



ISO 9001:2015

„ГЕО БАЛКАН“ ДООЕЛ Битола  
ул.„Питу Гули“ бр. 47 б  
тел./факс +389 47 229911  
ж-ска 500-0000006510-91  
Стопанска Банка АД Битола  
ЕДБ МК 4002009515450  
ЕМБС 6528805  
[www.geobalkan.mk](http://www.geobalkan.mk)  
e-mail: [geo\\_balkan@yahoo.com](mailto:geo_balkan@yahoo.com)

**ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**

**ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13-  
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ДО 1 MW  
(фото-напонски панели на земјиште) НА К.П.бр.2436/1, К.П.бр.2437/3,  
К.П.бр.2437/2, и дел од К.П.бр.2438 К.О.РЕСЕН-ВОН ГРАД, м.в. „ДОБРОВО“**

ОПШТИНА РЕСЕН

Тех.бр. 11-20/2023

Битола, Април 2023



**ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО  
НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ  
ЕЛЕКТРАНИ ДО 1 MW (фото-напонски панели на земјиште) НА  
К.П.бр.2436/1, К.П.бр.2437/3, К.П.бр.2437/2, и дел од К.П.бр.2438  
К.О.РЕСЕН-ВОН ГРАД, м.в. „ДОБРОВО“ ОПШТИНА РЕСЕН**

НАРАЧАТЕЛ И ИНВЕСТИТОР НА УП:

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ БИТОЛА, ул.Питу Гули бр.476, Битола

ИЗРАБОТУВАЧ:

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола

ДОНОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ:

ОПШТИНА РЕСЕН

УПРАВИТЕЛ:

м-р г.и.Борче Стојановски

Број: 0809-50/150020230087944  
Датум и време: 1.4.2023 г. 07:22:51

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна  
Македонија  
Датум и час на потпишување: 01.04.2023 во 07:23:00  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA  
G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6528805
Назив:	Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПИТУ ГУЛИ бр.47 Б БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Решение од Комора на овластени геодети Деловоден број: 03-240/1 од 26.12.2011 г. Лиценца со број 0035-Н од 10.12.2012 год. на Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола, издадена од Министерство за транспорт и врски на Р.Македонија за вршење на работи на процена од областа на НЕДВИЖЕН ИМОТ. Лиценца со број 03-334/3 од 28.01.2014 год на Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола, издадена од Комора на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи за вршење теренски геодетски работи . Лиценца со број 0138-Т од 19.05.2014 год на Друштво за геодетски

Број: 0809-50/150020230087944

Страна 1 од 2

работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола,  
издадена од Министерство за транспорт и врски за вршење на  
работи на проценка од областа на ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА.  
Лиценца со број 15-2600/2 од 08.07.2014 год на ГЕО БАЛКАН  
Битола, издадена од Министерство за економија за вршење работи  
на проценка од областа на Машини и опрема.

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020230005045

Датум и време: 20.1.2023 г. 08:42:30

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 20.01.2023 во 08:42:40  
Издавач на сертификатот: KIBS Trust Issuing Qseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6528805
Целосен назив:	Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Кратко име:	ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПИТУ ГУЛИ бр.47 Б БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	9.10.2009 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002009515450
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	313.100,00
Уплатен дел MKD:	313.100,00
Вкупно основна главнина MKD:	313.100,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БОРЧЕ СТОЈАНОВСКИ
Адреса:	ПИТУ ГУЛИ бр.47 Б БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	313.100,00
Уплатен дел MKD:	313.100,00
Вкупен влог MKD:	313.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	<p>Решение од Комора на овластени геодети Деловоден број:03-240/1 од 26.12.2011 г.</p> <p>Лиценца со број 0035-Н од 10.12.2012 год. на Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола, издадена од Министерство за транспорт и врски на Р.Македонија за вршење на работи на проценка од областа на НЕДВИЖЕН ИМОТ.</p> <p>Лиценца со број 03-334/3 од 28.01.2014 год на Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола, издадена од Комора на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи за вршење теренски геодетски работи .</p> <p>Лиценца со број 0138-Т од 19.05.2014 год на Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола, издадена од Министерство за транспорт и врски за вршење на работи на проценка од областа на ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА.</p> <p>Лиценца со број 15-2600/2 од 08.07.2014 год на ГЕО БАЛКАН Битола, издадена од Министерство за економија за вршење работи на проценка од областа на Машини и опрема.</p>

