формување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оценка на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оценка на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Изградбата на планираните објекти во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Изградбата на фотоволтаични електрани од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со усвојување на проектниот документ ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека фотоволтаичните електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од

влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.

- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за инсталирање на фотоволтаични електрани, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предвидениот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- Просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на проектната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, истото е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на проектот не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Ресен-вон г.р., Општина Ресен, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- **енергетските системи**, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите, на подрачјата од посебен интерес, на општините и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура**;
- долгорочна политика на урбанизација;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Во однос на намената на површините, определбите на Просторниот план на државата и Просторниот план на Регионот се:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој;

- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација;
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 4531, КП 4533/1, КП 4533/2, КП 4533/3, КП 4533/4, КП 4533/5 и КП 4533/7, КО Ресен-вон г.р., Општина Ресен. Површината на планскиот опфат изнесува 1,93 ха. Локацијата се наоѓа во границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион.

При изработката на предвидената документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- Организацијата, намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско-преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси.
- Реализацијата на предвидениот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Ресен-вон г.р., Општина Ресен на површина од 1,93 ха ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).
- Според определбите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, идниот развој и разместеност на производните дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Заштита на земјоделско земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите

и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија за производство на електрична енергија како и искористувањето на постоечкиот хидроенергетски потенцијал на водотеците во регионот ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на одржливиот развој и еколошко искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Ресен-вон г.р., Општина Ресен нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- Градбата на фотонапонски електрични центри ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и систем на населби

- Иницијативата за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Ресен-вон г.р., Општина Ресен, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување.
- Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Ресен-вон г.р., Општина Ресен, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и

фотоволтаични електрани, КО Ресен-вон г.р., Општина Ресен, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Во економската развојна структура на Регионот и поодделните општини, индустрискиот сектор е еден од клучните сегменти кој треба да биде насочен кон модернизација, висока технологија и поврзаност со другите области од економијата.
- Со планските определби утврдени со Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион се предвидува дисперзијата на индустриските и на комплементарните дејности да се одвива со проширување на постојните индустриски зони или оформување на нови простори за стопанска намена со помали површини за локација на дисперзирани погони или мали стопански комплекси. Во Општина Струга локации со ваква намена се планираат на атарот на населеното место Мешеишта и Издеглавје и на подрачјето на атарите на селата Радолишта, Деложди и Луково.
- Реализацијата на предвидениот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Ресен-вон г.р., Општина Ресен на површина од 1,93 ha, ќе биде во функција на зголемување на производството на електрична енергија од обновливи ресурси (сончева енергија) што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион за одржлив развој.
- Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А3 (М-5) - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.

- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на **регионални патишта “Р1”** и е со ознака:
P1101 (P-503) - (Прилеп-врска со А1, А3-Битола-Макази-Царев Двор-врска со P1307).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа:

- Локацијата со намена **Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Ресен-вон г.р., Општина Ресен** нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена **Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Ресен-вон г.р., Општина Ресен**, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во

друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.

- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Ресен-вон г.р., Општина Ресен, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство на подрачјето на катастарската општина Ресен има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија” број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Развој на туризмот

- Во рамките на туристичката регионализација на Република Македонија, Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те

туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер.

- Предметната локација припаѓа на Зона Охрид со 29 туристички локалитети и припаѓа на туристичките простори со меѓународно значење. Комплексната туристичка понуда на регионот дава можности за развој на повеќе видови туризам како што се градскиот и културно-наследствениот туризам.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Ресен-вон г.р., Општина Ресен, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Ресен-вон г.р., Општина Ресен, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Користење на земјиштето

Карта: A2110819

Легенда:

граница на опфат

река

природно езеро и акумулација

Заштитни зони

300 метри

500 метри

1000 метри

шума и шумско земјиште

ливада

пасиште

земјоделско земјиште

овоштарник

лозје

непродуктивно земјиште

национален парк

Преспа парк

подрачје на UNESCO

туристички локалитет

туристички простор од меѓународно значење

зона за експлоатација на минарали

наводнувана површина

наводнувана површина по 2020 г.

транзитен коридор

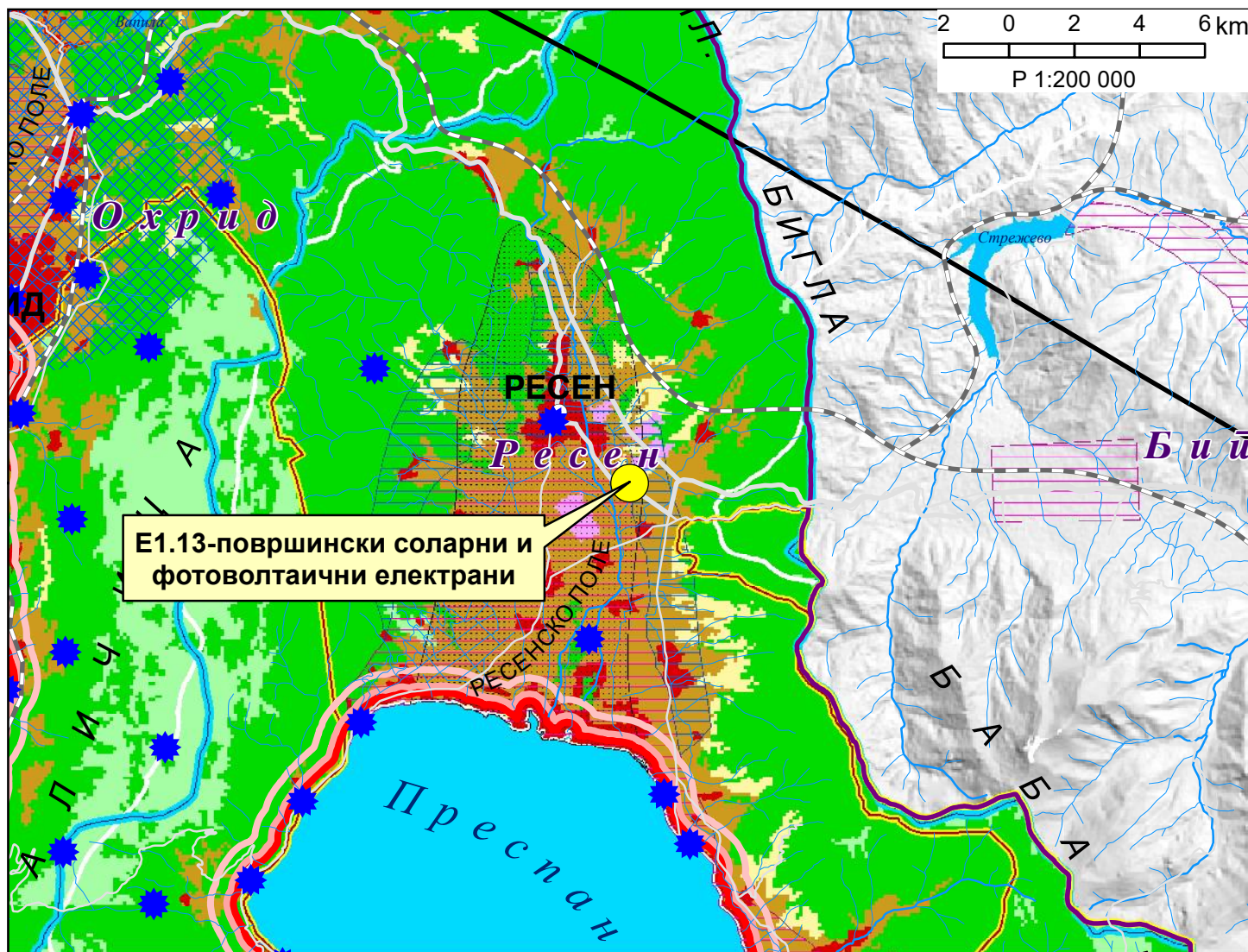
аеродром

автопат

магистрален пат

регионален пат

железница



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта: A2110820

Легенда:

- центар на мезорегион со специфични функции
- центар на микрорегион
- центар на просторно-функционална единица
- рурален општински центар
- граница на опфат
- општинска граница

Оски на развој

- јужна
- северна

Култура

- библиотека
- дом на култура
- музеј
- други културни манифестации

Здравство

- примарна здравствена заштита
- секундарна здравствена заштита

Образование

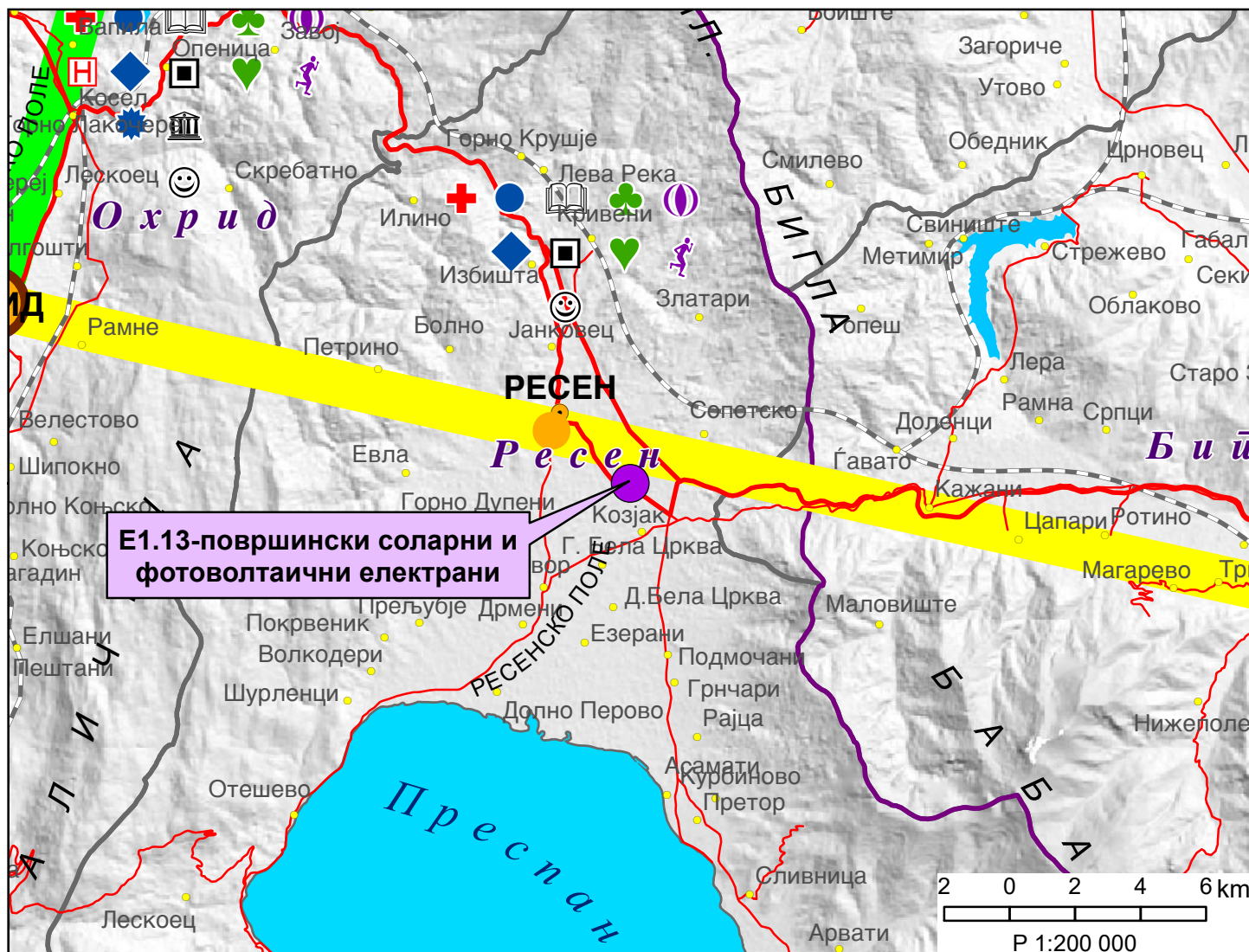
- основно
- средно
- високо

Социјална заштита

- дом
- детска градинка

Физичка култура

- објект на физичко воспитување во воспитно образовна институција
- објект за спорт и рекреација



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

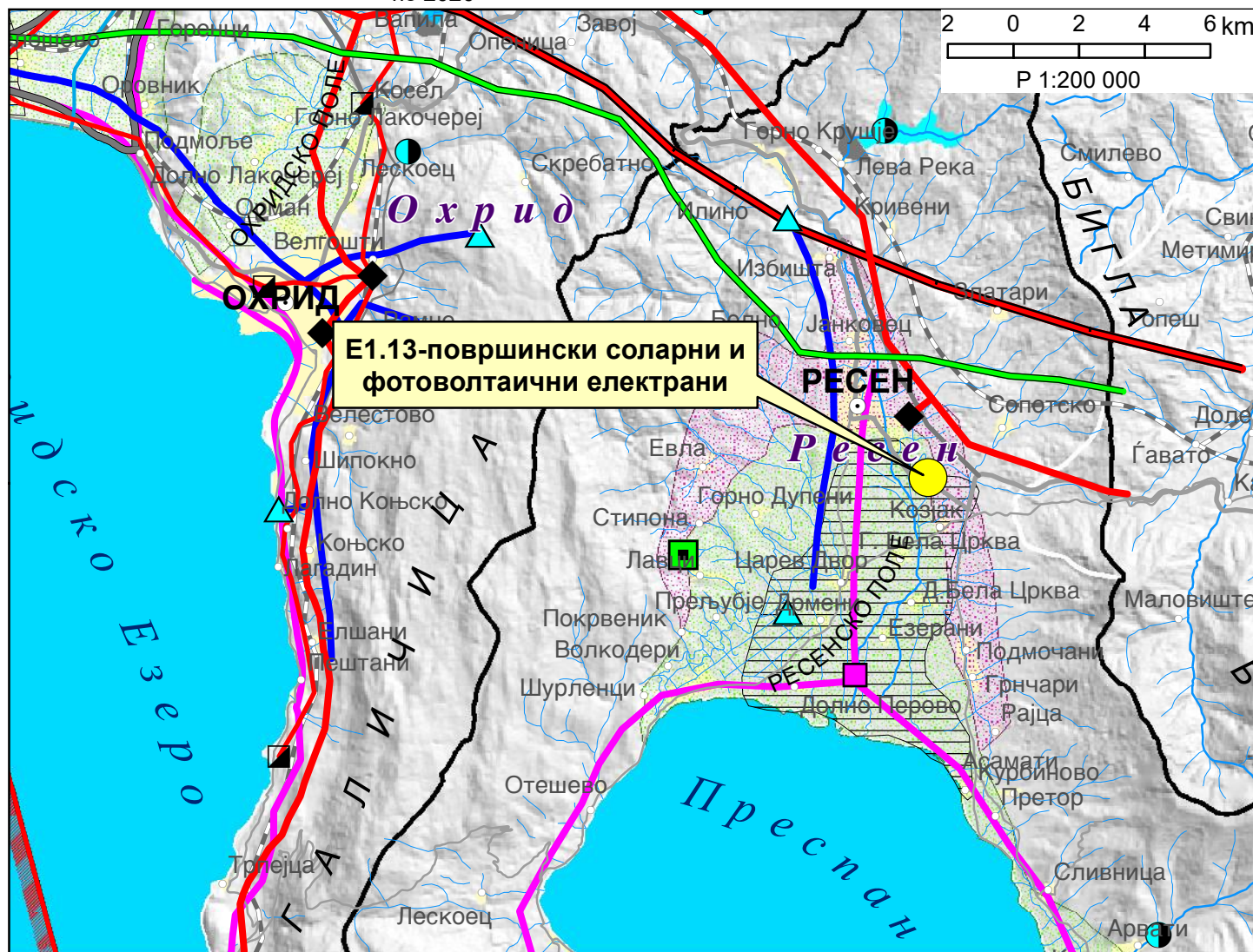
Синтезни карти

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта: A2110821

Легенда:

граница на опфат	старо корито-р.Сатеска	брана	далновод 400 kV
општинска граница	водостопанско подрачје	акумулација	далновод 110 kV
автопат	извориште	акумулација по 2020	далновод 35 kV
магистрален пат	водоводен систем	хидроелектрана	гасоводен систем
регионален пат	канализационен систем	мала хидроелектрана	нафтовод АМБО
железница	пречистителна станица	рудник	
природно езеро	одводнувана површина	трафостаница 400 kV	
река	наводнувана површина	трафостаница 110 kV	
	наводнувана површина по 2020	трафостаница 35 kV	



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

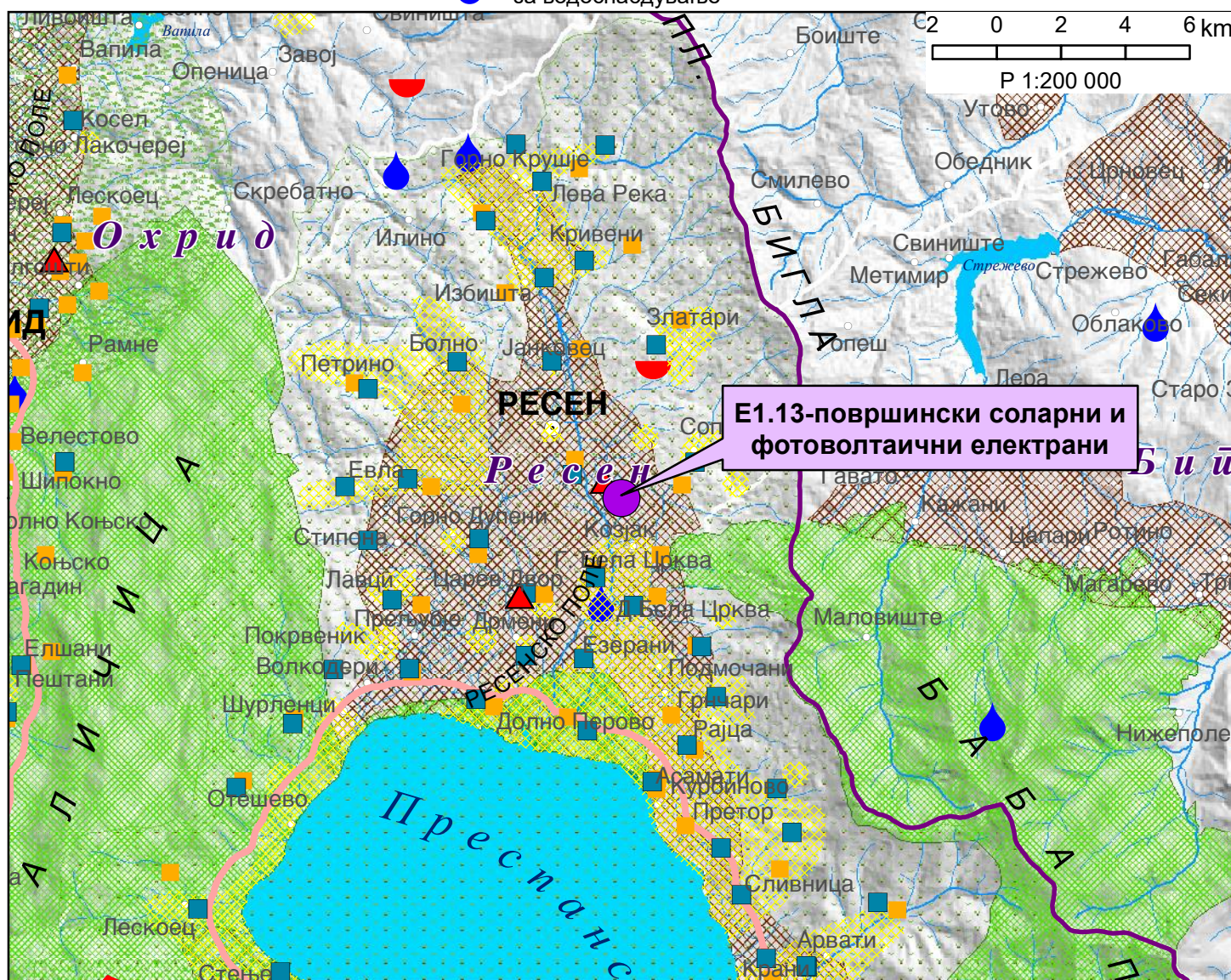
Синтезни карти

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта: A2110822

Легенда:

- | | | |
|---|---|-----------------------------|
| граница на опфат | регион за управување со животната средина | Културно наследство |
| општинска граница | заштита на простор со природни вредности | целина |
| река | заштита на земјоделско земјиште | Унеско |
| природно езеро и акумулација | природен коридор | поединечен споменик |
| рекултивација на деградиран простор | заштитна крајбрежна зона | заштитена археологија |
| интегрирано спречување и контрола на загадување | Преспа парк | простор со режим на заштита |
| | заштитни зони на извори за водоснабдување | |





Деловоден Број: 08-13/3
Датум: 26.02.2021 година.
e-mail: land.house.trend@gmail.com

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

за Нумерички податоци
формирање на градежна парцела **ГП.1 и ГП.2**
по
**Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена
Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани**

Формирана нова кп.4531 - Градежна Парцела.1
Формирана нова кп.4533/1 - Градежна Парцела.2
во
КО. Ресен - вон градежен реон

***Пресџа Солар Доо.
Скопје***

Ленд Хаус Тренд-Ресен

Заверил :
Иванчо Георгиев дипл.геод.инж

Агенција за катастар недвижности
Заверил:

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Насловна страна
2. Содржина
3. Технички извештај
4. Скица на споредување
5. Скица на премерување
6. Список на индикации
7. Образец за формирање на гр.парцела
8. Предлог на нова состојба

Прилози:

1. Извод од Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План
2. Ситуација за формирање на градежни парцели ГП.1 и ГП.2 од Урбанистичкиот проект
3. Проверка на геодетски елаборат
4. Список на индикации за катастарски парцели
5. Зип фајл
6. Доказ за платен надоместок и заверка

Изработил:
Златко Петревски геод.тех.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1.Податоци за КО,КП,ИЛ:

КО.Ресен - вон градежен реон

кп.4531, кп.4533/1, кп.4533/2, кп.4533/3, кп.4533/4, кп.4533/5, кп.4533/7

2.Податоци за методата на премер и инструменти,време и точност:

Извршена е канцелариска обработка на податоците те. Извршено е споредување на градежните парцели по УП со Тех.бр.044-05/09.2020 со погоренаведените катастарски парцели. Направен е увид врз недвижниот имот. Површините се пресметани во Microstation v8i програма.Увидот е извршен на во време погодно за теренски работи.

3.Податоци за извршителите на премерот:

Златко Петревски геод.тех.

