

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

**ЗА ИЗРАБОТКА НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 346/17, КО СТЕЊЕ СО  
НАМЕНА А4.7– КУЌИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА СЕЛСКИОТ ТУРИЗАМ**

**ОПШТИНА РЕСЕН**

**Тех. бр. 47/21-22**

**Гостивар,  
мај, 2023 год.**

**ДПУП "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО"  
ДОО Гостивар**

**ПРОЕКТ:**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 346/17, КО Стење со намена А4.7—куќи за потребите на селскиот туризам, Општина Ресен

**ФАЗА:**

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:**

47/21-22

**ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:**

Мај, 2023 година

**НАРАЧАТЕЛ:**

Мирослав и Клара Кузманоски, Гостивар

**ДОНОСИТЕЛ:**

Општина Ресен

**ИЗРАБОТУВАЧ:**

Друштво за просторно и урбанистичко планирање "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО"

ДОО Гостивар

ул. "Илинденска" бр.4, Гостивар

е-mail: [pologproekt@gmail.com](mailto:pologproekt@gmail.com)

телефонски број: 042/222-500, 042/222-501

**РАБОТЕН ТИМ:**

Валентина Попоска, дипл.инг.арх.

Сијче Трифуновска, диа

**СОРАБОТНИК:**

Васил Петкоски, дипл.инг.арх.

Елисавета Попоска, миа

Виолета Ѓорѓевска, миа

**УПРАВИТЕЛ:**

Валентина Попоска, дипл.инж.арх.



ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, преку регистраторот Павлинка Голешки, постапувајќи по пријавата за упис на промена на седиште, промена на предмет на работење и запишување на Одлука за измена на актот за основање од 27.12.2016 година на Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар со примена на член 7,7-а,30,39 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица ("Сл. весник на Република Македонија" бр.84/05, 13/07,150/07, 140/08, 17/11,53/11, 70/13,115/14,97/15,192/15,53/16) и член 61 и 253 од Законот за трговските друштва ("Сл.Весник на РМ бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10, 24/11,166/12, 70/13,119/13,120/13,187/13,38/14,41/14,138/14,88/15,192/15,6/16,30/16

, го донесе следното:

## РЕШЕНИЕ

|       |         |
|-------|---------|
| ЕМБС: | 5588545 |
|-------|---------|

### Деловодник

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Прием на пријавата:     | 28.12.2016      |
| Вид на упис:            | Упис на промена |
| Одобрвање на пријавата: | 28.12.2016      |
| Деловоден број:         | 35020160032757  |
| Начин на доставување:   | електронски     |

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Целосен назив на Субјектот на Упис: | Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар                                    |
| Седиште:                            | Ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ Бр.89 ГОСТИВАР<br>ГОСТИВАР  |
| Акт:                                | Договор :<br>Пречистен текст на Договор за оснивање на друштво со ограничена одговорност од 27.12.2016 година |

### Видови на промени

|                                  |
|----------------------------------|
| Промена на седиште               |
| Промена на предметот на работење |

### Дејности

|                          |
|--------------------------|
| ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС |
|--------------------------|

Број: 0805-50/155020230010550

Датум и време: 2.2.2023 г. 14:15:51

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 02.02.2023 во 14:16:01  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

| ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ   |  |
|-------------------------|--|
| ЕМБС:                   | 5588545  |
| Целосен назив:          | Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар |
| Кратко име:             | ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар   |
| Седиште:                | ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР                                       |
| Вид на субјект на упис: | ДОО  |
| Датум на основање:      | 12.12.2001 г.  |
| Деловен статус:         | Активен  |
| *Вид на сопственост:    | Приватна   |
| ЕДБ:                    | 4007001121552  |
| Големина на субјектот:  | мал  |
| Организационен облик:   | 05.3 - друштво со ограничена одговорност                                   |
| Надлежен регистар:      | Трговски Регистар  |

| ОСНОВНА ГЛАВНИНА             |            |
|------------------------------|------------|
| Паричен влог MKD:            | 0,00       |
| Непаричен влог MKD:          | 164.700,00 |
| Уплатен дел MKD:             | 164.700,00 |
| Вкупно основна главнина MKD: | 164.700,00 |

| СОПСТВЕНИЦИ          |  |
|----------------------|--|
| ЕМБГ/ЕМБС:           | 0606965478014                                    |
| Име и презиме/Назив: | ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА                                |
| Адреса:              | ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР          |
| Тип на сопственик:   | Основач/сопственик                               |
| Паричен влог MKD:    | 0,00   |
| Непаричен влог MKD:  | 54.900,00  |
| Уплатен дел MKD:     | 54.900,00  |
| Вкупен влог MKD:     | 54.900,00  |
| Вид на одговорност:  | Не одговара                                      |
| ЕМБГ/ЕМБС:           | 0608955473009                                    |
| Име и презиме/Назив: | БЛАГОЈА АНАСТАСИЕСКИ                             |
| Адреса:              | НИКОЛА ПАРАПУНОВ бр.БР.8-3/25 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР |
| Тип на сопственик:   | Основач/сопственик                               |
| Паричен влог MKD:    | 0,00   |
| Непаричен влог MKD:  | 54.900,00  |
| Уплатен дел MKD:     | 54.900,00  |
| Вкупен влог MKD:     | 54.900,00  |
| Вид на одговорност:  | Не одговара                                      |
| ЕМБГ/ЕМБС:           | 0901955473016                                    |
| Име и презиме/Назив: | ВАСИЛ ПЕТКОСКИ                                   |
| Адреса:              | СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.БР.23Б ГОСТИВАР, ГОСТИВАР    |
| Тип на сопственик:   | Основач/сопственик                               |
| Паричен влог MKD:    | 0,00   |
| Непаричен влог MKD:  | 54.900,00  |
| Уплатен дел MKD:     | 54.900,00  |
| Вкупен влог MKD:     | 54.900,00  |
| Вид на одговорност:  | Не одговара                                      |

| ДЕЈНОСТИ  |   |
|---|---|
| Приоритетна дејност/<br>Главна приходна шифра:  | 71.11 - Архитектонски дејности                        |
| <b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>                 |   |
| Евидентирани се дејности во надворешниот промет |   |
| Други дејности:                                 | Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет |

| ОВЛАСТУВАЊА     |  |
|-----------------|--|
| Овластени лица  |  |
| ЕМБГ:           | 0606965478014  |
| Име и презиме:  | ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА  |
| Адреса:         | ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР                                  |
| Овластувања:    | Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет |
| Овластено лице: | Овластено лице   |

| ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| <b>КОНТАКТ</b>          |                       |
| E-mail:                 | pologproekt@gmail.com |

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**  
НА

**Друштво за просторно и урбанистичко планирање**  
**ПОЛОГПРОЕКТ- ПРО ДОО Гостивар**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР**  
**ЕМБС: 5588545**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 08.01.2026 година

Број: 0103

08.01.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески

Врз основа на член 61 и член 67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20), друштво за просторно и урбанистичко планирање "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО Гостивар го издава следново

**РЕШЕНИЕ**  
**ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА:**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 346/17, КО Стење со намена А4.7–куќи за потребите на селскиот туризам, с.Стење, Општина Ресен

**НАРАЧАТЕЛ:**

Мирче и Клара Кузманоски, Гостивар

**ИЗРАБОТУВАЧ:**

ДПУП "Пологпроект-про" ДОО Гостивар

**РАБОТЕН ТИМ:**

**Планери:**

Валентина Попоска  
Сијче Трифуновска

**Соработници:**

Васил Петкоски  
Елисавета Попоска  
Виолета Ѓорѓевска, миа

Планерите се должни **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 346/17, КО Стење со намена А4.7–куќи за потребите на селскиот туризам, Општина Ресен**, да се изработи врз основа на членот 58, став (6), од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ.бр. 32/20), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 219/21 и 104/22).

Управител,  
Валентина Попоска, д-р





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0078**

Издадено на: 28.01.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

## СИЈЧЕ ТРИФУНОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 23.04.2024 год.

Број: **0.0634**

Издадено на 24.04.2019 год..



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ВАСИЛ ПЕТКОСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0054**

Издадено на: 28.01.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

Мирослав Кузманоски од Гостивар, со место на живеење на ул: Гоце Делчев бр.52, во Гостивар, со ЕМБГ2803966473005 и Клара Кузманоска со место на живеење на ул: Гоце Делчев бр.52/9, исто во Гостивар, со ЕМБГ 2405966478036 го :

## ОПОЛНОМОШТУВАМЕ

Друштвото за просторно и урбанистичко планирање „ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО„ДОО Гостивар, со седиште на ул.,Илинденска,,бр 4. Гостивар, со ЕМБС 5588545 и ЕДБС МК 4007001121552 да може во Мое/Наше име преку информацискиот систем „е-урбанизам“ поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект (УП) вон опфат на урбанистички план, за формирање градежна парцела на КП 346/17, КО Стење, куќи за потребите на селскиот туризам со намена А1-домување во куќи (А1.6-други станбени куќи-вили и слично), с.Стење, Општина Ресен, и во таа насока да ги превзема сите дејствија предвидени со закон се до конечно завршување на постапката односно одобрување на проектот.

Полномоштвото е со важност само за горенаведената намена и за друга намена не може да се користи



Давател на полномоштво:

Мирослав Кузманоски

Клара Кузманоска

Јас, НОТАР ФИЛИП ТРИФУНОВСКИ

за подрачјето на основниот суд Гостивар

Потврдувам дека  
Мирослав Кузманоски, ул.Гоце Делчев бр.52, Гостивар,  
Клара Кузманоска, ул.Гоце Делчев бр.52/9, Гостивар,  
во мое присуство своерачно се потпиша на писменото.  
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: А0359529Издадена од МВР  
Гостивар и врз основа на лична карта бр.: А1705788  
Издадена од МВР Гостивар

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
200 денари.

Број УЗП 2360/2021

Во Гостивар 06.08.2021

НОТАР

ФИЛИП ТРИФУНОВСКИ



## Содржина

- Решение
- Тековна состојба
- Лиценца
- Овластувања
- Полномошно

|  |    |
|--|----|
| А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ.....   | 5  |
| Вовед .....  | 5  |
| 1. Опис на проектниот опфат .....  | 6  |
| 2. Цели и проектни барања во рамките на проектниот опфат.....  | 6  |
| 2.1 Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат .....   | 7  |
| 2.2 Проектни барања за инфраструктура .....  | 8  |
| 3. Содржина.....   | 8  |
| 4. Методологија .....  | 8  |
| 5. Финансирање .....   | 9  |
| 6. Прилог кон текстуален дел.....  | 9  |
| - Геодетски елаборат .....   | 9  |
| - Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички<br>проект (УП) вон опфат на урбанистички план за формирање градежни<br>парцели на КП 346/17, КО Стење, Општина Ресен, со намена А4.7-куќи<br>за потребите на селскиот туризам, со техн. бр. У06222 од март<br>2022год, изработени од страна на Агенцијата за планирање на<br>просторот и потврдени со Решение бр. УП1-15 1022/2022 од<br>31.05.2022 год издадено од страна на Министерството за животна<br>средина и просторно планирање. .... | 11 |
| Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ .....  | 12 |
| 1. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат   |    |

## **А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

### **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 346/17, КО СТЕЊЕ СО НАМЕНА А4.7– КУЌИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА СЕЛСКИОТ ТУРИЗАМ ОПШТИНА РЕСЕН**

#### **Вовед**

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), член 62 став(3), Урбанистичкиот проект (УП) вон опфат на урбанистички план од член 58 став (6) од овој закон, се изработува врз основа на претходно прибавени Услови за планирање на просторот кои се веќе прибавени и Проектна програма одобрена од надлежен орган.

Од тие причини заради започнување на постапка за одобрување на Урбанистички проект (УП) вон опфат на урбанистички план од член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), се пристапи кон изработка на Предлог Проектна програма за изработка на Урбанистички проект (УП) вон опфат на урбанистички план за формирање градежни парцели на КП 346/17, КО Стење, Општина Ресен, со намена А4.7- куќи за потребите на селскиот туризам.

Изработката на Проектна програма е врз основа на прифатена Иницијатива за изработка на Урбанистички проект (УП) вон опфат на урбанистички план за формирање градежни парцели на КП 346/17, КО Стење, Општина Ресен, со намена А4.7-куќи за потребите на селскиот туризам, која е прифатена и е внесена во Програмата за дополнување на Програмата за урбанистичко планирање на Општина Ресен која е објавена во Службен гласник бр. 6 на Општина Ресен од 27 април 2023г. на страна 91 точка 60.

Со оваа Предлог проектна програма треба да се утврдат границата и содржината на планскиот опфат, согласно условите прецизирани со Закон, кои се однесуваат за предметниот проектен опфат за кој е пројавен интерес за изработка Урбанистички проект (УП) вон опфат на урбанистички план за формирање градежни парцели на КП 346/17, КО Стење, Општина Ресен, со намена А4.7-куќи за потребите на селскиот туризам, со што општината утврдила дека ќе придонесе за реализација на инвестициски проекти од значење за истата.

Оваа Предлог проектна програма произлегува од заинтересирани физички лица. Со ова програма се овозможуваат услови за стимулација на вкупниот развој и привлекување на инвестиции кои се усогласени со програмите на потенцијалните инвеститори на градбите, кои имаат јасна визија на идната концепција на планското решение за проектниот опфат, неговата функционалност, диспозиција и капацитетот на планираните објекти на предметната локација, нивната економска оправданост, покриеност со соодветна техничка документација и отпочнување на реализација на планот. Сето ова усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документи кои го третираат конкретниот плански опфат, и овозможува дефинирање на основните поставки и цели на планската програма.

## 1. Опис на проектниот опфат

Границата на проектниот опфат во целост се поклопува со катастарската парцела КП 346/17, КО Стење. Големината на проектниот опфат изнесува: 328.7 м<sup>2</sup>. Катастарската парцела предмет на изработка се наоѓа во село Стење. Врската со опкружувањето во рамките на проектниот опфат и пошироко е регулирана преку околните улици.

Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија, и истата оди по границите на катастарската парцела КП 346/17 КО Стење, Општина Ресен.

Големината на горе опишаниот опфат изнесува 328,7м<sup>2</sup>.

Проектниот опфат е дефиниран во наведените координати на точки од геодетската референтна мрежа, дадени во Ажурираната геодетска подлога.

## 2. Цели и проектни барања во рамките на проектниот опфат

Предлог проектната програма како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организирани простори со одредување намени на катастарските парцели на КП 346/17, КО Стење, Општина Ресен, со намена А4.7-куќи за потребите на селскиот туризам, со формирање градежни парцели со дефинирање површини за градење, како што се градби за домување со помошни градби за сопствени потреби, со алтернативни намени како компатибилни на основната намена, планирање на површини за градба на објекти со придружни и пратечки содржини, дефинирање на оптимални решенија и водови на системот за организирање на основните функции, и тоа имајќи ги во предвид природните погодности и ограничување и создадениот материјал фонд преку анализа на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со конкретни идејни просторни, сообраќајни и инфраструктурни решенија.

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање градежна парцела се изработува само за една градежна парцела на КП.бр. 346/14, КО Стење, вон опфат на урбанистички план, согласно со член 51 став (2), (3) и (5) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ 225/20, 219/21 и 104/22). Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план служи за уредување на земјиште и поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови, на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови или економска оправданост за донесување на урбанистички план.

Главна цел на УП вон опфат на урбанистички план е уредување и организирање на просторот преку:

- о Одредување на плански опфат во дефинирана зона на опкружување по приоритет и етапа на истражување и реализација ;
- о Одредување на градежни парцели ;
- о Планирање на градежните парцели ;
- о Утврдување на параметрите за големината на објектите, врз основа на нормите за планирање на објекти ;
- о Утврдување на системот на инфраструктурно опслужување на планираните содржини и објекти;
- о Приклучок на проектниот опфат со електрична енергија, и друга инфраструктура.



Изработката на Урбанистички проект (УП) вон опфат на урбанистички план за формирање градежни парцели на КП 346/17, КО Стење, Општина Ресен, со намена А4.7-куќи за потребите на селскиот туризам, е согласно членот 58, став (6) од Законот за урбанистичко планирање, со кое во крајна цел преку:

- рационално користење на просторот;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- оформување на препознатлива амбиентална целина;
- почитување и заштита на правото на човекот на приватност;
- почитување и надградување на пејсажните вредности;
- оформување на културен пејсаж;
- вградување на пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето;
- почитување и подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепирани лица;
- вградување на заштитни мерки;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- предвидување мерки за заштита и спасување.

ќе ги утврди планско-проектните општи и посебни услови, преку параметри, кои се потребни за

- изработување на основни проекти на градбите (ситуација, основи, пресек и изгледи на градбата).

Овие проекти се потребни во постапката за добивање на Одобрение за градење, односно да ги утврди планските услови за изработка на основни проекти за градење како и инфраструктурните водови.

Нарачателот на оваа проектна документација има интерес да формира градежна парцела на која ќе може да го оствари правото за градба на објект со намена А4.7- куќи за потребите на селскиот туризам, со кој ќе стопанисува и престојува како своја приватна сопственост, со цел развој и унапредување на туристичката понуда во село Стење. Причината за поднесување на ова Барање(иницијатива) е неможноста да се гради на предметната катастарска парцела, бидејќи за с.Стење нема урбанистичко-планска документација по која би можело да се изработува проектна документација за добивање на Одобрение за градба. Бидејќи изработката на ваква документација трае многу подолг временски период, со изработката на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план се забрзува процедурата за формирање на градежна парцела на предметната катастарска парцела според издадени Услови за планирање, се дефинира класа на намена и се овозможуваат предуслови за изработка на основни проекти за добивање на одобрение за градба. Изработениот Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план подоцна при изработката на Урбанистички план за село Стење само треба да се инплементира како наменска зона со соодветната намена или како градежна парцела со соодветната намена, во зависност каков вид на урбанистички план за село ќе се работи во согласност со член 14 став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ 32/20).

## **2.1 Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат**

Во рамките на проектниот опфат на овој УП вон опфат на урбанистички план, планираната градба ќе биде според сите позитивни законски и

подзаконски акти, одредби и параметри кои ја регулираат оваа област, со дефинирана намена, големина на површина за градба, висина изразена во метри, катност, процент на изграденост, коефициент на искористеност, услови за пристап до локацијата и сл.

## **2.2 Проектни барања за инфраструктура**

Со оглед на фактот што во рамките на проектниот опфат на овој УП вон опфат на урбанистички план, планираната градба треба да се приклучи на сите инфраструктурни водови кои се во непосредна близина, а за кои ќе бидат прибрани податоци и информации, во постапката за одобрување на овој УП. Сите постојни надземни и подземни градби во рамките на проектниот опфат да се евидентираат на ажурираната геодетска подлога во документационата основа на оваа УП вон опфат на урбанистички план.

Сите податоци и информации, потребни за изработка на урбанистичкиот проект со кои располагаат надлежните органи согласно членот 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), се должни да ги достават до Изработувачот на планската документација.

