ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УЕ 2, БЛОК 2, РЕСЕН

ОПШТИНА РЕСЕН

Тех. бр. 58/21-24

VALENTINA POPOSKA

POPOSKA
DN: C=MK, OU=VAT - 4007001121552, OU=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT-PRO DOO GOSTIVAR, SERIALNUMBER=162052, T=OVL LICE, SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA POPOSKA
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024-08-13 14:38:57

SIJCHE TRIFUNOVSKA

TRIFUNOVSKA
DN: C=MK, OU=VAT - 4007001121552, OU=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOG PROEKT PRO DOO Gostivar, SERIALNUMBER=234839, T=OVL LISTA, SN=TRIFUNOVSKA, G=SIJCHE, CN=SIJCHE TRIFUNOVSKA
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024-08-13 14:39:27

VASIL PETKOSKI

Digitally signed by VASIL PETKOSKI
DN: C=MK, OU=VAT - 4007001121552, OU=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT-PRO DOO GOSTIVAR, SERIALNUMBER=181138, T=OVL LICE, SN=PETKOSKI, G=VASIL, CN=VASIL PETKOSKI
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024-08-13 14:39:51
Foxit PhantomPDF Version: 9.0.0

ДПУП,,Пологпроект-Про,, ДОО Гостивар,
август, 2024 год

I. ОПШТ ДЕЛ

ПРЕДМЕТ:
ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД УЕ 2, БЛОК 2, РЕСЕН, ОПШТИНА РЕСЕН

ФАЗА:
Планска Програма

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
58/21-24

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:
август, 2024 година

ДОНОСИТЕЛ:
Општина Ресен

ИЗРАБОТУВАЧ:
Друштво за просторно и урбанистичко планирање "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО Гостивар
ул. “Илинденска” бр.4, Гостивар
e-mail: pologproekt@gmail.com
телефонски број: 042/222-500, 042/222-501

РАБОТЕН ТИМ:
Валентина Попоска, дипл.инг.арх.
Сијче Трифуновска, диа

СОРАБОТНИК:
Васил Петкоски, дипл.инг.арх.
Елисавета Попоска, миа

УПРАВИТЕЛ:
Валентина Попоска,
дипл.инж.арх.

VALENTINA POPOSKA
4007001121552, OU=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT-PRO DOO GOSTIVAR, SERIALNUMBER=162052, T=OVL LICE, SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA POPOSKA
Reason: I am the author of this document

Деловоден број: 35020230030749

Дигитално потпишан од: Daniela Strasheska Stergiu
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 13.12.2023 во 15:30
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
Сертификатот е валиден до: 23.06.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, преку Регистраторот Павлинка Голејшки, постапувајќи по пријавата за упис на промена на седиште и запишување на Одлука за измена на актот за основање бр.01/23 од 13.12.2023 година на Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостиварсо примена на член 30,39 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица ("Сл. весник на Република Македонија" бр.84/05, 13/07,150/07, 140/08, 17/11,53/11, 70/13,115/14,97/15,192/15,53/16) и член 61и 253 од Законот за трговските друштва ("(Сл.Весник на РМ бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10 24/11,166/12 ,70/13,119/13,120/13,187/13,38/14,41/14,138/14,88/15,192/15,6/16,30/16

, го донесе следното:

/електронски издаден документ/

Р Е Ш Е Н И Е

ЕМБС:	**5588545**

Деловодник	
Прием на пријавата:	13.12.2023
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрување на пријавата:	13.12.2023
Деловоден број:	35020230030749
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	Ул. ИЛИНДЕНСКА бр.4 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Акт:	Договор : Пречистен текст од 13.12.2023 година

Видови на промени
Промена на седиште

1. Жалбата не го одлага извршувањето на решението, согласно чл. 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл. весник на РМ 84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11 и 70/13).

2. Решено во Централен регистар на Република Северна Македонија на ден 13.12.2023 година.

3. Упатство за правно средство:
Против ова решение може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Комисијата за жалби преку Централниот Регистар на Република Северна Македонија, Регионална регистрациона канцеларија On-line локална канцеларија.

Овластено лице за регистрација,
Даниела Страшеска

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/ValidateDocument/9B083ACF76A3EDC2013F32C52E5F405321ECF727B4819F4E2E5A072D382C36C9

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 19.07.2024 во 12:06
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0805-50/150020240257424

Датум и време: 19.7.2024 г. 12:06

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5588545
Целосен назив:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Кратко име:	ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	ИЛИНДЕНСКА бр.4 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	12.12.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4007001121552
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	164.700,00
Уплатен дел MKD:	164.700,00
Вкупно основна главнина MKD:	164.700,00

Број: 0805-50/150020240257424 Страна 1 од 3

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/D273B4F0E18CB485B6C00714EE2D9D72F6AED3BC57EF1FB96D0ABFC2E3D3CC05

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0606965478014
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара
ЕМБГ/ЕМБС:	0608955473009
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА АНАСТАСИЕСКИ
Адреса:	НИКОЛА ПАРАПУНОВ бр.БР.8-3/25 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара
ЕМБГ/ЕМБС:	0901955473016
Име и презиме/Назив:	ВАСИЛ ПЕТКОСКИ
Адреса:	СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.БР.23Б ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

Број: 0805-50/150020240257424

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/D273B4F0E18CB485B6C00714EE2D9D72F6AED3BC57EF1FB96D0ABFC2E3D3CC05