4. По барање бр: 08-13/1 од 19.02.2021 година од страна на нарачателот Преспа Солар Доо.Скопје. изработен е **геодетски елаборат за Посебни намени - нумерички податоци по Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на : кп.4531, кп.4533/1, кп.4533/2, кп.4533/3, кп.4533/4, кп.4533/5, кп.4533/7 во КО.Ресен-вон градежен реон.**

Врз основа увидот на фактичката состојба на лице место,и канцелариската обработка на податоците постапено е кон следното:

Извршено е споредување на податоците содржани во УП за **ГП.1 И ГП.2** со податоците содржани за катастарските парцели, при тоа се изработени скица на споредување и скица на премерување .При изработката на елаборатот најпрво се врши делба на две катастарски парцели цитирани во образецот за список на индикации за кат.парцели од стара во нова состојба. Потоа во образец за Формирање на градежни парцели за ГП.1 и ГП.2 се прикажува состојбата од кои нови катастарски парцели треба да бидат формирани Градежните парцели предвидени по Урбанистичкиот Проект .Потоа изработени се:

-Предлог на нова состојба за Градежната парцела ГП.1-која ќе биде нова кп.4531 на МВ.Црвен со култура ГНЗ, со површина од 7599 м2 ,и ќе биде запишана во сосопственост во метрична дропка на сите лица прикажани во Предлот на овата состојба.1.во нов имотен лист и

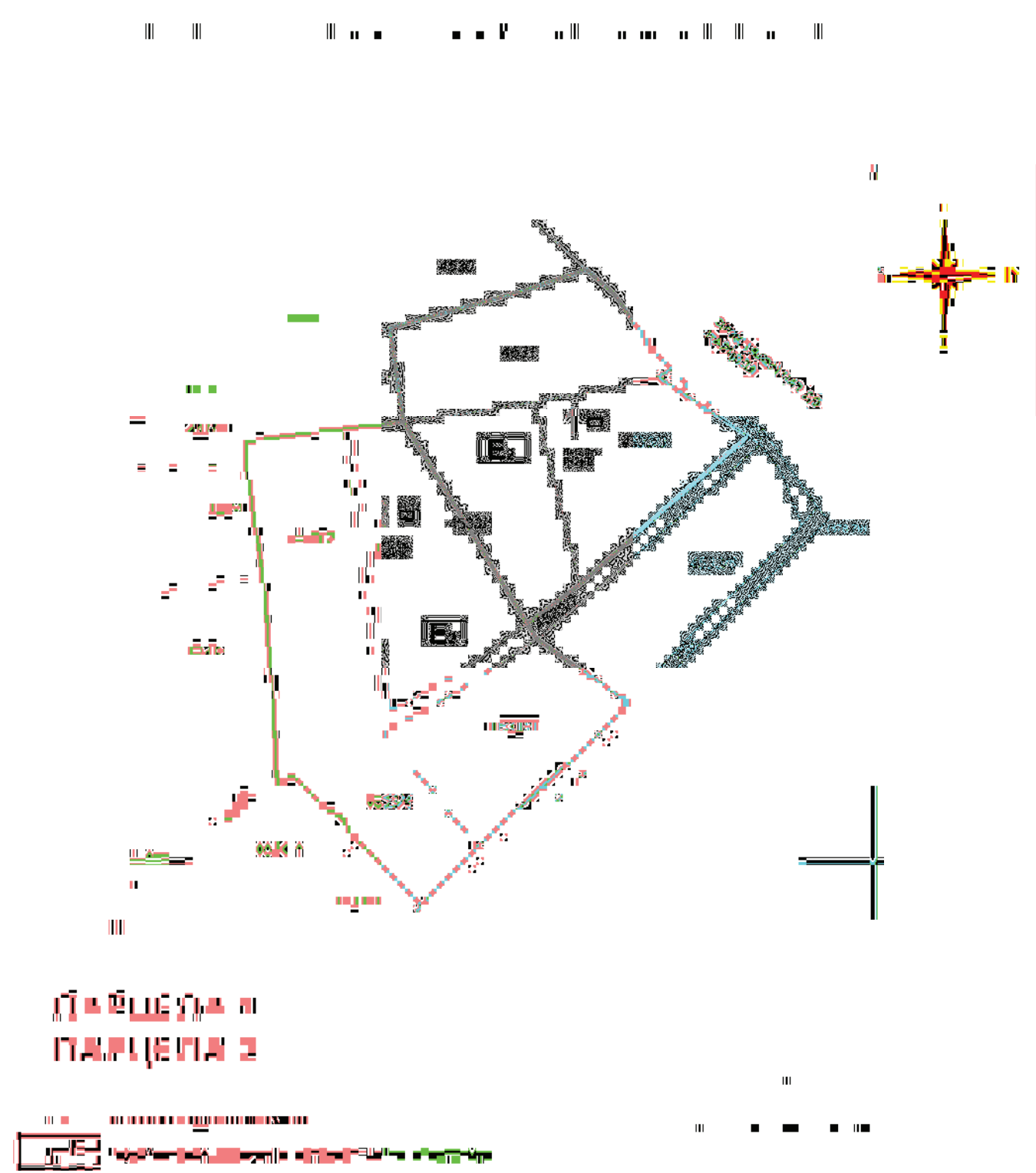
„ЛЕНД ХАУС ТРЕНД„ - Ресен

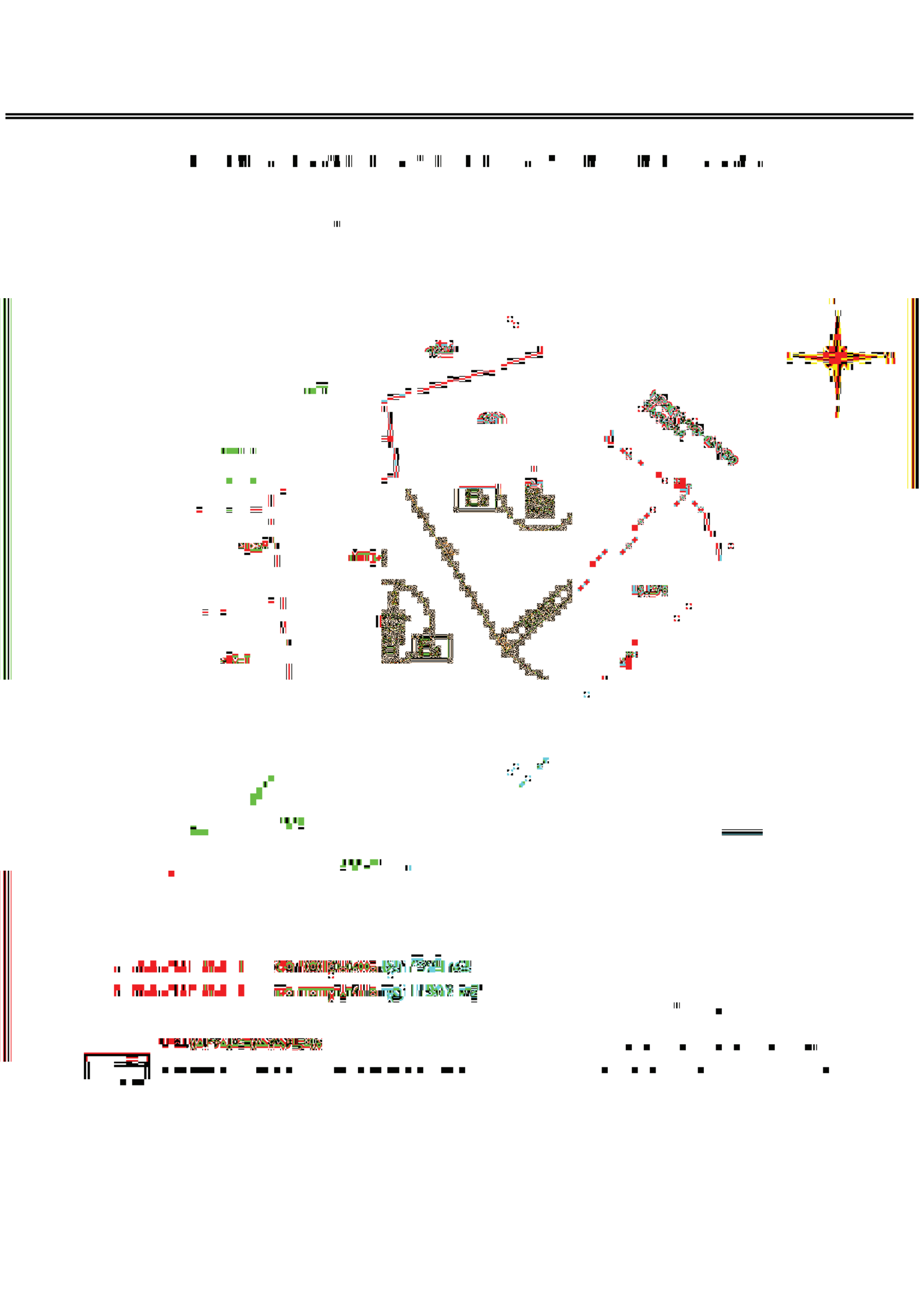
-Предлог на нова состојба за Градежната парцела ГП.2-која ќе биде нова кп.4533/1 на МВ.Црвен со култура ГНЗ, со површина од 11307 м2, и ќе биде запишана во сопственост во метрична дробка на сите лица прикажани во Предлогот на оваа состојба.2 во нов Имотен лист.

При изработката употребени се лиценцирани софтвери и тоа: Bentley map-MicroStation со број на лиценца 1003503671 од 19.07.2012 и Microsoft-Office Home 2010 со лиценца бр.79g-02086 од 26.04.2010 год.

Изработил:

Златко Петревски геод.тех.





СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА ЗА КО.Ресен-втр																	
СТАРА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА								
Реден број	Број на поседовен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина Во м2	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина Во м2	Дел на недвижност	Забелешка
1	4416	АЛЕКСАНДАР ИЛИЕВСКИ	4533/1	ЦРВЕН	ПС	6	5080	1/1	4416	АЛЕКСАНДАР ИЛИЕВСКИ	4533/1	ЦРВЕН	ПС	6	2918	1/1	
									4416	АЛЕКСАНДАР ИЛИЕВСКИ	4533/8	ЦРВЕН	ПС	6	2162	1/1	
		ЕЛЕНА ПАЗАРЦИЕВСКА РИСТОВСКА АЛЕКСАНДАР ИЛИЕВСКИ ВЛАДЕ						1/4		ПАЗАРЦИЕВСКА РИСТОВСКА АЛЕКСАНДАР ИЛИЕВСКИ ВЛАДЕ						1/4	
		ПАЗАРЦИЕВСКИ ЈАСМИНА						1/4		ПАЗАРЦИЕВСКИ ЈАСМИНА						1/4	
2	4418	ПАЗАРЦИЕВСКА ГЛИГОРОВА	4533/7	ЦРВЕН	ПС	5	1227	1/4	4418	ПАЗАРЦИЕВСКА ГЛИГОРОВА	4533/7	ЦРВЕН	ПС	5	439	1/4	
										ЕЛЕНА ПАЗАРЦИЕВСКА РИСТОВСКА АЛЕКСАНДАР ИЛИЕВСКИ ВЛАДЕ						1/4	
										ПАЗАРЦИЕВСКИ ЈАСМИНА ПАЗАРЦИЕВСКА ГЛИГОРОВА	4533/9	ЦРВЕН	ПС	5	788	1/4	
					Вкупно:		6307						Вкупно:		6307		

Изработил:

Златко Петревски геод.тех.

Реден број	Име, презиме/назив	Адреса/ седиште	ЕМБГ	Број на имотен лист	Број на КП	Викано место/улица	Начин на користење(кат. култура)	Катастарска класа	Површина во м2	Катастарски број на градежна парцела	Број на извод од УП зон опфат на УП со тех.бр.044- 05/09.2020	Забелешка
1	АЛЕКСАНДАР ИЛИЕВСКИ			4416	4533/1	ЦРВЕН	ГНЗ		2918			
2	ЕЛЕНА ПАЗАРЦИЕВСКА РИСТОВСКА АЛЕКСАНДАР ИЛИЕВСКИ ВЛАДЕ ПАЗАРЦИЕВСКИ ЈАСМИНА ПАЗАРЦИЕВСКА ГЛИГОРОВА			4418	4533/9	ЦРВЕН	ГНЗ		788			
3	ЕЛЕНА ПАЗАРЦИЕВСКА РИСТОВСКА ЈАСМИНА ПАЗАРЦИЕВСКА ГЛИГОРОВА			4419	4533/2	ЦРВЕН	ГНЗ		3417			
4	ЕЛЕНА ПАЗАРЦИЕВСКА РИСТОВСКА ЈАСМИНА ПАЗАРЦИЕВСКА ГЛИГОРОВА			4419	4533/4	ЦРВЕН	ГНЗ		1550			
5	ВЛАДЕ ПАЗАРЦИЕВСКИ			4415	4533/5	ЦРВЕН	ГНЗ		2634			
							Вкупно површина на градежна парцела .2		11307	4533/1		ГП. градежна парцелаа .2

Изготвил: Петревски Златко геод.тех.

М.П.

ПРЕДЛОГ НА НОВА СОСТОЈБА - ИЛ.нов
Катастарска Општина : Ресен - вгр

ЛИСТ А : ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА НЕДВИЖНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ/ЕМБС	Име и презиме/Назив	Адреса/Седиште		Дел на Нед-вижност	Правен основ на запишување	
1	***	АЛЕКСАНДАР ИЛИЕВСКИ	29 ТИ НОЕМВРИ Бр.57-Ресен		2162/7599	Урбанистички Проект -ГП.1	
2	***	ЕЛЕНА ПА ЗАРЦИЕВСКА РИСТОВСКА	ОРЦЕ НИКОЛОВ Бр.146Б-10-Скопје		1294/7599	Урбанистички Проект -ГП.1	
3	***	ЈАСМИНА ПА ЗАРЦИЕВСКА ГЛИГОРОВА	НАУМ НАУМОВСКИ БОРЧЕ Бр.50-Скопје		1294/7599	Урбанистички Проект -ГП.1	
4	***	ДРУШТВО ЗА РАЗВОЈ НА ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА ПРЕСПА СОЛАР ДОО СКОПЈЕ	БУЛ.МИТРОПОЛИТ Т. ГОЛОГАНОВ Бр.60 б - Скопје		2849/7599	Урбанистички Проект -ГП.1	
ЛИСТ Б : ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Број на катастарска парцела основ ен	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост/сосопственост/Заедн.сопственост	Право превземено при конверзија на податоците од стариот електронски систем	Број на Евидентен Лист (ЕЛ)
		Култура	Класа				
4531	Црвен	ГНЗ		7599	сосопственост		

АКН-Одд-Ресен
1. _____ 2. _____

Изработил:
Петревски Златко, геод.тех.

ПРЕДЛОГ НА НОВА СОСТОЈБА - ИЛ.нов
Катастарска Општина : Ресен - вгр

ЛИСТ А : ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА НЕДВИЖНОСТ									
Ред. бр.	ЕМБГ/ЕМБС	Име и презиме/Назив	Адреса/Седиште		Лет на Нед-вижност	Правен основ на запишување			
1	***	АЛЕКСАНДАР ИЛИЕВСКИ	29 ТИ НОЕМВРИ Бр.57-Ресен		3115/11307	Урбанистички Проект -ГП.2			
2	***	ЕЛЕНА ПАЗАРЦИЕВСКА РИСТОВСКА	ОРЦЕ НИКОЛОВ Бр.146Б-10-Скопје		2680/11307	Урбанистички Проект -ГП.2			
3	***	ЈАСМИНА ПАЗАРЦИЕВСКА ГЛИГОРОВА	НАУМ НАУМОВСКИ БОРЧЕ Бр.50-Скопје		2681/11307	Урбанистички Проект -ГП.2			
4	***	ВЛАДЕ ПАЗАРЦИЕВСКИ	ОРЦЕ НИКОЛОВ Бр.118А - Скопје		2831/11307	Урбанистички Проект -ГП.2			
ЛИСТ Б : ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Број на катастарска парцела основ ен	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост/сосопственост/Заедн. сопственост	Право превземено при конверзија на податоците од стариот електронски систем	Број на Евидентен Лист (ЕЛ)	
			Култура	Класа					
4533	1	Црвен		ГНЗ	11307	сосопственост			

АКН-Одд-Ресен
1. _____

Изработил:
Петревски Златко, геод.тех.



"УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА - ЈЕРЧИК" ДООЕЛ БИТОЛА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
НА КП. 4531, 4533 /1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5
и 4533/7
м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД,
ОПШТИНА РЕСЕН**



ИЗРАБОТИЛ:
ДООЕЛ "УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА - ЈЕРЧИК" – БИТОЛА
д.и.в. МАРКО ЈЕРЧИК



МАРКО ЈЕРЧИК
ДИПЛОМ.АРХ.
ОБЛАСТЕН
ПЛАНИР 0344

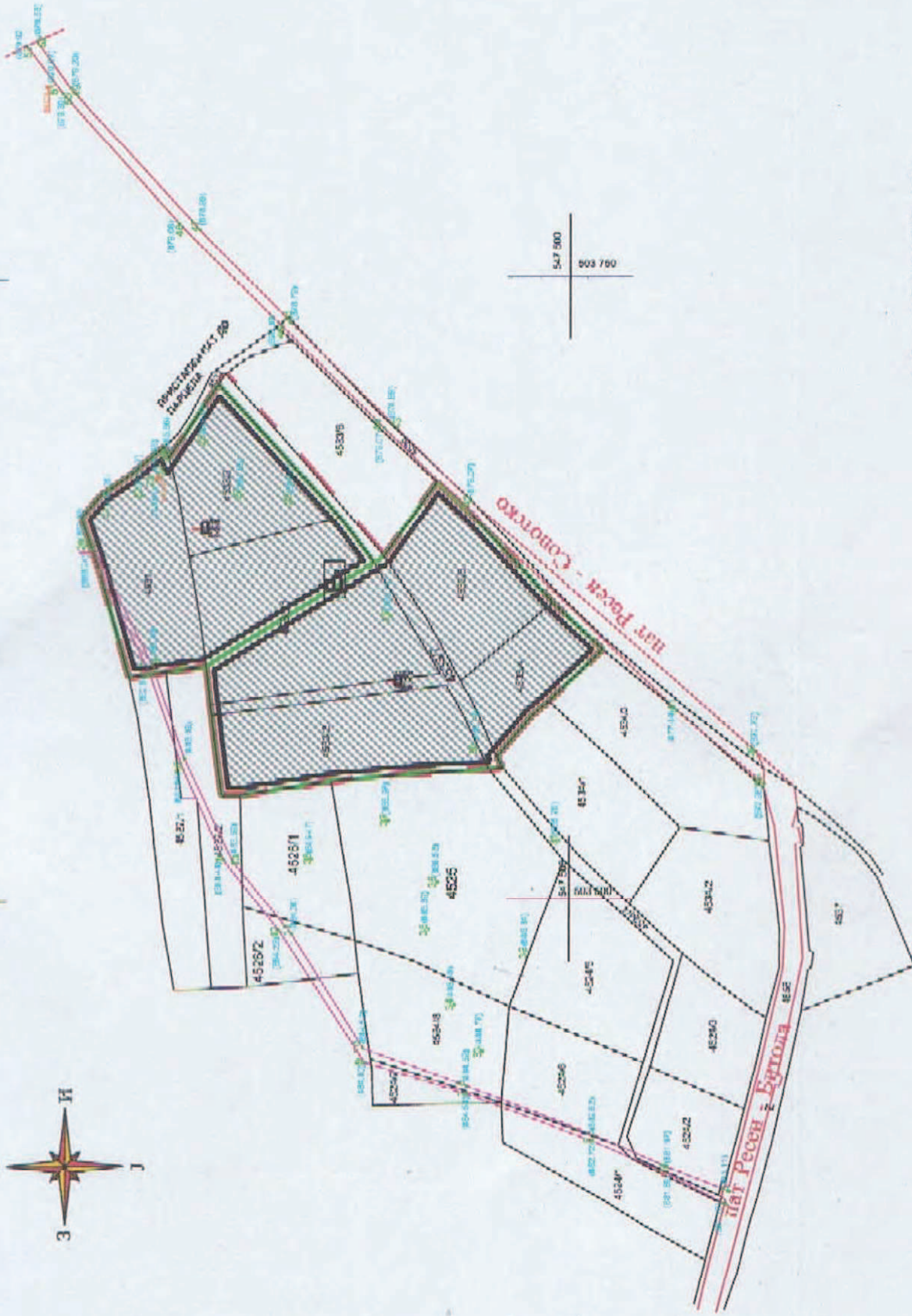
Училиште 03148 БУ МАНЕШТИН
Телефон: 02/221 0219
Сектор: 02/221 0219
Телефон: 02/221 0219
Сектор: 02/221 0219
02/221 0219

Ноември 2020
Тех. Бр. 044-05/09.2020



547 750
503 500

547 750
503 750



1, 2, 3... БРОЈНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАЖНИ ЕЛЕКТРАНИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-428/3-28/2021 од 23.02.2021 08:41:51



ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат КО РЕСЕН-ВОНГРАД

Се потврдува дека ЛЕНД ХАУС ТРЕНД-РЕСЕН, 6552250, ПЛОШТАД М.ТИТО ББ - РЕСЕН на ден 23.02.2021 во 08:41:12 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-428/3-28/2021

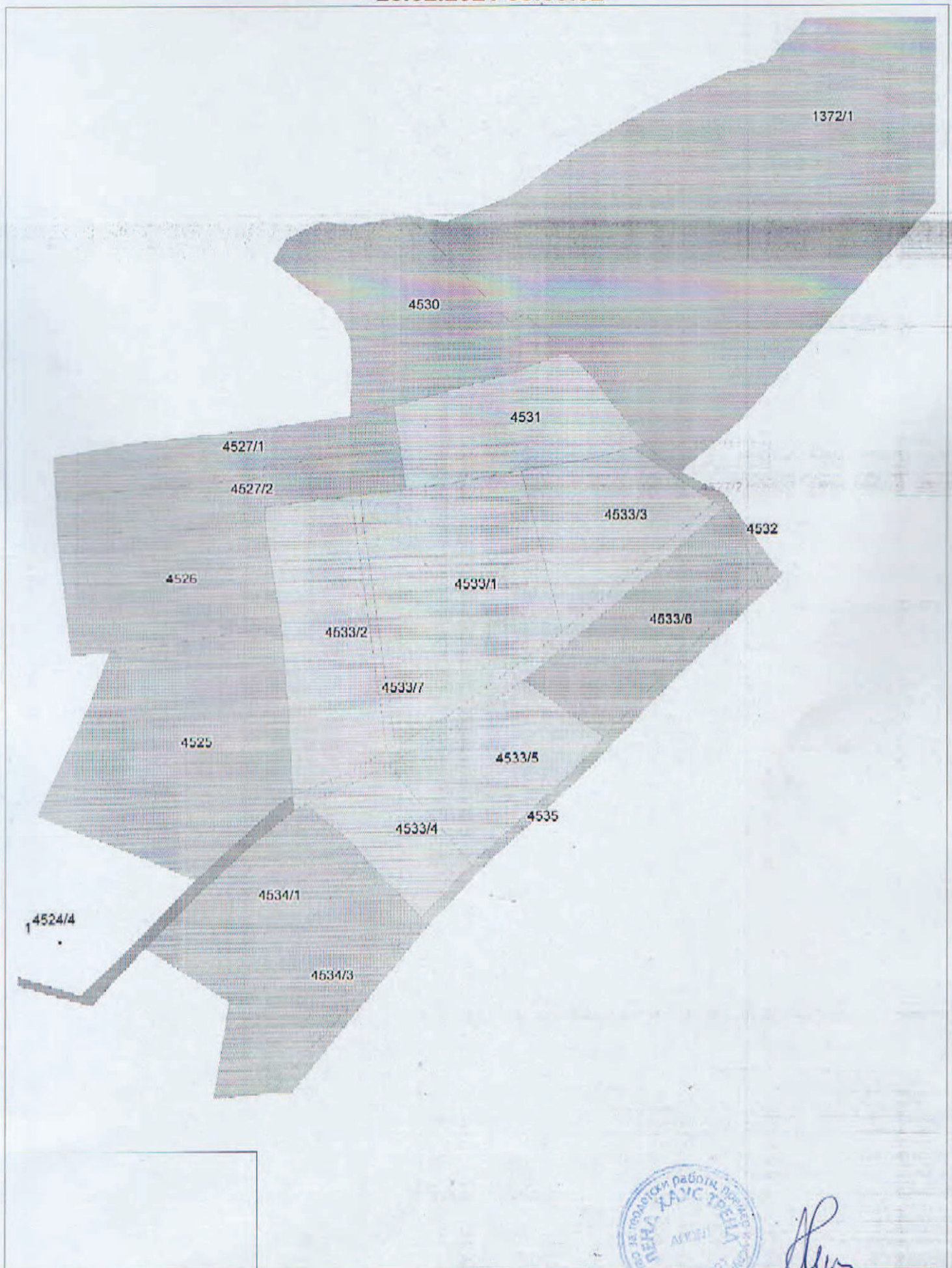
КО.: РЕСЕН-ВОНГРАД / Парцела: 4531

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'GSZU5I0', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Овластено лице
Златко Петревски

(име, презиме и потпис)



[Handwritten signature]

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-69/2021 од 23.02.2021 08:45:12



СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ
Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

Број на имотен лист	Сопственик (Име и презиме)	Место	Адреса	Кухен број	Дел посед	Број на парцела	Дел	Објект	Видано место	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2
22	ДРУШТВО ЗА РАЗВОЈ НА ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА ПРЕСПА СОПАР ДОО СКОПЈЕ	СКОПЈЕ	БУЛВАР ПРОПОЛИТ Т. ГОЛОГАНОВ	60 b	1/1							
4415	ВЛАДЕ ПАЗАРЦИЕВСКИ	СКОПЈЕ	ОРЏЕ НИКОЛОВ	118A	1/1	4531			ЦРВЕН	пс	5	2849
4416	АЛЕКСАНДАР ИЛИЕВСКИ	РЕСЕН	29 ТИ НОЕМВРИ	57	1/1	4533	5		ЦРВЕН	пс	5	2634
4418	ЈАСМИНА ПАЗАРЦИЕВСКА ГЛИГОРОВА	СКОПЈЕ- ЦЕНТАР	НАУМ НАУМОВСКИ БОРЧЕ	50	1/1	4533	1		ЦРВЕН	ПАСИШТЕ	6	5080
4418	ВЛАДЕ ПАЗАРЦИЕВСКИ	СКОПЈЕ- ЦЕНТАР	УЛ. ОРЏЕ НИКОЛОВ	118 A	1/1							
4418	ЕЛЕНА ПАЗАРЦИЕВСКА РИСТОВСКА	СКОПЈЕ- ЦЕНТАР	ОРЏЕ НИКОЛОВ	1465-10	1/1							
4418	АЛЕКСАНДАР ИЛИЕВСКИ	РЕСЕН	29 ТИ НОЕМВРИ	57	1/1							

Овластено лице
Златко Петревски

Златко Петревски

(Име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-69/2021 од 23.02.2021 08:45:12



СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ
Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

Број на имотен лист	Сопственик (Име и презиме)	Место	Адреса	Кухен број	Дел посед	Број на парцела	Дел	Објект	Видано место	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина по м2
						4533	7		ЦРВЕН	пс	5	1227
4419	ЕЛЕНА ПАЗАРЦИЕВСКА РИСТОВСКА	СКОПЈЕ- ЦЕНТАР	ОРЦЕ НИКОЛОВ	1465-10	1/2							
4419	ЈАСМИНА ПАЗАРЦИЕВСКА ПЛИГОРОВА	СКОПЈЕ- ЦЕНТАР	НАУМ НАУМОВСКИ БОРЧЕ	50	1/2							
						4533	3		ЦРВЕН	пс	5	2588
						4533	2		ЦРВЕН	пс	6	3417
						4533	4		ЦРВЕН	пс	5	1550



Овластено лице
Златко Петревски

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција:

4072135

Датум на валута

23.02.2021

Назив на налогодавач:

Златко Петревски

Плоштад Маршал Тито бб

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6552250

Износ:

МКД

358

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Извод од список на парцели со сите индикации

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

23.02.2021

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

*ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

350

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

8

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА 358

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција:

4072178

Назив на налогодавач:

Златко Петревски

Плоштад Маршал Тито бб

Трансакциска сметка на

Банка на налогодавач:

Даночен број или ЕМБС:

6552250

Повикување на број:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Потпис:

Датум на валута

23.02.2021

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогопримач:

AKN 5

Износ:

МКД

946

Уплатна сметка:

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Датум на уплата:

23.02.2021

Место на плаќање:

Интернет Casys oPay

Налог ПП50

* ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

828

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

18

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

100.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

946

Наш број: 1404-978/2
Скопје: 29.03.2021 г.

