



ISO 9001:2015

„ГЕО БАЛКАН“ ДООЕЛ Битола
ул.„Питу Гули“ бр. 47 б
тел./факс +389 47 229911
ж-ска 500-0000006510-91
Стопанска Банка АД Битола
ЕДБ МК 4002009515450
ЕМБС 6528805
www.geobalkan.mk
e-mail: geo_balkan@yahoo.com

**ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**

**ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13-
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА
К.П.бр.4558, К.П.бр.4548, К.П.бр.4549, К.П.бр.4559/1, К.П.бр.4559/2,
К.П.бр.4560, К.П.бр.4562, К.П.бр.4561, дел од К.П.4557, К.П.4544, К.П.4542,
К.П.4543 и К.П.бр.4539 во К.О.РЕСЕН-ВОН ГРАД, м.в. „ЦРВЕН“**

ОПШТИНА РЕСЕН

Тех.бр. **11-41/2022**

Битола, **Октомври 2022**



**ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО
НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ НА К.П.бр.4558, К.П.бр.4548, К.П.бр.4549, К.П.бр.4559/1,
К.П.бр.4559/2, К.П.бр.4560, К.П.бр.4562, К.П.бр.4561, дел од К.П.4557,
К.П.4544, К.П.4542, К.П.4543 и К.П.бр.4539 во К.О.РЕСЕН-ВОН ГРАД, м.в.
„ЦРВЕН“, ОПШТИНА РЕСЕН**

НАРАЧАТЕЛ И ИНВЕСТИТОР НА УП:

ИЛКЕР ДАМЧЕВСКИ, с.Козјак, Ресен

ИЗРАБОТУВАЧ:

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола

ДОНОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ:

ОПШТИНА РЕСЕН

УПРАВИТЕЛ:

м-р г.и.Борче Стојановски

Број: 0818-50/150020220086623

Датум и време: 1.4.2022 г. 02:04:11

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6528805
Назив:	Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПИТУ ГУЛИ бр.47 Б БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Решение од Комора на овластени геодети Деловоден број:03-240/1 од 26.12.2011 г. Лиценца со број 0035-Н од 10.12.2012 год. на Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола, издадена од Министерство за транспорт и врски на Р.Македонија за вршење на работи на процена од областа на НЕДВИЖЕН ИМОТ. Лиценца со број 03-334/3 од 28.01.2014 год на Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола, издадена од Комора на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи за вршење теренски геодетски работи . Лиценца со број 0138-Т од 19.05.2014 год на Друштво за геодетски

Број: 0818-50/150020220086623

Страна 1 од 2

работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола,
издадена од Министерство за транспорт и врски за вршење на
работи на проценка од областа на ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА.
Лиценца со број 15-2600/2 од 08.07.2014 год на ГЕО БАЛКАН
Битола, издадена од Министерство за економија за вршење работи
на проценка од областа на Машини и опрема.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020220056606

Датум и време: 13.6.2022 г. 15:06:42

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 13.06.2022 во 15:06:52
Издавач на сертификатот: KIBS Trust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6528805
Целосен назив:	Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Кратко име:	ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПИТУ ГУЛИ бр.47 Б БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	9.10.2009 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002009515450
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	313.100,00
Уплатен дел MKD:	313.100,00
Вкупно основна главнина MKD:	313.100,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БОРЧЕ СТОЈАНОВСКИ
Адреса:	ПИТУ ГУЛИ бр.47 Б БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	313.100,00
Уплатен дел MKD:	313.100,00
Вкупен влог MKD:	313.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	<p>Решение од Комора на овластени геодети Деловоден број:03-240/1 од 26.12.2011 г.</p> <p>Лиценца со број 0035-Н од 10.12.2012 год. на Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола, издадена од Министерство за транспорт и врски на Р.Македонија за вршење на работи на процена од областа на НЕДВИЖЕН ИМОТ.</p> <p>Лиценца со број 03-334/3 од 28.01.2014 год на Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола, издадена од Комора на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи за вршење теренски геодетски работи .</p> <p>Лиценца со број 0138-Т од 19.05.2014 год на Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола, издадена од Министерство за транспорт и врски за вршење на работи на процена од областа на ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА.</p> <p>Лиценца со број 15-2600/2 од 08.07.2014 год на ГЕО БАЛКАН Битола, издадена од Министерство за економија за вршење работи на проценка од областа на Машини и опрема.</p>

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	БОРЧЕ СТОЈАНОВСКИ
Адреса:	ПИТУ ГУЛИ бр.47 Б БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	geo_balkan@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0082

НА

Друштво за геодетски работи, трговија и услуги
ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 04.08.2024 год.
ИЗДАДENO НА: 04.08.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Управителот на Гео Балкан Дооел Битола, ги назначува следните стручни лица да бидат овластени планери на УП:

РЕШЕНИЕ:

Се задолжува лицето Виолета Југовска дипл.инг.арх. со овластување бр.0.0502 да биде одговорен планер за изработка на: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА К.П.бр.4558, К.П.бр.4548, К.П.бр.4549, К.П.бр.4559/1, К.П.бр.4559/2, К.П.бр.4560, К.П.бр.4562, К.П.бр.4561, дел од К.П.4557, К.П.4544, К.П.4542, К.П.4543 и К.П.бр.4539 во К.О.РЕСЕН-ВОН ГРАД, м.в. „ЦРВЕН“, ОПШТИНА РЕСЕН, со тех.бр. 11-41/2022 од Септември 2022 год.**

Изработувач на планската документација со технички број 11-41/2022 е правното лице: ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ БИТОЛА.

Изработувачот поседува лиценца за изработување на урбанистички планови со број 0082 од 04.08.2014 год.

Назначените стручни лица ги исполнуваат условите од Законот за урбанистичко планирање, односно се овластени да изработуваат и потпишуваат проектни документации на ваков вид документација, бидејќи имаат соодветна стручна подготовка и потребно работно искуство.

РЕШЕНИЕ со тех.бр.: 03-143/1 од 21.10.2022 год.

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола

Управител:
Борче Стојановски м-р.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВИОЛЕТА ЈУГОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0502**

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

**ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО
НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ НА К.П.бр.4558, К.П.бр.4548, К.П.бр.4549,
К.П.бр.4559/1, К.П.бр.4559/2, К.П.бр.4560, К.П.бр.4562,
К.П.бр.4561, дел од К.П.4557, К.П.4544, К.П.4542, К.П.4543 и
К.П.бр.4539 во К.О.РЕСЕН-ВОН ГРАД, м.в. „ЦРВЕН“,
ОПШТИНА РЕСЕН**

ВОВЕД

Проектната програма е изработена врз основа на член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20).

Согласно член 59 став (6) точка 11 од Законот за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РСМ. бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, бр.219/21, и бр.104/22), се утврдува потреба од изработка на:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА К.П.бр.4558, К.П.бр.4548, К.П.бр.4549, К.П.бр.4559/1, К.П.бр.4559/2, К.П.бр.4560, К.П.бр.4562, К.П.бр.4561, дел од К.П.4557, К.П.4544, К.П.4542, К.П.4543 и К.П.бр.4539 во К.О.РЕСЕН-ВОН ГРАД, м.в. „ЦРВЕН“, ОПШТИНА РЕСЕН, кој ќе се изработи врз основа на член 59 точка 6 алинеа 11 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20).

Согласно законските одредби исполнет е условот за изработка на УП т.е. пристапот до опфатот на проектната документација, кој е предмет на планирање и уредување на просторот, е овозможен преку соодветен сообраќаен пристап.

Изработката и одобрувањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, утврдени се со Законот за градење, и се регулирани во член 59 точка 6 алинеја 11 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, бр.219/21, и бр.104/22).

Финансирањето на изработката на урбанистичкиот проект ќе се врши согласно Чл. 40 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (финансирање од заинтересирани правни и физички лица чии што програмски барања и подрачја на интерес се прифатливи за општината).

ЦЕЛИ

Со оваа проектна програма се дефинираат условите за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план СО НАМЕНА Е1.13-

ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ. Изработката на истата, произлегува од потребата за изнаоѓање на други алтернативни начини на производство на електрична енергија, која во секој случај е поевтина од причини што користи сончева енергија.

Имајќи ги во предвид ново настанатите состојби со недостаток на електрична енергија, инвестирањето во овие проекти би придонело за стабилизирање на тој недостаток, имајќи во предвид дека истатата е од обновливи извори (соларен систем), процесот на производство на електрична енергија од обновливи извори е со нула емисија на штетни гасови и е комплетно еколошки, а воедно влијанијата врз животната средина ќе бидат еднакви на нула. Од тоа произлегува дека ваквиот тип на проекти се со двоен бенефит како кон општеството така и кон заштитата на животната средина.

Со овој УП се планира да се формира нова градежна парцела која понатака би се користела за изградба на фотоволтаична централа.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ќе биде во функција на одржливиот економски развој преку примена на нови технологии за производство на енергија од обновливи извори, и потребно е да претставува развоен документ за проектниот опфат преку:

- Рационална употреба на земјиштето
- Максимално вградување на супраструктурата и инфраструктурата со теренот
- Формирање на амбиентална средина
- Почитување и заштита на правото на човекот на работа
- Почитување и унапредување на пејсажните вредности
- Вградување на мерки за заштита и унапредување на природата и животната средина
- Почитување на мерки за заштита и спасување
- Почитување на јавен интерес
- Почитување на соседско право
- Почитување на позитивните законски прописи, стандарди и нормативи од областа на урбанистичкото планирање
- Почитување на позитивните законски прописи од дадената намена

ГРАНИЦИ И ГОЛЕМИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Границите на проектниот опфат на УП се:

Проектниот опфат се наоѓа во К.О.Ресен вон град, односно 2.0 км воздушно од центарот на Ресен. Наведените катастарска парцели, односно проектниот опфат на север се граничи со катастарска парцела К.П.бр.4550/2, К.П.бр.4547, К.П.бр.4544, К.П.бр.4543, К.П.бр.4542, К.П.бр.4540/1 и К.П.бр.4540/2 К.О.Ресен вон град. На исток граничи со К.П.бр.4540, К.О.Ресен вон град која во Агенцијата за катастар на недвижности е регистрирана како ПАТ. На југозапад граничи со К.П.бр.4556/2, К.О.Ресен вон град и на запад граничи со К.П.бр.4553, К.П.бр.4552/2 и К.П.бр.4551 К.О.Ресен вон град.