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	0606965478014
Име и презиме:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	pologproekt@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240257424 Страна 3 од 3

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/D273B4F0E18CB485B6C00714EE2D9D72F6AED3BC57EF1FB96D0ABFC2E3D3CC05

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за просторно и урбанистичко планирање
ПОЛОГПРОЕКТ- ПРО ДОО Гостивар

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 5588545

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **08.01.2026 година**

Број: **0103**

08.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

Врз основа на член 67 став (1) и член 68 став (1), од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23), а во врска со изработка на **Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од УЕ 2, Блок 2, Ресен, општина Ресен**, тех.бр.58/21-24, Гостивар, ДПУП "Пологпроект - про" ДОО од Гостивар, го издава следното

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

за изработка на **Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од УЕ 2, Блок 2, Ресен, општина Ресен**, изработен од страна на ДПУП "Пологпроект - про" ДОО од Гостивар со тех.бр. 58/21-24, како планери се означуваат:

Валентина Попоска, дипл.инг.арх.
овл. бр .0.0078, планер – потписник

VALENTINA POPOSKA
O=POLOGPROEKT-PRO DOO GOSTIVAR, SERIALNUMBER=162052, T=OVL LICE, SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA POPOSKA
Reason: I am the author of this

Сијче Трифуновска, дипл.инг.арх.
овл.бр. 0.0634, планер

SIJCHE TRIFUNOVSKA
O=POLOG PROEKT PRO DOO Gostivar, SERIALNUMBER=234839, T=OVL LISTA, SN=TRIFUNOVSKA, G=SIJCHE, CN=SIJCHE TRIFUNOVSKA
Reason: I am the author of this

Васил Петкоски,дипл.инг.арх.
овл. бр .0.0054, планер соработник

VASIL PETKOSKI
O=POLOGPROEKT-PRO DOO GOSTIVAR, SERIALNUMBER=181138, T=OVL LICE, SN=PETKOSKI, G=VASIL, CN=VASIL PETKOSKI
Reason: I am the author of this

Елисавета Попоска, миа, соработник

Планерите се должни Деталниот урбанистички план да го изработат согласно член 13 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ", бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:
Валентина Попоска, диа

VALENTINA POPOSKA
O=POLOGPROEKT-PRO DOO GOSTIVAR, SERIALNUMBER=162052, T=OVL LICE, SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA POPOSKA
Reason: I am the author of this

Република Северна Македонија

КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање, („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0078**

Издадено на: 28.01.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СИЈЧЕ ТРИФУНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0634

Издадено на: 27.06.2024 год.

Комора на овластени архитекти и овластени инженери

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање, („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВАСИЛ ПЕТКОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0054**

Издадено на: 28.01.2021 год.

КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЕЛИСАВЕТА ПОПОСКА

магистер инженер архитект (NQF 300 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0733

Издадено на: 01.07.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери
[signature]
М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

Друштво за градежништво, услуги, производство и трговија ЕУРО-БИЛДИНГ 2012 ДООЕЛ увоз-извоз Охрид со седиште на ул. Абас Емин бр. 17-локал 1/ Охрид, со ЕМБС 6761100 и ЕДБ 4020012518558 преку управител Ардиан Хасани со ЕМБГ 1007977430001 со место на живеење ул. Јабланица 6р.19 Охрид со бр. на л.к G1277414 издадена од МВР — Охрид

ОПОЛНОМОШТУВАМ

Друштвото за просторно и урбанистичко планирање "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар, со седиште на ул. "Илинденска" бр.4 во Гостивар, со ЕМБС 5588545 и ЕДБС МК 4007001121552 да може во наше име преку информацискиот систем "е-урбанизам" да поднесе Барање за поведување на постапка за изработка на Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од УЕ 2, Блок 2, Ресен, Општина Ресен и во таа насока да ги превзема сите дејствија предвидени со Закон се до конечно завршување на постапката.

Полномошното е со важност само за наведената намена и за друга намена не може да се користи.

Охрид

Давател на полномоштвото

26.01.2023год

Јас, НОТАР Мирче Ристески
за подрачјето на основниот суд Охрид

Потврдувам дека
за ДООЕЛ ЕУРОБИЛДИНГ2012, ул.Абас Емин бр.17 локал 1, Охрид, ЕМБС: 6761100, ,полномошникот Љаура Алими Доко, Ул.Пирин Планина бр.6, Охрид , во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: N0036541 Издадена од МВР Охрид