ДО:
УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА-ЈЕРЧИЌ
ул.„Питу Гули“ бр. 1/13
Битола

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички проект со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 4531, 4533/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 КО Ресен вонград, Општина Ресен, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска 19.03.2021г

Раководител на сектор:
Д-р Борис Арсов

Советник на директорот:
Игор Бојациев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-97 од 16.03.2021
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 16.03.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. Црвен КО Ресен вон град, Општина Ресен, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:
Во дадениот опфат/локација имаме:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Во доставениот плански опфат, не постојат електроенергетски објекти и инсталации соопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

- Потребно е во планската документација да се предвиди планска локација (маркица) за изградба на нова TS 20/0.4 kV како и среднонапонски приклучок од најблискиот среднонапонски вод.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

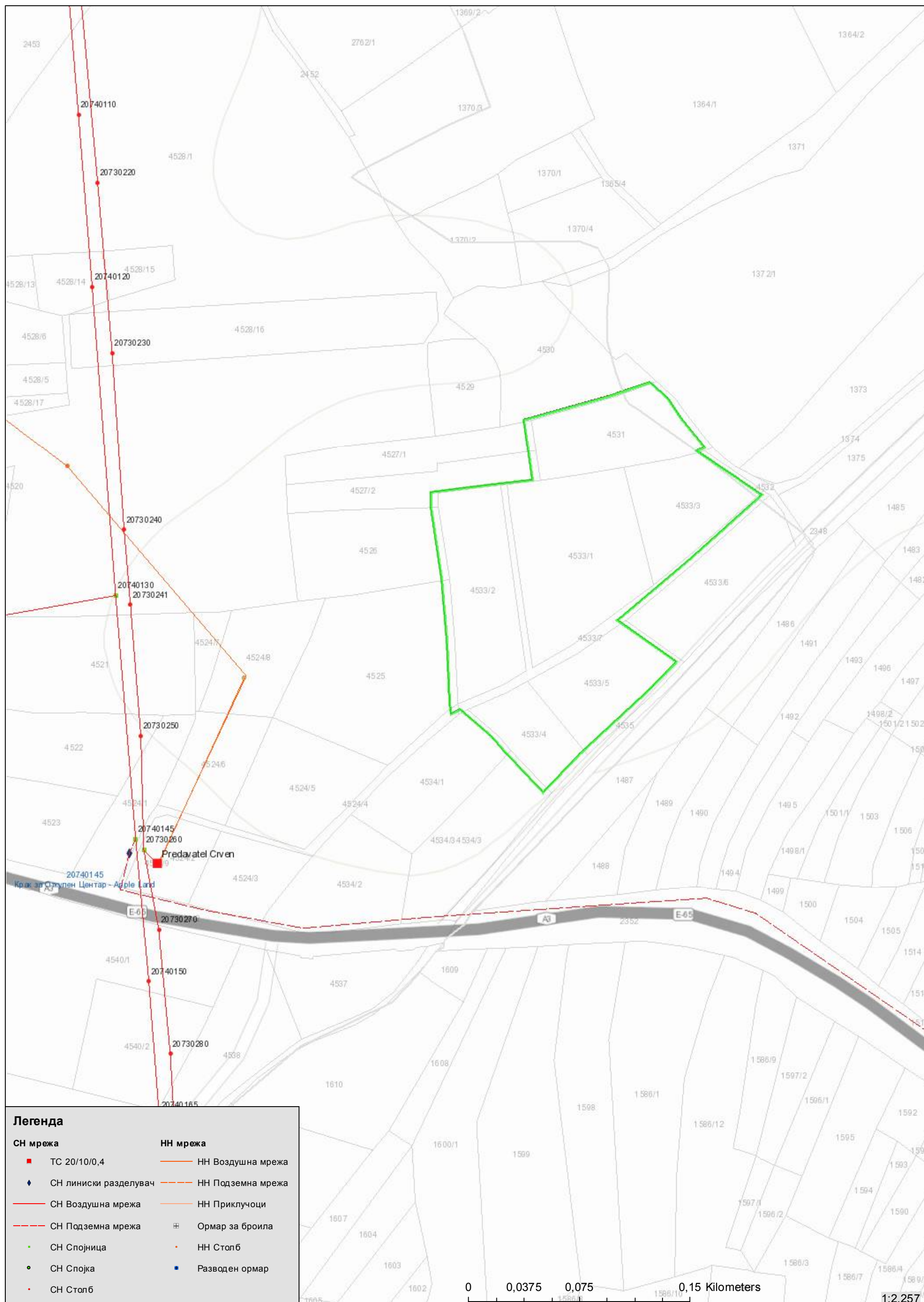
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





До: УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА - ЈЕРЧИЌ

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: e-urbanizam, постапка бр. 34568

бр. 12-8/2021-72

16.03. 2021 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација, при што утврдија дека во зафатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 08.00-15.00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk

ЕМБС: 6664903

До:

УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА-ЈЕРЧИК ДООЕЛ Битола

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
Со државна сопственост
Shkup (Aksionarsko Друштво за вршење на енергетски дејности)
RESURSET ENERGETIKE NACIONALNE Shkup
na pronesi shkup.org

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Нр. 03-1135/2
19.03. 2021 год. VII
Скопје - Shkup

Врска: Барање за издавање на податоци, информации и мислења, со наш бр. 03-1135/1 од 17.03.2021 година.

Согласно вашето Барање за издавање на податоци, информации и мислења, за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. Црвен КО Ресен вон град, Општина Ресен, со наш бр. 03-1135/1 од 17.03.2021 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:

Александар Апостолоски

267



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева



Бр.11-1734/1

19.03.2021

До

Урбанизам и архитектура - Јерчик

ул. Питу Гули бр. 1/3

Битола

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основă на Вашето барање од 16.03.2021 година (наш број 11-1734 од 18.03.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 4531, КП 4533/1, КП 4533/2, КП 4533/3, КП 4533/4, КП 4533/5 и КП 4533/7, КО Ресен вон град во Општина Ресен, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 34568

Дата: 17.03.2021

До
УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА – ЈЕРЧИК ДООЕЛ БИТОЛА
ул. Питу Гули бр.1/3 Битола

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 4531, 4533/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. Црвен КО Ресен вон град, Општина Ресен, Ве известуваме дека на наведениот плански опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



Бр/Нр. 10-2915/2

Скопје/Shkup 22-03-2021 година/viti

ДО УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА-ЈЕРЧИК дооел

ул. Питу Гули бр.1/3

7000 Битола

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од 16.03.2021год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект со намена E1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 4531, 4533/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7, КО Ресен вгр-општина Ресен, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-2915/1 од 18.03.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат и
- Прегледна карта со проектен опфат.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

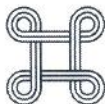
Директор
Ejup Rusev



Изработил: Д.Гашпарова

Контролирал: З.Велков

Одобрил: d-r E.Latifi



Врз основа на член 23 и 59 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник Р.М. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18 и 32/2020) и , член 50 точка 4 од Законот за локална самоуправа ("Сл.весник на Р. М. " бр.5/02), и член 16 став1,точка1 и член 23 став1 точка 6 од Статутот на Општината Ресен (Сл.гласник на Општина Ресен,, 07/10 и 13//2013), Советот на Општина Ресен на седницата одржана на 26.08. 2020 год. ,донесе

О Д Л У К А

Отпочнување на постапка за пристапување кон донесување на Урбанистички Проект за со намена Е2- Комунална супраструктура како основна класа на намени на КПбр.4531,КП 4533/1, КПбр.4533/2, КПбр.4533/3, КПбр.4533/4, КП4533/5,и 4533/7 м.в., Црвен,,, КО Ресен вон град, Општина Ресен

Член 1

Се одобрува отпочнување постапка за Изработка и отпочнување на постапка за донесување на Урбанистички проект со намена Е2- Комунална супраструктура како основна класа на намени на КПбр.4531,КП 4533/1, КПбр.4533/2, КПбр.4533/3, КПбр.4533/4, КП4533/5,и 4533/7 м.в., Црвен,,, КО Ресен вон град, Општина Ресен

Граници на опфат

Границите на планскиот опфат на Урбанистички проект со намена Е2- Комунална супраструктура како основна класа на намени на КПбр.4531,КП 4533/1, КПбр.4533/2, КПбр.4533/3, КПбр.4533/4, КП4533/5,и 4533/7 м.в., Црвен,,, КО Ресен вон град :

- На север : граничи со катастарски парцели КПбр.4530,КП 4527/1, КПбр.4527/2,
- На исток : граничи со катастарски парцели КПбр.1372,КП 1373, КПбр.4532 и КП 4533/6,
- На југоисточна страна граничи со парцела КПбр.4533/6 и патот Ресен-Сопотско, кој воедно е и пристапен пат до опфатот,
- На запад : граничи со катастарски парцели КПбр.4534/3,КП 4534/1, КПбр.4524/4,КП 4525,КП 4526/1,4527/2 и 4527/1

Вкупна површина на плански опфат на Урбанистички проект со намена Е2- Комунална супраструктура како основна класа на намени на КПбр.4531, КП 4533/1, КПбр.4533/2, КПбр.4533/3, КПбр.4533/4, КП4533/5, и 4533/7 м.в., Црвен,, КО Ресен вон град, Општина Ресен е со површина од 1,934ха.

Член 2

Финансирањето на изработка на планот ќе се врши со средства на поднесувачот на иницијативата /инвеститор/ правни и физички лица.

Член 3

Оваа Одлука влегува во сила со денот на објавување во Службен гласник на Општина Ресен.

СОВЕТ НА ОПШТИНА РЕСЕН

Бр.08-1453/26
26.08.2020год

Ресен

Претседател

Никола Станковски



Б. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Б. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Б.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

1. Вовед.
2. Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје.
3. Историја на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат.
4. Податоци за природните чинители и вредности во планскиот опфат.
 - 4.1. Географска положба
 - 4.2. Сеизмика на просторот
 - 4.3. Клима
 - 4.4. Геолошки карактеристики
 - 4.5. Хидролошки карактеристики
 - 4.6. Природни ресурси, богатства, заштитени екосистеми и појави
5. Податоци за создадените вредности и чинители.
6. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд и на вкупната физичка супраструктура.
7. Инвентаризација на постојни споменични целини, градби од културно-историско значење и културни предели.
8. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура.
 - 8.1. Сообраќајна мрежа
 - 8.2. Електрична мрежа
 - 8.3. Канализациона мрежа
 - 8.4. Водоводна мрежа
 - 8.5. Телекомуникациона мрежа
 - 8.6. Гасоводна мрежа
9. Инвентаризација на градбите со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградените објекти.
10. Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план со анализа на проблем во функционирањето и просторниот развој на подрачјето во рамките на планскиот опфат.
11. Анализа на можностите за просторен развој со програмска проекција за видот, просторната локација, темпото и обемот на мерките и содржината.
12. Други податоци и информации со субјектите од член 32 од ЗПУП, релевантни за постојната состојба на подрачјето на планскиот опфат.

Б.2. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА

Б.3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод од просторен план на РМ (У00921 од 02.2021г) P=1:250000
2. Ажурирана геодетска подлога P=1:1000
3. Инвентаризација на градби со статус по основ на законот за постапување со
бесправно изградени објект и P=1:1000
4. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка
супраструктура на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат P=1:1000
5. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура P=1:1000

Б. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ВОВЕД

1.1. Општо

Согласно договорот склучен помеѓу ДООЕЛ "Урбанизам и Архитектура - Јерчиќ" и Инвеститорот на проектот, а во склоп на програмата за изработка на урбанистички проекти на Локалната самоуправа на Општина Ресен, пристапено е кон изготвување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН, со која ќе се изврши уредување и користење на просторот со оформување на градежни парцели на погоре посочената локација.

Врз основа на барање на Инвеститорот, Советот на Општина Ресен предходно донесе Одлука за утврдување потреба за изработка на Урбанистички проект а потоа и ја одобри планската програма за изработка на оваа проектна документација.

1.2. Цел на изработка на УП

Со изработката на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ќе се стимулира стопанскиот и економскиот развој на овој дел од Општината и ќе се овозможи побрза реализација на инвестиционата иницијатива што би резултирало со подобрување на социјално-економската положба на одреден број на жители на Општина Ресен како и поради потребата во земјата од изнаоѓање на други алтернативни начини на производство на електрична енергија, која во секој случај е повтина од причини што се користи сончевата енергија.. Урбанистичкиот проект вон опфат на Урбанистички план е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (**Сл. весник на РМ број 32/20**), Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (**Сл.в. на РМ бр.142/15**) и согласно Правилникот за урбанистичко планирање (**Сл. весник на РМ бр. 225/20**), Правилникот за проектирање на објекти како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Планскиот опфат е дефиниран со границата на КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН, со површина од 19346.9м2 и следните координати на прекршочни точки:

Точки	X	Y
1.	503654.4779	547695.4044
2.	503663.7153	547687.3144
3.	503670.9953	547676.6087
4.	503682.6763	547662.3244
5.	503678.3858	547660.4542
6.	503707.7370	547640.6221
7.	503711.8799	547637.8228
8.	503674.7476	547604.6283
9.	503639.8772	547575.2866
10.	503638.2189	547574.1516
11.	503668.1267	547552.9812
12.	503655.7620	547539.7673
13.	503619.2838	547506.3534
14.	503618.6921	547505.8114
15.	503600.3994	547486.3627
16.	503579.6690	547507.8569
17.	503573.9807	547514.6204
18.	503557.6089	547528.7834
19.	503553.1078	547526.2284
20.	503552.5427	547531.8661
21.	503550.9082	547563.4810
22.	503548.1703	547595.0195
23.	503542.6098	547631.5312
24.	503542.6098	547638.9330
25.	503560.8708	547641.3564
26.	503574.8561	547642.9855
27.	503579.1297	547643.4834
28.	503594.5622	547645.2812
29.	503592.2686	547661.3556
30.	503590.1497	=547676.2052
31.	503633.7607	547688.3862

Локацијата се наоѓа на КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН, а е пристапна преку пристапен пат. Со тоа е исполнет условот за изработка на предметниот УП,

согласно законските одредби, пристап од секундарна улична мрежа за градби од втора категорија.

Опфатот на Урбанистичкиот проект за КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН, се граничи по: На север граничи со катастарските парцели КП. 4530, 4527/1, 4527/2;

- На исток граничи со катастарските парцели КП. 1372/1, 1373, 4532 и 4533/6;
- Од југоисточната страна граничи со парцела 4533/6 и патот Ресен – Сопотско, кој воедно е и пристапен пат до опфатот;
- На запад граничи со катастарската парцела КП. 4534/3, 4534/1, 4524/4, 4525, 4526/1, 4527/2 и 4527/1.

Локалитетот е на надморска висина од околу 880м.

Падот на теренот во рамките на планскиот опфат изнесува околу 1% од запад кон исток.

Според податоците од ажурираната геодетска подлога, планскиот опфат се наоѓа во македонскиот референтен геодетски систем со точни координати, поточно планскиот опфат е со неправилна, искршена полигонална форма, дефинирана со 31 прекршни точки.

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПРОСТОРОТ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Просторното и урбанистичкото планирање е континуиран процес, кој се обезбедува со изработување, донесување и спроведување на просторни и урбанистички планови, а со цел да се обезбеди уредување и хуманизација на просторот за живеење и работа како и да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина и природата.

Врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), планирањето на просторот оди од повисок ранг на планирање (Просторен План на РМ, Просторен план на региони, општини или подрачје од посебен интерес) према понизок, како што е Генерален урбанистички план за градовите или населените места, како седиште на општините, урбанистички план за село, урбанистички план за вон населено место, потоа со изработка на Детални урбанистички планови за одредени плански опфати каде има ГУП, или ДУПД или УП за одредени специфични простори (како што е овај), се со цел да се добијат дефинирани услови за планирање, градба и користење на просторот, односно за изградба на одредени објекти.

За планскиот опфат за кој се изработува овој **Урбанистички проект**, досега нема изработено или донесено никаква планска документација.

Според новиот Просторен План на РМ од 2004 година основната намена на просторот е земјоделско земјиште, кое со соодветна постапка ќе биде пренаменето во градежно земјиште.

4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНТЕЛИ

4.1. Географска положба

Планскиот опфат кој е предмет на изработка на овој **Урбанистички проект**, е со површина од 19346,9м² (по ажурирана дигитализирана подлога).

Теренот е со пад од околу 1% од запад кон исток а висинската разлика на ниво на плански опфат изнесува 1м. Надморската висина е околу 880м.

4.2 Сеизмика на просторот

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина.

Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII - X степени на МКС-64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

4.2. Клима

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Во Преспанскиот владее модифициран тип на **умерено континентална клима** со чисто изразени годишни сезони, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската височина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта.

Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива.

Режимот на осончувањето е поволен и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај во Пелагонија изнесува 2.295 часа.

Просечната годишно температурно колебање изнесува 18,8°C.

Врнежите се одраз на влијанието на медитеранската клима во ова подрачје. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 715mm врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70–80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 40 денови со снежен покривач чија максимална дебелина е забележана од 86cm. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во октомври, а завршува во мај, но стварниот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 22 октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 18 април.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 74%.

Ветровите се воглавно од северен и јужен правец, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 116‰ со средна брзина од 2,2m/s. Дува во текот на цела година особено во јули, март и февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 87‰ и со средна годишна брзина од 3,6m/s. Најчесто дува во март, април и ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 56‰ и со средна годишна брзина од 3,6m/s. Пелагонија се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

Според сеизмичката карта на Р. Македонија и соодветната секторска студија, поширокото подрачје на Ресен во кое спаѓа и предметната локација, се наоѓаат во зона на 8-ми степен сеизмичност. Значи просторот претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

Податоците се од мерна станица Битола.

4.3. Геолошки карактеристики

Теренот е со пад од околу 1% од запад кон исток а висинската разлика на ниво на плански опфат изнесува 1m. Надморската висина е околу 880m.

Во геотектонски поглед територијата на Општина Битола припаѓа на геотектонските единици; Пелагониски масив и Вардарска зона. Пелагонискиот масив го сочинуваат терени изградени од високо метеморфни карпи во ова подрачје представени со повеќе вариетети. На Вардарската зона како геотектонска единица и припаѓаат источните делови од општината и главно ги сочинуваат седименти од средна вредност.

Земјиштето се карактеризира со постојани физичко-механички својства врз основа на кој се карактеризира како претежно стабилен терен.

За фундамирање на објекти со поголеми висини од П+3 етажи или сложени конструкции со поголеми распони обавезни се посебни геомеханички испитувања на почвата во рамките на површините за градба. Од инженерско-геолошки аспект, седиментите на комплетниот геолошки профил на овој локалитет овозможуваат поволна општа стабилност на објектите на комплексот.

4.4. Хидролошки карактеристики

Просторот на кој се предвидува на УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Преспа“, кое го опфаќа сливот на Преспанското Езеро.

Поголеми водотеци кои се вливаат во Преспанското Езеро се Брајчинска и Преторска река кои дотекуваат од планината Баба и Голема река кои дотекуваат од планината Баба и Голема река која дотекува од Ресенско Поле. Од страна на планината Галичица поради карстифицираноста на пределот се јавуваат суводолици..

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присутството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 l/s регистрирани се 58. Во ВП “Пелагонија” регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до 3m³/s има изворот на Црна Река “Црна Дупка”.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП “Пелагонија” изградени се акумулациите “Стрежево” на реката Шемница и “Прилепско Езеро” на Стара Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Изградбата на фотоволтаични електрани за производство на електрична енергија преку користење на сончевата енергија, како обновлив ресурс, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

4.5. Природни ресурси, богатства, заштитени екосистеми и појави

Со оглед на тоа дека просторот на локацијата и пошироко се користи како земјоделско земјиште од пониска категорија, како и според неговите климатски, хидролошки и други природни карактеристики, не се создадени услови за развој на флористички и фаунистички заедници, заштитени екосистеми и слично.

5. Податоци за создадените вредности и чинители

Дадените природни фактори го детерминираат просторно-физичкиот развој на локалитетот, како составен дел на истите во неговото опкружување. Од нив произлегува развојот на основните функции и урбаната инфраструктура.

Поволната поставеност на опфатот, со постојните инфраструктурни системи, овозможува одржлив развој на малото стопанство за вакви и слични намени што ќе бидат во интегритет со еколошки чистиот предел.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И НА ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

За дефинирање на постојната состојба во планскиот опфат, во претходно споменатите граници, извршено е детално анкетање на заинтересираните лица, извршен е увид на лице место на локалитетот и собрани се сите потребни податоци и информации, а со споредување на геодетската подлога со постојната состојба на теренот е констатирана потреба за доажуирање на подлогата. Истото е извршено по пат на геодетско од државната мрежа со претходно добиени параметри за посочениот реон од АКН со внесување на сите потребни елементи од теренот од овластеното биро за геодетски услуги ЛЕНД ХАУС ТРЕНД РЕСЕН и заверена од Агенцијата за катастар на недвижности.

Ажурираната геодетска подлога е изработена во реален координатен систем со апсолутни коти. Оформениот плански опфат има неправилна повеќаголна форма и во неа нема изградено никакви објекти.

Со инвентаризацијата е констатирано дека планскиот опфат е неизграден простор. Регистрирана е една катастарска парцела, КП бр. 345 со вкупна површина од 13330,49м², евидентирани како земјоделска катастарска култура, поточно нива од III бонитетна класа, без евидентирани зелени површини.

Број на КП ----- 7 (4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7)

Број на евидентирани градби и површина ----- 0

Спратност и висина ----- 0

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Во планскиот опфат, према податоците од добиените Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, а врз основа на Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство од посебно значење нема регистрирано објекти кои се водат како споменици на културата. Исто така **врз основа на Археолошката карта на Република Македонија, во самиот плански опфат нема евидентирано градителска целина или поединечен објект, како културно наследство**, кое би требало да се предвиди соодветен режим на заштита во урбанистичката документација.

Согласно законската регулатива, поточно според член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20), како

планери, односно изработувачи на УП, се обврнувме (по електронски пат преку системот "е-урбанизам") до **Управа за заштита на културното наследство при Министерство за Култура**, за податоци и информации во врска со предметниот Плански опфат кој е предмет на разгледување за евентуално регистрирано културно наследство или објекти за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство и **не е добиен одговор во законскиот рок**.

Согласно на позитивната законска регулатива, а и искусствено од погоре дефинираните состојби, планерот одреди да се внесат одредби во УП со кои континуирано ќе продолжи заштитата на културното наследство преку соодветни постапки при изведувањето градежни, земјоделски или други работи, во случај да се допри до археолошко наоѓалиште или предмети од археолошко значење.

