



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА

**ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**

СО

**НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ
(ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА
ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) СО МОЌНОСТ ДО 4MW НА
К.П.бр.2455/2, К.П.бр.2460/2, К.П.бр.2460/3, К.П.бр.4511, К.П.бр.4514/1 И
К.П.бр.4514/2, К.О.РЕСЕН-ВОН ГРАД, м.в.„ЦРВЕН“, ОПШТИНА РЕСЕН**

ИЗРАБОТУВАЧ: ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

**ИНВЕСТИТОР: ДПТУ „ЛУМОС ГРУП“ ДОО СКОПЈЕ, ул.„МИТЕ БОГОЕВСКИ“,
бр.16, РЕСЕН**

ТЕХ. БРОЈ: У-35/25

0	ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх.  ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0040
0	ЈОВАН РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх.  ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0712

БИТОЛА, ЈУЛИ, 2025г.





ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

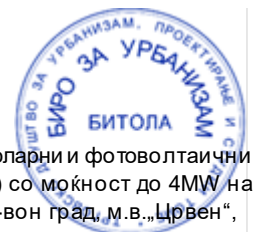
СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА
- ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ **ДРД ОБРАЗЕЦ**
- КОПИЈА ОД **ТЕКОВНА СОСТОЈБА**
- КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - **БР.0092**
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ
- КОПИИИ ОД ОВЛАСТУВАЊА НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА П.П.

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА П.П.

Изменување и дополнување на У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични центри (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 4MW на К.П.бр.2455/2, К.П.бр.2460/2, К.П.бр.2460/3, К.П.бр.4511, К.П.бр.4514/1 и К.П.бр.4514/2, К.О.Ресен-вон град, м.в.„Црвен“, Општина Ресен.



Број: 0809-50/150420250000499

Датум и време: 3.2.2025 г. 12:08

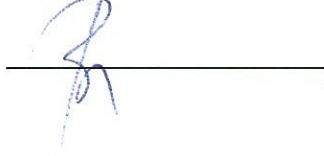
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА

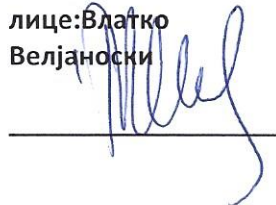
ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: Весна
Ивановска



Овластено
лице: Влатко
Велјаноски



Број: 0805-50/150420250000498

Датум и време: 3.2.2025 г. 12:07

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Кратко име:	Биро за урбанизам
Седиште:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.5.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002006173435
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.050,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	2603962410069
Име и презиме/Назив:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00

платен дел EUR:	5.050,00
Вкупен влог EUR:	5.050,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2603962410069
Име и презиме:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	r_jove@hotmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:Весна
Ивановска





Овластено
лице:Влатко
Велјаноски







РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии
Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 6126065

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0092
04.12.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски



Врз основа на член 67, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со изработката на проектна програма за изработка на Изменување и дополнување на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични центри (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 4MW на К.П.бр.2455/2, К.П.бр.2460/2, К.П.бр.2460/3, К.П.бр.4511, К.П.бр.4514/1 и К.П.бр.4514/2, К.О.Ресен-вон град, м.в.„Црвен“, Општина Ресен, ТДУПС „Биро за урбанизам“ ДООЕЛ Битола донесува:

РЕШЕНИЕ

ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И СОРАБОТНИЦИ ЗА СИТЕ ДЕЛОВИ ОД П.П., СО БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ

За изработка на проектна програма за изработка на Изменување и дополнување на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични центри (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 4MW на К.П.бр.2455/2, К.П.бр.2460/2, К.П.бр.2460/3, К.П.бр.4511, К.П.бр.4514/1 и К.П.бр.4514/2, К.О.Ресен-вон град, м.в.„Црвен“, Општина Ресен. Инвеститор е ДПТУ „Лумос Груп“ ДОО Скопје, ул.„Мите Богоевски“, бр.16, Ресен.

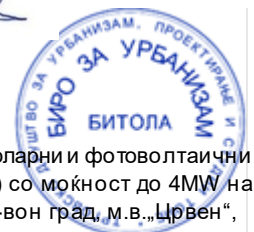
- Томе Ристевски, д.и.а. со број на овластување 0.0040 - управител и овластен изработувач на урбанистички планови.

- Јован Ристевски, м.и.а. со број на овластување 0.0712 - овластен изработувач на урбанистички планови.

