

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**  
за изработка на  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**  
за придружно услужни објекти на регионалниот пат Р1307  
со намена А4.2 – мотели,  
КО Шурленци  
**ОПШТИНА РЕСЕН**

|          |                                                                                                                |  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Планери: | Благица Атанасова, д.и.а.<br>Овластување бр. 0.0743<br><br>Ивана Стоилковска, д.и.а.<br>Овластување бр. 0.0441 |  |
|          | АРХИТЕКТОР ДООЕЛ, Скопје<br>Управител<br>Никола Транталовски, д.и.а.                                           |  |

тех. бр. 05-02/25  
Скопје, август 2025 година

**МЕСТО:** КО Шурленци, Општина Ресен

**ДОНЕСУВАЧ:** Општина Ресен

**ПРЕДМЕТ:** **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА** за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за придружно услужни објекти на регионален пат Р1307 со намена А4.2 – мотели, КО Шурленци, Општина Ресен

**ИНВЕСТИТОР:** РЕС-КОМ Увоз Извоз ДООЕЛ

**ИЗРАБОТКА** АРХИТЕКТОР ДООЕЛ Скопје

**РАБОТЕН ТИМ:** Благица Атанасова, д.и.а.  
Ивана Стоилковска, д.и.а.

**УПРАВИТЕЛ:** Никола Тренталовски д.и.а

**ФАЗА:** **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**  
за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:** 05-02/25 од август 2025г

**ИЗРАБОТЕНО:** август 2025

## **Содржина:**

### **Општ дел:**

- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Овластување за изработување на урбанистички планови

### **Текстуален дел**

- Вовед
- Опис на проектниот опфат
- Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат
- Проектни барања за инфраструктурата

### **Графички дел**

- Ажурирана геодетска подлога
- Површини за Услови за планирање на просторот

### **Прилози**

- Полномошно
- Елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Услови за планирање на просторот
- Решение за услови за планирање на просторот
- Известување МЖСПП

**Општ дел**

Број: 0805-50/150020250266233

Датум и време: 14.7.2025 г. 13:23

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

| ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ   |                                                                     |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| ЕМБС:                   | 7085583                                                             |
| Целосен назив:          | Друштво за проектирање, инженеринг и услуги АРХИТЕКТОР ДООЕЛ Скопје |
| Кратко име:             | АРХИТЕКТОР ДООЕЛ Скопје                                             |
| Седиште:                | БУЛЕВАР“ 8-ми СЕПТЕМВРИ“ бр.4-1/2 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ           |
| Вид на субјект на упис: | ДООЕЛ                                                               |
| Датум на основање:      | 1.12.2015 г.                                                        |
| Времетраење:            | Неопределено                                                        |
| Деловен статус:         | Активен                                                             |
| *Вид на сопственост:    | Приватна                                                            |
| ЕДБ:                    | 4057015530886                                                       |
| Потекло на капиталот:   | Домашен                                                             |
| Големина на субјектот:  | мал                                                                 |
| Организационен облик:   | 05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице      |
| Надлежен регистар:      | Трговски Регистар                                                   |

| ОСНОВНА ГЛАВНИНА             |            |
|------------------------------|------------|
| Паричен влог MKD:            | 0,00       |
| Непаричен влог MKD:          | 307.500,00 |
| Уплатен дел MKD:             | 307.500,00 |
| Вкупно основна главнина MKD: | 307.500,00 |

Број: 0805-50/150020250266233

Страна 1 од 2

### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/12EFEAD0E14B7419BA1145446F55D0E35A3495C1B41092F61660BCE59276F791>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



| СОПСТВЕНИЦИ          |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| ЕМБГ/ЕМБС:           | 2904986414006                     |
| Име и презиме/Назив: | НИКОЛА ТРАНТАЛОВСКИ               |
| Адреса:              | ИВО ЛОЛА РИБАР бр.40 РЕСЕН, РЕСЕН |
| Тип на сопственик:   | Основач/сопственик                |
| Паричен влог MKD:    | 0,00                              |
| Непаричен влог MKD:  | 307.500,00                        |
| Уплатен дел MKD:     | 307.500,00                        |
| Вкупен влог MKD:     | 307.500,00                        |

| ДЕЈНОСТИ                                        |                                 |
|-------------------------------------------------|---------------------------------|
| Приоритетна дејност/<br>Главна приходна шифра:  | 71.110 - Архитектонски дејности |
| ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС                        |                                 |
| Евидентирани се дејности во надворешниот промет |                                 |

| ОВЛАСТУВАЊА         |                                                               |
|---------------------|---------------------------------------------------------------|
| Управител           |                                                               |
| ЕМБГ:               | 2904986414006                                                 |
| Име и презиме:      | НИКОЛА ТРАНТАЛОВСКИ                                           |
| Адреса:             | ИВО ЛОЛА РИБАР бр.40 РЕСЕН, РЕСЕН                             |
| Овластувања:        | Управител, дипломиран инженер архитект                        |
| Тип на овластување: | Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет |
| Овластено лице:     | Управител                                                     |

| ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| КОНТАКТ                 |                              |
| E-mail:                 | contact.arhitektor@gmail.com |

#### Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

#### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/12EFEAD0E14B7419BA1145446F55D0E35A3495C1B41092F61660BCE59276F791>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**Л И Ц Е Н Ц А**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**  
**на**

**Друштво за проектирање, инженеринг и услуги**  
**АРХИТЕКТОР ДООЕЛ Скопје**  
**БУЛЕВАР "8-ми СЕПТЕМВРИ" бр.4-1/2 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ**  
**ЕМБС: 7085583**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 27.12.2026 година**

**Број: 0112**  
**02.06.2022 година**  
(ден, месец и година на  
издавање)



**МИНИСТЕР**

**Благој Бочварски**

# Архитект•р

Друштво за проектирање, инженеринг и услуги

АРХИТЕКТОР дооел Скопје

Бул. 8ми Септември бр. 4-1/2, Скопје

mail: contact@arhitektor.com.mk

телефон: 00 389 78 4 23456

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25), а во врска со изработка на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА согласно член 62 став (3), АРХИТЕКТОР ДООЕЛ Скопје го издава следното

## РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за придружно услужни објекти на регионален пат Р1307 со намена А4.2 – мотели, КО Шурленци, Општина Ресен**, со технички број **05-02/25 од мај 2025г**, како планери се назначуваат:

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Благица Атанасова д.и.а.  | овластување бр.0.0743 |
| Ивана Стоилковска, д.и.а. | овластување бр.0.0441 |

Планерите се должни урбанистичко-планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр. 11/18, 42/20 и 224/24), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

**УПРАВИТЕЛ:**

Никола Транталовски



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

**БЛАГИЦА АТАНАСОВА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII<sub>1</sub>)

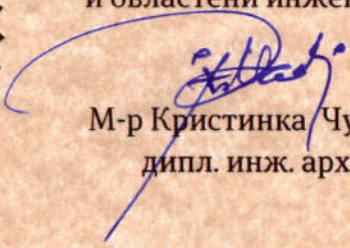
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0743**

Издадено на: 06.03.2025 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Чулак  
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

**ИВАНА СТОИЛКОВСКА**

дипломиран инженер архитект ( NQF VII<sub>1</sub> )

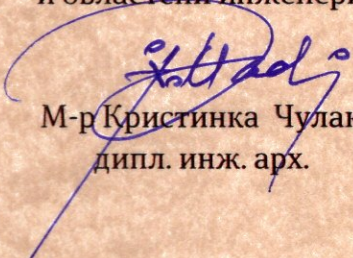
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0441**

Издадено на: 01.05.2025 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Чулак  
дипл. инж. арх.

**Текстуален дел**

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ  
ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
за придружно услужни објекти на регионален пат Р1307  
со намена А4.2 – мотели  
КО Шурленци, Општина Ресен**

**Предмет:** Проектна програма  
**Документација:** Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план  
**Намена:** А4.2 – мотели  
**Локација:** Општина Ресен  
**Проектен опфат:** на КП 202/6, дел од КП 181, дел од КП 183/1, дел од КП 202/1, дел од 202/5 дел од КП 203/2, дел од КП 204/2 и дел од КП 425, КО Шурленци, Општина Ресен  
**Технички број:** 05-02/25

## **Вовед**

---

Согласно член 58 став (6) и член 59 став (6) точка 5 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25) може да се изработува урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градби и опрема за вршење на дејности од туризмот.

Согласно член 62, став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25) **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** се изработува врз основа на Проектна програма одобрена од надлежниот орган. Согласно тоа изработена е **Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за придружно услужни објекти на регионален пат Р1307 со намена А4.2 – мотели, КО Шурленци, Општина Ресен.**

Проектната програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира описот на проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамки на проектниот опфат и проектните барања за инфраструктура. Истата треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираниот урбанистичко-проектен опфат.

Проектната програма се изработува од страна на правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови, а во конкретниот случај се изработува од страна на Архитектор довел Скопје, со цел да се овозможи изработка на:

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за придружно услужни објекти на регионален пат Р1307 со намена А4.2 – мотели, КО Шурленци, Општина Ресен.**

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, треба да биде изработен во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25) и

- Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25).

#### ▪ **Опис на проектниот опфат**

---

Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се наоѓа на територијата на Општина Ресен. Во границата на опфатот влегуваат КП 202/6, дел од КП 181, дел од КП 202/1, дел од КП 203/2, дел од КП 204/2 и дел од КП 425, КО Шурленци, Општина Ресен и во тие граници зафаќа површина од **25879,14 (2,59ха)**.

Предметниот проектен опфат ги зафаќа катастарските парцели:

- КП 202/6, дел од КП 181, дел од КП 183/1, дел од КП 202/1, дел од КП 202/5, дел од КП 203/2, дел од КП 204/2 и дел од КП 425, КО Шурленци, Општина Ресен.

Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, дефинирање на површини за градба во рамки на хотелскиот комплекс, одредување на катноста на градбите во комплексот, планирање на компатибилни намени на планираните градби, како и сообраќаен пристап за пешаци и моторни возила од Регионалниот Пат Р1307 (Р503) и паркинг простор, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

За дел од проектниот опфат на предметниот УП се издадени **Услови за планирање на просторот со намена хотелски комплекси на КП 202/6, дел од КП 425 и дел од КП 181, КО Шурленци, Општина Ресен**, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, издадени од Агенција за планирање на просторот со **тех. бр. У10424, март 2024 година**, со **Решение за Услови за планирање на просторот бр. УП-15 550/2024 од 14.03.2024 година**, издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање. Површината на проектниот опфат за која се издадени овие услови за планирање на просторот изнесува **25217,64m<sup>2</sup> (2,52ха)**.

Од Министерството за животна средина и просторно планирање добиено е Известување со арх. бр. 15-3208/2 од 04.8.2025 година со кое се потврдува дека условите за планирање на просторот со **тех. бр. У10424, март 2024 година** имаат правосилна важност и може да се користат во понатамошната постапка за предметниот УП вон опфат на урбанистички план за придружно услужни објекти на регионален пат Р1307 со намена А4.2 – мотели, КО Шурленци, Општина Ресен, за делот од предметниот проектен опфат за кој се издадени (со површина од 2,52ха).

За остатокот од проектниот опфат на овој УП, потребно е да се издадат услови за планирање на просторот со површина од **661,50m<sup>2</sup> (0,07ха)**. Оваа површина зафаќа делови од КП 183/1 (5,0m<sup>2</sup>), 202/1 (332,43m<sup>2</sup>), 202/5 (12,44 m<sup>2</sup>), 202/6 (9,13m<sup>2</sup>), 203/2 (267,82m<sup>2</sup>) и 204/2(34,68m<sup>2</sup>).

Проектниот опфат е дел од туристичкиот локалитет Сирхан. Во рамки на проектниот опфат треба да се формира нова градежна парцела. Пристапот до локацијата во постојна состојба е од Регионалниот пат Р1307 кој се движи во правец североисток-југозапад и тангира со северо-западната граница на локацијата.

Со овој урбанистички проект треба да се формира градежна парцела, која треба да се разработи како туристички комплекс, со обезбеден пристап за пешаци и моторни возила и да се запазат сите потребни урбанистички параметри и претходни услови имајќи ја во предвид специфичноста на локацијата.

Границата на предметниот опфат е со следниве координати:

| Реден број | Y          | X          |
|------------|------------|------------|
| 1          | 7495115.20 | 4540015.18 |
| 2          | 7495119.15 | 4540010.98 |
| 3          | 7495103.69 | 4539996.58 |
| 4          | 7495097.49 | 4539987.89 |
| 5          | 7495090.98 | 4539978.48 |
| 6          | 7495083.72 | 4539963.90 |
| 7          | 7495083.54 | 4539962.65 |
| 8          | 7495082.42 | 4539944.10 |
| 9          | 7495103.93 | 4539945.56 |
| 10         | 7495136.12 | 4539947.64 |
| 11         | 7495153.74 | 4539949.53 |
| 12         | 7495173.00 | 4539950.38 |
| 13         | 7495163.32 | 4539931.70 |
| 14         | 7495160.87 | 4539926.97 |
| 15         | 7495158.10 | 4539921.64 |
| 16         | 7495156.92 | 4539919.42 |
| 17         | 7495155.05 | 4539915.87 |
| 18         | 7495153.19 | 4539912.37 |
| 19         | 7495150.60 | 4539907.49 |
| 20         | 7495145.41 | 4539897.69 |
| 21         | 7495135.48 | 4539879.31 |
| 22         | 7495138.93 | 4539877.67 |
| 23         | 7495151.72 | 4539894.00 |
| 24         | 7495167.13 | 4539918.10 |
| 25         | 7495176.75 | 4539934.65 |
| 26         | 7495183.05 | 4539930.69 |
| 27         | 7495208.17 | 4539971.74 |
| 28         | 7495254.57 | 4540029.50 |
| 29         | 7495276.33 | 4540054.78 |
| 30         | 7495343.26 | 4540127.33 |
| 31         | 7495327.01 | 4540142.38 |
| 32         | 7495282.59 | 4540183.51 |
| 33         | 7495218.72 | 4540119.19 |
| 34         | 7495212.73 | 4540112.29 |
| 35         | 7495210.09 | 4540114.63 |
| 36         | 7495193.85 | 4540096.34 |
| 37         | 7495169.18 | 4540069.05 |
| 38         | 7495159.27 | 4540058.74 |
| 39         | 7495148.07 | 4540047.21 |

Површината на проектниот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **25879,14m<sup>2</sup> (2,59ха)**.

▪ **Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат**

За потребите на инвеститорот потребно е да се изработи **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за придружно услужни објекти на регионален пат Р1307 со намена А4.2 – мотели, КО Шурленци, Општина Ресен** со планирање и на пропратни содржини, односно да се формира и разработи градежна парцела за мотел во рамки на КП 202/6, на која постојат ресторан и бунгалови, деловите од КП 425 и КП 181 со кои се обезбедува непосреден пристап до Преспанското езеро, како и деловите од КП 183/1, КП 202/1, КП 202/5, КП 203/2 и КП 204/2 со кои се обезбедува пристап до парцелата.

Со овој Урбанистички проект потребно е да се формира една градежна парцела, да се дефинира основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето, да се дефинираат површини за градба, односно да се дефинираат сите архитектонско-урбанистички параметри за реализација на комплексот на градби. Потребно е да се урбанизира и унапреди просторот во однос на:

- Сообраќајна поврзаност со околните населени места;
- Вклопување на постојниот изграден градежен фонд во рамки на опфатот со можност за реконструкција, адаптација и санација;
- Поврзување на сите неопходни инфраструктурни мрежи: водоводна, фекална, телекомуникациска, електроенергетска, третман на отпадни води и сл;
- Вградување на пропратни содржини во просторот и збогатување на наменската употреба согласно потребите на крајните корисници;
- Хуманизација и уредување на просторот од аспект на непречен пристап за хендикепирани лица;
- Почитување на мерките за заштита на животната средина, мерки за заштита и спасување, законската и подзаконската регулатива од областа на планирање на просторот.

Согласно условите за планирање, чувствителноста на просторот, високата вредност на природните и создадени вредности на Охридско-Преспанскиот регион наметнуваат потреба во планските решенија посебно внимание да се посвети на:

- Унапредувањето и заштитата на животната средина
- Заштита на Охридското и Преспанското Езеро како светско природно наследство
- Заштита на Регионот како светско културно наследство,
- Зачувување на еколошките вредности, функции и биолошкиот диверзитет во областа на Преспа парк
- Интегрална заштита на природната целина на Националните паркови, спомениците на природата (Галичица, Пелистер, Јабланица, Охридско Езеро, Преспанско Езеро) и други категории на природни богатства

Со одобрувањето на предметниот Урбанистички проект ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и развој на туризмот и здравствениот туризам во Преспанскиот Регион и во државата.

Сите поединечни елементи на урбанистичко-проектната документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

Градежната парцела да се планира со основна класа на намена:

#### **A4 – времен престој**

##### **A4.2 – мотели**

Во рамки на комплексот од градби, за успешно спроведување и дополнување на основната класа на намена **A4.2 – мотели**, согласно одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25), во рамките на опфатот ќе се предвидат компатибилни класи на намени на градбите до максимум 40% од бруто површината на основната намена, како и комплементарни намени.

Сите новопланирани градби треба да се со максимална висина до хоризонтален венец од 11.50м и катност П+2.

##### **▪ Проектни барања за инфраструктура**

Со Урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор.

Внатрешните инфраструктурни водови за снабдување со електрична енергија, телефон, вода, и канализациони инсталации, ќе бидат предмет на оваа урбанистичко-проектна

документација и ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори со заштитни појаси, а согласно добиените податоци и информации и претходни услови од органите на државната управа и други субјекти.

Пристапот до локацијата за моторни возила ќе се планира од постојниот Регионален пат на северо-западната страна на проектниот опфат. Внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај ќе се планира во рамките на планираниот опфат.

Покрај предметниот проектен опфат поминува регионалниот пат Р1307 (Р-503), за кој не е предвидено проширување, ниту менување на сегашната траса.

Предметниот опфат граничи со водите на Преспанско Езеро. Согласно мерењата направени во склоп на редовниот мониторинг од страна на Управата за хидрометеоролошки податоци при Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство, измерената максимална кота на Преспанското Езеро изнесува 851.83 м.н.в. Да се почитува Законот за водите (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/2016) и при изработка на проектната документација, треба да се земат во предвид условите за заштита на површинските води и крајбрежните земјишта.

Согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за испуштање во водите на правни и физички лица, вклучувајќи ги и органите на државна управа и општините, кои испуштаат отпадни води или испуштаат или фрлаат материји и супстанции во реципиентите, под услови и на начин утврдени со Законот за водите.