- Прекршни точки:

Број на точка	Y	X
1	7503100.46	4547358.84
2	7503128.39	4547361.04
3	7503128.88	4547332.06
4	7503130.42	4547310.33
5	7503171.66	4547311.65
6	7503209.42	4547311.50
7	7503227.36	4547311.27
8	7503230.52	4547323.67
9	7503235.27	4547344.75
10	7503240.02	4547365.82
11	7503265.95	4547358.58
12	7503278.71	4547354.65
13	7503295.78	4547349.74
14	7503325.82	4547342.54
15	7503355.85	4547335.33
16	7503399.31	4547324.53
17	7503396.52	4547319.84
18	7503384.12	4547279.89
19	7503358.58	4547257.83
20	7503349.68	4547246.88
21	7503319.66	4547206.57
22	7503299.45	4547176.46
23	7503278.61	4547142.32
24	7503269.68	4547125.61
25	7503266.40	4547121.25
26	7503263.13	4547116.90
27	7503204.77	4547125.21
28	7503179.66	4547128.42
29	7503129.82	4547133.21
30	7503123.04	4547063.38
31	7503120.50	4547024.31
32	7503119.79	4547004.00
33	7503119.08	4546983.68
34	7503106.44	4546978.68
35	7503106.41	4546966.68
36	7503099.00	4546948.47
37	7503083.01	4546968.41
38	7503062.05	4546989.79
39	7503041.26	4547012.47
40	7503021.68	4547030.02
41	7503012.83	4547032.59

42	7503002.62	4547047.93
43	7503005.11	4547088.55
44	7503003.75	4547106.92
45	7502995.04	4547124.64
46	7503021.37	4547115.05
47	7503033.70	4547103.69
48	7503045.67	4547101.50
49	7503054.73	4547117.34
50	7503057.51	4547123.52
51	7503067.08	4547144.78
52	7503065.13	4547150.03
53	7503078.14	4547168.93
54	7503091.15	4547187.83
55	7503095.61	4547194.87
56	7503097.41	4547206.99
57	7503108.59	4547206.59
58	7503106.43	4547252.39
59	7503104.24	4547297.33
60	7503101.81	4547335.17
61	7503100.46	4547358.84

Површината на вака оформениот проектн опфат изнесува 65.969,60м² или приближно околу 6,60ха.

Предметните катастарски парцели се наоѓаат надвор од градежен реон, и истите претставува земјоделско земјиште.

НАМЕНА

Намената на градбата ќе биде Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури - како основна класа на намена, и поединечна намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани и Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија.

Основната класа и поединечната класа на намена на овој урбанистички проект е дефинирана според член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20).

Група на класи на намени:

Е – Инфраструктури

Намена на просторот – предмет на планирање е следната основна класа на намена:

- Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Намена на просторот – предмет на планирање е следната поединечна класа на намена:

- E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, и
- E1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија.

Учеството на компатибилни класи на намени во класата со намена E1.13 и E1.8 како основна класа на намена се утврдува во понатамошна постапка.

Намените од класите на намени E1 покрај употребата на парцелирано градежно земјиште и земјиште за општа употреба, се употребуваат во специјални случаи и на земјоделско, шумско и друго земјиште.

ИНФРАСТРУКТУРА

Покрај основната намена, градбите потребно е да се обезбеди и квалитетна сообраќајна и комунална инфраструктура и супраструктура. Водовите за снабдување со електрична енергија, вода, телефон, треба да се планираат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

Во разработката на урбанистичко-планска документација треба да се предвиди подложување на соодветен третман на атмосферските води пред да тие бидат испуштени во реципиентот.

При планирањето на целокупната инфраструктура (сообраќајна, водоводна, канализациона, електрична, топловодна, гасоводна и телекомуникациска), во предметниот УП согласно член 65 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.225/20) ќе се даде образложение за неопходноста и рационалноста на планираната сообраќајна и останата инфраструктура, односот помеѓу трошоците за изградба и планираната корист од истата, а ќе се изработи приоритетен етапен план за реализација на истата и преземање на обврската во однос на предвидените трошоци кои ќе произлезат од реализацијата.

Подносителот на иницијативата си ги презема горенаведените трошоци.

Атмосферските води пред да се испуштат во реципиентот да бидат предложени на соодветен третман, додека за фекалните отпадни води треба да се предвиди пречистителна станица, пред нивно испуштање во реципиентот.

МЕТОДОЛОГИЈА

УП ќе се изработи врз основа методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, бр.219/21, и бр.104/22) .

КОНЦЕПТ НА ПРОСТОРОТ КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА РАЗРАБОТКА НА УП

Просторот (како што веќе е наведено во точката вовед) е планиран за остварување на правото на градба на посебните сопственици на КП.

Снабдувањето со вода, обезбедувањето на приклучок со канализациона мрежа од многу нешта ќе зависат од добиените мислење и податоци (во е-постапката ПИМ) од надлежните јавни институции кои се дел од понатамошната постапка, после потпишувањето на планската програма.

За конкретна намена Е1.13 и Е1.8, вредностите на процентот за изграденост и коефициентот на искористеност не се процентуално дефинирани, а ќе зависат од дистанцирањето од границите на опфатот, внатрешна сообраќајна и инфраструктурна мрежа и потребните паркинг места.

Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

СОДРЖИНА

Содржината за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА К.П.бр.4558, К.П.бр.4548, К.П.бр.4549, К.П.бр.4559/1, К.П.бр.4559/2, К.П.бр.4560, К.П.бр.4562, К.П.бр.4561, дел од К.П.4557, К.П.4544, К.П.4542, К.П.4543 и К.П.бр.4539 во К.О.РЕСЕН-ВОН ГРАД, м.в. „ЦРВЕН“, ОПШТИНА РЕСЕН, е пропишана со Член 59, Член 60, Член 61 и Член 62 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, бр.219/21, и бр.104/22) и истата потребно е доследно да се почитува.

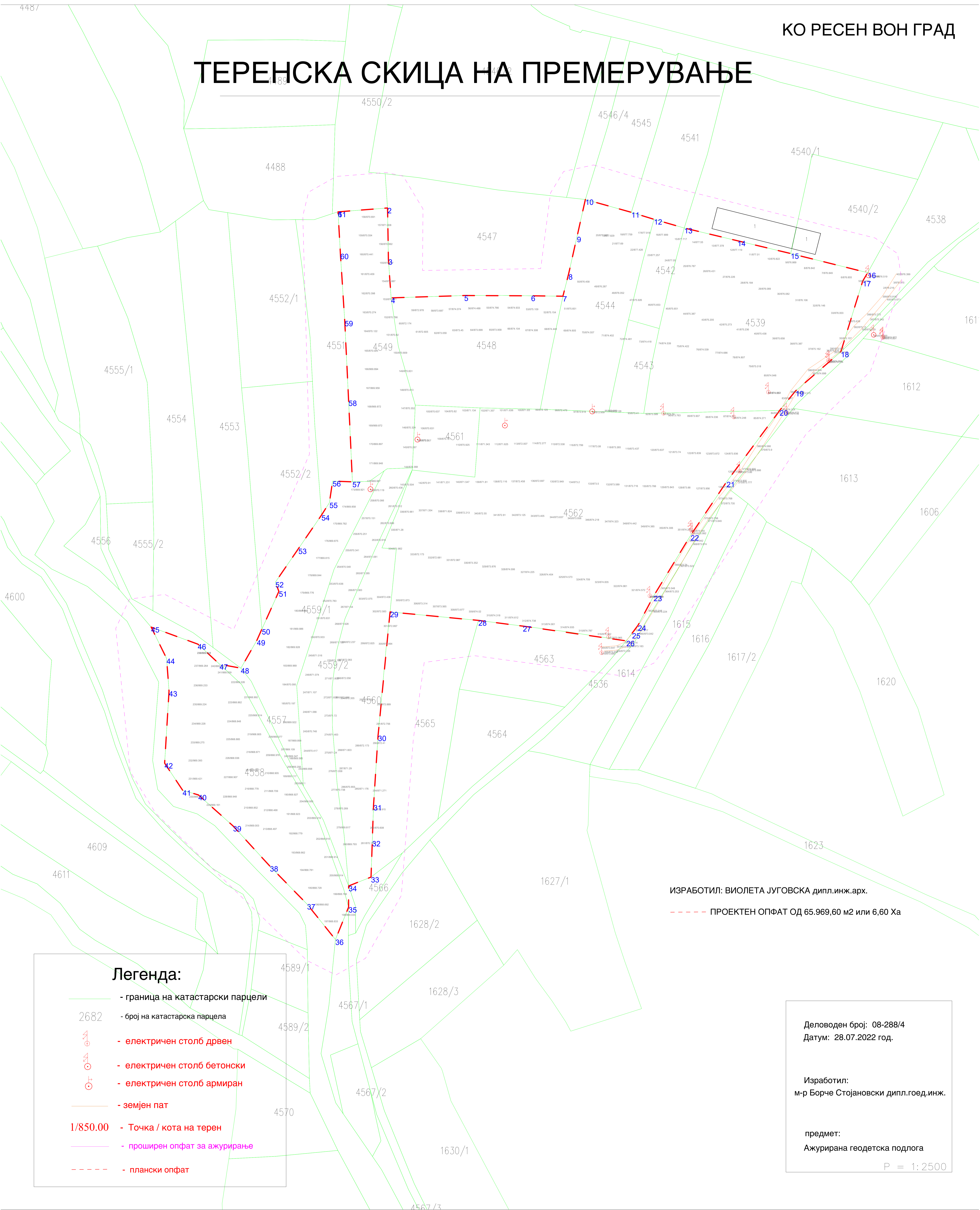
ПРИЛОГ:

- Ажурирана геодетска подлога,
- Податоци од Агенцијата за Катастар на недвижностите.