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктурата ја дефинираат следните водови (мрежи):

- 8.1.** Сообраќајна мрежа
- 8.2.** Електрична мрежа
- 8.3.** Канализациона мрежа
- 8.4.** Водоводна мрежа
- 8.5.** Телекомуникациски водови
- 8.6.** Гасоводна мрежа

8.1. Сообраќајна мрежа

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегуваат во групата на **регионалниот пат "Р1"** и е со ознака:

- **Р1101** - (Прилеп-врска со АЗ-Битола-Макази-Царев Двор-врска со Р1307);

8.2. Електрична мрежа

Според податоците од мислењето издадено од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ и увидот на лице место, на посочената ситуација (планскиот опфат) не постојат постојни инсталации.

8.3. Канализациона мрежа

Испратено е писмо до надлежните институции но во законски рок не е добиен одговор за постојни канализациски водово на предметниот опфат.

8.4. Водоводна мрежа

Испратено е писмо до надлежните институции но во законски рок не е добиен одговор за постојни канализациски водово на предметниот опфат.

8.5. Телекомуникациски водови

“Македонски Телеком” - А.Д. Скопје и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др.

Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Целиот овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на двата мобилни оператори.

Према увидот на лице место и добиените податоци и информации од **Македонски Телеком - А.Д. Скопје** во наведениот опфат нема постојна телекомуникациска инфраструктура а од приложениот графички дел во близина на опфатот постојат тк инсталации но истите поминуваат во непосредна близина на опфатот и се означени во графичките прилози.

8.6. Гасоводна мрежа

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Република Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Р.Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Р.Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

9. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

Према увидот на лице место, ажурираната геодетска полога и добиените податоци од општина Битола, евидентно е дека планскиот опфат е неизградена земјоделска површина па према тоа не постојат ни градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти.

10. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО АНАЛИЗА НА ПРОБЛЕМИ ВО ФУНКЦИОНИРАЊЕТО И ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

10.1. Степен на реализација на планскиот опфат

За планскиот опфат, досега нема изработено никаква Урбанистичка планска документација, па затоа не можат да се направи проценка на степенот на реализација на постоечки план. Планскиот опфат е новопланиран, односно досега не бил третиран со Урбанистички план.

Од анализите направени за сите сегменти на постојната состојба, произлегува дека опфатот претставува одржлива средина за урбанистички развој и не постојат пречки овој простор да прерасне во организирана и функционална урбанистичка целина.

Од тоа произлегува дека во Планската документација од Урбанистичкиот проект за планскиот опфат треба да се анализира комплетната постојната состојба, а воедно да се најде решение во кое ќе се имплементираат сите заклучни согледувања кои произлегуваат од ПП на РМ, односно ќе се вградат сите влезни параметри, со цел да се даде можност за просторен развој и изградба на новите содржини-објектите, начинот на користење на просторот во рамките на одржлив економски развој, стварање на квалитетни просторни услови за работа, а притоа заштитивајќи ја непосредната природна и животна средина. Истото се однесува и за комуналната инфраструктура во планскиот опфат и пошироко.

10.2 Услови за планирање на просторот

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции,** односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на

животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Согласно член 25 (ставови 1 и 4), и член 46 (став 5) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16), бидејќи планскиот опфат се наоѓа надвор од урбан опфат, односно сегашната намена е земјоделско земјиште, **Агенцијата за планирање на просторот изработи Елаборат за услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД (со тех. бр. Y00921 од 02.2021г.) во кој е третиран споменатиот простор, а Министерство за животна средина и просторно планирање издаде Решение за услови за планирање на просторот за изработка на УП (бр. УП1-15232/2021 од 19.02.2021г.).**

Локацијата на која се планира изградба на градби со намена Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН е во согласност со Просторниот план и Условите за планирање изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот, а при планирањето се користени податоците од Елаборатот за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирање на просторот. Условите за планирање на просторот за изградба на Биогасна централа се концизно сублимирани во заклучните согледувања.

10.3 Заклучни согледувања

Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН. Површината на планскиот опфат за која се бара издавање на услови изнесува **1,93ha**.

Површината на планскиот опфат за која се издаваат условите за планирање на просторот изнесува 1,93ha.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р Северна Македонија.

При изработката на Локалната урбанистичка планска документација, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Реализацијата на Локалната урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Заштита на земјоделско земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон кој има 3 микрореони.**

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

-

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија за производство на електрична енергија како и искористувањето на постоечкиот хидроенергетски потенцијал на водотеците во регионот ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на одржливиот развој и еколошко искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со основна класа на намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

Урбанизација и систем на населби

- Изградбата на објект со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување.

Домување

- Иницијативата за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН, е во функција на обезбедените поквалитетни услуги за снабдување на домашинствата со електрична енергија во овој дел од Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната пжопременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата за изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Ресен – вон г.р., Општина Ресен, е во функција на разој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни набавки, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Во економската развојна структура на Регионот и поодделните општини, индустрискиот сектор е еден од клучните сегменти кој треба да биде насочен кон модернизација, висока технологија и поврзаност со другите области од економијата.
- Со планските определби утврдени со Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион се предвидува дисперзијата на индустриските и на комплементарните дејности да се одвива со проширување на постојните индустриски зони или оформување на нови простори за стопанска намена со помали површини за локација на дисперзирани погони или мали стопански

комплески. Во Општина Струга локации со ваква намена се планираат на атарот на населеното место Мешеишта и Издеглавје и на подрачјето на атарите на селата Радолишта, Делогожди и Луково.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
A3 - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште)
- Релевантни регионални патни правци за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:
Р1101 - (Прилеп-врска со А3-Битола-Макази-Царев Двор-врска со Р1307);
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа:

- Локацијата со основна класа на намена **E1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ** нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Ресен- вон г.р., Општина Ресен, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземаат активности за намалување на бучавата и бибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и вибрациите и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средин, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Ресен- вон г.р., Општина Ресен, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план или при утврдување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство на подрачјето на катастарската општина Ресен има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Развој на туризам

- Во рамките на туристичката регионализација на Република Македонија, Охридско- Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер.
- Предметната локација припаѓа на Зона Охрид со 29 туристички локалитети и припаѓа на туристичките простори со меѓународно значење. Комплексната туристичка понуда на регионот дава можности

за развој на повеќе видови туризам како што се градскиот и културно-наследствениот туризам.

- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Ресен- вон г.р., Општина Ресен, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.**
- **Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.**
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.**

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесување на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Ресен- вон г.р., Општина Ресен, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско- Преспанскиот регион.**

11. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКА ПРОЕКЦИЈА ЗА ВИДОТ, ПРОСТОРНАТА ЛОКАЦИЈА, ТЕМПОТО И ОБЕМОТ НА МЕРКИТЕ И СОДРЖИНИТЕ НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

Развојот и просторната разместеност на индустријата, инфраструктурата т.е. комуналната супраструктура претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на овие дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на

вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Развојот на индустријата и комуналната супраструктура по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети.

Реализацијата на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Ресен- вон г.р., Општина Ресен, ќе биде во функција на зголемување на производството на електрична енергија од обновливи извори на енергија што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р. Северна Македонија за одржлив развој.

Индустријата и инфраструктурните активности се водечки стопански дејности и двигател на развојот на вкупната економија и имаат значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

1. Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.

2. Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.

3. Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и

упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

4. Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

Поволната поставеност на опфатот, во однос на Ресен со постојните инфраструктурни системи, овозможува одржлив развој на стопанството за вакви и слични намени што ќе бидат во интегритет со еколошки чистиот предел.

Во поглед на заштита треба да се почитува се она што значи стандард кој е зацртан генерално за населбите во најблиска околина.

Со валоризацијата на овој простор ќе се зголеми неговата социјална и економска оправданост.

Реализацијата на овој УП би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување.

12. ДРУГИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 32 ОД ЗУПП, РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА НА ПОДРАЧЈЕТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно законската регулатива, поточно според член 32 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20), како планери, односно изработувачи на урбанистички проект, се обврзуваме (по електронски пат преку системот "е-урбанизам", податоци и мислења) до сите релевантни институции чии интереси се засегнати со изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Ресен- вон г.р., Општина Ресен**. Нивните податоци и мислења се соодветно интерпретирани во претходните точки а се релевантно третирали во Планската документација.

Б.2. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

1. Нумерички показатели

Со анализа на севкупниот простор кој го зафаќа планскиот опфат кој досега не е урбанистички третиран, се добива јасна слика за меѓусебниот однос на истиот со природното опкружување, изграденост и опременост.

Вкупната површина на опфатот изнесува 19346,9м².

Површина на опфат	-----19346,9м ² (1,93ха)	-----100,00%
Површина под парцела	-----19346,9м ² (1,93ха)	-----100,00 %
Број на КП	-----	
Број на евидентирани градби	-----0	

ТАБЕЛА 1

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА				
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	19346,9	m ²
2	ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	0%	0.00	m ²
3	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	100%	19349,4	m ²
4	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ	7		

Април 2021 год.
Битола

Составил:
Марко Јерчиќ, д.и.а.

Б.3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Користење на земјиштето

Карта: A2110819

Легенда:

граница на опфат

река

природно езеро и акумулација

Заштитни зони

300 метри

500 метри

1000 метри

шума и шумско земјиште

ливада

пасиште

земјоделско земјиште

овоштарник

лозје

непродуктивно земјиште

национален парк

Преспа парк

подрачје на UNESCO

туристички локалитет

туристички простор од меѓународно значење

зона за експлоатација на минарали

наводнувана површина

наводнувана површина по 2020 г.

транзитен коридор

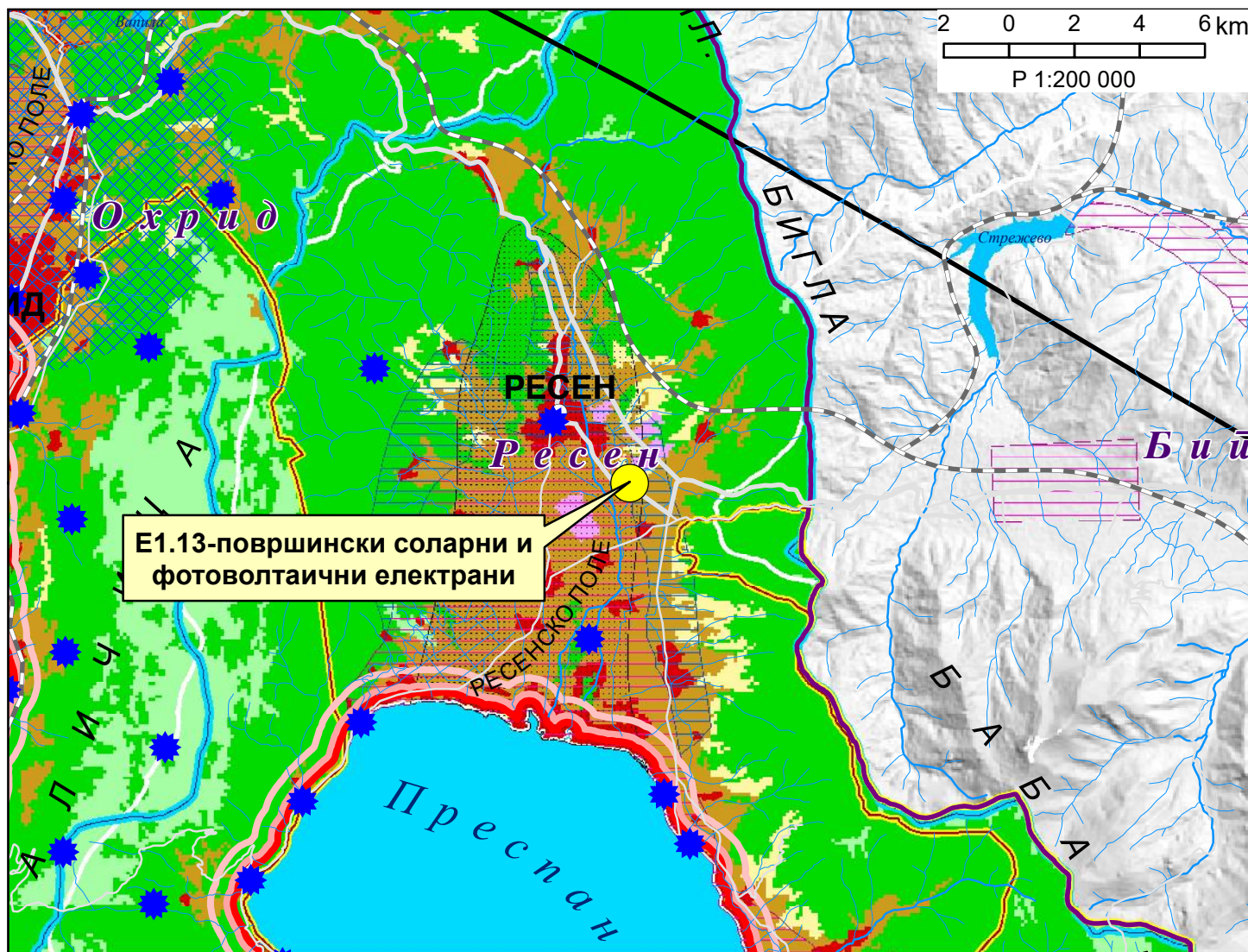
аеродром

автопат

магистрален пат

регионален пат

железница



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта: A2110820

Легенда:

- центар на мезорегион со специфични функции
- центар на микрорегион
- центар на просторно-функционална единица
- рурален општински центар
- граница на опфат
- општинска граница

Оски на развој

- јужна
- северна

Култура

- библиотека
- дом на култура
- музеј
- други културни манифестации

Здравство

- примарна здравствена заштита
- секундарна здравствена заштита

Образование

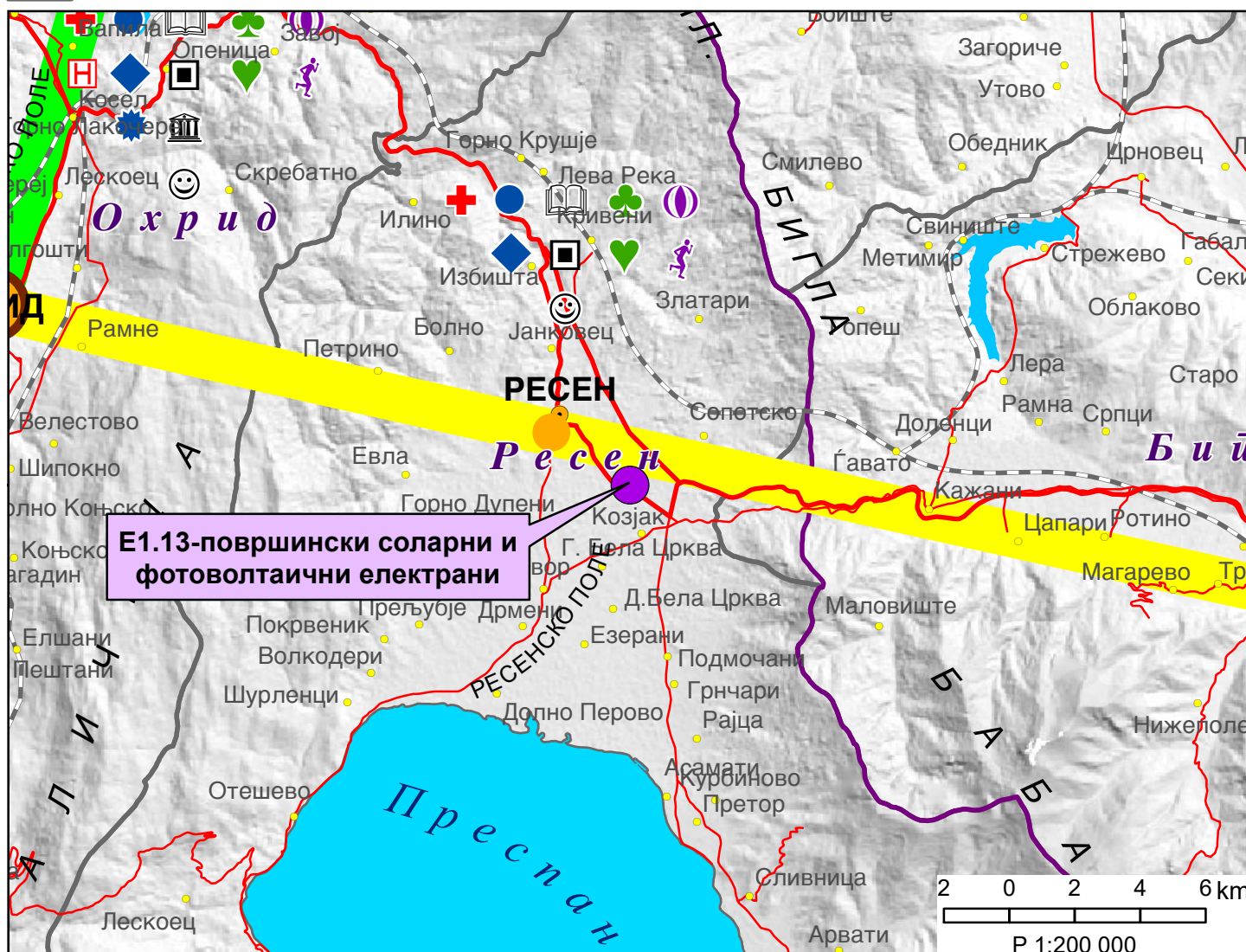
- основно
- средно
- високо

Социјална заштита

- дом
- детска градинка

Физичка култура

- објект на физичко воспитување во воспитно образовна институција
- објект за спорт и рекреација



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

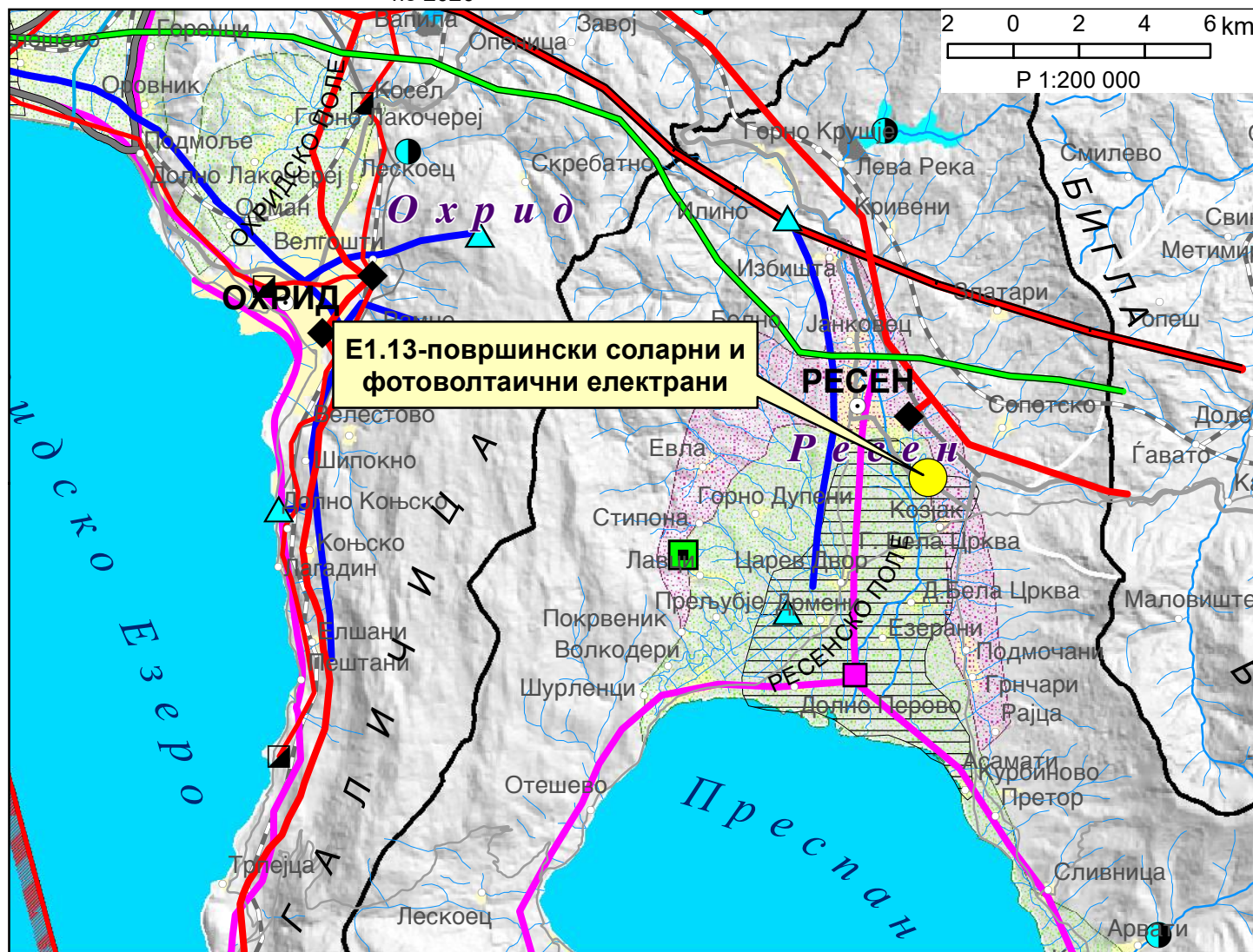
Синтезни карти

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта: A2110821

Легенда:

граница на опфат	старо корито-р.Сатеска	брана	далновод 400 kV
општинска граница	водостопанско подрачје	акумулација	далновод 110 kV
автопат	извориште	акумулација по 2020	далновод 35 kV
магистрален пат	водоводен систем	хидроелектрана	гасоводен систем
регионален пат	канализационен систем	мала хидроелектрана	нафтовод АМБО
железница	пречистителна станица	рудник	
природно езеро	одводнувана површина	трафостаница 400 kV	
река	наводнувана површина	трафостаница 110 kV	
	наводнувана површина по 2020	трафостаница 35 kV	



