

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА КП 516/2, дел од КП 516/1, дел од КП 526/4, дел од КП 519
и дел од КП 525/1, КО ПРЕТОР
СО НАМЕНА А1.6-ДРУГИ СТАНБЕНИ КУЌИ-ВИЛИ И СЛИЧНО**

ОПШТИНА РЕСЕН

тех. бр. 49/21-24

Гостивар,
јануари, 2024 год.

ДПУП "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО"
доо Гостивар



Деловоден број: 35020230030749

Дигитално потпишан од: Daniela Strasheska Stergiu
 Централен Регистар на Република Северна Македонија
 Датум и час на потпишување: 13.12.2023 во 15:30
 Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
 Сертификатот е валиден до: 23.06.2024
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, преку Регистраторот Павлинка Голејшки, постапувајќи по пријавата за упис на промена на седиште и запишување на Одлука за измена на актот за основање бр.01/23 од 13.12.2023 година на Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостиварско примена на член 30,39 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица ("Сл. весник на Република Македонија" бр.84/05, 13/07,150/07, 140/08, 17/11,53/11, 70/13,115/14,97/15,192/15,53/16) и член 61и 253 од Законот за трговските друштва ("Сл.Весник на РМ бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10 24/11,166/12 ,70/13,119/13,120/13,187/13,38/14,41/14,138/14,88/15,192/15,6/16,30/16

, го донесе следното:

/електронски издаден документ/

РЕШЕНИЕ

ЕМБС:	5588545
--------------	----------------

Деловодник

Прием на пријавата:	13.12.2023
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрвање на пријавата:	13.12.2023
Деловоден број:	35020230030749
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	Ул. ИЛИНДЕНСКА Бр.4 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Акт:	Договор : Пречистен текст од 13.12.2023 година

Видови на промени

Промена на седиште

1. Жалбата не го одлага извршувањето на решението, согласно чл. 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл. весник на РМ 84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11 и 70/13).

2. Решено во Централен регистар на Република Северна Македонија на ден 13.12.2023 година.

3. Упатство за правно средство:

Против ова решение може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Комисијата за жалби преку Централниот Регистар на Република Северна Македонија, Регионална регистрациона канцеларија On-line локална канцеларија.

Овластено лице за регистрација,
Даниела Страшеска

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9B08BA0F76A3EDC201BF320B2E5F405321ECF727E4819F4E2E5A072D3820B6C9>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



/електронски издаден документ/

Тековна состојба

Дигитално потпишан од: Daniela Strasheska Stergiu
 Централен Регистар на Република Северна Македонија
 Датум и час на потпишување: 13.12.2023 во 15:30
 Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
 Сертификатот е валиден до: 23.06.2024
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

ЕМБС:	5588545
--------------	----------------

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Кратко име:	ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	Ул. ИЛИНДЕНСКА Бр.4 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Акт:	Договор : Пречистен текст од 13.12.2023 година
Датум на основање:	12.12.2001
*Вид на сопственост:	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4007001121552
Потекло на капиталот:	Недефиниран
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен
Број на регистарска влошка:	02043749?-3-01-000

Основна главнина

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	164.700,00
Уплатен дел MKD:	164.700,00
Вкупно основна главнина MKD:	164.700,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	0606965478014
Име:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	Ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ Бр.БР.16 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0608955473009
Име:	БЛАГОЈА АНАСТАСИЕСКИ
Адреса:	Ул. НИКОЛА ПАРАПУНОВ Бр.БР.8/3-25 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0901955473016
Име:	ВАСИЛ ПЕТКОСКИ
Адреса:	Ул. СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ Бр.БР.23Б ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	54.900,00
Уплатен дел МКД:	54.900,00
Вкупен влог МКД:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11	Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС		
Евидентирани се дејности во надворешниот промет		
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет	

Овластувања

Овластени лица

ЕМБГ/ЕМБС:	0606965478014
Име:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	Ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ Бр.БР.16 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет

Дополнителни Информации

КОНТАКТ:	
E-mail:	pologproekt@gmail.com

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/B49ACDD14DD6DDD0C3AE03091DAEF952656583F5962AC5A911597F7AB4E0D750>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА КП 516/2, дел од КП 516/1, дел од КП 526/4, дел од КП 519
и дел од КП 525/1, КО ПРЕТОР
СО НАМЕНА А1.6-ДРУГИ СТАНБЕНИ КУЌИ-ВИЛИ И СЛИЧНО
ОПШТИНА РЕСЕН**

ИЗРАБОТУВАЧ:

Друштво за просторно и урбанистичко планирање
"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар

РАБОТЕН ТИМ:

Планери:

Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0.0078

Сијче Трифуновска, диа, овл.бр. 0.0634

Соработници:

Васил Петкоски, диа, овл.бр.0.0054

Елисавета Попоска, миа

Снежана Крстоска, диа

НАРАЧАТЕЛИ:

Бујароски Славчо, Скопје



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

Друштво за просторно и урбанистичко планирање
ПОЛОГПРОЕКТ- ПРО ДОО Гостивар

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 5588545

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 08.01.2026 година

Број: 0103

08.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Јас Славчо Бујароски, со адреса на живеење во Скопје на ул. Митрополит Т. Гологанов 59/1-6, со ЕМБГ 0212965430013 и лична карта бр. А2437460, издадена од МВР Скопје, го :

ОПОЛНОМОШТУВАМ

Друштвото за просторно и урбанистичко планирање „ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО„ДОО Гостивар, со седиште на ул. „Илинденска,,бр 4. Гостивар, со ЕМБС 5588545 и ЕДБС МК 4007001121552 да може во Мое име преку информацискиот систем „е-урбанизам“ поднесе барање за одобрување на УП (Урбанистички проект) вон опфат на урбанистички план и формирање градежна/и парцела/и на КП 516/1, 516/2, дел од КП502, дел од КП 515, дел од КП 523/2, дел од КП 522/2, дел од КП 525/1, дел од КП 526/4 и дел од КП 519, КО Претор, Општина Ресен, за градби И опрема за вршење на дејности од тризмот (со намена А4-времен престој/ А4.1-хостели, пансиони и згради со апартмани и студија), и во таа насока да ги превзема сите дејствија предвидени со закон се до конечно завршување на постапката односно одобрување на планот.

Полномоштвото е со важност само за горенаведената намена и за друга намена не може да се користи

Давател на полномоштво:

Славчо Бујароски Славчо Бујароски

Јас, НОТАР Мексуд Максуд

за подрачјето на основниот суд во Ресен, Ул.„Мите
Богоевски“ Бр.66

Потврдувам дека
Славчо Бујароски, Ул.„Митрополит Т.Гологанов“Бр.59/1-
6, Скопје-Центар, во мое присуство своерачно го
потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2437460 издадена од МВР Скопје
од 11.02.2020 година со рок на важење до 10.02.2030
година

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 2512/2022

Во Ресен 09.09.2022

НОТАР
Мексуд Максуд



Согласно член 58, став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), а во врска со изработка на Проектна програма за, Урбанистички проект (УП) вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 516/2, дел од КП 516/1, дел од КП 526/4, дел од КП 519 и дел од КП 525/1, КО Претор, Општина Ресен, со намена А1.6 - други станбени куќи-вили и слично, дуп Пологи-проект-про, доо Гостивар го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Проектна програма за Урбанистички проект (УП) вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 516/2, дел од КП 516/1, дел од КП 526/4, дел од КП 519 и дел од КП 525/1, КО Претор, Општина Ресен, со намена А1.6 - други станбени куќи-вили и слично, со тех.бр.49/21-24, како извршители се назначуваат:

Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0.0078
Сијче Трифуновска, диа, овл.бр. 0.0634

Соработници:

Васил Петкоски, диа, овл.бр.0.0054
Елисавета Попоска, миа
Снежана Крстоска, диа

Планерите се должни Планската програма да ја изработаат согласно член 58, став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

Управител,
Валентина Попоска, диа



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0078**

Издадено на: 28.01.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

СИЈЧЕ ТРИФУНОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 23.04.2024 год.

Број: **0.0634**

Издадено на 24.04.2019 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВАСИЛ ПЕТКОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0054**

Издадено на: 28.01.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Нарачатели: Бујароски Славчо, Скопје

Вовед

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23), се пристапи кон изработка на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект (УП) вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на на КП 516/2, дел од КП 516/1, дел од КП 526/4, дел од КП 519 и дел од КП 525/1, КО Претор, Општина Ресен, со намена А1.6 - други станбени куќи-виле и слично.

Со оваа Проектна програма треба да се утврдат границата и содржината на планскиот опфат, согласно условите прецизирани со Закон, кои се однесуваат за предметниот плански опфат за кој е пројавен интерес за изработка Урбанистички проект (УП) вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на на КП 516/2, дел од КП 516/1, дел од КП 526/4, дел од КП 519 и дел од КП 525/1, КО Претор, Општина Ресен, со намена А1.6 - други станбени куќи-виле и слично, со што општината утврдила дека ќе придонесе за реализација на инвестициски проекти од значење за истата.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Урбанистичкиот проектот вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела се изработува врз основа на член 58, став (6) од Законот за урбанистичко (Сл. Весник на РСМ 32/20, 111/23), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22, 99/23). Изработката на овој Урбанистички проект (УП) вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 516/2, дел од КП 516/1, дел од КП 526/4, дел од КП 519 и дел од КП 525/1, КО Претор, Општина Ресен, со намена А1.6 - други станбени куќи-виле и слично, како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организиран простор со одредување намена на градежната парцела Б5.1- хотелски комплекси.

Границата на проектниот опфат на Урбанистички проект (УП) вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 516/2, дел од КП 516/1, дел од КП 526/4, дел од КП 519 и дел од КП 525/1, КО Претор, Општина Ресен, со намена А1.6 - други станбени куќи-виле и слично, е затворена полигонална линија, и истата оди по границата на проектниот опфат и ги зафаќа катастарските парцели и тоа: КП 516/2, дел од КП 516/1, дел од КП 526/4, дел од КП 519 и дел од КП 525/1, КО Претор.

Големината на проектниот опфат изнесува 0.30ха (3010,66м²).

Пристап до градежната парцела е од постјната улична мрежа низ населеното место Претор.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Урбанистички проект (УП) вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 516/2, дел од КП 516/1, дел од КП 526/4, дел од КП 519 и дел од КП 525/1, КО Претор, Општина Ресен, со намена А1.6 - други станбени куќи-виле и слично, се изработува согласно член 58, став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23),

Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21,104/22, 99/23), како и Одобрената Иницијатива за изработка на УП вон опфат на урбанистички план прифатена со Одлука бр. 09-2644/25 од 18.12.2023гог под точка бр.50, објавена во Сл.Весник на Општина Ресен.

Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на предходно изработени Услови за планирање на просторот за потребите на Општина Ресен - Услови за изработка на УПВНМ за туристичка населба Претор во КО Претор и КО Сливница, Општина Ресен со тех.бр. Y11217 од септември 2017год, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот и потврдени со Решение бр. УП1-15-1450/2017 од 06.11.2017год, издадено од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање.

Урбанистичкиот проект треба да овозможи уредување и организирање на просторот преку формирање градежна парцела која треба да биде усогласена со потребите на барателот, како и создавање услови за планирање на просторот со одредување намена на градежната парцела А1.6- други станбени куќи-вили и слично, на КП 516/2, дел од КП 516/1, дел од КП 526/4, дел од КП 519 и дел од КП 525/1, КО Претор, со алтернативни намени како компатабилни на основната класа на намена, планирање на површини за градба на објекти со придружни пратечи содржини, дефинирање на оптимални решенија и водови на системи за организирање на основните функции и тоа имаеќи ги во предвид природните погодности и ограничување и создадениот материјален фонд преку анализа на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со конкретни идејни просторни, сообраќајни и инфраструктурни решенија.

Главна цел на УП вон опфат на урбанистички план е уредување и организирање на просторот преку:

- Одредување градежна парцела ;
- Планирање на градежната парцела ;
- Утврдување на параметрите за големината на објектите, врз основа на нормите за планирање на објекти ;
- Утврдување на системот на инфраструктурно опслужување на планираните содржини и објекти;
- Приклучок на проектниот опфат со електрична енергија, и друга инфраструктура.
- оформување на препознатлива амбиентална целина;
- почитување и заштита на правото на човекот на приватност;
- почитување и надградување на пејсажните вредности;
- вградување на заштитни мерки;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- утврди планско-проектните општи и посебни услови, преку параметри, кои се потребни за изработување на идеен односно основен проект на градба (ситуација, основи, пресек и изгледи на градбата), ако на конкретната градежна парцела е утврдена површина за градба на еден објект.

Изработувањето и донесувањето на урбанистичкиот проект треба да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.

32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18, 42/20), како и останата релевантна законска и подзаконска регулатива.

УП- содржи:

- Текстуален дел;
- Графички дел и
- Ажурирана геодетска подлога со податоци сумирани во текстуалниот и графичкиот дел на проектниот документ

Содржината на текстуалниот, графичкиот и нумеричкиот дел од Урбанистичкиот проект е регулирана со членот 60 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Границата на проектниот опфат на Урбанистички проект (УП) вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 516/2, дел од КП 516/1, дел од КП 526/4, дел од КП 519 и дел од КП 525/1, КО Претор, Општина Ресен, со намена А1.6 - други станбени куќи-вили и слично, е затворена полигонална линија, и истата оди по границата на проектниот опфат и ги зафаќа катастарските парцели и тоа: КП 516/2, дел од КП 516/1, дел од КП 526/4, дел од КП 519 и дел од КП 525/1, КО Претор.

Големината на проектниот опфат изнесува 0.30ха (3010,66м²).

Нарачател на планската документација е Бујароски Славчо од сакопје, застапувано преку друп *Полгпроект-про* доо, Гостивар, кој во целост ќе ги сноси трошоците за изработка и донесување на оваа Проектна Програма.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Урбанистичкиот проект во целост треба да ги почитува постојните решенија од изведената инфраструктура од неговото непосредно опкружување, односно од населеното место с. Претор, како и издадените Условите за планирање на просторот со тех.бр. У11217 од септември 2017год, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот и потврдени со Решение бр. УП1-15-1450/2017 од 06.11.2017год, издадено од страна на Министерството за животна средина и просторно.

Гостивар

јануари, 2024год.

изработил:

Валентина Попоска, диа
Овластување бр. 0.0078

Согласен нарачател,

Бујароски Славчо, Скопје

Прилози кон текстуален дел

- Геодетски елаборат



Деловоден Број: 08-166/3
Датум: 18.09.2023 година
e-mail: land.house.trend@gmail.com

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

-- Ажурирана геодетска подлога -

КО.Претор

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на Геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

Ленд Хаус Тренд-Ресен

Заверил :
Иванчо Георгиев дипл.геод.инж

Агенција за катастар недвижности
Заверил:

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Насловна страна
2. Содржина
3. Технички извештај
4. Теренска скица на премерување со легенда
5. Список на координати
6. Мерени податоци

Прилог:

1. Проверка на Геодетски елаборат
2. Зип фајл
3. Геодетска точка со висина
4. Платен надоместок и заверка

Изработил:

Златко Петревски геод.тех.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1.Податоци за КО,КП,ИЛ:

КО. Претор

2.Податоци за методата на премер и инструменти,време и точност:

Фактичката состојба е снимена со метода на глобално сателитско позиционирање GNSS(Маkpos) и е употребен двофреквентен инструмент GNSS system GS08+ - Leica.Деталот е изработен во Microstation v8i програма. Снимањето е извршено во време погодно за теренски работи.

3.Податоци за извршителите на премерот:

Премерот го извршил Златко Петревски геод.тех.

4. По барање бр: 08-166/1 од 14.09.2023 година од страна на нарачателот , изработен е геодетски елаборат за посебни намени - ажурирана геодетска подлога за КП.516/2 во КО.Претор (која е во сопственост на нарачателот).

Врз основа на извршеното мерење на фактичката состојба на лице место, во присуство на подносителот на барањето, изготвена е скица на премерување на која е прикажан деталот кој е предмет на изработка и е надополнет со нови елементи кои не се снимени и прикажани на податоците добиени од АКН,во прилог на теренската скица на премерување изработена е и легенда на употребени бои и симболи.

Геодетскиот елаборат за посебни намени-ажурирана геодетска подлога на нарачателот ќе му послужи во постапки кои им се потребни пред надлежни институции.

Деталните точки се снимени со GNSS system GS08+-Leica , и се прикажани во мерените податоци .

При изработојката се употребени лиценцирани софтвери и програми: Bentley map-MicroStation со број на лиценца 1003503671 од 19.07.2012 и Microsoft-Office Home 2010 со лиценца бр.79g-02086 од 26.04.2010 год.