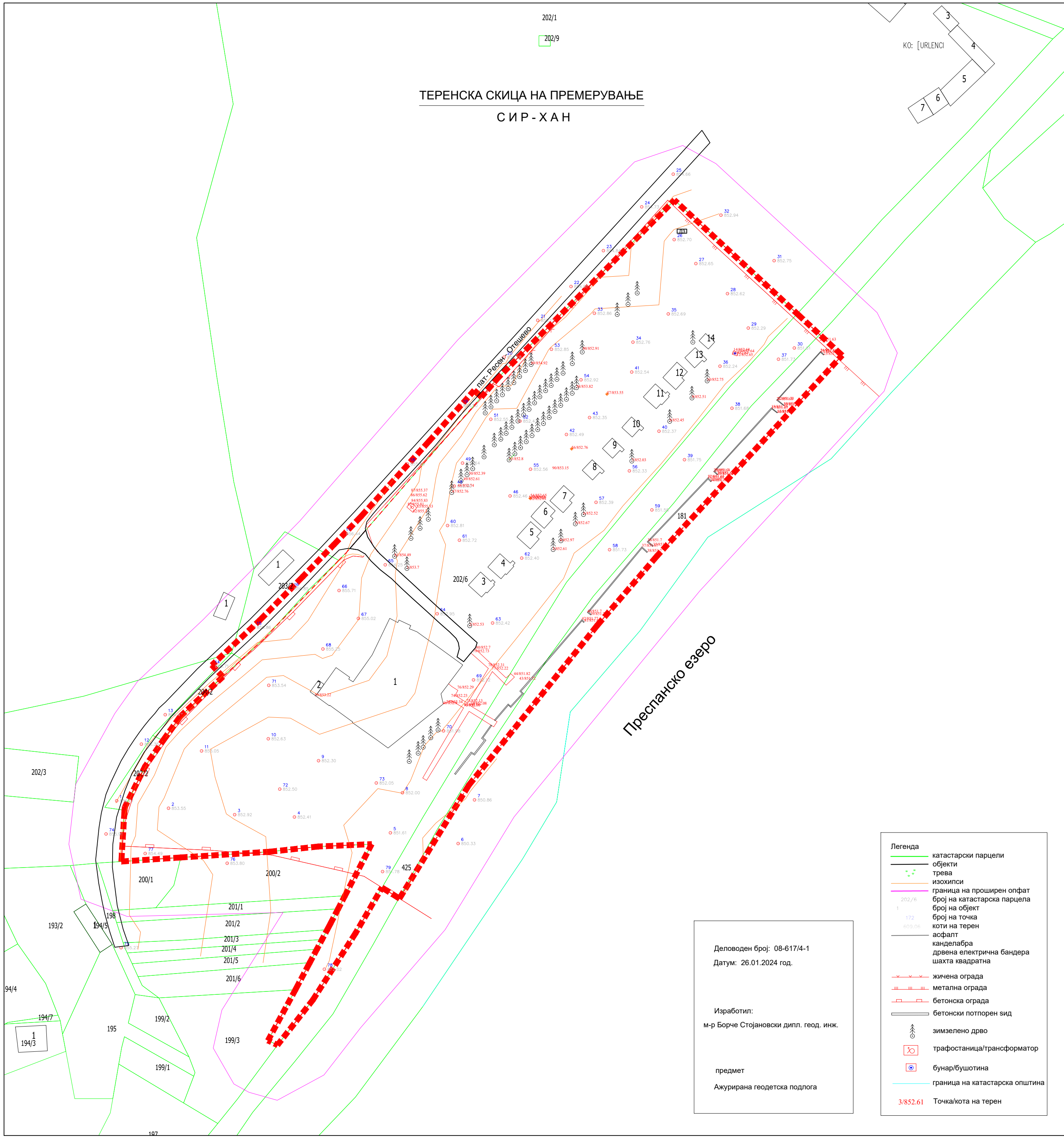
Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

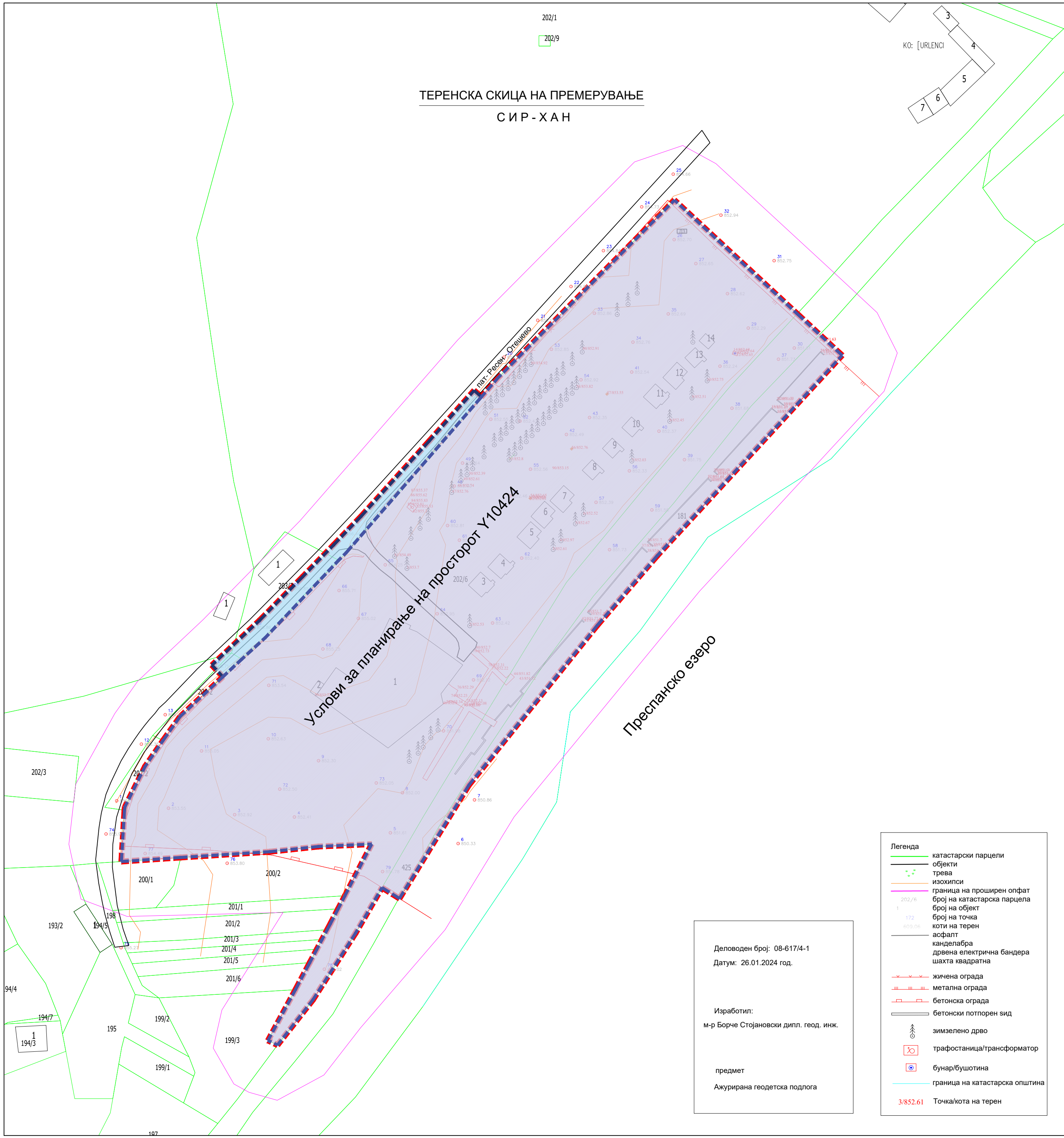
Од аспект на одржив степен на сеизмичка заштита, при изградба на објектите да се изврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето, каде ќе се постават новопланираните градби во однос на теренот и постојните градби.

|          |                                                                                                                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Планери: | Благица Атанасова, д.и.а.<br>Овластување бр. 0.0743<br><br>Ивана Стоилковска, д.и.а.<br>Овластување бр. 0.0441 |
|          | АРХИТЕКТОР ДООЕЛ, Скопје<br><br>Управител<br><br>Никола Транталовски, д.и.а.                                   |

Инвеститор  
**РЕС-КОМ Увоз Извоз ДООЕЛ**

**Графички дел**





Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за придружно услужни објекти на регионален пат Р1307 со намена А4.2 - мотели КО Шурленци, Општина Ресен

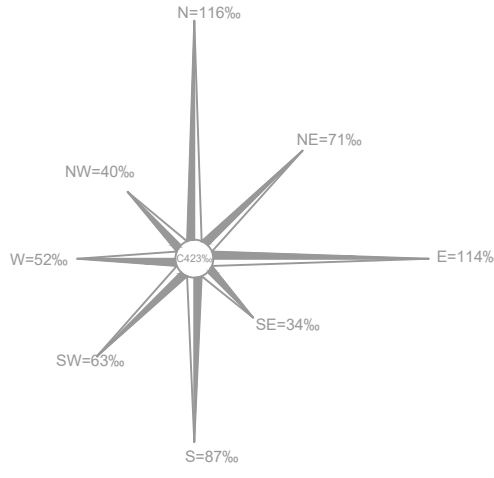
- Граница на проектен опфат 25879.14m² (2.59ha)
- Површина во рамки на УПП со тех.бр. Y10424 25217.64m² (2.52ha)
- Површина за која се бара дополнување на УПП 661.50m² (0.07ha)

Деловоден број: 08-617/4-1  
Датум: 26.01.2024 год.

Изработил:  
м-р Борче Стојановски дипл. геод. инж.

предмет  
Ажурирана геодетска подлога

- Легенда
- катастарски парцели
  - објекти
  - трева
  - изохипси
  - граница на проширен опфат
  - број на катастарска парцела
  - број на објект
  - број на точка
  - коти на терен
  - асфалт
  - канделабра
  - дрвена електрична бандера
  - шахта квадратна
  - жичена ограда
  - метална ограда
  - бетонска ограда
  - бетонски потпорен ѕид
  - зимзелено дрво
  - трафостаница/трансформатор
  - бунар/бушотина
  - граница на катастарска општина
  - Точка/кота на терен



# Arhitekt•r

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И УСЛУГИ

АРХИТЕКТОР ДООЕЛ СКОПЈЕ

НАРАЧАТЕЛ:  
РЕС-КОМ Увоз Извоз ДООЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за придружно услужни објекти на регионален пат Р1307 со намена А4.2 - мотели КО Шурленци, Општина Ресен

ПРИЛОГ:  
Површини за Услови за планирање на просторот

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
Благица Атанасова, д.и.а.овластување бр. 0.0743

ПЛАНЕРИ:  
Ивана Стоилковска, д.и.а.овластување бр. 0.0441

УПРАВИТЕЛ:  
НИКОЛА ТРАНТАЛОВСКИ, дипл. инж. арх.

ТЕХ. БРОЈ:  
05-02/2025

ДАТА:  
август, 2025

РАЗМЕР:  
1:1000

ЛИСТ БР.:  
02

**Прилози**

Јас долупотпишаниот:

1. Кирчо Шљахов, со адреса на живеење на ул. Иво Лола Рибар бр. 3, Ресен, со ЕМБГ: 2405965414018, со лична карта бр. M0643480 издадена од МВР-Ресен, како управител на правното лице РЕС-КОМ Увоз Извоз ДООЕЛ со адреса на ул.Иво Лола рибар, бр.3, Ресен,при чиста свест, доброволно и не присилен од никого го давам следното:

## ПОЛНОМОШНО

Со кое го ополномоштувам правното лице Друштво за проектирање, инженеринг и услуги „АРХИТЕКТОР“ ДООЕЛ, Скопје со седиште на бул. 8-ми Септември бр. 4-1/2, Скопје со ЕДБ МК 4057015530886 и ЕМБС 7085583, да може во мое име и за моја сметка, а без мое присуство да ме застапува во полн капацитет пред надлежните органи за одобрување на урбанистичката документација:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за придружно услужни објекти на регионалниот пат Р1307 со намена А4.2 – мотели, на КП 202/6, дел од КП 181, дел од КП 202/1 дел од КП 203/2, дел од КП 204/2 и дел од КП 425, КО Шурленци, Општина Ресен.

Полномошното важи во текот на целата постапка за изработка и спроведување на урбанистичкиот проект, согласно што полномошникот е овластен да ги презема сите дејствија во постапката, како и оние кои не се наведени во ова полномошно, а ќе се јават за потребите на целосно завршување на постапката за која е дадено ова полномошно, или до неговото отповикување од моја страна.

Ресен \_\_\_\_\_ 2025 година

РЕС-КОМ Увоз Извоз ДООЕЛ, Ресен

Управител:



Јас, НОТАР Богданка Бакаловска  
За подрачјето на Основен суд Ресен, со службено  
седиште на ул. „Јосиф Јосифовски“ бр. 34А 1-1

Потврдувам дека  
за Друштво за производство, промет и услуги РЕС-КОМ  
увоз - извоз ДООЕЛ Ресен ДООЕЛ, ул. "Иво Лола  
Рибар" бр. 3, Ресен, ЕМБС: 5783208, застапникот по  
закон Кирчо Шљахов, ул. "Иво Лола Рибар" бр. 3, Ресен,  
има депонирано потпис на Нотарски кат-Записник за  
депонирање на потпис ОДУ бр.531/2023 од 08.11.2023  
од Нотар Богданка Бакаловска Ресен,  
Идентитетот на учесникот го утврдил врз основа на:  
Нотарски кат-Записник за депонирање на потпис ОДУ  
бр.531/2023 од 08.11.2023 од Нотар Богданка  
Бакаловска Ресен

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 1771/2025

Во Ресен 12.05.2025

НОТАР

Богданка Бакаловска





Податоци за сертификатот на овластеното лице  
Сертификатот е издаден на: БОРЧЕ СТОЈАНОВСКИ  
Издавач: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2  
Сериски број: 9697426c  
Валиден до: 20.06.2026  
Датум и час на потпишување: 28.12.2023 во 10:47:18  
Документот е дигитално потпишан и е валиден

**„ГЕО БАЛКАН“ ДООЕЛ**

**Битола**

ул. „Питу Гули“ бр. 47 б

тел./факс +389 47 229911

ж-ска 500-0000006510-91

Стопанска Банка АД Битола

ЕДБ МК 4002009515450

ЕМБС 6528805

www.geobalkan.mk

e-mail: geo\_balkan@yahoo.com

Дел. Бр. **08-617/4**

Датум: **27.12.2023**

Borche  
Stojanovski

Digitally signed by Borche Stojanovski  
DN: cn=Borche Stojanovski c=MK  
o=Makedonski Telekom ou=GEO  
BALKAN DOOEL  
BITOLA-4002009515450  
Reason: I am the author of this  
document  
Location:  
Date: 2023-12-27 13:35+01:00

## ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

за ажурирана геодетска подлога

КО Шурленци

Со заверката, Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот

**ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола**

**Заверил:**

**Овластен геодет:**

**м-р Стојановски Борче**

**Изготвил:**

**М.П.**



**ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола**  
**Ул.Питу Гули бр.47-б, Битола**

## **СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**

1. Насловна страна
2. Содржина
3. Технички извештај
4. Графички прилог со висински коти снимени во рамките на опфатот
5. Список на координати
6. Оригинал податоци од извршените мерења
7. Доказ за платен надоместок
8. Оригинал од издадени податоци од страна на АКН - Скопје

**Изработил :**

**М-р Борче Стојановски дипл.геод.инж.**

## **ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ**

### **1.Податоци за недвижноста предмет на премерот:**

По барање на “Рес- Ком “ ДООЕЛ,ул. Иво Лола Рибар бр.3, Ресен пристапено е кон изготвување на Геодетски елаборат за посебни намени за ажурирана геодетска подлога за опфат во **КО Шурленци**.

### **2.Податоци за метода на премер и инструменти, време и точност:**

Снимањето е извршено по метода и точност согласно пратениот проект за премер, обработка и објектување на податоците од премерот, од страна на Борче Стојановски дипломиран геодетски инженер. Теренското снимање е извршено по GNSS метода, со GPS STONEXS S8 plus.

### **3.Краток опис за утврдена состојба од извршено споредување на податоците од премерот на фактичката состојба со податоците од катастарот на недвижностите и приложената документација:**

На лице место е извршен увид во парцелата опфатена со границата на планскиот опфат дефинирана од страна на барателот врз геодетските планови од премерот.

Констатираните промени се снимени по геодетски методи и нанесени на геодетската подлога.

Надморските висини се прикажани со соодветни координати во прилогот веднаш по графичкиот приказ и со посебна нумерација. На долниот дел од скицата е претставена легенда со сите топографски знаци од лице место.

Површините на планскиот опфат изнесува 23536 м<sup>2</sup>.

Ажурирањето е извршено во поширок опфат за 20 метри од планскиот опфат, вкупната ажурирана површина изнесува 44112 м<sup>2</sup>, за истата површина се купени податоци од АКН.

### **4.Извршители на премерот:**

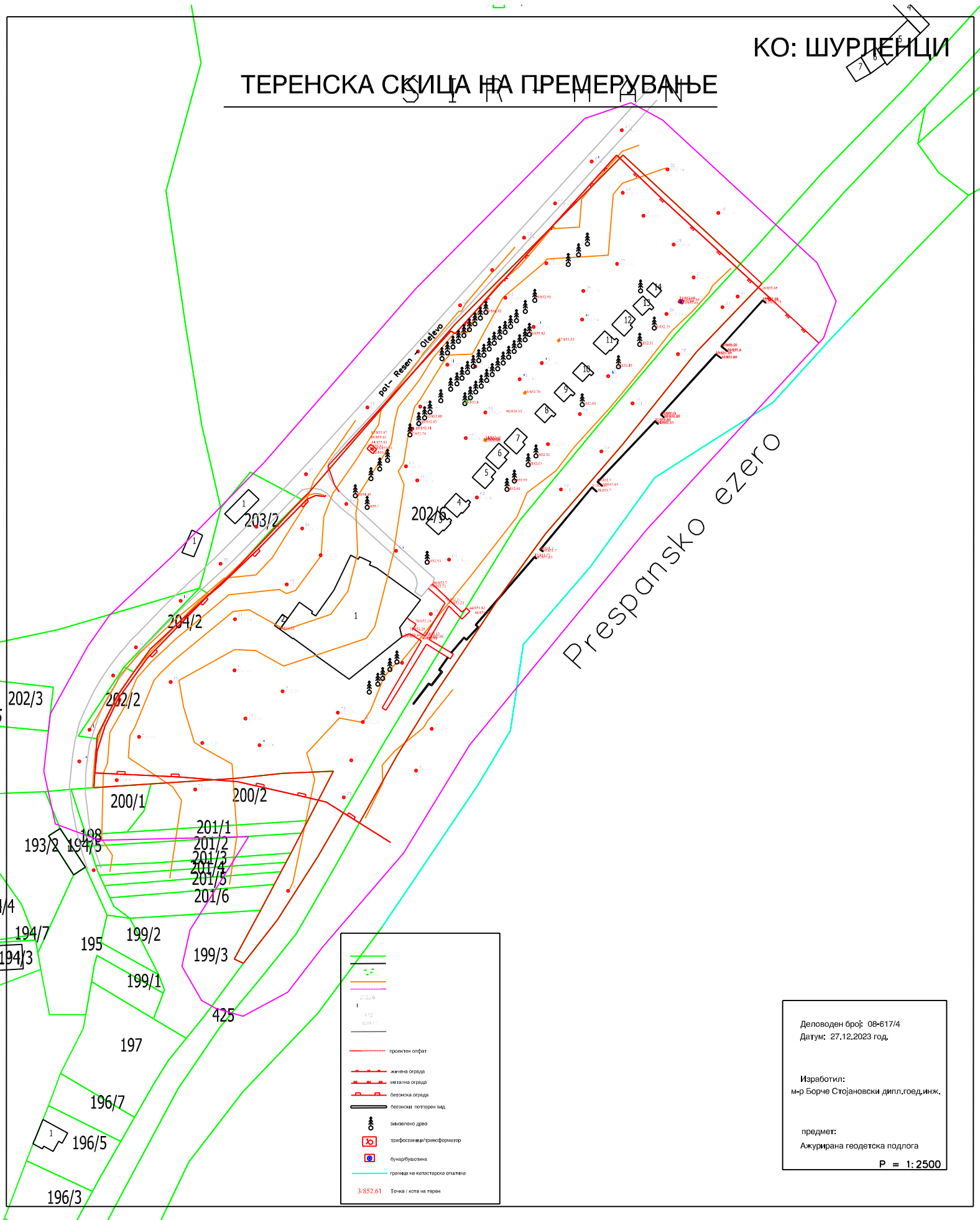
Премерот е извршен од страна на Борче Стојановски дипломиран геодетски инженер.