Изработил:

Гео Балкан Дооел Битола

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ



ИЗРАБОТИЛ: ВИОЛЕТА ЈУГОВСКА дипл.инж.арх.

--- ПРОЕКТЕН ОПФАТ ОД 65.969,60 м2 или 6,60 Ха

Легенда:

- граница на катастарски парцели
- број на катастарска парцела
- електричен столб дрвен
- електричен столб бетонски
- електричен столб армиран
- земјен пат
- Точка / кота на терен
- проширен опфат за ажурирање
- плански опфат

Деловоден број: 08-288/4
Датум: 28.07.2022 год.

Изработил:
м-р Борче Стојановски дипл.гоед.инж.

предмет:
Ажурирана геодетска подлога

Р = 1: 2500



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-7117/2022 од 21.09.2022 14:53:03



ИМОТЕН ЛИСТ број: 3438 ИЗВОД
 Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ИЛКЕР ДЕМЧЕВСКИ	С.КОЗЈАК , РЕСЕН	1/1	Извод од матична книга на умрени Бр.10-3/527 од. 09.11.2021 год. Управа за водење на матични книги-Ресен. Наследно решение О.бр.183/21 УДР.бр.89/21 од.04.03.2022 год. нптар М.Максуд-Ресен. Договор за купопродажба ОДУ. бр.171/22 од.07.04.2022 год. нотар Н.Павловски-Ресен.	1112-396/2022	11.04.2022 10:23:31

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
4558		ВРБИНЕ	зз	ов	2	7207	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-327/2022	16.03.2022 13:20:23

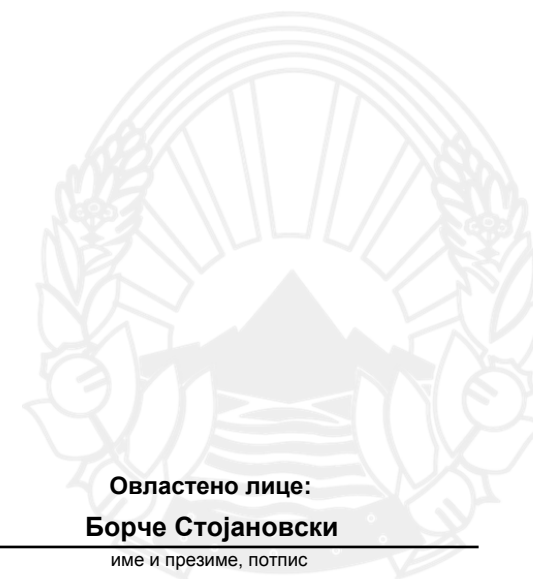
Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ов	Овоштарници
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



ИМОТЕН ЛИСТ број: 3438 ИЗВОД
Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

М.П.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-7118/2022 од 21.09.2022 14:58:47



ИМОТЕН ЛИСТ број: 5048 ИЗВОД
 Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДЕМЧЕВСКИ ИЛКЕР	С.КОЗЈАК	1/1	Задолжение за спојување на кат. парцели со ист број, а во различен ИЛ.бр.13-1978/1 од 03.02.2011 год.од АКН-Скопје.	1122-270/2014	12.03.2014 09:32:47

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа							
4548		ЦРВЕН		13000	3	5317		831		1122-92/2019	22.09.2019 10:35:28
4549		ЦРВЕН		11000	5	4622		831		1122-92/2019	22.09.2019 10:35:28
4559	1	ЦРВЕН		11000	3	3916		831		1122-92/2019	22.09.2019 10:35:28
4559	2	ЦРВЕН		11000	4	3622		831		1122-92/2019	22.09.2019 10:35:28

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-7118/2022 од 21.09.2022 14:58:47



ИМОТЕН ЛИСТ број: 5048 ИЗВОД
 Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ЗАКУП																
Носител на правото на службеност (плодоживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште					
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
4548	0	ЦРВЕН	13000	3	5317	0							ЗАКУПОДАВАЧОТ ИЛКЕР ДЕМЧЕВСКИ ОД С.КОЗЈАК-РЕСЕН НА ЗАКУПОПРИМАЧОТ ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ТРГОВИЈА И УСЛУГИ БАБУШ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ С.СОПОТСКО -РЕСЕН , МУ ДАВА ПОД ЗАКУП ОВОШТАРНИК НА КП.БР.4548 ИЛ.БР.5048 КО РЕСЕН ВОНГРАД , ЗА ПЕРИОД ОД 10 ГОДИНИ И ТОА ОД 20.05.2022 ДО 20.05.2032.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА НЕДВИЖЕН ИМОТ УЗП 1934/2022 ОД 20.05.2022 НОТАР НИКОЛЧЕ ПАВЛОВСКИ ОД РЕСЕН	1116-163/2022	02.06.2022 11:01:41

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
11000	НИВА
13000	ОВОШТАРНИК
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:
Борче Стојановски
 име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-7119/2022 од 21.09.2022 15:00:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 14546 ИЗВОД
 Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ИЛКЕР ДЕМЧЕВСКИ	С.КОЗЈАК , РЕСЕН	1/1	Договор за продажба ОДУ.бр. 19/2019 од 23.01.2019 год.од Нотар Мексуд Максуд од Ресен. Договор за продажба ОДУ.бр. 941/21 од.08.10.2021 год. Нотар Николче Павловски од Ресен.	1112-1117/2021	12.10.2021 10:57:17

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	н	класа						
4560		ЦРВЕН	зз	н	4	4166	СОПСТВЕНОСТ			1122-92/2019	22.09.2019 10:35:28
4562		ЦРВЕН	зз	н	4	19465	СОПСТВЕНОСТ			1122-92/2019	22.09.2019 10:35:28

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



ИМОТЕН ЛИСТ број: 14546 ИЗВОД
Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

М.П.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-7120/2022 од 21.09.2022 15:02:44



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2449 ИЗВОД
 Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	НОЧЕВСКИ ЖИВКОВ КРСТЕ	РЕСЕН029 НОЕМВР	1/1		0 / 0	21.01.2009

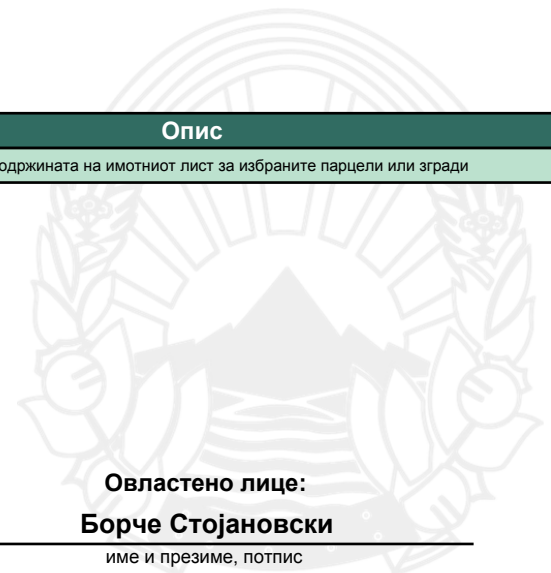
ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
4561	УРВЕН	11000	4	1364		831		1122-92/2019	22.09.2019 10:35:28

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
11000	НИВА
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:
Борче Стојановски
 име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 14349 ИЗВОД
Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ИЛКЕР ДЕМЧЕВСКИ	С.КОЗЈАК , РЕСЕН	1/1	Договор за Купопродажба ОДУ. бр.229/12 од 25.05.2012 Нотар Мексуд Максуд во Ресен Договор за поклон ОДУ.бр. 497/2016 од.13.07.2016 год. Нотар Мексуд Максуд во Ресен Договор за поклон ОДУ.бр. 776/2016 од.12.10.2016 год. Нотар Мексуд Максуд во Ресен Договор за купопрода/ба ОДУ. бр.630/2017 од 18.12.2017 год. Нотар Мексуд Максуд во Ресен. Одобрение за градење Бр. УП-1 -12-92 од 12.10.2012 год. од Општина Ресен Анекс кон Договор за купопрода/ба ОДУ.бр.630/2017 од 18.12.2017 год. Нотар Мексуд Максуд во Ресен,ОДУ.бр.636/19 од 05.09.2019 год.од Нотар Николче Павловски од Ресен. Солемнизација на приватна исправа - Договор за продажба на недвижен имот ОДУ.Бр. 267/22 од 25.05.2022 год. од Нотар Николче Павловски од Ресен.	1112-559/2022	02.06.2022 14:30:01



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-7121/2022 од 21.09.2022 15:04:43



ИМОТЕН ЛИСТ број: 14349 ИЗВОД
 Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
4539		ЦРВЕН	зз	н	5	9217	СОПСТВЕНОСТ		1112-559/2022	02.06.2022 14:30:01

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:
Борче Стојановски
 име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1251 ИЗВОД
Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Службена белешка бр.1122-473/2014 год.промена во наслов согласно законските прописи.	1122-473/2014	05.06.2014 11:53:27

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
4557		ЦРВЕН	гз	зпо		1365	СОПСТВЕНОСТ			1122-92/2019	22.09.2019 10:35:28



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-7195/2022 од 23.09.2022 14:17:34



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1251 ИЗВОД
 Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпо	земјиште под објект
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:
Борче Стојановски
 име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-7196/2022 од 23.09.2022 14:21:52



ИМОТЕН ЛИСТ број: 14442 ИЗВОД
 Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	БАРАНДОВСКИ МИТЕ КИЦЕ	Б.КИДРИЧ 14, РЕСЕН	12/36	Задолжение за спојување на кат .парцели со ист број,а во различен ИЛ.бр.13-1978/1 од 03.02.2011 год.од АКН-Скопје.	1112-749/2017	18.08.2017 09:55:40
2	***	ВЕЛЕ МИХАЛ ДИМИТАР	ТУРЦИЈА , ИСТАМБУЛ	2/36	Задолжение за спојување на кат .парцели со ист број,а во различен ИЛ.бр.13-1978/1 од 03.02.2011 год.од АКН-Скопје.	1112-749/2017	18.08.2017 09:55:40
3	***	ВЕЛЕ НАДА	ТУРЦИЈА , ИСТАМБУЛ	2/36	Задолжение за спојување на кат .парцели со ист број,а во различен ИЛ.бр.13-1978/1 од 03.02.2011 год.од АКН-Скопје.	1112-749/2017	18.08.2017 09:55:40
4	***	ВЕЛЕВ СТЕФАН	Н.Р.БУГАРИЈА , СОФИЈА	6/36	Задолжение за спојување на кат .парцели со ист број,а во различен ИЛ.бр.13-1978/1 од 03.02.2011 год.од АКН-Скопје.	1112-749/2017	18.08.2017 09:55:40
5	***	СУМБАС МИХАЛ ВЕРА	ГРЦИЈА , АТИНА	2/36	Задолжение за спојување на кат .парцели со ист број,а во	1112-749/2017	18.08.2017 09:55:40



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-7196/2022 од 23.09.2022 14:21:52



ИМОТЕН ЛИСТ број: 14442 ИЗВОД
Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					различен ИЛ.бр.13-1978/1 од 03.02.2011 год.од АКН-Скопје.		
6	***	БЛАГОЈЧЕ БАРАНДОВСКИ	ЛЕНИНОВА 11, РЕСЕН	6/36	Задолжение за спојување на кат.парцели со ист број,а во различен ИЛ.бр.13-1978/1 од 03.02.2011 год.од АКН-Скопје. Наследно решение О.бр.13/14 УДР.бр.10/14 од.17.06.2016 год. Нотар М.Максуд-Ресен.	1112-749/2017	18.08.2017 09:55:40
7	***	ДАРКО БАРАНДОВСКИ	ЛЕНИНОВА 11, РЕСЕН	3/36	Задолжение за спојување на кат.парцели со ист број,а во различен ИЛ.бр.13-1978/1 од 03.02.2011 год.од АКН-Скопје. Наследно решение О.бр.13/14 УДР.бр.10/14 од.17.06.2016 год. Нотар М.Максуд-Ресен.	1112-749/2017	18.08.2017 09:55:40
8	***	СИМЕОН БАРАНДОВСКИ	ЛЕНИНОВА 11, РЕСЕН	3/36	Задолжение за спојување на кат.парцели со ист број,а во различен ИЛ.бр.13-1978/1 од 03.02.2011 год.од АКН-Скопје. Наследно решение О.бр.	1112-749/2017	18.08.2017 09:55:40



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-7196/2022 од 23.09.2022 14:21:52



ИМОТЕН ЛИСТ број: 14442 ИЗВОД
 Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					13/14 УДР.бр.10/14 од 17.06.2016 год. Нотар М.Максуд-Ресен.		

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
4544		ЦРВЕН	зз	пс	6	4541	СОСОПСТВЕНОСТ			1122-92/2019	22.09.2019 10:35:28

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
пс	Пасишта
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Борче Стојановски
 име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 14377 ИЗВОД
Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	СУЛКОВА АДЖИЕВА ШЕРЕТ	5 НОЕМВРИ , РЕСЕН	125/1062	Задолжение за спојување на кат.парцели со ист број,а во различен ИЛ,бр.13-1978/1 од 03.02.2011 год.од АКН-Скопје.	1122-929/2013	13.09.2013 13:47:48
2	***	СУЛКОВСКИ АДЖИЕВ СУЛЕЈМАН	5 НОЕМВРИ , РЕСЕН	125/1062	Задолжение за спојување на кат.парцели со ист број,а во различен ИЛ,бр.13-1978/1 од 03.02.2011 год.од АКН-Скопје.	1122-929/2013	13.09.2013 13:47:48
3	***	СУЛКОВСКИ АДЖИЕВ ФУАТ	5 НОЕМВРИ , РЕСЕН	125/1062	Задолжение за спојување на кат.парцели со ист број,а во различен ИЛ,бр.13-1978/1 од 03.02.2011 год.од АКН-Скопје.	1122-929/2013	13.09.2013 13:47:48
4	***	СУЛКОВСКИ КАСАМ ИСМАИЛ	Ј.ЈОСИФОВСКИ , РЕСЕН	125/1062	Задолжение за спојување на кат.парцели со ист број,а во различен ИЛ,бр.13-1978/1 од 03.02.2011 год.од АКН-Скопје.	1122-929/2013	13.09.2013 13:47:48
5	***	ЛЕРОВСКИ АГИМ	УЛ.МИТЕ ТРАЈЧЕВСКИ 58, РЕСЕН	562/1062	Задолжение за спојување на кат.парцели со ист број,а во различен ИЛ,бр.13-1978/1 од 03.02.2011 год.од АКН-Скопје.	1112-723/2014	09.09.2014 14:38:08



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-7197/2022 од 23.09.2022 14:25:03



ИМОТЕН ЛИСТ број: 14377 ИЗВОД
 Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Нотарски акт-Договор за дар ОДУ.бр.511/14 од 12.08.2014 год .од Нотар Н.Павловски од Ресен. Нотарски акт-Договор за дар ОДУ.бр.573/14 од 27.08.2014 год .од Нотар Н.Павловски од Ресен.		

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
4542		ЦРВЕН	зз	н	5	1043	СОСОПСТВЕНОСТ		1122-92/2019	22.09.2019 10:35:28

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Борче Стојановски
 име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-7198/2022 од 23.09.2022 14:28:38



ИМОТЕН ЛИСТ број: 850 ИЗВОД
 Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МЕЦАНОВСКИ РИФАТОВ ИСМАИЛ	64, РЕСЕНОМ ТРПОВСК	1/1		0 / 0	21.01.2009

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
4543		ЦРВЕН	16000	6	941		831		1122-92/2019	22.09.2019 10:35:28

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
16000	ПАСИШТЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:
Борче Стојановски
 име и презиме, потпис

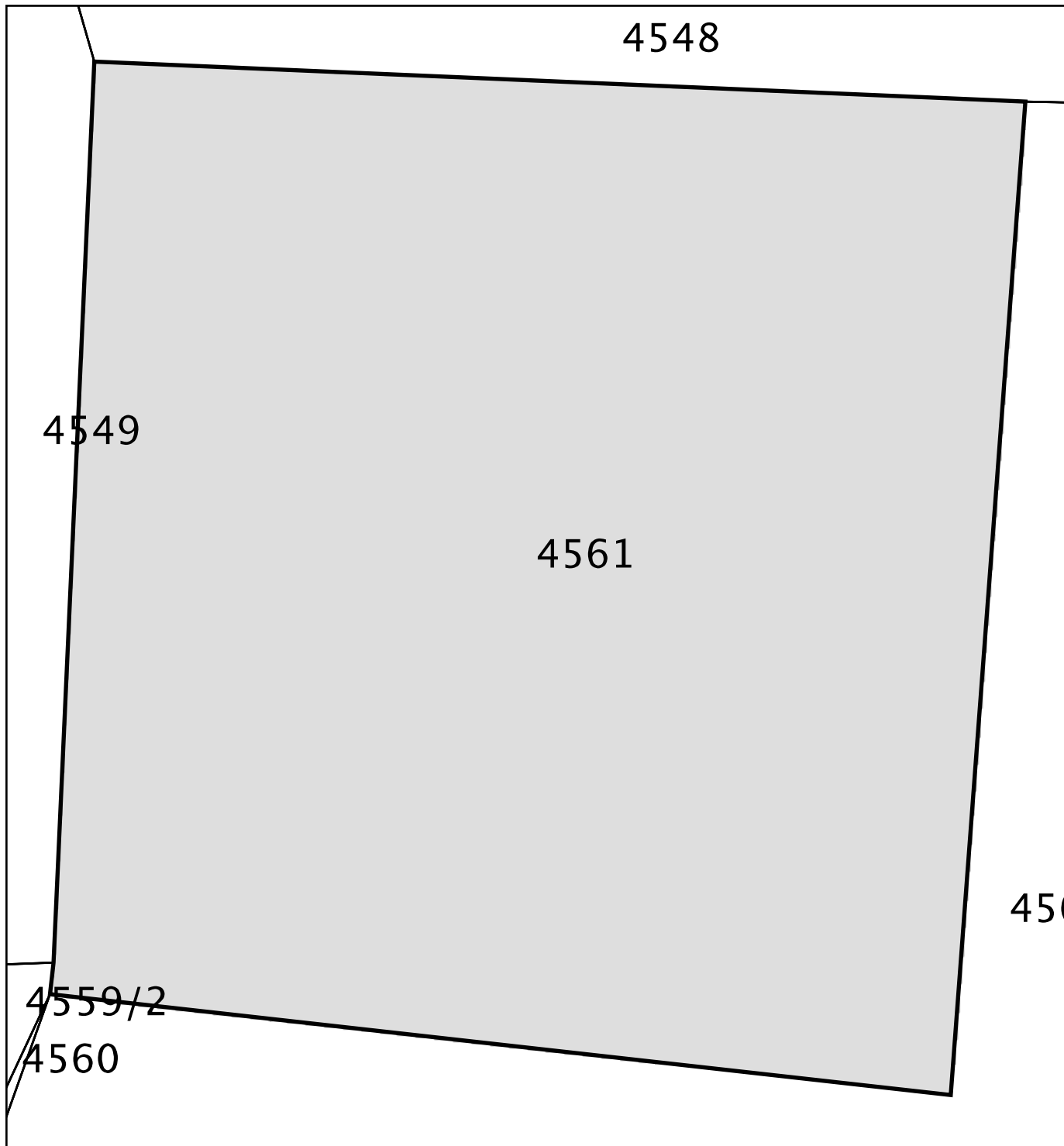
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1106-1342/2022 од 21.09.2022 13:22:19



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 230
Катастарска општина 536 РЕСЕН-ВОНГРАД
Катастарска парцела 4561/0



Овластено лице

Дистрибутивен систем на АКН

(име, презиме и потпис)

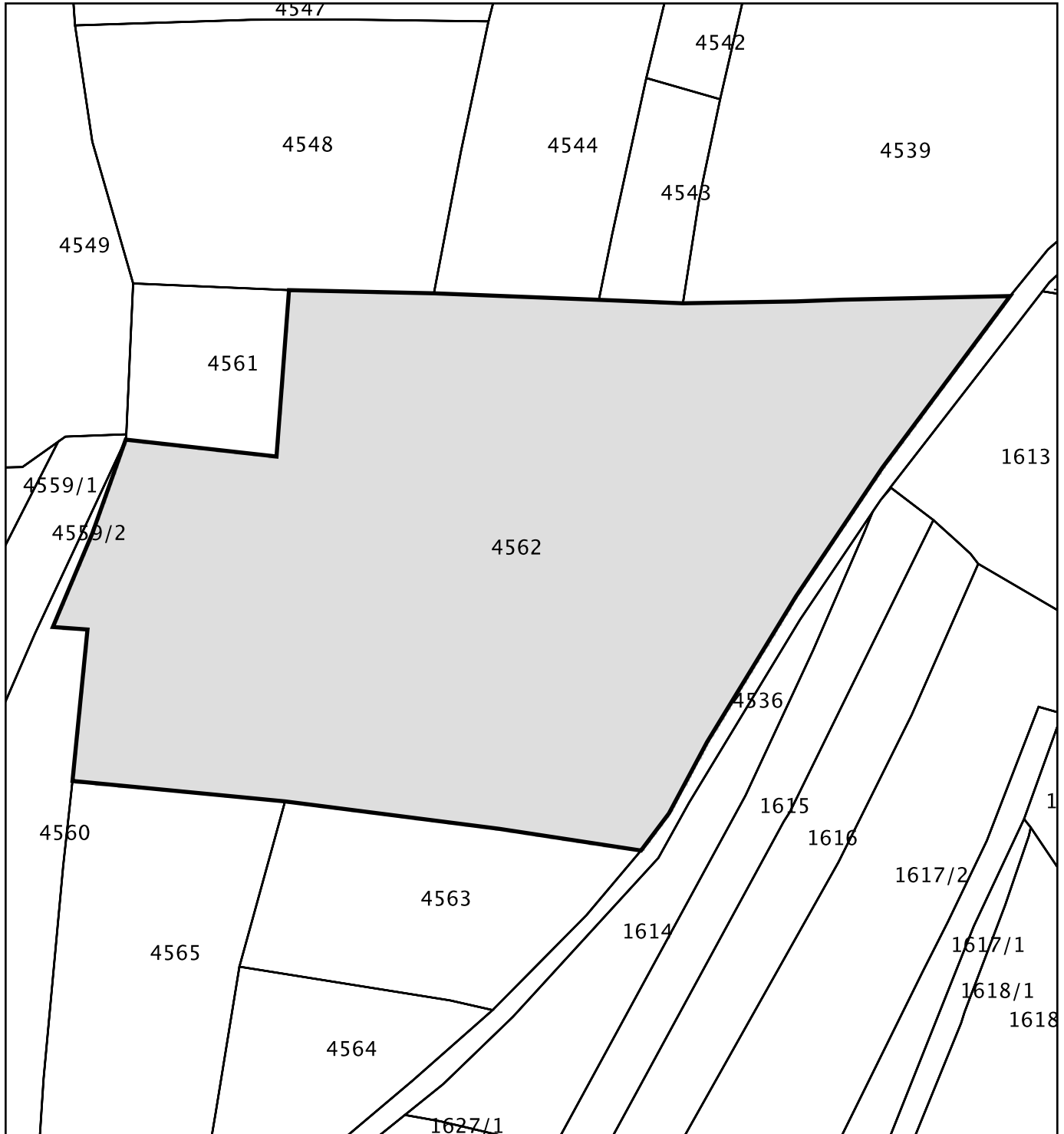


РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1341/2022 од 21.09.2022 13:22:18



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1360
Катастарска општина 536 РЕСЕН-ВОНГРАД
Катастарска парцела 4562/0



Овластено лице
Дистрибутивен систем на АКН

(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1338/2022 од 21.09.2022 13:22:14



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 536 РЕСЕН-ВОНГРАД
Катастарска парцела 4559/1



Овластено лице
Дистрибутивен систем на АКН

(име, презиме и потпис)

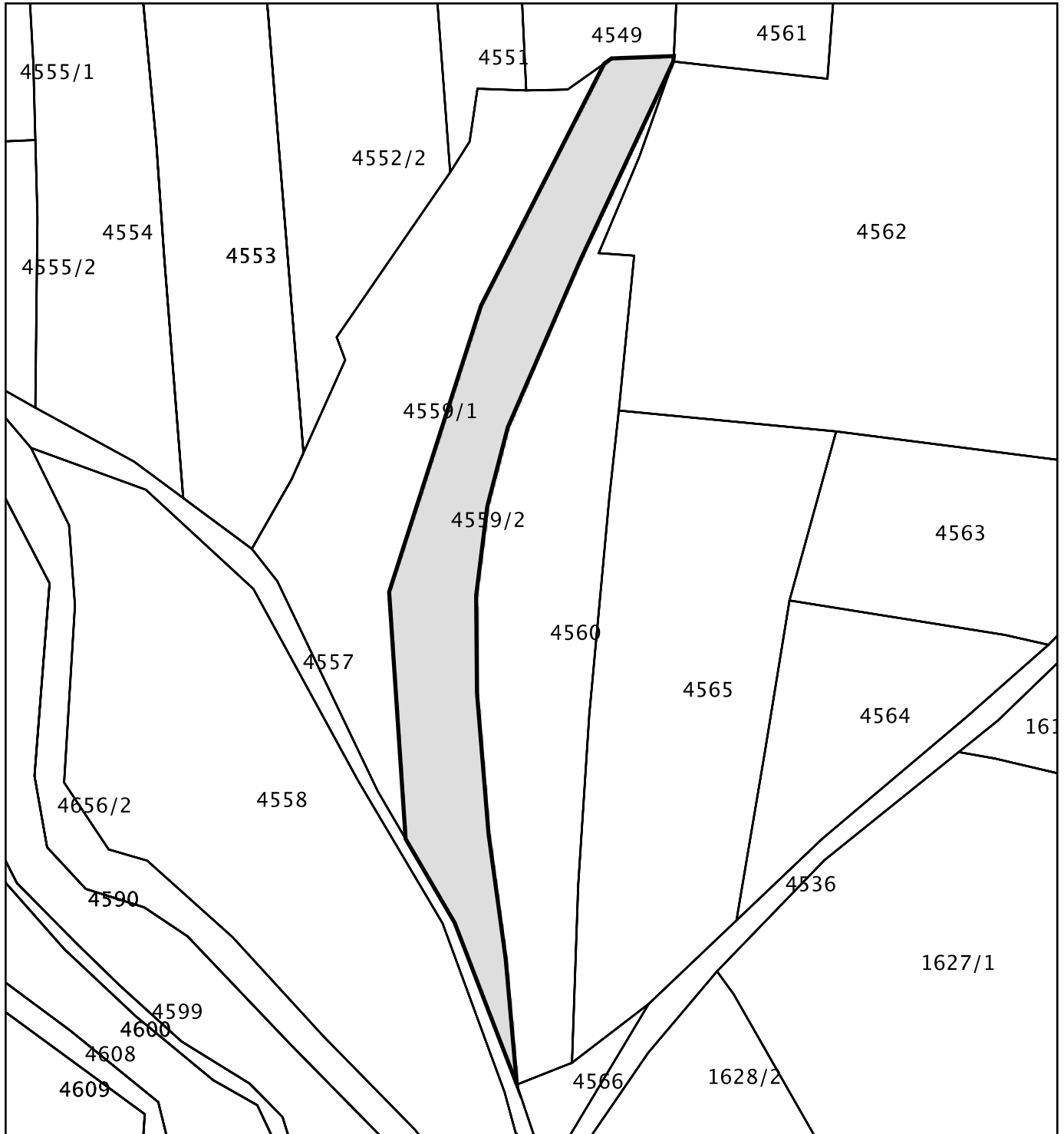


РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1339/2022 од 21.09.2022 13:22:15



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1330
Катастарска општина 536 РЕСЕН-ВОНГРАД
Катастарска парцела 4559/2



Овластено лице
Дистрибутивен систем на АКН

(име, презиме и потпис)

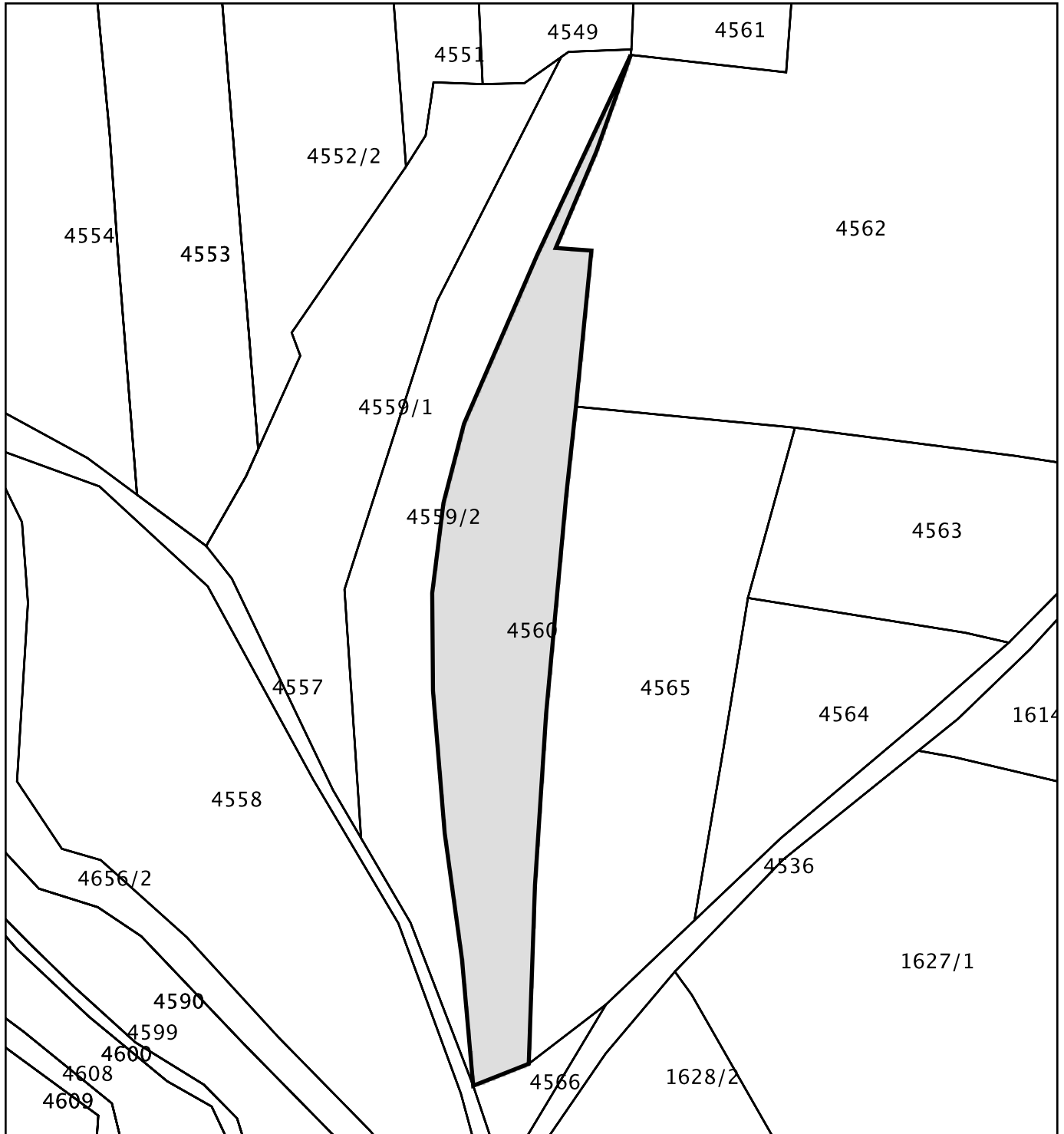


РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1340/2022 од 21.09.2022 13:22:16



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1320
Катастарска општина 536 РЕСЕН-ВОНГРАД
Катастарска парцела 4560/0



Овластено лице
Дистрибутивен систем на АКН

(име, презиме и потпис)

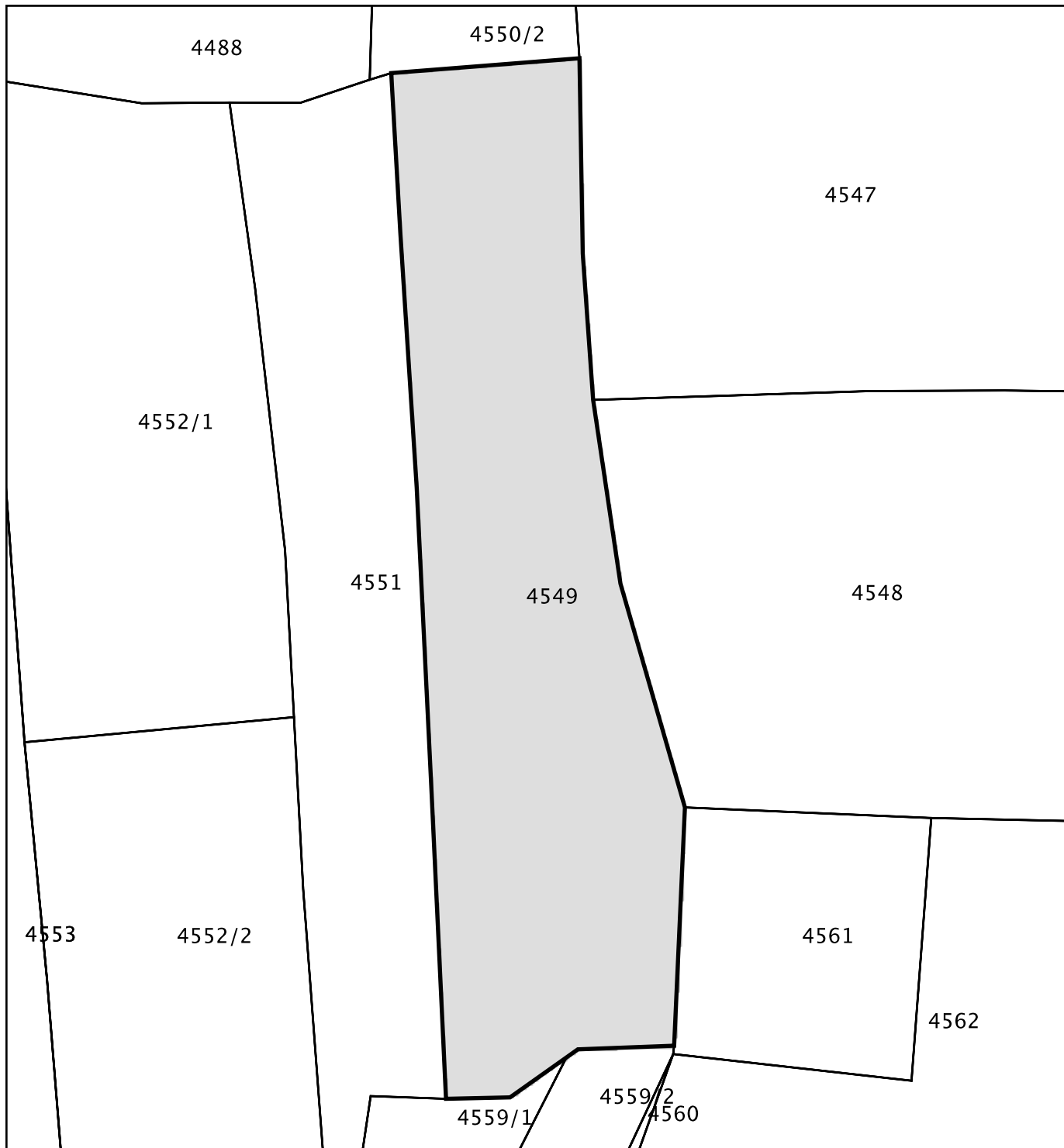


РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1337/2022 од 21.09.2022 13:22:13



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 870
Катастарска општина 536 РЕСЕН-ВОНГРАД
Катастарска парцела 4549/0



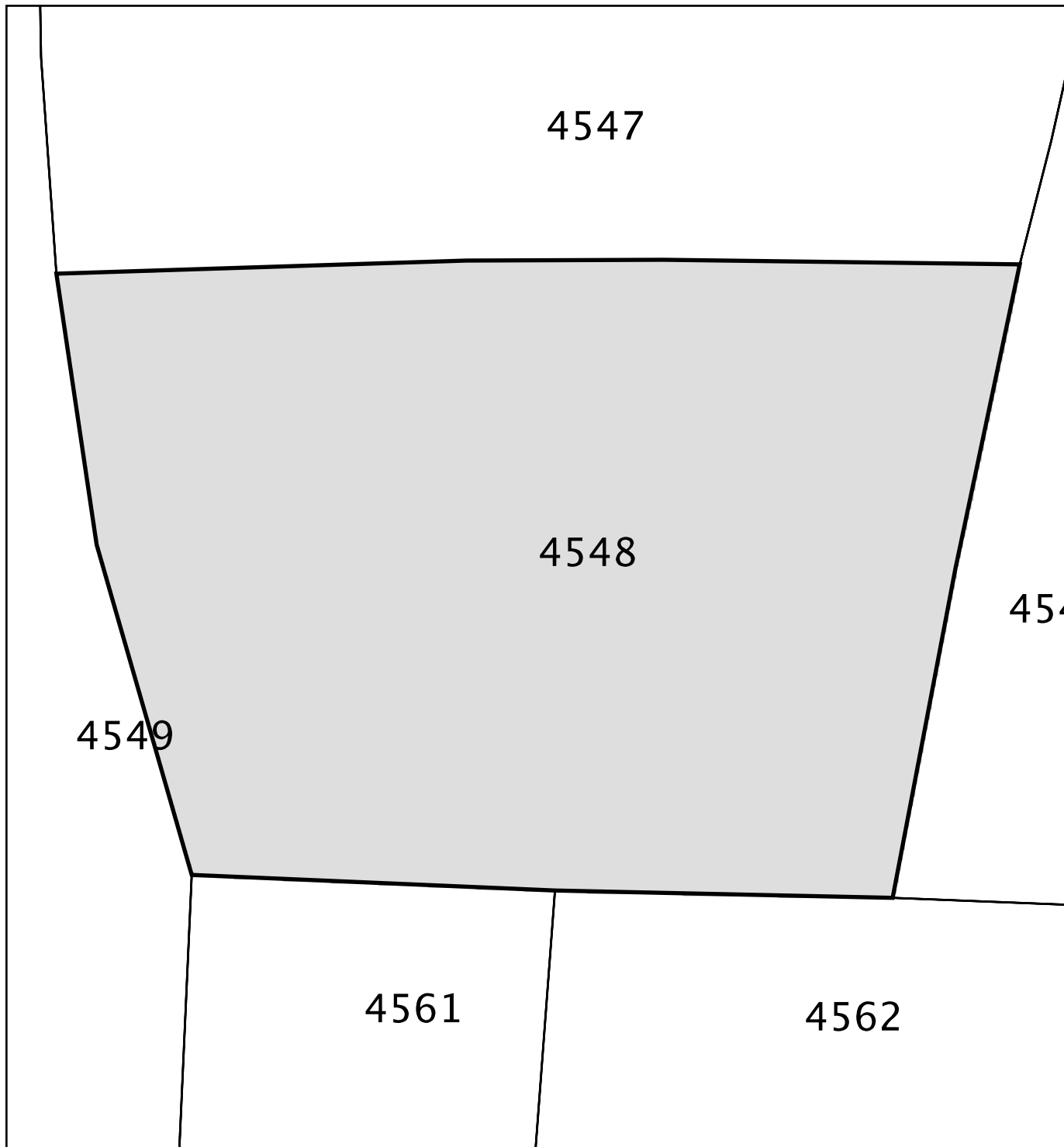
Овластено лице
Дистрибутивен систем на АКН

(име, презиме и потпис)



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 590
Катастарска општина 536 РЕСЕН-ВОНГРАД
Катастарска парцела 4548/0



Овластено лице
Дистрибутивен систем на АКН

(име, презиме и потпис)

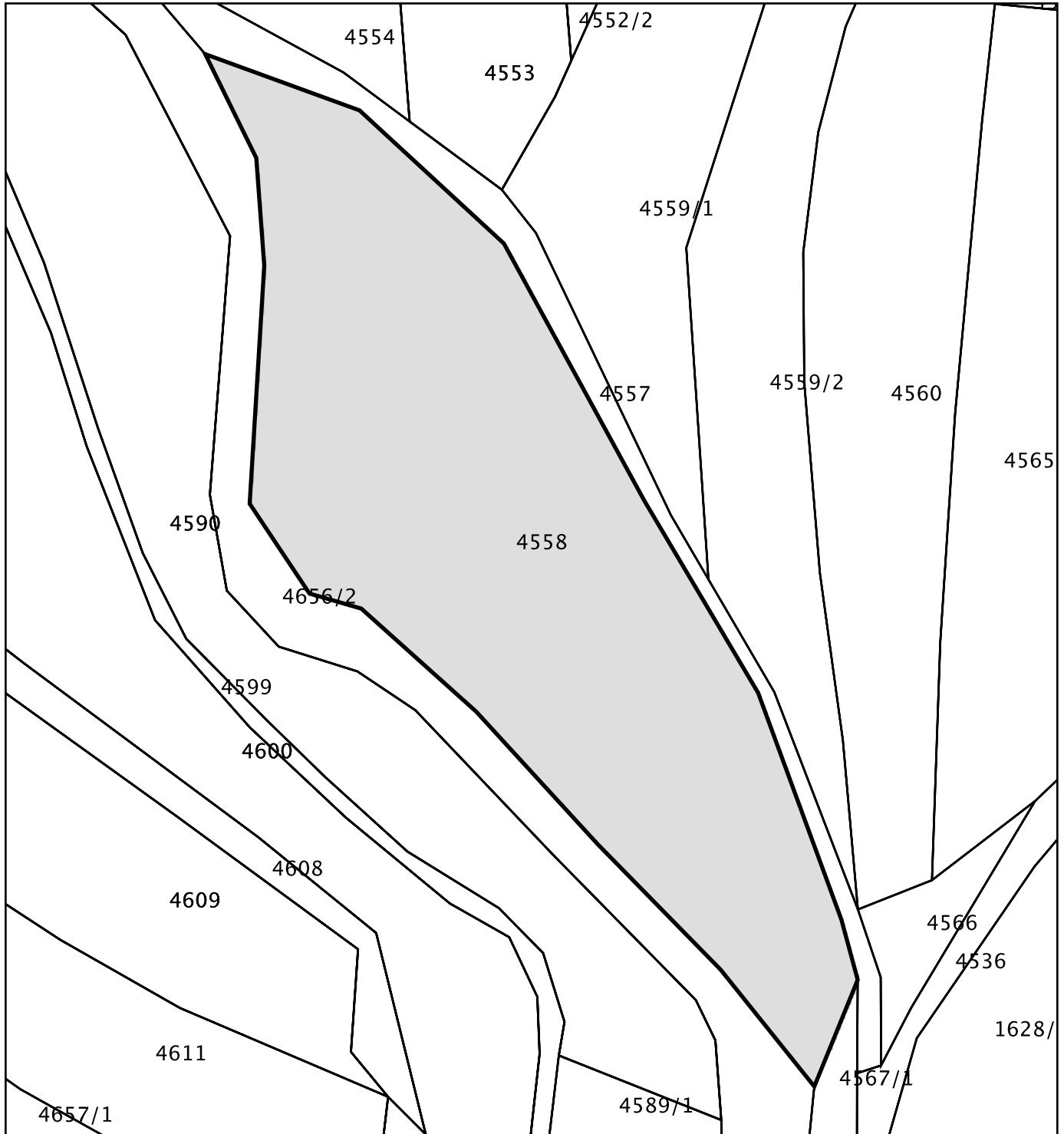


РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1335/2022 од 21.09.2022 13:22:09



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 990
Катастарска општина 536 РЕСЕН-ВОНГРАД
Катастарска парцела 4558/0



Овластено лице
Дистрибутивен систем на АКН

(име, презиме и потпис)

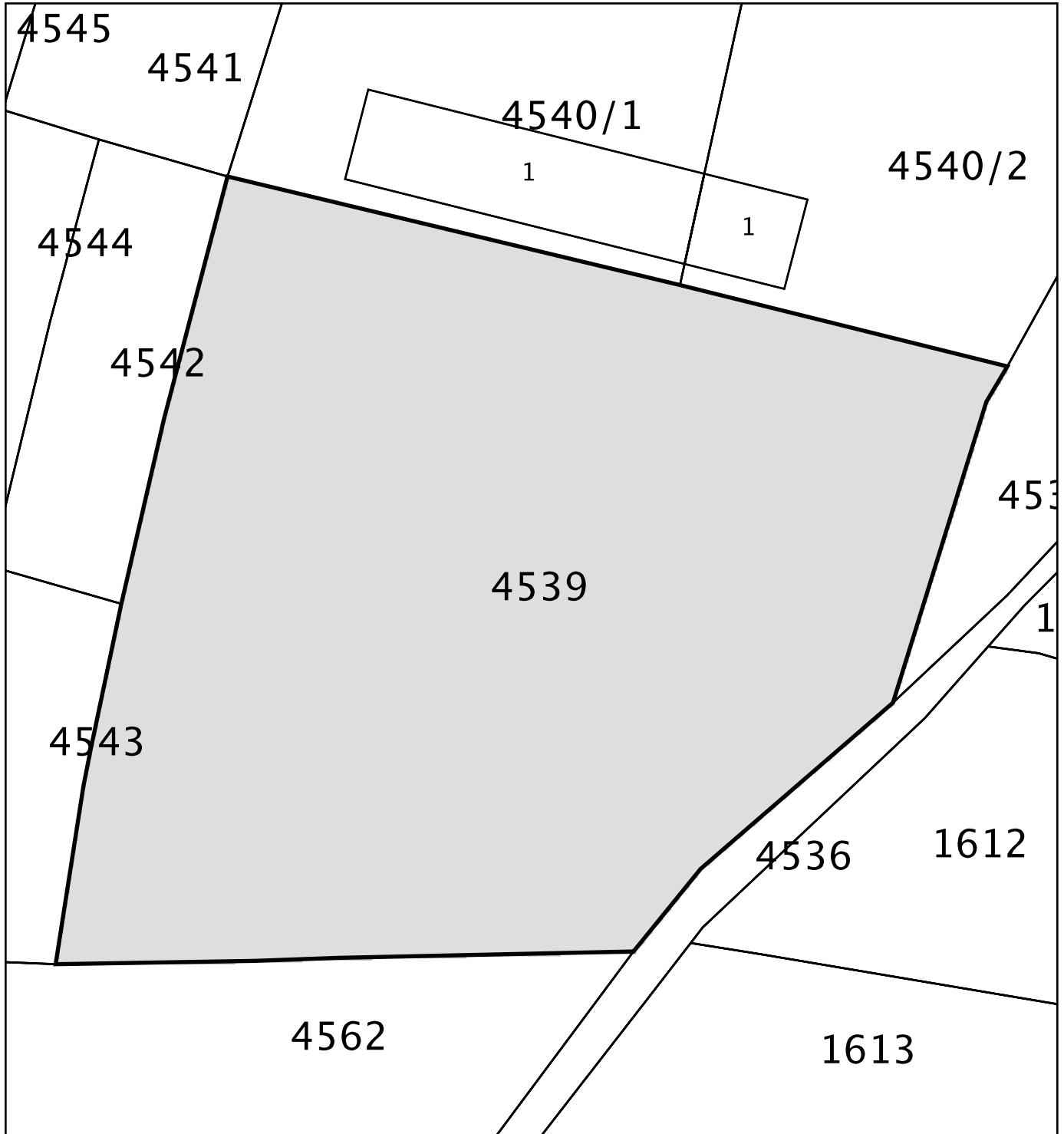


РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1343/2022 од 21.09.2022 13:22:21



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 770
Катастарска општина 536 РЕСЕН-ВОНГРАД
Катастарска парцела 4539/0



Овластено лице
Дистрибутивен систем на АКН

(име, презиме и потпис)



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 350
Катастарска општина 536 РЕСЕН-ВОНГРАД
Катастарска парцела 4542/0



Овластено лице
Дистрибутивен систем на АКН

(име, презиме и потпис)

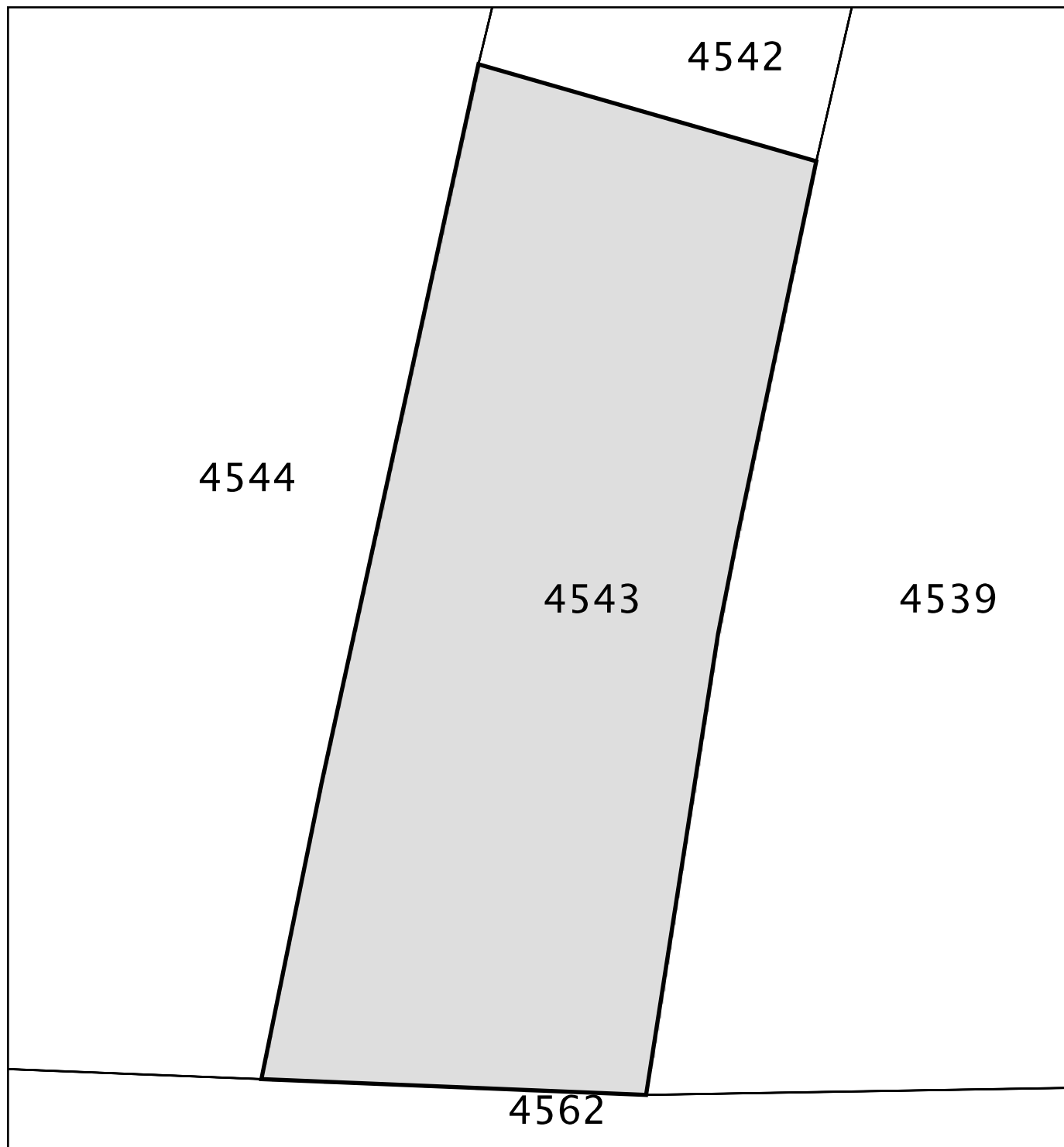


РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1361/2022 од 23.09.2022 13:42:00



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 300
Катастарска општина 536 РЕСЕН-ВОНГРАД
Катастарска парцела 4543/0



Овластено лице
Дистрибутивен систем на АКН

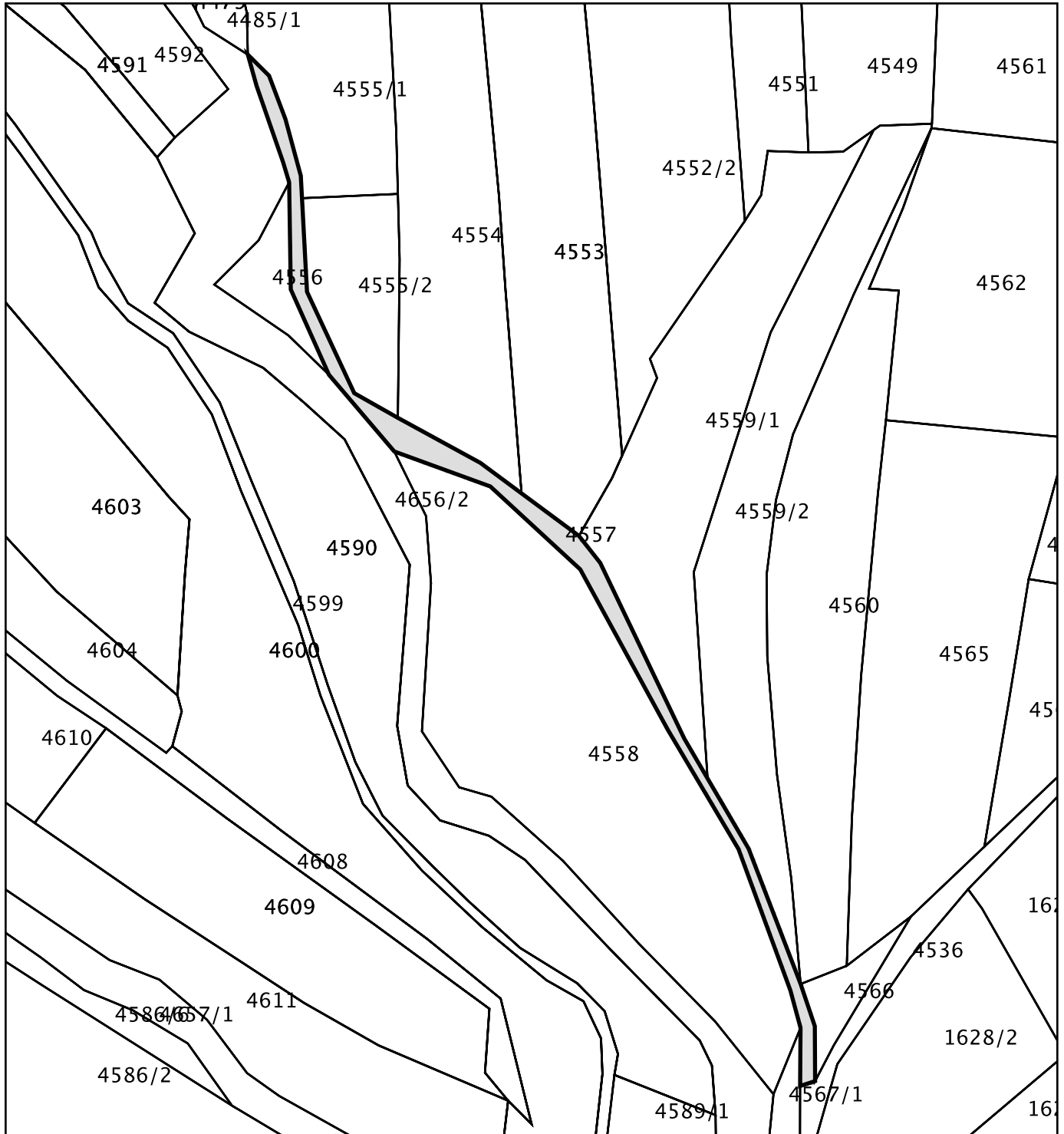
(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1358/2022 од 23.09.2022 13:41:56



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1590
Катастарска општина 536 РЕСЕН-ВОНГРАД
Катастарска парцела 4557/0



Овластено лице

Дистрибутивен систем на АКН

(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1359/2022 од 23.09.2022 13:41:58



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 670
Катастарска општина 536 РЕСЕН-ВОНГРАД
Катастарска парцела 4544/0



Овластено лице
Дистрибутивен систем на АКН

(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА С.МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА РЕСЕН

бр.16-2477/2

04.10.2022 година

Ресен

Врз основа на член 102 од Законот за општата управна постапка („Службен весник на РМ“ бр. 124/15), по барање на Себаедин Алиовски од Ресен, ул.“4ти Јули“ бр.2, Градоначалникот на Општина Ресен го издава следното:

У В Е Р Е Н И Е

Се потврдува дека КП бр.4539; КП бр.4548; КП бр.4549; КП бр.4558; КП бр.4559/1; КП бр.4559/2; КП бр.4560; КП бр.4561 и КП бр.4562 во КО Ресен-Вон Град се ВОН градежен реон.

Ова уверение се издава врз основа на ГУП за град Ресен донесен со Одлука на Советот на Општина Ресен бр. 07-239/9 од 01.06.2000 година, а да му послужи каде ќе му затреба.

Такса по тарифен број 1 и 60 во износ од 500,00 денари е наплатена согласно Законот за административни такси („Службен весник на РМ“, бр.6/10).

Незадоволната странка има право на приговор во рок од 15 дена од приемот до Министерот за транспорт и врски.

ГРАДОНАЧАЛНИК
Јован Тозиевски

Изработил:
Марија Ѓоргоска

Контролирал:
Златко Чаталовски