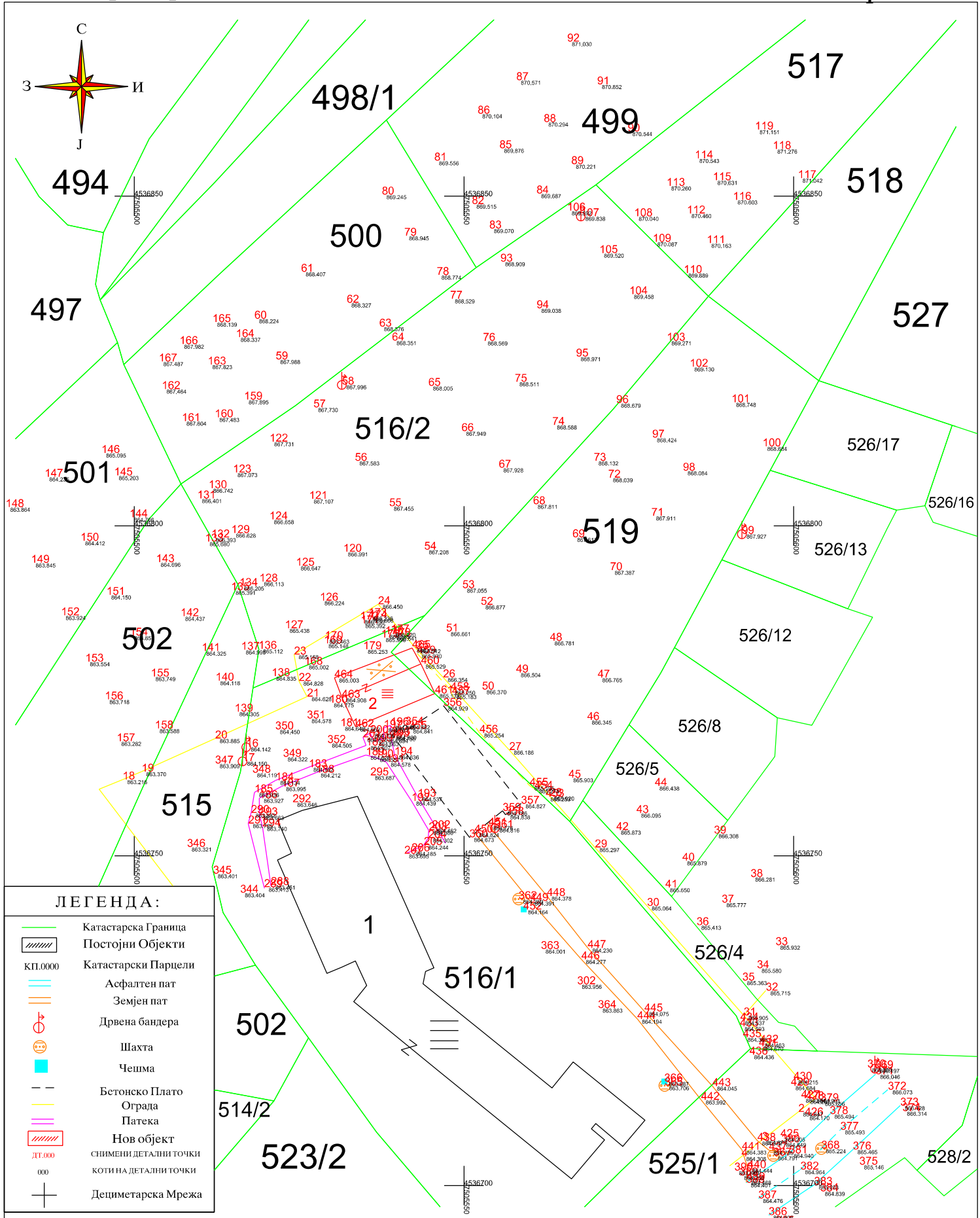
Изработил:

Златко Петревски геод.тех.

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО.Претор

Размер 1:750



ЛЕГЕНДА:

- Катастарска Граница
- Постојни Објекти
- кп.0000 Катастарски Парцели
- Асфалтен пат
- Земјен пат
- ⊕ Дрвена бандера
- ⊙ Шахта
- Чешма
- Бетонско Плато
- Ограда
- Патека
- Нов објект
- СИМВЕНИ ДЕТАЛНИ ТОЧКИ
- КОТИНА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ
- + Дециметарска Мрежа

М.П

Изготвил: Златко Петревски гео. тех.
име и презиме, стручен назив

05- Spisok na koordinati

1	7505603.339	4536713.208	864.901
2	7505600.729	4536711.176	864.647
3	7505595.204	4536706.913	864.379
4	7505592.114	4536704.424	864.308
16	7505516.966	4536766.510	864.142
17	7505516.419	4536764.360	864.150
18	7505498.226	4536761.567	863.216
19	7505501.110	4536762.758	863.370
20	7505512.258	4536767.785	863.885
21	7505526.198	4536774.143	864.628
22	7505524.942	4536776.499	864.828
23	7505524.227	4536780.510	865.168
24	7505536.975	4536788.133	866.450
25	7505542.753	4536781.393	866.312
26	7505546.825	4536777.049	866.354
27	7505556.865	4536766.032	866.186
28	7505563.011	4536759.066	865.920
29	7505569.861	4536751.275	865.297
30	7505577.775	4536742.408	865.064
31	7505592.433	4536725.804	865.905
32	7505595.787	4536729.562	865.715
33	7505597.263	4536736.463	865.932
34	7505594.440	4536732.954	865.580
35	7505592.227	4536731.093	865.363
36	7505585.289	4536739.483	865.413
37	7505589.100	4536742.907	865.777
38	7505593.476	4536746.785	866.281
39	7505587.922	4536753.366	866.308
40	7505583.129	4536749.249	865.879
41	7505580.544	4536745.179	865.650
42	7505573.111	4536753.900	865.873
43	7505576.165	4536756.485	866.095
44	7505578.957	4536760.596	866.438
45	7505565.877	4536761.836	865.903
46	7505568.690	4536770.592	866.345
47	7505570.271	4536777.012	866.765
48	7505563.040	4536782.597	866.781
49	7505557.914	4536777.781	866.504
50	7505552.726	4536775.200	866.370
51	7505547.294	4536784.001	866.661
52	7505552.552	4536788.046	866.877
53	7505549.754	4536790.582	867.055
54	7505543.969	4536796.407	867.208
55	7505538.658	4536803.005	867.455
56	7505533.452	4536809.871	867.583
57	7505527.168	4536817.978	867.730
58	7505531.474	4536821.431	867.996
59	7505521.438	4536825.250	867.988
60	7505518.216	4536831.428	868.224
61	7505525.290	4536838.539	868.407
62	7505532.218	4536833.841	868.327
63	7505537.163	4536830.229	868.376
64	7505539.071	4536828.115	868.351
65	7505544.598	4536821.247	868.005
66	7505549.620	4536814.384	867.949
67	7505555.285	4536808.837	867.928
68	7505560.478	4536803.302	867.811
69	7505566.458	4536798.285	867.617
70	7505572.166	4536793.296	867.387
71	7505578.430	4536801.539	867.911
72	7505571.884	4536807.329	868.039
73	7505569.701	4536809.881	868.132
74	7505563.400	4536815.328	868.588
75	7505557.713	4536821.869	868.511
76	7505552.892	4536828.069	868.569
77	7505547.912	4536834.450	868.529
78	7505545.879	4536838.052	868.774
79	7505540.952	4536844.000	868.945

05- Spisok na koordinati

80	7505537.545	4536850.244	869.245
81	7505545.506	4536855.390	869.556
82	7505551.198	4536848.810	869.515
83	7505553.842	4536845.107	869.070
84	7505561.009	4536850.404	869.687
85	7505555.381	4536857.270	869.876
86	7505552.075	4536862.507	870.104
87	7505557.934	4536867.594	870.571
88	7505562.102	4536861.245	870.294
89	7505566.277	4536854.857	870.221
90	7505574.841	4536859.810	870.544
91	7505570.212	4536866.944	870.852
92	7505565.669	4536873.440	871.030
93	7505555.530	4536840.074	868.909
94	7505561.029	4536833.012	869.038
95	7505567.006	4536825.688	868.971
96	7505573.108	4536818.637	868.679
97	7505578.560	4536813.401	868.424
98	7505583.215	4536808.380	868.084
99	7505592.156	4536798.801	867.927
100	7505595.293	4536812.078	868.684
101	7505590.572	4536818.755	868.748
102	7505584.238	4536824.137	869.130
103	7505580.775	4536828.093	869.271
104	7505575.073	4536835.133	869.458
105	7505570.535	4536841.380	869.520
106	7505565.636	4536847.800	869.592
107	7505567.719	4536846.964	869.838
108	7505575.806	4536846.956	870.040
109	7505578.638	4536843.084	870.087
110	7505583.326	4536838.351	869.889
111	7505586.830	4536842.874	870.163
112	7505583.813	4536847.379	870.460
113	7505580.737	4536851.563	870.260
114	7505585.004	4536855.731	870.543
115	7505587.745	4536852.413	870.631
116	7505590.798	4536849.444	870.603
117	7505600.655	4536852.740	871.042
118	7505596.832	4536857.151	871.276
119	7505594.142	4536860.098	871.151
120	7505531.700	4536796.093	866.991
121	7505526.513	4536804.095	867.107
122	7505520.513	4536812.796	867.731
123	7505514.950	4536808.111	867.073
124	7505520.486	4536800.988	866.658
125	7505524.530	4536793.971	866.647
126	7505528.145	4536788.680	866.224
127	7505522.846	4536784.496	865.438
128	7505518.969	4536791.576	866.113
129	7505514.708	4536798.932	866.628
130	7505511.262	4536805.735	866.742
131	7505509.546	4536804.172	866.401
132	7505511.674	4536798.258	866.393
133	7505510.728	4536797.642	865.680
134	7505515.940	4536790.911	866.205
135	7505514.667	4536790.259	865.391
136	7505518.819	4536781.379	865.112
137	7505516.207	4536781.230	864.995
138	7505520.829	4536777.245	864.835
139	7505515.225	4536771.852	864.305
140	7505512.329	4536776.558	864.118
141	7505510.217	4536781.043	864.325
142	7505507.001	4536786.318	864.437
143	7505503.297	4536794.514	864.696
144	7505499.255	4536801.328	864.766
145	7505496.942	4536807.657	865.203
146	7505495.017	4536811.072	865.095
147	7505486.399	4536807.457	864.235

05- Spisok na koordinati

148	7505480.477	4536802.862	863.864
149	7505484.335	4536794.412	863.845
150	7505491.831	4536797.756	864.412
151	7505495.787	4536789.565	864.150
152	7505488.888	4536786.442	863.924
153	7505492.557	4536779.439	863.554
154	7505499.289	4536783.387	863.857
155	7505502.513	4536777.184	863.749
156	7505495.530	4536773.704	863.718
157	7505497.326	4536767.365	863.282
158	7505503.125	4536769.291	863.588
159	7505516.637	4536819.160	867.895
160	7505512.201	4536816.479	867.483
161	7505507.209	4536815.903	867.604
162	7505504.173	4536820.763	867.464
163	7505511.130	4536824.478	867.823
164	7505515.415	4536828.623	868.337
165	7505511.850	4536830.915	868.139
166	7505506.849	4536827.572	867.982
167	7505503.704	4536824.938	867.487
168	7505525.782	4536778.967	865.002
169	7505528.749	4536782.180	865.148
170	7505528.889	4536782.854	865.463
171	7505534.340	4536785.230	865.392
172	7505534.225	4536785.820	866.130
173	7505535.506	4536786.359	866.236
174	7505535.593	4536786.042	865.606
175	7505537.442	4536783.099	865.556
176	7505538.044	4536783.597	866.355
177	7505538.935	4536783.882	866.220
178	7505539.159	4536783.317	865.641
179	7505534.711	4536781.319	865.253
180	7505529.565	4536773.206	864.775
181	7505531.242	4536769.647	864.642
182	7505535.142	4536766.728	864.607
183	7505526.460	4536763.427	864.162
184	7505521.422	4536761.434	864.134
185	7505518.230	4536759.614	863.936
186	7505518.936	4536758.723	863.927
187	7505522.318	4536760.504	863.995
188	7505527.571	4536762.584	864.212
189	7505535.130	4536765.253	864.526
190	7505536.535	4536764.923	864.557
191	7505538.197	4536764.205	864.578
192	7505542.033	4536758.316	864.439
193	7505542.972	4536758.953	864.537
194	7505539.452	4536765.302	864.636
195	7505538.928	4536768.086	864.756
196	7505538.875	4536769.783	864.845
197	7505537.833	4536769.401	864.761
198	7505537.812	4536767.790	864.694
199	7505536.381	4536767.325	864.663
200	7505535.762	4536768.592	864.705
201	7505534.655	4536767.959	864.670
202	7505545.139	4536754.176	864.462
203	7505544.658	4536753.867	864.360
204	7505544.575	4536752.703	864.302
205	7505543.921	4536751.638	864.244
206	7505542.048	4536750.685	864.185
207	7505540.953	4536750.306	863.695
288	7505520.702	4536745.577	863.451
289	7505519.685	4536745.245	863.413
290	7505517.704	4536756.488	863.882
291	7505517.280	4536754.896	863.785
292	7505524.009	4536758.121	863.646
293	7505518.974	4536756.145	863.663
294	7505519.431	4536754.469	863.740
295	7505535.797	4536762.191	863.687

05- Spisok na koordinati

302	7505567.179	4536730.524	863.956
344	7505516.059	4536744.405	863.404
345	7505511.953	4536747.292	863.401
346	7505507.997	4536751.351	863.321
347	7505512.251	4536763.984	863.909
348	7505517.909	4536762.597	864.119
349	7505522.554	4536765.005	864.322
350	7505521.378	4536769.168	864.450
351	7505526.185	4536770.819	864.578
352	7505529.281	4536767.104	864.505
353	7505539.071	4536768.313	864.820
354	7505541.109	4536769.875	864.882
355	7505541.590	4536769.253	864.841
356	7505546.891	4536772.725	864.929
357	7505558.654	4536757.893	864.827
358	7505556.315	4536756.228	864.838
359	7505555.867	4536756.811	864.786
360	7505550.822	4536752.799	864.673
361	7505554.689	4536754.248	864.816
362	7505558.285	4536743.434	864.259
363	7505561.674	4536735.868	864.001
364	7505570.325	4536726.915	863.863
365	7505580.427	4536715.165	863.706
366	7505580.376	4536715.787	863.687
367	7505596.918	4536704.535	864.791
368	7505604.193	4536705.606	865.224
369	7505612.337	4536717.775	866.197
370	7505611.187	4536717.909	866.306
371	7505612.413	4536716.878	866.046
372	7505614.306	4536714.537	866.073
373	7505616.181	4536712.123	866.128
374	7505616.495	4536711.289	866.314
375	7505609.969	4536703.168	865.146
376	7505608.994	4536705.467	865.465
377	7505607.083	4536708.463	865.493
378	7505605.489	4536710.845	865.494
379	7505604.057	4536712.788	865.656
380	7505598.165	4536706.551	864.849
381	7505599.312	4536704.888	864.940
382	7505601.033	4536702.429	864.964
383	7505603.109	4536700.123	865.203
384	7505604.048	4536699.134	864.839
385	7505597.292	4536694.199	864.381
386	7505596.219	4536695.527	864.606
387	7505594.656	4536698.062	864.476
388	7505592.809	4536700.436	864.401
389	7505591.790	4536701.546	864.250
390	7505591.017	4536702.285	863.840
425	7505598.018	4536707.357	864.205
426	7505601.726	4536710.630	864.170
427	7505601.151	4536713.251	864.861
428	7505601.827	4536713.084	864.267
429	7505599.590	4536715.161	864.684
430	7505600.002	4536716.048	864.215
431	7505594.732	4536721.119	864.670
432	7505594.913	4536721.648	864.463
433	7505591.861	4536724.137	864.593
434	7505591.917	4536725.020	864.537
435	7505592.312	4536722.497	864.365
436	7505593.311	4536719.861	864.436
437	7505596.251	4536705.356	864.735
438	7505594.514	4536706.790	864.372
439	7505592.871	4536700.829	864.468
440	7505593.047	4536702.642	864.444
441	7505592.154	4536705.415	864.383
442	7505585.976	4536713.001	863.992
443	7505587.689	4536715.090	864.045
444	7505576.296	4536725.237	864.194

05- Spisok na koordinati

445	7505577.355	4536726.409	864.075
446	7505567.807	4536734.301	864.277
447	7505568.770	4536736.026	864.230
448	7505562.585	4536743.908	864.378
449	7505560.018	4536743.156	864.391
450	7505551.609	4536753.533	864.824
451	7505553.729	4536754.575	864.776
452	7505559.013	4536741.846	864.164
453	7505562.416	4536758.946	865.253
454	7505560.713	4536760.155	865.274
455	7505559.975	4536760.608	865.195
456	7505552.360	4536768.643	865.254
457	7505548.177	4536774.465	865.183
458	7505547.992	4536775.103	865.250
459	7505542.901	4536780.656	865.930
460	7505543.484	4536779.077	865.529
461	7505545.593	4536774.614	865.133
462	7505533.558	4536769.541	864.662
463	7505531.479	4536773.962	864.908
464	7505530.362	4536776.982	865.003
465	7505542.134	4536781.492	866.174



МЕРЕНИ ПОДАТОЦИ					
бр.	време	Y	X	H	точност на мерење
Point	Date/Time	Easting	Northing	Ellip.Hgt.	Posn.Qlt
0001	15/05/2021 11:03:00	7505603.3386	4536713.2075	864.9014	0.0416
0002	15/05/2021 11:03:11	7505600.7289	4536711.1760	864.6466	0.0431
0003	15/05/2021 11:03:22	7505595.2039	4536706.9130	864.3794	0.0443
0004	15/05/2021 11:03:28	7505592.1135	4536704.4241	864.3080	0.0522
0016	15/05/2021 11:10:59	7505516.9659	4536766.5095	864.1417	0.0430
0017	15/05/2021 11:11:27	7505516.4185	4536764.3599	864.1501	0.0444
0018	15/05/2021 11:12:32	7505498.2256	4536761.5671	863.2162	0.0229
0019	15/05/2021 11:12:42	7505501.1095	4536762.7577	863.3696	0.0424
0020	15/05/2021 11:13:39	7505512.2583	4536767.7847	863.8850	0.0297
0021	15/05/2021 11:13:59	7505526.1980	4536774.1429	864.6284	0.0235
0022	15/05/2021 11:14:07	7505524.9418	4536776.4993	864.8277	0.0280
0023	15/05/2021 11:14:13	7505524.2273	4536780.5103	865.1679	0.0241
0024	15/05/2021 11:14:28	7505536.9747	4536788.1333	866.4501	0.0289
0025	15/05/2021 11:15:06	7505542.7533	4536781.3929	866.3117	0.0254
0026	15/05/2021 11:16:26	7505546.8253	4536777.0486	866.3539	0.0266
0027	15/05/2021 11:16:44	7505556.8654	4536766.0318	866.1859	0.0218
0028	15/05/2021 11:16:54	7505563.0112	4536759.0656	865.9199	0.0251
0029	15/05/2021 11:17:36	7505569.8612	4536751.2750	865.2969	0.0247
0030	15/05/2021 11:17:50	7505577.7754	4536742.4079	865.0643	0.0305
0031	15/05/2021 11:18:19	7505592.4329	4536725.8040	865.9050	0.0250
0032	15/05/2021 11:19:18	7505595.7866	4536729.5616	865.7145	0.0286
0033	15/05/2021 11:20:10	7505597.2633	4536736.4627	865.9324	0.0347
0034	15/05/2021 11:20:15	7505594.4397	4536732.9535	865.5798	0.0266
0035	15/05/2021 11:20:22	7505592.2270	4536731.0927	865.3634	0.0333
0036	15/05/2021 11:20:39	7505585.2890	4536739.4828	865.4134	0.0182
0037	15/05/2021 11:20:47	7505589.0999	4536742.9065	865.7766	0.0206
0038	15/05/2021 11:20:55	7505593.4757	4536746.7851	866.2807	0.0295
0039	15/05/2021 11:21:06	7505587.9218	4536753.3664	866.3080	0.0226
0040	15/05/2021 11:21:14	7505583.1294	4536749.2490	865.8794	0.0164

0041	15/05/2021 11:21:20	7505580.5441	4536745.1788	865.6499	0.0256
0042	15/05/2021 11:21:34	7505573.1108	4536753.8998	865.8730	0.0287
0043	15/05/2021 11:21:45	7505576.1651	4536756.4846	866.0949	0.0273
0044	15/05/2021 11:21:52	7505578.9568	4536760.5958	866.4375	0.0250
0045	15/05/2021 11:22:31	7505565.8773	4536761.8356	865.9030	0.0376
0046	15/05/2021 11:23:15	7505568.6900	4536770.5924	866.3448	0.0434
0047	15/05/2021 11:23:27	7505570.2713	4536777.0122	866.7645	0.0283
0048	15/05/2021 11:23:38	7505563.0399	4536782.5972	866.7810	0.0256
0049	15/05/2021 11:23:49	7505557.9143	4536777.7813	866.5039	0.0171
0050	15/05/2021 11:23:59	7505552.7264	4536775.1998	866.3695	0.0198
0051	15/05/2021 11:24:15	7505547.2935	4536784.0013	866.6612	0.0282
0052	15/05/2021 11:24:25	7505552.5517	4536788.0461	866.8773	0.0194
0053	15/05/2021 11:24:33	7505549.7542	4536790.5816	867.0551	0.0208
0054	15/05/2021 11:24:42	7505543.9688	4536796.4074	867.2084	0.0172
0055	15/05/2021 11:24:50	7505538.6575	4536803.0046	867.4550	0.0175
0056	15/05/2021 11:24:58	7505533.4522	4536809.8708	867.5827	0.0186
0057	15/05/2021 11:25:08	7505527.1676	4536817.9781	867.7298	0.0233
0058	15/05/2021 11:25:18	7505531.4744	4536821.4307	867.9961	0.0403
0059	15/05/2021 11:25:45	7505521.4380	4536825.2504	867.9884	0.0154
0060	15/05/2021 11:25:52	7505518.2160	4536831.4281	868.2241	0.0150
0061	15/05/2021 11:26:02	7505525.2903	4536838.5388	868.4071	0.0167
0062	15/05/2021 11:26:10	7505532.2177	4536833.8408	868.3265	0.0230
0063	15/05/2021 11:26:17	7505537.1631	4536830.2292	868.3756	0.0205
0064	15/05/2021 11:26:42	7505539.0705	4536828.1152	868.3505	0.0192
0065	15/05/2021 11:26:51	7505544.5975	4536821.2471	868.0051	0.0227
0066	15/05/2021 11:27:14	7505549.6203	4536814.3839	867.9486	0.0159
0067	15/05/2021 11:27:24	7505555.2845	4536808.8373	867.9279	0.0260
0068	15/05/2021 11:27:33	7505560.4779	4536803.3018	867.8109	0.0167
0069	15/05/2021 11:27:42	7505566.4575	4536798.2851	867.6171	0.0175
0070	15/05/2021 11:27:50	7505572.1662	4536793.2956	867.3867	0.0210
0071	15/05/2021 11:28:02	7505578.4297	4536801.5386	867.9111	0.0271
0072	15/05/2021 11:28:10	7505571.8836	4536807.3286	868.0391	0.0256
0073	15/05/2021 11:28:15	7505569.7013	4536809.8807	868.1319	0.0249
0074	15/05/2021 11:28:24	7505563.3999	4536815.3282	868.5875	0.0207

0075	15/05/2021 11:28:32	7505557.7125	4536821.8694	868.5111	0.0209
0076	15/05/2021 11:28:39	7505552.8924	4536828.0691	868.5693	0.0139
0077	15/05/2021 11:28:47	7505547.9122	4536834.4496	868.5292	0.0139
0078	15/05/2021 11:29:08	7505545.8787	4536838.0519	868.7738	0.0212
0079	15/05/2021 11:29:16	7505540.9524	4536843.9995	868.9450	0.0198
0080	15/05/2021 11:29:23	7505537.5447	4536850.2442	869.2454	0.0206
0081	15/05/2021 11:29:32	7505545.5056	4536855.3904	869.5556	0.0176
0082	15/05/2021 11:29:40	7505551.1979	4536848.8101	869.5152	0.0238
0083	15/05/2021 11:29:45	7505553.8424	4536845.1074	869.0696	0.0209
0084	15/05/2021 11:29:54	7505561.0093	4536850.4036	869.6869	0.0188
0085	15/05/2021 11:30:02	7505555.3808	4536857.2700	869.8761	0.0157
0086	15/05/2021 11:30:08	7505552.0747	4536862.5065	870.1042	0.0209
0087	15/05/2021 11:30:16	7505557.9337	4536867.5938	870.5714	0.0230
0088	15/05/2021 11:30:23	7505562.1015	4536861.2450	870.2943	0.0169
0089	15/05/2021 11:30:31	7505566.2765	4536854.8572	870.2214	0.0192
0090	15/05/2021 11:30:41	7505574.8405	4536859.8096	870.5440	0.0199
0091	15/05/2021 11:30:48	7505570.2118	4536866.9435	870.8520	0.0202
0092	15/05/2021 11:30:57	7505565.6687	4536873.4395	871.0295	0.0201
0093	15/05/2021 11:32:04	7505555.5295	4536840.0741	868.9093	0.0189
0094	15/05/2021 11:32:20	7505561.0287	4536833.0119	869.0376	0.0210
0095	15/05/2021 11:32:28	7505567.0062	4536825.6876	868.9714	0.0215
0096	15/05/2021 11:32:36	7505573.1077	4536818.6374	868.6788	0.0165
0097	15/05/2021 11:32:44	7505578.5598	4536813.4011	868.4236	0.0181
0098	15/05/2021 11:32:51	7505583.2153	4536808.3804	868.0836	0.0197
0099	15/05/2021 11:33:13	7505592.1557	4536798.8010	867.9270	0.0169
0100	15/05/2021 11:33:37	7505595.2927	4536812.0779	868.6837	0.0185
0101	15/05/2021 11:33:46	7505590.5722	4536818.7548	868.7479	0.0142
0102	15/05/2021 11:33:55	7505584.2381	4536824.1372	869.1295	0.0200
0103	15/05/2021 11:34:01	7505580.7749	4536828.0931	869.2713	0.0128
0104	15/05/2021 11:34:10	7505575.0725	4536835.1332	869.4579	0.0160
0105	15/05/2021 11:34:17	7505570.5350	4536841.3803	869.5195	0.0176
0106	15/05/2021 11:34:42	7505565.6356	4536847.7995	869.5921	0.0176
0107	15/05/2021 11:34:50	7505567.7187	4536846.9639	869.8382	0.0459
0108	15/05/2021 11:35:11	7505575.8064	4536846.9555	870.0400	0.0309

0109	15/05/2021 11:35:17	7505578.6379	4536843.0837	870.0870	0.0279
0110	15/05/2021 11:35:24	7505583.3263	4536838.3507	869.8893	0.0385
0111	15/05/2021 11:35:31	7505586.8303	4536842.8737	870.1626	0.0277
0112	15/05/2021 11:35:37	7505583.8132	4536847.3790	870.4596	0.0300
0113	15/05/2021 11:35:44	7505580.7373	4536851.5633	870.2601	0.0267
0114	15/05/2021 11:36:05	7505585.0043	4536855.7310	870.5430	0.0258
0115	15/05/2021 11:36:12	7505587.7452	4536852.4131	870.6313	0.0250
0116	15/05/2021 11:36:19	7505590.7980	4536849.4439	870.6029	0.0304
0117	15/05/2021 11:36:44	7505600.6551	4536852.7395	871.0416	0.0218
0118	15/05/2021 11:36:50	7505596.8319	4536857.1509	871.2764	0.0221
0119	15/05/2021 11:36:56	7505594.1420	4536860.0975	871.1509	0.0260
0120	15/05/2021 11:38:19	7505531.7004	4536796.0930	866.9908	0.0219
0121	15/05/2021 11:38:27	7505526.5132	4536804.0949	867.1071	0.0193
0122	15/05/2021 11:38:37	7505520.5134	4536812.7962	867.7311	0.0219
0123	15/05/2021 11:38:46	7505514.9499	4536808.1113	867.0733	0.0260
0124	15/05/2021 11:38:54	7505520.4861	4536800.9882	866.6579	0.0203
0125	15/05/2021 11:39:01	7505524.5297	4536793.9711	866.6472	0.0154
0126	15/05/2021 11:39:07	7505528.1445	4536788.6800	866.2238	0.0198
0127	15/05/2021 11:39:15	7505522.8459	4536784.4956	865.4382	0.0176
0128	15/05/2021 11:39:22	7505518.9685	4536791.5764	866.1131	0.0174
0129	15/05/2021 11:39:29	7505514.7082	4536798.9320	866.6282	0.0238
0130	15/05/2021 11:39:36	7505511.2618	4536805.7349	866.7415	0.0191
0131	15/05/2021 11:39:43	7505509.5456	4536804.1724	866.4008	0.0217
0132	15/05/2021 11:39:51	7505511.6742	4536798.2583	866.3925	0.0158
0133	15/05/2021 11:39:55	7505510.7284	4536797.6419	865.6799	0.0169
0134	15/05/2021 11:40:07	7505515.9401	4536790.9109	866.2045	0.0157
0135	15/05/2021 11:40:12	7505514.6668	4536790.2594	865.3905	0.0155
0136	15/05/2021 11:40:24	7505518.8187	4536781.3790	865.1120	0.0170
0137	15/05/2021 11:40:33	7505516.2074	4536781.2302	864.9952	0.0171
0138	15/05/2021 11:40:44	7505520.8292	4536777.2454	864.8347	0.0199
0139	15/05/2021 11:40:57	7505515.2247	4536771.8520	864.3047	0.0367
0140	15/05/2021 11:41:05	7505512.3291	4536776.5578	864.1183	0.0253
0141	15/05/2021 11:41:13	7505510.2174	4536781.0432	864.3245	0.0252
0142	15/05/2021 11:41:24	7505507.0008	4536786.3178	864.4369	0.0238

0143	15/05/2021 11:41:34	7505503.2972	4536794.5141	864.6957	0.0172
0144	15/05/2021 11:41:43	7505499.2553	4536801.3282	864.7660	0.0182
0145	15/05/2021 11:41:52	7505496.9422	4536807.6572	865.2031	0.0232
0146	15/05/2021 11:41:57	7505495.0169	4536811.0718	865.0947	0.0221
0147	15/05/2021 11:42:06	7505486.3994	4536807.4565	864.2345	0.0228
0148	15/05/2021 11:42:18	7505480.4772	4536802.8620	863.8642	0.0170
0149	15/05/2021 11:42:27	7505484.3353	4536794.4119	863.8453	0.0385
0150	15/05/2021 11:42:36	7505491.8307	4536797.7561	864.4119	0.0560
0151	15/05/2021 11:42:45	7505495.7871	4536789.5649	864.1503	0.0245
0152	15/05/2021 11:42:53	7505488.8877	4536786.4416	863.9238	0.0168
0153	15/05/2021 11:43:02	7505492.5565	4536779.4386	863.5539	0.0222
0154	15/05/2021 11:43:10	7505499.2888	4536783.3867	863.8565	0.0224
0155	15/05/2021 11:43:18	7505502.5131	4536777.1841	863.7494	0.0256
0156	15/05/2021 11:43:27	7505495.5298	4536773.7044	863.7179	0.0303
0157	15/05/2021 11:43:35	7505497.3259	4536767.3646	863.2821	0.0376
0158	15/05/2021 11:43:43	7505503.1249	4536769.2911	863.5878	0.0660
0159	15/05/2021 11:44:55	7505516.6365	4536819.1596	867.8948	0.0232
0160	15/05/2021 11:45:03	7505512.2014	4536816.4791	867.4825	0.0249
0161	15/05/2021 11:45:09	7505507.2089	4536815.9029	867.6042	0.0249
0162	15/05/2021 11:45:16	7505504.1730	4536820.7628	867.4644	0.0164
0163	15/05/2021 11:45:25	7505511.1301	4536824.4778	867.8229	0.0265
0164	15/05/2021 11:45:33	7505515.4153	4536828.6231	868.3368	0.0199
0165	15/05/2021 11:45:40	7505511.8497	4536830.9150	868.1391	0.0189
0166	15/05/2021 11:45:48	7505506.8494	4536827.5723	867.9820	0.0158
0167	15/05/2021 11:45:55	7505503.7044	4536824.9383	867.4868	0.0231
0168	15/05/2021 11:49:51	7505525.7819	4536778.9669	865.0022	0.0364
0169	15/05/2021 11:50:01	7505528.7489	4536782.1795	865.1477	0.0228
0170	15/05/2021 11:50:09	7505528.8887	4536782.8536	865.4633	0.0234
0171	15/05/2021 11:50:16	7505534.3402	4536785.2302	865.3920	0.0289
0172	15/05/2021 11:50:23	7505534.2245	4536785.8199	866.1298	0.0293
0173	15/05/2021 11:50:27	7505535.5058	4536786.3592	866.2362	0.0234
0174	15/05/2021 11:50:31	7505535.5926	4536786.0418	865.6056	0.0267
0175	15/05/2021 11:50:38	7505537.4423	4536783.0985	865.5556	0.0293
0176	15/05/2021 11:50:42	7505538.0438	4536783.5973	866.3546	0.0232

0177	15/05/2021 11:50:51	7505538.9347	4536783.8821	866.2198	0.0194
0178	15/05/2021 11:50:56	7505539.1588	4536783.3171	865.6410	0.0261
0179	15/05/2021 11:51:06	7505534.7105	4536781.3192	865.2532	0.0223
0180	15/05/2021 11:51:44	7505529.5645	4536773.2057	864.7751	0.0282
0181	15/05/2021 11:51:50	7505531.2422	4536769.6473	864.6415	0.0252
0182	15/05/2021 11:52:57	7505535.1420	4536766.7277	864.6073	0.0249
0183	15/05/2021 11:53:57	7505526.4596	4536763.4266	864.1621	0.0208
0184	15/05/2021 11:54:03	7505521.4219	4536761.4335	864.1338	0.0202
0185	15/05/2021 11:54:07	7505518.2297	4536759.6136	863.9359	0.0245
0186	15/05/2021 11:54:10	7505518.9359	4536758.7230	863.9271	0.0256
0187	15/05/2021 11:54:14	7505522.3176	4536760.5035	863.9945	0.0318
0188	15/05/2021 11:54:20	7505527.5709	4536762.5839	864.2121	0.0421
0189	15/05/2021 11:54:26	7505535.1303	4536765.2531	864.5263	0.0265
0190	15/05/2021 11:54:28	7505536.5352	4536764.9233	864.5565	0.0283
0191	15/05/2021 11:54:31	7505538.1965	4536764.2050	864.5783	0.0263
0192	15/05/2021 11:54:37	7505542.0331	4536758.3159	864.4391	0.0228
0193	15/05/2021 11:54:40	7505542.9724	4536758.9533	864.5369	0.0270
0194	15/05/2021 11:54:46	7505539.4523	4536765.3024	864.6361	0.0251
0195	15/05/2021 11:54:50	7505538.9283	4536768.0859	864.7561	0.0274
0196	15/05/2021 11:54:53	7505538.8746	4536769.7828	864.8454	0.0461
0197	15/05/2021 11:54:56	7505537.8331	4536769.4007	864.7605	0.0203
0198	15/05/2021 11:54:59	7505537.8123	4536767.7899	864.6937	0.0427
0199	15/05/2021 11:55:02	7505536.3813	4536767.3245	864.6632	0.0353
0200	15/05/2021 11:55:05	7505535.7620	4536768.5924	864.7054	0.0391
0201	15/05/2021 11:55:08	7505534.6550	4536767.9594	864.6704	0.0444
0202	15/05/2021 11:55:21	7505545.1393	4536754.1755	864.4615	0.0263
0203	15/05/2021 11:55:23	7505544.6579	4536753.8665	864.3597	0.0291
0204	15/05/2021 11:55:25	7505544.5751	4536752.7029	864.3023	0.0214
0205	15/05/2021 11:55:27	7505543.9206	4536751.6382	864.2441	0.0247
0206	15/05/2021 11:55:31	7505542.0479	4536750.6848	864.1853	0.0250
0207	15/05/2021 11:55:34	7505540.9534	4536750.3055	863.6951	0.0246
0288	15/05/2021 12:05:36	7505520.7021	4536745.5767	863.4506	0.0180
0289	15/05/2021 12:05:38	7505519.6850	4536745.2451	863.4134	0.0309
0290	15/05/2021 12:06:29	7505517.7043	4536756.4882	863.8817	0.0499

0291	15/05/2021 12:06:31	7505517.2801	4536754.8964	863.7847	0.0542
0292	15/05/2021 12:08:06	7505524.0086	4536758.1213	863.6455	0.0532
0293	15/05/2021 12:08:12	7505518.9742	4536756.1449	863.6632	0.0310
0294	15/05/2021 12:08:15	7505519.4306	4536754.4689	863.7397	0.1372
0295	15/05/2021 12:08:44	7505535.7973	4536762.1911	863.6870	0.0277
0302	15/05/2021 12:10:50	7505567.1789	4536730.5243	863.9562	0.0336
0344	15/05/2021 12:16:31	7505516.0594	4536744.4053	863.4041	0.0244
0345	15/05/2021 12:16:35	7505511.9532	4536747.2920	863.4012	0.0325
0346	15/05/2021 12:16:39	7505507.9971	4536751.3512	863.3206	0.0421
0347	15/05/2021 12:17:28	7505512.2506	4536763.9841	863.9092	0.0435
0348	15/05/2021 12:17:33	7505517.9090	4536762.5972	864.1186	0.0507
0349	15/05/2021 12:17:38	7505522.5535	4536765.0050	864.3223	0.0199
0350	15/05/2021 12:17:42	7505521.3781	4536769.1678	864.4503	0.0216
0351	15/05/2021 12:17:46	7505526.1848	4536770.8187	864.5780	0.0208
0352	15/05/2021 12:17:50	7505529.2805	4536767.1039	864.5054	0.0212
0353	15/05/2021 12:18:14	7505539.0713	4536768.3128	864.8195	0.0257
0354	15/05/2021 12:18:17	7505541.1087	4536769.8754	864.8824	0.0384
0355	15/05/2021 12:18:19	7505541.5900	4536769.2533	864.8412	0.0405
0356	15/05/2021 12:18:28	7505546.8905	4536772.7254	864.9290	0.0341
0357	15/05/2021 12:18:42	7505558.6542	4536757.8928	864.8272	0.0215
0358	15/05/2021 12:18:46	7505556.3146	4536756.2280	864.8381	0.0361
0359	15/05/2021 12:18:48	7505555.8673	4536756.8111	864.7855	0.0458
0360	15/05/2021 12:18:54	7505550.8219	4536752.7994	864.6731	0.0292
0361	15/05/2021 12:19:07	7505554.6891	4536754.2483	864.8159	0.0687
0362	15/05/2021 12:19:36	7505558.2854	4536743.4341	864.2594	0.0547
0363	15/05/2021 12:19:58	7505561.6739	4536735.8683	864.0008	0.0288
0364	15/05/2021 12:20:09	7505570.3245	4536726.9146	863.8629	0.0415
0365	15/05/2021 12:20:32	7505580.4265	4536715.1652	863.7060	0.0222
0366	15/05/2021 12:20:44	7505580.3758	4536715.7867	863.6871	0.0193
0367	15/05/2021 12:22:18	7505596.9177	4536704.5347	864.7914	0.0332
0368	15/05/2021 12:22:25	7505604.1929	4536705.6058	865.2237	0.0221
0369	15/05/2021 12:22:46	7505612.3370	4536717.7751	866.1969	0.0580
0370	15/05/2021 12:22:55	7505611.1872	4536717.9086	866.3057	0.0528
0371	15/05/2021 12:22:57	7505612.4133	4536716.8784	866.0463	0.0542

0372	15/05/2021 12:23:17	7505614.3061	4536714.5366	866.0727	0.0743
0373	15/05/2021 12:23:21	7505616.1809	4536712.1228	866.1284	0.0302
0374	15/05/2021 12:23:24	7505616.4948	4536711.2886	866.3141	0.0419
0375	15/05/2021 12:23:43	7505609.9689	4536703.1683	865.1462	0.0439
0376	15/05/2021 12:23:46	7505608.9936	4536705.4671	865.4651	0.0312
0377	15/05/2021 12:23:50	7505607.0830	4536708.4629	865.4928	0.0382
0378	15/05/2021 12:23:53	7505605.4886	4536710.8446	865.4935	0.0264
0379	15/05/2021 12:24:00	7505604.0565	4536712.7880	865.6562	0.0331
0380	15/05/2021 12:24:11	7505598.1650	4536706.5507	864.8492	0.0379
0381	15/05/2021 12:24:21	7505599.3120	4536704.8878	864.9400	0.0200
0382	15/05/2021 12:24:24	7505601.0325	4536702.4293	864.9643	0.0187
0383	15/05/2021 12:24:27	7505603.1092	4536700.1233	865.2027	0.0481
0384	15/05/2021 12:24:29	7505604.0483	4536699.1336	864.8387	0.0508
0385	15/05/2021 12:24:37	7505597.2922	4536694.1994	864.3810	0.0206
0386	15/05/2021 12:24:40	7505596.2192	4536695.5274	864.6059	0.0262
0387	15/05/2021 12:24:43	7505594.6563	4536698.0622	864.4762	0.0473
0388	15/05/2021 12:24:46	7505592.8093	4536700.4362	864.4013	0.0353
0389	15/05/2021 12:24:48	7505591.7896	4536701.5463	864.2497	0.0346
0390	15/05/2021 12:24:52	7505591.0166	4536702.2854	863.8399	0.0318
0425	15/05/2021 12:31:01	7505598.0178	4536707.3568	864.2046	0.0150
0426	15/05/2021 12:31:07	7505601.7255	4536710.6301	864.1699	0.0457
0427	15/05/2021 12:31:22	7505601.1511	4536713.2511	864.8613	0.0232
0428	15/05/2021 12:31:24	7505601.8266	4536713.0842	864.2671	0.0297
0429	15/05/2021 12:31:27	7505599.5895	4536715.1612	864.6837	0.0357
0430	15/05/2021 12:31:29	7505600.0021	4536716.0483	864.2148	0.0431
0431	15/05/2021 12:31:43	7505594.7318	4536721.1194	864.6695	0.0237
0432	15/05/2021 12:31:45	7505594.9132	4536721.6475	864.4628	0.0241
0433	15/05/2021 12:31:50	7505591.8608	4536724.1373	864.5932	0.0252
0434	15/05/2021 12:31:52	7505591.9167	4536725.0195	864.5372	0.0253
0435	15/05/2021 12:31:55	7505592.3118	4536722.4974	864.3652	0.0187
0436	15/05/2021 12:31:59	7505593.3105	4536719.8608	864.4355	0.0283
0437	15/05/2021 12:32:33	7505596.2514	4536705.3564	864.7347	0.0208
0438	15/05/2021 12:32:36	7505594.5144	4536706.7903	864.3723	0.0251
0439	15/05/2021 12:32:43	7505592.8714	4536700.8285	864.4677	0.0308

0440	15/05/2021 12:32:45	7505593.0472	4536702.6415	864.4436	0.0334
0441	15/05/2021 12:32:49	7505592.1542	4536705.4148	864.3831	0.0425
0442	15/05/2021 12:32:56	7505585.9763	4536713.0008	863.9919	0.0383
0443	15/05/2021 12:32:59	7505587.6894	4536715.0902	864.0446	0.0264
0444	15/05/2021 12:33:10	7505576.2956	4536725.2369	864.1936	0.0446
0445	15/05/2021 12:33:12	7505577.3553	4536726.4087	864.0745	0.0334
0446	15/05/2021 12:33:21	7505567.8066	4536734.3012	864.2771	0.0213
0447	15/05/2021 12:33:23	7505568.7699	4536736.0261	864.2304	0.0222
0448	15/05/2021 12:33:30	7505562.5850	4536743.9084	864.3784	0.0310
0449	15/05/2021 12:33:33	7505560.0177	4536743.1561	864.3907	0.0284
0450	15/05/2021 12:33:43	7505551.6092	4536753.5334	864.8236	0.0320
0451	15/05/2021 12:33:46	7505553.7287	4536754.5748	864.7759	0.0342
0452	15/05/2021 12:33:56	7505559.0130	4536741.8455	864.1639	0.0419
0453	15/05/2021 12:34:29	7505562.4159	4536758.9464	865.2534	0.0423
0454	15/05/2021 12:34:53	7505560.7127	4536760.1551	865.2735	0.0301
0455	15/05/2021 12:34:55	7505559.9748	4536760.6075	865.1948	0.0279
0456	15/05/2021 12:35:03	7505552.3603	4536768.6429	865.2544	0.0320
0457	15/05/2021 12:35:09	7505548.1773	4536774.4652	865.1834	0.0278
0458	15/05/2021 12:35:11	7505547.9919	4536775.1027	865.2497	0.0305
0459	15/05/2021 12:35:19	7505542.9012	4536780.6562	865.9304	0.0320
0460	15/05/2021 12:35:43	7505543.4841	4536779.0767	865.5287	0.1258
0461	15/05/2021 12:35:51	7505545.5934	4536774.6141	865.1334	0.1412
0462	15/05/2021 12:36:21	7505533.5579	4536769.5414	864.6616	0.0242
0463	15/05/2021 12:36:48	7505531.4794	4536773.9615	864.9078	0.0476
0464	15/05/2021 12:36:56	7505530.3621	4536776.9823	865.0025	0.0274
0465	15/05/2021 12:37:57	7505542.1337	4536781.4921	866.1740	0.0442

Изготвил :

М.П.Златко Петревски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-428/3-174/2023 од 15.09.2023 09:46:13



ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО ПРЕТОР

Се потврдува дека ЛЕНД ХАУС ТРЕНД-РЕСЕН, 6552250, ПЛОШТАД М.ТИТО ББ - РЕСЕН на ден 15.09.2023 во 09:45:09 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-428/3-174/2023

КО.: ПРЕТОР / Парцела: 497/0

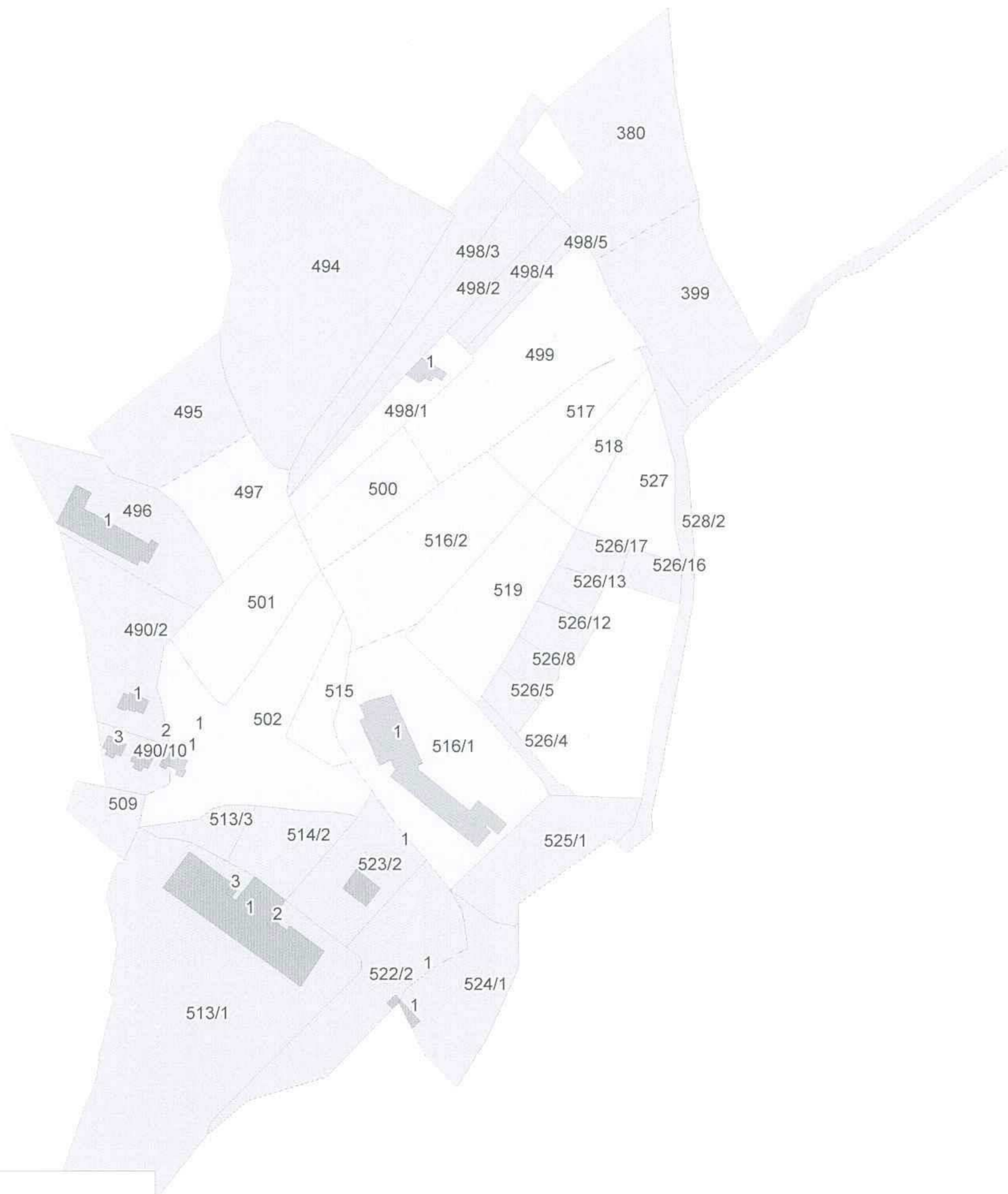
За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'G3R0BOX', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



М.П.

Овластено лице
Златко Петревски

(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	3-199	7506435.86	4534938.19	870.41

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6055172

Назив на налогодавач: Златко Петревски Плоштад Маршал Тито бб	Датум на валута 15.09.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6552250	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 15.09.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

Потврда за нарачка: 308162**Податоци за нарачателот**

Име на компанија	lend haus trend.Dooel
ЕМБС на компанија	6552250
Телефон на компанија	
Име	Zlatko
Презиме	Petrevski
Е-пошта	land.house.trend@gmail.com
Телефон	

Улица	Plostad Marsal Tito
Број	bb
Поштенски број	7310
Град	Resen
Држава	R.Makedonija

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Пашал	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	150.0 ден.	1.0	250.0 ден.	400.0 ден.	08-19/5650	Order 308162 GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_ipzw1694769132825ksdk4e.xlsx Order 308162 GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_ipzw1694769132825ksdk4e.pdf
Вкупна цена:	400.0 + 9* = 409.0 ден.						

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 30790159

** Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."

*Провизија за банка - процент од вкупна сума

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-28/2023 од 18.09.2023 10:32:11



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ЛЕНД ХАУС ТРЕНД-РЕСЕН, заведена под број: 08-166/3-2023 од 18.09.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 18.09.2023 10:32:11 часот.




Службено лице
ЛЕНД ХАУС ТРЕНД-РЕСЕН

(име и презиме, потпис)

-Услови за планирање на просторот



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

за туристичка населба Претор во КО Претор и КО Сливница

ОПШТИНА РЕСЕН

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y11217

Скопје, септември 2017

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО за туристичка населба Претор во КО Претор и КО Сливница ОПШТИНА РЕСЕН

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Ресен

Тех. бр. Y11217

Раководител на задачата:
Лидија Петковска дипл.инж.арх.

Координатор:
д-р Христина Оџаклиеска, д.и.з.ж.с.

Makedonski
Telekom CA, Lidija
Petkovska

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Lidija Petkovska
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, ou=Makedonski Telekom CA, ou=Agencija za planiranje na prostorot, email=LIDIA00001376321, serialNumber=0273526967, cn=Lidija Petkovska
Date: 2017.09.27 11:32:20 +02'00'

Makedonski
Telekom CA,
Hristina Odjaklieska

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Hristina Odjaklieska
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, ou=Makedonski Telekom CA, ou=Agencija za planiranje na prostorot, email=HODJAKLIESKA00001376321, serialNumber=0273526967, cn=Hristina Odjaklieska
Date: 2017.10.02 11:51:31 +02'00'

Агенција за планирање на просторот

в.д. Директор

Огнен Апостолски, д.и.а.

Ogнен
Apostolski

Digitally signed by Ogнен Apostolski
DN: o=Agencija za planiranje na prostorot, c=MK, email=o.apostolski@app.gov.mk, sn=Apostolski, givenName=Ogнен, cn=Ogнен Apostolski
Date: 2017.10.02 11:51:31 +02'00'

Скопје, септември 2017

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

за туристичка населба Претор во КО Претор и КО Сливница

Општина Ресен

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Р. Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање се издаваат за изработка на **Урбанистички план за вон населено место за туристичка населба Претор во КО Претор и КО Сливница, Општина Ресен.**

Површината на планираниот опфат изнесува 67,80 ha.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот припаѓа на планскиот опфат на “Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион” заради што е неопходно да се почитуваат и планските определби од овој Регионален план.

“Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион” кој што претставува разработка на “Просторниот план на Република Македонија” го донесе Собранието на Република Македонија на 11.02.2010 година. Во таа смисла, а поради потребата од усогласување на планските решенија, временскиот хоризонт на овој регионален просторен план е детерминиран до 2020 година.

Просторниот план е еден од основните инструменти за имплементација на принципите на одржливиот развој преку планските решенија за организација, заштита и уредување на просторот, во услови на комплексна социополитичка и економска трансформација на општеството и нагласена грижа за заштита на животната средина. Планот претставува долгорочен, интегрален, развоен документ, кој ја дефинира просторната организација на Регионот, целите и концепциите на просторниот развој на одделни области и условите за нивна реализација.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со “Просторниот план на Република Македонија” и со определбите кои се разработени во “Просторниот План на Охридско -Преспанскиот регион”.

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план е остварување на повисок степен на функционална економска и социјална интеграција на Регионот, поврзување со соседните простори поодделно и Републиката во целост.

Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - II бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Чувствителноста на просторот, високата вредност на природните и создадени вредности на регионот наметнуваат потреба во планските решенија, посебно внимание да се обрне на:

- Унапредувањето и заштитата на животната средина;

- Заштита на Охридското и Преспанското Езеро како светско природно наследство;
- Заштита на Регионот како светско културно наследство;
- Зачувување на еколошките вредности, функции и биолошкиот диверзитет во областа на Преспа Парк;
- Интегрална заштита на природната просторна целина на Националните паркови, спомениците на природата (Галичица, Пелистер, Јабланица, Охридско Езеро, Преспанско Езеро) и други категории на природни богатства.

Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Езерото има одредено влијание врз температурниот режим во котлината, посебно на температурата на воздухот во зимските месеци и тоа во декември и јануари. Така просечната јануарска температура овде е над нулата и изнесува 0,1°C. Просечната декемвриска температура овде има вредност 1,9°C. Во февруари термичкото влијание на езерото врз температурата на воздухот се губи. Просечната февруарска температура има вредност 1,3°C. Според тоа акумулираната топлина во Преспанското Езеро, во топлиот дел од годината, има термичко влијание врз температурата на воздухот во својата околина, од средината на октомври, заклучно со јануари. Во извесна мера езерото има влијание и во снижување на температурата на воздухот само во непосредната околина, особено во јули и август.

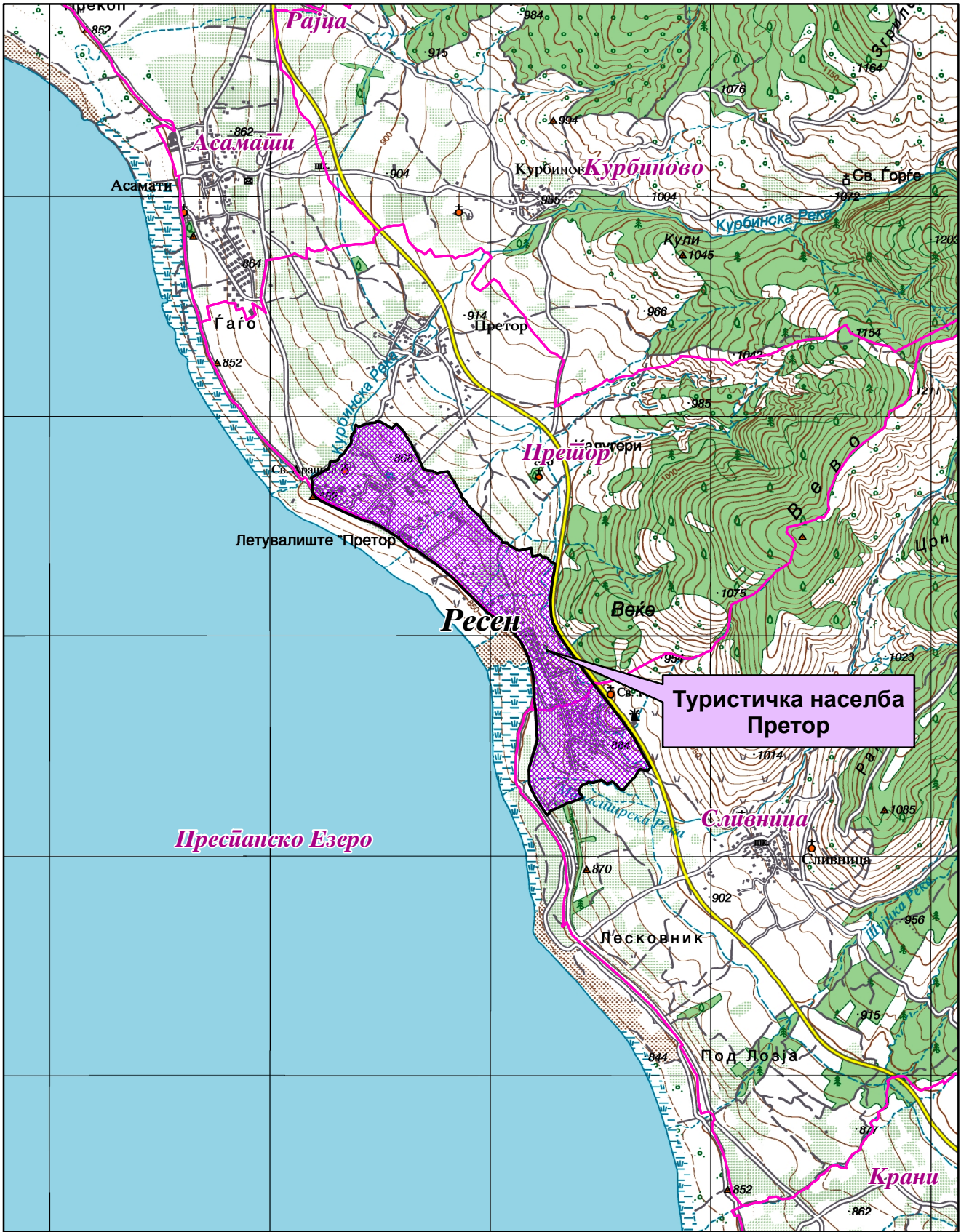
Просечната годишна температура овде изнесува 9,5°C. Најтопол месец е јули, со просечна месечна температура од 18,9°C, а најстуден е јануари со вредност 0,1°C. Просечното годишно температурно колебање изнесува 18,8°C.

Екстремно максималната температура на воздухот во Преспанското Поле е 37,0°C забележана на 6 јули 1988 година. Апсолутно минималната температура изнесува -26,9°C, забележана на 14 јануари 1968 година.

Просечниот датум на есенскиот мраз е 22 октомври, а најраниот мраз се јавува на 09-09-1976 година. Просечниот датум на пролетниот мраз е 18 април а на најдоцниот пролетен мраз е забележан на 24-05-1987 год. Просечниот мразен период изнесува 178 дена а екстремниот мразен период изнесува 259 дена.

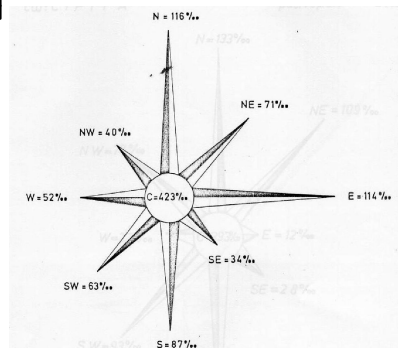
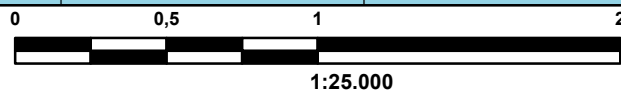
Врнежите се под влијание на медитеранскиот плувиометриски режим. Поголеми количини паѓаат во ладниот дел од годината, со максимум во доцната есен и во зимата, а минимум во летните месеци. Просечната годишна

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Пресјанско Езеро

Туристичка населба
Претор



Општинска граница
Катастарска граница

сума на врнежите изнесува 715,2mm но во поедини години годишната количина се менува во широки граници од 380mm до 1170mm. Главниот максимум е во ноември, просечно 102,6mm, потоа декември со 77,5mm, а главниот минимум во јули и август 24,9 односно 26,8mm.

Врнежите се главно од дожд, а малку од снег. Снегот се јавува од октомври заклучно со април. Просечниот датум на појава на првиот снег е 30 ноември а на последниот снег е 31 март. Просечно годишно се јавуваат 40 дена со снежен покривач, главно во зимските месеци. Просечната годишна висина на снежната покривка е 16,9cm. Максималната височина на снежниот покривач 86cm забележана е на 3 февруари 1963 година.

Просечната вредност на релативната влажност изнесува 74%, со најголема вредност во декември од 81%, јануари и февруари со 80% влажност па ноември 79%, а со најмала влажност е јули со 66% и мај и јуни со по 68%.

Преспанската Котлина се одликува со долготрајно сончево зрачење и просечната годишна сума изнесува 2295 часови.

Просечно годишно има 108 ведри и 74 тмурни дена, а 184 облачни денови.

Оваа котлина слично како и Охридската се одликува со посебен режим на локални ветрови, условен од Езерото поради нееднаквото загревање на воздухот над копното и над езерската шир. Тие воедно ја зголемуваат општата зачестеност на ветровите во ова подрачје.

Со најголема зачестеност е ветерот од северниот, со просечна годишна вредност од 116‰, и источниот правец 114‰ со просечна годишна брзина од 0,8m/s и максимална брзина од 18,9m/s. Потоа со зачестеност од 87‰ е јужниот ветер, со просечна годишна брзина од 2,2m/s и максимална брзина од 18,9m/s. Северо-источниот ветер е со просечна годишна зачестеност од 71‰, југо-западниот со зачестеност од 63‰, западниот 52‰, северо-западниот е со зачестеност од 40‰, а југо-источниот со зачестеност 34‰.

Маглата во Преспанското подрачје е ретка појава, исто како и во Охридската Котлина, главно поради честото проветрување и присуство на големите езерски водени површини, просечно годишно има 3 магливи денови.

Податоците погоре се од мерна станица Ресен.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот припаѓа на планскиот опфат на "Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион" заради што е неопходно да се почитуваат и определбите на овој Регионален план во областа на "Економските основи на просторниот развој на Регионот".

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на

македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Со разместувањето на производните и услужни капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Ресен со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Развојните полови како поврзани единици во некаква “линија” ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината Ресен на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е “Јужната развојна оска” која досега е ретко споменувана. Таа ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

Организацијата, намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско-преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси. Врз овие основи, поттикнување на економскиот и севкупен развој на Регионот, може да се оствари со селективна алокација на инвестициите, подобра сообраќајна поврзаност, со комунално опремување и изградба на објекти на општествен стандард, со даночната и кредитна политика, со политика на зголемување на инвестициите итн. Примат во планираниот развој на вкупната економија на Регионот треба да добие и разместеноста на економските дејности во насока на порамномерен развој и алокација на стопанските активности со цел поттикнување на развојот на недоволно развиените подрачја и пограничните населени простори.

Со процесот на децентрализација забележителна е улогата на локалната власт во сферата на унапредување и поттикнување на условите за подинамичен развој на општината. Како приоритетна активност се издвојува изработката на програми за економски развој на ниво на општини со мерки и инструменти за реализација на овој План.

Со насоките и определбите за организација и уредување на просторот со работна функција и алокација на производните и услужни капацитети, треба да се обезбеди економски просперитет на населението и населбите како во урбаните така и во руралните подрачја на Регионот. Развојот на економијата се насочува кон алоцирање на производни и услужни дејности коишто не се во конфликт со режимот на заштита на овие простори.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски активности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на УПВНМ за туристичка населба Претор во КО Претор и КО Сливница во Општина Ресен на површина од 67,80 ha, ќе биде во функција на развој на туризмот во локалната и национална економија и согласно "Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, треба да се почитуваат предложените плански определби за заштита на животната средина и одржлив развој почитувајќи ја соодветната законска регулатива.

Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 67,80 ha.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Ускладување на обемот и начинот на користење на земјоделското земјиште со природните и почвените услови на соодветниот реон;
- Запирање на тенденциите на стихийна пренамена на земјоделските површини во непродуктивни, особено во приградските опкружувања и заштита на земјоделското земјиште како главен предуслов за ефикасно остварување на производните функции;
- Зголемување на економската ефикасност на аграрниот сектор и натамошно интензивирање на овоштарството со посебен акцент на јаболкопроизводството како доминантна земјоделска гранка;
- Искористување на компаративните предности на регионот и одделните микрореони за поголем степен на финализиција и рестартирање на преработувачките капацитети и нивно задоволување со суровини и ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање на програмата за макро и микрореонирање на земјоделското производство за рационално искористување на природните ресурси;
- Спречување на деградацијата на педолошкиот слој и подобрување на неговите производни својства, зголемување на обработливите површини на терените каде постојат услови, како и максимално можно интензивирање на земјоделското производство;
- Иницирање на широка кампања за едукација, маркетинг и мотивација на земјоделските производители за примена на биотехнологиите и еко-лошки ѓубрива.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на **3 микрореони**.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Шуми и шумско земјиште

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со Просторниот план на Р. Македонија и негова разработка со Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион (ППОПР) е насочен кон задоволување и остварување на следните поставени цели:

- Одржливо користење, проширување и унапредување на шумскиот фонд;
- Поголема застапеност на лисјарските и автохтоните дрвни видови;
- Подобрување на сортиментната структура;
- Рационално и економично користење на дрвото и отпадот од дрвото;
- Проширување и стандардизирање на асортиманот на производство;
- Подобрување на условите и можностите за користење на потенцијалите на другите шумски производи;
- Збогатување и проширување на биодиверзитетот, особено фауната;
- Постигнување на одржлива и развојна рамнотежа во користењето на природните ресурси (шуми, вода, почва, биодиверзитет и сл.);
- Валоризација на општокорисните-еколошките функции на шумите;
- Подобрување и унапредување на системот за заштита на шумите и сл.;
- Интегрирање на аспектите на управување со антропогената ерозија и пороите во релевантните секторски политики во регионот и државата.

Проекцијата за пошумување со Просторниот план на Р. Македонија за периодот до 2020 год. се базира на постојните природни услови, во прв ред климатските, геолошките и педолошките, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, загрозеноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и врз база на економските состојби во државата.

Според планските предвидувања утврдени со Просторниот план на **Р Македонија и ППОПР**, во Регионот на **Ресен** се планира пошумување во шума и вон шума на околу **3.200** ha. Врз основа на тоа се предвидува дека во Ресенскиот регион во **2020** год. вкупната површина под шуми ќе изнесува **25.800** ha, дрвната маса се проценува на износ од околу **4.860.000 m³** и вкупен годишен прираст од **98.000 m³**.

Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строго придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и унапредување на шумарството до 2020 година, дефинирани со Просторниот план на Р. Македонија:

- Навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;
- Во годишните планови и среднорочни програми за пошумување, апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации;
- Пошумување на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање;
- Пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во водостопанството и водостопанската инфраструктура концептот на одржлив развој е условен од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Горна Брегалница”, “Средна и Долна Брегалница”, “Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”, “Дојран”, “Струмичко Радовишко”, “Охридско - Струшко”, “Преспа” и “Дебар”.

Просторот на кој се предвидува изградба на туристичка населба во КО Претор и КО Сливница, општина Ресен, припаѓа на ВП “Преспа” кое го опфаќа сливот на Преспанското Езеро во границите на Р. Македонија.

Поголеми водотеци кои се вливаат во Преспанското Езеро се Брајчинска и Преторска Река кои дотекуваат од планината Баба и Голема Река која дотекува од Ресенско Поле. Од страна на планината Галичица поради карстифицираност на пределот се јавуваат суводолици.

За Преспанското Езеро е карактеристично големата амплитуда меѓу максималното и минималното ниво на водата, која може да изнесува и преку 5м. Туристичката населба се наоѓа во крајбрежјето на Преспанското Езеро поради што при изработката на планската документација, односно при дефинирањето на заштитниот појас покрај Езерото (согласно Законот за води) мора да се има во предвид максималното ниво на водата.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектите, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално и економично користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно спроведување на принципот на “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Планскиот опфат на туристичката населба се граничи со Курбинска и Манастирска Река, а и во опфатот минуваат времени водотеци. При изработката на планската документација да се запази заштитен појас покрај водотеците.

Доколку во текот на изградбата и функционирањето на населбата има потреба од: акумулирање, зафаќање, црпење, користење, пренасочување, одведување и испуштање, како и другите дејства врз водите во сливот на Преспанското Езеро да се постапува под услови, на начин и во постапка утврдени со Законот за води, Законот за животната средина и Законот за заштита на природата.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Р.Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Р.Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски

горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електро енергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Р.Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Планскиот опфат на туристичката населба Претор во КО Претор и КО Сливница, Општина Ресен нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Сите постојни и планирани преносни водови минуваат далеку на север од туристичката населба Претор.

Гасоводен систем -. Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Р.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Р.Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Р.Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-6 Битола-Охрид со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-6 сеуште не е точно утврдена.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во општината Ресен на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 16.825 жители, од кои 39.9% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** согласно Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Планско дефинирање на систем на централни населби во рамките на системот на населените места според претходно утврдена микрореонизација на селските населби;
- Зголемување на нивото на комунална и инфраструктурна опременост на селските населби и намалување на разликите во однос на урбаните населби;
- Просторно-физички и функционален развој на селото и уредување на селските подрачја, заснован врз планска документација, согласно современите критериуми и стандарди;
- Квалитативно и квантитативно подобрување на нивото на опременост во доменот на општествениот стандард и терцијарните дејности,

зголемување на достапноста до услугите од повисоко ниво во најблиските центри;

- Осовременување на традиционалните и внесување на нови функции и активности преку кои, во услови на висок степен на заштита на животната средина и запазување на социјалните вредности, во поголема мера би било реafirмирано живеењето во руралната средина;
- Приоритетен развој на активности и дејности прифатливи од еколошки аспект и активности за кои е приоритетна незагадена животна средина (туризам, здрава храна и сл.);
- Приоритетно активирање на локалните ресурси како основа за перспективен развој (природни погодности и ресурси, традиционални знаења и сл.);
- Подобрување на нивото на сообраќајната и, воопшто, комуникациска поврзаност на селските со градските населби и посебно централните селски населби со урбаните центри во рамките на системот на централни населби.

Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот припаѓа на планскиот опфат на “Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион” заради што е неопходно при реализацијата на предвидената Урбанистички план за вон населено место за туристичка населба Претор во КО Претор и КО Сливница, Општина Ресен, да се почитуваат и определбите на овој Регионален план во однос на намените на површините и тоа:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, туристички комплекси, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитени зелени површини;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство, спорт и рекреација, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на

домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот. Исто така домувањето на современ, културен начин не значи само боравење во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски со јавните функции, можност за одмор и освежување. Овој однос се манифестира и со повратна спрега на јавните функции врз домувањето, бидејќи од нивното успешно функционирање зависи и големината и бројот на станбените заедници.

Домувањето општо а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и *општо-стопанскиот* развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението. Утврдените глобални правци во долгорочниот стопански развој и идната просторна организација треба да влијаат во прв ред на просторно физички диспропорции во областа на домувањето и станбената изградба.

Во тој контекст оваа иницијатива за изработка на Услови за планирање на просторот за изработка Урбанистички план за вон населено место за туристичка населба Претор во КО Претор и КО Сливница, Општина Ресен, го подржува концептот кој нуди можност за понуда на квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој и туризмот кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се дополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита, култура и спортот и рекреацијата*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации ќе бидат, исто така, значајни за организирање на јавните функции на ова подрачје.

Предложената локација за изработка на **УПВНМ за туристичка населба Претор во КО Претор и КО Сливница, Општина Ресен** е надвор од урбаниот опфат на најблиските населби и нема препораки за организација на друг тип на

јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Трговија и занаетчиство

Развојот на трговијата и занаетчиството е во интерактивна спрега со динамиката на развој на вкупната економија и процесот на урбанизација како на градските средини така и на руралните населби. Со процесот на трансформација на економскиот систем врз пазарни основи остварен е подем на приватното претприемништво. Се отвараат нови приватни фирми во областа на трговијата и занаетчиството, кои според карактерот на дејноста претставуваат потенцијал за поефикасно вршење на услугите и задоволување на потребите на корисниците на услуги.

Концепцијата за развој и разместеност на трговската и занаетчиска дејност предвидува лоцирање на трговски и услужни центри и помали објекти во урбаните средини, на главните влезни и излезни правци од Градот Ресен, по должината на главните градски трговски улици, во близина на атрактивните туристичко-рекреативни локалитети придружени со комплементарни содржини и особено промовирањето на традиционалните занаети карактеристични за руралните средини.

Развојот на овие дејности според концептот на Регионалниот план ќе биде насочен кон сите простори со комплементарни функции каде што постојат можности за нивно лоцирање во согласност со основните принципи на пазарно работење, одржлив развој и заштита на животната средина.

При изборот на конкретни локации за организација на трговијата и занаетчиството, основен принцип е доближување на продажниот простор и услугите до корисниците, концентрација и специјализација на објектите (трговски и услужни), проширување на асортиманот на стоките и услугите и современи методи на организација на пласманот и продажбата на стоките и услугите.

Реализацијата на предвидениот УПВНМ за туристичка населба Претор во КО Претор и КО Сливница во Општина Ресен на површина од 67,80 ha, ќе биде во функција на поттикнување и на развојот на трговијата и занаетчиството кои се комплементарни дејности на предвидената наменска употреба на земјиштето.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што

воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А3** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **P1308** - (Макази врска со АЗ-Претор - граница со р. Грција (ГП Маркова нога).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- ГР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Р.Македонија се М-Телеком, ВИП и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион е покриен со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи

и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во **Ресен**.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Главен предизвик за одржлив развој во туризмот е реализацијата на економските потенцијали, со најмало можно влијание врз животната средина. Ако туризмот не се води правилно од аспект на заштита на животната средина, постои голема веројатност да настанат штети не само за животната средина, односно природните ресурси, туку на долгорочен план може да дојде до значително намалување на потенцијалите на туристичкиот сектор со импликации и врз економскиот развој на истиот.

Можни закани по животната средина од предвидената за изградба туристичка населба се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации, несоодветно управување со отпадот, прекумерна експлоатација на природните ресурси и нарушување на стабилноста на екосистемите.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на **Урбанистички план за вон населено место за туристичка населба Претор во КО Претор и КО Сливница, Општина Ресен**, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

На подрачјето на Охридско-Преспанскиот регион не се воспоставени мерни места за следење на квалитетот на воздухот, што ја отежнува проценката на реалната состојба и истовремено ја наметнува потребата од интегрирање компонентата на управување со квалитетот на воздухот во урбанистичкото планирање. Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена. Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Мерките за контрола на ерозивните процеси за време на изградбата вклучуваат примена на оградувања на нагибите.

Богато хортикултурно уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило, со минимални неопходни интервенции во постојниот растителен фонд.

На просторот на Охридско-Преспанскиот регион, влијанието на бучавата врз луѓето и биодиверзитетот е се поизразено, поради големата концентрација на низа активности во функција на туризмот кои продуцираат интензивна бучава. Потребно е да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од

бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите. При изработка на Урбанистичкиот план за вон населено место да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство и биолошката и пределската разновидност*), урбанистичкиот план за вон населено место треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- Зачувување на доминантните карактеристики на постојната состојба;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на РМ“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16) и Законот за животна средина („Службен весник на РМ“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Во Охридско-преспанскиот регион, покрај постојните 19, со Републички акт, односно решение заштитени објекти, предвидени (предложени) се и 25 нови простори кои според своите карактеристики и природни вредности треба да се стават под соодветен режим на заштита.

Предметната локација за која се планира изработка на Урбанистички план за вон населено место за туристичка населба Претор во КО Претор и КО Сливница, Општина Ресен, се наоѓа во непосредна близина на заштитениот споменик на природата Преспанско Езеро.

ПРЕСПАНСКО ЕЗЕРО СП (споменик на природата - заштитен)

Езерото се наоѓа на крајниот југозападен дел од Република Македонија, на тромеѓето меѓу Македонија, Грција и Албанија. Лежи во тектонската котлина помеѓу планините Баба на исток, Галичица и Петринска Планина на запад и северозапад и Сува Гора на југ. Завзема површина од околу 274 km², од кои на Република Македонија и припаѓаат 176,8 km². Се наоѓа на надморска височина од 853 m. Преспанското Езеро, како и Охридското Езеро настанало во плиоцен со спуштање по должината на раседи во земјината кора. Најголемата длабочина на Преспанското Езеро изнесува 54 m. Од фитоценолошки поглед најзначајно е присуството на ендемичната растителна заедница *Lemneto-Spirodeletum polyrrhize aldrovandetozum*. Од животинскиот свет особено значајна е фауната на рибите од кои 80 % се ендемични.

Вкупната површина на споменикот на природата Преспанско Езеро изнесува 17.788,61 ha.

Научно-истражувачки објект со посебно биолошко и хидрогеолошко значење; важна туристичка знаменитост.

Присутни се појави на експлоатација на песок; диви депонии; прекумерна употреба на агротехнички сретства за заштита на овошните насади во крајбрежјето; загадени води на Голена Река која се слива во Преспанското Езеро; недозволена ловење риба во перидот на мрестење; подземно инфилтрирање на загадувачки материи заради нефункционирање на пречистителната станица кај с. Езерани; нерационално користење на водите од езерото за наводнување. Треба да се преземат ригорозни мерки за заштита на езерото.

Според меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (*International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN*) има меѓународен статус: III и режим на заштита: 2, 4, 5 и 7.

Заштитни категории према Меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (*International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN*):

Меѓународен статус: IUCN III - Споменици на природата

Овие категории обично содржат една или повеќе специфични природни обележја со извонредно национално значење, кои поради единственоста и реткоста, мораат да бидат заштитени. Овие специфични карактеристики за да бидат идеално заштитени треба да бидат ослободени од нарушувањата создадени со човечките активности или тие активности треба да бидат сведени на најмала можна мера, т.е. не треба да постои евиденција на такви активности. Големината не е значаен фактор, овие области треба само да бидат доволно големи за да го заштитат интегритетот на положбата. Иако оваа категорија може да има рекреативна и туристичка вредност, треба да биде управувана така, за да биде релативно ослободена од човековото вознемирување.

Овие области може да ги поседуваат или управуваат две центри или други државни владини агенции или организации толку долго колку е потребно да се осигура дека ќе бидат уредени кон заштита на нивните важни карактеристики за подолг период.

Режими на заштита согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на Република Македонија (2004 година) - Експертски елаборат за заштита на природното наследство:

РЗ 2: Режим на заштита за подрачја со значајни површински геоморфолошки карактеристики

Ограничувања:

Во подрачјата со значајни површински геоморфолошки карактеристики и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- изведување на земјени работи (откопување и засипување на теренот);
- изградба на нови содржини (објекти за домување, инфраструктурни објекти и друго);
- стопанско искористување на природните богатства кои се предмет на заштита;
- поставување табли (рекламни или др.), знамиња или светлосни натписи;
- сокривање или нарушување на поважните видици на споменикот со нови градби, огради, антени, жичани водови и т.н. на потесното подрачје на споменикот;
- неорганизирано изведување на екскурзии и спортови (качување по карпести обелисци и др.).

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- уредување на подрачјето за посетители (изградба на сообраќајна инфраструктура, одмаралишта, видиковци, поставување на инфо-табли и друго);
- отстранувањето на вегетацијата што го запираат видикот кон подрачјето (кастрење дрвја и грмушки во околина на подрачјето);
- земање на примероци од природните богатства за научно-истражувачки и воспитно-образовни цели.

Забелешка:

За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитено подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитено подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

РЗ 4: Режим на заштита за хидролошки значајни подрачја

Ограничувања:

Во хидролошки значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- загадување на водата (директно испуштање на канализациска, технолошка и атмосферска отпадна вода);
- искористување на хидроенергетскиот потенцијал на водата (изградба на брани, вештачки езера, хидроенергетски објекти и друго);
- менување на природната температура на водата (употреба на водата за ладење на енергетски или индустриски објекти);
- менување на составот на водата (промена на рН, количеството на органски или неоргански материји);

- менување на водниот режим (времено или континуирано одземање или додавање вода);
- поголеми регулациски градежни работи (промена на насоката, обликот или длабочината на коритото, градење на прагови, утврдување на бреговите со зидани или бетонски насипи, градење на водени пречки и т.н.);
- изградба на нови содржини (објекти за домување, инфраструктурни објекти и друго);
- да се ограничи пристапот до водата доколку тоа не е од заштитни причини;
- фрлање на отпадоци во коритото, на брегот или во непосредната близина на водата;
- возење со моторни чамци (освен со електрични мотори).

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- изградба на сообраќајна инфраструктура;
- менување на крајбрежната вегетација (проредување и сечење на дрвја и грмушки, засадување на бреговите и т.н.);
- внесување на животински или растителни видови во водата или на крајбрежјето;
- експлоатација на нанос, песок или калиште од крајбрежјето или од дното на коритото, изведба на помали регулациски, градежни работи (чистење на дното на определени делови и т.н.).

Забелешка:

Наведените ограничувања не важат за постојната состојба која можеби не е во склад со заштитениот режим, освен ако тоа не е во одделни примери наведено.

Дозволено е:

- возење со чамци и едрење;
- посетување и задржување (шетање, капење, сончање) околу водата доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов (во согласност со прописите за рибарство);
- научно истражувачки активности на водената фауна и флора.

РЗ 5: Режим на заштита за ботаничко значајни подрачја

Ограничувања:

Во ботаничко значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- менување на растителниот состав на подрачјето (отстранување или менување на вегетацијата);
- менување на водниот режим (времено или континуирано одземање или додавање вода);
- менување на составот на водата (промена на рН, количеството на органски или неоргански материи);
- отстранување на земјата или каменитата подлога на водотеците, засипување, фрлање на отпаден материјал и т.н., менување на киселоста или алкалноста на почвата;
- ископување, берење, оштетуваат или кршење на растенијата, или уништување на вегетациските формации кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);

- собирање на семиња и плодови на растенијата кои се предмет на заштита;
- други активности на постојниот локалитет кои имаат штетно влијание врз растенијата или вегетациските формации, кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- изведување на мелиорациски или регулациски активности кои ќе имаат негативно влијание на потесното подрачје;
- загадување на површински или подземни води;
- загадување на воздухот со прашина и загадувачки супстанции.

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- земање на примероци од природните богатства (растенија, нивните семиња или плодови) за научно-истражувачки и воспитно образовни цели.

Забелешка:

За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитено подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитено подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

Дозволено е:

- стопанско искористување на природните богатства, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита (косење, пасење, обработка на земја, шумско искористување и т.н.);
- лов, доколку не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов, доколку не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- посета на локалитетот и фотографирање на растенијата, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита.

РЗ 7: Режим на заштита за зоолошки значајни подрачја

Ограничувања:

Во зоолошки значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- изведување на активности кои ќе предизвикаат промени во животните услови на потесното подрачје (отстранување на вегетација или промени во вегетациската структура, изведување на земјени работи, отстранување на каменести или земјени подлоги, промени на нивото на површинските и подземните води, фрлање на отпад и друго);
- собирање, ловење на животни (возрасни примероци или нивните развојни форми);
- оштетување или уништување на гнезда или места каде што животните се размножуваат или здружуваат;
- изведување на активности кои предизвикуваат бучава и вибрации;

- вештачко осветлување на животните, нивните гнезда, живеалишта, засолништа и места каде што се хранат или размножуваат;
- други штетни влијанија на животните кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- изведување на мелиорациски или регулациски активности кои ќе имаат негативно влијание на потесното подрачје;
- загадување на површинските и подземните води;
- загадување на воздухот со прашина и загадувачки супстанции.

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- земање на примероци од природните богатства за научно-истражувачки и воспитно образовни цели.
- набљудување, фотографирање или снимање на животните.

Забелешка:

За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитено подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитено подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

Дозволено е:

- стопанско искористување на природните богатства на подрачјето, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита (косење, пасење, обработка на земја, шумско искористување и т.н.);
- лов, доколку не се однесува на видовите кои се предмет на заштита и доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов, доколку не се однесува на видовите кои се предмет на заштита и доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита.

При изработка на Урбанистичкиот план за вон населено место за туристичка населба Претор во КО Претор и КО Сливница, Општина Ресен, да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата („Службен весник на РМ“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, Законот за прогласување на Преспанското Езеро за споменик на природата (“Службен весник на РМ”, бр.51/11 и бр.79/13), Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското Езеро („Службен весник на СРМ“ бр.45/77, 8/80, 51/88 и 10/90 и „Службен весник на РМ“ бр.62/93), како и заштитните категории и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за вон населено место или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на

овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или просторениот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природно вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата е согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Охридско-Преспанското подрачје изобилува со исклучително богати слоеви од културно наследство, напластени од најдалечното минато, праисториски населби, споменици од античкиот и византискиот период, бројни цркви и манастири од средновековието, богатство на локални традиции, обичаи, архитектура и уметнички дела.

На просторот на **Охридско-Преспанскиот регион** вкупниот број на досега заштитени недвижни добра, односно добра со заштитен статус на културно наследство изнесува 237, од кои најголем број се објекти од староградска архитектура 133.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните средини** и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

Подрачјето на катастарската општина **Претор** припаѓа на Преспанскиот регион и според **Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион** има регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "**Копачките**", Претор, доцноантички период
2. Археолошки локалитет "**Кулине**", Претор, бронзено време
3. Археолошки локалитет "**Летувалиште**", Претор, доцноантички период
4. Археолошки локалитет "**Ливаѓе**", Претор, антички период
5. Археолошки локалитет "**Ливадчиња**", Претор, антички период
6. Археолошки локалитет "**Петрино**", Претор, доцноантички период
7. Археолошки локалитет "**Претор**", Претор, доцноримски период
8. Археолошки локалитет "**Свети Атанасие**", Претор, среден век
9. Археолошки локалитет "**Света Недела**", Претор, среден век
10. Црква "**Света Богородица**", Претор

Подрачјето на катастарската општина **Сливница** исто така припаѓа на Преспанскиот регион. Според **Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион** има регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "**Кршоплена**", Сливница, римски период
2. Археолошки локалитет "**Кула**", Сливница, доцноримски период
3. Археолошки локалитет "**Сливница**", Сливница, римски период
4. Археолошки локалитет "**Шуица**", Сливница, среден век
5. Манастир **Св.Богородица**, Сливница, 1607 г.