**Изработил :**

**М-р. Борче Стојановски дипл.геод.инж.**

КО: ШУРДЕНЦИ

# ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ



## Координати и коти на ново снимени точки

| Бр. | Н      | Х          | У          |
|-----|--------|------------|------------|
| 1   | 853.70 | 4540050.18 | 7495185.77 |
| 2   | 852.53 | 4540029.44 | 7495208.48 |
| 3   | 852.61 | 4540056.82 | 7495238.51 |
| 4   | 852.97 | 4540060.03 | 7495241.12 |
| 5   | 852.67 | 4540066.31 | 7495246.70 |
| 6   | 852.52 | 4540069.69 | 7495249.64 |
| 7   | 852.03 | 4540089.04 | 7495267.15 |
| 8   | 852.45 | 4540103.43 | 7495280.86 |
| 9   | 852.51 | 4540111.88 | 7495288.90 |
| 10  | 852.75 | 4540118.06 | 7495294.42 |
| 11  | 852.63 | 4540127.73 | 7495303.46 |
| 12  | 852.65 | 4540127.15 | 7495305.07 |
| 13  | 852.64 | 4540128.40 | 7495305.57 |
| 14  | 852.68 | 4540128.97 | 7495303.95 |
| 15  | 851.66 | 4540106.65 | 7495319.84 |
| 16  | 851.69 | 4540106.50 | 7495319.71 |
| 17  | 851.67 | 4540107.94 | 7495317.81 |
| 18  | 851.56 | 4540108.35 | 7495317.69 |
| 19  | 851.60 | 4540109.34 | 7495322.16 |
| 20  | 851.60 | 4540109.18 | 7495322.03 |
| 21  | 851.68 | 4540111.12 | 7495319.56 |
| 22  | 851.73 | 4540111.18 | 7495319.94 |
| 23  | 851.68 | 4540128.38 | 7495335.44 |
| 24  | 851.66 | 4540128.72 | 7495335.44 |
| 25  | 851.73 | 4540127.46 | 7495336.51 |
| 26  | 851.63 | 4540132.73 | 7495335.15 |
| 27  | 851.64 | 4540085.26 | 7495296.76 |
| 28  | 851.70 | 4540085.31 | 7495297.17 |
| 29  | 851.59 | 4540084.28 | 7495298.19 |
| 30  | 851.66 | 4540084.10 | 7495298.06 |
| 31  | 851.69 | 4540082.79 | 7495294.59 |
| 32  | 851.65 | 4540083.00 | 7495294.72 |
| 33  | 851.63 | 4540081.82 | 7495295.97 |
| 34  | 851.77 | 4540081.75 | 7495295.55 |
| 35  | 851.61 | 4540058.42 | 7495274.87 |
| 36  | 851.70 | 4540060.06 | 7495272.89 |
| 37  | 851.67 | 4540058.02 | 7495270.80 |
| 38  | 851.70 | 4540056.19 | 7495272.80 |
| 39  | 851.70 | 4540033.36 | 7495252.23 |
| 40  | 851.70 | 4540034.24 | 7495251.05 |
| 41  | 851.63 | 4540030.87 | 7495249.95 |
| 42  | 851.77 | 4540031.64 | 7495249.07 |
| 43  | 851.72 | 4540009.93 | 7495226.44 |
| 44  | 851.82 | 4540011.68 | 7495224.48 |
| 45  | 852.06 | 4540000.40 | 7495206.45 |
| 46  | 852.90 | 4540000.98 | 7495198.78 |
| 47  | 852.76 | 4540077.59 | 7495202.11 |
| 48  | 852.74 | 4540079.81 | 7495204.14 |
| 49  | 852.61 | 4540082.14 | 7495206.24 |
| 50  | 852.39 | 4540084.18 | 7495208.17 |
| 51  | 852.61 | 4540075.58 | 7495229.86 |
| 52  | 852.61 | 4540075.01 | 7495230.35 |
| 53  | 852.60 | 4540075.58 | 7495230.95 |
| 54  | 852.65 | 4540076.18 | 7495230.45 |
| 55  | 852.80 | 4540089.47 | 7495222.74 |
| 56  | 852.76 | 4540093.47 | 7495245.37 |
| 57  | 853.55 | 4540113.29 | 7495258.18 |
| 58  | 853.82 | 4540115.63 | 7495247.15 |
| 59  | 853.22 | 4540004.02 | 7495152.39 |
| 60  | 852.37 | 4539987.73 | 7495174.90 |
| 61  | 852.00 | 4539976.03 | 7495191.57 |
| 62  | 851.75 | 4539971.46 | 7495199.11 |
| 63  | 851.73 | 4539974.17 | 7495201.36 |
| 64  | 851.72 | 4539975.88 | 7495202.76 |
| 65  | 850.81 | 4539966.18 | 7495214.48 |
| 66  | 850.79 | 4539964.24 | 7495213.33 |
| 67  | 851.70 | 4539977.06 | 7495203.80 |
| 68  | 851.69 | 4539977.29 | 7495203.53 |
| 69  | 851.99 | 4539980.90 | 7495196.52 |
| 70  | 852.11 | 4540000.26 | 7495206.29 |
| 71  | 852.09 | 4539999.39 | 7495207.82 |
| 72  | 852.08 | 4540000.88 | 7495208.72 |
| 73  | 852.13 | 4540001.85 | 7495207.25 |
| 74  | 852.23 | 4540003.71 | 7495201.77 |
| 75  | 852.34 | 4540001.42 | 7495200.03 |
| 76  | 852.29 | 4540006.71 | 7495204.00 |
| 77  | 852.22 | 4540013.56 | 7495216.50 |
| 78  | 852.31 | 4540014.77 | 7495215.19 |
| 79  | 852.73 | 4540019.87 | 7495209.65 |
| 80  | 852.70 | 4540021.15 | 7495210.81 |
| 81  | 854.49 | 4540054.60 | 7495181.29 |
| 82  | 855.30 | 4540070.53 | 7495187.89 |
| 83  | 855.33 | 4540072.15 | 7495189.31 |
| 84  | 855.83 | 4540074.34 | 7495187.40 |

|    |        |            |            |
|----|--------|------------|------------|
| 85 | 855.81 | 4540072.98 | 7495186.04 |
| 86 | 855.62 | 4540076.31 | 7495187.16 |
| 87 | 855.37 | 4540078.02 | 7495187.31 |
| 88 | 852.91 | 4540129.35 | 7495249.42 |
| 89 | 854.92 | 4540124.01 | 7495230.69 |
| 90 | 853.15 | 4540086.11 | 7495238.41 |

I zgotvili :

М-р Борче Стојановски дипл.геод.инж

JB,NMSLAKOV,DT12-08-2023,TM15:11:22  
M0,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,E00.0,AU0  
--Stonex SurvCE Version 5.01  
--CRD: Alphanumeric  
--User Defined: RESEN  
--Equipment: Stonex, S8+, SN:STNS86283001, FW:S8-160511V1.24  
--Antenna Type: [STXS8PX003A NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0871m,L20.0928m,--  
Integrated GPS L1/L2+L2C/L5, GLONASS, Ga  
--Localization File: None  
--Geoid Separation File: None  
--Grid Adjustment File: None  
--GPS Scale: 1.00000000  
--Scale Point not used  
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP NEAR  
BP,PN14,LA41.073831277008,LN20.473856584948,EL773.0735,AG0.0000,PA0.0000,ATARP,SRROVE  
R,--  
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Vertical  
LS,HR1.8871  
GPS,PN1,LA41.001421201400,LN20.561499591400,EL897.104000,--  
--GS,PN1,N 4540050.1835,E 495185.7701,EL853.6953,--  
--GT,PN1,SW2291,ST483154000,EW2291,ET483154000  
--HSDV:0.272, VSDV:0.490, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:8.449, HDOP:1.900, VDOP:8.233,  
TDOP:6.924, GDOP:4.843, NSDV:0.220, ESDV:0.160  
GPS,PN2,LA41.001354011000,LN20.561596852000,EL895.941000,--  
--GS,PN2,N 4540029.4416,E 495208.4827,EL852.5328,--  
--GT,PN2,SW2291,ST483273000,EW2291,ET483273000  
--HSDV:0.302, VSDV:0.540, STATUS:FLOAT, SATS:6, PDOP:10.391, HDOP:9.900, VDOP:3.158,  
TDOP:10.276, GDOP:1.548, NSDV:0.250, ESDV:0.170  
GPS,PN3,LA41.001442832000,LN20.561725251400,EL896.020000,--  
--GS,PN3,N 4540056.8178,E 495238.5062,EL852.6088,--  
--GT,PN3,SW2291,ST483311000,EW2291,ET483311000  
--HSDV:0.057, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:3.579, HDOP:1.500, VDOP:3.250,  
TDOP:3.181, GDOP:1.642, NSDV:0.040, ESDV:0.040  
--Entered Rover HR: 1.6500 m, Vertical  
LS,HR1.7371  
GPS,PN4,LA41.001453263000,LN20.561736444400,EL896.231000,--  
--GS,PN4,N 4540060.0335,E 495241.1240,EL852.9695,--  
--GT,PN4,SW2291,ST483334000,EW2291,ET483334000  
--HSDV:0.072, VSDV:0.150, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.750, HDOP:3.200, VDOP:3.511,  
TDOP:4.382, GDOP:1.835, NSDV:0.060, ESDV:0.040  
GPS,PN5,LA41.001473613200,LN20.561760267400,EL895.928000,--  
--GS,PN5,N 4540066.3067,E 495246.6954,EL852.6659,--  
--GT,PN5,SW2291,ST483348000,EW2291,ET483348000  
--HSDV:0.064, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:3.546, HDOP:1.600, VDOP:3.164,  
TDOP:3.159, GDOP:1.610, NSDV:0.050, ESDV:0.040  
GPS,PN6,LA41.001484574600,LN20.561772845800,EL895.784000,--  
--GS,PN6,N 4540069.6858,E 495249.6370,EL852.5215,--  
--GT,PN6,SW2291,ST483356000,EW2291,ET483356000  
--HSDV:0.071, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:4.054, HDOP:2.200, VDOP:3.405,  
TDOP:3.649, GDOP:1.765, NSDV:0.050, ESDV:0.050  
GPS,PN7,LA41.001547358600,LN20.561847745000,EL895.290000,--  
--GS,PN7,N 4540089.0396,E 495267.1528,EL852.0256,--  
--GT,PN7,SW2291,ST483378000,EW2291,ET483378000  
--HSDV:0.117, VSDV:0.250, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:5.370, HDOP:1.700, VDOP:5.094,  
TDOP:4.574, GDOP:2.813, NSDV:0.060, ESDV:0.100  
GPS,PN8,LA41.001594052400,LN20.561906381800,EL895.720000,--  
--GS,PN8,N 4540103.4331,E 495280.8650,EL852.4541,--  
--GT,PN8,SW2291,ST483399000,EW2291,ET483399000  
--HSDV:0.064, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.179, HDOP:2.300, VDOP:3.489,  
TDOP:3.770, GDOP:1.803, NSDV:0.050, ESDV:0.040  
GPS,PN9,LA41.001621452600,LN20.561940747400,EL895.774000,--  
--GS,PN9,N 4540111.8793,E 495288.9013,EL852.5072,--  
--GT,PN9,SW2291,ST483413000,EW2291,ET483413000  
--HSDV:0.233, VSDV:0.290, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.941, HDOP:2.600, VDOP:4.202,  
TDOP:4.473, GDOP:2.099, NSDV:0.170, ESDV:0.160  
GPS,PN10,LA41.001641511200,LN20.561964340000,EL896.013000,--  
--GS,PN10,N 4540118.0626,E 495294.4187,EL852.7456,--  
--GT,PN10,SW2291,ST483425000,EW2291,ET483425000  
--HSDV:0.248, VSDV:0.240, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:4.088, HDOP:2.600, VDOP:3.154,  
TDOP:3.760, GDOP:1.603, NSDV:0.160, ESDV:0.190  
GPS,PN11,LA41.001672858200,LN20.562003016600,EL895.901000,--

--GS,PN11,N 4540127.7255,E 495303.4632,EL852.6326,--  
--GT,PN11,SW2291,ST483442000,EW2291,ET483442000  
--HSDV:0.347, VSDV:0.320, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:3.449, HDOP:1.400, VDOP:3.152,  
TDOP:3.055, GDOP:1.601, NSDV:0.230, ESDV:0.260  
GPS,PN12,LA41.001670996400,LN20.562009906400,EL895.915000,--  
--GS,PN12,N 4540127.1501,E 495305.0728,EL852.6466,--  
--GT,PN12,SW2291,ST483449000,EW2291,ET483449000  
--HSDV:0.354, VSDV:0.320, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.804, HDOP:1.500, VDOP:3.496,  
TDOP:3.338, GDOP:1.824, NSDV:0.240, ESDV:0.260  
GPS,PN13,LA41.001675045800,LN20.562012049000,EL895.906000,--  
--GS,PN13,N 4540128.3988,E 495305.5743,EL852.6375,--  
--GT,PN13,SW2291,ST483457000,EW2291,ET483457000  
--HSDV:0.354, VSDV:0.330, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.766, HDOP:1.400, VDOP:3.496,  
TDOP:3.295, GDOP:1.824, NSDV:0.240, ESDV:0.260  
GPS,PN14,LA41.001676892600,LN20.562005084200,EL895.945000,--  
--GS,PN14,N 4540128.9696,E 495303.9472,EL852.6765,--  
--GT,PN14,SW2291,ST483466000,EW2291,ET483466000  
--HSDV:0.361, VSDV:0.330, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:3.763, HDOP:1.400, VDOP:3.493,  
TDOP:3.293, GDOP:1.821, NSDV:0.240, ESDV:0.270  
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Vertical  
LS,HR1.8871  
GPS,PN15,LA41.001604559600,LN20.562073175200,EL895.074000,--  
--GS,PN15,N 4540106.6467,E 495319.8426,EL851.6563,--  
--GT,PN15,SW2291,ST483579000,EW2291,ET483579000  
--HSDV:0.085, VSDV:0.100, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.422, HDOP:1.400, VDOP:3.122,  
TDOP:3.035, GDOP:1.580, NSDV:0.060, ESDV:0.060  
GPS,PN16,LA41.001604074800,LN20.562072588400,EL895.104000,--  
--GS,PN16,N 4540106.4972,E 495319.7054,EL851.6864,--  
--GT,PN16,SW2291,ST483583000,EW2291,ET483583000  
--HSDV:0.078, VSDV:0.100, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:3.422, HDOP:1.400, VDOP:3.122,  
TDOP:3.035, GDOP:1.580, NSDV:0.060, ESDV:0.050  
GPS,PN17,LA41.001608753600,LN20.562064458400,EL895.089000,--  
--GS,PN17,N 4540107.9418,E 495317.8066,EL851.6713,--  
--GT,PN17,SW2291,ST483589000,EW2291,ET483589000  
--HSDV:0.078, VSDV:0.100, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:3.422, HDOP:1.400, VDOP:3.122,  
TDOP:3.035, GDOP:1.580, NSDV:0.060, ESDV:0.050  
GPS,PN18,LA41.001610071200,LN20.562063961600,EL894.977000,--  
--GS,PN18,N 4540108.3483,E 495317.6908,EL851.5593,--  
--GT,PN18,SW2291,ST483593000,EW2291,ET483593000  
--HSDV:0.078, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.422, HDOP:1.400, VDOP:3.122,  
TDOP:3.035, GDOP:1.580, NSDV:0.060, ESDV:0.050  
GPS,PN19,LA41.001613286000,LN20.562083069200,EL895.013000,--  
--GS,PN19,N 4540109.3368,E 495322.1565,EL851.5951,--  
--GT,PN19,SW2291,ST483601000,EW2291,ET483601000  
--HSDV:0.078, VSDV:0.100, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.422, HDOP:1.400, VDOP:3.122,  
TDOP:3.035, GDOP:1.580, NSDV:0.060, ESDV:0.050  
GPS,PN20,LA41.001612778400,LN20.562082532200,EL895.015000,--  
--GS,PN20,N 4540109.1803,E 495322.0309,EL851.5971,--  
--GT,PN20,SW2291,ST483604000,EW2291,ET483604000  
--HSDV:0.078, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:3.417, HDOP:1.400, VDOP:3.117,  
TDOP:3.031, GDOP:1.577, NSDV:0.060, ESDV:0.050  
GPS,PN21,LA41.001619070600,LN20.562071962000,EL895.095000,--  
--GS,PN21,N 4540111.1229,E 495319.5623,EL851.6771,--  
--GT,PN21,SW2291,ST483610000,EW2291,ET483610000  
--HSDV:0.071, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.417, HDOP:1.400, VDOP:3.117,  
TDOP:3.031, GDOP:1.577, NSDV:0.050, ESDV:0.050  
GPS,PN22,LA41.001619245800,LN20.562073561600,EL895.150000,--  
--GS,PN22,N 4540111.1767,E 495319.9361,EL851.7320,--  
--GT,PN22,SW2291,ST483614000,EW2291,ET483614000  
--HSDV:0.071, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:3.417, HDOP:1.400, VDOP:3.117,  
TDOP:3.031, GDOP:1.577, NSDV:0.050, ESDV:0.050  
GPS,PN23,LA41.001675044600,LN20.562139876600,EL895.103000,--  
--GS,PN23,N 4540128.3775,E 495335.4442,EL851.6833,--  
--GT,PN23,SW2291,ST483635000,EW2291,ET483635000  
--HSDV:0.071, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.888, HDOP:1.600, VDOP:3.544,  
TDOP:3.429, GDOP:1.833, NSDV:0.050, ESDV:0.050  
GPS,PN24,LA41.001676169000,LN20.562139843000,EL895.079000,--  
--GS,PN24,N 4540128.7243,E 495335.4366,EL851.6593,--  
--GT,PN24,SW2291,ST483638000,EW2291,ET483638000  
--HSDV:0.071, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:3.888, HDOP:1.600, VDOP:3.544,  
TDOP:3.429, GDOP:1.833, NSDV:0.050, ESDV:0.050

GPS,PN25,LA41.001672057200,LN20.562144431800,EL895.151000,--  
--GS,PN25,N 4540127.4552,E 495336.5080,EL851.7313,--  
--GT,PN25,SW2291,ST483654000,EW2291,ET483654000  
--HSDV:0.078, VSDV:0.100, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:3.406, HDOP:1.400, VDOP:3.105,  
TDOP:3.024, GDOP:1.568, NSDV:0.060, ESDV:0.050  
GPS,PN26,LA41.001689151800,LN20.562138596200,EL895.050000,--  
--GS,PN26,N 4540132.7292,E 495335.1481,EL851.6300,--  
--GT,PN26,SW2291,ST483666000,EW2291,ET483666000  
--HSDV:0.071, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.801, HDOP:1.400, VDOP:3.534,  
TDOP:3.334, GDOP:1.825, NSDV:0.050, ESDV:0.050  
GPS,PN27,LA41.001535167200,LN20.561974478200,EL895.059000,--  
--GS,PN27,N 4540085.2581,E 495296.7646,EL851.6437,--  
--GT,PN27,SW2291,ST483714000,EW2291,ET483714000  
--HSDV:0.071, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:3.453, HDOP:1.400, VDOP:3.156,  
TDOP:3.074, GDOP:1.571, NSDV:0.050, ESDV:0.050  
GPS,PN28,LA41.001535338200,LN20.561976197800,EL895.117000,--  
--GS,PN28,N 4540085.3106,E 495297.1665,EL851.7016,--  
--GT,PN28,SW2291,ST483718000,EW2291,ET483718000  
--HSDV:0.057, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:3.391, HDOP:1.400, VDOP:3.088,  
TDOP:3.012, GDOP:1.557, NSDV:0.040, ESDV:0.040  
GPS,PN29,LA41.001532002200,LN20.561980590400,EL895.006000,--  
--GS,PN29,N 4540084.2809,E 495298.1922,EL851.5907,--  
--GT,PN29,SW2291,ST483724000,EW2291,ET483724000  
--HSDV:0.064, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:3.693, HDOP:1.400, VDOP:3.417,  
TDOP:3.241, GDOP:1.770, NSDV:0.040, ESDV:0.050  
GPS,PN30,LA41.001531419600,LN20.561980038400,EL895.080000,--  
--GS,PN30,N 4540084.1013,E 495298.0631,EL851.6647,--  
--GT,PN30,SW2291,ST483727000,EW2291,ET483727000  
--HSDV:0.057, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:3.388, HDOP:1.400, VDOP:3.085,  
TDOP:3.010, GDOP:1.555, NSDV:0.040, ESDV:0.040  
GPS,PN31,LA41.001527161400,LN20.561965194400,EL895.104000,--  
--GS,PN31,N 4540082.7902,E 495294.5935,EL851.6889,--  
--GT,PN31,SW2291,ST483734000,EW2291,ET483734000  
--HSDV:0.042, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.388, HDOP:1.400, VDOP:3.085,  
TDOP:3.010, GDOP:1.555, NSDV:0.030, ESDV:0.030  
GPS,PN32,LA41.001527853200,LN20.561965752400,EL895.066000,--  
--GS,PN32,N 4540083.0035,E 495294.7240,EL851.6509,--  
--GT,PN32,SW2291,ST483738000,EW2291,ET483738000  
--HSDV:0.028, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.385, HDOP:1.400, VDOP:3.082,  
TDOP:3.008, GDOP:1.553, NSDV:0.020, ESDV:0.020  
GPS,PN33,LA41.001524011400,LN20.561971097200,EL895.049000,--  
--GS,PN33,N 4540081.8176,E 495295.9721,EL851.6339,--  
--GT,PN33,SW2291,ST483743000,EW2291,ET483743000  
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:3.428, HDOP:1.500, VDOP:3.082,  
TDOP:3.056, GDOP:1.553, NSDV:0.020, ESDV:0.020  
GPS,PN34,LA41.001523783400,LN20.561969293000,EL895.189000,--  
--GS,PN34,N 4540081.7476,E 495295.5505,EL851.7739,--  
--GT,PN34,SW2291,ST483747000,EW2291,ET483747000  
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.683, HDOP:1.400, VDOP:3.406,  
TDOP:3.234, GDOP:1.762, NSDV:0.020, ESDV:0.020  
GPS,PN35,LA41.001448107200,LN20.561880859000,EL895.020000,--  
--GS,PN35,N 4540058.4191,E 495274.8691,EL851.6073,--  
--GT,PN35,SW2291,ST483773000,EW2291,ET483773000  
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.687, HDOP:1.400, VDOP:3.411,  
TDOP:3.240, GDOP:1.760, NSDV:0.020, ESDV:0.020  
GPS,PN36,LA41.001453429800,LN20.561872382200,EL895.109000,--  
--GS,PN36,N 4540060.0624,E 495272.8894,EL851.6963,--  
--GT,PN36,SW2291,ST483777000,EW2291,ET483777000  
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.374, HDOP:1.400, VDOP:3.070,  
TDOP:3.000, GDOP:1.545, NSDV:0.020, ESDV:0.020  
GPS,PN37,LA41.001446799200,LN20.561863434400,EL895.079000,--  
--GS,PN37,N 4540058.0186,E 495270.7971,EL851.6665,--  
--GT,PN37,SW2291,ST483781000,EW2291,ET483781000  
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.374, HDOP:1.400, VDOP:3.070,  
TDOP:3.000, GDOP:1.545, NSDV:0.020, ESDV:0.020  
GPS,PN38,LA41.001440862800,LN20.561872012000,EL895.117000,--  
--GS,PN38,N 4540056.1860,E 495272.8002,EL851.7045,--  
--GT,PN38,SW2291,ST483786000,EW2291,ET483786000  
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.371, HDOP:1.400, VDOP:3.066,  
TDOP:2.997, GDOP:1.543, NSDV:0.020, ESDV:0.020  
GPS,PN39,LA41.001366799400,LN20.561784037600,EL895.114000,--