## **3. Содржина**

Содржината на Урбанистички проект (УП) вон опфат на урбанистички план за формирање градежни парцели на КП 346/17, КО Стење, Општина Ресен, со намена А4.7-куќи за потребите на селскиот туризам, треба да биде во согласност со членот 60 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20).

УП- содржи:

- Текстуален дел со Нумерички дел со податоци сумирани во текстуалниот и графичкиот дел на планскиот документ.

- Графички дел со Проектен дел – Идеен проект за градбата

Содржината на текстуалниот, графичкиот и нумеричкиот дел од Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е регулирана со членот 59, 60, 61 и 62 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22).

## **4. Методологија**

Постапката на донесување на УП вон опфат на урбанистички план ќе се спроведува согласно член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20) како и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22).

При изработка на УП вон опфат на урбанистички план, е применет методолошки пристап и постапка согласно Одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20) како и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20).

Методолошкиот пристап има суштинско значење на целокупниот процес при изработка на УП вон опфат на урбанистички план и во суштина преставува изработка по фази, почнувајќи од анализа на постојната состојба, усвоените принципи за поедини проблеми до создавање на основната концепција за планирање на површините и изработка на конкретни просторни, сообраќајни и инфраструктурни решенија.

УП да се изработи врз основа на изработените Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект (УП) вон опфат на

урбанистички план за формирање градежни парцели на КП 346/17, КО Стење, Општина Ресен, со намена А4.7-куќи за потребите на селскиот туризам, со техн. бр. S06222 од март 2022год, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот и потврдени со Решение бр. УП1-15 1022/2022 од 31.05.2022 год издадено од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање.

Сите постојни надземни и подземни градби во рамките на проектниот опфат да се евидентираат на ажурираната геодетска подлога во документационата основа на оваа УП вон опфат на урбанистички план. На УП задолжително треба да биде изработена Стручна ревизија, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20).

### **5. Финансирање**

Урбанистички проект (УП) вон опфат на урбанистички план за формирање градежни парцели на КП 346/17, КО Стење, Општина Ресен, со намена А4.7-куќи за потребите на селскиот туризам, се финансира согласно член 62, став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20).

Нарачатели на проектната документација се Мирче и Клара Кузманоски, Гостивар, застапувани преку ДПУП "Полгпроект-про" ДОО, Гостивар со телефон за контакт 042/222 500, кои во целост ќе ги сносат трошоците за изработка и донесување на оваа Проектна Програма.

Место: Гостивар,  
мај, 2023 год.

Изработил:  
Валентина Попоска, диа,  
овластување бр. 0.0078

---

## 6. Прилог кон текстуален дел

- Геодетски елаборат



Деловоден Број: 08-50/3  
Датум: 23.04.2021 година  
e-mail: [land.house.trend@gmail.com](mailto:land.house.trend@gmail.com)

## **ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**

**-- Ажурирана геодетска подлога -**

кп.346/17

КО.Стење

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на Геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

Ленд Хаус Тренд-Ресен

Заверил :  
Иванчо Георгиев дипл.геод.инж

Агенција за катастар недвижности  
Заверил:

## СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Насловна страна
2. Содржина
3. Технички извештај
4. Теренска скица на премерување со легенда
5. Список на координати
6. Мерени податоци

Прилог:

1. Проверка на Геодетски елаборат
2. Zip.file
3. Геодетски точки со висини
4. Платен надоместок и заверка

Изработил:

Златко Петревски геод.тех.

## ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

### 1.Податоци за КО,КП,ИЛ:

КО. Стење

### 2.Податоци за методата на премер и инструменти,време и точност:

Фактичката состојба е снимена со метода на глобално сателитско позиционирање GNSS(Маkpos) и е употребен двофреквентен инструмент GNSS system GS08+ - Leica.Деталот е изработен во Microstation v8i програма. Снимањето е извршено во време погодно за теренски работи на ден 22.04.2021 год. во 11.40 часот.

### 3.Податоци за извршителите на премерот:

Премерот го извршил Златко Петревски геод.тех.

4. По барање бр: 08-50/1 од 08.04.2021 година од страна на нарачателот , изработен е геодетски елаборат за посебни намени - ажурирана геодетска подлога во КО.Стење.

Врз основа на извршеното мерење на фактичката состојба на лице место, во присуство на подносителот на барањето, изготвена е скица на премерување на која е прикажан деталот кој е предмет на изработка и е надополнет со нови елементи кои не се снимени и прикажани на податоците добиени од АКН,во прилог на теренската скица на премерување изработена е и легенда на употребени бои и симболи.

Геодетскиот елаборат за посебни намени-ажурирана геодетска подлога на нарачателот ќе му послужи во постапки кои им се потребни пред надлежни институции.

Деталните точки од 1 до 231 се снимени со GNSS system GS08+-Leica .

*При изработката се лиценцирани софтвери и програми: Bentley map-MicroStation со број на лиценца 1003503671 од 19.07.2012 и Microsoft-Office Home 2010 со лиценца бр.79g-02086 од 26.04.2010 год.*

Изработил:

---

Златко Петревски геод.тех.





## 05-Spisok na koordinati

|    |            |            |         |
|----|------------|------------|---------|
| 1  | 492192.942 | 533471.053 | 854.128 |
| 2  | 492193.632 | 533469.766 | 854.146 |
| 3  | 492190.544 | 533468.435 | 854.111 |
| 4  | 492190.103 | 533469.595 | 854.129 |
| 5  | 492190.152 | 533468.890 | 853.796 |
| 6  | 492193.432 | 533470.336 | 853.600 |
| 7  | 492192.204 | 533470.932 | 854.119 |
| 8  | 492189.872 | 533469.789 | 854.138 |
| 9  | 492186.141 | 533477.749 | 854.212 |
| 10 | 492184.045 | 533475.982 | 854.265 |
| 11 | 492179.628 | 533484.448 | 854.420 |
| 12 | 492177.949 | 533482.398 | 854.514 |
| 13 | 492174.244 | 533485.651 | 854.621 |
| 14 | 492175.655 | 533487.950 | 854.640 |
| 15 | 492168.121 | 533493.569 | 854.956 |
| 16 | 492165.698 | 533491.848 | 855.048 |
| 17 | 492164.330 | 533492.386 | 855.189 |
| 18 | 492162.575 | 533492.317 | 855.340 |
| 19 | 492161.728 | 533491.688 | 855.330 |
| 20 | 492158.407 | 533485.127 | 855.545 |
| 21 | 492158.193 | 533473.505 | 855.624 |
| 22 | 492151.462 | 533473.447 | 855.729 |
| 23 | 492151.608 | 533484.440 | 855.629 |
| 24 | 492150.595 | 533495.810 | 855.684 |
| 25 | 492149.457 | 533504.620 | 855.756 |
| 26 | 492148.384 | 533511.056 | 855.851 |
| 27 | 492146.775 | 533521.374 | 856.225 |
| 28 | 492152.766 | 533522.495 | 856.372 |
| 29 | 492153.040 | 533522.302 | 856.471 |
| 30 | 492154.529 | 533515.809 | 856.248 |
| 31 | 492154.857 | 533515.540 | 856.394 |
| 32 | 492156.553 | 533512.178 | 856.053 |
| 33 | 492156.807 | 533512.153 | 856.180 |
| 34 | 492157.415 | 533511.320 | 855.935 |
| 35 | 492157.588 | 533511.476 | 856.111 |
| 36 | 492158.296 | 533510.910 | 855.912 |
| 37 | 492158.381 | 533511.064 | 856.068 |
| 38 | 492160.285 | 533510.553 | 855.656 |
| 39 | 492160.313 | 533510.692 | 855.775 |
| 40 | 492162.384 | 533510.667 | 855.426 |
| 41 | 492162.369 | 533510.811 | 855.528 |
| 42 | 492163.572 | 533511.006 | 855.294 |
| 43 | 492163.569 | 533511.303 | 855.384 |
| 44 | 492164.280 | 533511.501 | 855.221 |
| 45 | 492164.222 | 533511.602 | 855.322 |
| 46 | 492165.712 | 533512.997 | 855.168 |
| 47 | 492165.742 | 533513.212 | 855.337 |
| 48 | 492166.404 | 533513.793 | 855.085 |
| 49 | 492166.269 | 533513.886 | 855.211 |
| 50 | 492168.735 | 533518.283 | 854.908 |
| 51 | 492168.606 | 533518.429 | 855.013 |
| 52 | 492169.731 | 533527.484 | 854.672 |
| 53 | 492169.555 | 533527.513 | 854.814 |
| 54 | 492169.034 | 533539.249 | 854.498 |
| 55 | 492168.908 | 533539.294 | 854.590 |
| 56 | 492172.455 | 533539.435 | 854.467 |
| 57 | 492176.173 | 533539.431 | 854.457 |
| 58 | 492177.382 | 533539.441 | 854.460 |
| 59 | 492172.653 | 533527.639 | 854.750 |
| 60 | 492176.177 | 533527.399 | 854.767 |
| 61 | 492177.137 | 533527.114 | 854.823 |
| 62 | 492175.919 | 533519.510 | 855.005 |

## 05-Spisok na koordinati

|     |            |            |         |
|-----|------------|------------|---------|
| 63  | 492174.827 | 533519.782 | 854.953 |
| 64  | 492171.892 | 533520.371 | 854.898 |
| 65  | 492171.327 | 533517.774 | 854.938 |
| 66  | 492173.882 | 533516.607 | 854.996 |
| 67  | 492174.778 | 533516.127 | 855.085 |
| 68  | 492171.706 | 533508.016 | 855.558 |
| 69  | 492170.851 | 533508.571 | 855.182 |
| 70  | 492168.075 | 533510.532 | 855.186 |
| 71  | 492166.065 | 533507.978 | 855.200 |
| 72  | 492162.883 | 533505.915 | 855.524 |
| 73  | 492159.717 | 533505.388 | 855.703 |
| 74  | 492156.547 | 533505.486 | 855.946 |
| 75  | 492156.956 | 533501.325 | 855.888 |
| 76  | 492158.192 | 533493.053 | 855.800 |
| 77  | 492166.374 | 533500.431 | 855.187 |
| 78  | 492165.350 | 533497.796 | 855.195 |
| 79  | 492165.525 | 533496.272 | 855.131 |
| 80  | 492167.372 | 533494.080 | 854.974 |
| 81  | 492170.983 | 533494.524 | 854.659 |
| 82  | 492167.925 | 533493.717 | 854.949 |
| 83  | 492165.436 | 533491.853 | 855.037 |
| 84  | 492161.243 | 533489.387 | 855.296 |
| 85  | 492161.177 | 533487.752 | 855.387 |
| 86  | 492159.056 | 533473.817 | 855.770 |
| 87  | 492150.415 | 533470.954 | 855.798 |
| 88  | 492150.457 | 533472.108 | 855.797 |
| 89  | 492159.253 | 533471.834 | 855.710 |
| 90  | 492150.325 | 533485.088 | 855.631 |
| 91  | 492150.568 | 533474.396 | 855.778 |
| 92  | 492159.036 | 533476.003 | 855.824 |
| 93  | 492159.355 | 533484.350 | 855.650 |
| 94  | 492161.898 | 533489.088 | 855.282 |
| 95  | 492149.898 | 533493.160 | 855.617 |
| 96  | 492148.786 | 533501.678 | 855.724 |
| 97  | 492148.862 | 533499.608 | 855.670 |
| 98  | 492147.453 | 533510.264 | 855.870 |
| 99  | 492147.790 | 533512.029 | 855.840 |
| 100 | 492146.794 | 533517.948 | 856.000 |
| 101 | 492145.944 | 533522.015 | 856.100 |
| 102 | 492145.363 | 533521.164 | 856.256 |
| 103 | 492153.547 | 533522.361 | 856.520 |
| 104 | 492153.505 | 533523.487 | 856.461 |
| 105 | 492155.543 | 533515.561 | 856.400 |
| 106 | 492157.109 | 533512.842 | 856.207 |
| 107 | 492157.739 | 533512.316 | 855.993 |
| 108 | 492158.967 | 533512.070 | 855.952 |
| 109 | 492159.487 | 533512.426 | 855.869 |
| 110 | 492159.730 | 533512.920 | 855.796 |
| 111 | 492161.141 | 533513.100 | 855.772 |
| 112 | 492161.630 | 533512.329 | 855.676 |
| 113 | 492162.666 | 533511.866 | 855.597 |
| 114 | 492163.120 | 533512.078 | 855.293 |
| 115 | 492165.379 | 533513.772 | 855.243 |
| 116 | 492167.821 | 533518.636 | 855.087 |
| 117 | 492168.624 | 533527.059 | 854.841 |
| 118 | 492168.192 | 533539.261 | 854.622 |
| 119 | 492168.403 | 533543.898 | 854.575 |
| 120 | 492168.537 | 533544.417 | 854.555 |
| 121 | 492168.690 | 533544.443 | 854.391 |
| 122 | 492172.296 | 533544.981 | 854.338 |
| 123 | 492176.009 | 533545.450 | 854.316 |
| 124 | 492177.246 | 533545.605 | 854.408 |

05-Spisok na koordinati

|     |            |            |         |
|-----|------------|------------|---------|
| 125 | 492176.977 | 533544.626 | 854.523 |
| 126 | 492177.810 | 533538.688 | 854.706 |
| 127 | 492178.467 | 533537.389 | 854.486 |
| 128 | 492177.385 | 533526.391 | 854.819 |
| 129 | 492169.291 | 533527.579 | 854.820 |
| 130 | 492176.582 | 533518.467 | 854.715 |
| 131 | 492174.736 | 533514.525 | 855.008 |
| 132 | 492163.467 | 533511.927 | 855.289 |
| 133 | 492158.444 | 533511.781 | 855.960 |
| 134 | 492168.006 | 533500.861 | 855.212 |
| 135 | 492168.485 | 533499.540 | 855.221 |
| 136 | 492169.275 | 533500.336 | 855.103 |
| 137 | 492169.951 | 533501.888 | 855.073 |
| 138 | 492170.644 | 533503.376 | 854.991 |
| 139 | 492171.506 | 533504.784 | 854.985 |
| 140 | 492172.340 | 533504.447 | 854.728 |
| 141 | 492172.023 | 533507.251 | 855.142 |
| 142 | 492172.837 | 533506.739 | 854.727 |
| 143 | 492173.100 | 533511.115 | 855.141 |
| 144 | 492173.995 | 533510.773 | 854.822 |
| 145 | 492175.680 | 533516.569 | 854.927 |
| 146 | 492177.063 | 533516.681 | 854.493 |
| 147 | 492179.375 | 533522.485 | 854.826 |
| 148 | 492178.380 | 533523.218 | 854.730 |
| 149 | 492179.092 | 533527.216 | 854.767 |
| 150 | 492180.833 | 533527.606 | 854.659 |
| 151 | 492183.938 | 533528.714 | 854.918 |
| 152 | 492191.209 | 533519.441 | 854.589 |
| 153 | 492196.936 | 533512.114 | 854.316 |
| 154 | 492203.603 | 533504.166 | 854.463 |
| 155 | 492209.371 | 533497.245 | 854.561 |
| 156 | 492214.631 | 533491.097 | 853.664 |
| 157 | 492215.864 | 533487.141 | 853.899 |
| 158 | 492216.484 | 533484.992 | 853.067 |
| 159 | 492216.728 | 533482.809 | 853.847 |
| 160 | 492208.415 | 533477.949 | 853.941 |
| 161 | 492207.924 | 533480.776 | 853.801 |
| 162 | 492207.912 | 533481.451 | 853.255 |
| 163 | 492211.171 | 533483.196 | 853.191 |
| 164 | 492211.558 | 533482.498 | 853.685 |
| 165 | 492214.603 | 533483.107 | 853.575 |
| 166 | 492214.233 | 533483.868 | 853.119 |
| 167 | 492206.841 | 533482.128 | 853.685 |
| 168 | 492206.376 | 533483.450 | 854.040 |
| 169 | 492205.619 | 533484.705 | 853.657 |
| 170 | 492201.659 | 533490.368 | 853.721 |
| 171 | 492197.594 | 533497.000 | 853.896 |
| 172 | 492192.314 | 533504.775 | 854.006 |
| 173 | 492187.362 | 533511.503 | 854.155 |
| 174 | 492181.890 | 533515.695 | 854.269 |
| 175 | 492181.105 | 533508.584 | 854.385 |
| 176 | 492185.011 | 533503.775 | 854.379 |
| 177 | 492188.434 | 533499.028 | 854.407 |
| 178 | 492191.430 | 533494.445 | 854.483 |
| 179 | 492194.517 | 533490.057 | 854.211 |
| 180 | 492197.491 | 533485.342 | 853.923 |
| 181 | 492200.112 | 533481.151 | 853.876 |
| 182 | 492200.583 | 533480.050 | 854.055 |
| 183 | 492200.945 | 533478.966 | 853.877 |
| 184 | 492200.892 | 533478.244 | 853.388 |
| 185 | 492201.801 | 533477.071 | 854.233 |
| 186 | 492201.426 | 533473.927 | 854.241 |