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

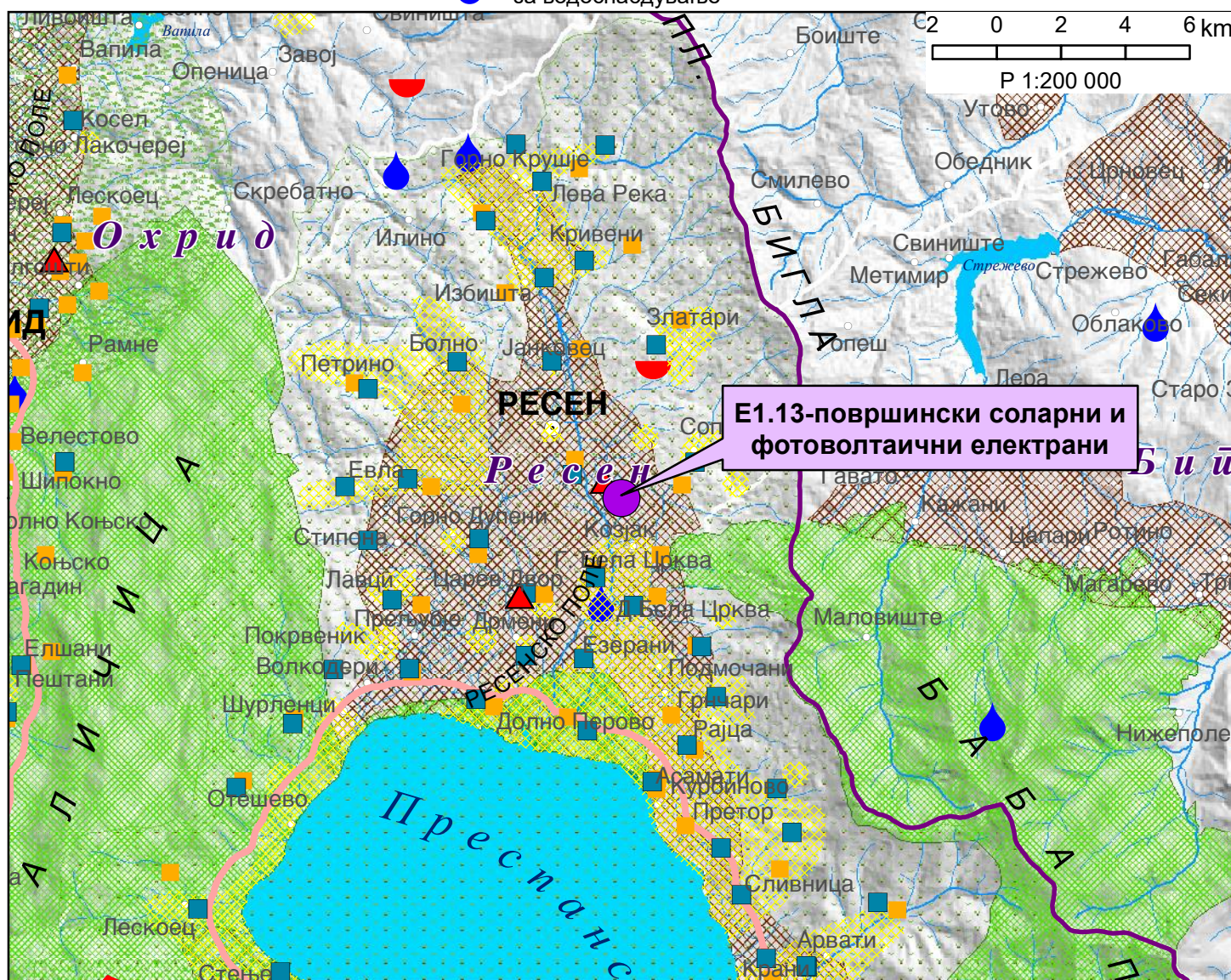
Синтезни карти

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

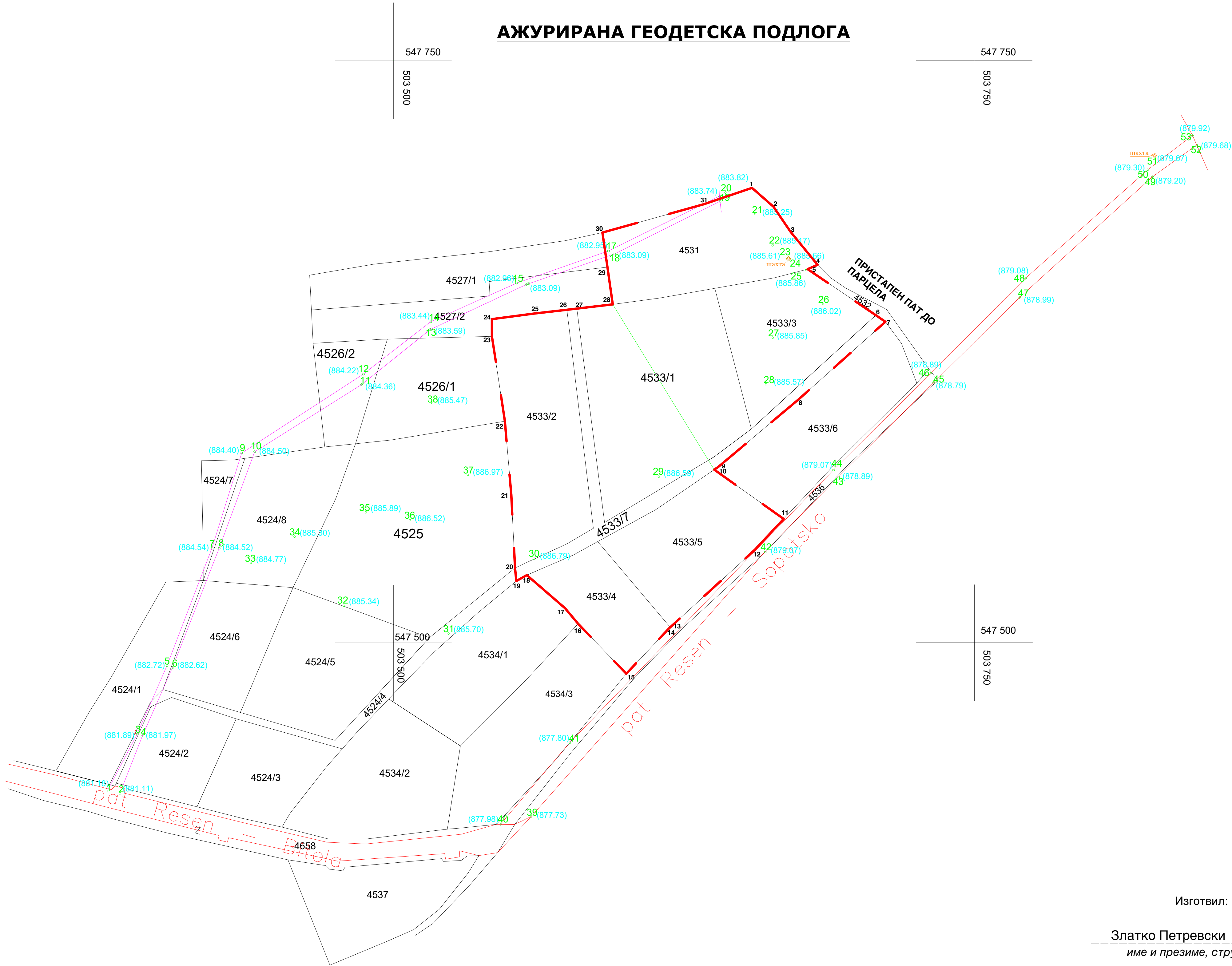
Карта: A2110822

Легенда:

- | | | |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> граница на опфат општинска граница река природно езеро и акумулација рекултивација на деградиран простор интегрирано спречување и контрола на загадување | <ul style="list-style-type: none"> регион за управување со животната средина заштита на простор со природни вредности заштита на земјоделско земјиште природен коридор заштитна крајбрежна зона Преспа парк заштитни зони на извори за водоснабдување | <h4>Културно наследство</h4> <ul style="list-style-type: none"> целина Унеско поединечен споменик заштитена археологија простор со режим на заштита |
|---|---|---|



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА



Изготвил:

Златко Петревски гео. тех.
име и презиме, стручен назив



Легенда	
—	катастарска граница
—	земеин пристапен пат
—	Шахта
—	бандера
—	асфалтен пат
—	коти на детални точки
—	нумерација на детални точки
—	прекршни точки на опфатот

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП. 4531, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7, м.в. Црвен, КО Ресен бон град, општина Ресен

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: УП ќе се изработи за оформување на градежни парцели кои се наоѓаат на КП. 4531, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7, м.в. Црвен, КО Ресен бон град, општина Ресен.

Границата на планскиот опфат е дефинирана со КП 345 и истата граничи: на север со КП 4530, 4527/1, 4527/2, на исток КП 1372/1, 1373, 4532 и 4533/6, на југ 4533/6 и патот Ресен - Сопотско и на запад со 4534/3, 4534/1, 4524/4, 4525, 4526/1, 4527/2 и 4527/1

Површината на горе опишаниот опфат изнесува 1.934 ха.

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Деловоден број: 08-13/3 Датум: 26.02.2021 год.
дипл.геод.инж.: Иванчо Георгиев
предмет: Ажурирана геодетска подлога
P = 1:1000



МАРКО ЈЕРЧИЌ дипл.инж.арх.
0
ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР 0344

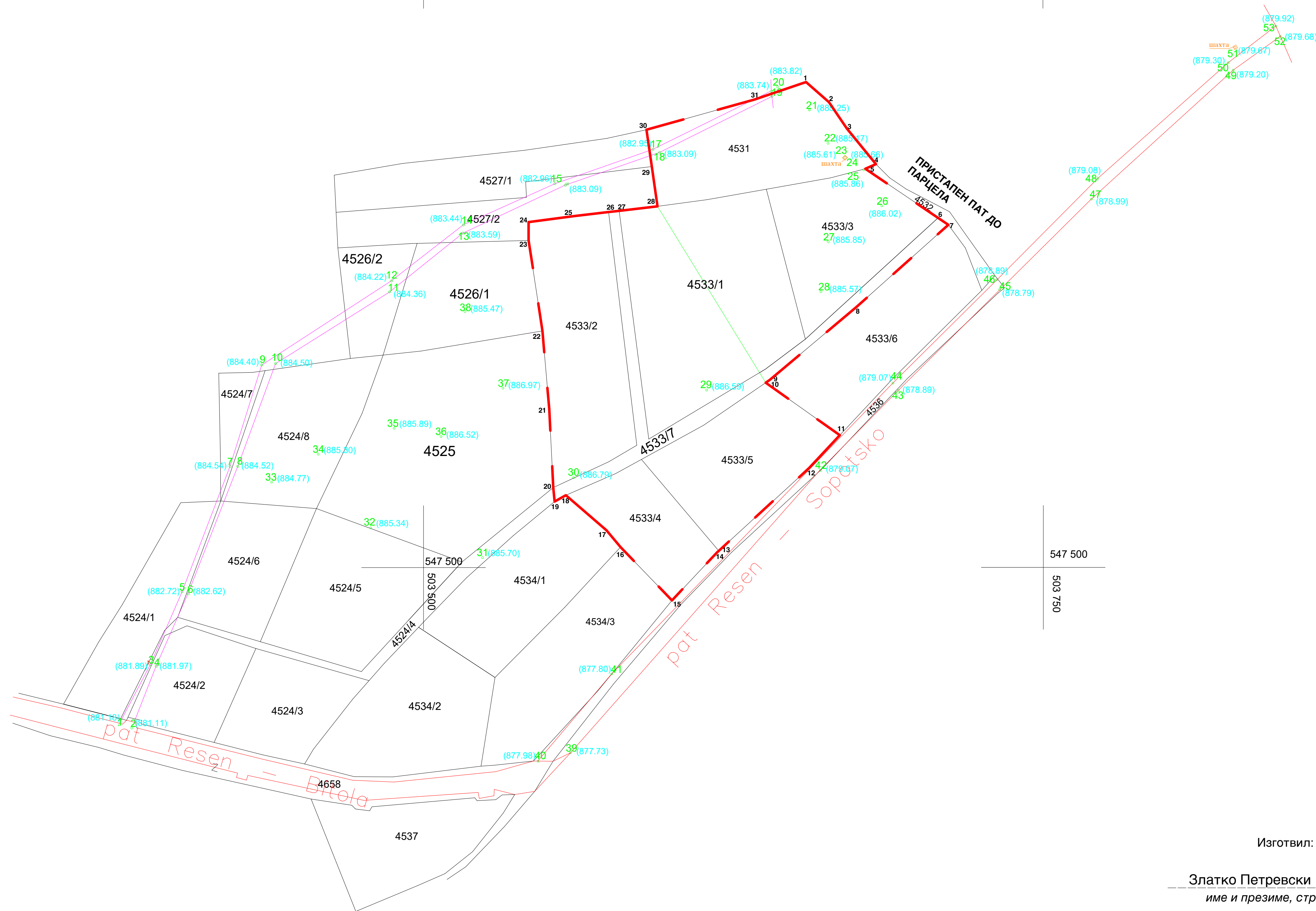


ул. Питу Гули бр 1/3 Битола
тел: 075/979 820
е-mail: jercic_m@yahoo.com

наслов на проектот: УП вон опфат на Урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП. 4531, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7, м.в. Црвен, КО Ресен бон град, општина Ресен		тех.број 044-05/09.2020
планер: д.и.а. Марко Јерчиќ овластување: 0.0502		
соработник: д.и.а. Јован Матески		
управител д.и.а. Марко Јерчиќ		
прилог: Ажурирана геодетска подлога	дата: 04/2021	
фаза: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	размер: 1:1000	прилог: бр.2

547 750
503 500

547 750	
503 750	

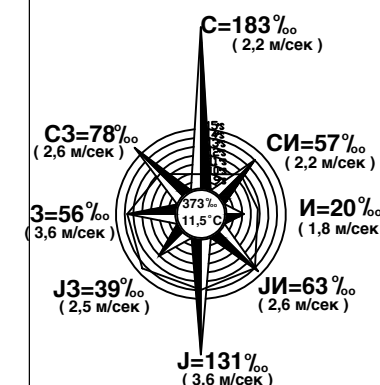


име и презиме, стручен назив

ВО ГРАНИЦАТА НА ОПФАТОТ НЕ ПОСТОЈАТ ИЗГРАДЕНИ
ОБЈЕКТИ, ПА СПОРЕД ТОА НЕ ПОСТОЈАТ НИ БЕСПРАВНО
ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ И ГРАДБИ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО
ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО
ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

Легенда

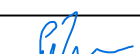
—	катастарска граница
—	земјен пристапен пат
—	Шахта
+	бандера
—	асфалтен пат
(попојас)	коти на детални точки
00	— нумерација на детални точки
00	— прекршени точки на опфатот



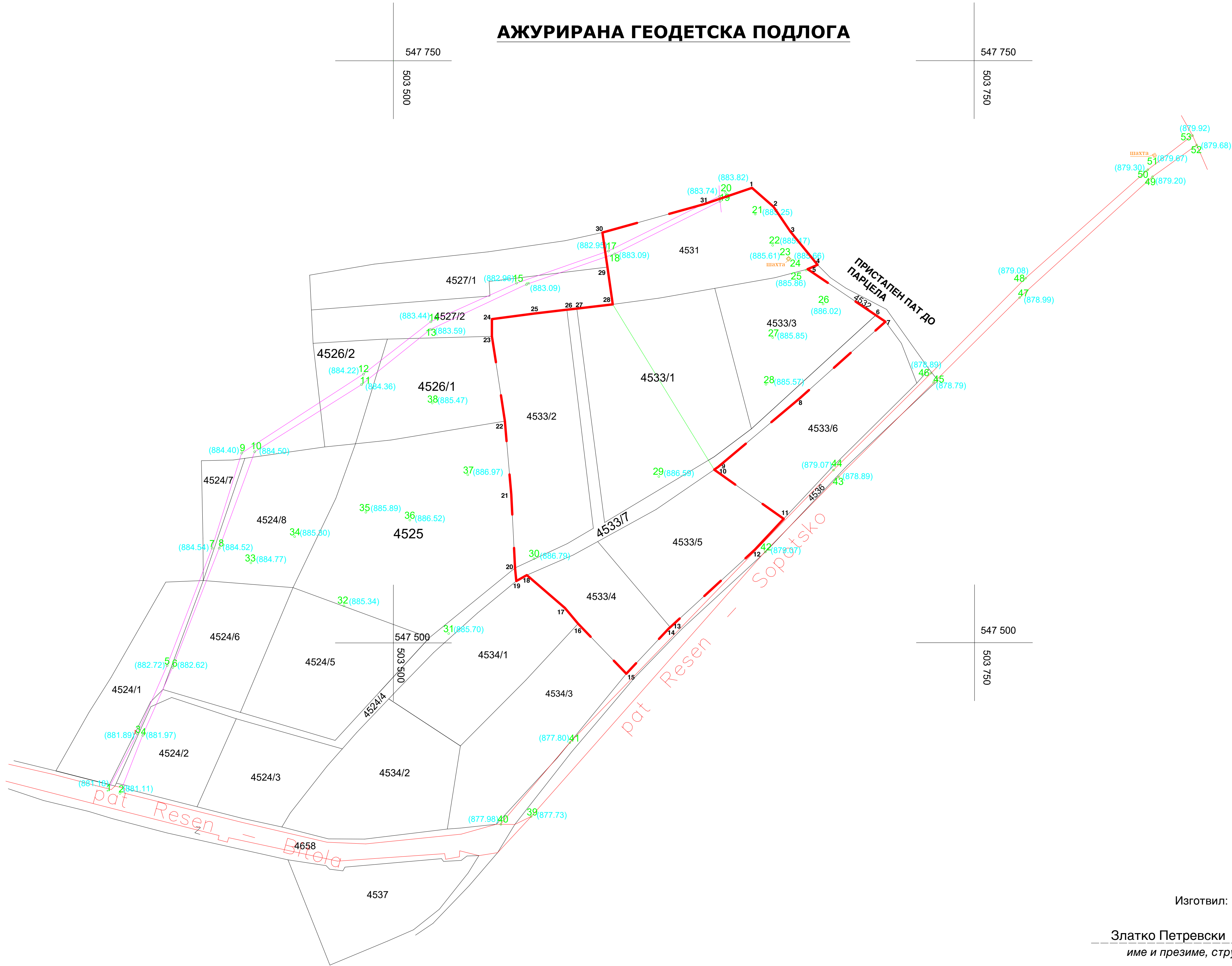
ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)



ул. Питу Гули бр 1/3 Битола
тел: 075/979 820
e-mail: jercic_m@yahoo.com

наслон на проектот: УП1 вон опфат на Урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотонапонички електрични на КП. 4531, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7, м.в. Црвен, КО Ресен бон град, општина Ресен		тех.број 044-05/09.2020
планер: д.д.а. Марко Јерчиќ овластување: 0/0502		
соработник: д.д.а. Јован Матески		
управител д.д.а. Марко Јерчиќ		
прилог: ИНВЕСТИЦИЈА НА ГРАДИ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКАН ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ		дата: 04/2021
фаза: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	размер: 1:1000	прилог: бр.3

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА



Изготвил:

Златко Петревски гео. тех.
име и презиме, стручен назив

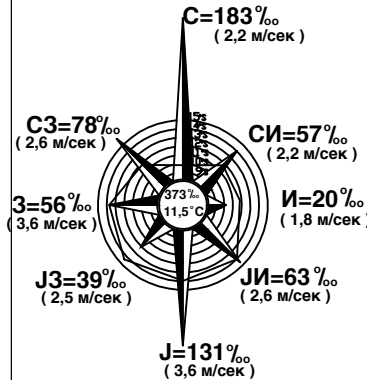
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- (885.85) ТОЧКИ И КОТИ ОД ТЕРЕНСКО СНИМАЊЕ
- ПАРЦЕЛИ
- 345 БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: УП ќе се изработи за оформување на градежни парцели кои се наоѓаат на КП. 4531, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7, м.в. Црвен, КО Ресен бон град, општина Ресен.

Границата на планскиот опфат е дефинирана со КП 345 и истата граничи: на север со КП 4530, 4527/1, 4527/2, на исток КП 1372/1, 1373, 4532 и 4533/6, на југ 4533/6 и патот Ресен - Сопотско и на запад со 4534/3, 4534/1, 4524/4, 4525, 4526/1, 4527/2 и 4527/1

Површината на горе опишаниот опфат изнесува 1.934 ха.

Легенда	
—	катастарска граница
—	земин пристапен пат
—	Шехта
—	бандера
—	асфалтен пат
—	коти на детални точки
—	нумерација на детални точки
—	прекршни точки на опфатот



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)



МАРКО ЈЕРЧИЌ
дипл.инж.арх.
ОБЛАСТЕН
ПЛАНЕР
0344

ул. Питу Гули бр 1/3 Битола
тел: 075/979 820
e-mail: jercic_m@yahoo.com

наслов на проектот: УП вон опфат на Урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП. 4531, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7, м.в. Црвен, КО Ресен бон град, општина Ресен	тех.број 044-05/09.2020
планер: д.и.а. Марко Јерчиќ овластување: 0.0502	
соработник: д.и.а. Јован Матески	
управител д.и.а. Марко Јерчиќ	
прилог: ИНВЕСТИЦИОНАТА НА ИЗГРАДНИОТ ГРАДБЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	дата: 04/2021
фаза: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	размер: 1:1000 прилог: бр.4

547 750

503 500

547 750	
503 750	



име и презиме, стручен назив

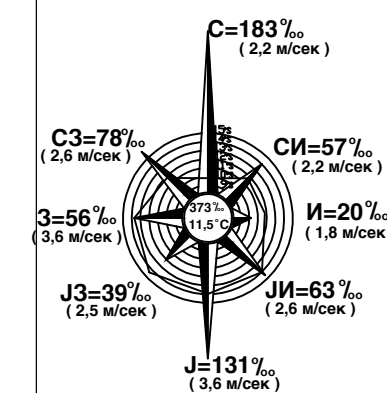
Легенда

—	катастарска граница
—	земјен пристапен пат
—	Шахта
!	бандера
—	асфалтен пат
00.00	коти на детални точки
00 —	нумерација на детални точки
00	прекршни точки на опфатот



ул. Питу Гули бр 1/3 Битола
тел: 075/979 820
e-mail: jercic_m@yahoo.com

наслон на проектот: УП вон опфат на Урбанистички план со намена Е1,13-Површински солари и фотоволтаични електрани на КП. 4531, 4532/3, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7, м.в. Церен, КО Ресен бр град, општина Ресен		тех. број 044-05/09.2020
планер: д.и.а. Марко Јерчиќ овластување: 05052 соработник: д.и.а. Јован Матески		
управител д.и.а. Марко Јерчиќ		
прилог: ИНВОЛГ АРХИТЕКЦИЈА НА ИЗРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		дата: 04/2021
фаза: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	размер: 1:1000	прилог: бр.5

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)

В. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

В. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

1. ВОВЕД

1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

2. ВИД НА ПЛАНОТ, ГЕОГРАФСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

3.1. Граница на плански опфат

3.2. Регулациона линија

3.3. Граница на градежна парцела

3.4. Површина за градење со определени градежни линии

3.5. Урбанистички параметри за планскиот опфат

3.6. Наменска употреба на градежното земјиште

4. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

4.1. Примарна и секундарна сообраќајна мрежа

4.2. Стационаран сообраќај - паркирање или гаражирање

4.3. Регулација на сообраќај

4.4. Нивелациско решение

4.5. Хидротехничка инфраструктура

4.5.1. Водовод

4.5.2. Хидрантска мрежа

4.5.3. Фекална канализација

4.5.4. Количина на отпадни води

4.5.5. Атмосферска канализација

4.5.6. Електроенергетика

4.5.7. Телекомуникациона мрежа

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

5.1. ОПШТИ УСЛОВИ

6.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

6.2.1 Група на класи на намени и основни класи на намени

6.2.1.1. Основна класа на намена – Е1.13

6.2.1.2. Компатибилни класи на намена

6.2.1.3. Посебни услови за градба од доменот на електроснабдувањето, јавното осветлување и електронските комуникации

6.2.1.4 Посебни услови за градба од доменот водостопанство и водостопанска инфраструктура

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1 Плански мерки за заштита на животната средина

7.1.2.Мерки за заштита на природата

7.1.3.Мерки за заштита на водата

7.2.Мерки за заштита и спасување

7.2.1.Мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

7.2.2.Мерки за заштита и спасување од урнатини

7.2.3.Мерки за заштита и спасување од поплави

7.2.4.Мерки за заштита и свлекување на земјиштето

7.2.5.Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

7.2.6.Мерки за заштита од техничко технолошки и елементарни непогоди

7.2.7.Мерки за заштита од воени дејствија

7.3.Мерко за спречување на бариери за лица со инвалидност

7.4.Мерки за заштита на културното наследство

8.НУМЕРИЧКИ, БИЛАНСНИ И СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНИОТ РАЗВОЈ

8.1. Нумерички показатели

8.2. Билансни показатели

В. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- 1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ----- M=1: 1000**
- 2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН----- M =1: 1000**
- 3. ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ ----- M =1: 1000**
- 4. СООБРАЌАЕН ПЛАН, НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН И
ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО----- M =1: 1000**
- 5. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН----- M =1: 1000**
 - водовод
 - канализација
 - електрика
 - птт
- 6. СИНТЕЗЕН ПЛАН ----- M =1: 1000**

V. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД

1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Основна стратешка определба на Република Македонија е обезбедување услови и изградување на отворено стопанство, поголема инфраструктура и економска интеграција со соседните и европските земји и вклучување во современите текови и форми, како и квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура, со што се подобрува просторната рамнотежа во развојот, со почитување на локациските, техноекономските како и критериумите за заштита на животната средина.

Стопанството претставува една од потенцијално најдинамичните форми на економскиот развој и промените во просторно-урбаната структура.

Мини стопанските комплекси треба да значат и започнување на процесот на реструктурирање на просторот во Македонија. Се очекува со овие стопански комплекси да се решат најбитните проблеми во однос на странските инвестиции: трансвер на странска технологија, пристап кон странски пазари, конкурентни цени и притоа да се обезбеди заштита на домашната култура од влијанието на странскиот систем. Предностите на таква политика се големи во однос на враќањето на довербата на странските партнери. При тоа ќе се обезбедат и голем број на нови вработувања.

При планирањето на просторот, максимално се почитувани барањата и програмските задачи договорени со нарачателот во корелација со релевантната урбанистичка законска регулатива.

Во планската документација ќе бидат вградени сите потребни елементи произлезени од анализите на документациоаната основа како основа за планскиот концепт на дадениот опфат.

При планирањето ќе бидат запазени сите насоки и урбанистички параметри од Законот за урбанистичко планирање пропишани за изработка на УП, **(Сл. весник на РМ број 32/20)**, Правилникот за урбанистичко планирање **(Сл. весник на РМ бр. 225/20)**, а содржината да биде во согласност со член 13 од Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко-плански документации, и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура **(Сл. весник на РМ бр. 142)**, Правилникот за проектирање на објекти како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Согласно член 58, алинеја 1 од Законот за урбанистичко планирање, Урбанистички проект е планско-проектна документација што се изработува врз основа

на урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 2, 3, 4 и 5 од овој закон и служи за нивна разработка и спроведување. Со урбанистичкиот проект се врши детално разработување на градежни парцели и на градежното земјиште за општа употреба за кои во урбанистичките планови не се дадени детални одредби за градење и уредување на земјиштето.