Во **Археолошката карта на Република Македонија**, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, се евидентирани следните локалитети:

КО Претор – Копачките, некропола од доцноантичкото време, **Кулине**, населба од бронзеното, хеленистичкото и римското време и средниот век, на еден km источно од селото, **Летувалиште**, населба од доцноантичкото време, **Ливаѓе**, населба од доцноантичкото време, во непосредна близина на селото, од јужната страна, **Ливатчиња**, вила рустика од римското време, **Петрино**, населба од доцноантичкото време, југозападно од училиштето, **Претор**, населба од доцноантичкото време, источно од селото, на просторот што се наоѓа до атарот на селото Курбиново, **Св. Арангел**, осамен наод од римското време, **Св.Атанасија**, средновековна црква, **Св.Богородица**, средновековна црква со некропола, **Св. Недела**, средновековна црква и **Св.Петка**, средновековна црква со некропола.

КО Сливница – Крш Полена, вила рустика од римското време, на 1,5 km западно од селото и на 500 m од езерскиот брег, **Кула**, утврдена населба од доцноантичкото време, на околу 500 m северно од селото, **Сливница**, населба

од римското време и **Шуица**, средновековна црква и некропола, на околу 3 km југоисточно од селото се наоѓаат урнатини од мала црквичка и околу неа гробови со конструкции од камени плочи.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планската документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените **локалитети со културно наследство** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот претставува отворена можност за учество на чинители кои имаат заеднички интереси и интеракциски односи. **Туризмот во Охридско-Преспанскиот регион претставува дејност од посебен интерес.**

Ваквиот приод подразбира дека општата интегративна заложба во креирањето на туристичкиот развој и организацијата на туристичките простори во рамките на Охридско-Преспанскиот регион ќе се темели и на усвоените просторни решенија во сферите кои се во непосредна врска со туристичкиот развој.

Појдовна основа на концептот за развој на туризмот и организација на туристичките простори претставува значењето на природното и антропогеното наследство. Туризмот има битна улога во унапредувањето и витализацијата на просторните ресурси. Положбата на регионот ги отвора можностите во поглед на контактоста, транзитноста и поливалентноста. Важна појдовна основа е и недоволната застапеност на туристичките потенцијали на туристичкиот пазар, како и конјуктурата на туристичката посетеност.

Развојот на туризмот во овој регион се темели на природните и антропогените фактори кои во локациска смисла овозможуваат издржана диференциација на посебни видови туризам и соодветни активности.

Овој регион е туристички најатрактивен во Р. Македонија.

Во рамките на туристичката регионализација на Република Македонија, **Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер.**

Систематизацијата на туристичките просторни единици, базирана на предложената регионализација во Просторниот план на Република Македонија, е подетално разработена согласно просторната распределба на туристичките зони и локалитети. Со Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион утврдени се следните туристички зони: Зона Преспа, **Зона Преспа II**, Зона Дебарца, Зона Галичица, Зона Дримско-Глобочишка, Зона Јабланица, Зона Струга и Зона Охрид.

Предметната локација припаѓа на Зона Преспа II со 10 туристички локалитети и припаѓа на простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Комплексната туристичка понуда на локалитетот Претор и регионот дава можности за развој на повеќе видови туризам како што се езерскиот, ловниот и риболовниот.

Туристичкиот развој подразбира зачувување на животната средина затоа што не е можен туристички развој во средина во која се нарушени односите во еко-системите.

Со оглед на тоа што поголем дел од туристичките локалитети просторно се сместени во крајбрежните појаси на езерата, активностите во нив треба да се усогласат со режимите и мерките за заштита кои се дефинирани за појасите од 300, 500 и 1000 метри оддалеченост од бреговата линија. Тие произлегуваат од определбите на националната и меѓународната регулатива и согласно тоа, уредувањето на овие простори треба да се базира на сеопфатно истражување и анализа и планските решенија со интегрирана стратешка оценка на влијанија, односно оценка на влијанија врз животната средина.

Туризмот мора да го заштитува просторот од другите некомплементарни активности со кои доаѓа во просторна колизија, но исто така и од самиот себе, за да го зачува основниот ресурс на кој го темели својот развој. Еден од најважните начини на контролирање на просторниот развој на туризмот е по пат на утврдување на носечкиот капацитет на туристичкиот простор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко - технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на УПВНМ за туристичка населба Претор во КО Претор и КО Сливница, Општина Ресен, се наоѓа во простори погодни за слободни територии.** Тоа се подрачја кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно-механизираните единици, надвор од урбаните агломерации и комуникации и од главните насоки на напаѓање. Овие подрачја поради слабата населеност и недоволната изграденост имаат низок степен на повредливост, заради што се погодни за формирање на слободни територии. Истовремено овие простори, кои заземаат над 50% на територијата на Републиката, заради своите географски, морфолошки и геостратегиски карактеристики се природни одбрамбени бастиони, во кои е можна успешна организација на одбраната.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на Република Македонија” број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РМ со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Обврска за изградба на засолништа за дополнителна заштита имаат инвеститорите на станбени и станбено деловни објекти.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата

територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Ресен**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;

- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на **Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

1. Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
2. Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
3. Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
4. Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за вон населено место за туристичка населба Претор во КО Претор и КО Сливница, Општина Ресен. Површината на планираниот опфат изнесува 67,80 ha.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Локацијата се наоѓа во граници на Просторниот план на Охридско Преспанскиот регион.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со "Просторниот план на Република Македонија" и со определбите кои се разработени во "Просторниот План на Охридско -Преспанскиот регион".

При изработка на Урбанистичкиот план за вон населено место, треба да се земат предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторните планови:

Економски основи на просторниот развој

- Организацијата, намената и функциите на економските дејности во просторот на Охридско-Преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси;
- Реализацијата на УПВНМ за туристичка населба Претор во КО Претор и КО Сливница во Општина Ресен на површина од 67,80 ha, ќе биде во функција на развој на туризмот во локалната и национална економија и согласно "Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, треба да се почитуваат предложените плански определби за заштита на животната средина и одржлив развој почитувајќи ја соодветната законска регулатива.
- Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 67,80 ha.

Користење и заштита на земјоделско земјиште:

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на

нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При изработката на планската документација за туристичката населба, односно при дефинирањето на заштитниот појас покрај Езерото (согласно Законот за води) мора да се има во предвид котата на максималното ниво на водата.
- Доколку во текот на изградбата и функционирањето на објектите има потреба од: акумулирање, зафаќање, црпење, користење, пренасочување, одведување и испуштање, како и другите дејства врз водите во сливот на Преспанското Езеро потребно е да се постапува под услови, на начин и во постапка утврдени со Законот за води, Законот за животната средина и Законот за заштита на природата.
- Планскиот опфат на туристичката населба се граничи со Курбинска и Манастирска Река, а и во опфатот минуваат времени водотеци. При изработката на планската документација да се запази заштитен појас покрај водотеците.
Доколку во текот на изградбата и функционирањето на населбата има потреба од: акумулирање, зафаќање, црпење, користење, пренасочување, одведување и испуштање, како и другите дејства врз водите во сливот на Преспанското Езеро да се постапува под услови, на начин и во постапка утврдени со Законот за води, Законот за животната средина и Законот за заштита на природата.
- За квалитетно водоснабдување потребно е околу изворникот да се дефинираат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води, експлоатацијата да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира нивниот квантитетот и квалитет.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман, односно нивниот квалитет да биде доведени во согласност со критериумите дефинирани во “Уредбата за

категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”;

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Планскиот опфат за туристичката населба Претор во КО Претор и КО Сливница, Општина Ресен нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За туристичката населба потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мреж на населби

- Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот припаѓа на планскиот опфат на “Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион” заради што е неопходно при реализацијата на предвидената Урбанистички план за вон населено место за туристичка населба Претор во КО Претор и КО Сливница, Општина Ресен, да се почитуваат и определбите на овој Регионален план.

Домување

- **Иницијатива за изработка на Урбанистички план за вон населено место за туристичка населба Претор во КО Претор и КО Сливница, Општина Ресен, го подржува концептот кој нуди можност за понуда на квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој и туризмот кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

Јавни функции

- Предложената локација за изработка на **Урбанистички план за вон населено место за туристичка населба Претор во КО Претор и КО Сливница, Општина Ресен**, е надвор од од урбаниот опфат на најблиските населби и нема препораки за организација на друг тип на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Трговија и занаетчиство

- Концепцијата за развој и разместеност на трговската и занаетчиска дејност предвидува лоцирање на трговски и услужни центри и помали објекти во урбаните средини, на главните влезни и излезни правци од Градот Ресен, по должината на главните градски трговски улици, во близина на атрактивните туристичко - рекреативни локалитети придружени со комплементарни содржини и особено промовирањето на традиционалните занаети карактеристични за руралните и урбани средини.
- Реализацијата на предвидениот УПВНМ за туристичка населба Претор во КО Претор и КО Сливница во Општина Ресен на површина од 67,80 ha, ќе биде во функција на поттикнување и на развојот на трговијата и занаетчиството кои се комплементарни дејности на предвидената наменска употреба на земјиштето.

- При изборот на конкретни локации за организација на трговијата и занаетството, основен принцип е доближување на продажниот простор и други услуги до корисниците на услугите, концентрација и специјализација на објектите (трговски и услужни), проширување на асортиманот на стоките и услугите и современа технологија во организација на пласманот и продажбата на стоките и услугите.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:
А3 - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.
- Релевантниот регионален патен правец за предметната локација велгува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:
Р1308 - (Макази врска со А3-Претор - граница со р. Грција (ГП Маркова нога).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16, 152/15, 31/16 и 178/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа:

- Планскиот опфат на туристичката населба Претор во КО Претор и КО Сливница, Општина Ресен нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на **Урбанистички план за вон населено место за туристичка населба Претор во КО Претор и КО Сливница, Општина Ресен**, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација.
- Богато хортикултурно уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило, со минимални неопходни интервенции во постојниот растителен фонд.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.
- При изработка на Урбанистичкиот план за вон населено место да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- Предметната локација за која се планира изработка на Урбанистички план за вон населено место за туристичка населба Претор во КО Претор и КО Сливница, Општина Ресен, се наоѓа во непосредна близина на заштитениот споменик на природата Преспанско Езеро.
- При изработка на Урбанистички план за вон населено место за туристичка населба Претор во КО Претор и КО Сливница, Општина Ресен, да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата („Службен весник на РМ“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, Законот за прогласување на Преспанското Езеро за споменик на природата (“Службен весник на РМ”, бр.51/11 и бр.79/13), Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското Езеро („Службен весник на СРМ“ бр.45/77, 8/80, 51/88 и 10/90 и „Службен весник на РМ“ бр.62/93), како и заштитните категории и режимите за

заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.

- Доколку при изработка на урбанистичкиот план за вон населено место или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.
- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Р. Македонија при изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

Туризам и организација на туристички простори

- Во рамките на туристичката регионализација на Република Македонија, **Охридско-Преспанскиот регион** е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер.
- Предметната локација припаѓа Зона Преспа II со 10 туристички локалитети и припаѓа на простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Комплексната туристичка понуда на локалитетот Претор и регионот дава можности за развој на повеќе видови туризам како што се езерскиот, ловниот и риболовниот.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на УПВНМ за туристичка населба Претор во КО Претор и КО Сливница, Општина Ресен, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Користење на земјиштето

Карта: A2110819

Легенда:

граница на опфат

река

природно езеро и акумулација

Заштитни зони

300 метри

500 метри

1000 метри

шума и шумско земјиште

ливада

пасиште

земјоделско земјиште

овоштарник

лозје

непродуктивно земјиште

национален парк

Преспа парк

подрачје на UNESCO

туристички локалитет

туристички простор од меѓународно значење

зона за експлоатација на минарала

наводнувана површина

наводнувана површина по 2020 г.

транзитен коридор

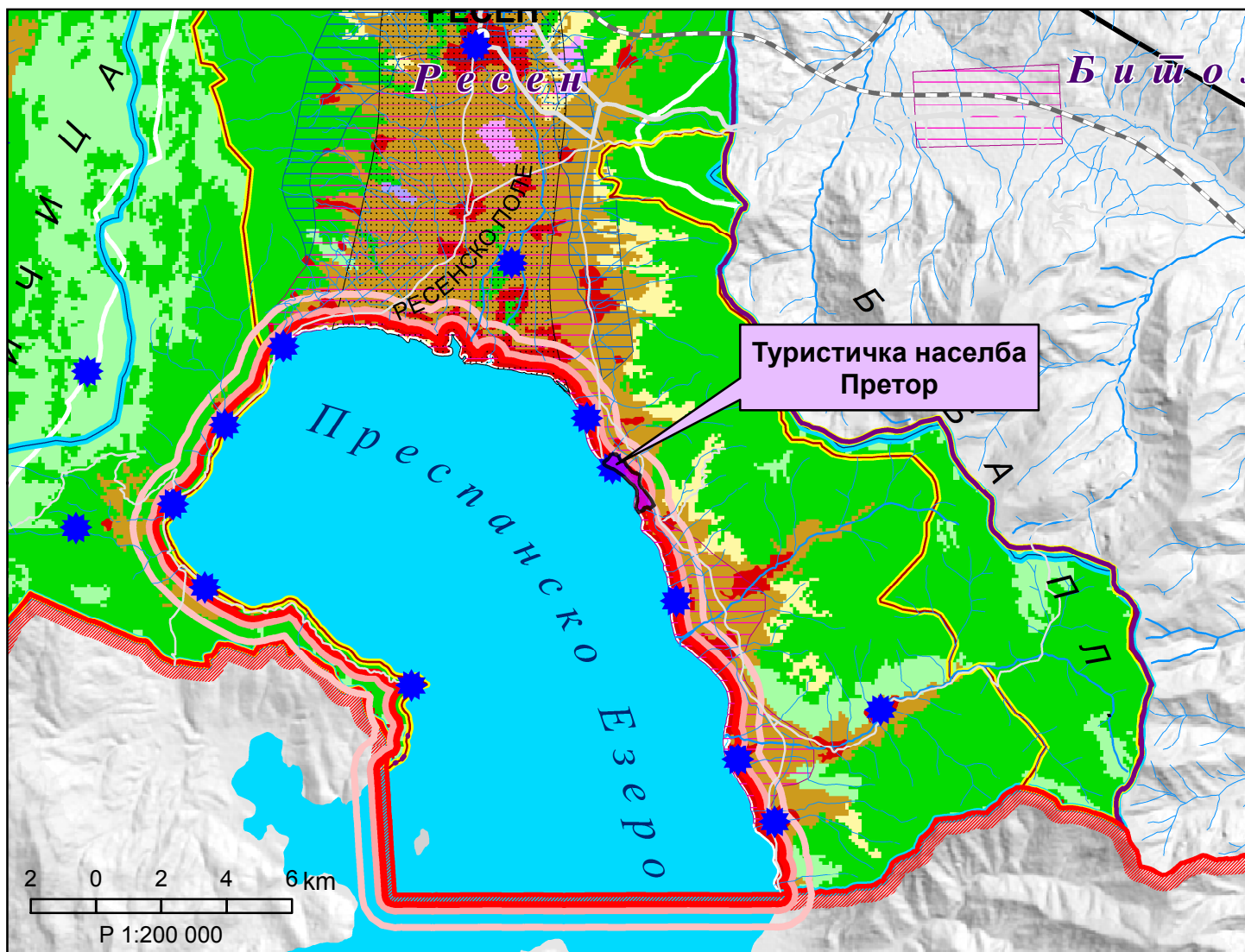
аеродром

автопат

магистрален пат

регионален пат

железница



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта: A2110820

Легенда:

- центар на мезорегион со специфични функции
- центар на микрорегион
- центар на просторно-функционална единица
- рурален општински центар
- граница на опфат
- општинска граница

