



ISO 9001:2015

„ГЕО БАЛКАН“ ДООЕЛ Битола
ул.„Питу Гули“ бр. 47 б
тел./факс +389 47 229911
ж-ска 500-0000006510-91
Стопанска Банка АД Битола
ЕДБ МК 4002009515450
ЕМБС 6528805
www.geobalkan.mk
e-mail: geo_balkan@yahoo.com

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**

**ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ
СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ДО 1 MW (фото-напонски панели
на земјиште) НА К.П.бр.2268 К.О.РЕСЕН-ВОН ГРАД, м.в.„КОРУНО ЛИВАДА“,
Општина Ресен**

ОПШТИНА РЕСЕН

Тех.бр. 11-95/2023

Битола, Декември 2023



**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО
НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ ДО 1 MW (фото-напонски панели на земјиште) на
К.П.бр.2268 К.О.РЕСЕН-ВОН ГРАД, м.в.,„КОРУНО ЛИВАДА“,
Општина Ресен**

НАРАЧАТЕЛ И ИНВЕСТИТОР НА УП:

УНЕСА ЕНЕРЈИ ДОО Скопје ул.СЛИВОВСКА 7/1-31-32,СКОПЈЕ-КАРПОШ

ИЗРАБОТУВАЧ:

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола

ДОНОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ:

ОПШТИНА РЕСЕН

УПРАВИТЕЛ:

м-р г.и.Борче Стојановски

Број: 0809-50/150020230087944
Датум и време: 1.4.2023 г. 07:22:51

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 01.04.2023 во 07:23:00
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6528805
Назив:	Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПИТУ ГУЛИ бр.47 Б БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Решение од Комора на овластени геодети Деловоден број: 03-240/1 од 26.12.2011 г. Лиценца со број 0035-Н од 10.12.2012 год. на Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола, издадена од Министерство за транспорт и врски на Р.Македонија за вршење на работи на процена од областа на НЕДВИЖЕН ИМОТ. Лиценца со број 03-334/3 од 28.01.2014 год на Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола, издадена од Комора на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи за вршење теренски геодетски работи . Лиценца со број 0138-Т од 19.05.2014 год на Друштво за геодетски

Број: 0809-50/150020230087944

Страна 1 од 2

работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола,
издадена од Министерство за транспорт и врски за вршење на
работи на процена од областа на ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА.
Лиценца со број 15-2600/2 од 08.07.2014 год на ГЕО БАЛКАН
Битола, издадена од Министерство за економија за вршење работи
на проценка од областа на Машини и опрема.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020230059919

Датум и време: 7.6.2023 г. 15:44:12

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 07.06.2023 во 15:44
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6528805
Целосен назив:	Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Кратко име:	ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПИТУ ГУЛИ бр.47 Б БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	9.10.2009 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002009515450
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	313.100,00
Уплатен дел MKD:	313.100,00
Вкупно основна главнина MKD:	313.100,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БОРЧЕ СТОЈАНОВСКИ
Адреса:	ПИТУ ГУЛИ бр.47 Б БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	313.100,00
Уплатен дел MKD:	313.100,00
Вкупен влог MKD:	313.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	<p>Решение од Комора на овластени геодети Деловоден број:03-240/1 од 26.12.2011 г.</p> <p>Лиценца со број 0035-Н од 10.12.2012 год. на Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола, издадена од Министерство за транспорт и врски на Р.Македонија за вршење на работи на процена од областа на НЕДВИЖЕН ИМОТ.</p> <p>Лиценца со број 03-334/3 од 28.01.2014 год на Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола, издадена од Комора на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи за вршење теренски геодетски работи .</p> <p>Лиценца со број 0138-Т од 19.05.2014 год на Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола, издадена од Министерство за транспорт и врски за вршење на работи на процена од областа на ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА.</p> <p>Лиценца со број 15-2600/2 од 08.07.2014 год на ГЕО БАЛКАН Битола, издадена од Министерство за економија за вршење работи на проценка од областа на Машини и опрема.</p>

ОВЛАСТУВАЊА	
Прокурист	
Име и презиме:	АНТОНИО СТОЈАНОВСКИ
Адреса:	ПИТУ ГУЛИ бр.47Б БИТОЛА, БИТОЛА