Битола
Јули, 2025г.

УПРАВИТЕЛ :

Томе Ристевски, д.и.а.



Изменување и дополнување на У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични центри (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 4MW на К.П.бр.2455/2, К.П.бр.2460/2, К.П.бр.2460/3, К.П.бр.4511, К.П.бр.4514/1 и К.П.бр.4514/2, К.О.Ресен-вон град, м.в.„Црвен“, Општина Ресен.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОМЕ РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0040**

Издадено на: 27.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЈОВАН РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

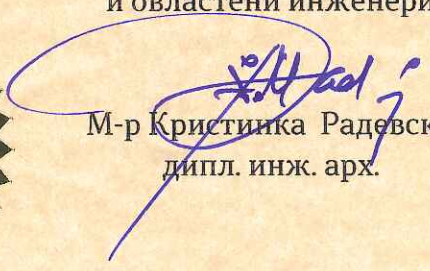
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0712**

Издадено на: 17.03.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.

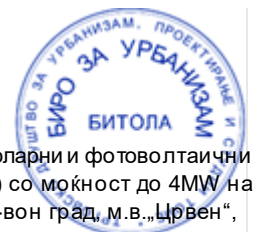


ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО

НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ (ФОТО-
НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ
ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) СО МОКНОСТ ДО 4MW НА К.П.бр.2455/2, К.П.бр.2460/2,
К.П.бр.2460/3, К.П.бр.4511, К.П.бр.4514/1 И К.П.бр.4514/2, К.О.РЕСЕН-ВОН ГРАД,
м.в.„ЦРВЕН“, ОПШТИНА РЕСЕН

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА П.П.

Изменување и дополнување на У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични центри (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 4MW на К.П.бр.2455/2, К.П.бр.2460/2, К.П.бр.2460/3, К.П.бр.4511, К.П.бр.4514/1 и К.П.бр.4514/2, К.О.Ресен-вон град, м.в.„Црвен“, Општина Ресен.





1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) СО МОЌНОСТ ДО 4MW НА К.П.бр.2455/2, К.П.бр.2460/2, К.П.бр.2460/3, К.П.бр.4511, К.П.бр.4514/1 И К.П.бр.4514/2, К.О.РЕСЕН-ВОН ГРАД, м.в.„ЦРВЕН“, ОПШТИНА РЕСЕН.

Вовед :

Оваа Проектна програма треба да овозможи изработка на Изменување и дополнување на урбанистички проект (во понатамошниот текст У.П.) со кој ќе се уреди начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите.

Изменување и дополнување на У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични центри (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 4MW на К.П.бр.2455/2, К.П.бр.2460/2, К.П.бр.2460/3, К.П.бр.4511, К.П.бр.4514/1 и К.П.бр.4514/2, К.О.Ресен-вон град, м.в.„Црвен“, Општина Ресен се изработува согласно Условите за планирање, со технички број Y58423 од Ноември, 2023г., Решението за услови за планирање на просторот со Арх.бр. УП1-15 2534/2023 од 19.12.2023г. и по основ на член 58, став (6) и член 59, став (6), алинеја 11 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), како тип на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, на земјоделско земјиште со кој се врши урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела(идна) оформена во урбанистички проект.

Изменување и дополнување на У.П. се планира врз основа на дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) за градби од група на класи на намени за земјиштето Е-инфраструктури.

Конкретната намена на земјиштето ќе биде класа на намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани.

Конкретната намена на идните градби ќе биде (473) Е1.13 фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), односно изградба на фотоволтаична електрана (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 4 MW.

1.1. Опис на проектниот опфат:

Просторот кој е предмет на изработка на Изменување и дополнување на У.П. се наоѓа на територијата на Општина Ресен, во К.О.Ресен-вон град. Границата на проектниот опфат за овој У.П ја формираат ободните страни на катастарските парцели К.П.бр.2455/2, К.П.бр.2460/2, К.П.бр.2460/3, К.П.бр.4511, К.П.бр.4514/1 и К.П.бр.4514/2, К.О.Ресен-вон град, м.в.„Црвен“, Општина Ресен.

Изменување и дополнување на У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични центри (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 4MW на К.П.бр.2455/2, К.П.бр.2460/2, К.П.бр.2460/3, К.П.бр.4511, К.П.бр.4514/1 и К.П.бр.4514/2, К.О.Ресен-вон град, м.в.„Црвен“, Општина Ресен.