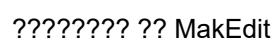
--GS,PN39,N 4540033.3551,E 495252.2265,EL851.7038,--  
--GT,PN39,SW2291,ST483811000,EW2291,ET483811000  
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.371, HDOP:1.400, VDOP:3.066,  
TDOP:2.997, GDOP:1.543, NSDV:0.020, ESDV:0.020  
GPS,PN40,LA41.001369675200,LN20.561779012600,EL895.106000,--  
--GS,PN40,N 4540034.2430,E 495251.0529,EL851.6958,--  
--GT,PN40,SW2291,ST483815000,EW2291,ET483815000  
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.371, HDOP:1.400, VDOP:3.066,  
TDOP:2.997, GDOP:1.543, NSDV:0.020, ESDV:0.020  
GPS,PN41,LA41.001358736600,LN20.561774284000,EL895.039000,--  
--GS,PN41,N 4540030.8696,E 495249.9455,EL851.6291,--  
--GT,PN41,SW2291,ST483822000,EW2291,ET483822000  
--HSDV:0.050, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.371, HDOP:1.400, VDOP:3.066,  
TDOP:2.997, GDOP:1.543, NSDV:0.040, ESDV:0.030  
GPS,PN42,LA41.001361247600,LN20.561770529800,EL895.178000,--  
--GS,PN42,N 4540031.6448,E 495249.0688,EL851.7681,--  
--GT,PN42,SW2291,ST483825000,EW2291,ET483825000  
--HSDV:0.057, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.371, HDOP:1.400, VDOP:3.066,  
TDOP:2.997, GDOP:1.543, NSDV:0.040, ESDV:0.040  
GPS,PN43,LA41.001290801600,LN20.561673755200,EL895.130000,--  
--GS,PN43,N 4540009.9312,E 495226.4393,EL851.7224,--  
--GT,PN43,SW2291,ST483858000,EW2291,ET483858000  
--HSDV:0.057, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.353, HDOP:1.400, VDOP:3.047,  
TDOP:2.984, GDOP:1.530, NSDV:0.040, ESDV:0.040  
GPS,PN44,LA41.001296454800,LN20.561665382200,EL895.232000,--  
--GS,PN44,N 4540011.6764,E 495224.4839,EL851.8244,--  
--GT,PN44,SW2291,ST483864000,EW2291,ET483864000  
--HSDV:0.057, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.353, HDOP:1.400, VDOP:3.047,  
TDOP:2.984, GDOP:1.530, NSDV:0.040, ESDV:0.040  
GPS,PN45,LA41.001259870400,LN20.561588233600,EL895.464000,--  
--GS,PN45,N 4540000.4045,E 495206.4480,EL852.0578,--  
--GT,PN45,SW2291,ST483888000,EW2291,ET483888000  
--HSDV:0.057, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.353, HDOP:1.400, VDOP:3.047,  
TDOP:2.984, GDOP:1.530, NSDV:0.040, ESDV:0.040  
GPS,PN46,LA41.001261734000,LN20.561555398600,EL896.304000,--  
--GS,PN46,N 4540000.9849,E 495198.7756,EL852.8981,--  
--GT,PN46,SW2291,ST483900000,EW2291,ET483900000  
--HSDV:0.064, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:3.353, HDOP:1.400, VDOP:3.047,  
TDOP:2.984, GDOP:1.530, NSDV:0.050, ESDV:0.040  
GPS,PN47,LA41.001510103400,LN20.561569423600,EL896.172000,--  
--GS,PN47,N 4540077.5943,E 495202.1078,EL852.7609,--  
--GT,PN47,SW2291,ST483959000,EW2291,ET483959000  
--HSDV:0.135, VSDV:0.170, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:4.389, HDOP:3.200, VDOP:3.004,  
TDOP:4.124, GDOP:1.502, NSDV:0.090, ESDV:0.100  
GPS,PN48,LA41.001517284800,LN20.561578115800,EL896.154000,--  
--GS,PN48,N 4540079.8080,E 495204.1406,EL852.7427,--  
--GT,PN48,SW2291,ST483967000,EW2291,ET483967000  
--HSDV:0.314, VSDV:0.440, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:5.104, HDOP:1.300, VDOP:4.936,  
TDOP:4.429, GDOP:2.537, NSDV:0.250, ESDV:0.190  
GPS,PN49,LA41.001524852600,LN20.561587078000,EL896.023000,--  
--GS,PN49,N 4540082.1409,E 495206.2365,EL852.6114,--  
--GT,PN49,SW2291,ST483974000,EW2291,ET483974000  
--HSDV:0.441, VSDV:0.640, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.257, HDOP:1.600, VDOP:2.837,  
TDOP:2.974, GDOP:1.328, NSDV:0.370, ESDV:0.240  
GPS,PN50,LA41.001531461600,LN20.561595347800,EL895.801000,--  
--GS,PN50,N 4540084.1781,E 495208.1704,EL852.3892,--  
--GT,PN50,SW2291,ST483980000,EW2291,ET483980000  
--HSDV:0.485, VSDV:0.700, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.391, HDOP:2.800, VDOP:3.383,  
TDOP:4.032, GDOP:1.739, NSDV:0.410, ESDV:0.260  
GPS,PN51,LA41.001503629400,LN20.561688200800,EL896.027000,--  
--GS,PN51,N 4540075.5775,E 495229.8617,EL852.6149,--  
--GT,PN51,SW2291,ST484003000,EW2291,ET484003000  
--HSDV:0.042, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:3.477, HDOP:1.600, VDOP:3.087,  
TDOP:3.137, GDOP:1.499, NSDV:0.030, ESDV:0.030  
GPS,PN52,LA41.001501796400,LN20.561690288200,EL896.021000,--  
--GS,PN52,N 4540075.0117,E 495230.3491,EL852.6089,--  
--GT,PN52,SW2291,ST484006000,EW2291,ET484006000  
--HSDV:0.042, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:3.477, HDOP:1.600, VDOP:3.087,  
TDOP:3.137, GDOP:1.499, NSDV:0.030, ESDV:0.030  
GPS,PN53,LA41.001503655200,LN20.561692869400,EL896.017000,--  
--GS,PN53,N 4540075.5847,E 495230.9527,EL852.6049,--

--GT,PN53,SW2291,ST484009000,EW2291,ET484009000  
--HSDV:0.064, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:3.677, HDOP:2.000, VDOP:3.085,  
TDOP:3.358, GDOP:1.497, NSDV:0.050, ESDV:0.040  
GPS,PN54,LA41.001505589600,LN20.561690710600,EL896.063000,--  
--GS,PN54,N 4540076.1817,E 495230.4486,EL852.6509,--  
--GT,PN54,SW2291,ST484012000,EW2291,ET484012000  
--HSDV:0.078, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:3.653, HDOP:1.500, VDOP:3.331,  
TDOP:3.321, GDOP:1.521, NSDV:0.060, ESDV:0.050  
GPS,PN55,LA41.001548660600,LN20.561657663200,EL896.213000,--  
--GS,PN55,N 4540089.4729,E 495222.7358,EL852.8003,--  
--GT,PN55,SW2291,ST484033000,EW2291,ET484033000  
--HSDV:0.386, VSDV:0.470, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.441, HDOP:1.800, VDOP:2.933,  
TDOP:3.109, GDOP:1.475, NSDV:0.230, ESDV:0.310  
GPS,PN56,LA41.001561656600,LN20.561754500800,EL896.169000,--  
--GS,PN56,N 4540093.4655,E 495245.3672,EL852.7551,--  
--GT,PN56,SW2291,ST484053000,EW2291,ET484053000  
--HSDV:0.498, VSDV:0.540, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:6.589, HDOP:1.600, VDOP:6.392,  
TDOP:5.511, GDOP:3.612, NSDV:0.310, ESDV:0.390  
GPS,PN57,LA41.001625953200,LN20.561809270600,EL896.968000,--  
--GS,PN57,N 4540113.2893,E 495258.1796,EL853.5523,--  
--GT,PN57,SW2291,ST484074000,EW2291,ET484074000  
--HSDV:0.708, VSDV:0.800, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.242, HDOP:3.500, VDOP:2.397,  
TDOP:4.078, GDOP:1.170, NSDV:0.480, ESDV:0.520  
GPS,PN58,LA41.001633512000,LN20.561762083600,EL897.240000,--  
--GS,PN58,N 4540115.6287,E 495247.1549,EL853.8246,--  
--GT,PN58,SW2291,ST484086000,EW2291,ET484086000  
--HSDV:0.877, VSDV:1.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:3.373, HDOP:1.400, VDOP:3.069,  
TDOP:3.030, GDOP:1.483, NSDV:0.600, ESDV:0.640  
--DT12-08-2023  
--TM15:34:12  
--User Defined: RESEN  
--Equipment: Stonex, S8+, SN:STNS86283001, FW:S8-160511V1.24  
--Antenna Type: [STXS8PX003A NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0871m,L20.0928m,--  
Integrated GPS L1/L2+L2C/L5, GLONASS, Ga  
--Localization File: None  
--Geoid Separation File: None  
--Grid Adjustment File: None  
--GPS Scale: 1.00000000  
--Scale Point not used  
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP NEAR  
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Vertical  
LS,HR1.8871  
GPS,PN59,LA41.001271475000,LN20.561356877200,EL896.623000,--  
--GS,PN59,N 4540004.0231,E 495152.3877,EL853.2187,--  
--GT,PN59,SW2291,ST484525000,EW2291,ET484525000  
--HSDV:0.064, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.931, HDOP:1.700, VDOP:3.544,  
TDOP:3.434, GDOP:1.912, NSDV:0.050, ESDV:0.040  
GPS,PN60,LA41.001218711600,LN20.561453280400,EL895.772000,--  
--GS,PN60,N 4539987.7314,E 495174.9032,EL852.3679,--  
--GT,PN60,SW2291,ST484564000,EW2291,ET484564000  
--HSDV:0.136, VSDV:0.140, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:5.989, HDOP:2.300, VDOP:5.530,  
TDOP:5.155, GDOP:3.049, NSDV:0.110, ESDV:0.080  
GPS,PN61,LA41.001180801200,LN20.561524630600,EL895.407000,--  
--GS,PN61,N 4539976.0256,E 495191.5678,EL852.0030,--  
--GT,PN61,SW2291,ST484592000,EW2291,ET484592000  
--HSDV:0.064, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.081, HDOP:1.400, VDOP:2.744,  
TDOP:2.774, GDOP:1.340, NSDV:0.050, ESDV:0.040  
GPS,PN62,LA41.001166023800,LN20.561556924400,EL895.156000,--  
--GS,PN62,N 4539971.4619,E 495199.1109,EL851.7520,--  
--GT,PN62,SW2291,ST484602000,EW2291,ET484602000  
--HSDV:0.071, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.267, HDOP:1.400, VDOP:2.952,  
TDOP:2.960, GDOP:1.383, NSDV:0.050, ESDV:0.050  
GPS,PN63,LA41.001174792200,LN20.561566541800,EL895.132000,--  
--GS,PN63,N 4539974.1650,E 495201.3602,EL851.7277,--  
--GT,PN63,SW2291,ST484608000,EW2291,ET484608000  
--HSDV:0.064, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.072, HDOP:1.400, VDOP:2.735,  
TDOP:2.767, GDOP:1.335, NSDV:0.050, ESDV:0.040  
GPS,PN64,LA41.001180365000,LN20.561572516000,EL895.126000,--  
--GS,PN64,N 4539975.8830,E 495202.7575,EL851.7216,--  
--GT,PN64,SW2291,ST484614000,EW2291,ET484614000

--HSDV:0.064, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.072, HDOP:1.400, VDOP:2.735,  
TDOP:2.767, GDOP:1.335, NSDV:0.050, ESDV:0.040  
GPS,PN65,LA41.001148925600,LN20.561622718000,EL894.218000,--  
--GS,PN65,N 4539966.1768,E 495214.4817,EL850.8137,--  
--GT,PN65,SW2291,ST484630000,EW2291,ET484630000  
--HSDV:0.064, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.064, HDOP:1.400, VDOP:2.726,  
TDOP:2.761, GDOP:1.329, NSDV:0.050, ESDV:0.040  
GPS,PN66,LA41.001142645400,LN20.561617790800,EL894.194000,--  
--GS,PN66,N 4539964.2404,E 495213.3289,EL850.7899,--  
--GT,PN66,SW2291,ST484635000,EW2291,ET484635000  
--HSDV:0.072, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.064, HDOP:1.400, VDOP:2.726,  
TDOP:2.761, GDOP:1.329, NSDV:0.060, ESDV:0.040  
GPS,PN67,LA41.001184170800,LN20.561576983600,EL895.105000,--  
--GS,PN67,N 4539977.0562,E 495203.8023,EL851.7004,--  
--GT,PN67,SW2291,ST484655000,EW2291,ET484655000  
--HSDV:0.064, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.064, HDOP:1.400, VDOP:2.726,  
TDOP:2.761, GDOP:1.329, NSDV:0.050, ESDV:0.040  
GPS,PN68,LA41.001184944200,LN20.561575836400,EL895.099000,--  
--GS,PN68,N 4539977.2949,E 495203.5344,EL851.6944,--  
--GT,PN68,SW2291,ST484658000,EW2291,ET484658000  
--HSDV:0.064, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.049, HDOP:1.400, VDOP:2.709,  
TDOP:2.750, GDOP:1.318, NSDV:0.050, ESDV:0.040  
GPS,PN69,LA41.001196610000,LN20.561545819600,EL895.397000,--  
--GS,PN69,N 4539980.8984,E 495196.5227,EL851.9925,--  
--GT,PN69,SW2291,ST484668000,EW2291,ET484668000  
--HSDV:0.057, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.049, HDOP:1.400, VDOP:2.709,  
TDOP:2.750, GDOP:1.318, NSDV:0.040, ESDV:0.040  
GPS,PN70,LA41.001259395800,LN20.561587567600,EL895.513000,--  
--GS,PN70,N 4540000.2582,E 495206.2922,EL852.1068,--  
--GT,PN70,SW2291,ST484690000,EW2291,ET484690000  
--HSDV:0.057, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.041, HDOP:1.400, VDOP:2.700,  
TDOP:2.743, GDOP:1.313, NSDV:0.040, ESDV:0.040  
GPS,PN71,LA41.001256569800,LN20.561594106400,EL895.501000,--  
--GS,PN71,N 4539999.3854,E 495207.8196,EL852.0948,--  
--GT,PN71,SW2291,ST484694000,EW2291,ET484694000  
--HSDV:0.057, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.041, HDOP:1.400, VDOP:2.700,  
TDOP:2.743, GDOP:1.313, NSDV:0.040, ESDV:0.040  
GPS,PN72,LA41.001261428600,LN20.561597968600,EL895.490000,--  
--GS,PN72,N 4540000.8835,E 495208.7232,EL852.0837,--  
--GT,PN72,SW2291,ST484698000,EW2291,ET484698000  
--HSDV:0.057, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.041, HDOP:1.400, VDOP:2.700,  
TDOP:2.743, GDOP:1.313, NSDV:0.040, ESDV:0.040  
GPS,PN73,LA41.001264572600,LN20.561591644600,EL895.539000,--  
--GS,PN73,N 4540001.8544,E 495207.2461,EL852.1327,--  
--GT,PN73,SW2291,ST484703000,EW2291,ET484703000  
--HSDV:0.057, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.041, HDOP:1.400, VDOP:2.700,  
TDOP:2.743, GDOP:1.313, NSDV:0.040, ESDV:0.040  
GPS,PN74,LA41.001270585200,LN20.561568199000,EL895.636000,--  
--GS,PN74,N 4540003.7130,E 495201.7687,EL852.2298,--  
--GT,PN74,SW2291,ST484711000,EW2291,ET484711000  
--HSDV:0.057, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.041, HDOP:1.400, VDOP:2.700,  
TDOP:2.743, GDOP:1.313, NSDV:0.040, ESDV:0.040  
GPS,PN75,LA41.001263143400,LN20.561560762600,EL895.744000,--  
--GS,PN75,N 4540001.4187,E 495200.0293,EL852.3380,--  
--GT,PN75,SW2291,ST484716000,EW2291,ET484716000  
--HSDV:0.057, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:3.041, HDOP:1.400, VDOP:2.700,  
TDOP:2.743, GDOP:1.313, NSDV:0.040, ESDV:0.040  
GPS,PN76,LA41.001280304000,LN20.561577726400,EL895.692000,--  
--GS,PN76,N 4540006.7092,E 495203.9972,EL852.2855,--  
--GT,PN76,SW2291,ST484725000,EW2291,ET484725000  
--HSDV:0.057, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.041, HDOP:1.400, VDOP:2.700,  
TDOP:2.743, GDOP:1.313, NSDV:0.040, ESDV:0.040  
GPS,PN77,LA41.001302528000,LN20.561631194800,EL895.632000,--  
--GS,PN77,N 4540013.5555,E 495216.4965,EL852.2245,--  
--GT,PN77,SW2291,ST484741000,EW2291,ET484741000  
--HSDV:0.057, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.018, HDOP:1.400, VDOP:2.674,  
TDOP:2.725, GDOP:1.297, NSDV:0.040, ESDV:0.040  
GPS,PN78,LA41.001306454400,LN20.561625587200,EL895.721000,--  
--GS,PN78,N 4540014.7675,E 495215.1870,EL852.3135,--  
--GT,PN78,SW2291,ST484745000,EW2291,ET484745000