2.ВИД НА ПЛАНОТ, ГЕОГРАФСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат, кој е предмет на урбанизација, ги опфаќа КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН, лоцирана северо западно од патот Ресен-Сопотско, а е пристапна преку постоечкиот пристапен пат.

Планскиот опфат е простор наменет за изградба на градби со **намена Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ како основна класа на намена.**

Планскиот опфат е дефиниран со границата на КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН, **со површина од 19346,9м2 и следните координати на прекршочни точки:**

Точки	X	Y
1.	503654.4779	547695.4044
2.	503663.7153	547687.3144
3.	503670.9953	547676.6087
4.	503682.6763	547662.3244
5.	503678.3858	547660.4542
6.	503707.7370	547640.6221
7.	503711.8799	547637.8228
8.	503674.7476	547604.6283
9.	503639.8772	547575.2866
10.	503638.2189	547574.1516
11.	503668.1267	547552.9812
12.	503655.7620	547539.7673
13.	503619.2838	547506.3534
14.	503618.6921	547505.8114
15.	503600.3994	547486.3627
16.	503579.6690	547507.8569
17.	503573.9807	547514.6204
18.	503557.6089	547528.7834
19.	503553.1078	547526.2284
20.	503552.5427	547531.8661
21.	503550.9082	547563.4810
22.	503548.1703	547595.0195

23.	503542.6098	547631.5312
24.	503542.6098	547638.9330
25.	503560.8708	547641.3564
26.	503574.8561	547642.9855
27.	503579.1297	547643.4834
28.	503594.5622	547645.2812
29.	503592.2686	547661.3556
30.	503590.1497	=547676.2052
31.	503633.7607	547688.3862

Локацијата се наоѓа на КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН, а е пристапна преку постоечки некатегоризиран пат.

Опфатот на Урбанистичкиот проект за КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН, се граничи по: На север граничи со катастарските парцели КП. 4530, 4527/1, 4527/2;

- На исток граничи со катастарските парцели КП. 1372/1, 1373, 4532 и 4533/6;
- Од југоисточната страна граничи со парцела 4533/6 и патот Ресен – Сопотско, кој воедно е и пристапен пат до опфатот;
- На запад граничи со катастарската парцела КП. 4534/3, 4534/1, 4524/4, 4525, 4526/1, 4527/2 и 4527/1.

Локалитетот е на надморска висина од околу 880м.

Падот на теренот во рамките на планскиот опфат изнесува околу 1% од запад кон исток.

Според податоците од ажурираната геодетска подлога, планскиот опфат се наоѓа во македонскиот референтен геодетски систем со точни координати, поточно планскиот опфат е со неправилна, искршена полигонална форма, дефинирана со 31 прекршни точки.

3.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

При изработката на Урбанистичкиот проект за КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН, поточно при создавањето на концептот на планското решение, се настојуваше да се запазат програмските барања, концепцијата и насоките од постојниот ПП на РМ, барањата на инвеститорот и со соодветно модифицирање и прилагодување на постојната состојба како предуслов за брза реализација.

После одредени варијанти и анализи кои се направија при формирањето на приложениот концепт изработувачот се одлучи во голема мера да ја почитува постојната

состојба на теренот и да даде решение на Планскиот опфат со оформување на две ГП во кои ќе можат да се реализираат повеќе градби.

Дефинирањето на намената на земјиштето и градбите ќе биде на ниво на ГП. Со тоа се создава концепција на реална урбанизација со можност за поедноставна реализација на планот, без нарушување на имотно-правните односи, а при тоа целосно да се испочитува законската регулатива. Посебно треба да се води сметка за создавање на просторни предуслови за подобрување на заштитата на природата, санитарно- хигиенските и хуманитарните потреби на инвеститорите и вработените во овај опфат и пошироко за локалното население од населеното место Дихово, Општина Битола.

3.1.Граница на плански опфат

Границата на планскиот опфат за Урбанистичкиот проект за КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН, се поклопува со границите на катастарските парцели КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН.

3.2.Регулациона линија

Регулационата линија на Урбанистичкиот проект за КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН, е дефинирана и обележана на соодветниот графички прилог.

Дефинирана на ваков начин, регулационата линија разделува површина за општа употреба, и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба со намена Е1.13- ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ.

3.3.Граница на градежна парцела

На предметната локација за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани**, се формираат две градежни парцели ГП 1 и ГП 2. Границата на градежната парцела е претставена во графичките прилози од планската документација. За истата се изработени Условите за планирање на просторот со тех.бр. У00921 од 02/2021 година, а изработени од Агенцијата за планирање на просторот. Од произнесеното површината на градежната парцела ГП 1 изнесува 6359.94м² а на ГП 2 изнесува 10007.95 м² .

3.4.Површина за градење со определени градежни линии

Утврдениот простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, на предметната локација е зададен апроксимативно. Од вкупната зададена површина во графичкиот прилог, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (**Сл. весник на РМ бр. 225/20**), 84% од зададената површина е дозволено да биде зафатена со градба. Од произнесеното, дозволената површина за градба изнесува на ГП 1 6359.94м² а на ГП 2

изнесува 10007.95 м², а вкупната бруто развиена површина за градба изнесува на ГП 1 25439.76м² а на ГП 2 изнесува 40031.8м². Во рамките на градежната парцела се планира утврден простор определен со градежни линии, во кој со понатамошна разработка можат да се предвидат повеќе површини за градба.

Реализацијата на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН на површина од 19346.9м² (1.93 ха), ќе биде во функција на Просторниот план на Р. Македонија, па според тоа, секоја идна интервенција, треба да биде поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив економски развој.

3.5.Урбанистички параметри за планскиот опфат

Појдовна точка во изнаоѓање на концепцијата на решението, покрај насоките од Условите за планирање на просторот, создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација, се и планската програма, постојната состојба и увидот на лице место.

- Систем на групи на класи на намени

Системот на класи на намени е составен од пет групи на класи на намени од кои во планскиот опфат е застапен една:

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ

Оваа група на класи на намена е составена од повеќе класи на намени од кои во рамките на планскиот опфат е застапени следната основна класа на намена:

Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

- Основна класа на намена

Планирањето на намената на земјиштето и градбите во планскиот опфат е извршено на ниво на ГП1 и ГП2. Вкупната површина на планскиот опфат е наменет за Основна класа на намени Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани.

Во истата, не може да се предвиди, односно утврди компактибилна класа на намени бидејќи учеството на компактибилни класи на намени во класата на намена Е1.13 како основна класа на намена се утврдува во урбанистички план (а не со урбанистички проект, (како во конкретниот случај)

- Парцелација и регулација

При одредување на градежната парцела, максимално се почитува приватноста, односно постојните катастарски парцели и планската програма. Во границите на катастарските парцели (КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7) се формираат две градежни парцела, во согласност со дадените норми и барањата на

инвеститорот, исто така се предвидува и пристапна улица до двете новопредвидени ГП.

Регулационите линии ги дефинираат границите на ГП1 и ГП2 према сообраќајниците, односно присутната улична мрежа до планскиот опфат. Така да до ГП1 и ГП2 е обезбеден пристап со моторни возила од источната страна, преку постоечки пристапен пат.

- Површина на градежна парцела19346,9м²
- Мах. процент на изграденост (П).....84.6%
- Мах. коефициент на искористеност (к).....2,62
- Утврден простор определен со градежни линии, во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби..... 16.367,89м²
- Максимална бруто развиена површина за градба на сите нивоа..... 65.471,56м²
- Мах. висина до венец.....10.20м
- Мах. катна височина..... П+2+Пк
- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето..... мах.1,2м,
- Максималната висина на кровот до слеме над завршен венец..... 4.5м

- Површини за градба и висински план

Утврдениот простор определен со градежни линии, во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, е дефиниран согласно на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање како и другите позитивни законски рамки.

Процентот на изграденост изнесува 84.6%, а конечниот процент на изграденост во ГП1 ќе биде помал, а ќе се утврди со изработка на основен проект.

Ова ќе се должи на разумно планираната максимална површина за градба, безбедносните растојанија помеѓу градбите (од противпожарен аспект) и планирање на поголеми слободни површини за развивање на интересен пешачки или сообраќаен пристап до градбите, паркирање и слично. Исто така и новиот проектиран волумен на градбите во планскиот опфат, односно коефициентот на искористеност на земјиштето ќе се утврди со изработка на основен проект, спрема потребите и ќе бидат во рамките на Правилникот за урбанистичко планирање (**Сл. весник на РМ бр. 225/20**).

Висинскиот план, т.е. максималната висина на градбите е планирана врз основа на потребите искажани од страна на инвеститорот, а во согласност на член 41, 42, 43, 44, од Правилникот за урбанистичко планирање (**Сл. весник на РМ бр. 225/20**), како и другите позитивни законски рамки. Истата е максимална до хоризонтална стреа (кај градбите), мерено од пристапниот тротоар на уличната мрежа и изнесува 12,00м.

Спратноста на градбите или на делови од градбите во ГП1 и ГП2 е П+2+Пк, а точната висина ќе се утврди со изработка на основен проект.

Што се однесува до котата на нултата плоча, таа изнесува од +0.00 до 1.20м, мерено од котата на пристапната улица на ниво на тротоар, што е вградено во максималната висина на градбите. Истата ќе биде дефинирана со изработката на основен проект за ГП1.

Со овај УП е одредена максимална висина од 10,20м која е сосема доволна имајќи ја во предвид намената, **Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани**. Нумеричките показатели се дадени во табеларен преглед и описно во графичкиот дел од планската документација.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН											
број на градежна парцела	група на класа на намена	основна класа на намена	компатибилни класи на намени на основната класа на намена	површина на градежна парцела м ²	утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби м ²	вкупна изградена површина м ²	катност	максимална височина на градбите до венец м'	процент на изграденост во однос на ГП 1.1 (%)	коэффициент на искористеност (к)	паркирање
1	Е	Е1.13	-	7391,98	6359,94	25435,8	П+2+Пк	10,20	86,03%	3,44	согласно ОП
2	Е	Е1.13	-	11308,84	10007,95	40031,8	П+2+Пк	10,20	88,49%	3,53	согласно ОП
ВК	Е	Е1.13	-	18700,82	16367,89	65467,6	П+2+Пк	10,20	87,52%	3,50	согласно ОП

3.6.Наменска употреба на градежното земјиште

Во планот е означена конкретна група на класа на намена и се наведени основни класи на намени од истата класа на неман, кои се дозволени да се планираат на ниво на градежн парцела при спроведување на урбанистичкиот план.

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ

Оваа група на класи на намена е составена од повеќе класи на намени од кои во рамките на планскиот опфат е застапени следната основна класа на намена:

Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури

Во овие класи на намена спаѓаат

- **Површински соларни и фотоволтаични електрани,**

- Пристапна улица до двете новоформирани градежни парцели.

Во истата, не може да се предвиди, односно утврди компактибилна класа на намени бидејќи учеството на компактибилни класи на намени во класата на намена Е1.13 како основна класа на намена се утврдува во урбанистички план (а не со урбанистички проект, (како во конкретниот случај).

4.ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

4.1.Примарна и секундарна сообраќајна мрежа

Парцелата за која се изработува УП, е пристапна преку постоечки некатегоризиран пат од северо-источната страна на планскиот опфат односно лево од патот Ресен-Сопотско. До градежната парцела е обезбеден пристап со моторни возила од северо-источната страна, преку истиот. Предвидена е и новопредвидена пристапна сообраќајница во самиот опфат преку која се пристапува до двете новоформирани градежни парцели. Профилот на новата пристапна сообраќајница е составен од две коловозни ленти со најмала широчина од 2,75м и вкупен профил кој изнесува од 5,50м до 5,94м.

При проектирање на внатрешниот сообраќаен систем, потребно е да се обезбеди пристап за противпожарните возила, согласно прописите на ППЗ кои се на сила.

4.2.Стациониран сообраќај - паркирање или гаражирање

Паркирањето или гаражирањето е еден од основните предуслови за планирање на градбите во ГП1 и ГП2 и истото е потребно да се реализира во состав на самата ГП. Паркирањето или гаражирањето, кое е потребно да се предвиди во склоп на самата ГП (потребниот број на паркинг места) потребно е да се дефинираат како паркирање во ГП1 и ГП2, согласно на член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (**Сл. весник на РМ бр. 225/20**), а во него стои

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ

- Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот, фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоењето и капацитетот на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и за посетителите и корисниците на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела, и/или на соседна градежна парцела и/или на земјиште за општа употреба..

Обезбедувањето на потребниот број паркинг места ќе биде предуслов за реализирање на максималната површина за градба.

4.3.Регулација на сообраќај

Регулирањето на сообраќајот е решено со планирањето на пристапната сообраќајница во опфатот и за истите треба во понатамошното планирање односно при изработка на ОП да се предвиди точната локација за влез и излез во и од градежните парцели.

4.4.Нивелациско решение

За изработка на нивелациско решение како прилог на сообраќајот, во ова ниво на планирање се однесува планираниот пристапен пат кој ќе го дистрибуира сообраќајот до ГП1 и ГП2.

Што се однесува до самата изработка на новопланираната сообраќајна мрежа во рамките на опфатот, истото треба максимално да се прилагоди на постојниот специфичен терен, без поголеми насипи-усеци, а со цел да се добие нивелета со максимален-минимален пад - член 70 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти. Исто така попречните падови на сообраќајниците и паркинг просторот ќе биде во согласност на член 70 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти, водејќи сметка за економичноста на техничкото решение.

Со нивелациното решение се дефинирани котите на нивелетата на сите осовински вкрсни точки и подолжните наклони на сообраќајниците на потегот од планскиот опфат.

Теренот е со пад од околу 1% од запад кон исток а висинската разлика на ниво на плански опфат изнесува 1м. Надморската висина е околу 880м.

Котите во сообраќајниот план се апсолутни и преземени од Елаборатот за ажурирана геодетска подлога, изработен од "ЛЕНД ХАУС" РЕСЕН.

Подетално нивелманско решение и профилот на новопредвидената пристапна сообраќајница е претставено во графичкиот прилог од Планската документација Сообраќаен и нивелациски план.

4.5.Хидротехничка инфраструктура

4.5.1.Водовод

До јавното претпријатие беше испратено писмо преку ПИМ системот на е-урбанизам за достава на постојни податоци и информации меѓутоа во законскиот рок не ни беше доставено никакво известување .

Со цела да се задоволат потребите на идните корисници, водоснабдувањето на планскиот опфат, ќе биде решено преку ископ на бунари, со што ќе се овозможи техничко решение за водоснабдување и хидрантската мрежа во планскиот опфат, односно ќе се обезбедат доволно количини на вода за севкупните потреби на сите содржини во комплексот, од аспект на вода за пиење, технолошка, санитарна и противпожарна вода.

Вкупно потребна количина на вода - средна дневна потрошувачка

$$Q_{\text{ср/ден}} = N \times Q_0$$

$N = 2$ - проектиран број на корисници

$Q_0 = 300$ (л/ден/корисник) - потребна количина на вода по корисник

$$Q_{\text{ср/ден}} = 300 \times 2 = 600 \text{ л/ден} = 0,6 \text{ м}^3/\text{ден}$$

$$q_{\text{ср/ден}} = 0,6 / 86\,400 = 0,0005 \text{ м}^3/\text{сек} = 1 \text{ л/сек}$$

Максимална дневна потрошувачка

$$Q_{\text{мах/ден}} = Q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 600 \times 1,5 = 900 \text{ л/ден} = 0,9 \text{ м}^3/\text{ден}$$

$$q_{\text{мах/ден}} = Q_{\text{мах/ден}} / 86\,400 = 900 / 86\,400 = \mathbf{0,01 \text{ л/сек}}$$

$a_1 = 1,5$ - коефициент на дневна неравномерност

Максимална часова потрошувачка

$$q_{\text{мах/час}} = q_{\text{мах/ден}} \times a_2 = 0,01 \times 1,5 = \mathbf{0,015 \text{ л/сек}}$$

$a_2 = 1,5$ - коефициент на часова неравномерност

4.5.2. Фекална канализација

Вкупната количина на фекална отпадна вода, која ќе биде присутна во планскиот опфат, ќе биде прифатена во еден собирен канал и спроведена во септичка јама.

Ваквата поставка обезбедува чиста и здрава околина без негативни последици по животната средина. Фекалната канализациона мрежа, собирниот канал и ограноците ќе бидат изведени од ПВЦ со ф200-300мм, а нивниот распоред ќе бидат решен со изработка на основен проект за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот. Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Третман на води – отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување преку интерната пречистителна станица, односно нивниот квалитетот мора да биде доведен до ниво согласно „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води,, , односно квалитетот на отпадната вода не смее да е понизок од квалитетот на реципиентот. Оваа поставка обезбедува чиста и здрава околина без негативни последици по животната средина.

4.5.3. Количина на отпадни води

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација. Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q_1 = 80\% \times q_{\text{max/час}} = 80\% \times 0,015 \text{ л/сек} = 0,18 \text{ л/сек}$$

$$Q_2 = 20\% \times Q_1 = 20\% \times 0,18 \text{ л/сек} = 0,036 \text{ л/сек}$$

$$Q = Q_1 + Q_2 = 0,18 + 0,036 = \mathbf{0,216 \text{ л/сек}}$$

Вкупно количество на отпадни води $Q=0,216 \text{ л/сек}$

4.5.4.Атмосферска канализација

Системот за одведување на атмосферските води се состои од сливници, шахти и цевководи со пад кој во поголемиот дел го следи падот на сообраќајниците. За пресметување на количината на атмосферската вода која треба да се прифати и одведе од локалитетот со атмосферската канализација, се пресметува во зависност од следните параметри:

$Q = i \times F \times \Psi$ (л/с) i -интензитет на дожд кој се јавува еднаш во 2 (две) години, со времетраење од 20 минути, и за Ресен е измерен и пресметан дека изнесува 150 л/с/ха;

F – површина која треба да се одводни (ха),

Ψ – коефициент на оттекување, кој е различен за различни видови на површина;

Вкупна очекувана количина дождовна вода - сопствена од овој плански опфат изнесува:

$$Q = F \times q \times m$$

$$Q = 0,1330 \times 150 \times 0,385$$

$$Q = 7,7 \text{ л/сек}$$

Очекуваниот прилив на атмосферска вода во овај дел се очекува да има и од транзитната вода од другите површини на поширокото опкружување, додека атмосферските води од планскиот опфат, дел ќе се прифатат во сопствен колекторски систем, а дел ќе се пуштат во дворните зелени површини. Конечното решение за прифаќање на атмосферска вода ќе се обезбеди со изработката на основен проект.

За овие количини вода предвидени се дијаметри на цевки од $\Phi 500$ по улиците во опфатот во ГП1, од каде ќе биде можно понатамошно истекување по природен пат се до природните површински водотеци.

Во пресметката се вклучени и површини кои од северниот дел гравитираат кон зоната.

-За квалитетно водоснабдување потребно и околу изворникот да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните.

- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Комплексот на угостителските единици се наоѓа покрај површински водотек. За заштита на просторот од штетни последици при појава на големи води потребно е да се предвиди регулација на водотекот и да се дефинира заштитен појас покрај него.

4.5.5.Електроенергетика

Во овој дел се третираат изворите, трансмисијата и начинот на снабдување со електрична енергија на предметниот простор.

Според податоците од мислењето издадено од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ и увидот на лице место, на посочената ситуација не постојат водови во сопственост на ЕСМ.

Основното решение за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 4531, 4533/1/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН, опфаќа површина на плански опфат од 19346,9м² (1,93ха) од кои под максимална бруто развиена површина (површина под објекти) има вкупна површина од 65471,56м² и е предмет на изготвување на основно електроенергетско напојување.

Исто така ќе се докомплетираат севкупните потреби за електрична енергија со планирање на адаптирана или компактна ТС во состав на предвидената површина за градење. Нејзиното поврзување на постојната среднонапонска мрежа (прикажана на графичките прилози од документационата основа и планската документација), ќе се оствари со поставување на среднонапонски кабел на постојните столбови кои служат за нисконапонското напојување на локалитетот.

Бидејќи во опфатот се предвидени поставување на ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ предвидено е да се постави и среднонапонски подземен вод за одведување на произведената електрична енергија до новопредвидената ТС и потоа до најблискиот среднонапонски електричен вод.

Истото подетално ќе се разработи и реѓи во договор со надлежните служби од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ при потпишување на меѓусебниот договор.

Снабдување со електрична енергија од ТС ќе се врши за двете ГП а ќе се изведе со помош на подземни кабли димензионирани за севкупните потреби на секоја линија и градба поединечно.

За дефинирање на електроенергетските потреби во рамки на опфатот, определени се нормативи/коэффициенти кои се зависни од намената на површините за градба како, односно врз основ на планираниот број на корисници. Притоа во билансот за потребната електрична моќност земени се во предвид и потребите за осветлување во рамки на опфатот.

Во просторот за кој се изработува УП не постои улично осветлување. Треба да се обезбеди осветлување на планскиот опфат, па и на новопредвидената пристапна сообраќајница, со посебен акцент на осветлување на влезовите во комплексот и објектите, со соодветни светилки кои ќе ја овозможуваат потребната осветленост.

Конечното дефинирање на потребите за дворно светло и нивното позиционирање на светилките (распоредување) во просторот на ГП, ќе се реши со изработката на основен проект.

4.5.7.Телекомуникациона мрежа

Телекомуникационата мрежа е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширање на секаков вид на информации. Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Битола.

Према увидот на лице место и добиените податоци и информации од **Македонски Телеком АД Скопје** во наведениот опфат нема постојна телекомуникациска мрежа но истат поминува покрај самиот опфат и е нанесена на графичките прилози.

Коминикацијата ќе биде решена и со помош на мобилна телефонија.

Кориснички компании за мобилна телефонија во Р.С.Македонија се: Македонски Телеком АД Скопје, и А1. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на региони, општини и населени места, изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на државата.

Разгледуваниот локалитет е во целост покриен со сигнал на двата мобилни оператори.

5.ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

5.2. ОПШТИ УСЛОВИ

За целосно да се реализира концептот на овај УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН, а истиот е изработен врз основа на Законот за урбанистичко планирање (**Сл. весник на РМ број 32/20**), Правилникот за поблиска содржина, форма и начинот на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонскоурбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (**Сл. Весник на РМ бр.142/15**), потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови со кои се регулира изградбата на објектите, користењето на просторот и уредувањето на јавните површини во урбаниот опфат заедно со другите инфраструктурни објекти и останати содржини, кои произлегуваат од овај документ и тоа:

5.1.1.Изградбата на сите објекти и инсталации од комуналната инфраструктура, како и целокупното уредување на предметниот плански опфат, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектура и градежништвото, а во согласност на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН со основна намена Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, како и овие Општи и Посебни услови, што се составен дел на документацијата.

5.1.2. Основен и доминантен вид на градба во планскиот опфат се објекти со основна намена Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ. Во истиот, **не може да се предвиди, односно утврди компактибилна класа на намени бидејќи учеството на компактибилни класи на намени во класата на намена Е1.13 како основна класа на намена се утврдува во урбанистички план (а не со урбанистички проект, (како во конкретниот случај).**

5.1.3 За целосно реализирање на овај плански опфат, односно планираното во ГП1 и ГП2, потребна е реализација на планираната улична мрежа како и потребната целокупна инфраструктура (водовод, канализација, електрика и ПТТ), предвидена со овај УП, за кое е потребна е изработка на Основен Проект.

За реализацијата на целокупната инфраструктура (сообраќајна, водоводна, канализациона, електрична, топловодна, гасоводна и телекомуникациска) во предметниот УП, трошоците кои ќе произлезат, согласно одобрената Планска програма, ќе бидат обврска на подносителот на иницијативата т.с.инвеститорот.

5.1.4Паркирањето на моторните возила за потребите на планскиот опфат ќе се реши во рамките на градежната парцела, а потребниот број на паркинг места ќе се утврди со изработка на Основен проект и согласно Правилникот за урбанистичко планирање (**Сл. весник на РМ бр. 225/20**). Истото ќе биде основен предуслов за исполнување на максималната површина за градење.