Проектниот опфат на вака предложениот У.П. има површина од 33.090м²или приближно околу 3.31ха.

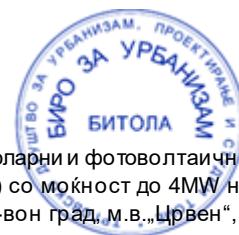
До проектниот опфат на предложениот У.П. се пристапува преку некатегоризиран пристапен пат и преку земјиште кое има статус на гнз (градежно неизградено земјиште) и е во сопственот на самите инвеститори.

Проектниот опфат се граничи со веќе урбанизирано земјите, односно во непосредна близина на проектниот опфат има изработено урбанистички проект и тоа: „Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 3MW на К.П.бр.2458, м.в. „Црвен“ и К.П.бр.2461, К.П.бр.2462, К.П.бр.2463, К.П.бр.2464, К.П.бр.2468/1, К.П.бр.2468/2, К.П.бр.2468/3, К.П.бр.2468/4 и К.П.бр.2469, м.в. „Доброво“, К.О.Ресен-вон град, Општина Ресен“ за кој се издадени Услови за планирање на просторот со технички број Y36822 од Септември, 2022год. издадени од Агенција за планирање на просторот со решение за Услови за планирање на просторот со број УП1-15 1737/2022 од 26.09.2022г.

Геодетското одредување на подрачјето на проектниот опфат ќе биде дадено во следната табела со координати на сите негови прекршни точки:

	X	Y
1.	7503129.94	4548076.82
2.	7503171.11	4548073.97
3.	7503202.78	4548062.52
4.	7503214.79	4548058.32
5.	7503223.47	4548055.28
6.	7503260.48	4548039.98
7.	7503245.11	4548014.99
8.	7503229.74	4547989.99
9.	7503212.32	4547962.46
10.	7503194.90	4547934.93
11.	7503217.18	4547926.89
12.	7503196.03	4547847.61
13.	7503248.52	4547822.75
14.	7503239.37	4547787.18
15.	7503238.40	4547765.25
16.	7503188.39	4547778.14
17.	7503167.05	4547712.47
18.	7503159.99	4547715.21
19.	7503122.06	4547732.16
20.	7503118.13	4547718.10
21.	7503113.88	4547702.90
22.	7503108.42	4547683.41

Изменување и дополнување на У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични централи (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 4MW на К.П.бр.2455/2, К.П.бр.2460/2, К.П.бр.2460/3, К.П.бр.4511, К.П.бр.4514/1 и К.П.бр.4514/2, К.О.Ресен-вон град, м.в.„Црвен“, Општина Ресен.





23.	7503100.53	4547662.63
24.	7503088.79	4547653.94
25.	7503082.57	4547662.47
26.	7503096.84	4547667.87
27.	7503135.44	4547788.54
28.	7503152.56	4547834.04
29.	7503110.82	4547836.76
30.	7503112.96	4547865.45
31.	7503116.25	4547911.84
32.	7503117.93	4547936.58
33.	7503121.68	4547967.39
34.	7503117.09	4547968.08
35.	7503119.74	4547990.91
36.	7503125.72	4548027.06

1.2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат:

Изменување и дополнување на урбанистички проект треба да биде изработен во согласност со:

Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), Условите за планирање на просторот и Решението за услови за планирање на просторот.

Процентот на изграденост да не надминува 90%.

Сите постојни надземни и подземни градби или инфраструктурни инсталации во границите на проектниот опфат да се евидентираат на Ажурираната геодетска подлога во документациона основа на У.П.

На Изменување и дополнување на урбанистичкиот проект задолжително треба да биде извршена Стручна ревизија, согласно член 62, став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

Согласно член 54 став (4) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) земјиштето во проектниот опфат на урбанистичките проекти од членот 58 ставови (6) и (8) од овој закон, добива статус на градежно земјиште со нивното одобрување.

Исто така, согласно член 95 став (5) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) со урбанистички план и урбанистички проект можат да се оформат градежни парцели или да се предвидат градби во парцела без пренаменување на земјиштето во градежно или да се предвидат градби без воопшто да се формира парцела, и тоа за специфични намени во природни средини вон населени места за коишто не се предвидува стандарден категоризиран сообраќаен пристап или друга инфраструктура, или пак самите се делови од поединечни инфраструктурни системи, како што е конкретната

Изменување и дополнување на У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични центри (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 4MW на К.П.бр.2455/2, К.П.бр.2460/2, К.П.бр.2460/3, К.П.бр.4511, К.П.бр.4514/1 и К.П.бр.4514/2, К.О.Ресен-вон град, м.в.„Црвен“, Општина Ресен.