--HSDV:0.057, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.018, HDOP:1.400, VDOP:2.674,  
TDOP:2.725, GDOP:1.297, NSDV:0.040, ESDV:0.040  
GPS,PN79,LA41.001322968200,LN20.561601860200,EL896.133000,--  
--GS,PN79,N 4540019.8654,E 495209.6462,EL852.7254,--  
--GT,PN79,SW2291,ST484754000,EW2291,ET484754000  
--HSDV:0.057, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.018, HDOP:1.400, VDOP:2.674,  
TDOP:2.725, GDOP:1.297, NSDV:0.040, ESDV:0.040  
GPS,PN80,LA41.001327129200,LN20.561606828200,EL896.105000,--  
--GS,PN80,N 4540021.1480,E 495210.8080,EL852.6973,--  
--GT,PN80,SW2291,ST484758000,EW2291,ET484758000  
--HSDV:0.057, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.018, HDOP:1.400, VDOP:2.674,  
TDOP:2.725, GDOP:1.297, NSDV:0.040, ESDV:0.040  
GPS,PN81,LA41.001435524600,LN20.561480386600,EL897.894000,--  
--GS,PN81,N 4540054.6049,E 495181.2856,EL854.4852,--  
--GT,PN81,SW2291,ST484793000,EW2291,ET484793000  
--HSDV:0.139, VSDV:0.190, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.519, HDOP:2.300, VDOP:3.890,  
TDOP:4.051, GDOP:2.002, NSDV:0.120, ESDV:0.070  
GPS,PN82,LA41.001487170200,LN20.561508612400,EL898.706000,--  
--GS,PN82,N 4540070.5307,E 495187.8928,EL855.2959,--  
--GT,PN82,SW2291,ST484813000,EW2291,ET484813000  
--HSDV:0.533, VSDV:0.720, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:5.319, HDOP:1.900, VDOP:4.968,  
TDOP:4.596, GDOP:2.677, NSDV:0.440, ESDV:0.300  
GPS,PN83,LA41.001492422600,LN20.561514678400,EL898.744000,--  
--GS,PN83,N 4540072.1499,E 495189.3114,EL855.3338,--  
--GT,PN83,SW2291,ST484819000,EW2291,ET484819000  
--HSDV:0.580, VSDV:0.750, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.414, HDOP:1.900, VDOP:2.837,  
TDOP:3.112, GDOP:1.406, NSDV:0.470, ESDV:0.340  
GPS,PN84,LA41.001499534400,LN20.561506504000,EL899.242000,--  
--GS,PN84,N 4540074.3450,E 495187.4028,EL855.8317,--  
--GT,PN84,SW2291,ST484834000,EW2291,ET484834000  
--HSDV:0.710, VSDV:0.880, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.243, HDOP:1.300, VDOP:2.971,  
TDOP:2.898, GDOP:1.455, NSDV:0.580, ESDV:0.410  
GPS,PN85,LA41.001495115400,LN20.561500691800,EL899.218000,--  
--GS,PN85,N 4540072.9829,E 495186.0437,EL855.8079,--  
--GT,PN85,SW2291,ST484841000,EW2291,ET484841000  
--HSDV:0.738, VSDV:0.930, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.423, HDOP:1.700, VDOP:2.971,  
TDOP:3.098, GDOP:1.455, NSDV:0.600, ESDV:0.430  
GPS,PN86,LA41.001505907000,LN20.561505464200,EL899.034000,--  
--GS,PN86,N 4540076.3108,E 495187.1613,EL855.6236,--  
--GT,PN86,SW2291,ST484848000,EW2291,ET484848000  
--HSDV:0.771, VSDV:0.960, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.598, HDOP:1.500, VDOP:3.270,  
TDOP:3.275, GDOP:1.489, NSDV:0.640, ESDV:0.430  
GPS,PN87,LA41.001511445600,LN20.561506085200,EL898.780000,--  
--GS,PN87,N 4540078.0191,E 495187.3076,EL855.3695,--  
--GT,PN87,SW2291,ST484853000,EW2291,ET484853000  
--HSDV:0.793, VSDV:0.980, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.450, HDOP:2.300, VDOP:2.572,  
TDOP:3.234, GDOP:1.204, NSDV:0.660, ESDV:0.440  
GPS,PN88,LA41.001677993000,LN20.561771734000,EL896.327000,--  
--GS,PN88,N 4540129.3476,E 495249.4196,EL852.9106,--  
--GT,PN88,SW2291,ST484946000,EW2291,ET484946000  
--HSDV:0.180, VSDV:0.220, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.661, HDOP:2.000, VDOP:3.067,  
TDOP:3.344, GDOP:1.491, NSDV:0.060, ESDV:0.170  
GPS,PN89,LA41.001660647600,LN20.561691589600,EL898.338000,--  
--GS,PN89,N 4540124.0107,E 495230.6882,EL854.9227,--  
--GT,PN89,SW2291,ST484969000,EW2291,ET484969000  
--HSDV:1.048, VSDV:0.990, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.897, HDOP:1.100, VDOP:4.772,  
TDOP:4.171, GDOP:2.566, NSDV:0.780, ESDV:0.700  
GPS,PN90,LA41.001537810200,LN20.561724766000,EL896.559000,--  
--GS,PN90,N 4540086.1148,E 495238.4137,EL853.1459,--  
--GT,PN90,SW2291,ST485034000,EW2291,ET485034000  
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:3.062, HDOP:1.400, VDOP:2.723,  
TDOP:2.755, GDOP:1.335, NSDV:0.030, ESDV:0.020

**26.12.2023 09:55:14**



# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6247198

Датум на валута

07.12.2023

Назив на налогодавач:

Борче Стојановски

Питу Гули 47 б

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6528805

Износ:

МКД

2198

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

07.12.2023

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

1906

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

42

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

**ВКУПНО ЗА НАПЛАТА**

**2198**

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6247242

Датум на валута

07.12.2023

Назив на налогодавач:

Борче Стојановски

Питу Гули 47 б

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6528805

Износ:

МКД

409

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

07.12.2023

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

400

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

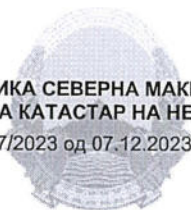
9

**ВКУПНО ЗА НАПЛАТА**

**409**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-507/2023 од 07.12.2023 12:10:04



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: Elektronski Salter  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f 26 51 02  
Валиден до: 17.08.2025  
Датум и час на потпишување: 07.12.2023 во 12:10:11  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Податоци за сертификатот на овластеното лице  
Сертификатот е издаден на: БОРЧЕ СТОЈАНОВСКИ  
Издавач: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2  
Сериски број: 9897426c  
Валиден до: 20.06.2026  
Датум и час на потпишување: 07.12.2023 во 12:10:20  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

## КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ПРОБИШТИП К.О : ШУРЛЕНЦИ

ПАРЦЕЛА : 202/6

| Ознака (тип) на<br>геодетска точка | Y           | X           | H       |
|------------------------------------|-------------|-------------|---------|
| PR_TR_44                           | 7494410.400 | 4540087.460 | 1181.63 |



Овластено лице

Борче Стојановски

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-47/2023 од 28.12.2023 10:46:03



## ИЗВЕСТИУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ-БИТОЛА, заведена под број: 08-617/4 од 28.12.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 28.12.2023 10:46:03 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ-БИТОЛА

(име и презиме, потпис)



**„ГЕО БАЛКАН“ ДООЕЛ**

**Битола**

ул. „Питу Гули“ бр. 47 б

тел./факс +389 47 229911

ж-ска 500-0000006510-91

Стопанска Банка АД Битола

ЕДБ МК 4002009515450

ЕМБС 6528805

www.geobalkan.mk

e-mail: geo\_balkan@yahoo.com

Дел. Бр. **08-617/4-1**

Датум: **26.01.2024**

Borche  
Stojanovski

Digitally signed by Borche Stojanovski  
DN: cn=Borche Stojanovski c=MK  
o=Makedonski Telekom ou=GEO  
BALKAN DOOEL  
BITOLA:4002009515450  
Reason: I am the author of this  
document  
Location:  
Date: 2024-01-26 12:52+01:00

## **АНЕКС НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**

**за ажурирана геодетска подлога**

**КО Шурленци**

Со заверката, Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот

**ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола**

**Заверил:**

**Овластен геодет:**

**м-р Стојановски Борче**

**Изготвил:**

**М.П.**



**ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола**  
**Ул.Питу Гули бр.47-б, Битола**

**СОДРЖИНА НА АНЕКСОТ НА  
ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ  
НАМЕНИ**

1. Насловна страна
2. Содржина
3. Технички извештај
4. Теренска скица на премерување со висински коти снимени во рамките на опфатот

Изготвил:

---

м-р Борче Стојановски дипл.геод.инж.  
(име,презиме и потпис)

М.П.

## **ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ**

По барање на “Рес- Ком “ ДООЕЛ,ул. Иво Лола Рибар бр.3, Ресен, изработен беше Геодетски елаборат за посебни намени за ажурирана геодетска подлога во **КО Шурленци со Наш дел. број 08-617/4 од 27.12.2023 година.**

Елаборатот беше изработен според важечките правни акти, **Правилникот за геодетски работи за посебни намени.**

Меѓутоа поради настаната техничка грешка во скицата на премерување , по барање на “Рес- Ком “ ДООЕЛ,ул. Иво Лола Рибар бр.3, Ресен, изработен е Анекс на геодетскиот елаборат.

Во истиот е приложена скицата на премерување, со што е извршено и ново електронско потпишување на истата.

Канцелариската обработка на податоците беше извршена од страна на Борче Стојановски дипломиран геодетски инженер.

Согласно **Правилникот за геодетски работи за посебни намени**, изработен е Анекс на постоечкиот геодетски елаборат, кој сега ќе биде со деловоден број **08-617/4-1 и нов датум 26.01.2024 год.**

Изготвил:

---

м-р Борче Стојановски дипл.геод.инж.  
(име, презиме и потпис)

КО: ШУРЛЕНЦИ

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

S I R - H A N

180

Prespansko ezero

Легенда:

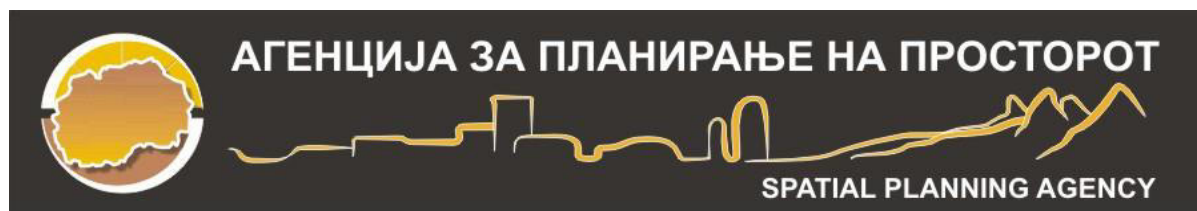
- катастарски парцели
- објекти
- треча
- корисници
- граница на прошитен опфат
- број на катастарска парцела
- број на објект
- број на точка
- коти на терен
- асфалт
- канделабра
- дрвена електрична бандера
- шахта квадратна
- линеина ограда
- каменна ограда
- бетонска ограда
- бетонски поворен вид
- засемено дрво
- трансформатор
- бунара/бунарина
- граница на катастарска општина
- 3.852.61 Точка / кота на терен

Деловоден број: 08-617/4-1  
Датум: 26.01.2024 год.

Изработил:  
м-р Борче Стојановски дипл.геод.инж.

предмет:  
Ажурирана геодетска подлога

P = 1:2500



**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**  
**со намена хотелски комплекси на КП 202/6, дел од КП 425 и дел од КП 181, КО**  
**Шурленци,**  
**ОПШТИНА РЕСЕН**  
**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. У10424

Скопје, март 2024

## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена хотелски комплекси на КП 202/6, дел од КП 425 и дел од КП 181, КО  
Шурленци,

ОПШТИНА РЕСЕН

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Ресен

Тех. бр. Y10424

Раководител на задачата  
Владимир Кузмановски, д.с.к.

Vladimir Kuzmanovski  
Digitally signed by Vladimir Kuzmanovski  
Date: 2024.03.11 12:28:27 +01'00'

Раководител на сектор за просторно планирање:  
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

DUSHICA  
TRPCHEVSKA  
ANGELKOVIKJ  
Digitally signed by DUSHICA  
TRPCHEVSKA ANGELKOVIKJ  
Date: 2024.03.11 12:31:13  
+01'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор

Andrijana Andreeva  
Digitally signed by Andrijana  
Andreeva  
Date: 2024.03.11 12:50:57 +01'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, март 2024

## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена хотелски комплекси на КП 202/6, дел од КП 425 и дел од КП 181, КО  
Шурленци,

### ОПШТИНА РЕСЕН

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството

надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за услови за планирање на просторот*.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Предметната локација со намена хотелски комплекси КО Шурленци, Општина Ресен, се наоѓа во границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион. “Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион” кој што претставува разработка на “Просторниот план на Република Македонија”, го донесе Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.02.2010 година.

Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на Република Северна Македонија, број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

Просторниот план е еден од основните инструменти за имплементација на принципите на одржливиот развој преку планските решенија за организација, заштита и уредување на просторот, во услови на комплексна социополитичка и економска трансформација на општеството и нагласена грижа за заштита на животната средина. Планот претставува долгорочен, интегрален, развоен документ, кој ја дефинира просторната организација на Регионот, целите и концепциите на просторниот развој на одделни области и условите за нивна реализација.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион.

Во Конкретниот Случај, Условите за планирање на просторот се со намена хотелски комплекси на КП 202/6, дел од КП 425 и дел од КП 181, КО Шурленци, Општина Ресен. Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 2,52 ha.

Планскиот опфат навлегува во границите на Просторниот план на Охридско-Преспанскиот Регион.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

### Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

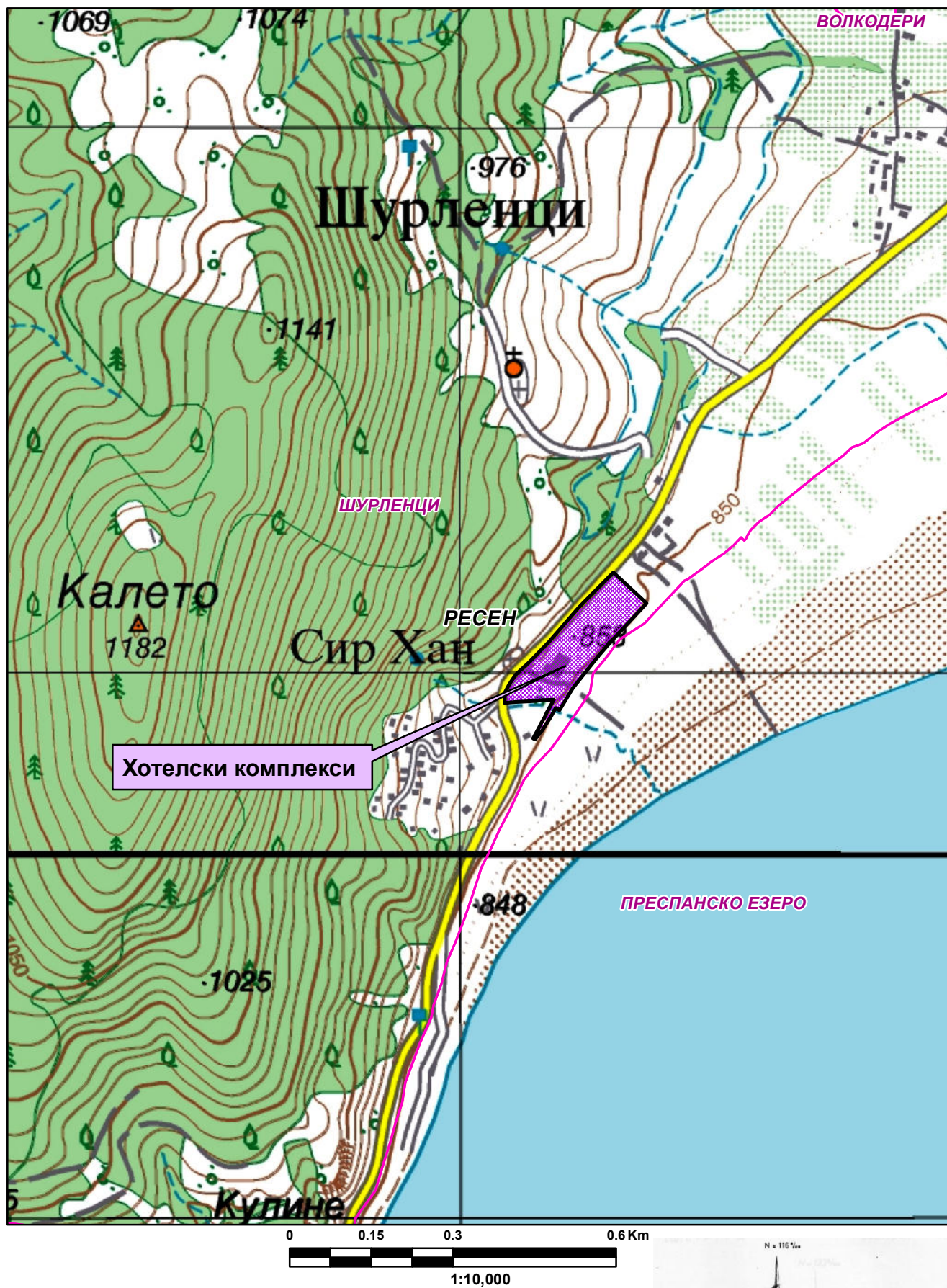
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Чувствителноста на просторот, високата вредност на природните и создадени вредности на Охридско-Преспанскиот регион наметнуваат потреба во планските решенија, посебно внимание да се посвети на:

- Унапредувањето и заштитата на животната средина;
- Заштита на Охридското и Преспанското Езеро како светско природно наследство;
- Заштита на Регионот како светско културно наследство;
- Зачувување на еколошките вредности, функции и биолошкиот диверзитет во областа на Преспа парк;
- Интегрална заштита на природната просторна целина на Националните паркови, спомениците на природата (Галичица, Пелистер, Јабланица, Охридско Езеро, Преспанско Езеро) и други категории на природни богатства.

Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

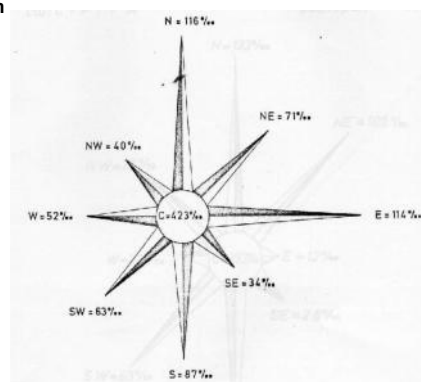
## Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



Катастарска граница



## **Природни и климатски карактеристики**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Услови за планирање на просторот во КО Шурленци, Општина Ресен. Предметната локација се наоѓа североисточно од населено место Сир Хан на надморска височина од 853 метри.

Езерото има одредено влијание врз температурниот режим во котлината, посебно на температурата на воздухот во зимските месеци и тоа во декември и јануари. Така просечната јануарска температура овде е над нулата и изнесува 0,1°C. Просечната декемвриска температура овде има вредност 1,9°C. Во февруари термичкото влијание на езерото врз температурата на воздухот се губи. Просечната февруарска температура има вредност 1,3°C. Според тоа акумулираната топлина во Преспанското Езеро, во топлиот дел од годината, има термичко влијание врз температурата на воздухот во својата околина, од средината на октомври, заклучно со јануари. Во извесна мера езерото има влијание и во снижување на температурата на воздухот само во непосредната околина, особено во јули и август.

Просечната годишна температура овде изнесува 9,5°C. Најтопол месец е јули, со просечно месечна температура од 18,9°C, а најстуден е јануари со вредност 0,1°C. Просечното годишно температурно колебање изнесува 18,8°C.

Екстремно максималната температура на воздухот во Преспанското Поле е 37,0°C забележана на 6 јули 1988 година. Апсолутно минималната температура изнесува -26,9°C, забележана на 14 јануари 1968 година.

Просечниот датум на есенскиот мраз е 22 октомври, а најраниот мраз се јавува на 09-09-1976 година. Просечниот датум на пролетниот мраз е 18 април а на најдоцниот пролетен мраз е забележан на 24-05-1987 год. Просечниот мразен период изнесува 178 дена а екстремниот мразен период изнесува 259 дена.

Врнежите се под влијание на медитеранскиот pluviометриски режим. Поголеми количини паѓаат во ладниот дел од годината, со максимум во доцната есен и во зимата, а минимум во летните месеци. Просечната годишна сума на врнежите изнесува 715,2mm но во поедини години годишната количина се менува во широки граници од 380mm до 1170mm. Главниот максимум е во ноември, просечно 102,6mm, потоа декември со 77,5mm, а главниот минимум во јули и август 24,9 односно 26,8mm.

Врнежите се главно од дожд, а малку од снег. Снегот се јавува од октомври заклучно со април. Просечниот датум на појава на првиот снег е 30 ноември а на последниот снег е 31 март. Просечно годишно се јавуваат 40 дена со снежен покривач, главно во зимските месеци. Просечната годишна висина на снежната покривка е 16,9cm. Максималната височина на снежниот покривач 86cm забележана е на 3 февруари 1963 година.

Просечната вредност на релативната влажност изнесува 74%, со најголема вредност во декември од 81%, јануари и февруари со 80% влажност па ноември 79%, а со најмала влажност е јули со 66% и мај и јуни со по 68%.

Преспанската Котлина се одликува со долготрајно сончево зрачење и просечната годишна сума изнесува 2295 часови.

Просечно годишно има 108 ведри и 74 тмурни дена, а 184 облачни денови.

Оваа котлина слично како и Охридската се одликува со посебен режим на локални ветрови, условен од Езерото поради нееднаквото загревање на воздухот над копното и над езерската шир. Тие воедно ја зголемуваат општата зачестеност на ветровите во ова подрачје.

Со најголема зачестеност е ветерот од северниот, со просечна годишна вредност од 116%, и источниот правец 114% со просечна годишна брзина од 0,8m/s и максимална брзина од 18,9m/s. Потоа со зачестеност од 87% е јужниот ветер, со просечна годишна брзина од 2,2m/s и максимална брзина од 18,9m/s. Северо-источниот ветер е со просечна годишна зачестеност од 71%, југо-западниот со зачестеност од 63%, западниот 52%, северо-западниот е со зачестеност од 40%, а југо-источниот со зачестеност 34%.

Маглата во Преспанското подрачје е ретка појава, исто како и во Охридската Котлина, главно поради честото проветрување и присуство на големите езерски водени површини, просечно годишно има 3 магливи денови.

Податоците погоре се од мерна станица Ресен.