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 259/2023

Во Охрид 14.02.2023

НОТАР

Мирче Ристески

Предмет: **Специјално Полномошно**

Јас долупотпишаниот **АРДИАН ХАСАНИ** од Охрид роден на ден 10.07.1977 година со адреса на ул.Јабланица бр.19, Охрид со ЕМБГ 1007977430001 **во својство на управител на Друштво за градежништво, услуги производство и трговија ЕУРО БИЛДИНГ 2012 ДООЕЛ увоз-извоз Охрид со седиште на ул.Абас Емин бр.17 Охрид со ЕМБС 6761100 и ЕДБ 4020012518558,** под полна, морална, материјална и кривична одговорност изрично и неотповикливо го овластувам лицето **Лаура Алими Доко** од Охрид родена на ден 23.11.1990 година Охрид со адреса на ул.Пирин Планина бр.6 , со ЕМБГ 2311990435025 и лична карта број N0036541 издадена од МВР-Охрид, да може пред надлежен Нотар како и секаде каде тоа ќе биде потребно во име на **на Друштво за градежништво, услуги производство и трговија ЕУРО БИЛДИНГ 2012 ДООЕЛ увоз-извоз Охрид со седиште на ул.Абас Емин бр.17 Охрид со ЕМБС 6761100 и ЕДБ 4020012518558 како продавач без било какво ограничување да склучува и потпишува Договори, Преддоговори за оттуѓување или купопродажба на движен и недвижен имот ,Договори за заедничка градба за изградба на објекти со било кои лица-физички или правни лица сопственици на земјиште каде друштвото се јавува во својство на инвеститор-изведувач на градбата .**
Да го застапува друштвото пред сите надлежни органи во Р.С.Македонија (државни,судски,управни и др.) како и пред сите надлежни министерства ,нивните подрачни единици и органите на локалната самоуправа ,да поднесува секаков вид на барање , да се потпишува и да подигнува документација и по потреба да заверува на нотар секаков вид на документи;во име на друштвото да дава секаков вид на изјави и истите по потреба да ги заверува на нотар .

Овластеното лице Лаура Алими Доко е ополномоштено Договорите за купопродажба на недвижен и движен имот да ги завери пред Надлежен нотар во форма на Нотарски Акт или Солемнизација - Потврда на приватна исправа со или без извршни клаузули.

Ова полномошно го давам при чиста свест, здрав разум и неприсилуван од никого.
Ова полномошно може да се пренесе делумно или во целост на адвокат или на трето лице.
Горенаведеното полномошно е изречно, неотповикливо и со неограничено времетраење.

Охрид, 15.09.2021 година;

Давател на полномошно:
Друштво за градежништво, услуги производство и трговија ЕУРО БИЛДИНГ 2012 ДООЕЛ Охрид преку управител Ардиан Хасани

ЕУРО-БИЛДИНГ 2012 ДООЕЛ ОХРИД

____

Јас, НОТАР Мирче Ристески

за подрачјето на основниот суд Охрид

Потврдувам дека
за ДООЕЛ ЕУРОБИЛДИНГ2012, ул.Абас Емин бр.17 локал 1, Охрид, ЕМБС: 6761100, ,застапникот по закон Ардиан Хасани, ул.Јабланица бр.19, Охрид, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: Г1277415 Издадена од МВР Охрид

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 2754/2021

Во Охрид 15.09.2021

НОТАР

Мирче Ристески

НОТАР МИРЧЕ РИСТЕСКИ ОХРИД

СОДРЖИНА

I. ОПШТ ДЕЛ 2
- Решение
- Тековна состојба
- Лиценца
- Решение за назначување на планери
- Овластувања
- Полномошно

II. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 19
1. ВОВЕД 19
2. ЦЕЛИ 20
3. СОДРЖИНА 21
4. МЕТОДОЛОГИЈА 22
5. НАМЕНА 23
6. ГРАНИЦИ 24
7. ФИНАНСИРАЊЕ 26
8. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ 27

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ 28

III. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ПЛАНСКА ПРОГРАМА 32
- Извод од ДУП
- Ажурирана геодетска подлога со нанесен плански опфат

II. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД

Согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23), се пристапи кон изработка на Планска програма за изработка на Измена и дополнување на ДУП за дел од УЕ 2, Блок 2, Ресен, Општина Ресен.

Со оваа Планска програма се утврдуваат границите и содржината на планскиот опфат, согласно условите прецизирани со Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23) кои се однесуваат за предметниот плански опфат за кој е пројавен интерес за изработка на Измена и дополнување на ДУП за дел од УЕ 2, Блок 2, Ресен, Општина Ресен, а општината утврдила дека ќе придонесе за реализација на инвестициски проекти од значење за истата.

Оваа програма произлегува од прифатената иницијатива, односно од Одлуката за отпочнување на постапка за пристапување кон донесување на Измена и дополнување на ДУП за дел од УЕ 2, Блок 2, Ресен, Општина Ресен, под бр. 08-1452/12 од 21.07.2021год. Со оваа планска програма треба да се овозможи стимулација на вкупниот развој како и привлекување на можни инвеститори за различни објекти усогласени со Програмата на потенцијалниот инвеститор на градбите, кој имаат јасна визија на идната концепција на планското решение за планскиот опфат, неговата функционалност, диспозиција и капацитет на планираните објекти на предметната локација, нивната економоска оправданост, покриеност со соодветна техничка документација и отпочнување на реализација на планот.

Сето ова усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од важечките плански документи кои го третираат планскиот опфат, овозможуваат дефинирање на општите поставки и цели на планската програма.

Основа за изработка на деталниот урбанистички план се: Прифатената иницијатива, односно Одлуката за отпочнување на постапка за пристапување кон донесување на Измена и дополнување на ДУП за дел од УЕ 2, Блок 2, Ресен, Општина Ресен, под бр. 08-1452/12 од 21.07.2021 год, како и дефинирана граница на планскиот опфат од страна на донесувачот на планот, Ажурирана геодетска подлога изработена од ДГУ "Геобалкан" Битола, како и Планска програма која треба да биде одобрена од Доносителот на планот - Општина Ресен.

Измена и дополнување на ДУП за дел од УЕ 2, Блок 2, Ресен, Општина Ресен, треба да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

При изработка на Измена и дополнување на ДУП за дел од УЕ 2, Блок 2, Ресен, Општина Ресен, треба да бидат почитувани сите податоци и информации добиени од органите на државната управа како и другите субјекти учесници во процесот на планирање.