намена на земјиштето Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани предвидена со предметниот У.П.

При изработката на Основниот проект за фотоволтаична централа, да се примени член 20, став 3 од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М.бр.11/18) и член 172, став 4 и 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) и да се дефинира точната локација на симболично претставената трафостаница во У.П. доколку истата е потребна.

Паркирањето да се реши во границите на градежната парцела согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25). Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градење.

1.3. Проектни барања за инфраструктурата:

Со Изменување и дополнување на У.П. да се решат приклучните точки на основните водови на инфраструктурата во согласност со податоците и мислењата од надлежните јавни комунални претпријатија и други надлежни субјекти.

1.4. Финансирање на изработката на Урбанистичкиот проект:

Инвеститор е ДПТУ „Лумос Груп“ ДОО Скопје, ул.„Мите Богоевски“, бр.16, Ресен и истите ќе ја финансираат изработката на Урбанистичкиот проект и Стручната ревизија за истиот.

Изработил: Томе Ристевски м.и.а. овластување бр.0.0040



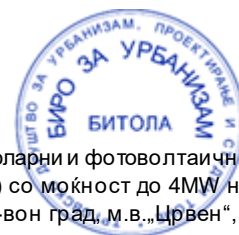
Заверува барател за одобрување на Урбанистички проект:

за

ДПТУ „Лумос Груп“ ДОО Скопје,
ул.„Мите Богоевски“, бр.16, Ресен

управител:

Славчо Поп-Гошевски



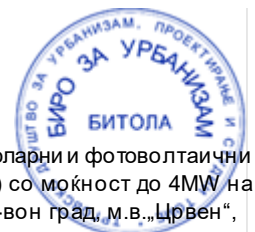
Изменување и дополнување на У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични централи (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 4MW на К.П.бр.2455/2, К.П.бр.2460/2, К.П.бр.2460/3, К.П.бр.4511, К.П.бр.4514/1 и К.П.бр.4514/2, К.О.Ресен-вон град, м.в.„Црвен“, Општина Ресен.