ОВЛАСТУВАЊА	
<b>Прокурист</b>	
Име и презиме:	АНТОНИО СТОЈАНОВСКИ
Адреса:	ПИТУ ГУЛИ бр.47Б БИТОЛА, БИТОЛА

<b>Овластувања:</b>	Прокура-поединечна и неограничена. Прокурисот може да ги склучува сите договори и да ги врши и сите други правни работи и дејствија во име и за сметка на трговското друштво во рамките на предметот на работењето на друштвото, да го управува претпријатието на давателот на прокурата и да го застапува друштвото во постапките пред управните и другите државни органи, организациите и установите со јавни овластувања и судовите.
<b>Овластено лице:</b>	Прокурис
<b>Управител</b>	
<b>Име и презиме:</b>	БОРЧЕ СТОЈАНОВСКИ
<b>Адреса:</b>	ПИТУ ГУЛИ бр.47 Б БИТОЛА, БИТОЛА
<b>Овластувања:</b>	Управител
<b>Тип на овластување:</b>	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
<b>Овластено лице:</b>	Управител

<b>ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ</b>	
<b>КОНТАКТ</b>	
<b>E-mail:</b>	geo_balkan@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)  
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
ИЗДАВА

# ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0082

НА

Друштво за геодетски работи, трговија и услуги  
**ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 04.08.2024 год.  
ИЗДАДENO НА: 04.08.2014 год.  
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески



Управителот на Гео Балкан Дооел Битола, ги назначува следните стручни лица да бидат овластени планери на УП:

## РЕШЕНИЕ:

Се задолжува лицето Виолета Југовска дипл.инг.арх. со овластување бр.0.0502 да биде одговорен планер за изработка на: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ДО 1 MW (фото-напонски панели на земјиште) НА К.П.бр.2436/1, К.П.бр.2437/3, К.П.бр.2437/2, и дел од К.П.бр.2438 К.О.РЕСЕН-ВОН ГРАД, м.в. „ДОБРОВО“ ОПШТИНА РЕСЕН, со тех.бр. 11-20/2023 од Април 2023 год.**

Изработувач на планската документација со технички број 11-20/2023 е правното лице: ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ БИТОЛА.

Изработувачот поседува лиценца за изработување на урбанистички планови со број 0082 од 04.08.2014 год.

Назначените стручни лица ги исполнуваат условите од Законот за урбанистичко планирање, односно се овластени да изработуваат и потпишуваат проектни документации на ваков вид документација, бидејќи имаат соодветна стручна подготовка и потребно работно искуство.

РЕШЕНИЕ со тех.бр.: 03-36/1 од 11.04.2023 год.

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола

Управител:  
Борче Стојановски м-р.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ВИОЛЕТА ЈУГОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0502**

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

**ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО  
НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ  
ЕЛЕКТРАНИ ДО 1 MW (фото-напонски панели на земјиште)  
НА К.П.бр.2436/1, К.П.бр.2437/3, К.П.бр.2437/2, и дел од  
К.П.бр.2438 К.О.РЕСЕН-ВОН ГРАД, м.в. „ДОБРОВО“  
ОПШТИНА РЕСЕН**

**ВОВЕД**

Проектната програма е изработена врз основа на член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20).

Согласно член 59 став (6) точка 11 од Законот за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РСМ. бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, и бр.104/22), се утврдува потреба од изработка на:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ДО 1 MW (фото-напонски панели на земјиште) НА К.П.бр.2436/1, К.П.бр.2437/3, К.П.бр.2437/2, и дел од К.П.бр.2438 К.О.РЕСЕН-ВОН ГРАД, м.в. „ДОБРОВО“ ОПШТИНА РЕСЕН, кој ќе се изработи врз основа на член 59 точка 6 алинеја 11 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20).**

Согласно законските одредби исполнет е условот за изработка на УП т.е. пристапот до опфатот на проектната документација, кој е предмет на планирање и уредување на просторот, е овозможен преку соодветен сообраќаен пристап.

Изработката и одобрувањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ДО 1 MW (фото-напонски панели на земјиште), утврдени се со Законот за градење, и се регулирани во член 59 точка 6 алинеја 11 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, и бр.104/22).

Финансирањето на изработката на урбанистичкиот проект ќе се врши согласно Чл. 40 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (финансирање од заинтересирани правни и физички лица чии што програмски барања и подрачја на интерес се прифатливи за општината).