### **Економски основи на просторниот развој**

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот припаѓа на планскиот опфат на Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион заради што е неопходно за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Брајчино, Општина Ресен, да се почитуваат и определбите на овој Регионален план во областа на Економските основи на просторниот развој на Регионот.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Ресен со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Развојните полови како поврзани единици во некаква “линија” ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично. Во денешно време доминантно значење имаат деловните односи, комуникациите како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор припаѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот е “Јужната развојна оска” која што досега е ретко споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан - Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

Насочувањето на организацијата, намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско-Преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси. Врз овие основи, поттикнување на економскиот и севкупен развој на Регионот, може да се оствари со селективна алокација на инвестициите, подобра сообраќајна поврзаност, со комунално опремување и изградба на објекти на општествен стандард, со даночната и кредитна политика, со политика на зголемување на инвестициите итн.

Во просторно планерскиот процес според методологијата и практиката, релевантна е просторната димензија на развојот на економијата. Регионалниот просторен план содржи концепт на планиран просторен економски развој поставен врз валоризација на основните фактори на развој, особено поттикнувачките развојни фактори (“човечкиот капитал” и технолошкиот прогрес) кои објективно претставуваат значаен сегмент на одржливиот развој на просторот и негово активирање и уредување во функција на идниот просперитет на регионалната и национална економија.

Со насоките и определбите за ораганизација и уредување на просторот со работна функција и алокација на производните и услужни капацитети, треба да се обезбеди економски просперитет на населението и населбите како во урбаните така и во руралните подрачја на Регионот. Развојот на економијата се насочува кон алоцирање на производни технологии коишто не се во конфликт со режимот на заштита на овие простори. Со цел да се оствари поголема

рационалност во користењето на просторот и избор на најоптималната локација за производните дејности потребно е со Физибилити студија да се утврди економската оправданост за изборот на простор наменет за стопански дејности.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализација на документацијата со намена хотелски комплекси, КО Шурленци, Општина Ресен, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Според определбите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, идниот развој и разместеност на производните дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

#### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Ускладување на обемот и начинот на користење на земјоделското земјиште со природните и почвените услови на соодветниот реон;
- Запирање на тенденциите на стихијна пренамена на земјоделските површини во непродуктивни, особено во приградските опкружувања и заштита на земјоделското земјиште како главен предуслов за ефикасно остварување на производните функции;
- Зголемување на економската ефикасност на аграрниот сектор и натамошно интензивирање на овоштарството со посебен акцент на јаболкопроизводството како доминантна земјоделска гранка;
- Искористување на компаративните предности на регионот и одделните микрореони за поголем степен на финализација и рестартирање на преработувачките капацитети и нивно задоволување со суровини и ориентација кон извоз;

- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање на програмата за макро и микрореонирање на земјоделското производство за рационално искористување на природните ресурси;
- Спречување на деградацијата на педолошкиот слој и подобрување на неговите производни својства, зголемување на обработливите површини на терените каде постојат услови, како и максимално можно интензивирање на земјоделското производство;
- Иницирање на широка кампања за едукација, маркетинг и мотивација на земјоделските производители за примена на биотехнологии и еко-лошки ѓубрива.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во водостопанството и водостопанската инфраструктура концептот на одржлив развој е условен од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП “Полог”, “Скопје”, “Греска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Горна Брегалница”, “Средна и Долна

Брегалница”, “Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”, “Дојран”, “Струмичко Радовишко”, “Охридско - Струшко”, “Преспа” и “Дебар”.

Просторот на кој се предвидува изградба на хотелскиот комплекс во КО Шурленци, општина Ресен припаѓа на ВП “Преспа” кое го опфаќа сливот на Преспанското Езеро во Р. Македонија.

Поголеми водотеци кои се вливаат во Преспанското Езеро се Брајчинска и Преторска Река кои дотекуваат од Баба Планина и Голема Река која дотекува од Ресенско Поле. Од страна на планината Галичица поради карстифицираност на пределот се јавуваат суводолици.

На брегот на Преспанско Езеро лоцирани се повеќе хидролошки станици за регистрирање на нивото на водата. Нулата на водомерната летва е на кота 847,68 мнм (с. Стење). За периодот 1961-1990 год. амплитудата на просечните годишни водостои осцилирала од  $H=-150$  см (1990 год.) до  $H=359$  см (1964 год.) Просечниот водостој за целиот период изнесува  $H=185$  см. (кота 849,53 мнв.).

Хотелскиот комплекс е во крајбрежјето на Преспанско Езеро. Доколку во текот на изградбата и функционирањето на објектот има потреба од: акумулирање, зафаќање, црпење, користење, пренасочување, одведување и испуштање, како и другите дејства врз водите во сливот на Преспанското Езеро да се постапува под услови, на начин и во постапка утврдени со Законот за води, Законот за животната средина и Законот за заштита на природата.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за водоснабдување на населението.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за хотелскиот комплекс, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење користење на водата преку примена на модерни технологии во управувањето со водоснабдителниот систем.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира капацитетот на водата и нејзиниот квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштитата на водите. За таа цел потребна е изградба на **канализациски систем за прифаќање и третман на отпадните води.**

За заштита на квалитетот на водата во Преспанското Езеро изграден е колекторски систем кој ги прифаќа отпадните води од градот Ресен и селата Јанковец, Царев Двор и Езерани. Отпадните води после третманот во

пречистителната станица “Езерани” се испуштаат во Преспанското Езеро. За селата во крајбрежниот појас се предвидува изградба на локални пречистителни станици.

При изградба на хотелскиот комплекс потребно е:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат на комплексот;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”;

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да претставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV преносни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена хотелски комплекси, КО Шурленци, Општина Ресен, нема конфликт со постојните и планирани преносни водови, кои минуваат далеку од оваа локација.

### **Гасовод**

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува

еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

*Трасата на планираниот гасовод од делница-2 Неготино-Прилеп-Битола минува далеку на исток од оваа локација.*

### **Население**

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека *популациската политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите*, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија.

Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја согласно Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата.

Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Планско дефинирање на систем на централни населби во рамките на системот на населените места според претходно утврдена микрореонизација на селските населби;
- Зголемување на нивото на комунална и инфраструктурна опременост на селските населби и намалување на разликите во однос на урбаните населби;
- Просторно-физички и функционален развој на селото и уредување на селските подрачја, заснован врз планска документација, согласно современите критериуми и стандарди;
- Квалитативно и квантитативно подобрување на нивото на опременост во доменот на општествениот стандард и терцијарните дејности, зголемување на достапноста до услугите од повисоко ниво во најблиските центри;
- Осовременување на традиционалните и внесување на нови функции и активности преку кои, во услови на висок степен на заштита на животната средина и запазување на социјалните вредности, во поголема мера би било реафирмирано живеењето во руралната средина;
- Приоритетен развој на активности и дејности прифатливи од еколошки аспект и активности за кои е приоритетна незагадена животна средина (туризам, здрава храна и сл.);
- Приоритетно активирање на локалните ресурси како основа за перспективен развој (природни погодности и ресурси, традиционални знаења и сл.);
- Подобрување на нивото на сообраќајната и, воопшто, комуникациска поврзаност на селските со градските населби и посебно централните селски населби со урбаните центри во рамките на системот на централни населби.

Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот се наоѓа во границите на планскиот опфат на “Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион” заради што е неопходно при реализација на предвидената документација со намена хотелски комплекси, КО Шурленци, Општина Ресен, да се почитуваат и определбите на овој Регионален план:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните

урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

- Изградбата на викенд зони, туристички комплекси, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитени зелени површини;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

### **Домување**

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на *организација на домувањето*, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Домувањето општо, а станбената изградба посебно претставува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот. Во оваа групација спаѓаат станбени единици за секундарно домување, односно станови кои се користат повремено во текот на годината, а кои се наоѓаат во:

- викенд куќи, каде станот е наменет исклучиво за одмор и рекреација;
- семејни куќи, каде станот се користи повремено за одмор и рекреација, но претходно бил користен за живеење.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски и *можност за одмор и освежување*. Поради тоа во просторното планирање домувањето во зависност од просторните рамки во кое се одвива, се дефинира во потесна смисла како биолошко - физиолошка функција, а во поширока како еколошка социјална функција.

Иницијативата за изградба на хотелски комплекси, КО Шурленци, Општина Ресен, ќе даде придонес кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за изградба и користење на станбениот фонд, повремено, во текот на годината, како и можности за вклучување во туристичката понуда.

## **Јавни функции**

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

На предложениот простор наменет за изградба на хотелски комплекси, КО Шурленци, Општина Ресен, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

## **Сообраќај и врски**

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: E-65, E-75, E-850, E-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-5 - (БГ-Делчево-Кочани-Штип-Велес-Прилеп-Битола-Ресен-Охрид-Требеништа-М-4-крак Битола-Мецитлија-ГР);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- АЗ (М-5) - (Крстосница Требениште - врска со А-2 - крстосница Подмоље - Охрид - Косел - Ресен - Битола - Прилеп - Велес - Штип-Кочани - Делчево - граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Мецитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште;

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (TEM):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Гетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид - Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:

- Р1307 - (Ресен-врска со АЗ-Царев Двор-Отешево-гр. со РАлбанија\_ГП Стење);
- Р2332 - Врска со Р1307(Царина)-Трпејца (врска со АЗ и Р1301);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- |                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| – СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР | 213,5 km |
| – СР - Блаце-Скопје                 | 31,7 km  |
| – СР -Кременица-Битола-Велес        | 145,6 km |
| – БГ -Крива Паланка-Куманово        | 84,7 km  |
| – АЛ-Струга-Кичево-Скопје           | 143,0 km |

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Креница на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

**Воздушен сообраќај:** Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

### ***Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа***

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Ресен.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

### **Заштита на животната средина**

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена хотелски комплекси, КО Шурленци, Општина Ресен се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации, несоодветно управување со отпадот, прекумерна експлоатација на природните ресурси и нарушување на стабилноста на екосистемите.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена хотелски комплекси, КО Шурленци, Општина Ресен, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

На подрачјето на Охридско-преспанскиот регион не се воспоставени мерни места за следење на квалитетот на воздухот, што ја отежнува проценката на реалната состојба и истовремено ја наметнува потребата од интегрирање компонентата на управување со квалитетот на воздухот во урбанистичкото планирање. Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Процесот на еутрофикација предизвикан од директната емисија на отпадни води во Охридското Езеро, како и од вливот на загадените притоки во него, може

значително да влијае врз вкупната рамнотежа и видовите на застапена флора и фауна во езерото. Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Мерките за контрола на ерозивните процеси за време на изградбата вклучуваат примена на оградувања на нагибите.

Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.

На просторот на Охридско-Преспанскиот регион, влијанието на бучавата врз луѓето и биодиверзитетот е се поизразено, поради големата концентрација на низа активности во функција на туризмот кои продуцираат интензивна бучава. Потребно е да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите. При изработка на Урбанистичкиот план за вон населено место да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

### **Заштита на природното наследство**

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;

- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Во Охридско-Преспанскиот регион, покрај постојните 19, со Републички акт, односно решение заштитени објекти, предвидени (предложени) се и 25 нови простори кои според своите карактеристики и природни вредности треба да се стават под соодветен режим на заштита.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, просторот со намена хотелски комплекси, КО Шурленци, Општина Ресен, влегува во граници на Национален Парк Галичица, и се наоѓа во близина на заштитен Споменик на природата Преспанско Езеро:

#### **ГАЛИЧИЦА НП**

#### **(Национален парк - заштитен)**

Националниот парк Галичица се наоѓа во југозападниот дел на Република Македонија, на територија што се простира долж македонскиот дел од масивот на планината Галичица, Сува Гора и на делови од нејзините ограноци Исток и Пречна Планина, вклучително и островот Голем Град во Преспанското Езеро. Вкупната површина на Националниот парк Галичица изнесува 24.151,4 ха. Националниот парк, како комплексна целина со Охридското и Преспанското Езеро претставува релативно ограничена област со многу високо и богато ниво на биолошка разновидност, хетерогеност и ендемизам, проценета како најимпресивна европска локација, кога се зборува за богатство на биолошка разновидност и присуство на ендемични видови.

#### **Ендемични растенија и животни:**

Во Паркот се среќава исклучително голем број на локални ендемити од кои: 29 таксони од алги, 12 видови од скриеносемените растенија и 68 фаунистички видови. Покрај тоа, во Паркот се среќава голем број на други таксони кои се ендемични за Р.Македонија, од кои: 46 таксони од вишите растенија и 123 таксони од фауна. Фауната во Паркот е застапена и со 172 видови на Балкански ендемити, од кои: 158 видови од Инвертебратната фауна, четири (4) видови на водоземци, пет (5) видови на влечуги и пет (5) видови на цицачи. Поради присуството на овие видови,

Паркот има големо значење за зачувување на биолошката разновидност во Р.Македонија, но и за науката на глобално ниво.

*Видови од големо социоекономско значење:*

Во Паркот се среќаваат голем број растенија и габи чиј делови се собираат поради нивните хранливи, лековити и ароматични својства, за лична употреба или за комерцијална намена. Меѓу нив, по своето значење се издвојуваат охридскиот чај (*Sideritis reaseri*) и смреклинките (*Juniperis communis*).

*Видови кои се силно препознатливи и атрактивни за локалното население и посетителите:*

Од вишите растенија тоа се: галичичкиот смил (*Helichrysum zivojini*), галичичката качунка (*Crocus cvijici*), охридскиот чај (*Sideritis raeseri*), галичичкиот козинец (*Astragalus mayeri*), дивата фоја (*Juniperus excelsa*), персиската морина (*Morina persica*), галичичкиот чуваркука (*Sempervivum galicicum*), македонскиот даб (*Quercus trojana*), омеликата (*Genista radiata*) и *Lilium heldreichii*. Од габите, во оваа група на видови се вбројуваат јајчарката (*Amanita caesarea*), *Battarraea phalloides*, *Hymenochaete cruenta*, *Myriostoma coliforme*, *Pisolithus arhizus* и *Pyrofomes demidoffii*. Од без'рбетниците тоа се: сагата (*Saga pedo*), алпската стрижибуба (*Rosalia alpina*), еленчето (*Lucanus cervus*), царското самовилско коњче (*Anax imperator*), *Paracaloptenus caloptenoides*, *Calosoma sycophanta* и *Carabus gigas*. Од 'рбетниците голем број од птиците се вбројуваат во оваа група, особено грабливите птици, пеликаните и многу други. Од цицачите тоа се кафеавата мечка (*Ursus arctos*), рисот (*Linx linx*), волкот (*Canis lupus*), дивата коза (*Rupicapra rupicapra balcanica*), обичниот елен (*Cervus elafus*) и срната (*Capreolus capreolus*).

Покрај биолошката разновидност, меѓу клучните природни вредности на Паркот се вбројуваат и ретките геоморфолошки феномени. Стара Галичица и островот Голем Град по нивните севкупни геоморфолошки карактеристики се ретки или единствени форми во Југоисточна Европа. Од поодделните форми на релјефот на стара Галичица се издвојуваат тревните тераси кон Преспанската страна на Стара Галичица, кои со одредени свои карактеристики се единствени, или исклучително ретки во евромедитеранскиот регион, но и глобално. Покрај нив значајни се и камените потковици во внатрешноста на црковите на Стара Галичица, кои се ретки или единствени форми во Југоисточна Европа, додека самите цркви имаат големо национално значење.

*Зонирање на паркот:*

Согласно Законот за заштита на природата и целите на управување утврдени со Планот за управување со Националниот парк Галичица, во Паркот се воспоставуваат следните зони:

- Зона за строга заштита со вкупна површина од 2.117 ha;
- Зона за активно управување со вкупна површина од 12.275 ha;
- Зона за одржливо користење со вкупна површина од 9.612 ha и

Заштитен појас со вкупна површина од 147 ha.

Предметната локација се наоѓа во зоната на одржливо користење. Согласно Планот за управување со Националниот Парк Галичица, во зоната на одржливо користење се забранети следните активности:

- Палење на оган на отворено,
- Собирање на животни,
- Лов и риболов,
- Уредување на неуредени извори,
- Нови објекти за зафаќање на вода од извори и водотеци во паркот.

Според меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (*International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN*) НП Галичица има меѓународен статус II категорија.

Заштитна категорија према Меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (*International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN*):

#### **Меѓународен статус: IUCN II - Национални паркови**

Националните паркови се релативно големи области кои содржат репрезентативни примероци за значајните природни региони, или каде растителните и животинските видови, геоморфолошките положби и области се од специфична научна, образовна и рекреативна значајност (интерес). Тие содржат еден или неколку цели екосистеми кои не се материјално земени од човекова експлоатација или окупација. Најкомпетентните авторитети во земјата кои имаат јурисдикција врз тие области да преземат чекори за заштита или елиминирање на експлоатацијата и окупацијата и ефективно да се грижат за почитување на еколошките, геоморфолошките или естетските карактеристики.

Областа треба да е одржувана така, за да ги одржува рекреативните и образовните (научни) активности на контролирано ниво. Областа да се одржува во природна или скоро природна состојба. Влегувањето на посетителите да е под специјална контрола за образовни, културни и рекреативни цели.

#### **ПРЕСПАНСКО ЕЗЕРО СП (споменик на природата - заштитен)**

Се наоѓа на крајниот југозападен дел од Република Македонија, на тремеѓето меѓу Македонија, Грција и Албанија. Лежи во тектонската котлина помеѓу планините Баба на исток, Галичица и Петринска Планина на запад и северозапад и Сува Гора на југ. Зазема површина од околу 274 km<sup>2</sup>, од кои на Република Македонија и припаѓаат 176,8 km<sup>2</sup>. Се наоѓа на надморска височина од 853 m. Преспанското Езеро како и Охридското Езеро настанало во плиоцен со спуштање по должината на раседи во земјината кора. Најголемата длабочина на Преспанското Езеро изнесува 54 m. Од фитоценолошки поглед најзначајно е присуството на ендемичната растителна заедница *Lemneto-Spirodeletum polyrrhize aldrovandetozum*. Од животинскиот свет особено значајна е фауната на рибите од кои 80 % се ендемични.

Научно-истражувачки објект со посебно биолошко и хидрогеолошко значење; важна туристичка знаменитост.

Присутни појави на експлоатација на песок; диви депонии; пркумерна употреба на агротехнички сретства за заштита на овошните насади во крајбрежјето; загадени води на Голена Река која се слива во Преспанското Езеро; недозволено ловење риба во перидот на мрестење; подземно инфилтрирање на загадувачки материи заради нефункционирање на пречистителната станица кај с. Езерани;

нерационално користење на водите од езерото за наводнување; Треба да се преземат ригорозни мерки за заштита на езерото.

Според меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (*International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN*) има меѓународен статус: III категорија и режими на заштита: 2, 4, 5, 7.

Заштитна категорија према Меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (*International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN*):

#### **Меѓународен статус: IUCN III - Споменици на природата**

Овие категории обично содржат една или повеќе специфични природни обележја со извонредно национално значење, кои поради единственоста и реткоста, мораат да бидат заштитени. Овие специфични карактеристики за да бидат идеално заштитени треба да бидат ослободени од нарушувањата создадени со човечките активности или тие активности треба да бидат сведени на најмала можна мера, т.е. не треба да постои евиденција на такви активности. Овие области не се по големина одредени доколку содржат различност на карактеристики или репрезентативни екосистеми кои ќе ги оправдаат нивните вклучувања како национален парк. Големината не е значаен фактор, овие области треба само да бидат доволно големи за да го заштитат интегритетот на положбата. Иако оваа категорија може да има рекреативна и туристичка вредност, треба да биде управувана така, за да биде релативно ослободена од човековото вознемирување.

Овие области може да ги поседуваат или управуваат две центри или други државни владини агенции или организации толку долго колку е потребно да се осигура дека ќе бидат уредени кон заштита на нивните важни карактеристики за подолг период.

Режими на заштита согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на Република Македонија (2004 година) - Студија за заштита на природното наследство:

#### **РЗ 2: Режим на заштита за подрачја со значајни површински геоморфолошки карактеристики**

##### **Ограничувања:**

Во подрачјата со значајни површински геоморфолошки карактеристики и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- изведуваче на земјени работи (откопуваче и засипување на теренот);
- изградба на нови содржини (објекти за домување, инфраструктурни објекти и друго);
- стопанско искористување на природните богатства кои се предмет на заштита;
- поставување табли (рекламни или др.), знамиња или светлосни натписи;
- сокривање или нарушување на поважните видици на споменикот со нови градби, огради, антени, жичани водови и т.н. на потесното подрачје на споменикот;

- неорганизирано изведување на екскурзии и спортови (качување по карпести обелисци и др.).

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- уредување на подрачјето за посетители (изградба на сообраќајна инфраструктура, одмаралишта, видиковци, поставување на инфо-табли и друго);
- отстранувањето на вегетацијата што го запираат видикот кон подрачјето (кастрење дрвја и грмушки во околина на подрачјето);
- земање на примероци од природните богатства за научно-истражувачки и воспитно-образовни цели.