Што се однесува до заштита на просторот потребно е да се вградат следните мерки на заштита на животната средина во планскиот опфат:

5.1.5 Заштита на објектите од подземни води и предвидување на соодветни технички решенија за заштита на објектите во планскиот зафат;

5.1.6 Предвидување на современа инфраструктура и соодветни технички решенија за зафаќање на површинските и отпадните води преку систем на собирни канали - фекална канализација и атмосферска канализација нивно прифаќање;

5.1.7 Вградување на сите норми, прописи и стандарди при проектирањето и изведбата на ваков вид на објекти, со потенцирање на ПП прописите, прописите за звучна и термичка заштита на објектите, движењето на хендикепираните лица и економски одржлив степен на сеизмичка заштита на објектите од оваа класа (7 степени по Меркалиева скала) ; Што се однесува до заштита на културното недвижно наследство во просторот, иако нема утврдени објекти, потребно е да се води сметка за случајни откритија и обврски на наоѓачот, потребно е да се вградат следните мерки на заштита,

согласно на чл. 65 од Законот за заштита на спомениците на културата (Сл. есник на РМ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11,148/11, 23/13,164/13, 38/14 и 44/14) и тоа:

5.1.8 Ако во тек на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

- Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овај Закон;

- Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

- Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојба во која се најдени. Ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

- Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овај закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат, се оштетат или да се отуѓат и

- Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Исто така во врска со член 129, став (2) од Законот, случајното откритие се пријавува веднаш и се смета за извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи.

5.1.9. Бидејќи планскиот опфат е надвор од урбани зони и има одреден степен на загрозеност од природни и елементарни катастрофи, па се наложува да се предвидат соодветни мерки за заштита и спасување (заштита од пожар, од метеоролошки појави и воени дејствија), а со препорака за задолжително вградување и примена на мерките за заштита и спасување во Основните проекти за градба на објектите, во согласност на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 - пречистен текст и 41/14); Исто така целосно да се реализираат сите предвидените санитарно - хигиенски и други услови предвидени со овај мора да се почитуваат следните урбанистичко- архитектонски услови и тоа:

5.1.10 После донесувањето и стапувањето на сила на овај ЛУПД за планскиот опфат, како дел од целокупниот комплекс, освен предвидените површини за градба и предвидените градежни интервенции за изградба на инфраструктурата, не се дозволуваат никакви други интервенции.

5.1.11 Составен дел на овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, се издадените Услови за планирање на просторот со тех. бр. У00921 од 02/21, заедно со Решението за Услови за планирање на просторот бр. УП1-15 232/2021 од 19.02-2021г.

6.3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Со УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за овај плански опфат се дефинираат основните начела и норми, кои при самата реализација на планот ќе створат услови за похумана работа и престој на граѓаните, да има

рамномерен и одржлив просторен развој, рационално и одржливо користење на просторот, заштитата и унапредување на животната средина.

Посебните услови за градба служат за спроведување на планот и тоа за непосредно изготвување на извод од УП, кој се состои од копија од графичкиот и текстуалниот дел на УП и препис на одредбите за реализација на истиот.

За градежните парцели ГП1и ГП2 со основна класа на намена **Е1.13- ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ** е предвиден утврден простор определен со градежни линии, во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби во една ГП, задолжително е да се изработи Основен проект во кој е обврзно да се вградат условите од мислењата и согласностите од сите релеватни институции со кој се прецизираат сите други параметри за градба на градежната парцела.

6.3.1 Група на класи на намени и основни класи на намени

Основата за планирање на просторот во овај плански опфат и пошироко околу него произлегува од реалните потреби на инвеститорот, каде намената на земјиштето и градбите припаѓаат во групата на класи на намена **Е – Инфраструктури**, поточно како основна класа на намена **Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани**.

Оваа група на класи на намена е составена од повеќе класи на намени од кои во рамките на планскиот опфат е застапени следната основна класа на намена:

Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Во овие класи на намена спаѓаат

- Површински соларни и фотоволтаични електрани,

Во истата, не може да се предвиди, односно утврди компактибилна класа на намени бидејќи учеството на компактибилни класи на намени во класата на намена **Е1.13** како основна класа на намена се утврдува во урбанистички план (а не со урбанистички проект, (како во конкретниот случај).

6.3.1.1. Основна класа на намена – Е1.13

Основа за изработка на посебни услови за изградба, како одредби кои се издаваат со Изводот од планот е Правилникот за поблиска содржина, форма и начинот на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко - плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (**Сл. Весник на РМ бр.142/15**) специфичноста на планскиот концепт во планскиот опфат, како и планско - проектните барања.

Посебните услови се однесуваат посебно за секоја градежна парцела и тоа:

ГП-1:

Група на класи на намена:

- **Е-Инфраструктури**

Основна класа на намена:

- **Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани.**

- Во истата, **не може да се предвиди, односно утврди компактибилна класа на намени бидејќи учеството на компактибилни класи на намени во класата на намена Е1.13 како основна класа на намена се утврдува во урбанистички план (а не со урбанистички проект, (како во конкретниот случај).**

- Влез во ГП од новопредвидена пристапна сообраќајница
- Површина на градежна парцела7391,98м²
- Мах. процент на изграденост (П).....86,03%
- Мах. коефициент на искористеност (к).....3,44
- Утврден простор определен со градежни линии, во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби..... 6359,94м²
- Максимална бруто развиена површина за градба на сите нивоа..... 25435,8м²
- Мах. висина до венец.....10,20м
- Мах. катна височина..... П+2+Пк
- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето..... мах.1,2м,
- Максималната висина на кровот до слеме над завршен венец..... 4.5м
- Паркирањето или гаражирањето е еден од основните предуслови за планирање на градбите во ГП1 и ГП2 и истото е потребно да се реализира во состав на самата ГП. Паркирањето или гаражирањето, кое е потребно да се предвиди во склоп на самата ГП (потребниот број на паркинг места) потребно е да се дефинираат како паркирање во ГП1 и ГП2, согласно на член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање **(Сл. весник на РМ бр. 225/20)**, а во него стои

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ

- Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот, фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоењето и капацитетот на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и за посетителите и корисниците на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела, и/или на соседна градежна парцела и/или на земјиште за општа употреба.

- **Обезбедувањето на потребниот број паркинг места ќе биде предуслов за реализирање на максималната површина за градба.**
- За реализацијата на целокупната инфраструктура (сообраќајна, водоводна, канализациона, електрична, топловодна, гасоводна и телекомуникациска) во предметниот УП, трошоците кои ќе произлезат, согласно одобрената Планска програма, ќе бидат обврска на подносителот на иницијативата т.с.инвеститорот.
- Од аспект на заштита на животната средина во секоја ГП да се предвиди сопствен контејнер за собирање на ѓубрето и негово одведување од ЈКП.
- Во фаза на изработка на проектната документација потребно е да се обезбеди минимален процент (20%) на озеленетост на парцелата Согласно чл.11 од Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ Бр.11/18).

ГП-2:

Група на класи на намена:

- **Б-Инфраструктури**

Основна класа на намена:

- **Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани.**

- Во истата, **не може да се предвиди, односно утврди компактибилна класа на намени бидејќи учеството на компактибилни класи на намени во класата на намена Е1.13 како основна класа на намена се утврдува во урбанистички план (а не со урбанистички проект, (како во конкретниот случај).**

- Влез во ГП од новопредвидена пристапна сообраќајница
- Површина на градежна парцела11308,82м²
- Мах. процент на изграденост (П).....87,52%
- Мах. коефициент на искористеност (к).....3,5
- Утврден простор определен со градежни линии, во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби..... 10007,95м²
- Максимална бруто развиена површина за градба на сите нивоа..... 40031,8м²
- Мах. висина до венец.....10,20м
- Мах. катна височина..... П+2+Пк
- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето..... мах.1,2м,
- Максималната висина на кровот до слеме над завршен венец..... 4.5м
- Паркирањето или гаражирањето е еден од основните предуслови за планирање на градбите во ГП1 и ГП2 и истото е потребно да се реализира во состав на самата ГП. Паркирањето или гаражирањето, кое е потребно да се предвиди во склоп на самата ГП (потребниот број на паркинг места) потребно е да се дефинираат како паркирање во ГП1 и ГП2, согласно на член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање **(Сл. весник на РМ бр. 225/20)**, а во него стои
Е – ИНФРАСТРУКТУРИ

- Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот, фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоењето и капацитетот на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и за посетителите и корисниците на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела, и/или на соседна градежна парцела и/или на земјиште за општа употреба.

- **Обезбедувањето на потребниот број паркинг места ќе биде предуслов за реализирање на максималната површина за градба.**
- За реализацијата на целокупната инфраструктура (сообраќајна, водоводна, канализациона, електрична, топловодна, гасоводна и телекомуникациска) во предметниот УП, трошоците кои ќе произлезат, согласно одобрената Планска програма, ќе бидат обврска на подносителот на иницијативата т.с.инвеститорот.
- Од аспект на заштита на животната средина во секоја ГП да се предвиди сопствен контејнер за собирање на ѓубрето и негово одведување од ЈКП.

Во фаза на изработка на проектната документација потребно е да се обезбеди минимален процент (20%) на озеленетост на парцелата Согласно чл.11 од Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ Бр.11/18).

6.3.1.2. Посебни услови за градба од доменот на електроснабдувањето, јавното осветлување и електронските комуникации

- Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктура за истата;

- Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

- Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Комуникацијата ќе биде решена и со помош на мобилна телефонија

6.2.1.4 Посебни услови за градба од доменот водостопанство и водостопанска инфраструктура

-За квалитетно водоснабдување потребно и околу изворникот да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните.

- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниотквантитет и квалитет.

- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

- Комплексот на угостителските единици се наоѓа покрај површински водотек. За заштита на просторот од штетни последици при појава на големи води потребно е да се предвиди регулација на водотекот и да се дефинира заштитен појас покрај него.

- Во фаза на изработка на проектната документација потребно е да се обезбеди водостопанска согласност.

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1 Плански мерки за заштита на животната средина

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа:

1. Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
2. Помошните и пратечките градежни објекти треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита на природното наследство.
3. Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
4. Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
5. Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
6. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што можно побрзо завршување на земјаните активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградување на нагибите.
7. Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

8. Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
9. Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.
10. Создавачот и/или поседувачот за отпадни материи и емисии си ги сноси сите трошоци за санација на евентуалното предизиканите нарушувања во животната средина.
11. Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производството.

- Парковско и заштитно зеленило

Во опфатот на оваа УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, површината на парцелата каде се планира изградбата на угостителските единици се наоѓа на земјиште на кое до сега не е обработувано.

7.1.2. Мерки за заштита на природата

Мерките за заштита на природата се во согласност со Законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр.67/04), Измени и дополнувања на Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/12 и 41/14);

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на разработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, не се регистрирани природни реткости, што е и логично бидејќи се работи за земјоделски (комерцијални) површини. Ако во текот на реализација на УП се дојде до одредени сознанија за природни реткости, потребно е да се преземат мерки во согласност со Законот.

7.1.3. Мерки за заштита на водата

Основни критериуми од аспект на заштита на водите се наведуваат следните:

- Изведувањето на објектите и постројките да се врши согласно прифатените современи техники и стандарди, прилагодени на научно - техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците,
- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од

објектите

- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

7.2.Мерки за заштита и спасување

За изработениот УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, надлежниот орган Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Ресен нема пратено одговор во законскиот рок.

7.2.1.Мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со нормативи при проектирање и изградба на градбите. При изработка на урбанистички проекти и основни проекти за изградба на цврста градба (придружни објекти), како и за градби на кои се врши реконструкција, пренамена, потребно е да се изготви елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04,49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РМ бр.67/04, 81/07, 55/13) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.Во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

7.2.2.Мерки за заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставен степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајници и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимални отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количини на градежен материјал и релативно помали тежини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, се утврдуваат во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на РМ бр.98/05).

7.2.3.Мерки за заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитните градби, набљудување и санирање на оштетени делови на

заштитните градби, набљудување и увидување на состојбите на водотеците и високите бранови, заштитни градби и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје и негова едукација и спасување, како и учество на санирање на последиците предизвикани од поплавата.

7.2.4. Мерки за заштита и свлекување на земјиштето

При изработка на урбанистичко проектна документација, со оглед на конфигурацијата на теренот се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

7.2.5. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката контрола се реализира со превземање на следните мерки и активности: следење на заканите и откривање на потенцијални радиолошки, хемиски и биолошки опасности, радиолошко, хемиско и биолошко набљудување, радиолошко, хемиско и биолошко извидување, дозиметриска контрола, лабораториски работи и контролно заштитна служба.

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита ги опфаќа мерките, постапките и активностите за лична и колективна заштита, со чие спроведување и употреба треба да се обезбеди заштита на населението, животните, растенијата и материјалните добра во услови на радиолошка, хемиска и биолошка контаминација.

Планирање на радиолошката, хемиска и биолошка заштита опфаќа процена можните загрозувања на населението, животните, растенијата и материјалните добра од радиолошка, хемиска, и биолошка контаминација предизвикана од различни причини и во различни услови, утврдување на потребната организација за спроведување на радиолошката, хемиската и биолошката заштита и пропишување на стандардни оперативни процедури за спроведување на радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Планирањето на радиолошката, хемиска и биолошка заштита се остварува во рамките на интегрално планирање за заштита и спасување, како посебен документ во плановите.

Во плановите за заштита и спасување се утврдува потребната организација за спроведување на радиолошка, хемиска, и биолошка заштита, при што детално се разработуваат задачите, улогите, функциите, овластувањата и надлежностите на сите задолжени субјекти, вклучени во проблематиката на радиолошка, хемиска, и биолошка заштита, како и јачината и видот на силите за заштита и спасување кои ќе учествуваат во оперативното спроведување на радиолошка, хемиска, и биолошка заштита. Активностите и постапките, учесниците во организираното спроведување на мерката радиолошка, хемиска, и биолошка заштита, и спасувањето ги превземаат согласно стандардните оперативни процедури донесени од страна на директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

Мерките и активностите кои задолжените субјекти со плановите за заштита и спасување ги превземаат за спроведување на радиолошка, хемиска, и биолошка деконтаминација се спроведуваат веднаш по обезбедените услови за тоа. Приоритет при преземањето на мерки и активности за радиолошка, хемиска и биолошка деконтаминација, имаат населението и материјално-техничките средства и животните и растенијата со кои луѓето при натамошните дејства доаѓаат во допир. Во услови на радиолошка, хемиска и биолошка контаминација, првенствено се превземаат мерки и активности за извршување на хемиска деконтаминација, а потоа на радиолошка и биолошка деконтаминација.

7.2.6. Мерки за заштита од техничко технолошки и елементарни непогоди

Технолошки непогоди се: пожари, експлозии, контаминации на воздухот и водата, хемиски загадувања и други причини кои можат да доведат до загрозеноста на човекот, материјалните добра и еколошката загрозеност на просторот.

За избегнување на овие катастрофи и намалување на последиците се превземаат одредени методолошки постапки за планирање на просторот од аспект за заштита:

- Одржување на опремата и инсталациите за сигурност при користење на опасни материјали во разни технолошки процеси,
- Оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи,
- Анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи,
- Заштита на животната средина од емисија на опасни материи,
- Заштита од пожар и експлозија
- Вградување на сите заштитни мерки предвидени со елаборати за заштита како составен дел на проекти за одделни објекти,
- Правилно димензионирање на сообраќајници и тротари,
- Едукација на населението за заштита од евентуални технички катастрофи,
- Заштитен појас на сообраќајници од повисок ранг

Метеоролошките појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат со појава на град, луњени ветрови, обилни врнежи од снег и магли.

Затоа е потребно планираната сообраќајна инфраструктура да овозможи напречен пристап до трасата и транспортните средства за транспорт на екипите и потребната опрема за брзо и ефикасно санирање на евентуалните штети при отежнати услови на теренот (снегови, дождови и др.). Од аспект на заштита од пожари потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степенот на загрозеност од пожари.

Заштита од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, организационен, технички карактер, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 71/06 и 106/16).

7.2.7. Мерки за заштита од воени дејствија

Предметниот локалитет припаѓа на индиректно загрозен простор од воени дејствија. Според тоа во согласност со член 53 од Закон за заштита и спасување

(Сл.весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 71/06 и 106/16) задолжително треба да се применуваат мерки за заштита и спасување.

Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, обезбедување на противпожарни печки, изградба на објекти и заштита, и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на луѓето и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита.

7.3.Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидност

Составен дел на овој УП се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со попреченост во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации.

При изработката на проектот на сите пристапи за објектите треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува движењето, а особено на лица со инвалидност со колички.

7.4.Мерки за заштита на културното наследство

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство („Сл. Весник на РМ“бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13,164/13, 38/14, 44/14,199/14, 104/15, 154/15, 152/15 и 39/16) и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно - конзерваторски основи за културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Недвижното културно наследство е поделено на видови: споменици, споменични целини и културни предели.

Од Министерството за култура, Управа за заштита на културното наследство-Скопје, не добивме податоци и информации дали во Планскиот опфат кој е предмет на разгледување е утврдено е евидентирано археолошко наоѓалиште, ниту недвижно архитектонско културно наследство.

Во препораките од погоре дефинираните состојби планерот одреди да се внесат одредби во УП со кои континуирано ќе продолжи заштитата на културното наследство

преку соодветни постапки при изведувањето градежни, земјоделски или други работи, во случај да се допри до археолошко наоѓалиште или предмети од археолошко значење.

8.НУМЕРИЧКИ, БИЛАНСНИ И СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНИОТ РАЗВОЈ

Согласно изнесеното во претходните поглавја, произлегува дека во планскиот опфат кој е предмет на урбанизирање со овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, со вкупната површина од 19346,9м², се предвидува за изградба на објекти за група на класа на намена **Е** (основна класа на намена **Е1.13**), и сите пропратни комунални и инфраструктурни содржини за потребите на целокупниот комплекс;

8.1. Нумерички показатели:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. „Црвен,, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН											
број на градежна парцела	група на класа на намена	основна класа на намена	компатибилни класи на намени на основната класа на намена	површина на градежна парцела м ²	утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби м ²	вкупна изградена површина м ²	катност	максимална височина на градбите до венец м	процент на изграденост во однос на ГП 1.1 (%)	коэффициент на искористеност (к)	паркирање
1	Е	Е1.13	-	7391,98	6359,94	25435,8	П+2+Пк	10,20	86,03%	3,44	согласно ОП
2	Е	Е1.13	-	11308,84	10007,95	40031,8	П+2+Пк	10,20	88,49%	3,53	согласно ОП
ВК	Е	Е1.13	-	18700,82	16367,89	65467,6	П+2+Пк	10,20	87,52%	3,50	согласно ОП

8.2. Билансни показатели

Билансните показатели се за споредба на нумеричките вредности кои произлегуваат од планските решенија од проектираната состојба и оние на постојната состојба во документационата основа на планот.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Билансни параметри за постојна состојба	
Површина на плански опфат	19346,9
Површина на катастарска парцела КП 345	19346,9
Намена на земјиште	Нива класа 3
Процент	100.00%

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

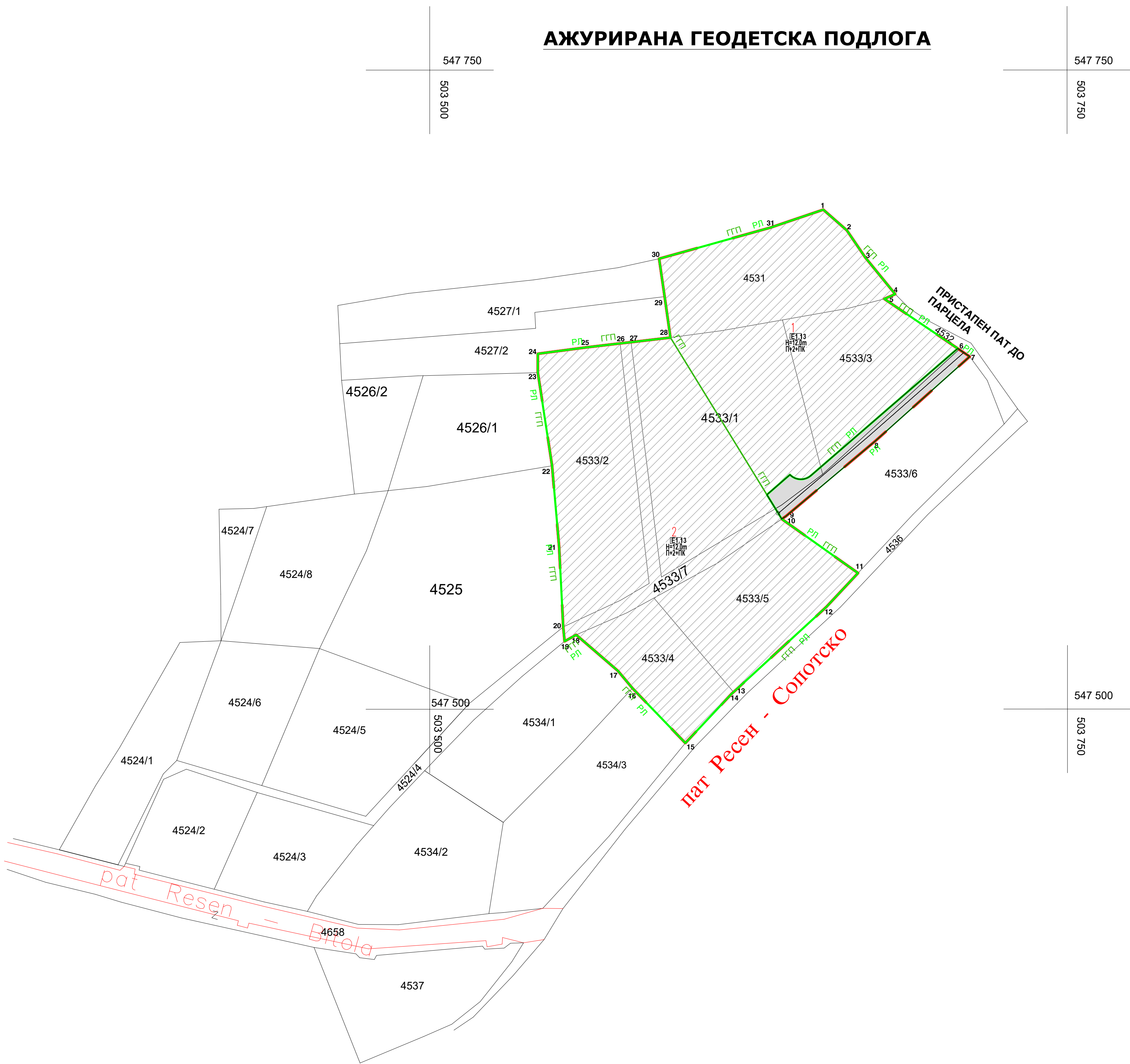
Билансни параметри за планирана состојба	
Површина на градежни парцели ГП1 и ГП2	18700,82
Површина на утврден простор определен со градежни линии	16367,89
Бруто развиена површина за градење	65467,6
Основна класа на намена	Е1.13
Процент на изграденост	87,52%
Коефициент на искористеност	3,5

Мај 2021 год.
Битола

Составил:
Марко Јерчиќ, д.и.а.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА



Точки	X	Y
1.	503654.4779	547695.4044
2.	503663.7163	547687.3144
3.	503670.9953	547676.6087
4.	503682.6763	547662.3244
5.	503678.3858	547660.4542
6.	503707.7370	547640.6221
7.	503711.8799	547637.8228
8.	503674.7476	547604.6283
9.	503639.8772	547575.2866
10.	503638.2189	547574.1516
11.	503668.1267	547552.9812
12.	503655.7620	547539.7673
13.	503619.2838	547506.3534
14.	503618.6921	547505.8114
15.	503600.3954	547486.3627
16.	503579.6650	547507.8569
17.	503573.9807	547514.6204
18.	503557.6089	547528.7834
19.	503553.1078	547526.2284
20.	503552.5427	547531.8861
21.	503550.9082	547563.4810
22.	503548.1703	547595.0195
23.	503542.6058	547631.5312
24.	503542.6068	547638.9330
25.	503560.8708	547641.3564
26.	503574.8561	547642.9855
27.	503578.1297	547643.4834
28.	503594.5622	547645.2812
29.	503592.2686	547661.3556
30.	503590.1457	547676.2052
31.	503633.7807	547688.3862

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО ОПФАТОТ

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА m²	%
Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	18699.8 m²	96.65%
СООБРАКАЊНИЦИ И ТРОТОАРИ	647.1 m²	3.35%
ВКУПНО:	19346.9 m²	100%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП. 4531, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7, м.в. Црвен, КО Ресен вон град, општина Ресен

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: УП ќе се изработи за оформување на градежни парцели кои се наоѓаат на КП. 4531, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7, м.в. Црвен, КО Ресен бон град, општина Ресен.