Овластувања:	Прокура-поединечна и неограничена. Прокурисот може да ги склучува сите договори и да ги врши и сите други правни работи и дејствија во име и за сметка на трговското друштво во рамките на предметот на работењето на друштвото, да го управува претпријатието на давателот на прокурата и да го застапува друштвото во постапките пред управните и другите државни органи, организациите и установите со јавни овластувања и судовите.
Овластено лице:	Прокурис
Управител	
Име и презиме:	БОРЧЕ СТОЈАНОВСКИ
Адреса:	ПИТУ ГУЛИ бр.47 Б БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	geo_balkan@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0082

НА

Друштво за геодетски работи, трговија и услуги
ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 04.08.2024 год.
ИЗДАДENO НА: 04.08.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Управителот на Гео Балкан Дооел Битола, ги назначува следните стручни лица да бидат овластени планери на УП:

РЕШЕНИЕ:

Се задолжува лицето Виолета Југовска дипл.инг.арх. со овластување бр.0.0502 да биде одговорен планер за изработка на: **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ДО 1 MW (фото-напонски панели на земјиште) НА К.П.бр.2268 К.О.РЕСЕН-ВОН ГРАД, м.в.„КОРУНО ЛИВАДА“, Општина Ресен, со тех.бр. 11-95/2023.**

Изработувач на планската документација со технички број 11-95/2023 е правното лице: ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ БИТОЛА.
Изработувачот поседува лиценца за изработување на урбанистички планови со број 0082 од 04.08.2014 год.

Назначените стручни лица ги исполнуваат условите од Законот за урбанистичко планирање, односно се овластени да изработуваат и потпишуваат проектни документации на ваков вид документација, бидејќи имаат соодветна стручна подготовка и потребно работно искуство.

РЕШЕНИЕ со тех.бр.: 03-123/1 од 22.12.2023 год.

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола

Управител:
Борче Стојановски м-р.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВИОЛЕТА ЈУГОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0502**

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО
НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ ДО 1 MW (фото-напонски панели на земјиште)
НА К.П.бр.2268 К.О.РЕСЕН-ВОН ГРАД, м.в.,„КОРУНО ЛИВАДА“,
Општина Ресен**

ВОВЕД

Проектната програма е изработена врз основа на член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20).

Согласно член 59 став (6) точка 11 од Законот за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РСМ. бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), се утврдува потреба од изработка на:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ДО 1 MW (фото-напонски панели на земјиште) НА К.П.бр.2268 К.О.РЕСЕН-ВОН ГРАД, м.в.,„КОРУНО ЛИВАДА“, Општина Ресен, кој ќе се изработи врз основа на член 59 точка 6 алинеја 11 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20).

Согласно законските одредби исполнет е условот за изработка на УП т.е. пристапот до опфатот на проектната документација, кој е предмет на планирање и уредување на просторот, е овозможен преку соодветен сообраќаен пристап.

Изработката и одобрувањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ДО 1 MW (фото-напонски панели на земјиште), утврдени се со Законот за градење, и се регулирани во член 59 точка 6 алинеја 11 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Финансирањето на изработката на урбанистичкиот проект ќе се врши согласно Чл. 40 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (финансирање од заинтересирани правни и физички лица чии што програмски барања и подрачја на интерес се прифатливи за општината).

ЦЕЛИ

Со оваа проектна програма се дефинираат условите за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ДО 1 MW (фото-напонски панели на земјиште). Изработката на истата, произлегува од потребата за изнаоѓање на други алтернативни начини на производство на електрична енергија, која во секој случај е поевтина од причини што користи сончева енергија.

Имајќи ги во предвид ново настанатите состојби со недостаток на електрична енергија, инвестирањето во овие проекти би придонело за стабилизирање на тој недостаток, имајќи во предвид дека истатата е од обновливи извори (соларен систем), процесот на производство на електрична енергија од обновливи извори е со нула емисија на штетни гасови и е комплетно еколошки, а воедно влијанијата врз животната средина ќе бидат еднакви на нула. Од тоа произлегува дека ваквиот тип на проекти се со двоен бенефит како кон општеството така и кон заштитата на животната средина.