## ЦЕЛИ

Со оваа проектна програма се дефинираат условите за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ДО 1 MW (фото-напонски панели на земјиште). Изработката на истата, произлегува од потребата за изнаоѓање на други алтернативни начини на производство на електрична енергија, која во секој случај е поевтина од причини што користи сончева енергија.

Имајќи ги во предвид ново настанатите состојби со недостаток на електрична енергија, инвестирањето во овие проекти би придонело за стабилизирање на тој недостаток, имајќи во предвид дека истатата е од обновливи извори (соларен систем), процесот на производство на електрична енергија од обновливи извори е со нула емисија на штетни гасови и е комплетно еколошки, а воедно влијанијата врз животната средина ќе бидат еднакви на нула. Од тоа произлегува дека ваквиот тип на проекти се со двоен бенефит како кон општеството така и кон заштитата на животната средина.

Со овој УП се планира да се формира нова градежна парцела која понатака би се користела за изградба на фотоволтаична централа.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ДО 1 MW (фото-напонски панели на земјиште) ќе биде во функција на одржливиот економски развој преку примена на нови технологии за производство на енергија од обновливи извори, и потребно е да претставува развоен документ за проектниот опфат преку:

- Рационална употреба на земјиштето
- Максимално вградување на супраструктурата и инфраструктурата со теренот
- Формирање на амбиентална средина
- Почитување и заштита на правото на човекот на работа
- Почитување и унапредување на пејсажните вредности
- Вградување на мерки за заштита и унапредување на природата и животната средина
- Почитување на мерки за заштита и спасување
- Почитување на јавен интерес
- Почитување на соседско право
- Почитување на позитивните законски прописи, стандарди и нормативи од областа на урбанистичкото планирање
- Почитување на позитивните законски прописи од дадената намена

## ГРАНИЦИ И ГОЛЕМИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Границите на проектниот опфат на УП се:

Проектниот опфат се наоѓа во К.О.Ресен вон град, односно 1.2 км воздушно од центарот на Ресен. Наведените катастарски парцели, односно проектниот опфат на север се граничи со катастарски парцели К.П.бр.2435/2

и К.П.бр.2437/1 К.О.Ресен вон град. На исток граничи со К.П.бр.2441/5 и К.П.бр.2438 К.О.Ресен вон град. На запад граничи со К.П.бр.2452 К.О.Ресен вон град која во Агенцијата за катастар на недвижности е регистрирана како ЗПИО – земјиште под инфраструктурен објект од каде всушност е и пристапот до планираната градежна парцела, и на југ граничи со К.П.бр.2437/4, К.П.бр.2436/2 и К.П.бр.2439 К.О.Ресен вон град.

- Прекршни точки:

Број на точка	Y	X
1	7503274.17	4548460.17
2	7503295.26	4548490.20
3	7503211.90	4548541.83
4	7503209.88	4548537.91
5	7503135.85	4548555.59
6	7503121.34	4548518.89
7	7503120.25	4548508.08
8	7503123.81	4548486.82
9	7503173.39	4548467.11
10	7503218.31	4548438.34
11	7503235.64	4548426.46
12	7503264.96	4548465.82

Површината на вака оформениот проектен опфат изнесува 12.321,36м<sup>2</sup> или приближно околу 1,23ха.

Предметните катастарски парцели се наоѓаат надвор од градежен реон, и истите претставува земјоделско земјиште.

## НАМЕНА

Намената на градбата ќе биде Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури - како основна класа на намена, и поединечна намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани и Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија.

Основната класа и поединечната класа на намена на овој урбанистички проект е дефинирана според член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20).

Група на класи на намени:

Е – Инфраструктури

Намена на просторот – предмет на планирање е следната основна класа на намена:

- E1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Намена на просторот – предмет на планирање е следната поединечна класа на намена:

- E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, и
- E1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија.

Учеството на компатибилни класи на намени во класата со намена E1.13 и E1.8 како основна класа на намена се утврдува во понатамошна постапка.

Намените од класите на намени E1 покрај употребата на парцелирано градежно земјиште и земјиште за општа употреба, се употребуваат во специјални случаи и на земјоделско, шумско и друго земјиште.

## **ИНФРАСТРУКТУРА**

Покрај основната намена, градбите потребно е да се обезбеди и квалитетна сообраќајна и комунална инфраструктура и супраструктура. Водовите за снабдување со електрична енергија, вода, телефон, треба да се планираат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

Во разработката на урбанистичко-планска документација треба да се предвиди подложување на соодветен третман на атмосферските води пред да тие бидат испуштени во реципиентот.