Границата на планскиот опфат е дефинирана со КП 345 и истата граничи: на север со КП 4530, 4527/1, 4527/2, на исток КП 1372/1, 1373, 4532 и 4533/6, на југ 4533/6 и патот Ресен - Сопотско и на запад со 4534/3, 4534/1, 4524/4, 4525, 4526/1, 4527/2 и 4527/1

Површината на горе опишаниот опфат изнесува 1.934 ха.

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ



БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, КАТНОСТ И НАМЕНА



ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИ;НИ ЕЛЕКТРАНИ

ГП

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

РП

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



КОЛОВОЗ



0

МАРКО ЈЕРЧИЌ
ДИП.ИНЖ.АРХ.
ОБЛАСТЕН
ПЛАНЕР
0344

УРБАНИСТИЧКА АРХИТЕКТУРА ЈЕРЧИЌ

ул. Питу Гули бр 1/3 Битола
тел: 075/979 820
e-mail: jercic_m@yahoo.com

наслов на проектот: УП вон опфат на Урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП. 4531, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7, м.в. Црвен, КО Ресен бон град, општина Ресен	тех.број 044-05/09.2020
планер: д.и.а. Марко Јерчиќ овластување: 0.0502	
соработник: д.и.а. Јован Матески	
управител д.и.а. Марко Јерчиќ	
прилог: ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО	дата: 04/2021
фаза: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	размер: 1:1000 прилог: бр.1

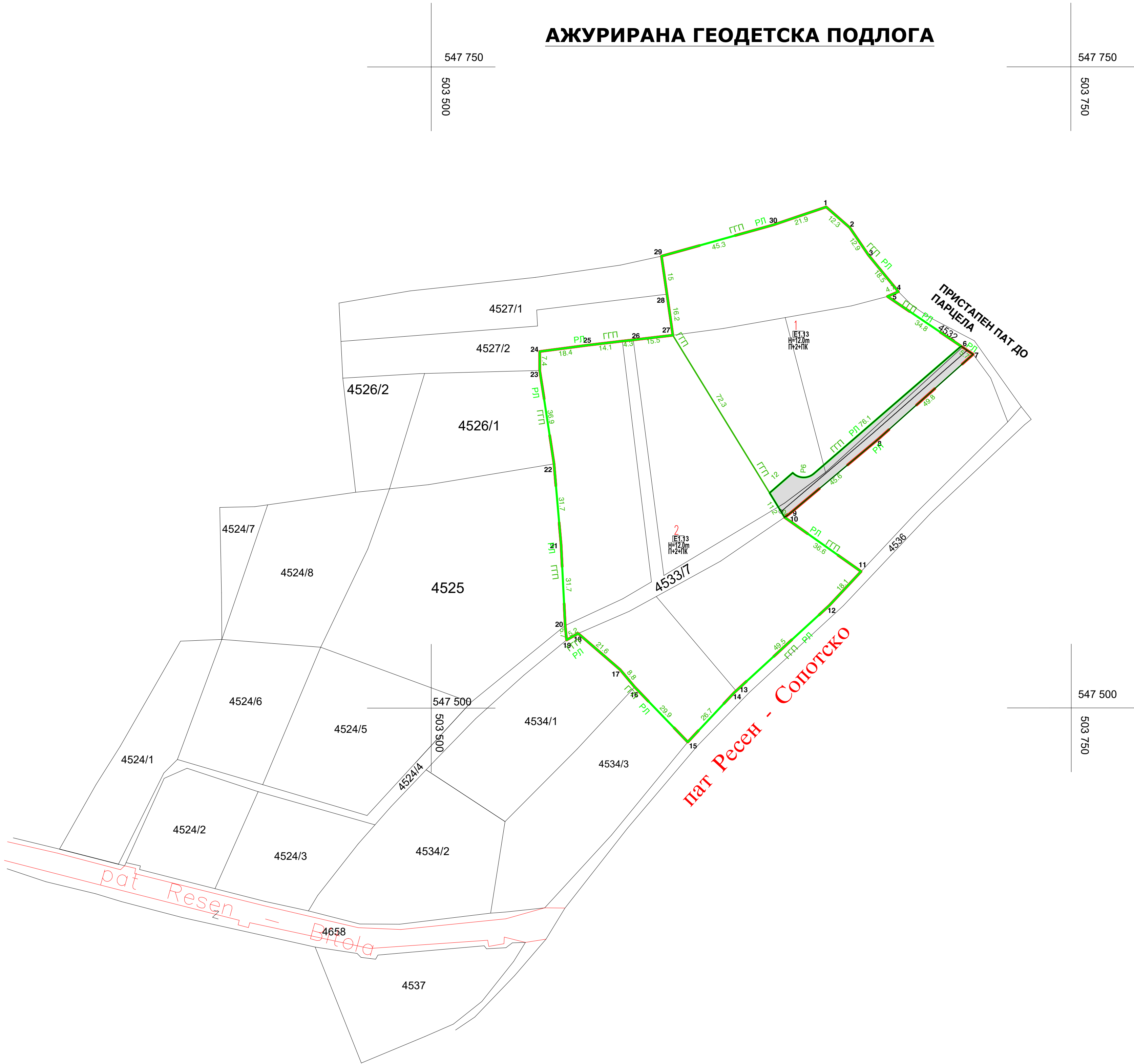


Изготвил:

Златко Петревски гео. тех.

име и презиме, стручен назив

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА



Точки	X	Y
1.	503654.4779	547695.4044
2.	503663.7163	547687.3144
3.	503670.9953	547676.6087
4.	503682.6763	547662.3244
5.	503678.3858	547660.4542
6.	503707.7370	547640.6221
7.	503711.8799	547637.8228
8.	503674.7476	547604.6283
9.	503639.8772	547575.2866
10.	503638.2189	547574.1516
11.	503668.1267	547552.9812
12.	503655.7620	547539.7673
13.	503619.2838	547506.3534
14.	503618.6921	547505.8114
15.	503600.3954	547486.3627
16.	503579.6650	547507.8569
17.	503573.9807	547514.6204
18.	503557.6089	547528.7834
19.	503553.1078	547526.2284
20.	503552.5427	547531.8861
21.	503550.9082	547563.4810
22.	503548.1703	547595.0195
23.	503542.6058	547631.5312
24.	503542.6058	547638.9330
25.	503560.8708	547641.3564
26.	503574.8561	547642.9855
27.	503579.1297	547643.4834
28.	503594.5622	547645.2812
29.	503592.2686	547661.3556
30.	503590.1457	547676.2052
31.	503633.7807	547688.3862

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА m²	%
Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	18699.8 m²	96.65%
СООБРАКАНИЦИ И ТРОТОАРИ	647.1 m²	3.35%
ВКУПНО:	19346.9 m²	100%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП. 4531, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7, м.в. Црвен, КО Ресен вон град, општина Ресен

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: УП ќе се изработи за оформување на градежни парцели кои се наоѓаат на КП. 4531, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7, м.в. Црвен, КО Ресен бон град, општина Ресен.

Границата на планскиот опфат е дефинирана со КП 345 и истата граничи: на север со КП 4530, 4527/1, 4527/2, на исток КП 1372/1, 1373, 4532 и 4533/6, на југ 4533/6 и патот Ресен - Сопотско и на запад со 4534/3, 4534/1, 4524/4, 4525, 4526/1, 4527/2 и 4527/1

Површината на горе опишаниот опфат изнесува 1.934 ха.

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

1

Е1.13

H=120m

П=24ПК

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, КАТНОСТ И НАМЕНА

Е1.13

ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИ;НИ ЕЛЕКТРАНИ

ГП

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

КОЛОВОЗ

МАРКО ЈЕРЧИЌ

ДИП.ИНЖ.АРХ.

0

ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР

0344

УРБАНИСТИЧКА АРХИТЕКТУРА ЈЕРЧИЌ

ул. Питу Гули бр 1/3 Битола
тел: 075/979 820
e-mail: jercic_m@yahoo.com

наслов на проектот:
УП вон опфат на Урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП. 4531, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7, м.в. Црвен, КО Ресен бон град, општина Ресен

тех.број
044-05/09.2020

планер:
д.и.а. Марко Јерчиќ
овластување: 0.0502

соработник:
д.и.а. Јован Матески

управител
д.и.а. Марко Јерчиќ

прилог:
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

дата:
04/2021

фаза:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

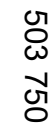
размер:
1:1000

прилог:
бр.2

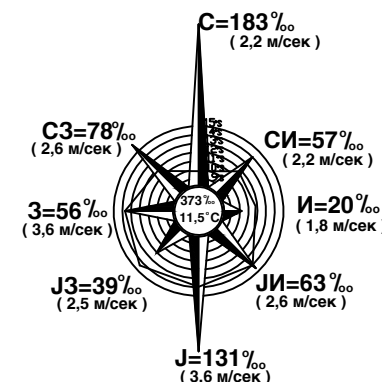
Изготвил:

Златко Петревски гео. тех.
име и презиме, стручен назив

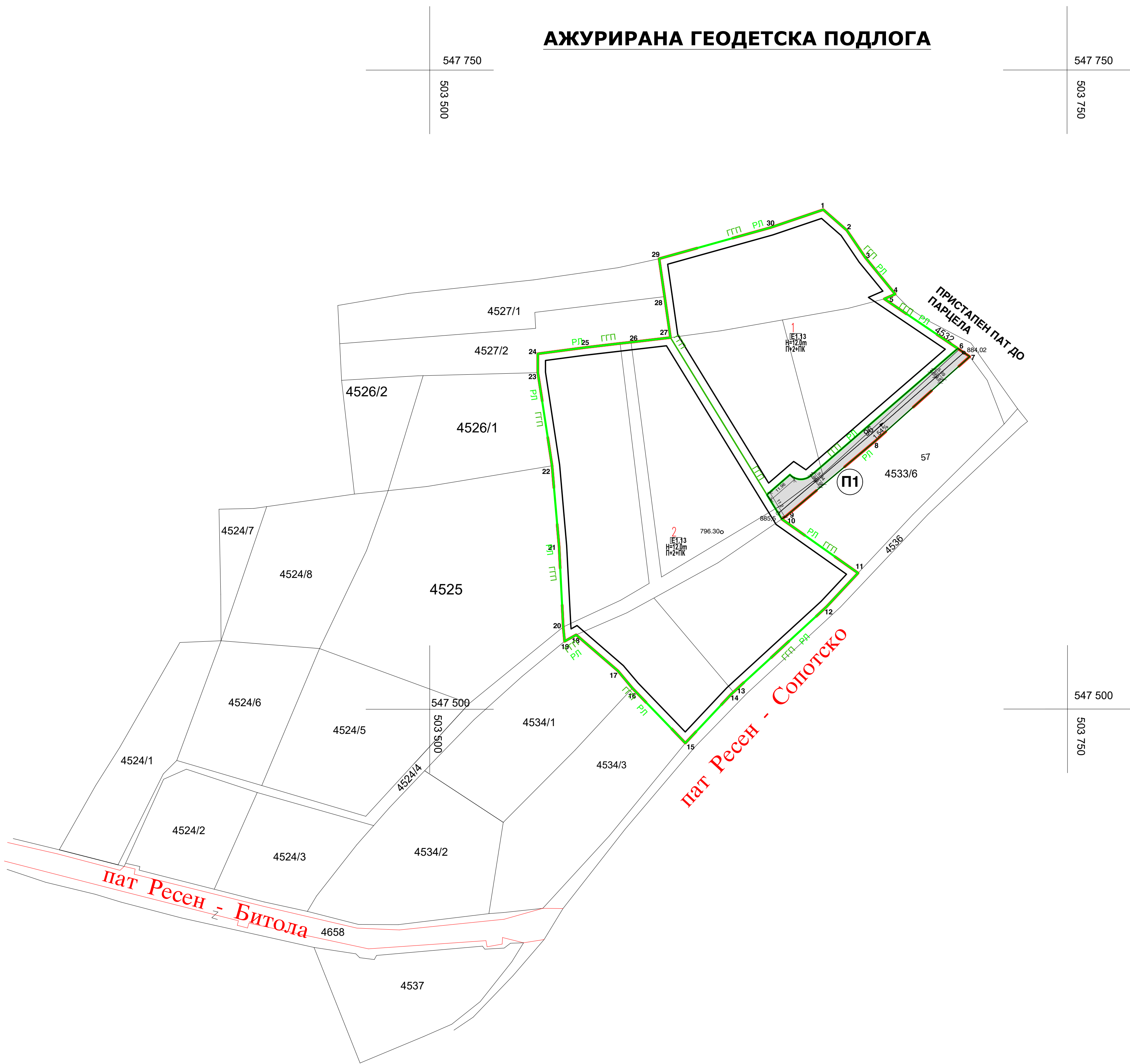
503 750



прилог:



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА



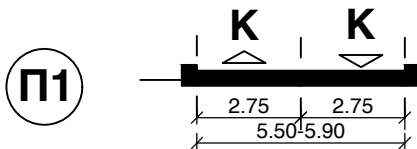
Точки	X	Y
1.	503654.4779	547695.4044
2.	503663.7163	547687.3144
3.	503670.9953	547676.6087
4.	503682.6763	547662.3244
5.	503678.3858	547660.4542
6.	503707.7370	547640.6221
7.	503711.8799	547637.8228
8.	503674.7476	547604.6283
9.	503639.8772	547575.2866
10.	503638.2189	547574.1516
11.	503668.1267	547552.9812
12.	503655.7620	547539.7673
13.	503619.2838	547506.3534
14.	503618.6921	547505.8114
15.	503600.3954	547486.3627
16.	503579.6650	547507.8569
17.	503573.9807	547514.6204
18.	503557.6089	547528.7834
19.	503553.1078	547526.2284
20.	503552.5427	547531.8861
21.	503550.9082	547563.4810
22.	503548.1703	547593.0195
23.	503542.6098	547631.5312
24.	503542.6098	547638.9330
25.	503560.8708	547641.3564
26.	503574.8561	547642.9855
27.	503579.1297	547643.4834
28.	503594.5622	547645.2812
29.	503592.2686	547661.3556
30.	503590.1457	547676.2052
31.	503633.7807	547688.3862

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО ОПФАТОТ

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА m²	%
E1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	18699.8 m²	96.65%
СООБРАЌАЈНИЦИ И ТРОТОАРИ	647.1 m²	3.35%
ВКУПНО:	19346.9 m²	100%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ									
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА E1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 4531, 4532/1, 4532/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7, м.в. „Црвен“, КО РЕСЕН ВОН ГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН									
Пар. бр. на планот	Пар. бр. на планот	Пар. бр. на планот	Пар. бр. на планот	Пар. бр. на планот	Пар. бр. на планот	Пар. бр. на планот	Пар. бр. на планот	Пар. бр. на планот	Пар. бр. на планот
1	E	E1.13	+	7391.98	5359.95	25435.8	1124111	10.20	50.33%
2	E	E1.13	-	11308.84	10007.05	40031.8	1124111	10.20	88.49%
ВК	E	E1.13	-	18700.82	15357.59	65467.6	1124111	10.20	57.52%

Пристапни улици - новопредвидени



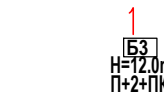
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со намена E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП. 4531, 4532/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7, м.в. Црвен, КО Ресен вон град, општина Ресен

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: УП ќе се изработи за оформување на градежни парцели кои се наоѓаат на КП. 4531, 4532/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7, м.в. Црвен, КО Ресен бон град, општина Ресен.

Границата на планскиот опфат е дефинирана со КП 345 и истата граничи: на север со КП 4530, 4527/1, 4527/2, на исток КП 1372/1, 1373, 4532 и 4533/6, на југ 4533/6 и патот Ресен - Сопотско и на запад со 4534/3, 4534/1, 4524/4, 4525, 4526/1, 4527/2 и 4527/1

Површината на горе опишаниот опфат изнесува 1.934 ха.

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ



БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, КАТНОСТ И НАМЕНА



ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИ;НИ ЕЛЕКТРАНИ

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

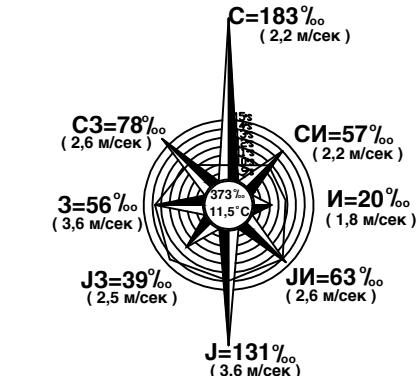
КОЛОВОЗ

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

Изготвил:

Златко Петревски гео. тех.

име и презиме, стручен назив

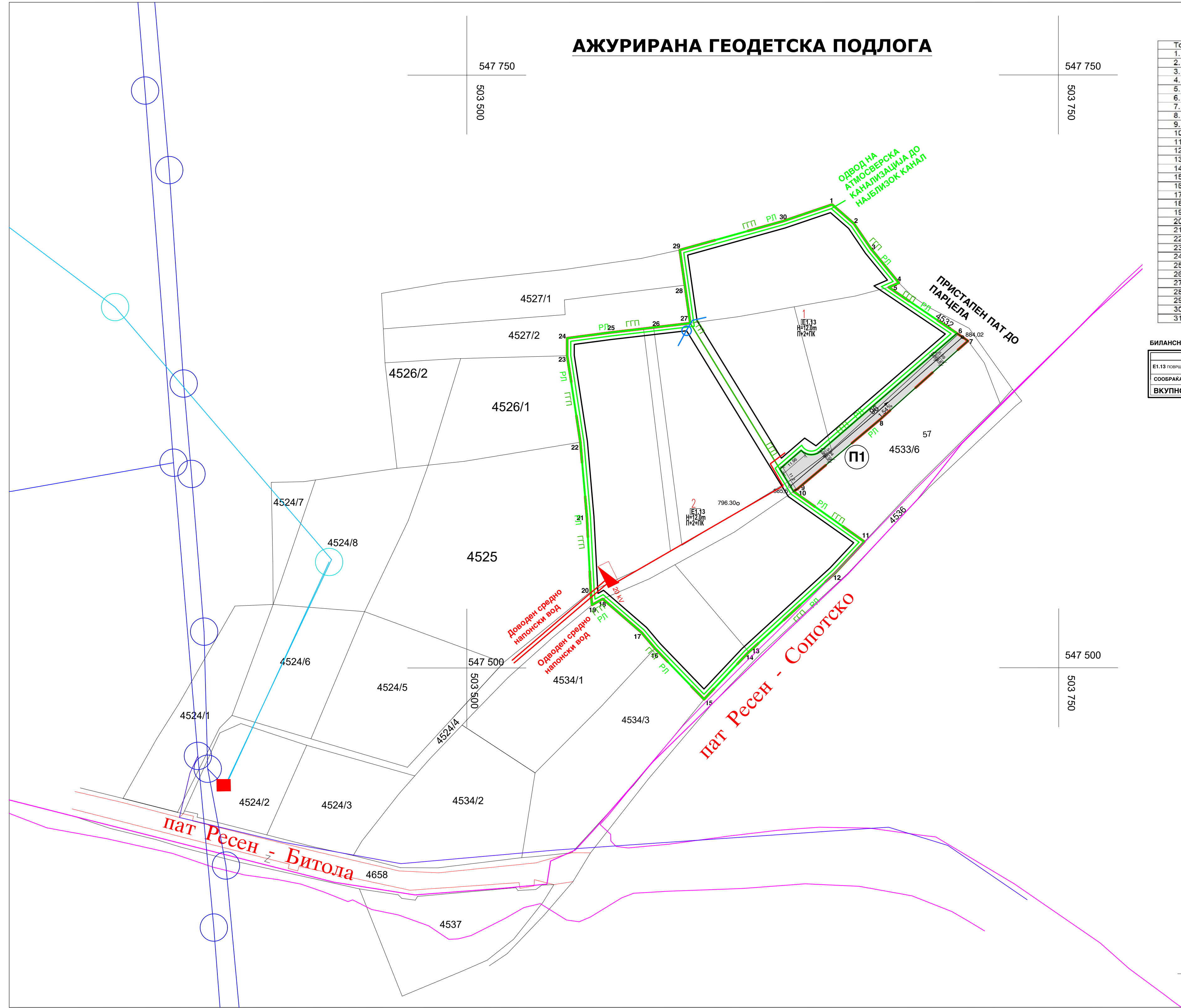


ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)



 ул. Питу Гули бр 1/3 Битола тел: 075/979 820 e-mail: jercic_m@yahoo.com	
наслов на проектот: УП вон опфат на Урбанистички план со намена E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП. 4531, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7, м.в. Црвен, КО Ресен бон град, општина Ресен	тех.број 044-05/09.2020
планер: д.и.а. Марко Јерчиќ овластување: 010502	
соработник: д.и.а. Јован Матески	
управител д.и.а. Марко Јерчиќ	
прилог: СООБРАЌАЕН ПЛАН НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	дата: 04/2021
фаза: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	размер: 1:1000 прилог: бр.4

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА



Точки	X	Y
1.	503654.4779	547695.4044
2.	503663.7163	547687.3144
3.	503670.9953	547676.6087
4.	503682.6763	547662.3244
5.	503678.3858	547660.4542
6.	503707.7370	547640.6221
7.	503711.8799	547637.8228
8.	503674.7476	547604.6283
9.	503639.8772	547575.2866
10.	503638.2189	547574.1516
11.	503668.1267	547552.9812
12.	503655.7620	547539.7673
13.	503619.2838	547506.3534
14.	503618.6921	547505.8114
15.	503600.3954	547486.3627
16.	503579.6650	547507.8569
17.	503573.9807	547514.6204
18.	503557.6089	547528.7834
19.	503553.1078	547526.2284
20.	503552.5427	547531.8861
21.	503550.9082	547563.4810
22.	503548.1703	547595.0195
23.	503542.6068	547631.5312
24.	503542.6068	547638.9330
25.	503560.8708	547641.3564
26.	503574.8561	547642.9855
27.	503578.1297	547643.4834
28.	503594.5622	547645.2812
29.	503592.2686	547661.3556
30.	503590.1497	547676.2052
31.	503633.7807	547688.3862

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО ОПФАТОТ

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА m²	%
E1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	18699.8 m²	96.65%
СООБРАЌАНИЦИ И ТРОТОАРИ	647.1 m²	3.35%
ВКУПНО:	19346.9 m²	100%

- ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЈНА СРЕДНОНАПОНСКА НАДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА СРЕДНОНАПОНСКА ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА НИСКОНАПОНСКА ВОЗДУШНА МРЕЖА

НОВОПРЕДВИДЕНА ВОДОВОДНА МРЕЖА- водоводната мрежа ќе се РЕГУЛИРА во СОРАБОТКА со ЈП ВОДОВОД. ДОКОЛУ НЕ Е ВО МОЖНОСТ ДА СЕ ДОВЕДЕ ВОДА ОД ВОДОВОД ИСТАТА ЌЕ СЕ ОБЕЗБЕДИ СО ИСКОП НА БУНАР И ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - АТМОСФЕРСКАТА ВОДА ЌЕ СЕ СОБИРА СО ДРЕНАЖА ОКОЛУ ПАРЦЕЛАТА А ОДВОДОТ ЌЕ СЕ ВРШИ ПРЕКУ ПРИРОДНИТЕ КАНАЛИ

НОВОПРЕДВИДЕН СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД

НОВОПРЕДВИДЕНА ТС 20/04 kV

ПОСТОЈНА ТС 20/10/0.4

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП. 4531, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7, м.в. Црвен, КО Ресен вон град, општина Ресен

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: УП ќе се изработи за оформување на градежни парцели кои се наоѓаат на КП. 4531, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7, м.в. Црвен, КО Ресен бон град, општина Ресен.
Границата на планскиот опфат е дефинирана со КП 345 и истата граничи: на север со КП 4530, 4527/1, 4527/2, на исток КП 1372/1, 1373, 4532 и 4533/6, на југ 4533/6 и патот Ресен - Сопотско и на запад со 4534/3, 4534/1, 4524/4, 4525, 4526/1, 4527/2 и 4527/1
Површината на горе опишаниот опфат изнесува 1.934 ха.

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, КАТНОСТ И НАМЕНА

ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИ;НИ ЕЛЕКТРАНИ

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

КОЛОВОЗ

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

Изготвил:

Златко Петревски гео. тех.

име и презиме, стручен назив



ул. Питу Гули бр 1/3 Битола
тел: 075/979 820
e-mail: jercic_m@yahoo.com

наслов на проектот: УП вон опфат на Урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП. 4531, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7, м.в. Црвен, КО Ресен бон град, општина Ресен		тех.број 044-05/09.2020
планер: д.и.а. Марко Јерчиќ овластување: 0.0502		
соработник: д.и.а. Јован Матески		
управител д.и.а. Марко Јерчиќ		
прилог: РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН	дата: 04/2021	
фаза: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	размер: 1:1000	прилог: бр.2