Со овој УП се планира да се формира нова градежна парцела која понатака би се користела за изградба на фотоволтаична централа.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ДО 1 MW (фото-напонски панели на земјиште) ќе биде во функција на одржливиот економски развој преку примена на нови технологии за производство на енергија од обновливи извори, и потребно е да претставува развоен документ за проектниот опфат преку:

- Рационална употреба на земјиштето
- Максимално вградување на супраструктурата и инфраструктурата со теренот
- Формирање на амбиентална средина
- Почитување и заштита на правото на човекот на работа
- Почитување и унапредување на пејсажните вредности
- Вградување на мерки за заштита и унапредување на природата и животната средина
- Почитување на мерки за заштита и спасување
- Почитување на јавен интерес
- Почитување на соседско право
- Почитување на позитивните законски прописи, стандарди и нормативи од областа на урбанистичкото планирање
- Почитување на позитивните законски прописи од дадената намена

ГРАНИЦИ И ГОЛЕМИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат се наоѓа во К.О.Ресен вон град, односно 2.0 км воздушно од центарот на Ресен. Наведените катастарски парцели, односно проектниот опфат на север се граничи со катастарски парцели К.П.бр.2269 и К.П.бр.2270 К.О.Ресен вон град. На исток граничи со К.П.бр.2227 и

К.П.бр.2266 К.О.Ресен вон град. На запад граничи со К.П.бр.2269 и К.П.бр.2267 К.О.Ресен вон град, и на југ граничи со К.П.2269 и К.П.2267. Пристапот до планираната градежна парцела, е од исток преку К.П. 2270 КО Ресен вон град.

- Прекршни точки:

Број на точка	Y	X
1	7503528.65	4549882.47
2	7503532.75	4549860.19
3	7503533.53	4549844.19
4	7503523.80	4549828.39
5	7503532.60	4549813.69
6	7503556.64	4549800.01
7	7503596.41	4549817.94
8	7503619.05	4549816.60
9	7503627.43	4549845.94
10	7503620.53	4549861.48
11	7503627.92	4549875.94
12	7503624.25	4549884.05
13	7503629.51	4549908.66
14	7503621.13	4549909.99
15	7503578.87	4549932.52
16	7503553.63	4549900.61
17	7503528.65	4549882.47

Површината на вака оформениот проектен опфат изнесува 9579м² или приближно околу 0,96ха.

Предметната катастарска парцела се наоѓа надвор од градежен реон, и истата претставува земјоделско земјиште.

НАМЕНА

Намената на градбата ќе биде Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури - како основна класа на намена, и поединечна намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани и Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија.

Основната класа и поединечната класа на намена на овој урбанистички проект е дефинирана според член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Група на класи на намени:

Е – Инфраструктури

Намена на просторот – предмет на планирање е следната основна класа на намена:

- E1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Намена на просторот – предмет на планирање е следната поединечна класа на намена:

- E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрони, и
- E1.8 – Инфраструктура за пренос на електрична енергија.

Учеството на компатибилни класи на намени во класата со намена E1.13 и E1.8 како основна класа на намена се утврдува во понатамошна постапка.

Намените од класите на намени E1 покрај употребата на парцелирано градежно земјиште и земјиште за општа употреба, се употребуваат во специјални случаи и на земјоделско, шумско и друго земјиште.

ИНФРАСТРУКТУРА

Покрај основната намена, за градбите потребно е да се обезбеди и квалитетна сообраќајна и комунална инфраструктура и супраструктура. Водовите за снабдување со електрична енергија, вода, телефон, треба да се планираат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

Во разработката на урбанистичко-планска документација треба да се предвиди подложување на соодветен третман на атмосферските води пред да тие бидат испуштени во реципиентот.

При планирањето на целокупната инфраструктура (сообраќајна, водоводна, канализациона, електрична, топловодна, гасоводна и телекомуникациска), во предметниот УП согласно член 65 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) ќе се даде образложение за неопходноста и рационалноста на планираната сообраќајна и останата инфраструктура, односот помеѓу трошоците за изградба и планираната корист од истата, а ќе се изработи приоритетен етапен план за реализација на истата и преземање на обврската во однос на предвидените трошоци кои ќе произлезат од реализацијата.