2. ЦЕЛИ

Планската програма како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организиран простор со одредување намена на градежните парцели со алтернативни намени како компатибилни на основната намена која е дефинирана со плански документи, планирање на површини за градба на објекти, дефинирање на оптимални решенија и водови на системот за организирање на основните функции, и тоа имајќи ги во предвид природните погодности, ограничување и создадениот материјален фонд преку анализа на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со конкретни идејни просторни, сообраќајни и инфраструктурни решенија.

Главна цел на Измена и дополнување на ДУП за дел од УЕ 2, Блок 2, Ресен, Општина Ресен, е уредување и организирање на просторот преку:

- Одредување на плански опфат во дефинирана зона на опкружување по приоритет и етапа на истражување и реализација
- Одредување на градежни парцели ;
- Планирање на градежните парцели ;
- Утврдување на параметрите за големината на објектите, врз основа на нормите за планирање на објекти ;
- Утврдување на системот на инфраструктурно опслужување на планираните содржини и објекти;
- Приклучок на планскиот опфат со електрична енергија, и друга инфраструктура.

Изработката на ДУП има крајна цел преку:

- рационално користење на просторот;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- оформување на препознатлива амбиентална целина;
- почитување и заштита на правото на човекот на приватност;
- почитување и надградување на пејсажните вредности;
- оформување на културен пејсаж;
- вградување на пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето;
- почитување и подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепирани лица;
- вградување на заштитни мерки;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- предвидување мерки за заштита и спасување.
- да ги утврди планско-проектните општи и посебни услови, преку параметри, кои се потребни за изработување на основен проект за градба (ситуација, основи, пресеци и изгледи на градбата) кога на конкретната градежна парцела е утвдена една површина за градба.

3. СОДРЖИНА

Содржината на Измена и дополнување на ДУП за дел од УЕ 2, Блок 2, Ресен, Општина Ресен, ќе се изработи во согласност со членот 13 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23) и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Измена и дополнување на ДУП за дел од УЕ 2, Блок 2, Ресен, Општина Ресен, се донесува за плански опфат кој се наоѓа во граници на ГУП - Ресен 2000 – 2010, и содржи:

- Текстуален дел;
- Графички приказ на планските решенија на опфатот и
- Нумерички дел со билансни показатели за планскиот опфат и за инфраструктурата.

Содржината на текстуалниот, графичкиот и нумеричкиот дел од урбанистичкиот план е регулирана со членот 13 од Законот за урбанистичко планирање.

Доколку во планскиот опфат постојат споменици, споменички целини или др. Заштитени добра со статус на културно наследство, ДУП треба да содржи детални параметри за заштита на недвижното културно наследство.

4. МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Измена и дополнување на ДУП за дел од УЕ 2, Блок 2, Ресен, Општина Ресен, ќе биде стратегијата за развој и наменската употреба на земјиштето според оваа Планска програма и според Изводот од ГУП на Ресен. Урбанистичкиот план да се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23) и подзаконските акти кои произлегуваат од него и други Закони и подзаконски акти кои допираат оваа област.

Планот се изработува во две фази: Нацрт и Предлог План. На Нацрт планот согласно со членот 48 од Законот се врши Стручна Ревизија, чии забелешки се вградуваат во планскиот документ. Општината е должна да спроведе јавна презентација и јавна анкета на начин и постапка согласно со членот 49 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23).

5. НАМЕНА

После извршеното теренско разгледување на предметниот плански опфат, се констатира дека во истиот постојат-изградени објекти со основната класа на намена А1 - домување во станбени куќи, каде што самите парцели даваат можност за просторен развој и унапредување во рамките на законската регулатива. На тој начин ќе се овозможи порационално искорисување на просторот односно рационално распоредување на основните со компатибилните намени во планскиот опфат, и воедно водење посебно внимание на заштита на животната средина.

Со планираната намена и концепт на организација на просторот според ГУП за град Ресен - централни активности и становање, А-домување (А1 домување во куќи, како и А2-домување во згради), се во согласност со член 75 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23):

- Централни активности
- А - домување и престој
  - А1 - домување во куќи
  - А2 - домување во згради со можност за вградување на компатибилни класи на намена на основната, во рамки на дозволениот процент, а во се према Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)
- Е-инфраструктури;
- Д-зеленило, рекреација и меморијални простори

6. ГРАНИЦИ

Планскиот опфат на Измена и дополнување на ДУП за дел од УЕ 2, Блок 2, Ресен, Општина Ресен, се наоѓа во границите на УЕ 2, Блок 2, Ресен.

Границата на планскиот опфат е затворена полигонална линија, и истата оди по осовините на постојните односно планираните улици по ДУП и тоа:

На северо-западната страна, границата започнува од пресекот на ул. "29-ти Ноември" со ул. “11-ти Октомври”, продолжува кон исток по ул. "29-ти Ноември" и продолжува кон југ по постојниот канал се до пресекот со ул. “Станбена 1”, свртува кон југо-запад по осовината на ул “Станбена 1” се до пресекот со ул. “11-ти Октомври”, свртува кон север по осовината на ул. “11-ти Октомври и оди се до пресекот со ул. “29-ти Ноември” каде што и започнува. Површината на планскиот опфат изнесува 1.88 ха. (18814.0847м2).