*Забелешка:*

За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитено подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитено подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

#### **РЗ 4: Режим на заштита за хидролошки значајни подрачја**

*Ограничувања:*

Во хидролошки значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- загадување на водата (директно испуштање на канализациска, технолошка и атмосферска отпадна вода);
- искористување на хидроенергетскиот потенцијал на водата (изградба на брани, вештачки езера, хидроенергетски објекти и друго);
- менување на природната температура на водата (употреба на водата за ладење на енергетски или индустриски објекти);
- менување на составот на водата (промена на рН, количеството на органски или неоргански материи);
- менување на водниот режим (времено или континуирано одземање или додавање вода);
- поголеми регулациски градежни работи (промена на насоката, обликот или длабочината на коритото, градење на прагови, утврдување на бреговите со зидани или бетонски насипи, градење на водени пречки и т.н.);
- изградба на нови содржини (објекти за домување, инфраструктурни објекти и друго);
- да се ограничи пристапот до водата доколку тоа не е од заштитни причини;
- фрлање на отпадоци во коритото, на брегот или во непосредната близина на водата;
- возење со моторни чамци (освен со електрични мотори).

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- изградба на сообраќајна инфраструктура;
- менување на крајбрежната вегетација (проредување и сечење на дрвја и грмушки, засадување на бреговите и т.н.);
- внесување на животински или растителни видови во водата или на крајбрежјето;
- експлоатација на нанос, песок или калиште од крајбрежјето или од дното на коритото, изведба на помали регулациски, градежни работи (чистење на дното на определени делови и т.н.),

*Забелешка:*

Наведените ограничувања не важат за постојната состојба која можеби не е во склад со заштитениот режим, освен ако тоа не е во одделни примери наведено.

*Дозволено е:*

- возење со чамци и едрење;
- посетување и задржување (шетање, капење, сончање) околу водата доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов (во согласност со прописите за рибарство);
- научно истражувачки активности на водената фауна и флора.

### **РЗ 5: Режим на заштита за ботаничко значајни подрачја**

*Ограничувања:*

Во ботаничко значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- менување на растителниот состав на подрачјето (отстранување или менување на вегетацијата);
- менување на водниот режим (времено или континуирано одземање или додавање вода);
- менување на составот на водата (промена на рН, количеството на органски или неоргански материи);
- отстранување на земјата или каменитата подлога на водотеците, засипување, фрлање на отпаден материјал и т.н., менување на киселоста или алкалноста на почвата;
- ископување, берење, оштетуваат или кршење на растенијата, или уништување на вегетационите формации кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- собирање на семиња и плодови на растенијата кои се предмет на заштита;
- други активности на постојниот локалитет кои имаат штетно влијание врз растенијата или вегетационите формации, кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- изведувачки на мелиорационски или регулационски активности кои ќе имаат негативно влијание на потесното подрачје;

- загадување на површински или подземни води;
- загадување на воздухот со прашина и загадувачки супстанции.

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- земање на примероци од природните богатства (растенија, нивните семиња или плодови) за научно-истражувачки и воспитно образовни цели.

*Забелешка:*

За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитено подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитено подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

*Дозволено е:*

- стопанско искористување на природните богатства, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита (косење, пасење, обработка на земја, шумско искористување и т.н.);
- лов, доколку не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов, доколку не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- посета на локалитетот и фотограмирање на растенијата, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита.

### **РЗ 7: Режим на заштита за зоолошки значајни подрачја**

*Ограничувања:*

Во зоолошки значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- изведување на активности кои ќе предизвикаат промени во животните услови на потесното подрачје (отстранување на вегетација или промени во вегетациската структура, изведување на земјени работи, отстранување на каменести или земјени подлоги, промени на нивото на површинските и подземните води, фрлање на отпад и друго);
- собирање, ловење на животни (возрасни примероци или нивните развојни форми);
- оштетување или уништување на гнезда или места каде што животните се размножуваат или здружуваат;
- изведување на активности кои предизвикуваат бучава и вибрации;
- вештачко осветлување на животните, нивните гнезда, живеалишта, засолништа и места каде што се хранат или размножуваат;
- други штетни влијанија на животните кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- изведување на мелиорациски или регулациски активности кои ќе имаат негативно влијание на потесното подрачје;

- загадување на површинските и подземните води;
- загадување на воздухот со прашина и загадувачки супстанции.

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- земање на примероци од природните богатства за научно-истражувачки и воспитно образовни цели.
- набљудување, фотографирање или снимање на животните.

*Забелешка:*

За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитено подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитено подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

*Дозволено е:*

- стопанско искористување на природните богатства на подрачјето, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита (косење, пасење, обработка на земја, шумско искористување и т.н.);
- лов, доколку не се однесува на видовите кои се предмет на заштита и доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов, доколку не се однесува на видовите кои се предмет на заштита и доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита.

Согласно Законот за прогласување на Преспанското Езеро за споменик на природата ("Службен весник на РМ" бр.51/11 и 79/13) е утврден следниот режим на заштита:

- се забранува внесување на алохотни (туѓи) растителни и животински видови во Езерото,
- се забранува внесување на штетни материи во Езерото кои би можеле да предизвикаат хемиски, физички, биолошки, микробиолошки и други промени на водата и живиот свет,
- се забранува испуштање на нафта и отпадни масла од пловните објекти,
- се забранува внесување на непречистени отпадни води од населените места и индустриските капацитети,
- се забранува сечење на стебла, трска и палење оган во крајбрежниот појас на Езерото,
- се забранува деградирање и уништување на природните живеалишта, особено на местата каде што животните се размножуваат или престојуваат во границите на споменикот на природата,
- се забранува поставување на капацитети за одгледување на риби за комерцијални цели во крајбрежниот појас и во водите на Езерото,
- се забранува отворање на позајмишта за црпење на песок и поставување на објекти и инсталации во крајбрежниот појас на Езерото, кои можат да го

нарушат природниот амбиент или да имаат негативни влијанија врз развојот на природните процеси на Езерото,

- се забрануваат антропогени зафати во литоралниот појас на Езерото како што се тампонирање со крупен или ситен тампон и насипување на песок,
- се забранува преземање на активности со кои се прекинува природната комуникација меѓу Езерото и крајбрежниот појас (изградба на бетонски и камени сидови и слично) и
- се забранува изградба на објекти од траен карактер во крајбрежниот појас во широчина од 50 метри од котата на највисокиот утврден водостој на Езерото.

При изработка на предметната документација со намена хотелски комплекси, КО Шурленци, Општина Ресен, да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата, Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското езеро, Законот за прогласување на дел од планината Галичица за Национален парк, подзаконските акти донесени врз основа на овие закони, Планот за управување со национален парк Галичица, како и заштитните категории и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.

Предметниот простор се наоѓа во подрачје “Галичица” и “Преспанско Езеро” кои се идентификувани подрачја во Националната Емералд мрежа.

При изработката на планската документација да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен видов биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;

- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

### **Заштита на културното наследство**

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Охрид, за потребите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија, изготви Заштитно конзерваторски основи за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита на културното наследство, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Охридско-Преспанското подрачје изобилува со исклучително богати слоеви од културно наследство, напластени од најдалечното минато, праисториски населби, споменици од античкиот и византискиот период, бројни цркви и манастири од средновековието, богатство на локални традиции, обичаи, архитектура и уметнички дела.

На подрачјето на катастарската општина Шурленци која е предмет на анализа има евидентирани незаштитени недвижни добра кои поседуваат елементи да бидат прогласени за споменични добра:

#### **Цркви и Манастири:**

- Св.Никола, с.Шурленци КП 233, обновена 1928 год.

#### **Археолошки локалитети:**

- Археолошки локалитет "Кале", с.Шурленци, среден век, тврдина.

Анализираното подрачје, се наоѓа во непосредна близина на значајно културно наследство и локацијата според Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион, (разработка на Просторниот план на Р. Македонија), се наоѓа во простор со културен предел и верски објекти каде треба да се почитуваат одредбите за заштита согласно законот.

Во Археолошката карта на Република Македонија<sup>1</sup>, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Шурленци евидентиран е археолошкиот локалитет Кале, средновековна тврдина.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

### ***Туризам и организација на туристички простори***

*Туризмот претставува отворена можност за учество на чинители кои имаат заеднички интереси и интеракциски односи. Туризмот во Охридско-Преспанскиот регион претставува дејност од посебен интерес.*

Ваквиот приод подразбира дека општата интегративна заложба во креирањето на туристичкиот развој и организацијата на туристичките простори во рамките на Охридско-Преспанскиот регион ќе се темели и на усвоените просторни решенија во сферите кои се во непосредна врска со туристичкиот развој.

Појдовна основа на концептот за развој на туризмот и организација на туристичките простори претставува значењето на природното и антропогеното наследство. Туризмот има битна улога во унапредувањето и витализацијата на просторните ресурси. Положбата на регионот ги отвора можностите во поглед на контактната, транзитната и поливалентноста. Важна појдовна основа е и недоволната застапеност на туристичките потенцијали на туристичкиот пазар, како и конјуктурата на туристичката посетеност.

---

<sup>1</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

Развојот на туризмот во овој регион се темели на природните и антропогените фактори кои во локациска смисла овозможуваат издржана диференциација на посебни видови туризам и соодветни активности.

Овој регион е туристички најатрактивен во Република С.Македонија.

Во рамките на туристичката регионализација на Република Македонија, Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер.

Систематизацијата на туристичките просторни единици, базирана на предложената регионализација во Просторниот план на Република Македонија, е подетално разработена согласно просторната распределба на туристичките зони и локалитети. Со Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион утврдени се следните туристички зони: Зона Преспа, Зона Преспа II, Зона Дебарца, Зона Галичица, Зона Дримско-Г'лобочишка, Зона Јабланица, Зона Струга и Зона Охрид.

Предметната локација припаѓа на Зона Преспа, со 8 туристички локалитети и припаѓа на туристичките простори со меѓународно значење. Комплексната туристичка понуда на регионот дава можности за развој на повеќе видови туризам како што се градскиот и културно-наследствениот туризам.

Туристичкиот развој подразбира зачувување на животната средина затоа што не е можен туристички развој во средина во која се нарушени односите во екосистемите.

Туризмот мора да го заштитува просторот од другите некомплементарни активности со кои доаѓа во просторна колизија, но исто така и од самиот себе, за да го зачува основниот ресурс на кој го темели својот развој. Еден од најважните начини на контролирање на просторниот развој на туризмот е по пат на утврдување на носечкиот капацитет на туристичкиот простор

### *Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи*

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена хотелски комплекси, КО Шурленци, Општина Ресен, се наоѓа во простори погодни за слободни територии.

Тоа се простори кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно механизирани единици, надвор од урбаните агломерации и комунакциите и од главните насоки на напаѓање. Овие простори поради слабата населеност имаат низок степен на повредливост па се погодни за формирање на слободни територии.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно

со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозувани објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се

создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Ресен.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните состојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на *град, луњени ветрови и магли*.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и

анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

*Прво ниво:* ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

*Второ ниво:* се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

*Трето ниво:* вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.

- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

### **Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина**

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на оваа документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- На просторот со намена хотелски комплекси, КО Шурленци, Општина Ресен, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена хотелски комплекси, КО Шурленци, Општина Ресен, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Планскиот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена хотелски комплекси, КО Шурленци, Општина Ресен, влегува во граници на Национален Парк Галичица, и се наоѓа во близина на заштитен Споменик на природата Преспанско Езеро. Доколку при изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.

- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена хотелски комплекси, КО Шурленци, Општина Ресен, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија.

### **Усогласување на планската документација со Просторниот план**

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата и "Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион", како негова разработка, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за државата;
- Капацитетите за користење на природните ресурси;
- Намената и користењето на површините;
- Основите на долгорочната политика на урбанизација;
- Мрежата на големата инфраструктура.

Во однос на намената на површините, определбите на Просторниот план на Државата и Просторниот план на Регионот се:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој;
- рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација;
- почитување на определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство;
- насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена хотелски комплекси на КП 202/6, дел од КП 425 и дел од КП 181, КО Шурленци, Општина Ресен. Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 2,52 ha.

Планскиот опфат навлегува во границите на Просторниот план на Охридско-Преспанскиот Регион.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Предметната локација со намена хотелски комплекси, КО Шурленци, Општина Ресен, се наоѓа во границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион. “Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион” кој што претставува разработка на “Просторниот план на Република Македонија”, го донесе Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.02.2010 година.

Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на Република Северна Македонија, број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

Просторниот план е еден од основните инструменти за имплементација на принципите на одржливиот развој преку планските решенија за организација, заштита и уредување на просторот, во услови на комплексна социополитичка и економска трансформација на општеството и нагласена грижа за заштита на животната средина. Планот претставува долгорочен, интегрален, развоен документ, кој ја дефинира просторната организација на Регионот, целите и концепциите на просторниот развој на одделни области и условите за нивна реализација.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион.

### *Економски основи на просторниот развој*

- Организацијата, намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско-преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси;
- Реализација на документацијата со намена хотелски комплекси, КО Шурленци, Општина Ресен, ќе биде во функција на поттикнување на

развојот на туристичките активности и согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

- Според определбите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, идниот развој и разместеност на производните дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

#### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

#### *Водостопанство и водостопанска инфраструктура*

- Просторот на кој се предвидува изградба на хотелскиот комплекс во КО Шурленци, општина Ресен припаѓа на ВП “Преспа” кое го опфаќа сливот на Преспанското Езеро во Р. Македонија. Хотелскиот комплекс е во крајбрежниот појас на Преспанско Езеро. Доколку во текот на изградбата и функционирањето на објектот има потреба од: акумулирање, зафаќање, црпење, користење, пренасочување, одведување и испуштање, како и другите дејства врз водите во сливот на Преспанското Езеро да се постапува под услови, на начин и во постапка утврдени со Законот за води, Законот за животната средина и Законот за заштита на природата;
- Обезбедувањето на потребните количини на вода за хотелскиот комплекс треба да се одвива во насока на: синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, спречување парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат развојот на нови водостопански решенија;
- Околу изворникот за водоснабдување да се дефинираат заштитни зони и да се дефинира режимот на заштита во зоните;

- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет согласно “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

#### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

- Локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Брајчино, Општина Ресен нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови.
- За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

#### **Урбанизација и мрежа на населби**

- Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот се наоѓа во границите на планскиот опфат на “Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион” заради што е неопходно при реализација на предвидената документација со намена, хотелски комплекси, КО Шурленци, Општина Ресен, да се почитуваат и определбите и насоките на овој Регионален план за просторен развој.

#### **Домување**

- Иницијативата за изградба на хотелски комплекси, КО Шурленци, Општина Ресен, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за изградба и користење на станбениот фонд, повремено, во текот на годината, како и можности за вклучување во туристичката понуда.

#### **Јавни функции**

- На предложениот простор наменет за изградба на хотелски комплекси, КО Шурленци, Општина Ресен, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

#### **Сообраќајна инфраструктура**

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- АЗ (М-5) - (Крстосница Требениште - врска со А-2 - крстосница Подмоље - Охрид - Косел - Ресен - Битола - Прилеп - Велес - Штип-Кочани - Делчево - граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште;

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "P1" и "P2" и се со ознака:

- P1307 - (Ресен-врска со АЗ-Царев Двор-Отешево-гр. со РАлбанија\_ГП Стење);
- P2332 - Врска со P1307(Царина)-Грпејца (врска со АЗ и P1301);
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

#### *Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа*

- Локацијата со намена хотелски комплекси, КО Шурленци, Општина Ресен, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

#### *Заштита на животната средина*

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена хотелски комплекси, КО Шурленци, Општина Ресен, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Отпадните води треба да бидат приклучени на колекторот за заштита на Охридското Езеро, но доколку не постојат услови за приклучување на колекторскиот систем да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација.

- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата на значајни видови и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.
- При изработка на предметната документација да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

#### **Заштита на природно наследство**

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметната локација со намена хотелски комплекси, КО Шурленци, Општина Ресен, се наоѓа во границите на заштитениот Национален Парк Галичица. Во близина на предметната локација се наоѓа заштитениот споменик на природата Преспанско Езеро.
- При изработка на документација со намена хотелски комплекси, КО Шурленци, Општина Ресен, да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското езеро, Законот за прогласување на дел од планината Галичица за Национален парк, подзаконските акти донесени врз основа на овие закони, Планот за управување со национален парк Галичица, како и заштитните категории и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

### **Заштита на културното наследство**

- Согласно податоците од Заштитно конзерваторски основи за заштита на недвижното културно наследство изработени од Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Охрид за потребите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, и Археолошката карта на Република Македонија<sup>2</sup> на подрачјето на катастарската општина Шурленци има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

### **Туризам и организација на туристички простори**

- Во рамките на туристичката регионализација на Република Македонија, Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер.
- Предметната локација припаѓа на Зона Преспа со 8 туристички локалитети и припаѓа на туристичките простори со меѓународно значење. Комплексната туристичка понуда на регионот дава можности за развој на повеќе видови туризам како што се градскиот и културно-наследствениот туризам.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена хотелски комплекси, КО Шурленци, Општина Ресен, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

---

<sup>2</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

*Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина*

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена, хотелски комплекси, КО Шурленци, Општина Ресен, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион.

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

## -разработка-

### ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

#### 2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

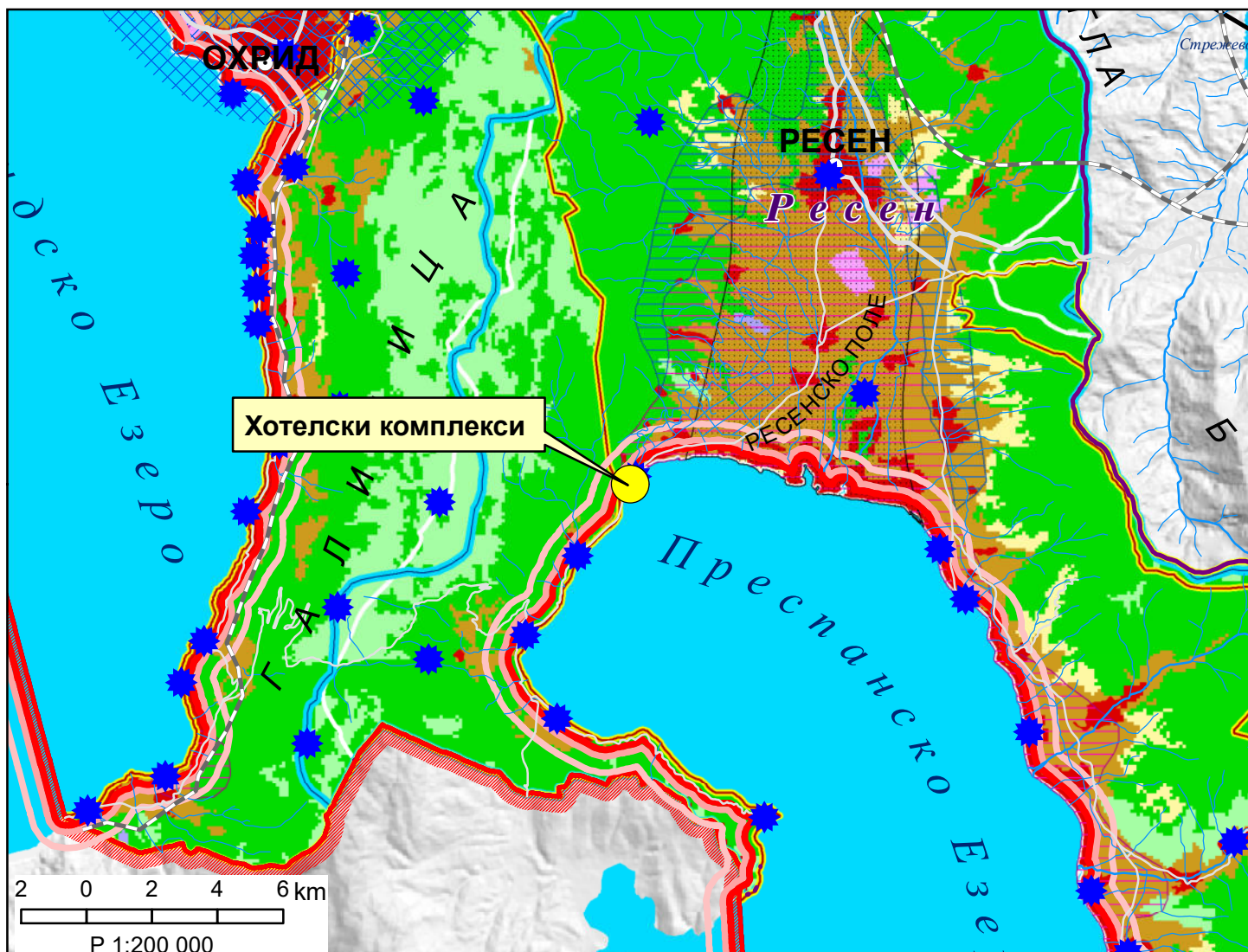
Синтезни карти

### Користење на земјиштето

Карта: A2110819

#### Легенда:

|                              |                        |                                           |                   |
|------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| граница на опфат             | шума и шумско земјиште | национален парк                           | транзитен коридор |
| река                         | ливада                 | Преспа парк                               | аеродром          |
| природно езеро и акумулација | пасиште                | подрачје на UNESCO                        | автопат           |
| <b>Заштитни зони</b>         | земјоделско земјиште   | туристички локалитет                      | магистрален пат   |
| 300 метри                    | овоштарник             | туристички простор од меѓународно значење | регионален пат    |
| 500 метри                    | лозје                  | зона за експлоатација на минарали         | железница         |
| 1000 метри                   | непродуктивно земјиште | наводнувана површина                      |                   |
|                              |                        | наводнувана површина по 2020 г.           |                   |