## 05-Spisok na koordinati

|     |            |            |         |
|-----|------------|------------|---------|
| 187 | 492193.834 | 533469.577 | 854.050 |
| 188 | 492194.530 | 533471.378 | 853.538 |
| 189 | 492195.023 | 533471.052 | 854.053 |
| 190 | 492193.867 | 533472.026 | 854.147 |
| 191 | 492196.413 | 533475.352 | 853.981 |
| 192 | 492196.895 | 533475.087 | 853.542 |
| 193 | 492197.837 | 533474.857 | 853.961 |
| 194 | 492198.999 | 533477.368 | 853.941 |
| 195 | 492199.475 | 533476.944 | 853.441 |
| 196 | 492199.715 | 533476.528 | 853.821 |
| 197 | 492199.055 | 533479.109 | 854.060 |
| 198 | 492198.618 | 533480.251 | 853.803 |
| 199 | 492195.384 | 533484.803 | 853.908 |
| 200 | 492190.988 | 533490.069 | 854.419 |
| 201 | 492186.819 | 533495.417 | 854.424 |
| 202 | 492183.119 | 533500.170 | 854.172 |
| 203 | 492179.483 | 533505.722 | 854.245 |
| 204 | 492177.058 | 533501.328 | 854.123 |
| 205 | 492181.109 | 533495.511 | 854.160 |
| 206 | 492184.598 | 533491.109 | 853.970 |
| 207 | 492188.450 | 533485.960 | 853.750 |
| 208 | 492192.555 | 533482.102 | 853.825 |
| 209 | 492195.155 | 533476.645 | 853.906 |
| 210 | 492196.197 | 533476.153 | 854.396 |
| 211 | 492192.356 | 533472.283 | 854.275 |
| 212 | 492187.355 | 533478.043 | 854.137 |
| 213 | 492182.749 | 533482.441 | 854.366 |
| 214 | 492178.354 | 533487.057 | 854.483 |
| 215 | 492174.677 | 533489.775 | 854.611 |
| 216 | 492176.410 | 533492.527 | 854.472 |
| 217 | 492178.669 | 533490.409 | 854.369 |
| 218 | 492170.505 | 533492.111 | 855.309 |
| 219 | 492168.423 | 533495.434 | 855.164 |
| 220 | 492169.609 | 533496.486 | 855.069 |
| 221 | 492169.047 | 533497.457 | 854.711 |
| 222 | 492168.230 | 533497.997 | 855.131 |
| 223 | 492164.920 | 533487.293 | 855.161 |
| 224 | 492169.491 | 533484.094 | 855.091 |
| 225 | 492162.282 | 533482.005 | 855.315 |
| 226 | 492176.351 | 533482.086 | 854.608 |
| 227 | 492177.394 | 533481.869 | 854.572 |
| 228 | 492182.284 | 533476.470 | 854.387 |
| 229 | 492183.509 | 533474.682 | 854.291 |
| 230 | 492185.890 | 533468.207 | 854.285 |
| 231 | 492151.036 | 533473.667 | 855.707 |



| МЕРЕНИ ПОДАТОЦИ |                     |             |              |            |                   |
|-----------------|---------------------|-------------|--------------|------------|-------------------|
| бр.             | време               | Y           | X            | H          | точност на мерење |
| Point           | Date/Time           | Easting     | Northing     | Ellip.Hgt. | Posn.Qlt          |
| 0001            | 22/04/2021 11:38:17 | 492192.9424 | 4533471.0527 | 854.1284   | 0.0387            |
| 0002            | 22/04/2021 11:38:21 | 492193.6317 | 4533469.7656 | 854.1458   | 0.0420            |
| 0003            | 22/04/2021 11:38:26 | 492190.5436 | 4533468.4346 | 854.1114   | 0.0424            |
| 0004            | 22/04/2021 11:38:29 | 492190.1029 | 4533469.5949 | 854.1294   | 0.0479            |
| 0005            | 22/04/2021 11:38:51 | 492190.1515 | 4533468.8901 | 853.7960   | 0.0465            |
| 0006            | 22/04/2021 11:39:14 | 492193.4324 | 4533470.3358 | 853.5997   | 0.0337            |
| 0007            | 22/04/2021 11:39:31 | 492192.2035 | 4533470.9315 | 854.1193   | 0.0270            |
| 0008            | 22/04/2021 11:39:36 | 492189.8723 | 4533469.7894 | 854.1379   | 0.0493            |
| 0009            | 22/04/2021 11:39:45 | 492186.1413 | 4533477.7485 | 854.2120   | 0.0346            |
| 0010            | 22/04/2021 11:39:50 | 492184.0449 | 4533475.9819 | 854.2651   | 0.0345            |
| 0011            | 22/04/2021 11:40:30 | 492179.6284 | 4533484.4480 | 854.4204   | 0.0223            |
| 0012            | 22/04/2021 11:40:41 | 492177.9486 | 4533482.3978 | 854.5135   | 0.0373            |
| 0013            | 22/04/2021 11:40:48 | 492174.2438 | 4533485.6505 | 854.6208   | 0.0193            |
| 0014            | 22/04/2021 11:41:13 | 492175.6552 | 4533487.9497 | 854.6403   | 0.0311            |
| 0015            | 22/04/2021 11:41:30 | 492168.1210 | 4533493.5691 | 854.9560   | 0.0219            |
| 0016            | 22/04/2021 11:41:34 | 492165.6975 | 4533491.8477 | 855.0479   | 0.0183            |
| 0017            | 22/04/2021 11:41:37 | 492164.3296 | 4533492.3856 | 855.1889   | 0.0190            |
| 0018            | 22/04/2021 11:41:40 | 492162.5754 | 4533492.3172 | 855.3397   | 0.0213            |
| 0019            | 22/04/2021 11:41:42 | 492161.7278 | 4533491.6875 | 855.3299   | 0.0253            |
| 0020            | 22/04/2021 11:41:49 | 492158.4070 | 4533485.1265 | 855.5454   | 0.0209            |
| 0021            | 22/04/2021 11:42:28 | 492158.1925 | 4533473.5048 | 855.6238   | 0.0239            |
| 0022            | 22/04/2021 11:42:35 | 492151.4624 | 4533473.4473 | 855.7288   | 0.0320            |
| 0023            | 22/04/2021 11:42:43 | 492151.6078 | 4533484.4400 | 855.6290   | 0.0181            |
| 0024            | 22/04/2021 11:42:51 | 492150.5953 | 4533495.8102 | 855.6842   | 0.0201            |
| 0025            | 22/04/2021 11:42:57 | 492149.4574 | 4533504.6198 | 855.7558   | 0.0238            |
| 0026            | 22/04/2021 11:43:04 | 492148.3843 | 4533511.0561 | 855.8505   | 0.0347            |
| 0027            | 22/04/2021 11:43:12 | 492146.7751 | 4533521.3744 | 856.2253   | 0.0459            |
| 0028            | 22/04/2021 11:43:17 | 492152.7663 | 4533522.4945 | 856.3720   | 0.0371            |

|      |                     |             |              |          |        |
|------|---------------------|-------------|--------------|----------|--------|
| 0029 | 22/04/2021 11:43:21 | 492153.0395 | 4533522.3023 | 856.4714 | 0.0289 |
| 0030 | 22/04/2021 11:43:27 | 492154.5287 | 4533515.8085 | 856.2476 | 0.0347 |
| 0031 | 22/04/2021 11:43:30 | 492154.8565 | 4533515.5395 | 856.3942 | 0.0383 |
| 0032 | 22/04/2021 11:43:34 | 492156.5533 | 4533512.1784 | 856.0530 | 0.0481 |
| 0033 | 22/04/2021 11:43:36 | 492156.8068 | 4533512.1527 | 856.1798 | 0.0645 |
| 0034 | 22/04/2021 11:43:39 | 492157.4148 | 4533511.3204 | 855.9348 | 0.0366 |
| 0035 | 22/04/2021 11:43:41 | 492157.5884 | 4533511.4758 | 856.1112 | 0.0313 |
| 0036 | 22/04/2021 11:43:44 | 492158.2958 | 4533510.9100 | 855.9120 | 0.0431 |
| 0037 | 22/04/2021 11:43:46 | 492158.3813 | 4533511.0641 | 856.0677 | 0.0546 |
| 0038 | 22/04/2021 11:43:49 | 492160.2851 | 4533510.5526 | 855.6560 | 0.0323 |
| 0039 | 22/04/2021 11:43:51 | 492160.3129 | 4533510.6920 | 855.7751 | 0.0283 |
| 0040 | 22/04/2021 11:43:55 | 492162.3838 | 4533510.6672 | 855.4262 | 0.0318 |
| 0041 | 22/04/2021 11:43:57 | 492162.3688 | 4533510.8105 | 855.5276 | 0.0372 |
| 0042 | 22/04/2021 11:44:00 | 492163.5716 | 4533511.0063 | 855.2937 | 0.0429 |
| 0043 | 22/04/2021 11:44:03 | 492163.5689 | 4533511.3029 | 855.3836 | 0.0408 |
| 0044 | 22/04/2021 11:44:06 | 492164.2799 | 4533511.5012 | 855.2206 | 0.0244 |
| 0045 | 22/04/2021 11:44:08 | 492164.2217 | 4533511.6019 | 855.3221 | 0.0330 |
| 0046 | 22/04/2021 11:44:12 | 492165.7117 | 4533512.9971 | 855.1683 | 0.0250 |
| 0047 | 22/04/2021 11:44:15 | 492165.7416 | 4533513.2121 | 855.3369 | 0.0368 |
| 0048 | 22/04/2021 11:44:19 | 492166.4038 | 4533513.7934 | 855.0846 | 0.0350 |
| 0049 | 22/04/2021 11:44:21 | 492166.2686 | 4533513.8864 | 855.2111 | 0.0375 |
| 0050 | 22/04/2021 11:44:27 | 492168.7350 | 4533518.2831 | 854.9082 | 0.0393 |
| 0051 | 22/04/2021 11:44:29 | 492168.6062 | 4533518.4288 | 855.0133 | 0.0331 |
| 0052 | 22/04/2021 11:44:37 | 492169.7314 | 4533527.4843 | 854.6722 | 0.0456 |
| 0053 | 22/04/2021 11:44:39 | 492169.5552 | 4533527.5131 | 854.8135 | 0.0307 |
| 0054 | 22/04/2021 11:44:48 | 492169.0338 | 4533539.2489 | 854.4975 | 0.0450 |
| 0055 | 22/04/2021 11:44:50 | 492168.9084 | 4533539.2937 | 854.5897 | 0.0418 |
| 0056 | 22/04/2021 11:44:54 | 492172.4550 | 4533539.4352 | 854.4672 | 0.0332 |
| 0057 | 22/04/2021 11:44:58 | 492176.1725 | 4533539.4305 | 854.4568 | 0.0259 |
| 0058 | 22/04/2021 11:45:01 | 492177.3815 | 4533539.4408 | 854.4599 | 0.0260 |
| 0059 | 22/04/2021 11:45:11 | 492172.6525 | 4533527.6387 | 854.7495 | 0.0335 |
| 0060 | 22/04/2021 11:45:15 | 492176.1770 | 4533527.3986 | 854.7671 | 0.0256 |

|      |                     |             |              |          |        |
|------|---------------------|-------------|--------------|----------|--------|
| 0061 | 22/04/2021 11:45:18 | 492177.1373 | 4533527.1144 | 854.8234 | 0.0288 |
| 0062 | 22/04/2021 11:45:25 | 492175.9190 | 4533519.5095 | 855.0053 | 0.0316 |
| 0063 | 22/04/2021 11:45:27 | 492174.8265 | 4533519.7818 | 854.9533 | 0.0231 |
| 0064 | 22/04/2021 11:45:30 | 492171.8919 | 4533520.3711 | 854.8982 | 0.0241 |
| 0065 | 22/04/2021 11:45:34 | 492171.3271 | 4533517.7735 | 854.9380 | 0.0379 |
| 0066 | 22/04/2021 11:45:37 | 492173.8822 | 4533516.6067 | 854.9955 | 0.0256 |
| 0067 | 22/04/2021 11:45:39 | 492174.7783 | 4533516.1266 | 855.0846 | 0.0255 |
| 0068 | 22/04/2021 11:45:49 | 492171.7057 | 4533508.0157 | 855.5575 | 0.0291 |
| 0069 | 22/04/2021 11:45:51 | 492170.8513 | 4533508.5710 | 855.1820 | 0.0354 |
| 0070 | 22/04/2021 11:45:55 | 492168.0747 | 4533510.5317 | 855.1857 | 0.0223 |
| 0071 | 22/04/2021 11:45:58 | 492166.0650 | 4533507.9776 | 855.1995 | 0.0235 |
| 0072 | 22/04/2021 11:46:02 | 492162.8826 | 4533505.9148 | 855.5238 | 0.0230 |
| 0073 | 22/04/2021 11:46:05 | 492159.7171 | 4533505.3875 | 855.7026 | 0.0341 |
| 0074 | 22/04/2021 11:46:09 | 492156.5465 | 4533505.4856 | 855.9462 | 0.0245 |
| 0075 | 22/04/2021 11:46:13 | 492156.9559 | 4533501.3247 | 855.8879 | 0.0348 |
| 0076 | 22/04/2021 11:46:20 | 492158.1923 | 4533493.0526 | 855.7995 | 0.0339 |
| 0077 | 22/04/2021 11:46:29 | 492166.3736 | 4533500.4307 | 855.1871 | 0.0355 |
| 0078 | 22/04/2021 11:46:32 | 492165.3495 | 4533497.7964 | 855.1953 | 0.0399 |
| 0079 | 22/04/2021 11:46:34 | 492165.5247 | 4533496.2719 | 855.1312 | 0.0385 |
| 0080 | 22/04/2021 11:46:37 | 492167.3723 | 4533494.0804 | 854.9736 | 0.0343 |
| 0081 | 22/04/2021 11:47:03 | 492170.9831 | 4533494.5236 | 854.6585 | 0.0387 |
| 0082 | 22/04/2021 11:47:21 | 492167.9251 | 4533493.7172 | 854.9486 | 0.0360 |
| 0083 | 22/04/2021 11:47:25 | 492165.4364 | 4533491.8531 | 855.0373 | 0.0224 |
| 0084 | 22/04/2021 11:48:18 | 492161.2434 | 4533489.3874 | 855.2964 | 0.0332 |
| 0085 | 22/04/2021 11:48:34 | 492161.1773 | 4533487.7515 | 855.3865 | 0.0258 |
| 0086 | 22/04/2021 11:48:45 | 492159.0563 | 4533473.8167 | 855.7700 | 0.0429 |
| 0087 | 22/04/2021 11:48:52 | 492150.4146 | 4533470.9543 | 855.7982 | 0.0356 |
| 0088 | 22/04/2021 11:49:08 | 492150.4569 | 4533472.1084 | 855.7973 | 0.0300 |
| 0089 | 22/04/2021 11:49:16 | 492159.2529 | 4533471.8335 | 855.7096 | 0.0338 |
| 0090 | 22/04/2021 11:49:35 | 492150.3253 | 4533485.0881 | 855.6308 | 0.0378 |
| 0091 | 22/04/2021 11:49:56 | 492150.5684 | 4533474.3961 | 855.7778 | 0.0351 |
| 0092 | 22/04/2021 11:50:04 | 492159.0364 | 4533476.0033 | 855.8239 | 0.0380 |

|      |                     |             |              |          |        |
|------|---------------------|-------------|--------------|----------|--------|
| 0093 | 22/04/2021 11:50:10 | 492159.3550 | 4533484.3500 | 855.6503 | 0.0319 |
| 0094 | 22/04/2021 11:50:15 | 492161.8976 | 4533489.0875 | 855.2823 | 0.0382 |
| 0095 | 22/04/2021 11:50:24 | 492149.8980 | 4533493.1597 | 855.6168 | 0.0342 |
| 0096 | 22/04/2021 11:50:30 | 492148.7863 | 4533501.6779 | 855.7243 | 0.0263 |
| 0097 | 22/04/2021 11:50:34 | 492148.8617 | 4533499.6077 | 855.6704 | 0.0367 |
| 0098 | 22/04/2021 11:50:54 | 492147.4525 | 4533510.2639 | 855.8703 | 0.0457 |
| 0099 | 22/04/2021 11:51:08 | 492147.7900 | 4533512.0286 | 855.8398 | 0.0328 |
| 0100 | 22/04/2021 11:51:13 | 492146.7939 | 4533517.9483 | 855.9995 | 0.0412 |
| 0101 | 22/04/2021 11:51:17 | 492145.9435 | 4533522.0147 | 856.1002 | 0.0311 |
| 0102 | 22/04/2021 11:51:20 | 492145.3632 | 4533521.1641 | 856.2560 | 0.0402 |
| 0103 | 22/04/2021 11:51:36 | 492153.5469 | 4533522.3608 | 856.5196 | 0.0347 |
| 0104 | 22/04/2021 11:52:00 | 492153.5045 | 4533523.4868 | 856.4614 | 0.0330 |
| 0105 | 22/04/2021 11:52:07 | 492155.5427 | 4533515.5614 | 856.3998 | 0.0477 |
| 0106 | 22/04/2021 11:52:13 | 492157.1090 | 4533512.8419 | 856.2068 | 0.0557 |
| 0107 | 22/04/2021 11:52:16 | 492157.7394 | 4533512.3155 | 855.9927 | 0.0455 |
| 0108 | 22/04/2021 11:52:20 | 492158.9668 | 4533512.0696 | 855.9517 | 0.0335 |
| 0109 | 22/04/2021 11:52:23 | 492159.4866 | 4533512.4256 | 855.8692 | 0.0396 |
| 0110 | 22/04/2021 11:52:25 | 492159.7298 | 4533512.9202 | 855.7962 | 0.0393 |
| 0111 | 22/04/2021 11:52:41 | 492161.1412 | 4533513.0995 | 855.7717 | 0.0234 |
| 0112 | 22/04/2021 11:52:44 | 492161.6301 | 4533512.3288 | 855.6762 | 0.0238 |
| 0113 | 22/04/2021 11:52:47 | 492162.6657 | 4533511.8661 | 855.5973 | 0.0352 |
| 0114 | 22/04/2021 11:52:49 | 492163.1198 | 4533512.0775 | 855.2928 | 0.0453 |
| 0115 | 22/04/2021 11:52:55 | 492165.3787 | 4533513.7724 | 855.2428 | 0.0364 |
| 0116 | 22/04/2021 11:53:01 | 492167.8209 | 4533518.6363 | 855.0868 | 0.0617 |
| 0117 | 22/04/2021 11:53:08 | 492168.6241 | 4533527.0592 | 854.8409 | 0.0484 |
| 0118 | 22/04/2021 11:53:19 | 492168.1924 | 4533539.2609 | 854.6216 | 0.0518 |
| 0119 | 22/04/2021 11:53:37 | 492168.4032 | 4533543.8984 | 854.5748 | 0.0429 |
| 0120 | 22/04/2021 11:53:40 | 492168.5367 | 4533544.4174 | 854.5551 | 0.0731 |
| 0121 | 22/04/2021 11:53:42 | 492168.6903 | 4533544.4433 | 854.3906 | 0.0296 |
| 0122 | 22/04/2021 11:53:45 | 492172.2958 | 4533544.9810 | 854.3379 | 0.0365 |
| 0123 | 22/04/2021 11:53:49 | 492176.0087 | 4533545.4497 | 854.3160 | 0.0577 |
| 0124 | 22/04/2021 11:53:51 | 492177.2460 | 4533545.6049 | 854.4082 | 0.0547 |