КООРДИНАТНИ ТОЧКИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:

area 18814.0847
perimeter 551.1416
Y=7501746.5166 X=4549375.4707
bulge -0.0407
Y=7501777.2250 X=4549364.7158
radius 32.5373
start angle 19.30
end angle 9.98
Y=7501745.1801 X=4549370.3548
bulge -0.0551
Y=7501781.4073 X=4549368.9053
radius 36.2562
start angle 2.29
end angle 349.67
Y=7501745.7389 X=4549362.4030
Y=7501745.9939 X=4549360.5436
Y=7501758.2652 X=4549296.8734
Y=7501736.4402 X=4549292.6225
Y=7501730.7035 X=4549291.4284
Y=7501695.2454 X=4549285.4809
Y=7501657.4974 X=4549278.1288
Y=7501645.6167 X=4549275.6593
Y=7501643.0146 X=4549289.8835
Y=7501633.4006 X=4549340.6930
Y=7501630.6794 X=4549359.3093
Y=7501629.3773 X=4549368.2173
Y=7501620.5821 X=4549428.3871
Y=7501618.5842 X=4549442.2966
Y=7501664.6081 X=4549447.2588
Y=7501723.3036 X=4549452.0087
Y=7501724.9144 X=4549444.8695
bulge 0.0581

Y=7501706.6144 X=4549429.2411
radius 24.0653
start angle 139.50
end angle 152.81
Y=7501728.0195 X=4549440.2393
bulge 0.0496
Y=7501531.1135 X=4549322.3720
radius 229.4879
start angle 149.10
end angle 160.44
Y=7501747.3645 X=4549399.1848
bulge 0.0636
Y=7501692.4166 X=4549386.4976
radius 56.3935
start angle 167.00
end angle 181.56
Y=7501748.7893 X=4549384.9626
bulge 0.0518
Y=7501701.9722 X=4549391.1541
radius 47.2247
start angle 187.53
end angle 199.40

7. ФИНАНСИРАЊЕ

За реализација на овој Урбанистички план не се потребни средства од буџетот на Општина Ресен, како доносител на планската документација.

Инвеститорот, односно иницијаторот за изработка на овој Урбанистичкли план, во целост ќе ги сноси трошоците за изработка, ревизија и донесување на деталниот урбанистички план.

Инвеститори на овој ДУП се приватни лица.

8. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Податоците и информациите потребни за изработка на урбанистичкиот план со кој располагаат надлежните органи, по брање на изработувачот на планот, се доставуваат до изработувачот во определениот рок согласно членот 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23).

Изработил:
Валентина Попоска, диа, планер
овл.бр. 0.0078

VALENTINA POPOSKA

OU=DOO,
OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545,
O=POLOGPROEKT-PRO DOO
GOSTIVAR, SERIALNUMBER=162052,
T=OVL LICE, SN=POPOSKA,
G=VALENTINA, CN=VALENTINA
POPOSKA
Reason: I am the author of this
document

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

„ГЕО БАЛКАН“ ДООЕЛ
Битола
ул.„Питу Гули“ бр. 47 б
тел./факс +389 47 229911
ж-ска 500-0000006510-91
Стопанска Банка АД Битола
ЕДБ МК 4002009515450
ЕМБС 6528805
www.geobalkan.mk
e-mail: geo_balkan@yahoo.com

Дел. Бр. **08-253/4-1**

Датум: **29.07.2024**

Dqtejg" Uvqlcpqxu mk

Fkikvcm{"ukipgf"d{"Dqtejg" Uvqlcpqxumk
FP<"ep?Dqtejg"Uvqlcpqxumk" e?OM"q?Ocmgfqpumk"Vgrgmqo" qw?IGQ"DCNMCP"FQQGN" DKVQNC<622422;737672
Tgcuqp<"K"co"vjg"cwjqt"qh"vjku" fqewogpv
Nqecvkqp<"
Fcvg<"4246/29/4;"37<53-24<22

АНЕКС НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

за ажурирана геодетска подлога

КО Ресен

Со заверката, Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола

Заверил:

Овластен геодет:
м-р Стојановски Борче

Изготвил: **М.П.**

____

Geo Balkan Dooel Bitola upl.Pitu Guli br.47b, 7000 Bitola
Telefon: +389 (0) 47 22 99 11; Fax: +389 (0) 47 22 99 11
Internet: www.geobalkan.mk; e-mail: geo_balkan@yahoo.com

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола
Ул.Питу Гули бр.47-б, Битола

СОДРЖИНА НА АНЕКСОТ НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

1. Насловна страна
2. Содржина
3. Технички извештај
4. Теренска скица на премерување со висински коти снимени во рамките на опфатот

Изготвил:

____

м-р Борче Стојановски дипл.геод.инж.
(име,презиме и потпис)

М.П.

ДООЕЛ ,,ГЕО БАЛКАН,,-Битола

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на Еуро-Билдинг 2012 Дооел Охрид од Охрид, изработен беше Геодетски елаборат за посебни намени за ажурирана геодетска подлога во **КО Ресен со Наш дел. број 08-253/4 од 14.06.2024 година.**

Елаборатот беше изработен според важечките правни акти, **Правилникот за геодетски работи за посебни намени.**

Меѓутоа поради настаната техничка грешка во скицата на премерување , по барање на Еуро-Билдинг 2012 ДООЕЛ Охрид од Охрид, изработен е Анекс на геодетскиот елаборат.

Во истиот е приложена скицата на премерување, со што е извршено и ново електронско потпишување на истата.

