

Врз основа на член 65 став 6 од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 89/22 и 171/22), Градоначалникот на Општина Ресен, на ден 25.06.2025 година, донесе

Одлука за неспроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - ЗГРАДИ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД НА АВТОМОБИЛИ НА К.П.бр.3317/2, К.П.бр.3317/3 И К.П.бр.3317/4, К.О.РЕСЕН-ВОНГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН** („Сл.Весник на РСМ“ бр.32/20 и 111/23), не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.
2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Ресен, www.resen.gov.mk.
3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животната средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена донесувањето на планскиот документ **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - ЗГРАДИ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД НА АВТОМОБИЛИ НА К.П.бр.3317/2, К.П.бр.3317/3 И К.П.бр.3317/4, К.О.РЕСЕН-ВОНГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН** нема влијание врз животната средина од следните причини: Е2.1 - Згради за технички преглед на автомобили од аспект на животната средина не придонесува за загадување, уништување или на друг начин деградирање на истата или на екосистемите во предметниот простор на урбанизација. Со изградбата на овој тип објекти нема да влијае на животната средина. Согласно чл.54, ст.(4) од Законот за урбанистичко планирање, предметното земјиште кое со оваа проектно планска документација се урбанизира го менува статусот на земјоделско земјиште во градежно земјиште, градежните активности за изведба на ваков тип на градби не вклучуваат поголеми градежи зафати.
- Инвеститорот во подоцнежните фази од постапката се задолжува со изработка на Елаборат за животна средина, за чие одобрување на истиот е надлежен Градоначалникот на општина Ресен.
4. Против оваа одлука, јавноста има право на жалба до Министерството за животна средина и просторно планирање во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната.

Бр. _____

Место, Ресен

Градоначалник на општина Ресен

Јован Тозиевски



Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - ЗГРАДИ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД НА АВТОМОБИЛИ НА К.П.бр.3317/2, К.П.бр.3317/3 И К.П.бр.3317/4, К.О.РЕСЕН-ВОНГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Ресен
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Општина Ресен

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Управител и одговорен планер Томе Ристевски, диа Овластување бр.0.0040
Назив на работното место	Одговорен планер, планер
Контакт податоци за лицата	Биро за урбанизам ДООЕЛ Битола ул. Панде Николов бр. 9 Битола e-mail: bubtome@gmail.com ; bubjovan@gmail.com ; тел. +389 70 450 194; +389 70 312 664; +389 71 823 744;

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Донесувањето на планскиот документ произлегува од потребата за изградба и развој на планираниот опфат Согласно чл.58, ст.(6) од Законот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ “ бр.32/2011/23)			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
ДА			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
Не			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Не			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Не	Член:/	Точка:/	Алинеја:/
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Не.			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - ЗГРАДИ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД НА АВТОМОБИЛИ НА К.П.бр.3317/2, К.П.бр.3317/3 и К.П.бр.3317/4, К.О.РЕСЕН-ВОНГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН			
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)			
Предмет на планскиот документ е планирање на просторот.			
Периодот за донесување на планскиот документ.			

2023 година

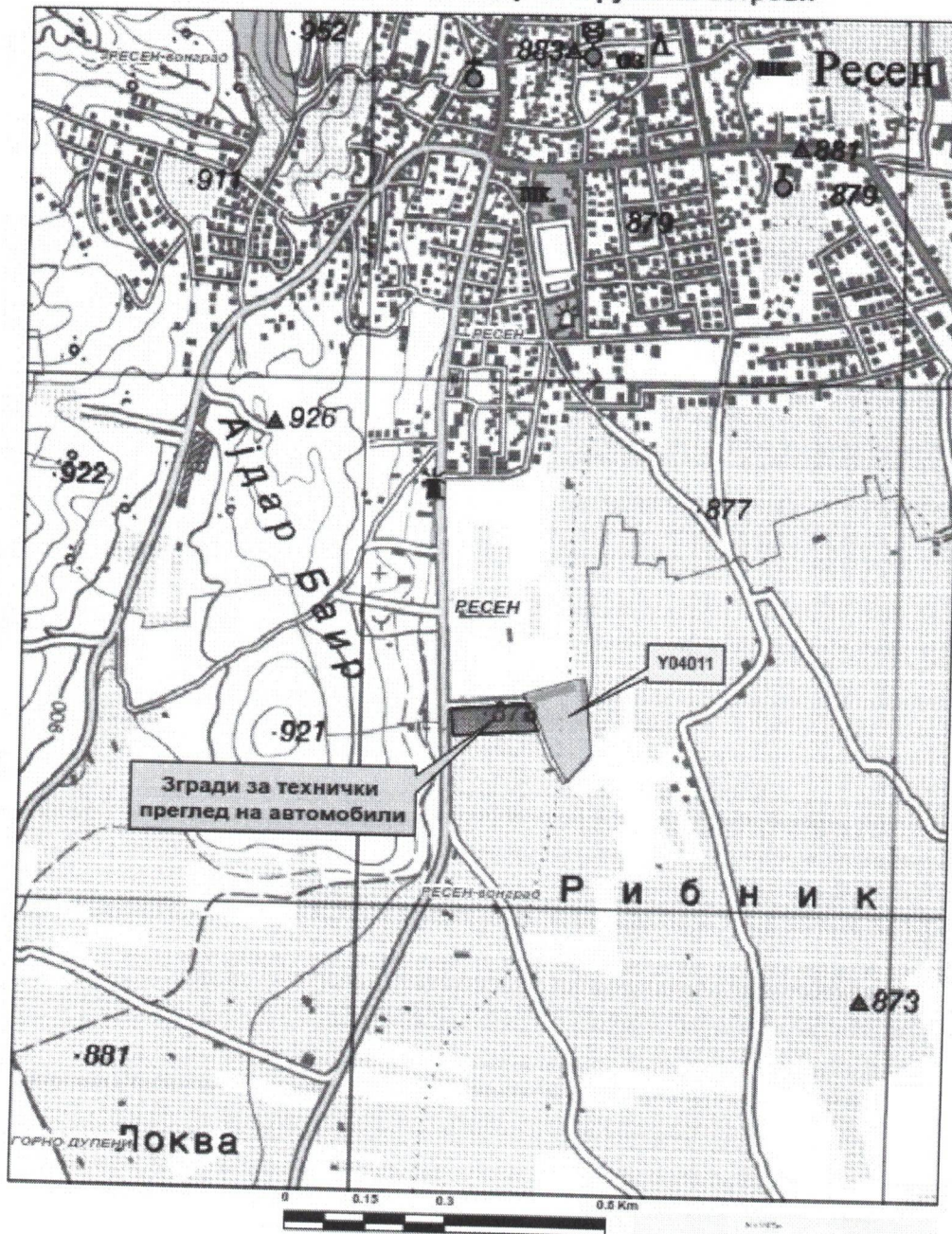
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?

Не е предвидено ревидирање

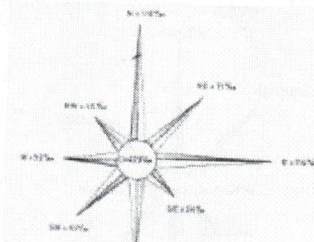
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)

Планскиот опфат се наоѓа во К.О. Ресен-вон град, Општина Ресен. Границата на вака предвидениот плански опфат ја формираат ободните страни на К.П.бр.3317/2, К.П.бр.3317/3 и К.П.бр.3317/4, К.О.Ресен-вонград, Општина Ресен. Површината на проектниот опфат изнесува 7.577м² или приближно околу 0.76ха. Предметниот проектен опфат географски припаѓа на Општина Ресен.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  Г2-лесна и загадувачка индустрија-Y04011



	локални, повратни и неповратни, краткорочни влијанија. Со реализација на планскиот документ ќе се постигне рационално искористување и уредување на просторот.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Со оглед на локацијата на која се предвидува реализацијата на оваа планска содржина не се очекува дека ќе има нарушување на квалитетот на воздухот во поширокиот регион или климатски промени.
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Нема ризици по заштита на животот и здравјето на луѓето.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Просторот што го зафаќа планираниот опфат изнесува 7577 м2 или приближно околу 0.76ха. и е надвор градот Ресен.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Изградбата на овој тип објекти нема да влијае на животната средина. Согласно чл.54, ст.(4) од Законот за урбанистичко планирање, предметното земјиште кое со оваа проектно планска документација се урбанизира го менува статусот на земјоделско земјиште во градежно земјиште, градежните активности за изведба на ваков тип на градби не вклучуваат поголеми градежи зафати.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:	
Постои економски бенифит кој ќе се оствари со новото пласко решение за предметниот простор, односно ќе се зголеми и овозможи нови работни места.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - ЗГРАДИ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД НА АВТОМОБИЛИ НА К.П.бр.3317/2, К.П.бр.3317/3 И К.П.бр.3317/4, К.О.РЕСЕН-ВОНГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН. Согласно постапката за носење на предметниот управата

	за заштита на културно наследство со допис бр.17-392/2 од 30.01.2025 доставила податоци за Урбанистички Проект Во рамките на проектниот опфат не се евидентирани градби со режим на културно наследство, ниту споменични целини, културни предели и сл.
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Од предвидените плански содржини не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на гранични вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	Со реализација на проектот се предвидуваат парцела за изградба на објекти со намена E2.1 - ЗГРАДИ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД НА АВТОМОБИЛИ
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признат статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема влијание, во непосредна близина нема заштитени области.
Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: Со донесувањето на овој урбанистички проект ќе следат поголеми домашни инвестиции од од економијата. Со Урбанистичкиот проект се создаваат предуслови за развој на локалната економија и ефектуирање на даночната обврска на сопствениците за плаќање данок на имот што претставува значаен извор на приход на локалната самоуправа. Овој приход мултиплицирано ќе овозможи зголемување на фондовите на општината и развој на повеќе дејности од нивна надлежност со што ќе се овозможи посредно повисок степен на задоволување на потребите и зголемување на квалитетот на услугите кои што локалната самоуправа ги дава на своите граѓани.	
Објаснете ја околината во близина на проектот односно активната која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти): Планскиот опфат се наоѓа надвор од градот Ресен, општина Ресен. Земјиштето го променува својот статус во градежно земјиште имало пред извршената урбанизација.	

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој:

(Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови).

Планскиот документ согласно неговите цели го промовира просторниот и економски развој на просторот од аспект на одржлив развој, т.е. го зголемува услугите што ги нуди општина Ресен.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

При спроведување на планскиот документ не се зголеми густината на сообраќајната мрежа, не се зголеми фреквенцијата на сообраќај, не се зголемува потрошувачката на енергија, вода и нема зголемување на потребата од услуги. Со спроведувањето на планскиот документ генерално позитивно ќе влијае на локалната економија и животната средина.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Реализацијата на планскиот документ претставува донесување на урбанистички проект врз основа на издадени услови за планирање на просторот и Решение од министерството за животна средина и просторно планирање, Просторен План на Република Северна Македонија.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

За предметниот простор нема важечка урбанистичка документација.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се

спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

ИЗЈАВА

Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.

Функција, име и презиме
и потпис на лицето кој го
носи планскиот
документ во име на
органот

Градоначалник на Општина Ресен
Јован Тозијевски

Бр.09- 2178/2
Датум 09.09.2025 година
Место Општина Ресен





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
СЕКТОР I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr.ark. 15-3787/2

Дата/Data: 16-09-2025

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА			
ОПШТИНА РЕСЕН			
Примено:	22.09.2025		
Одговорност:	Број	Прилог	Вредност
09	2178/4		

До: Општина Ресен

7310 Ресен

Република Северна Македонија

Предмет: Известување

Врска: ваш бр. 09-2178/3 од 01.09.2025 год.

Почитувани,

Во врска со Вашето барање доставено до Министерство за животна средина и просторно планирање - Сектор за просторно планирање под бр. 15-3787/1 од 09.09.2025 год., поврзано со постапка за носење на планска документација за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1 – Згради за технички преглед на автомобили на КП бр. 3317/2, КП бр. 3317/3 и КП бр. 3317/4, КО Ресен вон град – Општина Ресен, Ве известуваме дека согласно Законот за животната средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и "Сл.весник на РСМ" бр. 89/22 и 171/22) Вашата Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина бр. 09-2178/1 од 01.09.2025 год. и Формуларот бр. 09-2178/2 од 01.09.2025 год., Министерството за животна средина и просторно планирање ги прифаќа.

Deri te: Komuna e Resnjës

7310 Resnjë

Republika e Maqedonisë së Veriut

Lënda: Njoftim

Lidhja: Nr. juaj 09-2178/3 datë 01.09.2025

Të nderuar,

Në lidhje me kërkesën Tuaj të dërguar në Ministrinë e mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor - Sektori për planifikim hapësinor me nr.ark. 15-3787/1 nga data 09.09.2025, e cila lidhet me procedurën për miratimin e dokumentacionit planifikues për Projektin urban jashtë zonës së planit urbanistik me destinim E2.1 – Ndërtesa për kontroll teknik të automjeteve në PK nr. 3317/2, PK nr. 3317/3 dhe PK nr. 3317/4, KK Resnjë jashtë qytetit – Komuna e Resnjës, Ju informojmë se, në përputhje me Ligjin për mjedisin jetësor ("Gazeta Zyrtare e RM" nr. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 dhe 99/18 dhe "Gazeta Zyrtare e RMV" nr. 89/22 dhe 171/22), Vendimi juaj për mosrealizimin e Vlerësimit strategjik të ndikimit në mjedisin jetësor me nr. 09-2178/1 datë 01.09.2025 dhe Formularin nr. 09-2178/2 datë 01.09.2025, Ministria e mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor i pranon.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Одлуката заедно со формуларите задолжително
се објавуваат на веб-страницата на органот кој го
подготвува и носи планскиот документ.

Vendimi së bashku me formularët detyrimisht të
publikohen në faqen e internetit të organit që
përgatit dhe miraton dokumentin planifikues.

Со почит,

Me respekt,

МИНИСТЕР/MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Zariye Abazi

Контролирал/Kontrollloi: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил/Miratoi: Nebi Rexhepi

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit

Согласен / Me pëlqim të:
Husamed Agushovski