|      |                     |             |              |          |        |
|------|---------------------|-------------|--------------|----------|--------|
| 0125 | 22/04/2021 11:54:06 | 492176.9768 | 4533544.6261 | 854.5232 | 0.0354 |
| 0126 | 22/04/2021 11:54:17 | 492177.8096 | 4533538.6881 | 854.7059 | 0.0298 |
| 0127 | 22/04/2021 11:54:20 | 492178.4666 | 4533537.3893 | 854.4858 | 0.0269 |
| 0128 | 22/04/2021 11:54:31 | 492177.3849 | 4533526.3914 | 854.8188 | 0.0420 |
| 0129 | 22/04/2021 11:54:51 | 492169.2906 | 4533527.5785 | 854.8201 | 0.0180 |
| 0130 | 22/04/2021 11:56:36 | 492176.5816 | 4533518.4668 | 854.7152 | 0.0235 |
| 0131 | 22/04/2021 11:56:44 | 492174.7355 | 4533514.5246 | 855.0080 | 0.0479 |
| 0132 | 22/04/2021 11:56:54 | 492163.4665 | 4533511.9266 | 855.2887 | 0.0324 |
| 0133 | 22/04/2021 11:57:02 | 492158.4443 | 4533511.7806 | 855.9602 | 0.0252 |
| 0134 | 22/04/2021 11:57:12 | 492168.0062 | 4533500.8607 | 855.2117 | 0.0605 |
| 0135 | 22/04/2021 11:57:36 | 492168.4850 | 4533499.5401 | 855.2206 | 0.0535 |
| 0136 | 22/04/2021 11:57:41 | 492169.2754 | 4533500.3362 | 855.1034 | 0.0487 |
| 0137 | 22/04/2021 11:58:10 | 492169.9511 | 4533501.8876 | 855.0725 | 0.0763 |
| 0138 | 22/04/2021 11:58:29 | 492170.6439 | 4533503.3758 | 854.9907 | 0.0696 |
| 0139 | 22/04/2021 11:58:53 | 492171.5056 | 4533504.7841 | 854.9845 | 0.0391 |
| 0140 | 22/04/2021 11:58:57 | 492172.3402 | 4533504.4471 | 854.7277 | 0.0278 |
| 0141 | 22/04/2021 11:59:02 | 492172.0233 | 4533507.2512 | 855.1416 | 0.0341 |
| 0142 | 22/04/2021 11:59:07 | 492172.8369 | 4533506.7393 | 854.7267 | 0.0480 |
| 0143 | 22/04/2021 11:59:16 | 492173.0995 | 4533511.1146 | 855.1411 | 0.0462 |
| 0144 | 22/04/2021 11:59:26 | 492173.9945 | 4533510.7732 | 854.8215 | 0.0413 |
| 0145 | 22/04/2021 11:59:34 | 492175.6802 | 4533516.5685 | 854.9265 | 0.0356 |
| 0146 | 22/04/2021 11:59:37 | 492177.0629 | 4533516.6805 | 854.4934 | 0.0372 |
| 0147 | 22/04/2021 11:59:44 | 492179.3747 | 4533522.4850 | 854.8260 | 0.0506 |
| 0148 | 22/04/2021 11:59:46 | 492178.3796 | 4533523.2184 | 854.7295 | 0.0447 |
| 0149 | 22/04/2021 11:59:50 | 492179.0916 | 4533527.2164 | 854.7665 | 0.0289 |
| 0150 | 22/04/2021 11:59:53 | 492180.8332 | 4533527.6059 | 854.6589 | 0.0314 |
| 0151 | 22/04/2021 12:00:12 | 492183.9377 | 4533528.7143 | 854.9183 | 0.0307 |
| 0152 | 22/04/2021 12:00:21 | 492191.2088 | 4533519.4412 | 854.5890 | 0.0308 |
| 0153 | 22/04/2021 12:00:28 | 492196.9359 | 4533512.1140 | 854.3162 | 0.0282 |
| 0154 | 22/04/2021 12:00:36 | 492203.6026 | 4533504.1655 | 854.4626 | 0.0306 |
| 0155 | 22/04/2021 12:00:43 | 492209.3708 | 4533497.2445 | 854.5608 | 0.0398 |
| 0156 | 22/04/2021 12:00:50 | 492214.6308 | 4533491.0968 | 853.6644 | 0.0268 |

|      |                     |             |              |          |        |
|------|---------------------|-------------|--------------|----------|--------|
| 0157 | 22/04/2021 12:00:57 | 492215.8636 | 4533487.1405 | 853.8988 | 0.0266 |
| 0158 | 22/04/2021 12:01:06 | 492216.4836 | 4533484.9924 | 853.0674 | 0.0470 |
| 0159 | 22/04/2021 12:01:29 | 492216.7278 | 4533482.8092 | 853.8468 | 0.0289 |
| 0160 | 22/04/2021 12:01:51 | 492208.4153 | 4533477.9494 | 853.9410 | 0.0509 |
| 0161 | 22/04/2021 12:02:04 | 492207.9239 | 4533480.7756 | 853.8013 | 0.0355 |
| 0162 | 22/04/2021 12:02:07 | 492207.9117 | 4533481.4512 | 853.2549 | 0.0367 |
| 0163 | 22/04/2021 12:02:16 | 492211.1710 | 4533483.1964 | 853.1911 | 0.0252 |
| 0164 | 22/04/2021 12:02:20 | 492211.5577 | 4533482.4977 | 853.6848 | 0.0319 |
| 0165 | 22/04/2021 12:02:24 | 492214.6032 | 4533483.1066 | 853.5746 | 0.0253 |
| 0166 | 22/04/2021 12:02:27 | 492214.2328 | 4533483.8682 | 853.1185 | 0.0269 |
| 0167 | 22/04/2021 12:02:48 | 492206.8413 | 4533482.1280 | 853.6847 | 0.0311 |
| 0168 | 22/04/2021 12:02:51 | 492206.3756 | 4533483.4495 | 854.0401 | 0.0289 |
| 0169 | 22/04/2021 12:02:54 | 492205.6185 | 4533484.7045 | 853.6566 | 0.0257 |
| 0170 | 22/04/2021 12:03:32 | 492201.6594 | 4533490.3677 | 853.7205 | 0.0231 |
| 0171 | 22/04/2021 12:03:41 | 492197.5936 | 4533496.9997 | 853.8958 | 0.0339 |
| 0172 | 22/04/2021 12:03:49 | 492192.3142 | 4533504.7751 | 854.0060 | 0.0343 |
| 0173 | 22/04/2021 12:03:56 | 492187.3623 | 4533511.5026 | 854.1550 | 0.0364 |
| 0174 | 22/04/2021 12:04:03 | 492181.8897 | 4533515.6945 | 854.2687 | 0.0248 |
| 0175 | 22/04/2021 12:04:12 | 492181.1052 | 4533508.5837 | 854.3846 | 0.0263 |
| 0176 | 22/04/2021 12:04:18 | 492185.0112 | 4533503.7754 | 854.3785 | 0.0321 |
| 0177 | 22/04/2021 12:04:23 | 492188.4340 | 4533499.0279 | 854.4071 | 0.0369 |
| 0178 | 22/04/2021 12:04:28 | 492191.4302 | 4533494.4454 | 854.4833 | 0.0419 |
| 0179 | 22/04/2021 12:04:33 | 492194.5170 | 4533490.0565 | 854.2114 | 0.0318 |
| 0180 | 22/04/2021 12:04:38 | 492197.4910 | 4533485.3416 | 853.9229 | 0.0273 |
| 0181 | 22/04/2021 12:04:43 | 492200.1119 | 4533481.1507 | 853.8757 | 0.0274 |
| 0182 | 22/04/2021 12:04:45 | 492200.5834 | 4533480.0503 | 854.0548 | 0.0313 |
| 0183 | 22/04/2021 12:04:47 | 492200.9451 | 4533478.9663 | 853.8768 | 0.0308 |
| 0184 | 22/04/2021 12:04:51 | 492200.8919 | 4533478.2438 | 853.3880 | 0.0423 |
| 0185 | 22/04/2021 12:05:10 | 492201.8010 | 4533477.0705 | 854.2331 | 0.0337 |
| 0186 | 22/04/2021 12:05:15 | 492201.4255 | 4533473.9265 | 854.2405 | 0.0273 |
| 0187 | 22/04/2021 12:05:27 | 492193.8341 | 4533469.5766 | 854.0500 | 0.0520 |
| 0188 | 22/04/2021 12:05:47 | 492194.5302 | 4533471.3781 | 853.5384 | 0.0200 |

|      |                     |             |              |          |        |
|------|---------------------|-------------|--------------|----------|--------|
| 0189 | 22/04/2021 12:05:52 | 492195.0232 | 4533471.0516 | 854.0531 | 0.0315 |
| 0190 | 22/04/2021 12:05:55 | 492193.8666 | 4533472.0259 | 854.1465 | 0.0389 |
| 0191 | 22/04/2021 12:06:02 | 492196.4131 | 4533475.3521 | 853.9810 | 0.0318 |
| 0192 | 22/04/2021 12:06:05 | 492196.8949 | 4533475.0870 | 853.5424 | 0.0332 |
| 0193 | 22/04/2021 12:06:09 | 492197.8367 | 4533474.8568 | 853.9614 | 0.0342 |
| 0194 | 22/04/2021 12:06:14 | 492198.9986 | 4533477.3677 | 853.9413 | 0.0175 |
| 0195 | 22/04/2021 12:06:21 | 492199.4748 | 4533476.9437 | 853.4409 | 0.0444 |
| 0196 | 22/04/2021 12:06:25 | 492199.7154 | 4533476.5278 | 853.8209 | 0.0255 |
| 0197 | 22/04/2021 12:06:45 | 492199.0548 | 4533479.1087 | 854.0599 | 0.0370 |
| 0198 | 22/04/2021 12:06:48 | 492198.6178 | 4533480.2509 | 853.8029 | 0.0330 |
| 0199 | 22/04/2021 12:06:55 | 492195.3844 | 4533484.8030 | 853.9082 | 0.0394 |
| 0200 | 22/04/2021 12:07:01 | 492190.9878 | 4533490.0693 | 854.4186 | 0.0473 |
| 0201 | 22/04/2021 12:07:07 | 492186.8189 | 4533495.4168 | 854.4242 | 0.0380 |
| 0202 | 22/04/2021 12:07:12 | 492183.1186 | 4533500.1697 | 854.1720 | 0.0417 |
| 0203 | 22/04/2021 12:07:19 | 492179.4834 | 4533505.7217 | 854.2454 | 0.0289 |
| 0204 | 22/04/2021 12:07:26 | 492177.0577 | 4533501.3276 | 854.1231 | 0.0203 |
| 0205 | 22/04/2021 12:07:33 | 492181.1092 | 4533495.5106 | 854.1601 | 0.0344 |
| 0206 | 22/04/2021 12:07:39 | 492184.5975 | 4533491.1087 | 853.9703 | 0.0394 |
| 0207 | 22/04/2021 12:07:45 | 492188.4501 | 4533485.9596 | 853.7500 | 0.0271 |
| 0208 | 22/04/2021 12:07:51 | 492192.5549 | 4533482.1024 | 853.8254 | 0.0264 |
| 0209 | 22/04/2021 12:07:58 | 492195.1546 | 4533476.6453 | 853.9062 | 0.0271 |
| 0210 | 22/04/2021 12:08:01 | 492196.1971 | 4533476.1529 | 854.3955 | 0.0463 |
| 0211 | 22/04/2021 12:08:08 | 492192.3564 | 4533472.2826 | 854.2748 | 0.0289 |
| 0212 | 22/04/2021 12:08:15 | 492187.3554 | 4533478.0426 | 854.1374 | 0.0278 |
| 0213 | 22/04/2021 12:08:22 | 492182.7485 | 4533482.4412 | 854.3661 | 0.0322 |
| 0214 | 22/04/2021 12:08:28 | 492178.3541 | 4533487.0569 | 854.4830 | 0.0371 |
| 0215 | 22/04/2021 12:08:33 | 492174.6774 | 4533489.7745 | 854.6109 | 0.0204 |
| 0216 | 22/04/2021 12:08:41 | 492176.4095 | 4533492.5271 | 854.4723 | 0.0256 |
| 0217 | 22/04/2021 12:08:45 | 492178.6688 | 4533490.4088 | 854.3687 | 0.0214 |
| 0218 | 22/04/2021 12:08:54 | 492170.5053 | 4533492.1113 | 855.3087 | 0.0191 |
| 0219 | 22/04/2021 12:09:00 | 492168.4233 | 4533495.4344 | 855.1638 | 0.0325 |
| 0220 | 22/04/2021 12:09:03 | 492169.6087 | 4533496.4855 | 855.0688 | 0.0306 |

|      |                     |             |              |          |        |
|------|---------------------|-------------|--------------|----------|--------|
| 0221 | 22/04/2021 12:09:06 | 492169.0473 | 4533497.4565 | 854.7106 | 0.0370 |
| 0222 | 22/04/2021 12:09:09 | 492168.2304 | 4533497.9972 | 855.1307 | 0.0288 |
| 0223 | 22/04/2021 12:09:22 | 492164.9200 | 4533487.2928 | 855.1613 | 0.0591 |
| 0224 | 22/04/2021 12:09:33 | 492169.4908 | 4533484.0936 | 855.0908 | 0.0970 |
| 0225 | 22/04/2021 12:10:19 | 492162.2816 | 4533482.0045 | 855.3146 | 0.0302 |
| 0226 | 22/04/2021 12:10:35 | 492176.3505 | 4533482.0857 | 854.6077 | 0.0463 |
| 0227 | 22/04/2021 12:10:38 | 492177.3938 | 4533481.8691 | 854.5715 | 0.0331 |
| 0228 | 22/04/2021 12:10:44 | 492182.2838 | 4533476.4703 | 854.3866 | 0.0259 |
| 0229 | 22/04/2021 12:10:48 | 492183.5087 | 4533474.6816 | 854.2913 | 0.0408 |
| 0230 | 22/04/2021 12:10:59 | 492185.8896 | 4533468.2068 | 854.2851 | 0.0844 |
| 0231 | 22/04/2021 12:12:49 | 492151.0358 | 4533473.6667 | 855.7074 | 0.0351 |

**Изготвил :**

М.П. Златко Петревски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
03-428/3-61/2021 од 22.04.2021 14:04:40



**ПОТВРДА**  
за проверка на геодетски елаборат  
**КО СТЕЊЕ**

Се потврдува дека ЛЕНД ХАУС ТРЕНД-РЕСЕН, 6552250, ПЛОШТАД М.ТИТО ББ - РЕСЕН на ден 22.04.2021 во 14:04:12 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-428/3-61/2021

КО.: СТЕЊЕ / Парцела: 1205/1

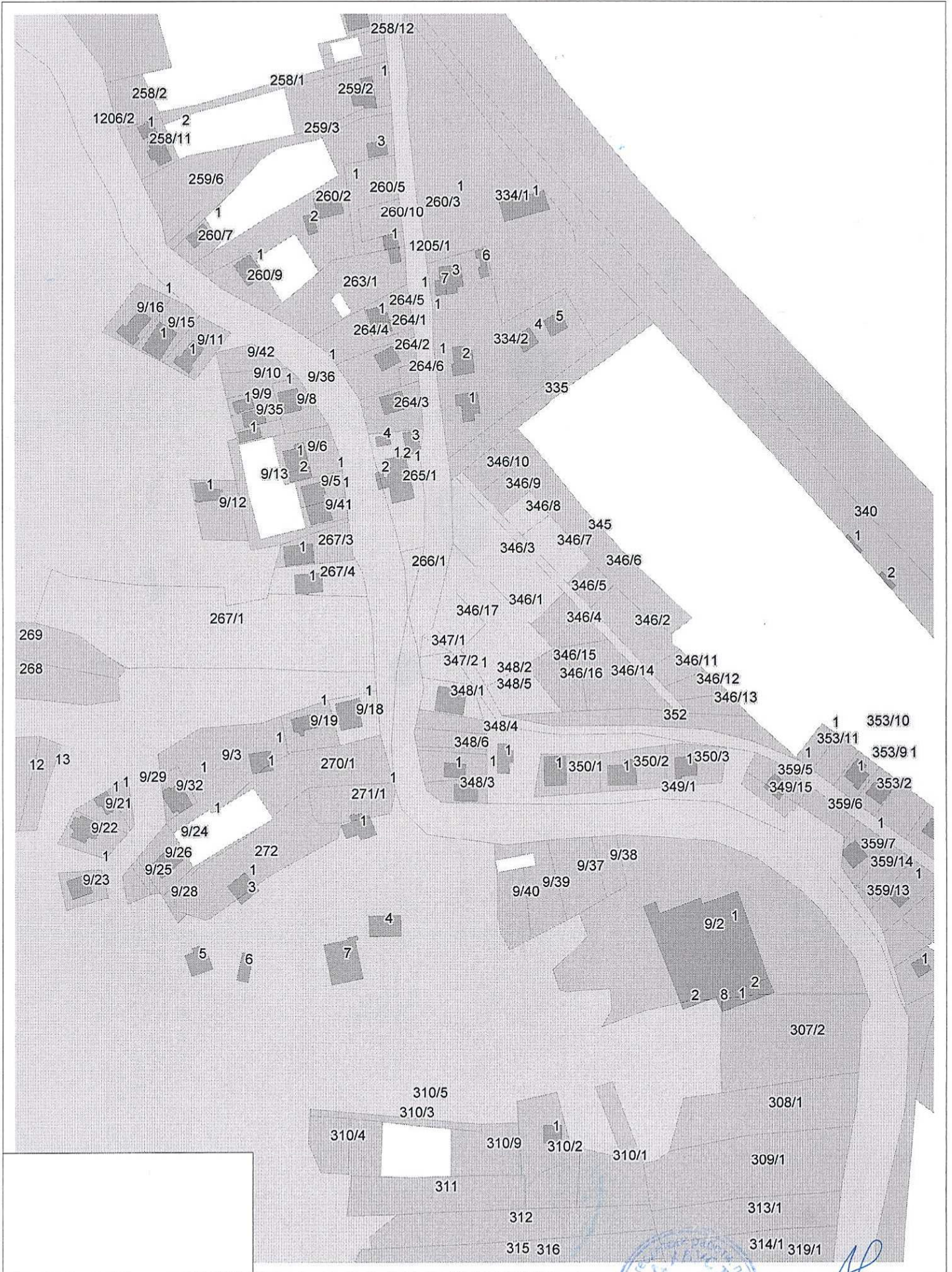
За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'L4LZQDG', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



М.П.

Овластено лице  
Златко Петревски

(име, презиме и потпис)



*Handwritten signature*

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ



**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

| Ознака (тип) на<br>геодетска | Бр. на точка | Y          | X          | H      |
|------------------------------|--------------|------------|------------|--------|
| Тригонометриска<br>точка     | 3-66         | 7492220.41 | 4533666.03 | 852.24 |

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4210428

|   |   |
|---|---|
| Датум на валута                         | 22.04.2021                                    |
| Назив на налогодавач:                   | Златко Петревски                              |
| Назив на налогопримач:                  | НРБМ  |
|   | Буџет на РМ: МАРШАЛ ТИТО ББ                   |
| Плоштад Маршал Тито бб                  |   |
| Трансакциска сметка на                  | Трансакциска сметка на                        |
|   | 100-0000000-630-95                            |
| Банка на налогодавач:                   | Банка на налогопримач:                        |
|   | АКН 5   |
| Даночен број или ЕМБС:                  | Износ:  |
| 6552250                                 | МКД 523                                       |
| Повикување на број:                     | Уплатна сметка:                               |
|   |   |
| Цел на плаќање:                         | Сметка на буџетски корисник:                  |
| Издавање на податоци во дигитална форма | 2100100450-787-11                             |
| Потпис:                                 | Приходна шифра и програма:                    |
|   | 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС |
|   | Датум на уплата: Место на плаќање:            |
|   | 22.04.2021 Интернет Casys cPay                |

Налог ПП50

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА             | 414        |
| АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА         | 0          |
| ПРОВИЗИЈА                     | 9          |
| ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ | 100.00     |
| <b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>      | <b>523</b> |



**Потврда за нарачка: 195955****Податоци за нарачателот**

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Име на компанија     | lend haus trend.Dooel      |
| ЕМБС на компанија    | 6552250                    |
| Телефон на компанија |                            |
| Име                  | Zlatko                     |
| Презиме              | Petrevski                  |
| Е-пошта              | land.house.trend@gmail.com |
| Телефон              |                            |

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Улица          | Plostad Marsal Tito |
| Број           | bb                  |
| Поштенски број | 7310                |
| Град           | Resen               |
| Држава         | R.Makedonija        |

**Податоци за нарачката**

| Име на продукт                  | Начин на превземање          | Единечна цена          | Кол. | Вкупна цена | Архивски број | Линк за превземање  |  |
|---------------------------------|------------------------------|------------------------|------|-------------|---------------|---|--|
| Координати и надморска височина | Продукт во електронска форма | 99.0 ден.              | 1.0  | 99.0 ден.   | 08-19/3922    | Order 195955_GeodetskiToc<br>cki-<br>KoordinatiNadmorskaVisocin<br>a_z1gmX2131619093992464<br>tm.xlsx<br><br>Order 195955_GeodetskiToc<br>cki-<br>KoordinatiNadmorskaVisocin<br>a_z1gmX2131619093992464<br>tm.pdf |  |
| <b>Вкупна цена:</b>             |                              | 99.0 + 2* = 101.0 ден. |      |             |               |   |  |

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 15865624

\*\* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."