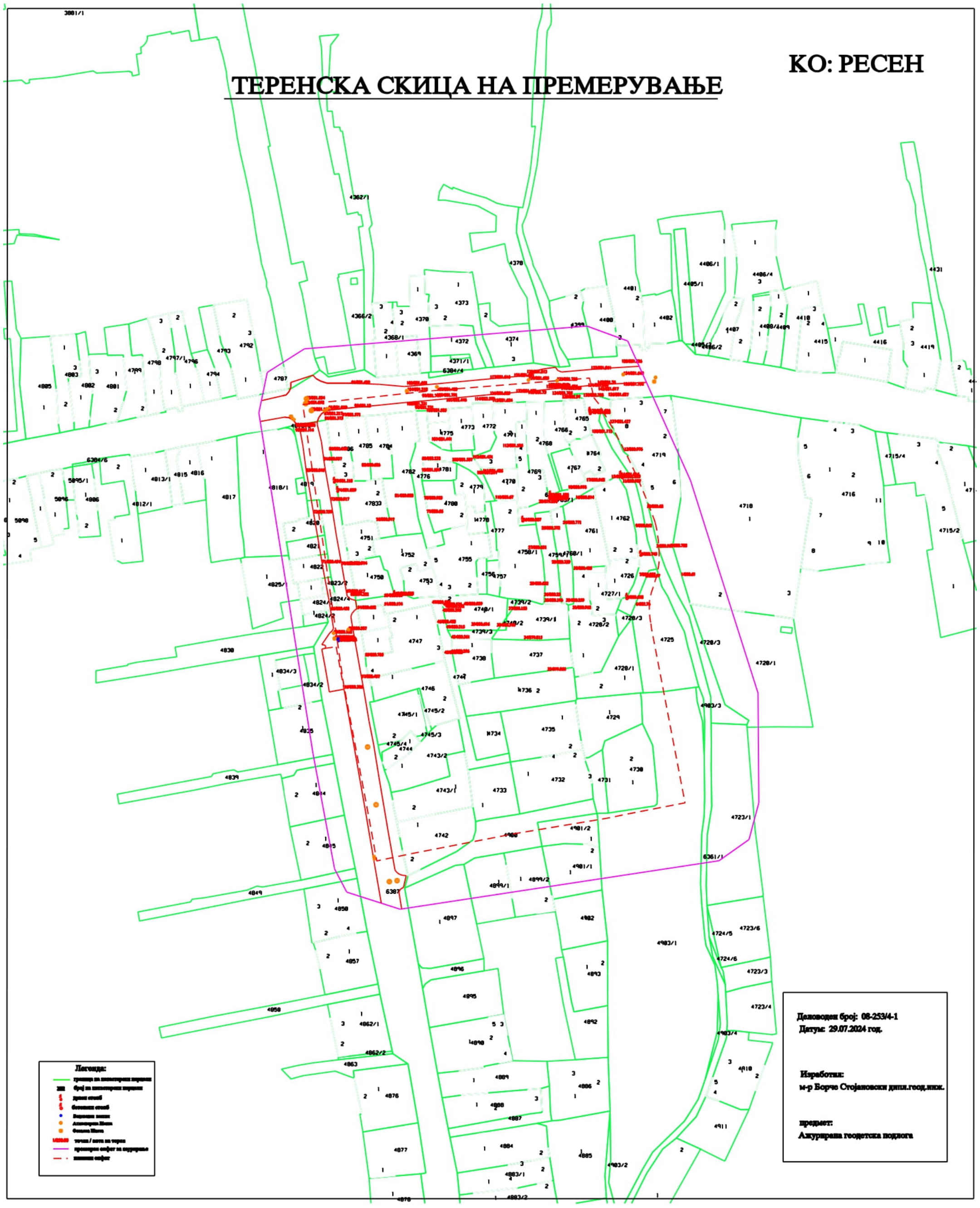
Канцелариската обработка на податоците беше извршена од страна на Борче Стојановски дипломиран геодетски инженер.

Согласно **Правилникот за геодетски работи за посебни намени**, изработен е Анекс на постоечкиот геодетски елаборат, кој сега ќе биде со деловоден број **08-253/4-1 и нов датум 29.07.2024 год**.

Изготвил:

____

м-р Борче Стојановски дипл.геод.инж.
(име, презиме и потпис)


ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
КО: РЕСЕН
Деловоден број: 08-253/4-1
Датум: 29.07.2024 год.
Изработил:
м-р Борче Стојановски дипл.геод.инж.
предмет:
Ажурирана геодетска подлога
Легенда:

III. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ПЛАНСКА ПРОГРАМА

- **Извод од дуп**
- **Ажурирана геодетска подлога**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА РЕСЕН

Број: 16-2871/2 од 30.11.2022 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:

ДУП за УЕ 2 Ресен измена и дополна

УП за село:

УП вон нас. место:

Одлука бр. 01-2618/1 од 31.05.1977 год. продолжен со Заклучок бр. 07-596/8 од 09.04.2010 год. од страна на Советот на Општина Ресен

Намена на градба: Централни активности и становање
:Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од УЕ 2 Блок 2
Д.Л. М 1:1000

СОДРЖИ:

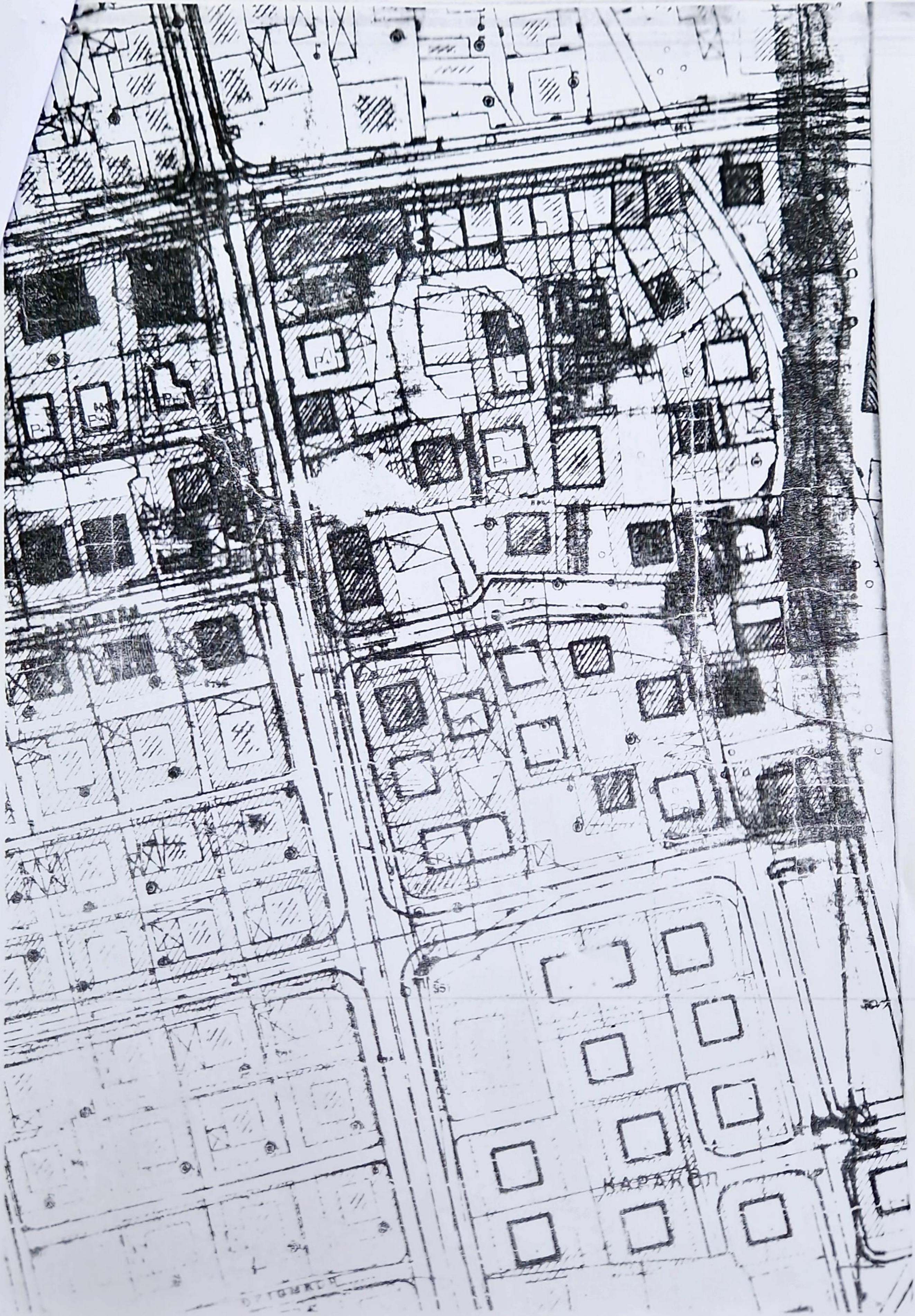
1.**Графички дел:**

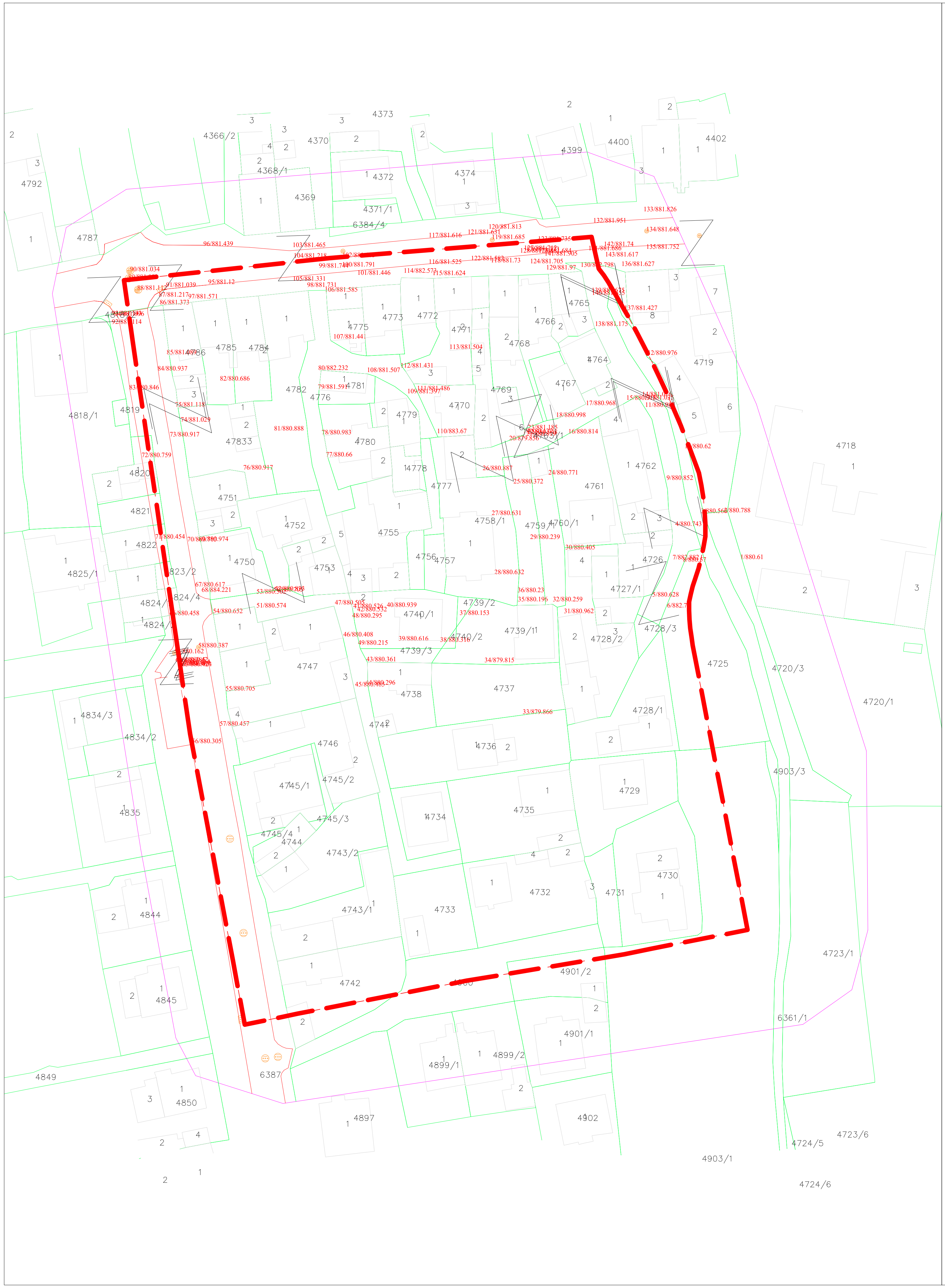
2.Текстуален дел:

Изготвил/Контрилирал:
Златко Чаталовски

ГРАДОНАЧАЛНИК
Јован Тозиевски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА РЕСЕН


КАРАКОЛ



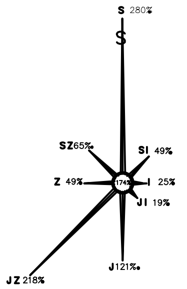
ЛЕГЕНДА:

У-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=1.88ха (18814.0847М2)

КООРДИНАТНИ ТОЧКИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:

area 18814.0847
perimeter 551.1416
Y=7501746.5166 X=4549375.4707
bulge -0.0407
Y=7501777.2250 X=4549364.7158
radius 32.5373
start angle 19.30
end angle 9.98
Y=7501745.1801 X=4549370.3548
bulge -0.0551
Y=7501781.4073 X=4549368.9053
radius 36.2562
start angle 2.29
end angle 349.67
Y=7501745.7389 X=4549362.4030
Y=7501745.9939 X=4549360.5436
Y=7501758.2652 X=4549296.8734
Y=7501736.4402 X=4549292.6225
Y=7501730.7035 X=4549291.4284
Y=7501695.2454 X=4549285.4809
Y=7501657.4974 X=4549278.1288
Y=7501645.6167 X=4549275.6593
Y=7501643.0146 X=4549289.8835
Y=7501633.4006 X=4549340.6930
Y=7501630.6794 X=4549359.3093
Y=7501629.3773 X=4549368.2173
Y=7501620.5821 X=4549428.3871
Y=7501618.5842 X=4549442.2966
Y=7501664.6081 X=4549447.2588
Y=7501723.3036 X=4549452.0087
Y=7501724.9144 X=4549444.8695