Оски на развој

- јужна
- северна

Култура

- библиотека
- дом на култура
- музеј
- други културни манифестации

Здравство

- примарна здравствена заштита
- секундарна здравствена заштита

Образование

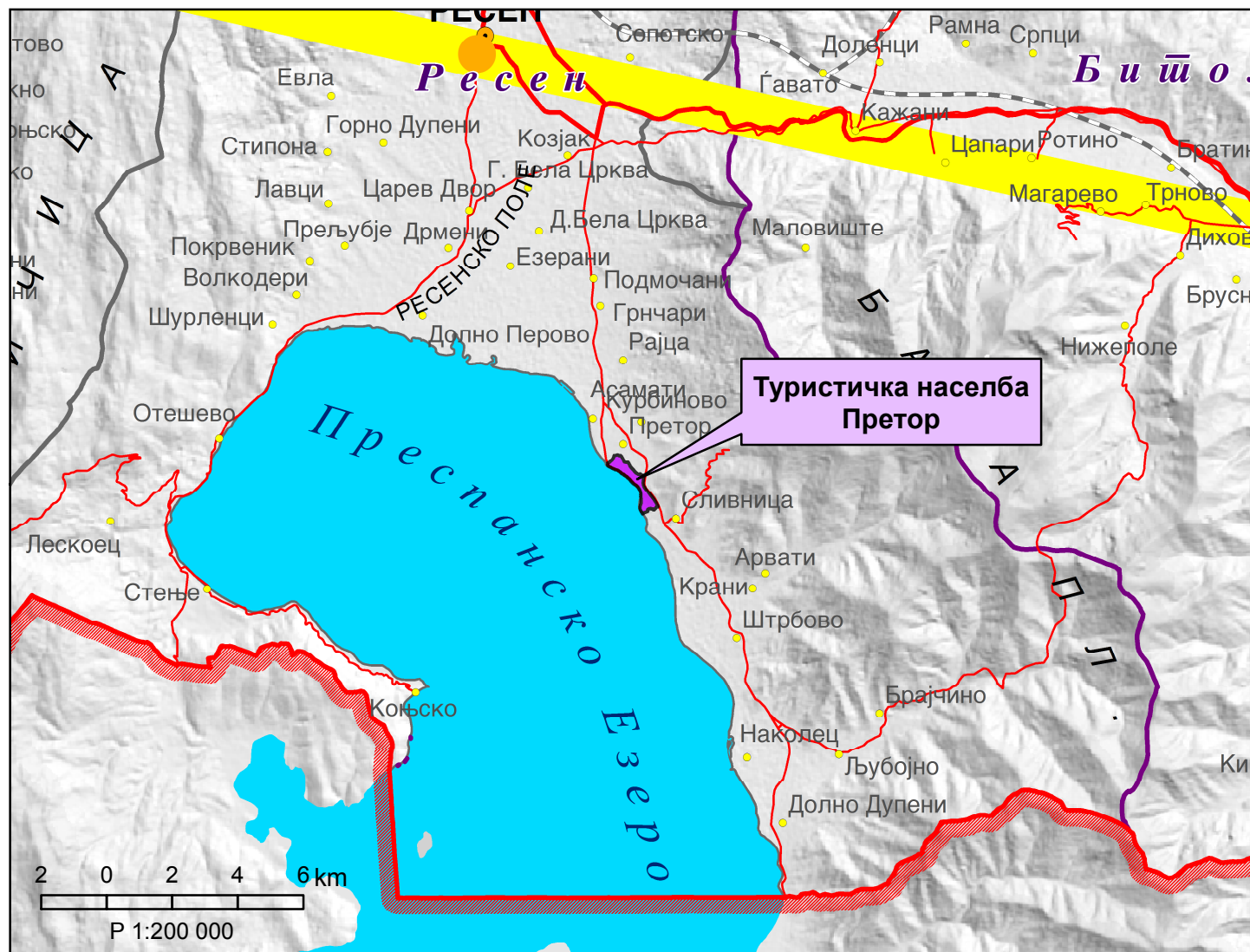
- основно
- средно
- високо

Социјална заштита

- дом
- детска градинка

Физичка култура

- објект на физичко воспитување во воспитно образовна институција
- објект за спорт и рекреација



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

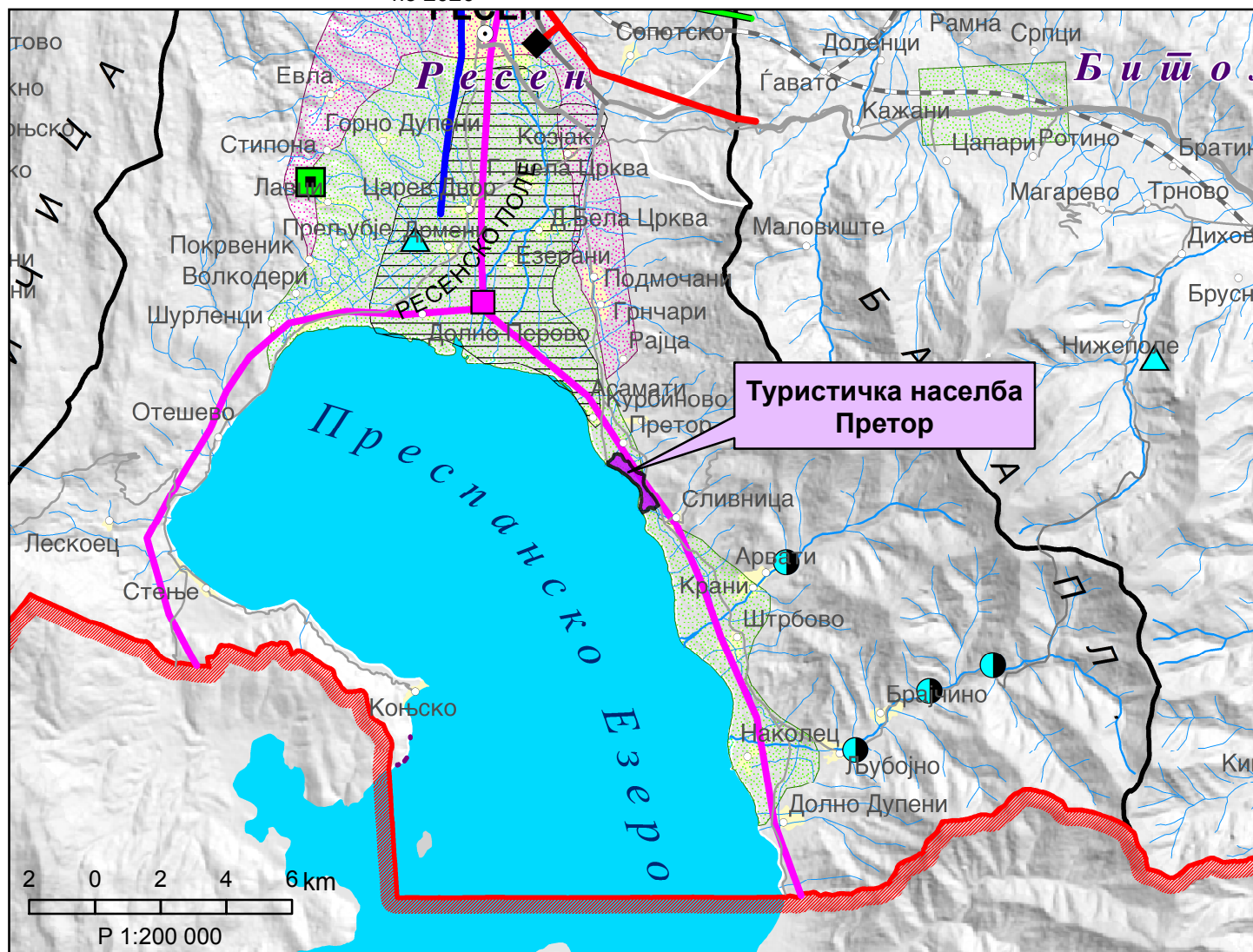
Синтезни карти

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта: A2110821

Легенда:

граница на опфат	старо корито-р.Сатеска	брана	далновод 400 kV
општинска граница	водостопанско подрачје	акумулација	далновод 110 kV
автопат	извориште	акумулација по 2020	далновод 35 kV
магистрален пат	водоводен систем	хидроелектрана	гасоводен систем
регионален пат	канализационен систем	мала хидроелектрана	нафтовод АМБО
железница	пречистителна станица	рудник	
природно езеро	одводнувана површина	трафостаница 400 kV	
река	наводнувана површина	трафостаница 110 kV	
	наводнувана површина по 2020	трафостаница 35 kV	



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



















Сектор:

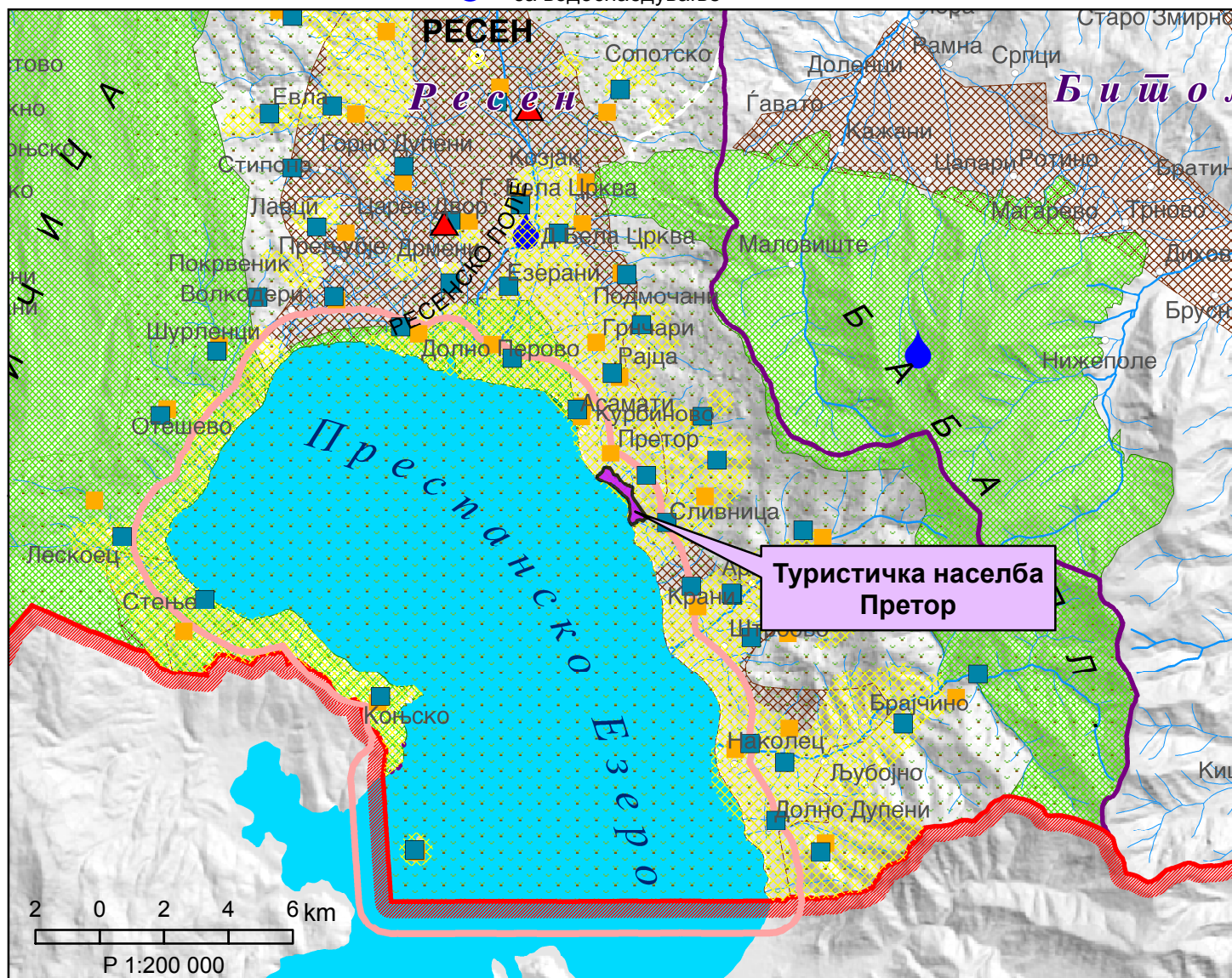
Синтезни карти

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта: A2110822

Легенда:

- | | | | | | |
|--|---|--|---|--|-----------------------------|
|  | граница на опфат |  | регион за управување со животната средина |  | Културно наследство |
|  | општинска граница |  | заштита на простор со природни вредности |  | Унеско |
|  | река |  | заштита на земјоделско земјиште |  | поединечен споменик |
|  | природно езеро и акумулација |  | природен коридор |  | заштитена археологија |
|  | рекултивација на деградиран простор |  | заштитна крајбрежна зона |  | простор со режим на заштита |
|  | интегрирано спречување и контрола на загадување |  | Преспа парк | | |
| | |  | заштитни зони на извори за водоснабдување | | |

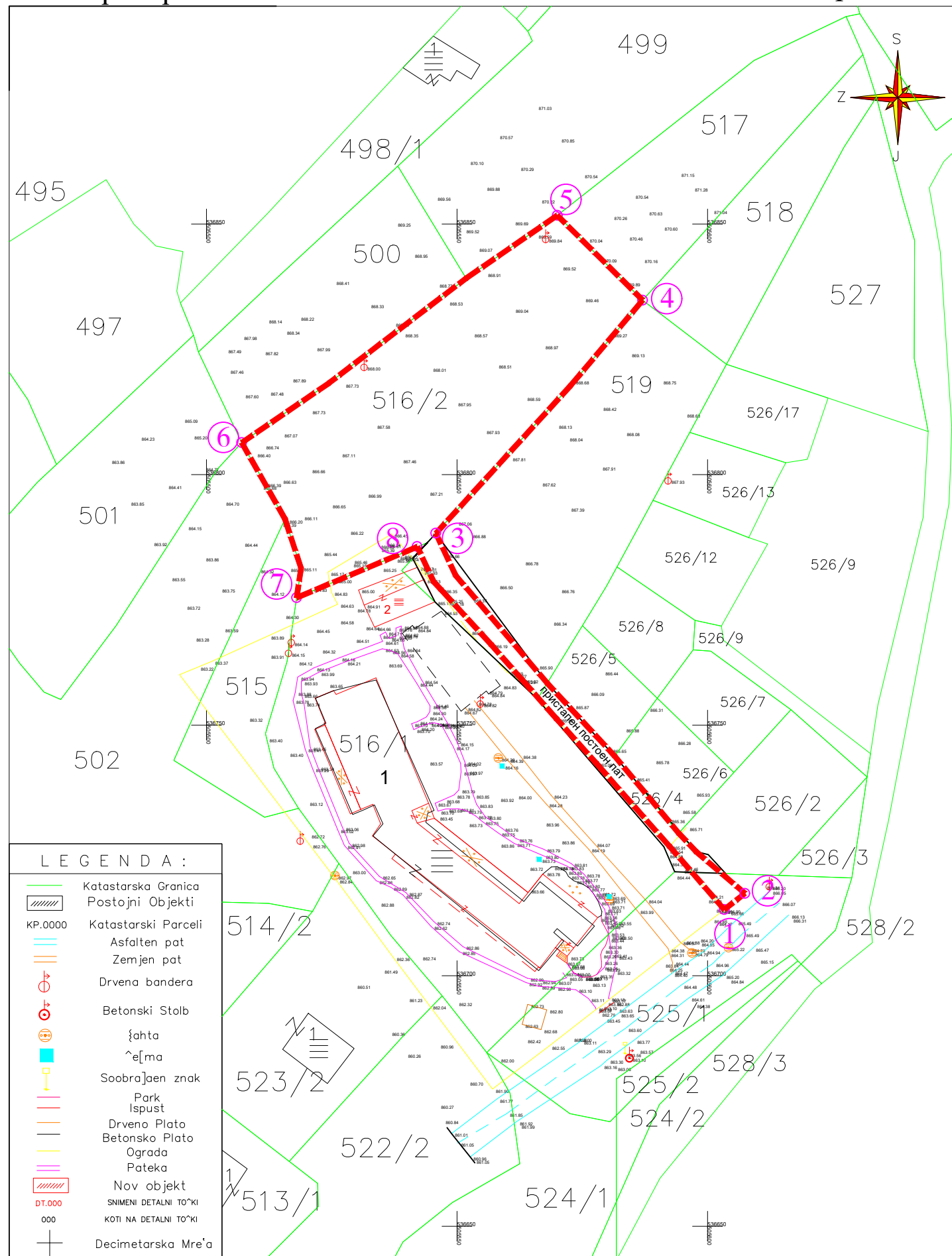


АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО.Претор

КП.516/2

Размер 1:1000



ЛЕГЕНДА:

У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 3010,66 м2

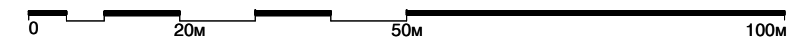
area	3010.6616	perimeter	419.3026
at point	Y=7505572.6300	X=4536817.7000	Z= 0.0000
at point	Y=7505587.0600	X=4536834.8100	Z= 0.0000
at point	Y=7505570.0200	X=4536851.7200	Z= 0.0000
at point	Y=7505551.8400	X=4536839.1700	Z= 0.0000
at point	Y=7505524.4500	X=4536818.2500	Z= 0.0000
at point	Y=7505507.0600	X=4536806.3700	Z= 0.0000
at point	Y=7505515.7000	X=4536791.1100	Z= 0.0000
at point	Y=7505518.8900	X=4536781.3000	Z= 0.0000
at point	Y=7505518.0100	X=4536775.4300	Z= 0.0000
at point	Y=7505542.0901	X=4536785.5914	Z= 0.0000

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 на КП 516/2, дел од КП 516/1, дел од КП 526/4, дел од КП 519
 и дел од КП 525/1, КО ПРЕТОР
 со намена А1.6-други станбени куќи - вили и слично

ПРЕТОР
ОПШТИНА РЕСЕН

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

M=1:1000



LEGENDA:

	Katastarska Granica
	Postojni Objekti
	KP.0000 Katastarski Parceli
	Asfalten pat
	Zemjen pat
	Drvena bandera
	Betonski Stolb
	Šahla
	Če[ma
	Soobra[oen znak
	Park Ispust
	Drveno Plato
	Betonsko Plato
	Ograda
	Pateka
	Nov objekt
	SNIMENI DETALNI TO*KI
	KOTI NA DETALNI TO*KI
	Decimetarska Mre[ca

Изготвил: Златко Петревски гео. тех.
 М.П. *име и презиме, стручен назив*

"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ		УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, диа	
ГОСТИВАР			
ДОНЕСУВАЧ	ОПШТИНА РЕСЕН		
НАРАЧАТЕЛ	Славчо Бујароски, Скопје		
ИЗРАБОТУВАЧ	дупл ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО, доо, Гостивар, лиценца бр. 0103		
ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ на КП 516/2, дел од КП 516/1, дел од КП 526/4, дел од КП 519 и дел од КП 525/1, КО Претор со намена А1.6-други станбени куќи-вили и слично	ФАЗА:	ПП
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР:	1 : 1000
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНИЕР: Валентина Попоска, диа, овл.бр.0.0078 Сијче Трифуновска, диа, овл.бр.0.0634	СОРАБОТНИК: Васил Петкоски, диа, овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, мма Снежана Крстоска, диа	ДАТА: јануари,2024г. ПРИЛОГ: бр: 1