Подносителот на иницијативата си ги презема горенаведените трошоци.

Атмосферските води пред да се испуштат во реципиентот да бидат предложени на соодветен третман, додека за фекалните отпадни води треба да се предвиди пречистителна станица, пред нивно испуштање во реципиентот.

МЕТОДОЛОГИЈА

УП ќе се изработи врз основа методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

КОНЦЕПТ НА ПРОСТОРОТ КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА РАЗРАБОТКА НА УП

Просторот (како што веќе е наведено во точката вовед) е планиран за остварување на правото на градба на посебните сопственици на КП.

Снабдувањето со вода, обезбедувањето на приклучок со канализациона мрежа од многу нешта ќе зависат од добиените мислење и податоци (во е-постапката ПИМ) од надлежните јавни институции кои се дел од понатамошната постапка, после потпишувањето на планската програма.

За конкретна намена Е1.13 и Е1.8, вредностите на процентот за изграденост и коефициентот на искористеност не се процентуално дефинирани, а ќе зависат од дистанцирањето од границите на опфатот, внатрешна сообраќајна и инфраструктурна мрежа и потребните паркинг места.

Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

СОДРЖИНА

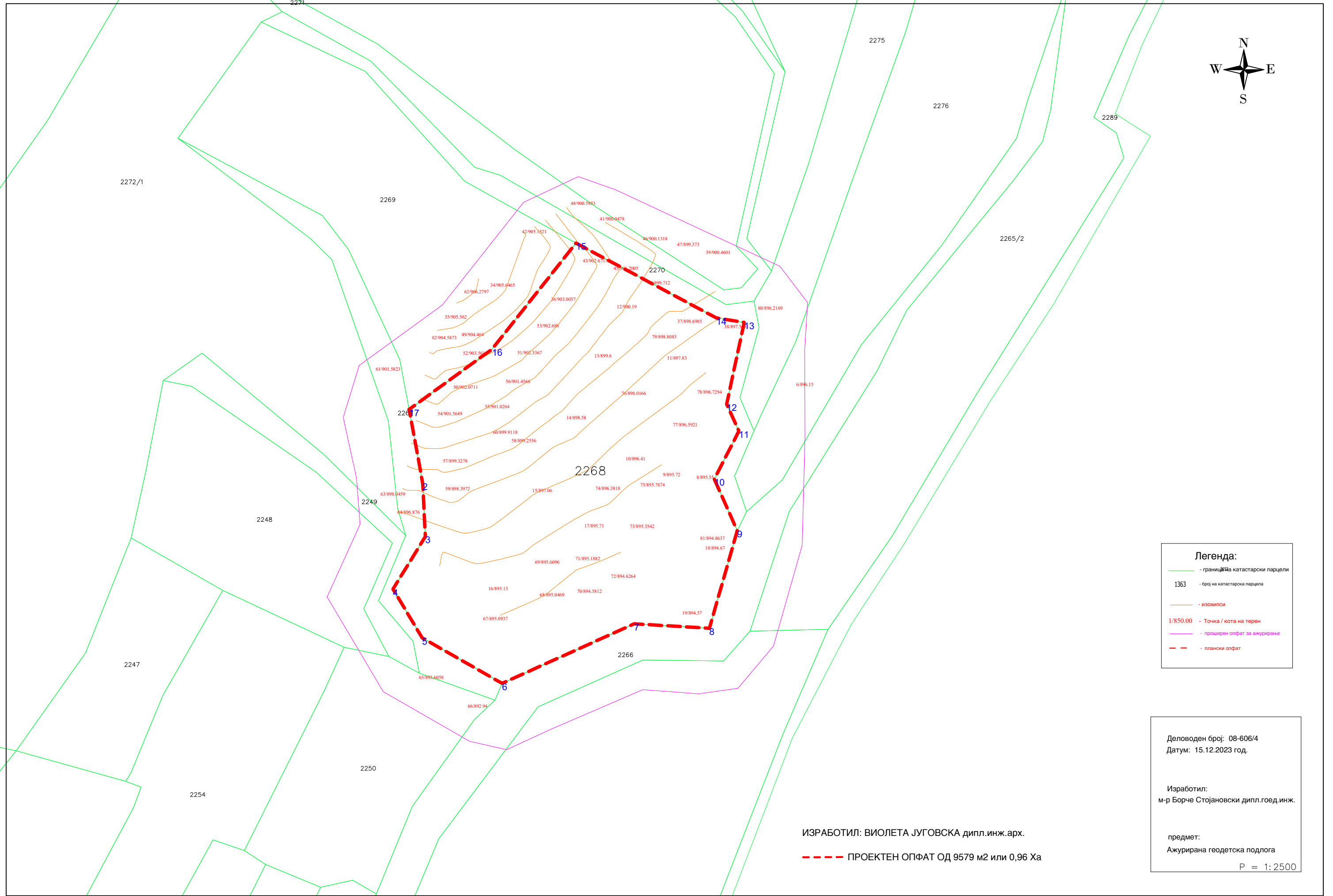
Содржината за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ДО 1 MW (фото-напонски панели на земјиште) НА К.П.бр.2268 К.О.РЕСЕН-ВОН ГРАД, м.в.,„КОРУНО ЛИВАДА“, Општина Ресен, е пропишана со Член 59, Член 60, Член 61 и Член 62 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и истата потребно е доследно да се почитува.

ПРИЛОГ:

- Ажурирана геодетска подлога,
- Податоци од Агенцијата за Катастар на недвижностите,
- Уверение од Општина Ресен,

Изработил:

Гео Балкан Дооел Битола



Легенда:

- граница на катастарски парцели
- 1363 - број на катастарска парцела
- изохипси
- 1/850.00 - Точка / кота на терен
- проширен опфат за ажурирање
- плански опфат

Деловоден број: 08-606/4
Датум: 15.12.2023 год.

Изработил:
м-р Борче Стојановски дипл.гоед.инж.

предмет:
Ажурирана геодетска подлога

P = 1:2500

ИЗРАБОТИЛ: ВИОЛЕТА ЈУГОВСКА дипл.инж.арх.

----- ПРОЕКТЕН ОПФАТ ОД 9579 м2 или 0,96 Ха



РЕПУБЛИКА С.МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА РЕСЕН

бр.16-2658/2

20.12.2023 година

Ресен

Врз основа на член 102 од Законот за општата управна постапка („Службен весник на РМ“ бр. 124/15), по барање на Гео Балкан ДООЕЛ од Битола, ул. “Питу Гули“ бр.47Б, Градоначалникот на Општина Ресен го издава следното:

У В Е Р Е Н И Е

Се потврдува дека КП бр.2268; КП бр.2274/1; КП бр.2279; КП бр.2281; КП бр.2284; КП бр.2285; КП бр.2357 и КП бр.2372 во КО Ресен Вон Град се ВОН градежен реон.

Ова уверение се издава врз основа на ГУП за град Ресен донесен со Одлука на Советот на Општина Ресен бр. 07-239/9 од 01.06.2000 година, а да му послужи каде ќе му затреба.

Такса по тарифен број 1 и 60 во износ од 450,00 денари е наплатена согласно Законот за административни такси („Службен весник на РМ“, бр.6/10).

Незадоволната странка има право на приговор во рок од 15 дена од приемот до Министерот за транспорт и врски.

ГРАДОНАЧАЛНИК

Јован Тозиевски

Изработил:
Марија Ѓоргоска

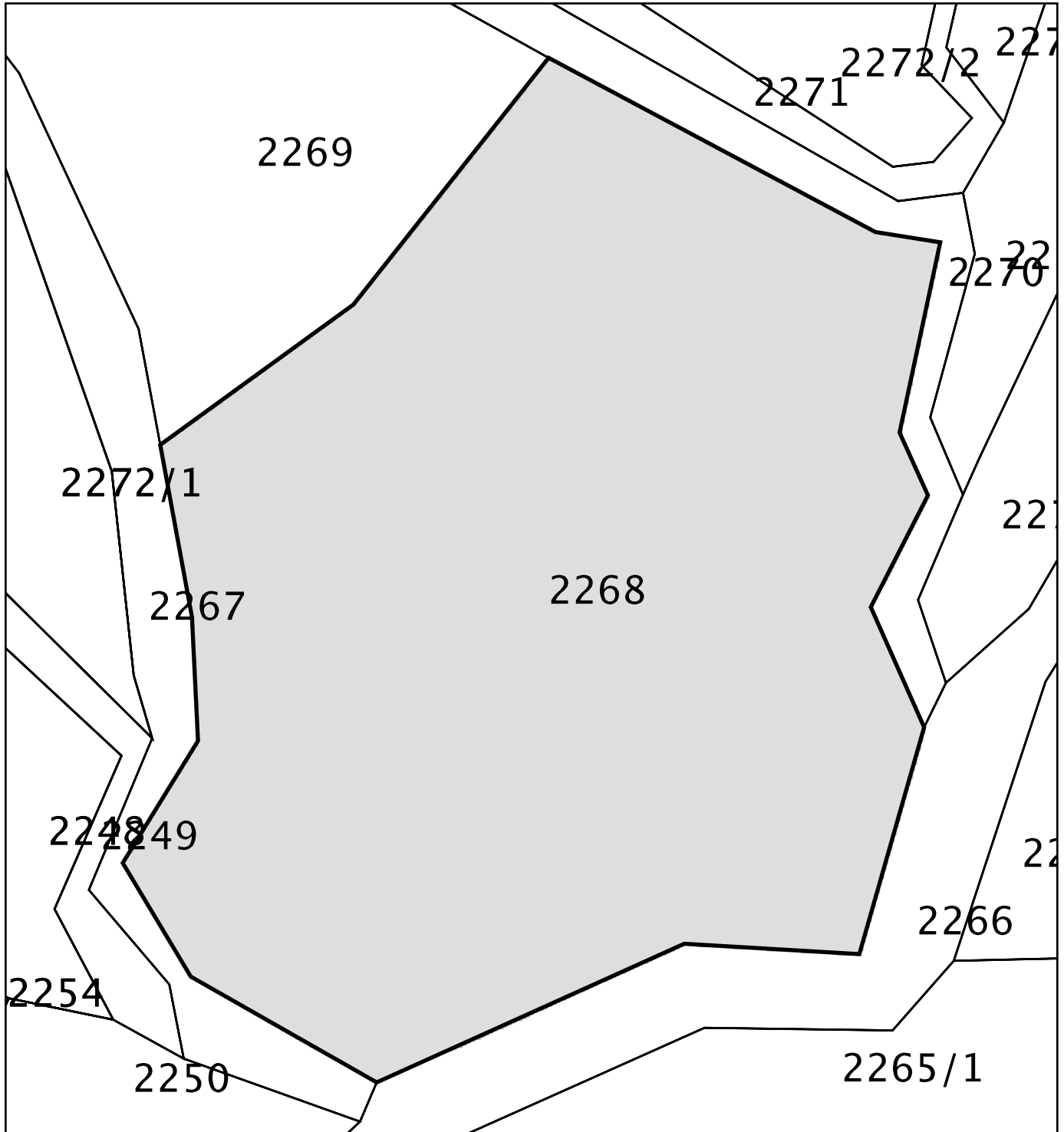
Контролирал:
Златко Чатаповски





ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 750
Катастарска општина 536 РЕСЕН-ВОНГРАД
Катастарска парцела 2268/0



Овластено лице

Дистрибутивен систем на АКН

(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-6314/2023 од 18.12.2023 12:09:33



ИМОТЕН ЛИСТ број: 14587 ИЗВОД
Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДПЕЕТУ „УНЕСА ЕНЕРѢИ„ ДООЕЛ СКОПЈЕ	УЛ. ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ 79, СКОПЈЕ	1/1	Договор за купопродажба ОДУ. бр.476/23 од.03.10.2023 год. нотар Богданка Бакаловска-Ресен Записник за извршен увид на самото место Бр. 0813-14310/1 од 23.11.2023 год. од АКН Скопје.	1113-222/2023	28.11.2023 10:50:34

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа					
2268		КОРУНО ЛИВАДА	зз	н	7	9579	СОПСТВЕНОСТ	1113-222/2023	28.11.2023 10:50:34

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Борче Стојановски
име и презиме, потпис