При планирањето на целокупната инфраструктура (сообраќајна, водоводна, канализациона, електрична, топловодна, гасоводна и телекомуникациска), во предметниот УП согласно член 65 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20) ќе се даде образложение за неопходноста и рационалноста на планираната сообраќајна и останата инфраструктура, односот помеѓу трошоците за изградба и планираната корист од истата, а ќе се изработи приоритетен етапен план за реализација на истата и преземање на обврската во однос на предвидените трошоци кои ќе произлезат од реализацијата.

Подносителот на иницијативата си ги презема горенаведените трошоци.

Атмосферските води пред да се испуштат во реципиентот да бидат предложени на соодветен третман, додека за фекалните отпадни води треба да се предвиди пречистителна станица, пред нивно испуштање во реципиентот.

## **МЕТОДОЛОГИЈА**

УП ќе се изработи врз основа методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, и бр.104/22).



## КОНЦЕПТ НА ПРОСТОРОТ КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА РАЗРАБОТКА НА УП

Просторот (како што веќе е наведено во точката вовед) е планиран за остварување на правото на градба на посебните сопственици на КП.

Снабдувањето со вода, обезбедувањето на приклучок со канализациона мрежа од многу нешта ќе зависат од добиените мислење и податоци (во е-постапката ПИМ) од надлежните јавни институции кои се дел од понатамошната постапка, после потпишувањето на планската програма.

За конкретна намена Е1.13 и Е1.8, вредностите на процентот за изграденост и коефициентот на искористеност не се процентуално дефинирани, а ќе зависат од дистанцирањето од границите на опфатот, внатрешна сообраќајна и инфраструктурна мрежа и потребните паркинг места.

Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

## СОДРЖИНА

Содржината за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ДО 1 MW (фото-напонски панели на земјиште) НА К.П.бр.2436/1, К.П.бр.2437/3, К.П.бр.2437/2, и дел од К.П.бр.2438 К.О.РЕСЕН-ВОН ГРАД, м.в. „ДОБРОВО“ ОПШТИНА РЕСЕН, е пропишана со Член 59, Член 60, Член 61 и Член 62 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, и бр.104/22) и истата потребно е доследно да се почитува.

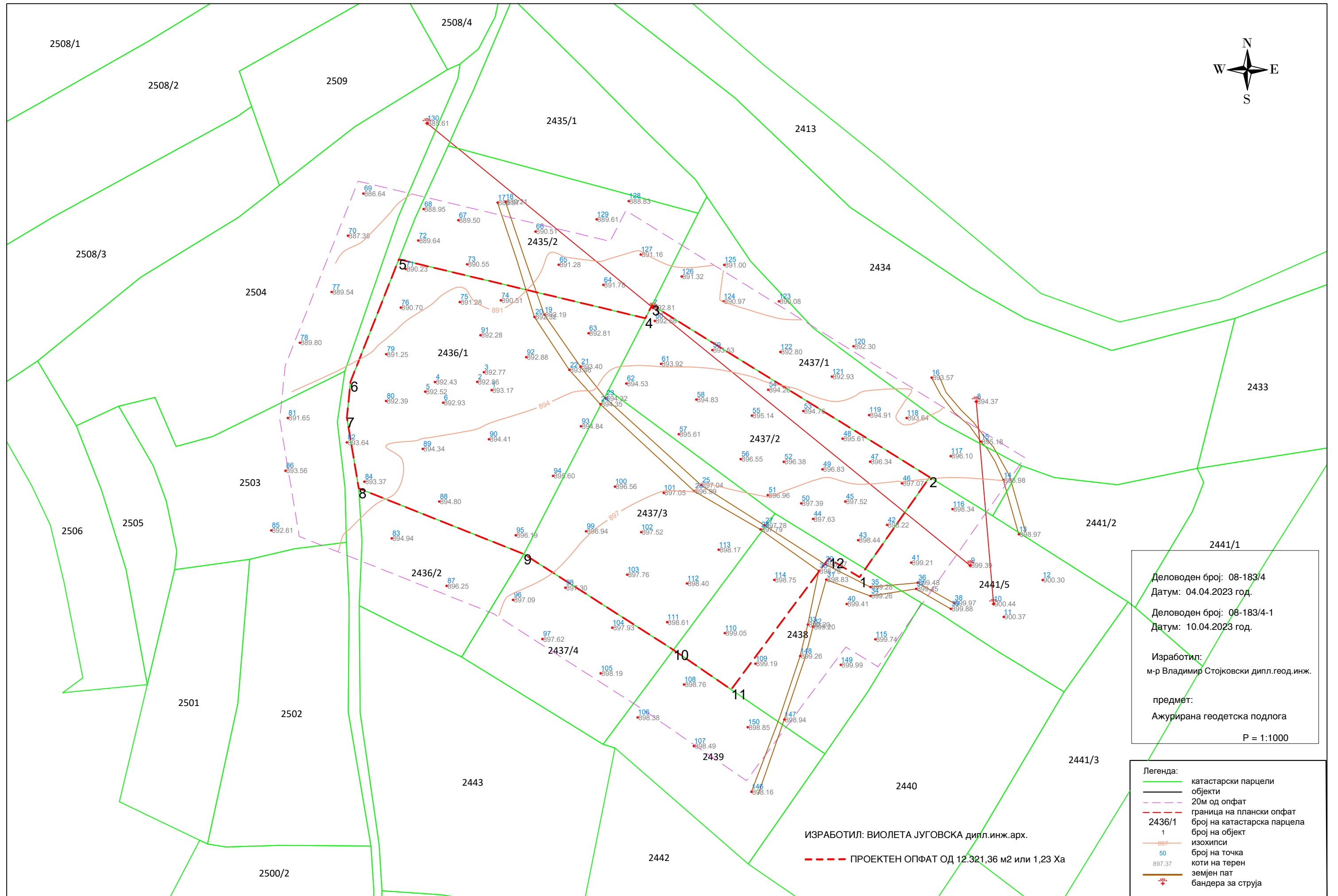
## ПРИЛОГ:

- Ажурирана геодетска подлога,
- Податоци од Агенцијата за Катастар на недвижностите.

\*\*\*

Изработил:

-----  
Гео Балкан Дооел Битола



Деловоден број: 08-183/4  
Датум: 04.04.2023 год.  
Деловоден број: 06-183/4-1  
Датум: 10.04.2023 год.  
Изработил:  
м-р Владимир Стојковски дипл.геод.инж.  
предмет:  
Ажурирана геодетска подлога  
P = 1:1000

- Легенда:
- катастарски парцели
  - објекти
  - 20М од опфат
  - граница на плански опфат
  - 2436/1 број на катастарска парцела
  - 1 број на објект
  - 897 изохипси
  - 50 број на точка
  - 897.37 коти на терен
  - земјен пат
  - бандера за струја

ИЗРАБОТИЛ: ВИОЛЕТА ЈУГОВСКА дипл.инж.арх.

----- ПРОЕКТЕН ОПФАТ ОД 12.321,36 м2 или 1,23 Ха





РЕПУБЛИКА С.МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА РЕСЕН

бр.16-748/2

23.03.2023 година

Ресен

Врз основа на член 102 од Законот за општата управна постапка („Службен весник на РМ“ бр. 124/15), по барање на Виолета Југовска од Битола, Градоначалникот на Општина Ресен го издава следното:

### У В Е Р Е Н И Е

Се потврдува дека КП бр.2436/1; КП бр.2437/2 и КП бр.2437/3 во КО Ресен  
Вон Град се ВОН градежен реон.

Ова уверение се издава врз основа на ГУП за град Ресен донесен со Одлука на Советот на Општина Ресен бр. 07-239/9 од 01.06.2000 година, а да му послужи каде ќе му затреба.

Такса по тарифен број 1 и 60 во износ од 200,00 денари е наплатена согласно Законот за административни такси („Службен весник на РМ“, бр.6/10).

Незадоволната странка има право на приговор во рок од 15 дена од приемот до Министерот за транспорт и врски.

ГРАДОНАЧАЛНИК

Јован Тозиевски

Изработил:  
Марија Горгоска

Контролирал:  
Златко Чагаговски







РЕПУБЛИКА С.МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА РЕСЕН

бр.16-685/2

15.03.2023 година

Ресен

Врз основа на член 102 од Законот за општата управна постапка („Службен весник на РМ“ бр. 124/15), по барање на Снеже Чаталовска од Ресен, ул.“1ва“ бр.44, Градоначалникот на Општина Ресен го издава следното:

**У В Е Р Е Н И Е**

Се потврдува дека **КП бр.2438** во **КО Ресен – Вон Град** е **ВОН** градежен реон.

Ова уверение се издава врз основа на ГУП за град Ресен донесен со Одлука на Советот на Општина Ресен бр. 07-239/9 од 01.06.2000 година, а да му послужи каде ќе му затреба.