\*Провизија за банка - процент од вкупна сума

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1110-8/2021 од 23.04.2021 11:23:31



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ЛЕНД ХАУС ТРЕНД-РЕСЕН, заведена под број: 08-50/2021 од 23.04.2021 година.  
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.  
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 23.04.2021 11:23:31 часот.



Службено лице  
ЛЕНД ХАУС ТРЕНД-РЕСЕН  
(име и презиме, потпис)

- Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект (УП) вон опфат на урбанистички план за формирање градежни парцели на КП 346/17, КО Стење, Општина Ресен, со намена А4.7-куќи за потребите на селскиот туризам, со техн. бр. У06222 од март 2022 год, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот и потврдени со Решение бр. УП1-15 1022/2022 од 31.05.2022 год издадено од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 1022/2022

Дата: .....31-05-2022

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Ресен се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам на КП 346/17 во КО Стење, Општина Ресен.  
Површината на планскиот опфат изнесува 0,03 Ха.
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y06222 се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам на КП 346/17 во КО Стење, Општина Ресен, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на куќи за потребите на селскиот туризам на КП 346/17 во КО Стење, Општина Ресен, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската

регулатива од областа на заштитна на животната средина и подзаконски акти донесени врз нива основа.

5. Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор влегува во границите на Националниот Парк Галичица, и се наоѓа во близина на заштитен Споменик на природата Преспанско Езеро.

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратедиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам на КП 346/17 во КО Стење, Општина Ресен, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратедиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Ресен, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 40914 од 08.02.2022 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Условите за планирање на просторот за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам на КП 346/17 во КО Стење, Општина Ресен. Површината на планскиот опфат изнесува 0,03 Ха.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам на КП 346/17 во КО Стење, Општина Ресен, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1022/2022 од 31.05.2022 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам на КП 346/17 во КО Стење, Општина Ресен претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 124/15), Министерството за

животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

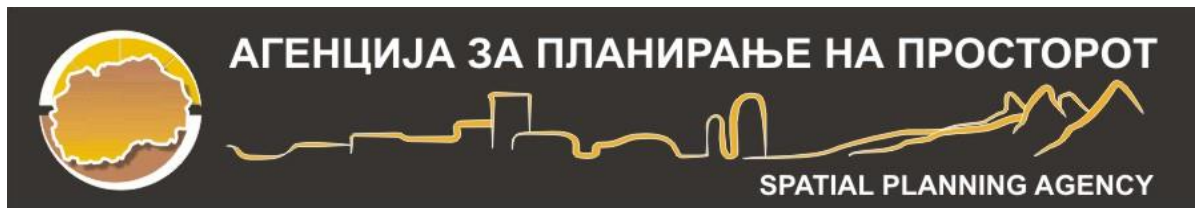
ПО ОБЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР  
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР

Nebi Rexhepi



Изготвил/Одобрил:

Соња Фурнациска



## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КП 346/17, КО Стење  
ОПШТИНА РЕСЕН

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. У06222

Скопје, март 2022

## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КП 346/17, КО Стење  
ОПШТИНА РЕСЕН

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Ресен

Тех. бр. Y06222

Раководител на задачата:  
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Координатор:  
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Раководител на сектор за просторно планирање:  
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

---

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, март 2022



**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**  
**за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КП 346/17, КО Стење**  
**ОПШТИНА РЕСЕН**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој

член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КП 346/17, КО Стење, Општина Ресен. Површината на предметниот опфат изнесува 0,03 ha.

Локацијата се наоѓа во границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.

Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион кој што претставува разработка на Просторниот план на Република Македонија, го донесе Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.02.2010 година.

Просторниот план е еден од основните инструменти за имплементација на принципите на одржливиот развој преку планските решенија за организација, заштита и уредување на просторот, во услови на комплексна социополитичка и економска трансформација на општеството и нагласена грижа за заштита на животната средина. Планот претставува долгорочен, интегрален, развоен документ, кој ја дефинира просторната организација на Регионот, целите и концепциите на просторниот развој на одделни области и условите за нивна реализација.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.

### **Основни определби на Просторниот план**

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

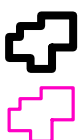
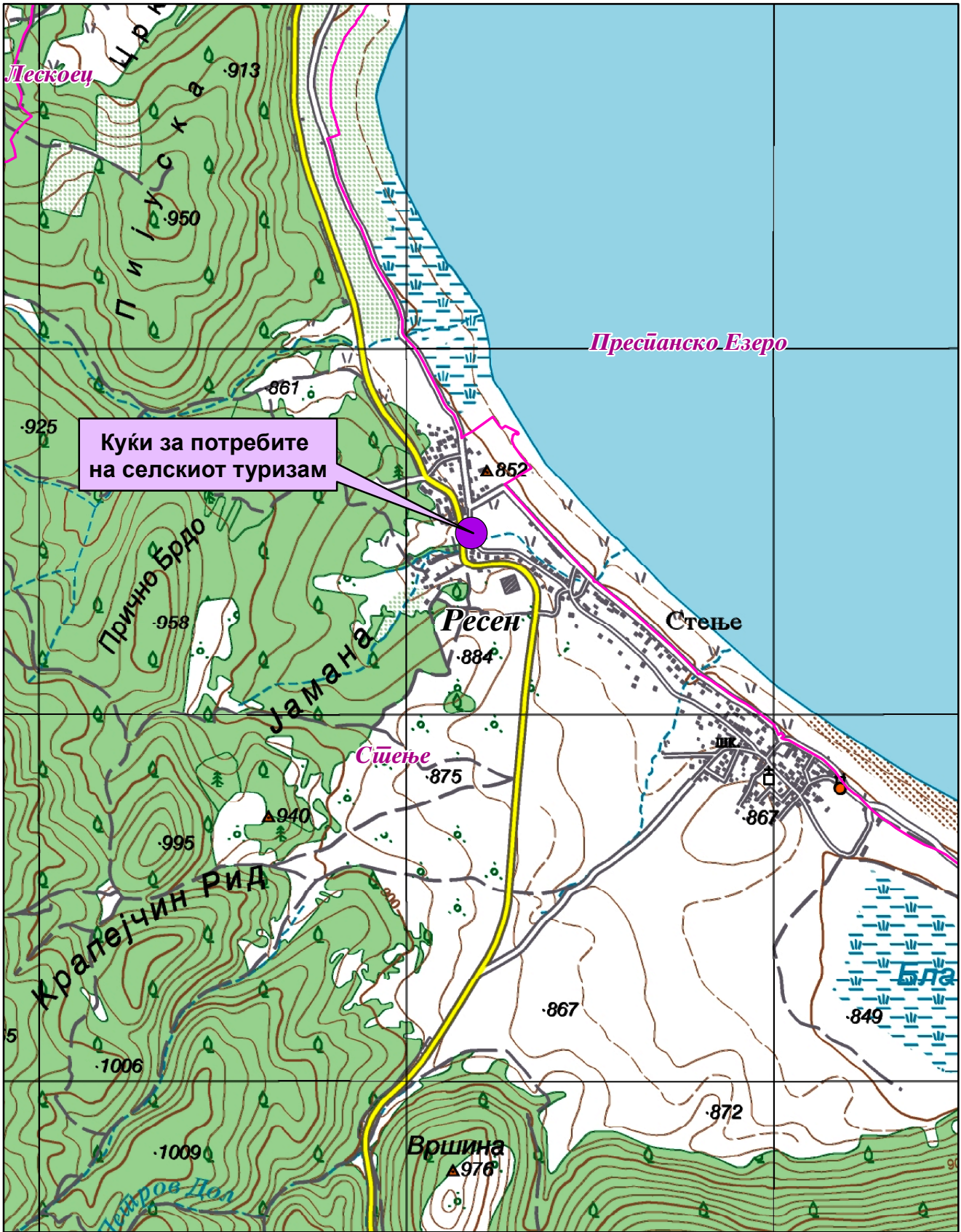
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Чувствителноста на просторот, високата вредност на природните и создадени вредности на Охридско-преспанскиот регион наметнуваат потреба во планските решенија, посебно внимание да се обрне на:

- Унапредувањето и заштитата на животната средина;
- Заштита на Охридското и Преспанското Езеро како светско природно наследство;
- Заштита на Регионот како светско културно наследство;
- Зачувување на еколошките вредности, функции и биолошкиот диверзитет во областа на Преспа парк;
- Интегрална заштита на природната просторна целина на националните паркови, спомениците на природата (Галичица, Пелистер, Јабланица, Охридско Езеро, Преспанско Езеро) и други категории на природни богатства.

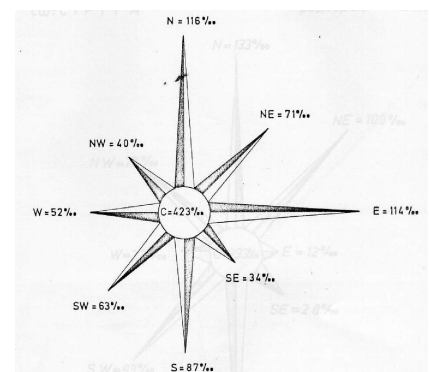
Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

# Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница



### **Природни и климатски карактеристики**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација во КО Стење, Општина Ресен се наоѓа на надморска височина од 855м.

Езерото има одредено влијание врз температурниот режим во котлината, посебно на температурата на воздухот во зимските месеци и тоа во декември и јануари. Така просечната јануарска температура овде е над нулата и изнесува 0,1°C. Просечната декемвриска температура овде има вредност 1,9°C. Во февруари термичкото влијание на езерото врз температурата на воздухот се губи. Просечната февруарска температура има вредност 1,3°C. Според тоа акумулираната топлина во Преспанското Езеро, во топлиот дел од годината, има термичко влијание врз температурата на воздухот во својата околина, од средината на октомври, заклучно со јануари. Во извесна мера езерото има влијание и во снижување на температурата на воздухот само во непосредната околина, особено во јули и август.

Просечната годишна температура овде изнесува 9,5°C. Најтопол месец е јули, со просечно месечна температура од 18,9°C, а најстуден е јануари со вредност 0,1°C. Просечното годишно температурно колебање изнесува 18,8°C.

Екстремно максималната температура на воздухот во Преспанското Поле е 37,0°C забележана на 6 јули 1988 година. Апсолутно минималната температура изнесува -26,9°C, забележана на 14 јануари 1968 година.

Просечниот датум на есенскиот мраз е 22 октомври, а најраниот мраз се јавува на 09-09-1976 година. Просечниот датум на пролетниот мраз е 18 април а на најдоцниот пролетен мраз е забележан на 24-05-1987 год. Просечниот мразен период изнесува 178 дена а екстремниот мразен период изнесува 259 дена.

Врнежите се под влијание на медитеранскиот плувиометриски режим. Поголеми количини паѓаат во ладниот дел од годината, со максимум во доцната есен и во зимата, а минимум во летните месеци. Просечната годишна сума на врнежите изнесува 715,2mm но во поедини години годишната количина се менува во широки граници од 380mm до 1170mm. Главниот максимум е во ноември, просечно 102,6mm, потоа декември со 77,5mm, а главниот минимум во јули и август 24,9 односно 26,8mm.

Врнежите се главно од дожд, а малку од снег. Снегот се јавува од октомври заклучно со април. Просечниот датум на појава на првиот снег е 30 ноември а на последниот снег е 31 март. Просечно годишно се јавуваат 40 дена со снежен покривач, главно во зимските месеци. Просечната годишна висина на снежната покривка е 16,9cm. Максималната височина на снежниот покривач 86cm забележана е на 3 февруари 1963 година.

Просечната вредност на релативната влажност изнесува 74%, со најголема вредност во декември од 81%, јануари и февруари со 80% влажност па ноември 79%, а со најмала влажност е јули со 66% и мај и јуни со по 68%.

Преспанската Котлина се одликува со долготрајно сончево зрачење и просечната годишна сума изнесува 2295 часови.

Просечно годишно има 108 вебри и 74 тмурни дена, а 184 облачни денови.

Оваа котлина слично како и Охридската се одликува со посебен режим на локални ветрови, условен од Езерото поради нееднаквото загревање на воздухот над копното и над езерската шир. Тие воедно ја зголемуваат општата зачестеност на ветровите во ова подрачје.

Со најголема зачестеност е ветерот од северниот, со просечна годишна вредност од 116%, и источниот правец 114% со просечна годишна брзина од 0,8m/s и максимална брзина од 18,9m/s. Потоа со зачестеност од 87% е јужниот ветер, со просечна годишна брзина од 2,2m/s и максимална брзина од 18,9m/s. Северо-источниот ветер е со просечна годишна зачестеност од 71%, југо-западниот со зачестеност од 63%, западниот 52%, северо-западниот е со зачестеност од 40%, а југо-источниот со зачестеност 34%.

Маглата во Преспанското подрачје е ретка појава, исто како и во Охридската Котлина, главно поради честото проветрување и присуство на големите езерски водени површини, просечно годишно има 3 магливи денови.

Податоците погоре се од мерна станица Ресен.

### ***Економски основи на просторниот развој***

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Со разместувањето на економските дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Ресен со гравитационо влијание врз просторот за кој што се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои се детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор припаѓа локацијата за која

се наменети Условите за планирање на просторот е “Јужната развојна оска” која што досега е ретко споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан - Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Изградбата на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Стење, Општина Ресен, согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина со цел одржлив развој и елиминирање на екстерналиите.

### ***Користење и заштита на земјоделско земјиште***

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Ускладување на обемот и начинот на користење на земјоделското земјиште со природните и почвените услови на соодветниот реон;
- Запирање на тенденциите на стихийна пренамена на земјоделските површини во непродуктивни, особено во приградските опкружувања и заштита на земјоделското земјиште како главен предуслов за ефикасно остварување на производните функции;
- Зголемување на економската ефикасност на аграрниот сектор и натамошно интензивирање на овоштарството со посебен акцент на јаболкопроизводството како доминантна земјоделска гранка;
- Искористување на компаративните предности на регионот и одделните микрореони за поголем степен на финализација и рестартирање на преработувачките капацитети и нивно задоволување со суровини и ориентација кон извоз;

- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање на програмата за макро и микрореонирање на земјоделското производство за рационално искористување на природните ресурси;
- Спречување на деградацијата на педолошкиот слој и подобрување на неговите производни својства, зголемување на обработливите површини на терените каде постојат услови, како и максимално можно интензивирање на земјоделското производство;
- Иницирање на широка кампања за едукација, маркетинг и мотивација на земјоделските производители за примена на биотехнологии и еко-лошки ѓубрива.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на **3 микрореони**.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

### ***Водостопанство и водостопанска инфраструктура***

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во водостопанството и водостопанската инфраструктура концептот на одржлив развој е условен од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна



Брегалница”, „Пелагонија”, „Средна и Долна Црна”, „Долен Вардар”, „Дојран”, „Струмичко Радовишко”, „Охридско - Струшко”, „Преспа“ и „Дебар”.

Просторот на кој се предвидува изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Стење, Општина Ресен, се наоѓа во ВП „Преспа” кое го опфаќа сливот на Преспанското Езеро во границите на РС.Македонија.

Преспанско Езеро зафаќа површина од 319,9 km<sup>2</sup>, од кои на РС. Македонија припаѓаат 189,20 km<sup>2</sup>, а останатиот дел од 130,79 km<sup>2</sup> припаѓаат на Р. Албанија и Р. Грција. Од вкупната сливна површина од 1374,93 km<sup>2</sup> на Републиката и припаѓаат 763,33 km<sup>2</sup>(56%).

На брегот на Преспанско Езеро лоцирани се повеќе хидролошки станици за регистрирање на нивото на водата. Нулата на водомерната летва е на кота 847,68 мнм (с. Стење). За периодот 1961-1990 год. амплитудата на просечните годишни водостои осцилирала од Н=-150 sm (1990 год.) до Н=359 sm (1964 год.). Просечниот водостој за целиот период изнесува Н=185 sm (кота 849,53 мнв.).

Куќата за потребите на селскиот туризам е во крајбрежјето на Преспанското Езеро. При изработката на планската документација потребно е да се запази заштитниот појас покрј Езерото. Доколку во текот на изградбата и функционирањето на објектот има потреба од: акумулирање, зафаќање, црпење, користење, пренасочување, одведување и испуштање, како и другите дејства врз водите во сливот на Преспанското Езеро да се постапува под услови, на начин и во постапка утврдени со Законот за води, Законот за животната средина и Законот за заштита на природата.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите.

Обезбедувањето на потребните количини на вода за објектите и долгорочната обезбеденост со вода треба да се одвива во насока на:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Намалување на загубите на вода со нејзино рационално користење и модернизација на системот за водоснабдување;
- Синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и спречување на парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат идниот развој на нови водостопански решенија.

Доколку при обезбедувањето на потребните количини на вода се користат подземни води (бунари) користењето да биде врз основа на хидрогеолошки истражувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно спроведување на принципот на „заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку соодветен третман на отпадните води и нивно испуштање во реципиентот од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”;

## **Енергетика и енергетска инфраструктура**

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во РС.Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во РСМакедонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. РСМакедонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Стење, Општина Ресен нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Сите постојни и планирани преносни водови минуваат далеку на север од оваа локација.

### **Гасовод**

**Природниот гас**, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во РСМакедонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во РСМакедонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во

снабдувањето на сите региони во РСМакедонија, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-6 Битола-Охрид со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-6 сеуште не е точно утврдена.

### **Население**

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Ресен на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 16.825 жители, од кои 39.9% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и

интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Иницијативата за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Стење, Општина Ресен, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на **руралните населби**, базиран на соодветна планска документација, наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби (временно сместување), стопански зони, **земјоделски** и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

### **Домување**

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Домувањето, општо, а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот.