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

## -разработка-

### ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

#### 2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

### Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта: A2110820

#### Легенда:

|  |                                            |  |                                       |  |                                           |  |                                                                                    |
|--|--------------------------------------------|--|---------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | центар на мезорегион со специфични функции |  | меѓусебни врски во системот на центри |  | Здравство<br>примарна здравствена заштита |  | Социјална заштита<br>дом                                                           |
|  | центар на микрорегион                      |  | просторно функционални единици        |  | секундарна здравствена заштита            |  | детска градинка                                                                    |
|  | центар на просторно-функционална единица   |  | Оски на развој<br>јужна               |  | Култура<br>библиотека                     |  | Физичка култура<br>објект на физичко воспитување во воспитно образовна институција |
|  | рурален општински центар                   |  | северна                               |  | дом на култура                            |  | основно                                                                            |
|  | граница на опфат                           |  |                                       |  | музеј                                     |  | средно                                                                             |
|  | општинска граница                          |  |                                       |  | други културни манифестации               |  | високо                                                                             |
|  |                                            |  |                                       |  | Образование                               |  | објект за спорт и рекреација                                                       |



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

## -разработка-

### ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

#### 2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

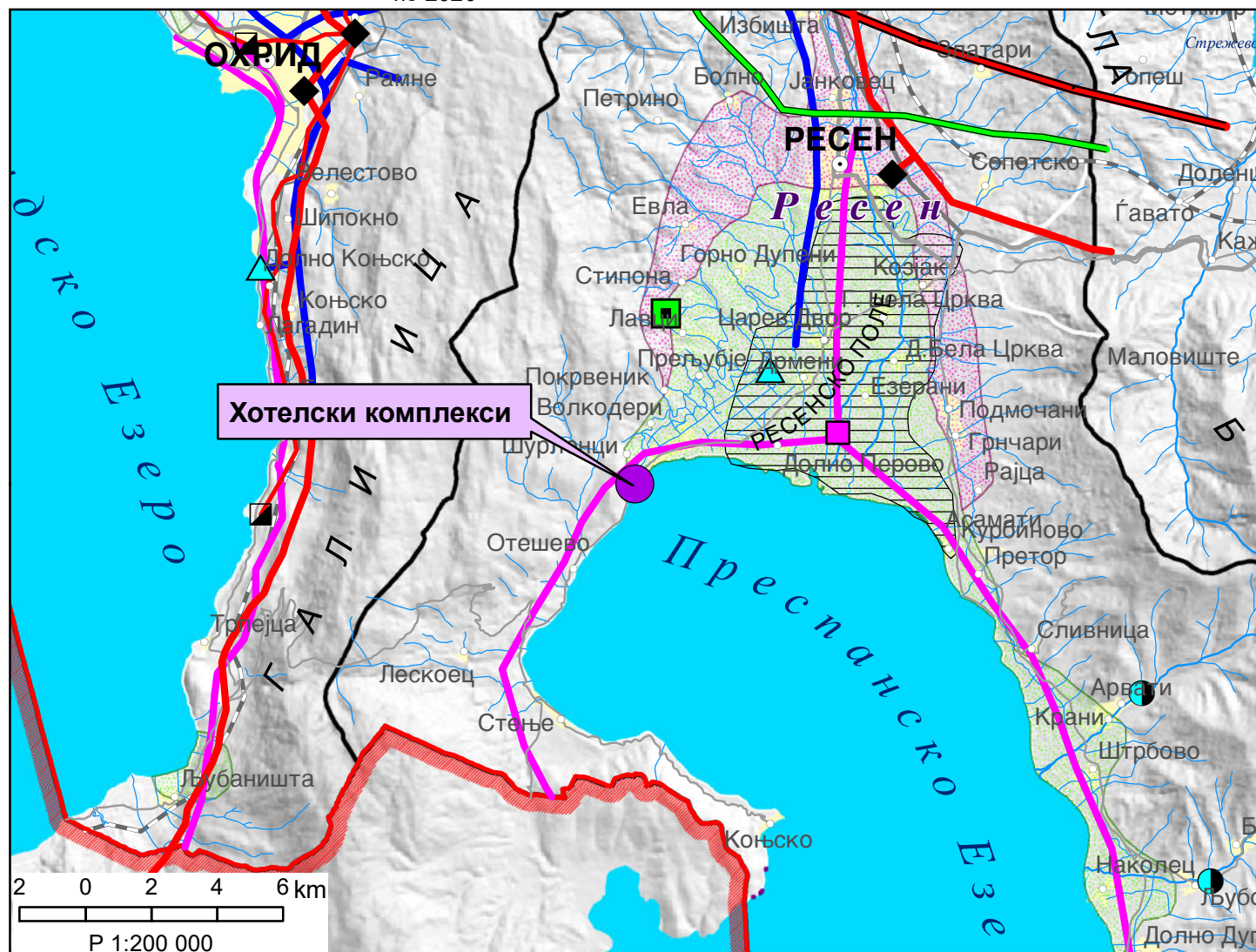
Синтезни карти

### Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта: A2110821

#### Легенда:

|                   |                              |                     |                  |
|-------------------|------------------------------|---------------------|------------------|
| граница на опфат  | старо корито-р.Сатеска       | брана               | далновод 400 kV  |
| општинска граница | водостопанско подрачје       | акумулација         | далновод 110 kV  |
| автопат           | извориште                    | акумулација по 2020 | далновод 35 kV   |
| магистрален пат   | водоводен систем             | хидроелектрана      | гасоводен систем |
| регионален пат    | канализационен систем        | мала хидроелектрана | нафтовод АМБО    |
| железница         | пречистителна станица        | рудник              |                  |
| природно езеро    | одводнувана површина         | трафостаница 400 kV |                  |
| река              | наводнувана површина         | трафостаница 110 kV |                  |
|                   | наводнувана површина по 2020 | трафостаница 35 kV  |                  |



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

## -разработка-

### ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

#### 2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

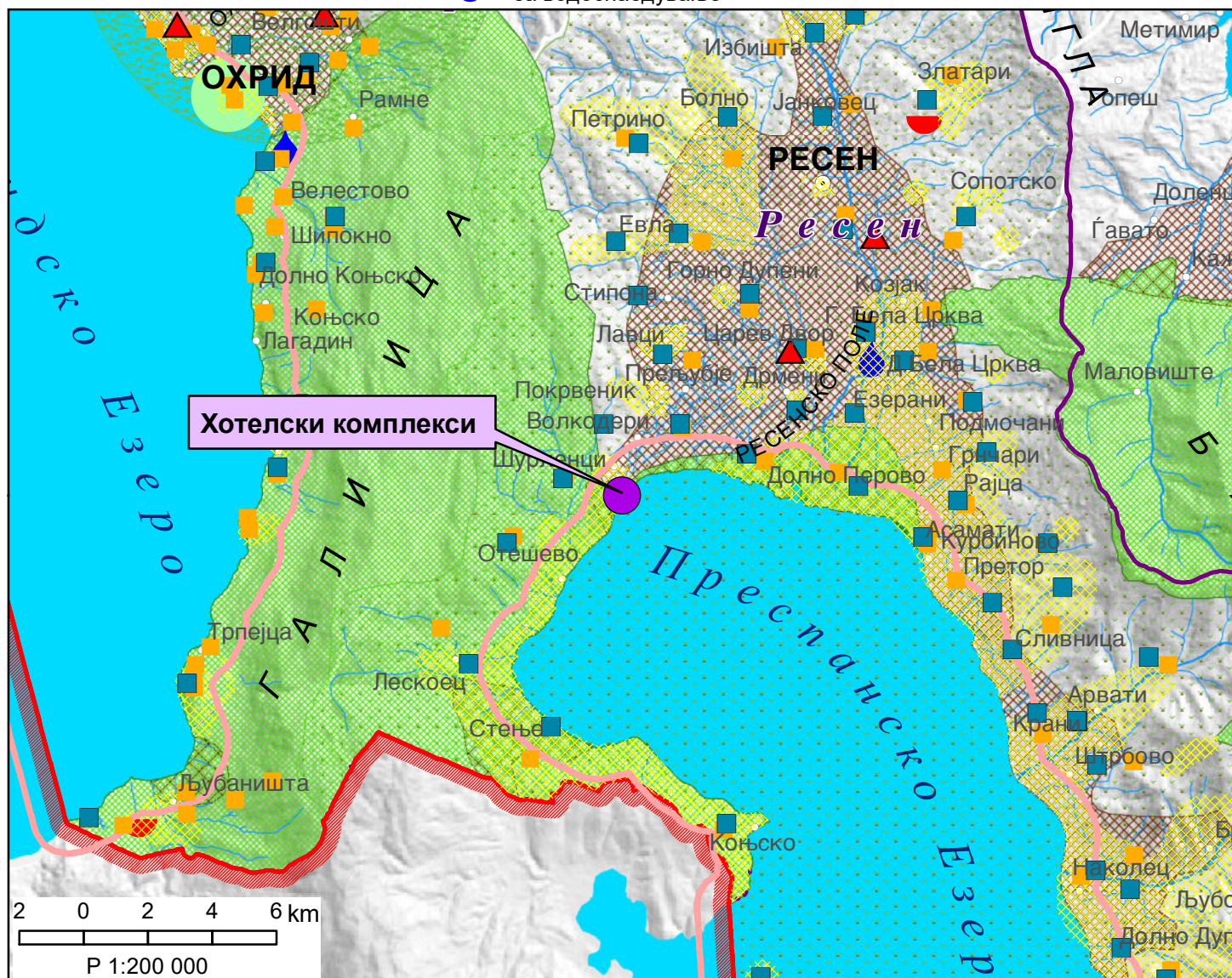
Синтезни карти

#### Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта: A2110822

##### Легенда:

- |                                                 |                                           |                             |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
| граница на опфат                                | регион за управување со животната средина | <b>Културно наследство</b>  |
| општинска граница                               | заштита на простор со природни вредности  | целина                      |
| река                                            | заштита на земјоделско земјиште           | Унеско                      |
| природно езеро и акумулација                    | природен коридор                          | поединечен споменик         |
| рекултивација на деградиран простор             | заштитна крајбрежна зона                  | заштитена археологија       |
| интегрирано спречување и контрола на загадување | Преспа парк                               | простор со режим на заштита |
|                                                 | заштитни зони на извори за водоснабдување |                             |





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх. бр. УП1-15 550/2024

Дата.....14.03.2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

**РЕШЕНИЕ**  
**за Услови за планирање на просторот**

1. Со ова Решение на Општина Ресен ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена хотелски комплекси, на КП 202/6, дел од КП 425 и дел од КП 181, КО Шурленци, Општина Ресен.**

- Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 2,52 ха.

**Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.**

**Условите за планирање на просторот треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.**

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот **со тех. бр. Y10424** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена хотелски комплекси, на КП 202/6, дел од КП 425 и дел од КП 181, КО Шурленци, Општина Ресен, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20 и 111/23).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена хотелски комплекси, на КП 202/6, дел од КП 425 и дел од КП 181, КО Шурленци, Општина Ресен, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

7. Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство на Охридскиот регион заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Службен весник на Република Македонија“ бр. 75/10), Планот за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од оваа организација.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Ресен, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 59545 од 13.02.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена хотелски комплекси, на КП 202/6, дел од КП 425 и дел од КП 181, КО Шурленци, Општина Ресен.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена хотелски комплекси, на КП 202/6, дел од КП 425 и дел од КП 181, КО Шурленци, Општина Ресен и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 550/2024 од 12.03.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена хотелски комплекси, на КП 202/6, дел од КП 425 и дел од КП 181, КО Шурленци, Општина Ресен претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против ова решение може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.



МИНИСТЕР  
Каја Шукова

Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Соња Фурнациска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

16  
05.08.2025  


Република Северна Македонија

Министерство за животна средина  
и просторно планирање



Republika e Maqedonisë së Veriut

Ministria e Mjedisit Jetësor  
dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА РЕСЕН

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-3208/2

Дата/Data: 04-08-2025

|                  |            |        |          |
|------------------|------------|--------|----------|
| Прикрито:        | 05.08.2025 |        |          |
| Службена ознака: | Број       | Прилог | Вредност |
| 16               | 1590       | 15     |          |

До: ОПШТИНА РЕСЕН

Drejtuar: KOMUNA E RESNJËS

Предмет: Известување

Lënda: Njoftim

Врска: Ваш бр. 16-1590/4 од 28.07.2025  
год.

Lidhja: 16-1590/4 prej 28.07.2025

Почитувани

Të nderuar

Во врска со Вашето барање (бр. 15-3208/1 од 28.07.2025 год.), за потврда на важност и можноста за користење на издадени Услови за планирање на просторот со намена хотелски комплекси, на КП 202/6, дел од КП 425 и дел од КП 181, КО Шурленци, Општина Ресен, за изработка на УПВОУП за придружно услужни објекти со намена А4.2 - мотели, на КП 202/6, дел од 181, дел од КП 202/1, дел од КП 203/2, дел од КП 204/2 и дел од КП 425, КО Шурленци, Општина Ресен, Ве известуваме следново:

Në lidhje me kërkesën tuaj (nr. 15-3208/1 nga data 28.07.2025), për konfirmimin e vlefshmërisë dhe mundësisë së përdorimit të Kushteve të lëshuara për planifikimin hapësinor me destinim komplekse hoteliere, në PK 202/6, pjesë e PK 425 dhe pjesë e PK 181, KO Shurlenci, Komuna e Resnjës, për përgatitjen e UPVOUP për objekte ndihmëse shërbyese me destinim A4.2 - motele, në PK 202/6, pjesë e 181, pjesë e PK 202/1, pjesë e PK 203/2, pjesë e PK 204/2 dhe pjesë e PK 425, KO Shurlenci, Komuna e Resnjës, ju njoftojmë si vijon:

Мистерството за животна средина и просторно планирање го има издадено Решението за Услови за планирање на просторот со намена хотелски комплекси, на КП 202/6, дел од КП 425 и дел од КП 181, КО Шурленци, Општина Ресен (Решение бр. УП1-15 550/2024 од 14.03.2024 год.), врз основа на Елаборат за Услови за планирање на просторот (со тех. бр. Y10424), изработен од страна на Агенцијата за планирање на просторот, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20 и 111/23), кој беше во сила кога е

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor ka lëshuar Vendimin për Kushte për planifikimin hapësinor me destinim komplekse hoteliere, në PK 202/6, pjesë e PK 425 dhe pjesë e PK 181, KO Shurlenci, Komuna e Resnjës (Vendim nr. UP1-15 550/2024 nga data 14.03.2024), bazuar në Elaboratin për Kushte për planifikimin hapësinor (me nr. teknik Y10424), të përgatitur nga Agjencia për Planifikim Hapësinor, në përputhje me Ligjin për planifikim urbanistik (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr. 32/20 dhe 111/23), i cili ishte në fuqi kur u dorëzua kërkesa nga Komuna e Resnjës,

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-3208/2

Дата/Data: \_\_\_\_\_

доставено барањето од страна на Општина  
Ресен, преку системот за е-урбанизам, со  
бр. на постапка УПП 59545 од 13.02.2024  
година.

Согласно овој Закон, според кој се  
издадени Условите за планирање на  
просторот, кој и во моментот е во сила, со  
своите измени и дополни („Службен  
весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24,  
224/24, 40/25, 101/25 и 127/25): „услови за  
планирање на просторот не се  
обезбедуваат кога е во сила истиот  
Просторен план на Република Северна  
Македонија според кој претходно се  
издадени услови за планирање на  
просторот за истиот плански опфат“.  
Исто така, согласно член 42, став 4 од  
истиот Закон: „За ист плански опфат за кој  
веќе биле издадени услови за планирање  
на просторот, доколку донесувачот ги  
измени целите и наменската употреба на  
земјиштето во планската, односно  
проектната програма за урбанистичките  
планови, односно урбанистичките проекти  
од ставот (1) на овој член во однос на  
претходната, органот на државната управа  
надлежен за вршење на работите од  
областа на просторното планирање издава  
потврда за важноста на издадените услови  
за планирање на просторот додека е во  
сила Просторниот план врз основа на кој  
се издадени истите.“.

Со оглед на тоа што Просторниот план  
според кој се издадени гореситираните  
Услови за планирање на просторот е сè  
уште во сила, **потврдуваме дека истите  
имаат провосилна важност и можат да  
се користат во понатамошната  
постапка, за опфатот за кои се издадени  
(со површина од 2,52 ха.), додека за**

përmes sistemit për e-urbanizëm, me nr. të  
procedurës UPP 59545 nga data 13.02.2024.

Sipas këtij Ligji, sipas të cilit janë lëshuar  
Kushtet për planifikimin hapësinor, dhe i cili  
është ende në fuqi me ndryshimet dhe  
plotësimet e tij (“Gazeta Zyrtare e RMV” nr.  
32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25  
dhe 127/25): “kushtet për planifikim  
hapësinor nuk sigurohen kur është në fuqi i  
njëjti Plan Hapësinor i Republikës së  
Maqedonisë së Veriut sipas të cilit më parë  
janë lëshuar kushte për planifikim hapësinor  
për të njëjtin mbulim planifikues.”

Gjithashtu, sipas nenit 42, paragrafi 4 i të  
njëjtij Ligj: “Për të njëjtin mbulim  
planifikues për të cilin tashmë janë lëshuar  
kushte për planifikim hapësinor, nëse  
autoriteti vendimmarrës ndryshon qëllimet  
dhe përdorimin e tokës në programin  
planifikues, përkatësisht projektues për  
planet urbanistike, përkatësisht projektet  
urbanistike nga paragrafi (1) i këtij neni në  
krahësim me të mëparshmin, organi i  
administratës shtetërore kompetent për  
çështje të planifikimit hapësinor lëshon  
konfirmim për vlefshmërinë e kushteve të  
lëshuara për planifikim hapësinor përderisa  
është në fuqi Plani Hapësinor mbi bazën e të  
cilit janë lëshuar ato.”

Duke marrë parasysh që Plani Hapësinor  
sipas të cilit janë lëshuar Kushtet për  
planifikimin hapësinor të përmendura më  
sipër është ende në fuqi, **konfirmojmë se të  
njëjtat janë të vlefshme dhe mund të  
përdoren në procedurat e mëtejshme, për  
mbulimin për të cilin janë lëshuar (me  
sipërfaqe prej 2.52 ha), ndërsa për pjesën  
tjetër të mbulimit, me të cilin sipas kërkesës  
suaj bëhet ndryshim dhe plotësim i mbulimit  
planifikues me zgjerim në pjesë të parcelave**

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-3208/2

Дата/Data: \_\_\_\_\_

останатиот дел од опфатот со кој, согласно Вашето барање, се врши измена и дополна на планскиот опфат со негово проширување на дел од соседните катастарски парцели, **потребно е да се постапи согласно член 42, став 6 од Законот за урбанистичко планирање** („Службен весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), односно **да се обезбедат Услови за планирање на просторот само за делот за кој се проширува планскиот опфат.**

kadastrale fqinje, është e nevojshme të **veprohet në përputhje me nenin 42, paragrafi 6 të Ligjit për planifikim urbanistik** (“Gazeta Zyrtare e RMV” nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), përkatësisht të sigurohen **Kushte për planifikim hapësinor vetëm për pjesën për të cilën zgjerohet mbulimi planifikues.**

МИНИСТЕР/MINISTËR  
Izet Mexhiti

Изработил/Пërпилои: Дејан Гауовски, раководител на одделение / udhëheqes njësie

Одобрил/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Согласен / Me pëlqim të:

Husamet Agushovski, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit