

Врз основа на член 20 став 1 од Законот за слободен пристап до информации од јавен карактер („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 101/2019), член 88 од Закон за Општа Управна Постапка („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/2015, 65/2018) и член 50 став 1 точка 11 од Закон за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр. 05/2002), постапувајќи по Барањето за пристап до информации од јавен карактер од барателот Прима Тим ДОО, Бул. Туристичка 50 А-4 локал 8, Охрид со број 10-205/1 од 17.01.2025 година, Градоначалникот на Општина Ресен го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

Барањето за пристап до информации од јавен карактер од Прима Тим ДОО, заверено под број 10-205/1 од 17.01.2025 година поднесено до имателот на информацијата Општина Ресен. **СЕ УВАЖУВА.**

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот на информацијата Прима Тим ДОО, преку пошта на Општина Ресен поднесе барање на ден 17.01.2025 година заверено под број 10-250/1 со кое побара преку пошта да му биде доставено електронски запис од следната информација: информација за последно важечки Службени Гласници за предвидените зони на Општина Ресен за процена на недвижен имот; Просечни цени од м2 на продадени недвижности во 2024 година, згради/куќи, станбени згради, индустриски објекти, хотели итн; Просечни цени од м2 продадени неизградени градежни земјишта и дворни места за 2024 година; Просечни цени од м2 на продадено земјоделско земјиште за 2024 година населени места по групи, по катастарски култури и категории на земјиште.

Постапувајќи по барањето на барателот и по извршената проверка на побараните информации при Општина Ресен, во прилог Ви доставуваме Одлука за одредување на вредноста на градежно земјиште за градот Ресен и селата во Општина Ресен и вредноста на земјоделско земјиште по катастарски општини, донесена од совет на Општина Ресен и објавен во „Службен Гласник на Општина Ресен“ бр.1/2024 година.

Врз основа на горенаведеното, а во согласност со член 20 од Законот за слободен пристап до информации од јавен карактер („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 101/2019), Општина Ресен се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може да се поднесе жалба до Агенција за заштита на правото на слободен пристап до информации од јавен карактер во рок од 15 дена од приемот на Решението.

Градоначалник на Општина Ресен

Јован Токиевски



Врз основа на член 36 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен Весник на РМ“ бр.5/02...202/24), член 23 став 1 точка 47 од Статутот на Општина Ресен („Службен Гласник на Општина Ресен“ бр.7/2010, 13/2013, 08/2015 и 11/2015), член 12 и 13 од Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижен имот („Службен Весник на РМ“ бр.54/2012...142/2014) и Одлуката за формирање на зони за утврдување на пазарната вредност на недвижен имот на подрачјето на Општина Ресен бр.08-187/6 од 29.01.2016 година („Службен Гласник на Општина Ресен“ бр.2/2016), Советот на Општина Ресен на седницата одржана на ден 31.01.2025 година, донесе

ОДЛУКА

за одредување на вредноста на градежно земјиште за
грамот Ресен и селата во Општина Ресен и за одредување на вредноста на
земјоделското земјиште по катастарски општини

Член 1

Со оваа Одлука се одредува вредноста на градежното земјиште за грамот Ресен и селата во Општина Ресен и вредноста на земјоделско земјиште по катастарски општини.

Член 2

Пресметката на вредноста на градежното земјиште во грамот Ресен во зависност од зоната се изготвува согласно член 12 од Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижен имот („Службен Весник на РМ“ бр.54/2012...142/2014), а пресметката на вредноста на земјоделското земјиште во зависност од културата, класата и катастарската општина се изготвува согласно член 13 од Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижен имот („Службен Весник на РМ“ бр.54/2012...142/2014).

Член 3

Цената за метар квадратен градежно земјиште во Ресен према зонирањето ќе се пресметува:

Во Ресен

1. Градежно земјиште

Зона 1.

-подзона 1.1.....3.100,00 ден./м²

-подзона 1.2.....2.150,00 ден./м²

Зона 2.....1.250,00 ден./м²

Зона 3.....310,00 ден./м²



2. Градежно земјиште за општа употреба:

Зона 1.

-подзона 1.1.....1.200,00 ден./м²

-подзона 1.2.....1.000,00 ден./м²

Зона 2.....300,00 ден./м²

Туристички населби, вилски населби и сите приобални делови надвор од населени места: Асамати, Претор, Крани, Сливница, Д.Дупени, Сирхан Отешево, Царина, Стење и Коњско – цена 1.845,00 ден./м².

Во селата и тоа:

-1. група: Асамати, Претор, Крани, Д.Дупени, Брајчино, Љубојно, Штрбово, Сливница, Наколец, Царев Двор, Јанковец, Стење и Коњско - цена 930,00 ден./м².

-2. група: Арвати, Курбиново, Подмочани, Грнчари, Долна Бела Црква, Горна Бела Црква, Козјак, Златари, Сопотско, Дрмени, Езерани, Перово, Волкодери, Покрвеник, Шурленци и Избиште - цена 615,00 ден./м².

-3. група: Евла, Г.Дупени, Болно, Крушје, Стипона, Петрино, Лавци, Прељубје, Лескоец, Рајца, Отешево, Кривени, Лева Река и Илино - цена 310,00 ден./м².

Член 4

Вредноста на земјоделското земјиште за катастарски општини на Ресен и селата изразени во денари, по м², ќе се пресметува по таблицата за проценка на земјоделското земјиште што е составен дел на оваа Одлука.

Член 5

Со донесување на оваа Одлука престанува да важи одлуката за одредување на вредноста на градежно неизградено земјиште за градот Ресен и селата во Општина Ресен и за одредување на вредноста на земјоделското земјиште по катастарски општини, бр.08-140/5 од 22.01.2024 година.

Член 6

Оваа Одлука влегува во сила со денот на објавување во „Службен Гласник на Општина Ресен“.

СОВЕТ НА ОПШТИНА РЕСЕН

Бр.08- 301/11
31.01.2025 година
Ресен

Претседател
Ирена Стрезовска Кукуловска



ТАБЛИЦА
ЗА ПРОЦЕНКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

денари x 1m2

I.Ресен, Јанковец, Царев Двор, Дрмени, Езерани, Горна Бела Црква, Козјак, Сопотско, Долна Бела Црква, Перово, Покрвеник, Волкодери, Наколец, Асамати, Избишта, Шурленци, Грнчари, Подмочани

КУЛТУРА	К Л А С А							
	I.	II.	III	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.
Ниви	90,00	86,00	78,00	65,70	63,00	53,10	47,80	42,30
Овошна градина	180,00	162,00	145,80	131,20	118,10	106,20	/	/
Интензивна овошна градина	225,00	202,50	182,30	175,00	147,60	132,80	/	/
Лозја	117,00	105,30	94,70	85,30	76,80	69,10	/	/
Ливади	54,00	48,60	44,00	39,30	38,00	34,90	28,60	/
Пасишта	45,00	40,50	38,50	32,70	31,50	28,50	23,80	21,40
Шуми	30,00	27,00	24,30	21,90	19,70	17,70	16,00	14,40
Трска	10,00	9,00	8,10	7,30	6,50	5,80	5,20	4,50

II. Стење, Прељубје, Евла, Горно Дулени, Болно, Лавци, Долно Дулени, Штрбово, Крани, Арвати, Сливница, Рајца, Курбиново, Кривени, Љубојно, Претор

КУЛТУРА	К Л А С А							
	I.	II.	III	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.
Ниви	72,00	64,80	58,30	56,50	47,20	45,50	36,00	31,50
Овошна градина	135,00	121,50	109,30	98,10	88,50	79,60	/	/
Интензивна овошна градина	180,00	162,00	145,80	131,20	118,00	106,20	/	/
Лозја	130,00	81,00	72,90	65,70	59,10	23,10	/	/
Ливади	36,00	32,40	29,20	28,30	25,60	23,20	18,00	/
Пасишта	27,00	24,30	21,90	19,70	18,90	15,90	12,60	10,80

III.Крушје, Лева Река, Лескоец, Петрино, Коњско, Отешево, Брајчино, Златари, Стипона, Илино

КУЛТУРА	К Л А С А							
	I.	II.	III	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.
Ниви	45,00	40,50	36,50	34,90	29,50	26,50	23,80	21,40
Овошна градина	90,00	81,00	72,90	65,70	59,10	53,10	/	/
Интензивна овошна градина	135,00	121,50	109,30	98,10	88,50	79,60	/	/
Лозја	63,00	56,70	51,00	45,90	41,40	36,90	/	/
Ливади	27,00	24,30	21,90	19,70	17,70	15,90	14,40	12,90
Пасишта	18,00	16,20	14,60	14,10	11,70	10,50	9,40	8,50

Забелешка: Целосно уништена парцела се цени на пониската култура (пр.овошна градина- како нива)

3.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02) а во врска со член 71 став 1 алинеа 3 од Статутот на Општина Ресен („Службен гласник на Општина Ресен“ бр.7/2010, 13/2013, 8/2015, 11/2015 и 10/2021) донесувам

ЗАКЛУЧОК

за објавување на Одлука за одредување на вредноста на градежно земјиште за градот Ресен и селата во Општина Ресен и за одредување на вредноста на земјоделското земјиште по катастарски општини

Се објавува Одлука за одредување на вредноста на градежно земјиште за градот Ресен и селата во Општина Ресен и за одредување на вредноста на земјоделското земјиште по катастарски општини, што Советот на Општина Ресен ја донесе на седницата одржана на 22.01.2024 година.

Бр.09-239/3
23.01.2024 година
Р е с е н

Градоначалник
Јован Тозиевски с.р

Врз основа на член 36 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен Весник на РМ“ бр.5/02), член 23 став 1 точка 47 од Статутот на Општина Ресен („Службен Гласник на Општина Ресен“ бр.7/2010, 13/2013, 08/2015 и 11/2015), член 12 и 13 од Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижен имот („Службен Весник на РМ“ бр.54/2012...142/2014) и Одлуката за формирање на зони за утврдување на пазарната вредност на недвижен имот на подрачјето на Општина Ресен бр.08-187/6 од 29.01.2016 година („Службен Гласник на Општина Ресен“ бр.2/2016), Советот на Општина Ресен на седницата одржана на ден 22.01.2024 година, донесе

ОДЛУКА

за одредување на вредноста на градежно земјиште за градот Ресен и селата во Општина Ресен и за одредување на вредноста на земјоделското земјиште по катастарски општини

Член 1

Со оваа Одлука се одредува вредноста на градежното земјиште за градот Ресен и селата во Општина Ресен и вредноста на земјоделско земјиште по катастарски општини.

Член 2

Пресметката на вредноста на градежното земјиште во градот Ресен во зависност од зоната се изготвува согласно член 12 од Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижен имот („Службен Весник на РМ“ бр.54/2012...142/2014), а пресметката на вредноста на земјоделското земјиште во зависност од културата, класата и катастарската општина се изготвува согласно член 13 од Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижен имот („Службен Весник на РМ“ бр.54/2012...142/2014).

Член 3

Цената за метар квадратен градежно земјиште во Ресен према зонирањето ќе се пресметува:

Во Ресен

1. Градежно земјиште

Зона 1.

-подзона 1.1.....3.100,00 ден./м²

-подзона 1.2.....2.150,00 ден./м²

Зона 2.....1.250,00 ден./м²

Зона 3.....310,00 ден./м²

2. Градежно земјиште за општа употреба:

Зона 1.

-подзона 1.1.....1.200,00 ден./м²

-подзона 1.2.....1.000,00 ден./м²

Зона 2.....300,00 ден./м²

Туристички населби, вилски населби и сите приобални делови надвор од населени места: Асамати, Претор, Крани, Сливница, Д.Дупени, Сирхан Отешево, Царина, Стење и Коњско – цена 1.845,00 ден./м².

Во селата и тоа:

-1. група: Асамати, Претор, Крани, Д.Дупени, Брајчино, Љубојно, Штрбово, Сливница, Наколец, Царев Двор, Јанковец, Стење и Коњско - цена 930,00 ден./м².

-2. група: Арвати, Курбиново, Подмочани, Грнчари, Долна Бела Црква, Горна Бела Црква, Козјак, Златари, Сопотско, Дрмени, Езерани, Перово, Волкодери, Покрвеник, Шурленци и Избиште - цена 615,00 ден./м².

-3. група: Евла, Г.Дупени, Болно, Крушје, Стипона, Петрино, Лавци, Прељубје, Лескоец, Рајца, Отешево, Кривени, Лева Река и Илино - цена 310,00 ден./м².

Член 4

Вредноста на земјоделското земјиште за катастарски општини на Ресен и селата изразени во денари, по м², ќе се пресметува по таблицата за проценка на земјоделското земјиште што е составен дел на оваа Одлука.

Член 5

Со донесување на оваа Одлука престанува да важи одлуката за одредување на вредноста на градежно неизградено земјиште за градот Ресен и селата во Општина Ресен и за одредување на вредноста на земјоделското земјиште по катастарски општини, бр.08-158/7 од 25.01.2023 година.

Член 6

Оваа Одлука влегува во сила со денот на објавување во „Службен Гласник на Општина Ресен“.

СОВЕТ НА ОПШТИНА РЕСЕН

Бр.08- 140/5
22.01.2024 година
Ресен

Претседател
Ирена Стрезовска Кукуловска с.р

ТАБЛИЦА
ЗА ПРОЦЕНКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

денари x 1m2

I.Ресен, Јанковец, Царев Двор, Дрмени, Езерани, Горна Бела Црква, Козјак, Сопотско, Долна Бела Црква, Перово, Покрвеник, Волкодери, Наколец, Асамати, Избишта, Шурленци, Грнчари, Подмочани

КУЛТУРА	К Л А С А							
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.
Ниви	90,00	81,00	72,90	65,70	59,10	53,10	47,80	42,30
Овошна градина	180,00	162,00	145,80	131,20	118,10	106,20	/	/
Интензивна овошна градина	225,00	202,50	182,30	164,00	147,60	132,80	/	/
Лозја	117,00	105,30	94,70	85,30	76,80	69,10	/	/
Ливади	54,00	48,60	44,00	39,30	35,40	31,90	28,60	/
Пасишта	45,00	40,50	36,50	32,70	29,50	26,50	23,80	21,40
Шуми	30,00	27,00	24,30	21,90	19,70	17,70	16,00	14,40
Трска	10,00	9,00	8,10	7,30	6,50	5,80	5,20	4,50

II. Стење, Прегљубје, Евла, Горно Дуплени, Болно, Лавци, Долно Дуплени, Штрбово, Крапи, Араати, Сливница, Рајца, Курбиново, Кривени, Љубојно, Претор

КУЛТУРА	К Л А С А							
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.
Ниви	72,00	64,80	58,30	52,50	47,20	42,50	36,00	31,50
Овошна градина	135,00	121,50	109,30	98,10	88,50	79,60	/	/
Интензивна овошна градина	180,00	162,00	145,80	131,20	118,00	106,20	/	/
Лозја	90,00	81,00	72,90	65,70	59,10	53,10	/	/
Ливади	36,00	32,40	29,20	26,30	23,60	21,20	18,00	/
Пасишта	27,00	24,30	21,90	19,70	17,70	15,90	12,60	10,80

III. Крушје, Лева Река, Лескоец, Петрино, Коњско, Отешево, Брајчино, Златари, Стипона, Илино

КУЛТУРА	К Л А С А							
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.
Ниви	45,00	40,50	36,50	32,70	29,50	26,50	23,80	21,40
Овошна градина	90,00	81,00	72,90	65,70	59,10	53,10	/	/
Интензивна овошна градина	135,00	121,50	109,30	98,10	88,50	79,60	/	/
Лозја	63,00	56,70	51,00	45,90	41,40	36,90	/	/
Ливади	27,00	24,30	21,90	19,70	17,70	15,90	14,40	12,90
Пасишта	18,00	16,20	14,60	13,10	11,70	10,50	9,40	8,50

Забелешка: Целосно уништена парцела се цени на пониската култура (пр.овошна градина- како нива)