Под **стопански двор** се подразбира објект за живеење на едно основно семејство или на сложено семејство во селска населба заедно со неопходни објекти за стока и за животни. Во состав на урбанистичката парцела на мешани и земјоделски домаќинства, може да се градат и помошни стопански објекти<sup>1</sup>.

Основна определба во политиката на станбената изградба за **изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Стење, Општина Ресен**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Порастот на животниот стандард, подобрување на здравствениот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот. Структурата и физичкиот модел на станбената единица мора да биде во корелација со општествената организација на луѓето кои живеат во станбената единица.

**Иницијативата за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Стење, Општина Ресен**, ќе допринесе за зголемување на квалитетот на живеење во руралната средина преку внесување на нови вредности и

---

<sup>1</sup> Прирачник за урбанистичко планирање

изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот, преку современо уредување и модернизирање на стопанските дворови согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

### **Јавни функции**

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се дополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

На предложениот простор наменет за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Стење, Општина Ресен, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### **Сообраќај и врски**

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ,

- М-5 - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија).

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- АЗ - Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива, делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- Р1307 - (Ресен-врска со АЗ-Царев Двор-Отешево-гр. со РАлбанија\_ГП Стење).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

**Железнички сообраќај:** Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

**Воздушен сообраќај:** Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремни спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.



Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

**Кабелска електронска комуникациска мрежа** - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,

- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Ресен.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

### ***Заштита на животната средина***

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидените за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Стење, Општина Ресен се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации, несоодветно управување со отпадот, прекумерна експлоатација на природните ресурси и нарушување на стабилноста на екосистемите.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на предметната документација за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Стење, Општина Ресен, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

На подрачјето на Охридско-преспанскиот регион не се воспоставени мерни места за следење на квалитетот на воздухот, што ја отежнува проценката на реалната состојба и истовремено ја наметнува потребата од интегрирање компонентата на управување со квалитетот на воздухот во урбанистичкото планирање. Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Мерките за контрола на ерозивните процеси за време на изградбата вклучуваат примена на оградувања на нагибите.

Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.

На просторот на Охридско-Преспанскиот регион, влијанието на бучавата врз луѓето и биодиверзитетот е се поизразено, поради големата концентрација на низа активности во функција на туризмот кои продуцираат интензивна бучава. Потребно е да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

### **Заштита на природното наследство**

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и

изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Во Охридско-Преспанскиот регион, покрај постојните 19, со Републички акт, односно решение заштитени објекти, предвидени (предложени) се и 25 нови простори кои според своите карактеристики и природни вредности треба да се стават под соодветен режим на заштита.

**Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Стење, Општина Ресен, се наоѓа во граници на национален парк:**

#### **ГАЛИЧИЦА НП (Национален парк - заштитен)**

Националниот парк Галичица се наоѓа во југозападниот дел на Република Македонија, на територија што се простира долж македонскиот дел од масивот на планината Галичица, Сува Гора и на делови од нејзините ограноци Исток и Пречна Планина, вклучително и островот Голем Град во Преспанското Езеро. Вкупната површина на Националниот парк Галичица изнесува 24.151,4 ха. Националниот парк, како комплексна целина со Охридското и Преспанското Езеро претставува релативно ограничена област со многу високо и богато ниво на биолошка разновидност, хетерогеност и ендемизам, проценета како најимпресивна европска

локација, кога се зборува за богатство на биолошка разновидност и присуство на ендемични видови.

*Ендемични растенија и животни:*

Во Паркот се среќава исклучително голем број на локални ендемити од кои: 29 таксони од алги, 12 видови од скриеносемените растенија и 68 фаунистички видови. Покрај тоа, во Паркот се среќава голем број на други таксони кои се ендемични за РСМакедонија, од кои: 46 таксони од вишите растенија и 123 таксони од фауна. Фауната во Паркот е застапена и со 172 видови на Балкански ендемити, од кои: 158 видови од Инвертебратната фауна, четири (4) видови на водоземци, пет (5) видови на влечуги и пет (5) видови на цицачи. Поради присуството на овие видови, Паркот има големо значење за зачувување на биолошката разновидност во РСМакедонија, но и за науката на глобално ниво.

*Видови од големо социоекономско значење:*

Во Паркот се среќаваат голем број растенија и габи чии делови се собираат поради нивите хранливи, лековити и ароматични својства, за лична употреба или за комерцијална намена. Меѓу нив, по своето значење се издвојуваат охридскиот чај (*Sideritis reaseri*) и смреклинките (*Juniperis communis*).

*Видови кои се силно препознатливи и атрактивни за локалното население и посетителите:*

Од вишите растенија тоа се: галичичкиот смил (*Helichrysum zivojini*), галичичката качунка (*Crocus cvijici*), охридскиот чај (*Sideritis raeseri*), галичичкиот козинец (*Astragalus mayeri*), дивата фоја (*Juniperus excelsa*), персиската морина (*Morina persica*), галичичкиот чуваркуќа (*Sempervivum galicicum*), македонскиот даб (*Quercus trojana*), омеликата (*Genista radiata*) и *Lilium heldreichii*. Од габите, во оваа група на видови се вбројуваат јајчарката (*Amanita caesarea*), *Battarraea phalloides*, *Hymenochaete cruenta*, *Myriostoma coliforme*, *Pisolithus arhizus* и *Pyrofomes demidoffii*. Од без'рбетниците тоа се: сагата (*Saga pedo*), алпската стрижибуба (*Rosalia alpina*), еленчето (*Lucanus cervus*), царското самовилско коњче (*Anax imperator*), *Paracaloptenus caloptenoides*, *Calosoma sycophanta* и *Carabus gigas*. Од 'рбетниците голем број од птиците се вбројуваат во оваа група, особено грабливите птици, пеликаните и многу други. Од цицачите тоа се кафеавата мечка (*Ursus arctos*), рисот (*Linx linx*), волкот (*Canis lupus*), дивата коза (*Rupicapra rupicapra balcanica*), обичниот елен (*Cervus elafus*) и срната (*Capreolus capreolus*).

Покрај биолошката разновидност, меѓу клучните природни вредности на Паркот се вбројуваат и ретките геоморфолошки феномени. Стара Галичица и островот Голем Град по нивните севкупни геоморфолошки карактеристики се ретки или единствени форми во Југоисточна Европа. Од поодделните форми на релјефот на стара Галичица се издвојуваат тревните тераси кон Преспанската страна на Стара Галичица, кои со одредени свои карактеристики се единствени, или исклучително ретки во евромедитеранскиот регион, но и глобално. Покрај нив значајни се и камените потковици во внатрешноста на цирковите на Стара Галичица, кои се ретки или единствени форми во Југоисточна Европа, додека самите циркови имаат големо национално значење.

*Зонирање на паркот:*

Согласно Законот за заштита на природата и целите на управување утврдени со Планот за управување со Националниот парк Галичица, во Паркот се воспоставуваат следните зони:

- Зона за строга заштита со вкупна површина од 2.117 ha;
- Зона за активно управување со вкупна површина од 12.275 ha;
- Зона за одржливо користење со вкупна површина од 9.612 ha и  
Заштитен појас со вкупна површина од 147 ha.

Според меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (*International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN*) НП Галичица има меѓународен статус: II категорија.

Предметната локација се наоѓа во зоната на одржливо користење. Согласно Планот за управување со Националниот Парк Галичица, во зоната на одржливо користење се забранети следните активности:

- Палење на оган на отворено,
- Собирање на животни,
- Лов и риболов,
- Уредување на неуредени извори,

Нови објекти за зафаќање на вода од извори и водотеци во паркот.

Во близина на предметната локација се наоѓа заштитено природно наследство:

#### **ПРЕСПАНСКО ЕЗЕРО СП (споменик на природата - заштитен)**

Се наоѓа на крајниот југозападен дел од Република Македонија, на тромеѓето меѓу Македонија, Грција и Албанија. Лежи во тектонската котлина помеѓу планините Баба на исток, Галичица и Петринска Планина на запад и северозапад и Сува Гора на југ. Зазема површина од околу 274 km<sup>2</sup>, од кои на Република Македонија и припаѓаат 176,8 km<sup>2</sup>. Се наоѓа на надморска височина од 853 m. Преспанското Езеро како и Охридското Езеро настанало во плиоцен со спуштање по должината на раседи во земјината кора. Најголемата длабочина на Преспанското Езеро изнесува 54 m. Од фитоценолошки поглед најзначајно е присуството на ендемичната растителна заедница *Lemneto-Spirodeletum polyrrhize aldrovandetozum*. Од животинскиот свет особено значајна е фауната на рибите од кои 80 % се ендемични.

Научно-истражувачки објект со посебно биолошко и хидрогеолошко значење; важна туристичка знаменитост.

Присутни појави на експлоатација на песок; диви депонии; пркумерна употреба на агротехнички сретства за заштита на овошните насади во крајбрежјето; загадени води на Голена Река која се слива во Преспанското Езеро; недозволено ловење риба во периодот на мрестење; подземно инфилтрирање на загадувачки материи заради нефункционирање на пречистителната станица кај с. Езерани; нерационално користење на водите од езерото за наводнување; Треба да се преземат ригорозни мерки за заштита на езерото.

Според меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (*International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN*) има меѓународен статус: III и режим на заштита: 2, 4, 5 и 7.

#### **Меѓународен статус: IUCN II - Национални паркови**

Националните паркови се релативно големи области кои содржат репрезентативни примероци за значајните природни региони, или каде растителните и животинските видови, геоморфолошките положби и области се од специфична научна, образовна и рекреативна значајност (интерес). Тие содржат еден или неколку цели екосистеми кои не се материјално земени од човекова експлоатација или окупација. Најкомпетентните авторитети во земјата кои имаат јурисдикција врз тие области да преземат чекори за заштита или елиминирање на експлоатацијата и окупацијата и ефективно да се грижат за почитување на еколошките, геоморфолошките или естетските карактеристики.

Областа треба да е одржувана така, за да ги одржува рекреативните и образовните (научни) активности на контролирано ниво. Областа да се одржува во природна или скоро природна состојба. Влегувањето на посетителите да е под специјална контрола за образовни, културни и рекреативни цели.

#### **Меѓународен статус: IUCN III - Споменици на природата**

Овие категории обично содржат една или повеќе специфични природни обележја со извонредно национално значење, кои поради единственоста и реткоста, мораат да бидат заштитени. Овие специфични карактеристики за да бидат идеално заштитени треба да бидат ослободени од нарушувањата создадени со човечките активности или тие активности треба да бидат сведени на најмала можна мера, т.е. не треба да постои евиденција на такви активности. Овие области не се по големина одредени доколку содржат различност на карактеристики или репрезентативни екосистеми кои ќе ги оправдаат нивните вклучувања како национален парк. Големината не е значаен фактор, овие области треба само да бидат доволно големи за да го заштитат интегритетот на положбата. Иако оваа категорија може да има рекреативна и туристичка вредност, треба да биде управувана така, за да биде релативно ослободена од човековото вознемирување.

Овие области може да ги поседуваат или управуваат две центри или други државни владини агенции или организации толку долго колку е потребно да се осигура дека ќе бидат уредени кон заштита на нивните важни карактеристики за подолг период.

### **РЗ 2: Режим на заштита за подрачја со значајни површински геоморфолошки карактеристики**

#### **Ограничувања:**

Во подрачјата со значајни површински геоморфолошки карактеристики и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- изведуваче на земјени работи (откопување и засипување на теренот);
- изградба на нови содржини (објекти за домување, инфраструктурни објекти и друго);

- стопанско искористување на природните богатства кои се предмет на заштита;
- поставување табли (рекламни или др.), знамиња или светлосни натписи;
- сокривање или нарушување на поважните видици на споменикот со нови градби, огради, антени, жичани водови и т.н. на потесното подрачје на споменикот;
- неорганизирано изведување на екскурзии и спортови (качување по карпести обелисци и др.).

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- уредување на подрачјето за посетители (изградба на сообраќајна инфраструктура, одмаралишта, видиковци, поставување на инфо-табли и друго);
- отстранувањето на вегетацијата што го запираат видикот кон подрачјето (кастрење дрвја и грмушки во околина на подрачјето);
- земање на примероци од природните богатства за научно-истражувачки и воспитно-образовни цели.

#### *Забелешка:*

За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитено подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитено подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

### **РЗ 4: Режим на заштита за хидролошки значајни подрачја**

#### *Ограничувања:*

Во хидролошки значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- загадување на водата (директно испуштање на канализациска, технолошка и атмосферска отпадна вода);
- искористување на хидроенергетскиот потенцијал на водата (изградба на брани, вештачки езера, хидроенергетски објекти и друго);
- менување на природната температура на водата (употреба на водата за ладење на енергетски или индустриски објекти);
- менување на составот на водата (промена на рН, количеството на органски или неоргански материи);
- менување на водниот режим (времено или континуирано одземање или додавање вода);
- поголеми регулациски градежни работи (промена на насоката, обликот или длабочината на коритото, градење на прагови, утврдување на бреговите со зидани или бетонски насипи, градење на водени пречки и т.н.);



- изградба на нови содржини (објекти за домување, инфраструктурни објекти и друго);
- да се ограничи пристапот до водата доколку тоа не е од заштитни причини;
- фрлање на отпадоци во коритото, на брегот или во непосредната близина на водата;
- возење со моторни чамци (освен со електрични мотори).

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- изградба на сообраќајна инфраструктура;
- менување на крајбрежната вегетација (проредување и сечење на дрвја и грмушки, засадување на бреговите и т.н.);
- внесување на животински или растителни видови во водата или на крајбрежјето;
- експлоатација на нанос, песок или калиште од крајбрежјето или од дното на коритото, изведба на помали регулациски, градежни работи (чистење на дното на определени делови и т.н.),

*Забелешка:*

Наведените ограничувања не важат за постојната состојба која можеби не е во склад со заштитениот режим, освен ако тоа не е во одделни примери наведено.

*Дозволено е:*

- возење со чамци и едрење;
- посетување и задржување (шетање, капење, сончање) околу водата доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов (во согласност со прописите за рибарство);
- научно истражувачки активности на водената фауна и флора.

### **РЗ 5: Режим на заштита за ботаничко значајни подрачја**

*Ограничувања:*

Во ботаничко значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- менување на растителниот состав на подрачјето (отстранување или менување на вегетацијата);
- менување на водниот режим (времено или континуирано одземање или додавање вода);
- менување на составот на водата (промена на рН, количеството на органски или неоргански материи);
- отстранување на земјата или каменитата подлога на водотеците, засипување, фрлање на отпаден материјал и т.н., менување на киселоста или алкалноста на почвата;
- ископување, берење, оштетуваат или кршење на растенијата, или уништување на вегетацииските формации кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);

- собирање на семиња и плодови на растенијата кои се предмет на заштита;
- други активности на постојниот локалитет кои имаат штетно влијание врз растенијата или вегетациските формации, кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- изведување на мелиорациски или регулациски активности кои ќе имаат негативно влијание на потесното подрачје;
- загадување на површински или подземни води;
- загадување на воздухот со прашина и загадувачки супстанции.

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- земање на примероци од природните богатства (растенија, нивните семиња или плодови) за научно-истражувачки и воспитно образовни цели.

*Забелешка:*

За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитено подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитено подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

*Дозволено е:*

- стопанско искористување на природните богатства, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита (косење, пасење, обработка на земја, шумско искористување и т.н.);
- лов, доколку не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов, доколку не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- посета на локалитетот и фотографирање на растенијата, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита.

### **РЗ 7: Режим на заштита за зоолошки значајни подрачја**

*Ограничувања:*

Во зоолошки значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- изведување на активности кои ќе предизвикаат промени во животните услови на потесното подрачје (отстранување на вегетација или промени во вегетациската структура, изведување на земјени работи, отстранување на каменести или земјени подлоги, промени на нивото на површинските и подземните води, фрлање на отпад и друго);
- собирање, ловење на животни (возрасни примероци или нивните развојни форми);
- оштетување или уништување на гнезда или места каде што животните се размножуваат или здружуваат;

- изведување на активности кои предизвикуваат бучава и вибрации;
- вештачко осветлување на животните, нивните гнезда, живеалишта, засолништа и места каде што се хранат или размножуваат;
- други штетни влијанија на животните кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- изведување на мелиорациски или регулациски активности кои ќе имаат негативно влијание на потесното подрачје;
- загадување на површинските и подземните води;
- загадување на воздухот со прашина и загадувачки супстанции.

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- земање на примероци од природните богатства за научно-истражувачки и воспитно образовни цели.
- набљудување, фотографирање или снимање на животните.

*Забелешка:*

За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитено подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитено подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

*Дозволено е:*

- стопанско искористување на природните богатства на подрачјето, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита (косење, пасење, обработка на земја, шумско искористување и т.н.);
- лов, доколку не се однесува на видовите кои се предмет на заштита и доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов, доколку не се однесува на видовите кои се предмет на заштита и доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита.

При реализацијата на активностите предвидени за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Стење, Општина Ресен, да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21), Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското езеро (Службен весник на СРМ, број 45/77, 8/80, 51/88, 10/90 и 62/93), Законот за прогласување на дел од планината Галичица за Национален парк (Службен весник на Република Македонија, број 171/10), подзаконските акти донесени врз основа на овие закони, Планот за управување со национален парк Галичица, како и заштитните категории и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот

план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.

Предметниот простор се наоѓа во подрачје “Галичица” и “Преспанско Езеро” кои се идентификувани подрачја во Националната Емералд мрежа.

При изработката на документацијата да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен видов биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.

Доколку при изработка на урбанистичко-планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

### ***Заштита на културното наследство***

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Охрид, за потребите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија, изготви Заштитно конзерваторски основи за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита на културното наследство, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Охридско-Преспанското подрачје изобилува со исклучително богати слоеви од културно наследство, напластени од најдалечното минато, праисториски населби, споменици од античкиот и византискиот период, бројни цркви и манастири од средновековието, богатство на локални традиции, обичаи, архитектура и уметнички дела.

Во состав на Преспанскиот регион припаѓа селото Стење кое како рурална споменична целина (целото село) припаѓа на незаштитени недвижни добра кои поседуваат елементи да бидат прогласени за споменични добра.

На подрачјето на катастарската општина Стење која е предмет на анализа има евидентирани незаштитени недвижни добра кои поседуваат елементи да бидат прогласени за споменични добра:

1. Црква Св.Атанасие, Стење, 17 век;
2. Црква Св.Кирил и Методие, Стење, 1911 год.;
3. Црква Св.Петка, Стење, 1933/34 год.;
4. Археолошки локалитет “Кула”, Стење, среден век;
5. Археолошки локалитет “Лозјата”, Стење, неолит;
6. Археолошки локалитет “Певчиња”(Градиште-Варници) Стење, римско време;
7. Археолошки локалитет “Св.Атанас”, Стење, ранохристијански период и среден век;
8. Археолошки локалитет “Четкирица”, Стење, доцна антика;
9. Археолошки локалитет “Трафостаница”, Стење, среден век;
10. Спомен плоча за настани од НОБ;
11. Спомен плоча посветена на загинати борци од селото.

Анализираното подрачје, се наоѓа во непосредна близина на значајно културно наследство и локацијата според Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион, (разработка на Просторниот план на Р. Македонија), се наоѓа во простор со културен предел и верски објекти каде треба да се почитуваат одредбите за заштита согласно законот.

Во Археолошката карта на Република Македонија<sup>2</sup>, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Стење, евидентирани се археолошките локалитети:

---

<sup>2</sup> МАНУ Скопје, 1996 г.

КО Стење- Кула, средновековна тврдина; Лозјата, населба од неолит; Певчиња (Градиште-Варници) населба и некропола од римско време; Св.Атанас,старохристијанска црква; Четкарица, населба од доцноантичко време; Трафостаница,средновековна некропола.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

### **Туризам и организација на туристички простори**

Туризмот претставува отворена можност за учество на чинители кои имаат заеднички интереси и интеракциски односи. Туризмот во Охридско-Преспанскиот регион претставува дејност од посебен интерес.

Ваквиот природ подразбира дека општата интегративна заложба во креирањето на туристичкиот развој и организацијата на туристичките простори во рамките на Охридско-Преспанскиот регион ќе се темели и на усвоените просторни решенија во сферите кои се во непосредна врска со туристичкиот развој.

Појдовна основа на концептот за развој на туризмот и организација на туристичките простори претставува значењето на природното и антропогеното наследство. Туризмот има битна улога во унапредувањето и витализацијата на просторните ресурси. Положбата на регионот ги отвора можностите во поглед на контактоста, транзитноста и поливалентноста. Важна појдовна основа е и недоволната застапеност на туристичките потенцијали на туристичкиот пазар, како и конјуктурата на туристичката посетеност.

Развојот на туризмот во овој регион се темели на природните и антропогените фактори кои во локациска смисла овозможуваат издржана диференциација на посебни видови туризам и соодветни активности.

Овој регион е туристички најатрактивен во РС Македонија.

Во рамките на туристичката регионализација на Република Македонија, **Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер.**

Систематизацијата на туристичките просторни единици, базирана на предложената регионализација во Просторниот план на Република Македонија, е подетално разработена согласно просторната распределба на туристичките зони и локалитети. Со Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион утврдени се следните туристички зони: Зона Преспа, Зона Преспа II, Зона Дебарца, Зона Галичица, Зона Дримско-Глобочишка, Зона Јабланица, Зона Струга и Зона Охрид.

**Предметната локација припаѓа на Зона Преспа со 8 туристички локалитети и припаѓа на туристичките простори со меѓународно значење. Комплексната туристичка понуда на регионот дава можности за развој на повеќе видови туризам како што се градскиот и културно-наследствениот туризам.**

Туристичкиот развој подразбира зачувување на животната средина затоа што не е можен туристички развој во средина во која се нарушени односите во екосистемите.

Туризмот мора да го заштитува просторот од другите некомплементарни активности со кои доаѓа во просторна колизија, но исто така и од самиот себе, за да го зачува основниот ресурс на кој го темели својот развој. Еден од најважните начини на контролирање на просторниот развој на туризмот е по пат на утврдување на носечкиот капацитет на туристичкиот простор.

### ***Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи***

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Стење, Општина Ресен, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

**Засолнувањето** опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

**Јавните засолништа** според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

**Сеизмичките појави - земјотресите** се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.



Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Ресен.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

### **Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина**

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз

животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со изградбата на планираните објекти, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Изградбата на планираните објекти во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со изградбата на планираните објекти ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот на кој се предвидува изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Стење, Општина Ресен, влегува во граници на Национален Парк Галичица, и се наоѓа во близина на заштитен Споменик на природата “Преспанско Езеро”. Мерки и режими за заштита на просторот на кој се наоѓа предметната локација се наведени во секторската област: заштита на природно наследство.

- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на предметната документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Стење, Општина Ресен, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија.

### **Усогласување на планската документација со Просторниот план**

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- **енергетските системи**, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите, на подрачјата од посебен интерес, на општините и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура**;
- долгорочна политика на урбанизација;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Во однос на намената на површините, определбите на Просторниот план на државата и Просторниот план на Регионот се:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој;
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација;

- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КП 346/17, КО Стење, Општина Ресен. Површината на предметниот опфат изнесува 0,03 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион.

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

### *Економски основи на просторниот развој*

- Изградбата на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Стење, Општина Ресен, согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина со цел одржлив развој и елиминирање на екстерналиите.

### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

### *Водостопанство и водостопанска инфраструктура*

- При обезбедувањето на потребните количини на вода потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување преку: оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот за водоснабдување, дефинирање на режимот на заштита во зоните и рационално користење на водите (доколку објектот користи независен изворник, односно не се приклучи на водоснабдителната мрежа на с. Стење).

- Доколку при обезбедувањето на потребните количини на вода се користат подземни води експлоатацијата да биде врз основа на хидрогеолошки истражувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.
- Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е изградба на соодветен систем за собирање и третман на отпадните води пред да бидат испуштени во реципиентот.
- Објектот се наоѓа во крајбрежниот простор на Преспанското Езеро. Доколку во текот на изградбата и функционирањето на објектот има потреба од: акумулирање, зафаќање, црпење, користење, пренасочување, одведување и испуштање, како и другите дејства врз водите во сливот на Преспанското Езеро да се постапува под услови, на начин и во постапка утврдени со Законот за води, Законот за животната средина и Законот за заштита на природата.

### ***Енергетика и енергетска инфраструктура***

- Локацијата за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Стење, Општина Ресен нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новите корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

### ***Урбанизација и мрежа на населби***

- Иницијативата за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Стење, Општина Ресен, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

### ***Домување***

- Основна определба во политиката на станбената изградба за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Стење, Општина Ресен, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- Иницијативата за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Стење, Општина Ресен, ќе допринесе за зголемување на квалитетот на живеење во руралната средина преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот, преку современо уредување и модернизирање на



стопанските дворови согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

### **Јавни функции**

- На предложениот простор наменет за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Стење, Општина Ресен, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### **Сообраќајна инфраструктура**

- Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:  
А3 - Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива, делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Мецитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:  
Р1307 - (Ресен-врска со А3-Царев Двор-Отешево-гр. со РАлбанија\_ГП Стење).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

- Локацијата за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Стење, Општина Ресен нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

### **Заштита на животната средина**

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на предметната документација за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Стење, Општина Ресен, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

### **Заштита на природно наследство**

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Стење, Општина Ресен, влегува во граници на Национален Парк Галичица, и се наоѓа во близина на заштитен Споменик на природата Преспанско Езеро.

- При изработка на предметната документација за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Стење, Општина Ресен, да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18), Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското езеро (Службен весник на СРМ, број 45/77, 8/80, 51/88, 10/90 и 62/93), Законот за прогласување на дел од планината Галичица за Национален парк (Службен весник на Република Македонија, број 171/10), подзаконските акти донесени врз основа на овие закони, Планот за управување со национален парк Галичица, како и заштитните категории и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

#### **Заштита на културното наследство**

- Согласно податоците од Заштитно конзерваторски основи за заштита на недвижното културно наследство изработени од Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Охрид за потребите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, и Археолошката карта на Република Македонија<sup>3</sup> на подрачјето на катастарската општина Стење има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

---

<sup>3</sup> МАНУ Скопје, 1996 г.

### **Туризам и организација на туристички простори**

- Во рамките на туристичката регионализација на Република Македонија, Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер.
- Предметната локација припаѓа на Зона Преспа со 8 туристички локалитети и припаѓа на туристичките простори со меѓународно значење. Комплексната туристичка понуда на регионот дава можности за развој на повеќе видови туризам како што се градскиот и културно-наследствениот туризам.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Стење, Општина Ресен, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

### **Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина**

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на куќи за потребите на селскиот туризам, КО Стење, Општина Ресен, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија.

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

## -разработка-

### ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

#### 2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

### Користење на земјиштето

Карта: A2110819

#### Легенда:

граница на опфат

река

природно езеро и акумулација

#### Заштитни зони

300 метри

500 метри

1000 метри

шума и шумско земјиште

ливада

пасиште

земјоделско земјиште

овоштарник

лозје

непродуктивно земјиште

национален парк

Преспа парк

подрачје на UNESCO

туристички локалитет

туристички простор од меѓународно значење

зона за експлоатација на минарала

наводнувана површина

наводнувана површина по 2020 г.

транзитен коридор

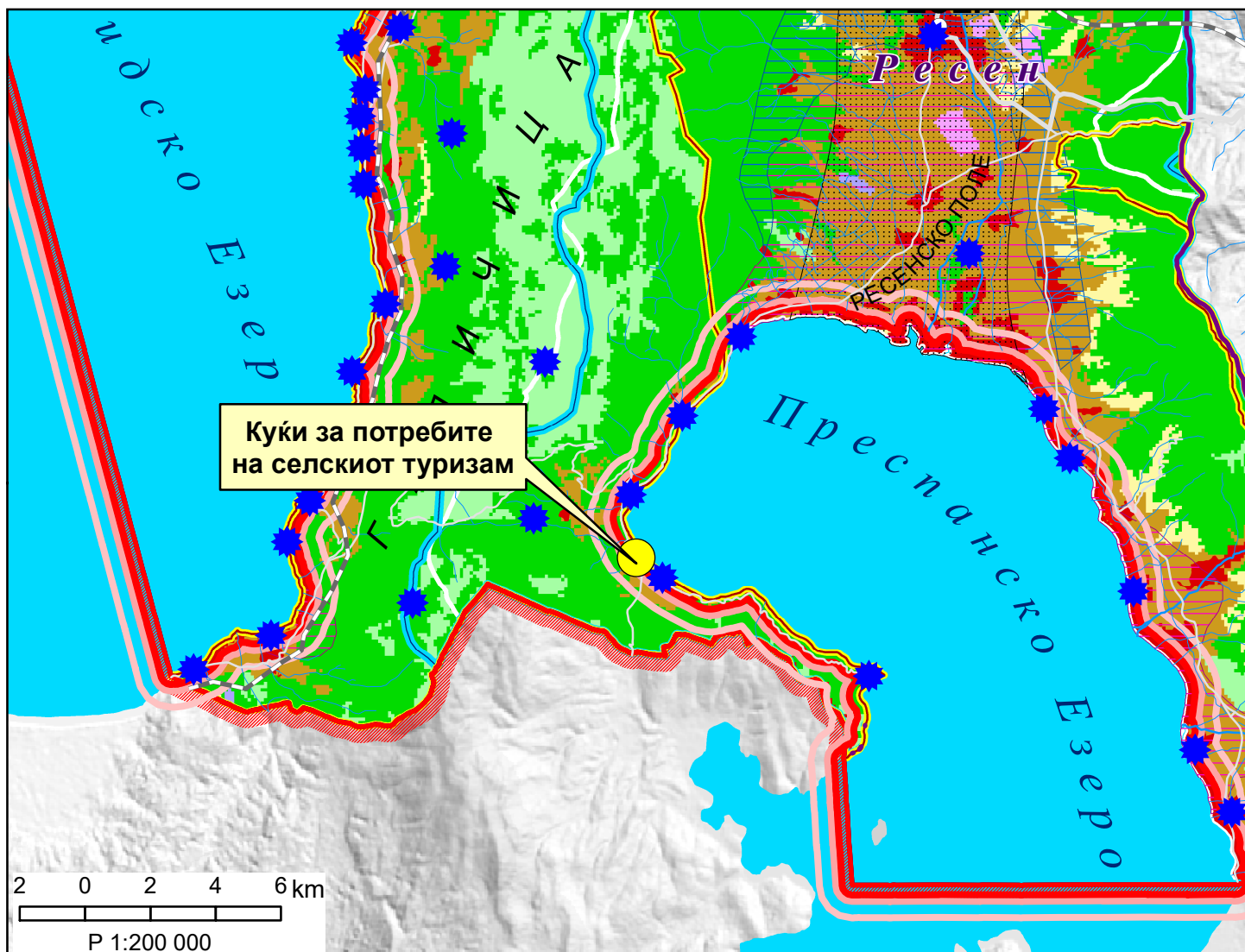
аеродром

автопат

магистрален пат

регионален пат

железница



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

## -разработка-

### ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

#### 2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

### Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта: A2110820

#### Легенда:

- центар на мезорегион со специфични функции
- центар на микрорегион
- центар на просторно-функционална единица
- рурален општински центар
- граница на опфат
- општинска граница

#### Оски на развој

- јужна
- северна

#### Култура

- библиотека
- дом на култура
- музеј
- други културни манифестации

#### Здравство

- примарна здравствена заштита
- секундарна здравствена заштита

#### Образование

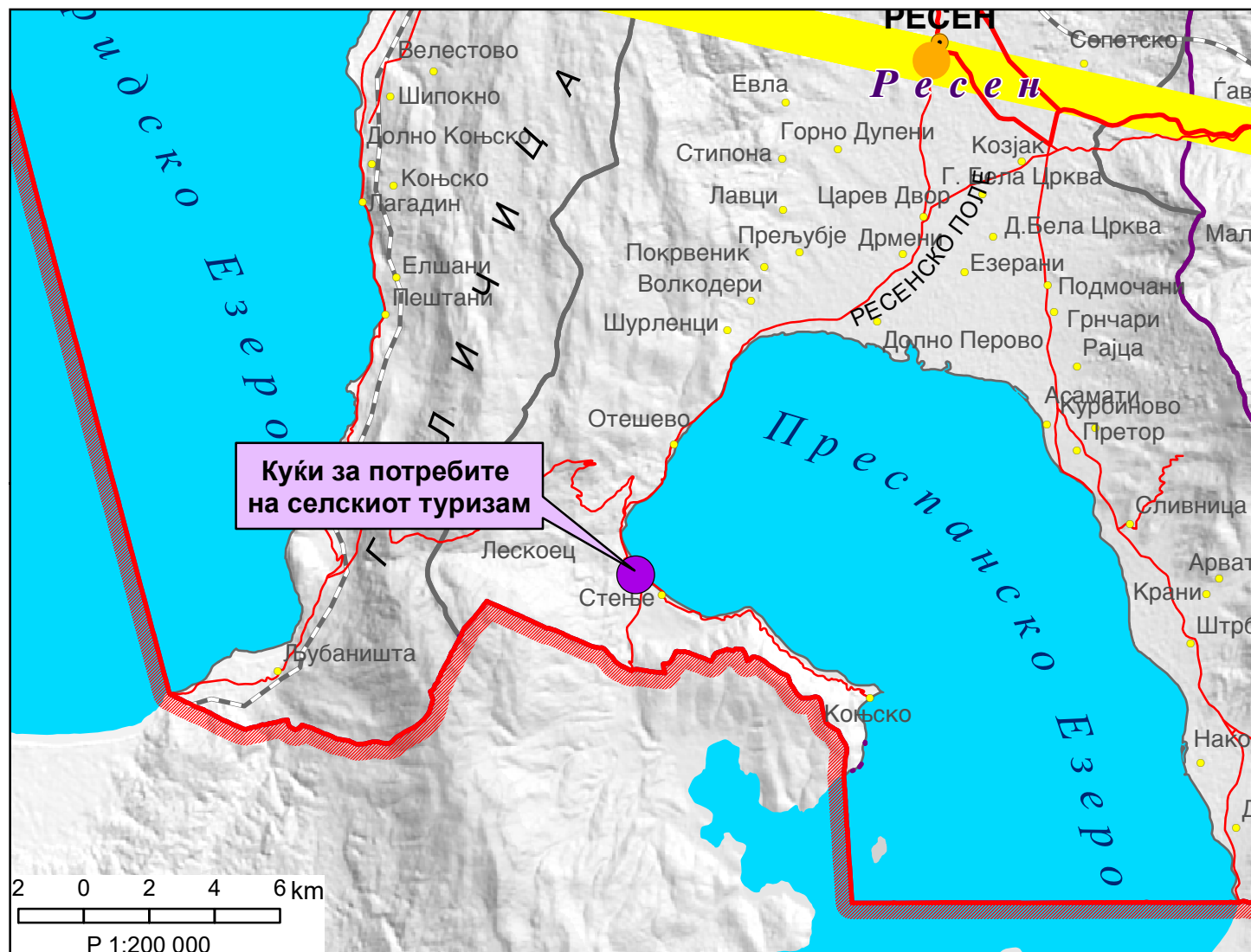
- основно
- средно
- високо

#### Социјална заштита

- дом
- детска градинка

#### Физичка култура

- објект на физичко воспитување во воспитно образовна институција
- објект за спорт и рекреација