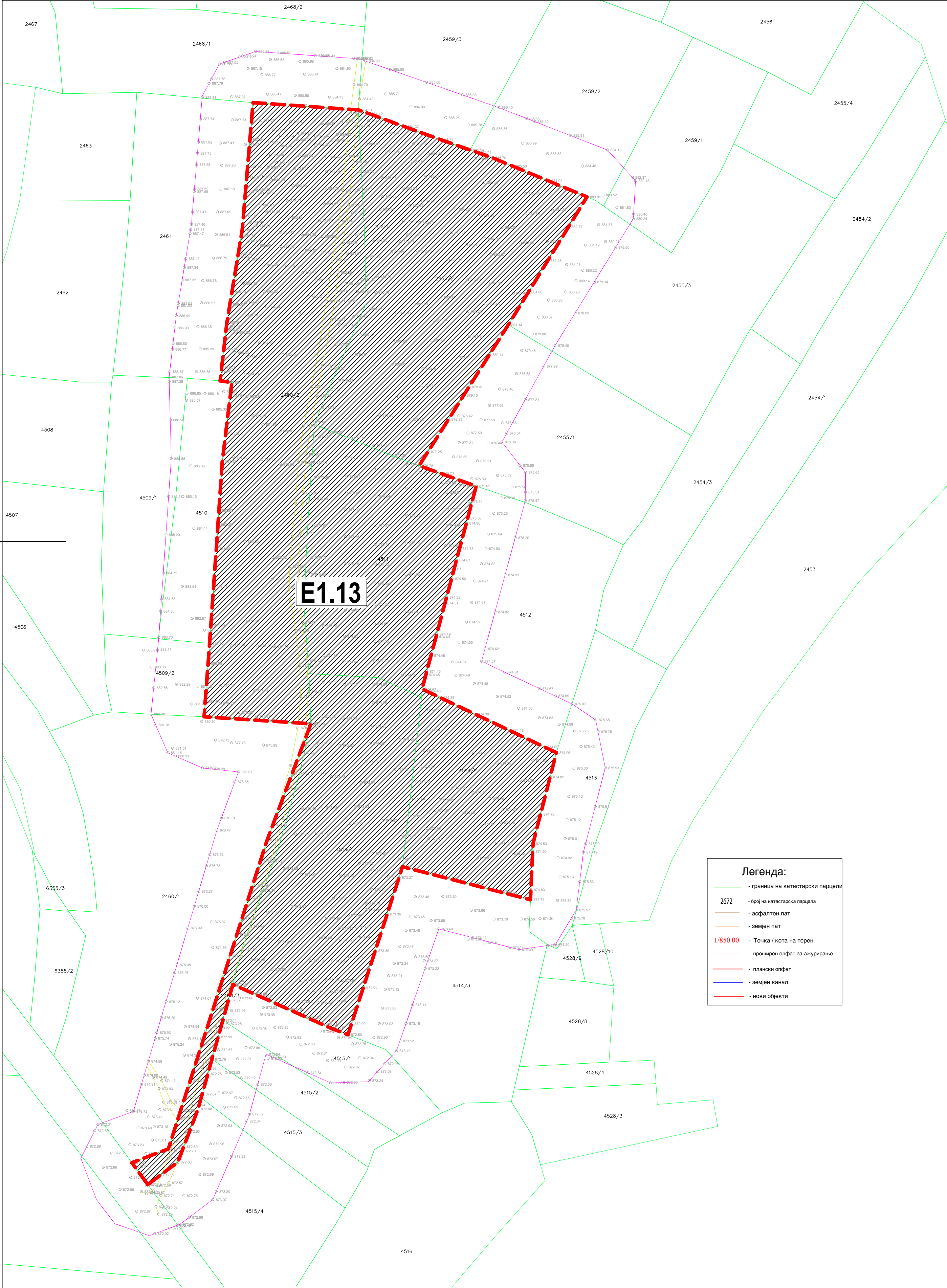


ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО

НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ (ФОТО-
НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ
ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) СО МОКНОСТ ДО 4MW НА К.П.бр.2455/2, К.П.бр.2460/2,
К.П.бр.2460/3, К.П.бр.4511, К.П.бр.4514/1 И К.П.бр.4514/2, К.О.РЕСЕН-ВОН ГРАД,
м.в.„ЦРВЕН“, ОПШТИНА РЕСЕН

ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА П.П.





Изменување и дополнување на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични центриали (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 4MW на К.П.бр.2455/2, К.П.бр.2460/2, К.П.бр.2460/3, К.П.бр.4511, К.П.бр.4514/1 и К.П.бр.4514/2, К.О.Ресен-вон град, м.в.„Црвен“, Општина Ресен

- ЛЕГЕНДА:
- 4511 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (33.090м²)
 - [Hatched Box] - Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

- Легенда:
- [Green Line] - граница на катастарски парцели
 - 2672 - број на катастарска парцела
 - [Brown Line] - асфалтен пат
 - [Orange Line] - земјен пат
 - 1/850.00 - Точка / кота на терен
 - [Purple Line] - проширен опфат за ажурирање
 - [Red Line] - плански опфат
 - [Blue Line] - земјен канал
 - [Pink Line] - нови објекти

0

ТОМЕ РИСТЕВСКИ
ДИПЛИНГ.АРХ.
[Signature]
ОБЛАСТЕН
ПЛАНИР
0.0040



P = 1 : 1000 ГРАНИЦА и СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1.



Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ул.„Панде Николов“ бр.9, 7000 Битола, Република Македонија		Технички број : У-35/25
Изменување и дополнување на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични центриали (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 4MW на К.П.бр.2455/2, К.П.бр.2460/2, К.П.бр.2460/3, К.П.бр.4511, К.П.бр.4514/1 и К.П.бр.4514/2, К.О.Ресен-вон град, м.в.„Црвен“, Општина Ресен		
НАРАЧАТЕЛ :		ФАЗА : ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ДПТУ „Лумос Груп“ ДОО Ресен, ул.„Мите Богоевски“ бр.16, Ресен, Општина Ресен		Граница и содржина на проектниот опфат P = 1 : 1000 Планер : Ристевски Томе д-р бр. на овластување 0.0040 Планер : Ристевски Јован м-р бр. на овластување 0.0712 Контрола : <i>[Signature]</i> Ристевски Томе д-р
e-mail : bubtome@gmail.com		ДАТА : 07/2025г. ЛИСТ Бр. 1