bulge 0.0581
Y=7501706.6144 X=4549429.2411
radius 24.0653
start angle 139.50
end angle 152.81
Y=7501728.0195 X=4549440.2393
bulge 0.0496
Y=7501531.1135 X=4549322.3720
radius 229.4879
start angle 149.10
end angle 160.44
Y=7501747.3645 X=4549399.1848
bulge 0.0636
Y=7501692.4166 X=4549386.4976
radius 56.3935
start angle 167.00
end angle 181.56
Y=7501748.7893 X=4549384.9626
bulge 0.0518
Y=7501701.9722 X=4549391.1541
radius 47.2247
start angle 187.53
end angle 199.40

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЕ 2, Блок 2, Ресен ОПШТИНА РЕСЕН



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

М=1:1000

0 5m 10m 20m 30m 40m 50m 100m

ИЗРАБОТУВАЧ:	„ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ГОСТИВАР Лиценца бр. 0103	УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, диа
ДОНЕСИТЕЛ:	Општина Ресен	
ПЛАН:	ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УЕ 2, БЛОК 2, РЕСЕН, ОПШТИНА РЕСЕН	ФАЗА: ПП
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПЛАНСКИ ОПФАТ	РАЗМЕР: 1:1000 ТЕХ.БР. 58/21-24
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0.0078 Васил Петкоски, диа,овл.бр.0.0054 Сијче Трифуноска, диа овл.бр. 0.0634 СОРАБОТНИК: Елисавета Попоска, миа	ДАТА: август, 2024 г. ПРИЛОГ: бр. 1