2 0 2 4 6 km

Р 1:200 000

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

## -разработка-

### ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

#### 2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

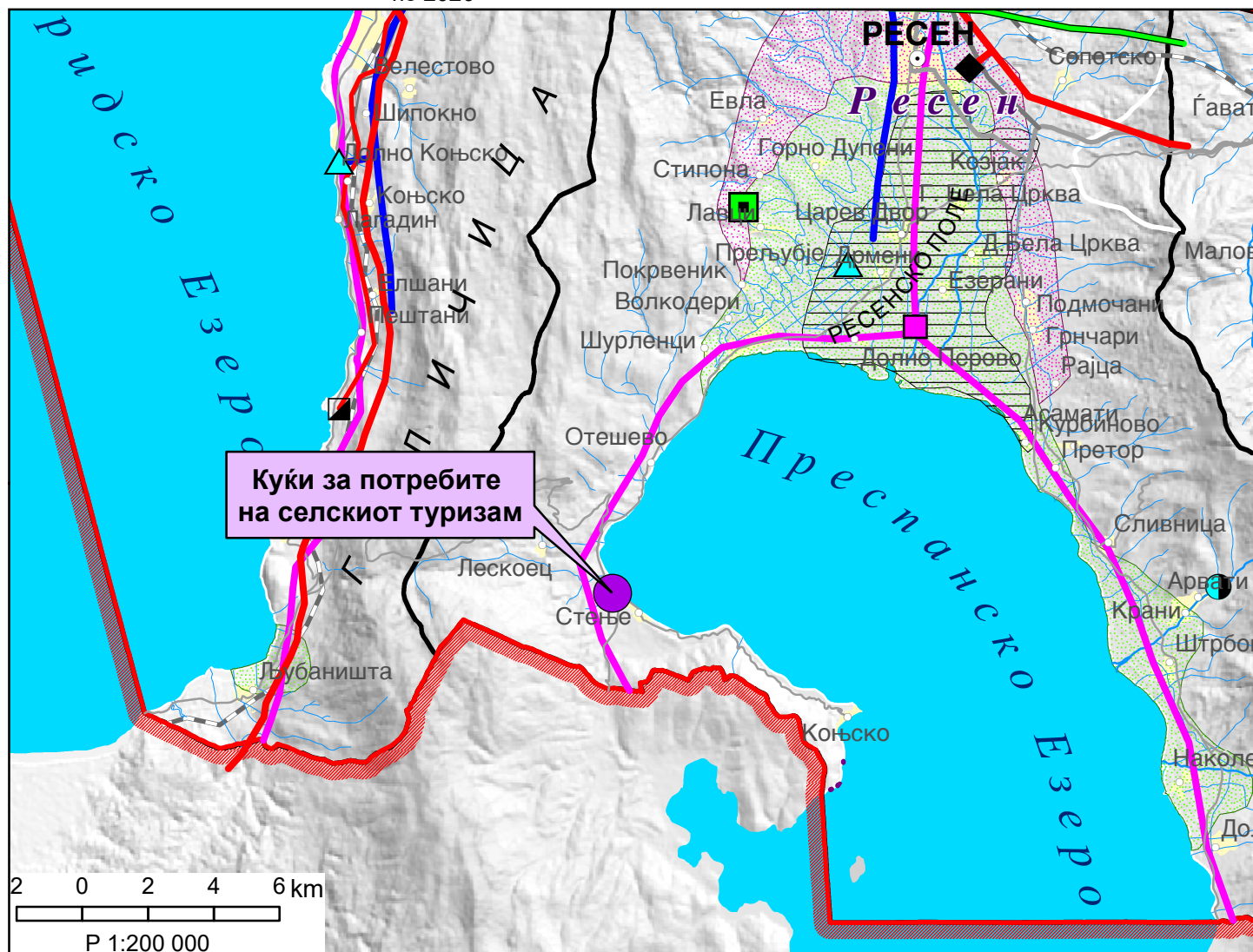
Синтезни карти

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта: A2110821

### Легенда:

|                   |                              |                     |                  |
|-------------------|------------------------------|---------------------|------------------|
| граница на опфат  | старо корито-р.Сатеска       | брана               | далновод 400 kV  |
| општинска граница | водостопанско подрачје       | акумулација         | далновод 110 kV  |
| автопат           | извориште                    | акумулација по 2020 | далновод 35 kV   |
| магистрален пат   | водоводен систем             | хидроелектрана      | гасоводен систем |
| регионален пат    | канализационен систем        | мала хидроелектрана | нафтовод АМБО    |
| железница         | пречистителна станица        | рудник              |                  |
| природно езеро    | одводнувана површина         | трафостаница 400 kV |                  |
| река              | наводнувана површина         | трафостаница 110 kV |                  |
|                   | наводнувана површина по 2020 | трафостаница 35 kV  |                  |



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

## -разработка-

### ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

#### 2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



















Сектор:

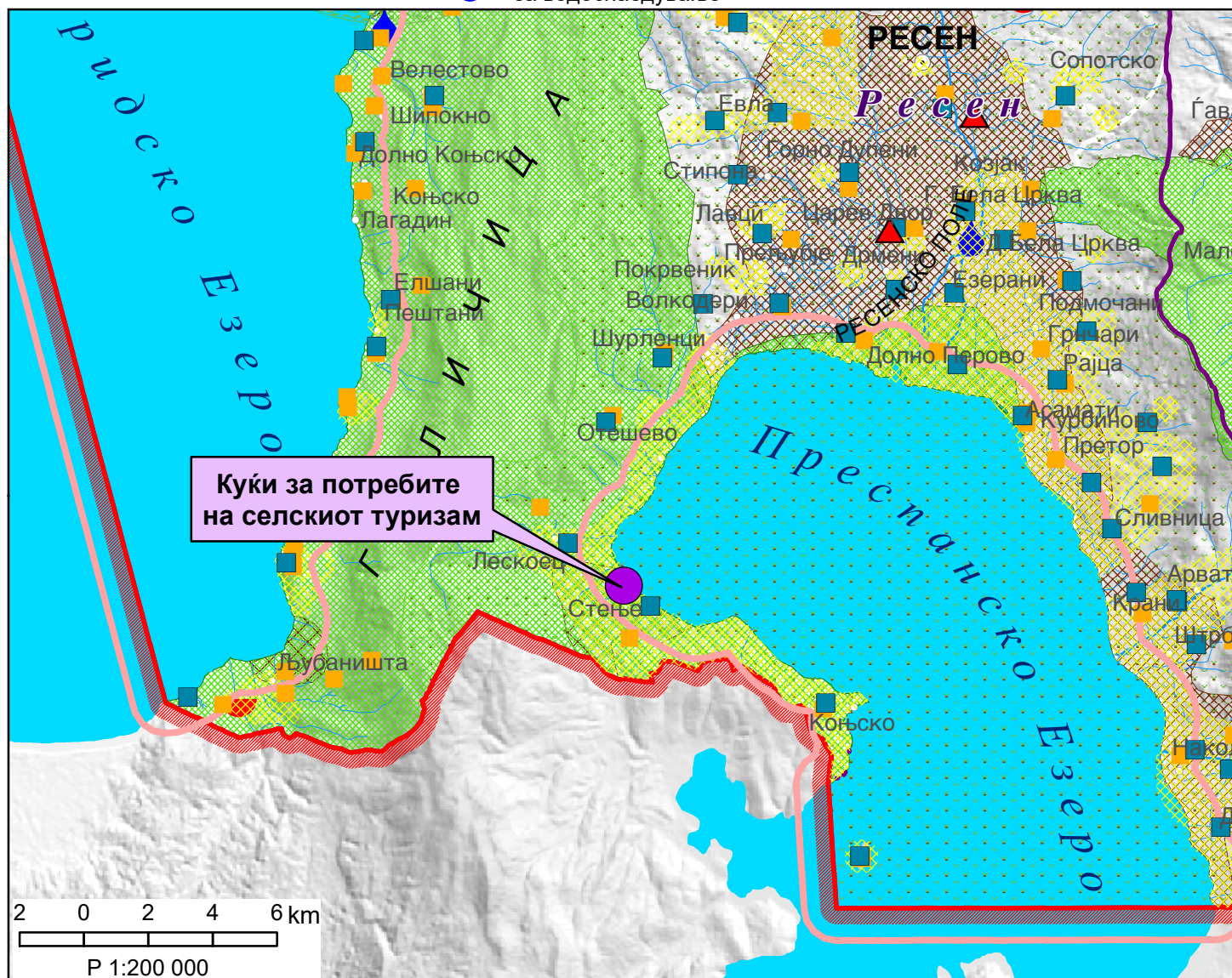
Синтезни карти

### Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта: A2110822

#### Легенда:

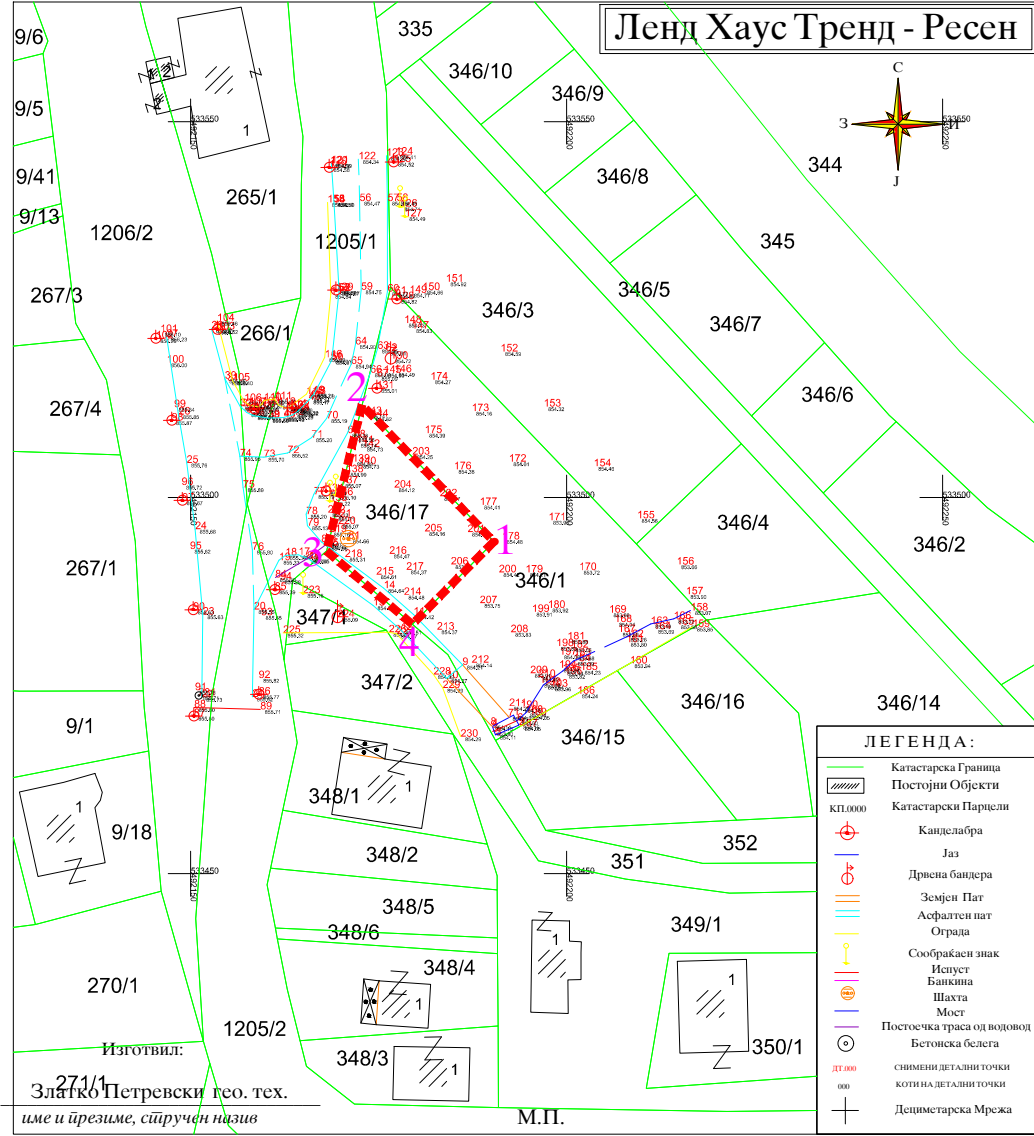
|   |   |  |   |  |                             |
|---|---|--|---|--|-----------------------------|
|   | граница на опфат                                |   | регион за управување со животната средина |   | културно наследство         |
|   | општинска граница                               |   | заштита на простор со природни вредности  |   | Унеско                      |
|   | река  |   | заштита на земјоделско земјиште           |   | поединечен споменик         |
|   | природно езеро и акумулација                    |   | природен коридор                          |   | заштитена археологија       |
|   | рекултивација на деградиран простор             |   | заштитна крајбрежна зона                  |  | простор со режим на заштита |
|  | интегрирано спречување и контрола на загадување |   | Преспа парк                               |  |                             |
|   |   |  | заштитни зони на извори за водоснабдување |  |                             |





## Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

К.О. Стење АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА



Изготвил:  
Златко Петревски гео. тех.  
име и презиме, ситручен назив

М.П.

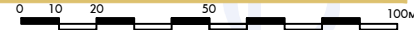
| T | Y            | X            | Kt     |
|---|--------------|--------------|--------|
| 1 | 7492190.3100 | 4533494.1400 | 854.45 |
| 2 | 7492172.7800 | 4533512.3200 | 855.10 |
| 3 | 7492168.0600 | 4533492.9000 | 854.96 |
| 4 | 7492190.3100 | 4533494.1400 | 854.47 |

ЛЕГЕНДА:

У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 328,7 М2

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**вон опфат на урбанистички план за формирање на грададежна парцела на КП 346/17, КО СТЕЊЕ со намена А4.7 - куќи за потребите на селскиот туризам ОПШТИНА РЕСЕН**

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
 СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ



**проект про**  
**друштво за просторно и урбанистичко планирање ГОСТИВАР**

нарачател/ доносител: Мирче и Клара Кузмановски, Гостивар  
 Општина Ресен

план: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**вон опфат на урбанистички план за формирање на грададежна парцела на КП 346/17, КО СТЕЊЕ -со намена А4.7-куќи за потребите на селскиот туризам с.СТЕЊЕ ОПШТИНА РЕСЕН**

прилог: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

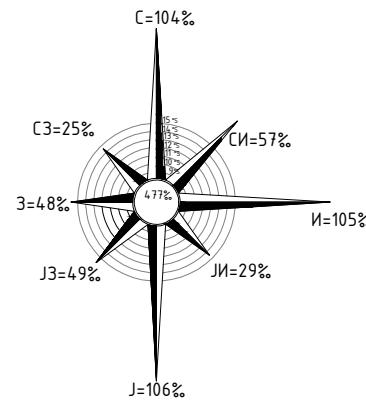
планер: Валентина Попоска диа.овл.бр.0078

соработници: Сијче Трифуноска, диа. овл.бр.0.0634  
 Елисавета Попоска, миа  
 Виолета Горѓевска, миа  
 Васил Петкоски, диа,овл.бр.0.0054

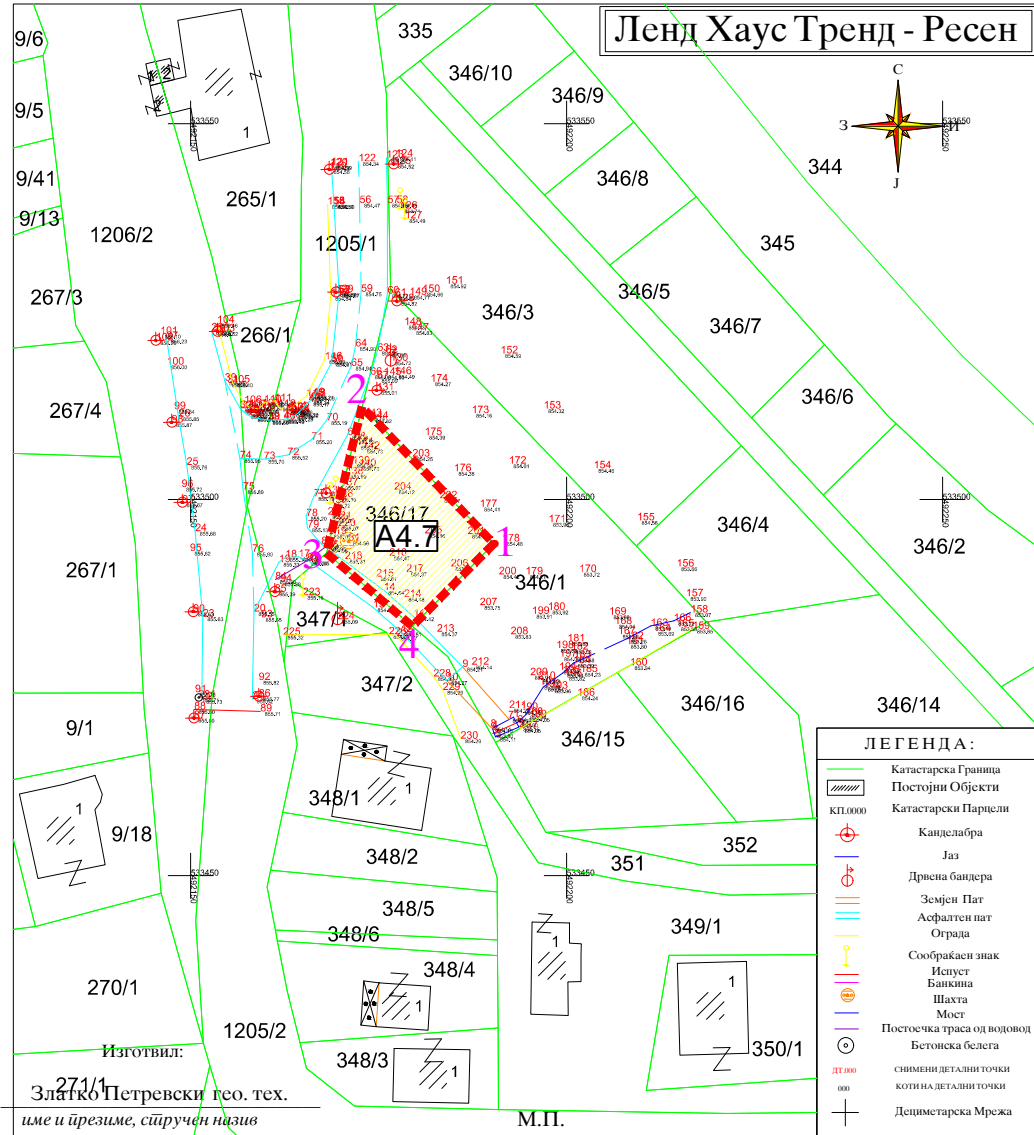
размер: 1:1000 тех. број: 47/21-22

дата: мај, 2023 прилог бр.: 1

управител: Валентина Попоска диа



К.О. Стење АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА



| T | Y            | X            | Kt     |
|---|--------------|--------------|--------|
| 1 | 7492190.3100 | 4533494.1400 | 854.45 |
| 2 | 7492172.7800 | 4533512.3200 | 855.10 |
| 3 | 7492168.0600 | 4533492.9000 | 854.96 |
| 4 | 7492190.3100 | 4533494.1400 | 854.47 |

ЛЕГЕНДА:

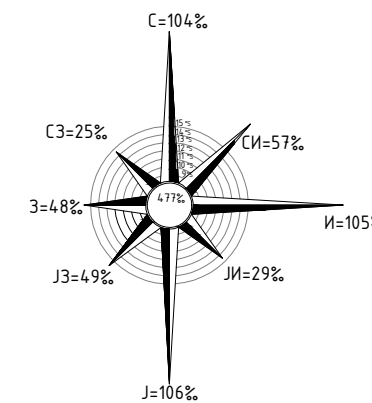
У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 328,7 М2



A4.7 - КУЌИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА СЕЛСКИОТ ТУРИЗАМ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**вон опфат на урбанистички план за формирање на грададежна парцела на КП 346/17, КО СТЕЊЕ со намена А4.7 - куќи за потребите на селскиот туризам ОПШТИНА РЕСЕН**

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА НАМЕНА



|   |  |
|---|--|
| <b>проект</b>   |  |
| <b>друштво за просторно и урбанистичко планирање ГОСТИВАР</b> |  |
| нарачател/<br>доносител:                                      | Мирче и Клара Кузмановски, Гостивар<br>Општина Ресен   |
| план:   | <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ</b><br>вон опфат на урбанистички план за формирање на грададежна парцела на КП 346/17, КО СТЕЊЕ<br>-со намена А4.7-куќи за потребите на селскиот туризам<br>ОПШТИНА РЕСЕН |
| прилог:   | АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА НАМЕНА   |
| планер:   | Валентина Попоска диа овл.бр.0078  |
| соработници:  | Сијче Трифуноска, диа, овл.бр.0.0634<br>Елисавета Попоска, миа<br>Виолета Горѓевска, миа<br>Васил Петкоски, диа, овл.бр.0.0054   |
| размер:   | 1:1000 <b>тех. број: 47/21-22</b>  |
| дата:   | мај, 2023 <b>прилог бр.: 2</b>   |
| управител:  | Валентина Попоска диа  |