Такса по тарифен број 1 и 60 во износ од 100,00 денари е наплатена согласно Законот за административни такси („Службен весник на РМ“, бр.6/10).

Незадоволната странка има право на приговор во рок од 15 дена од приемот до Министерот за транспорт и врски.

**ГРАДОНАЧАЛНИК**

**Јован Тозиевски**

Изработил:  
Марија Ѓоргоска

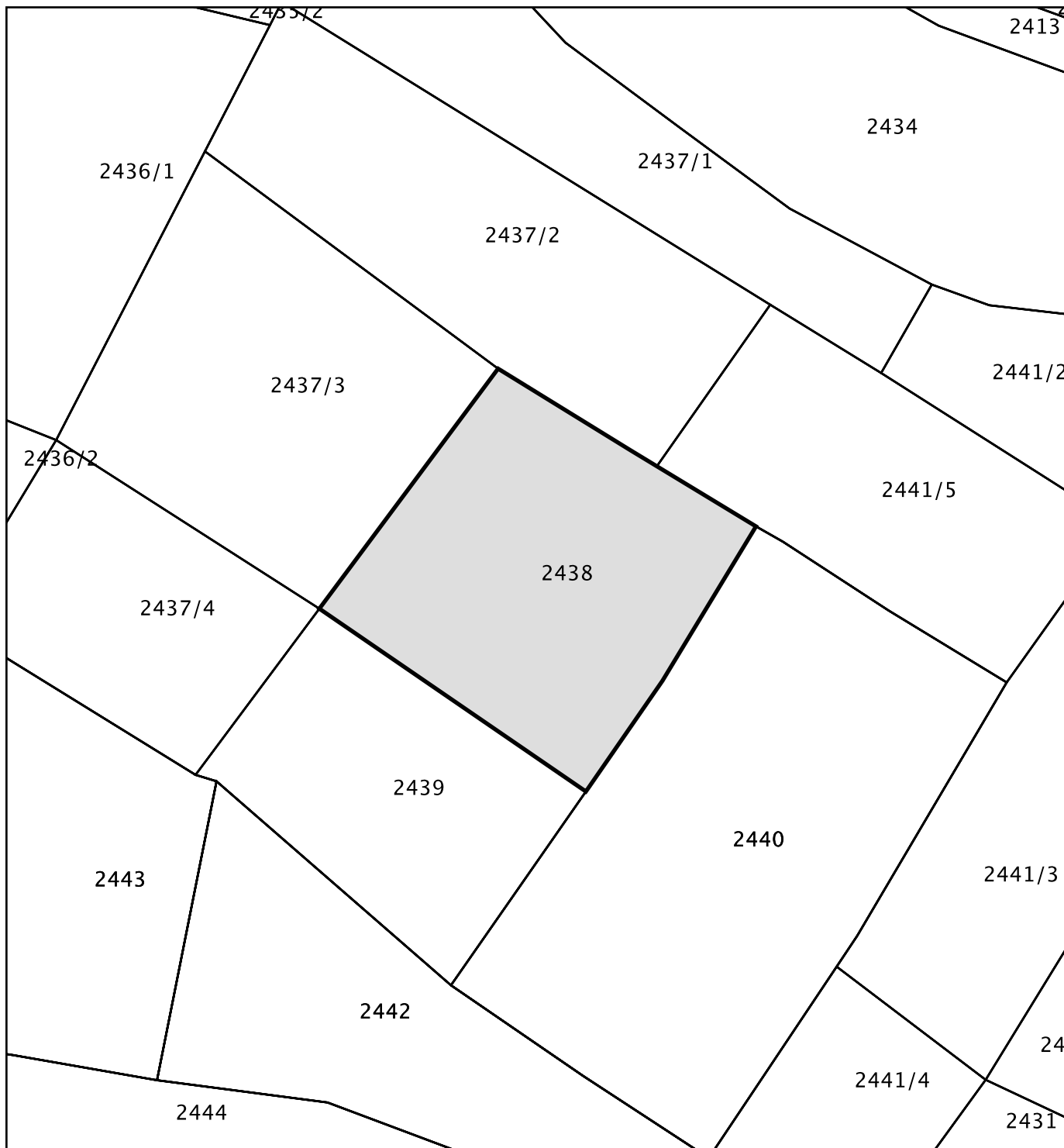
Контролирал:  
Златко Чаталовски





## ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000  
Катастарска општина 536 РЕСЕН-ВОНГРАД  
Катастарска парцела 2438/0



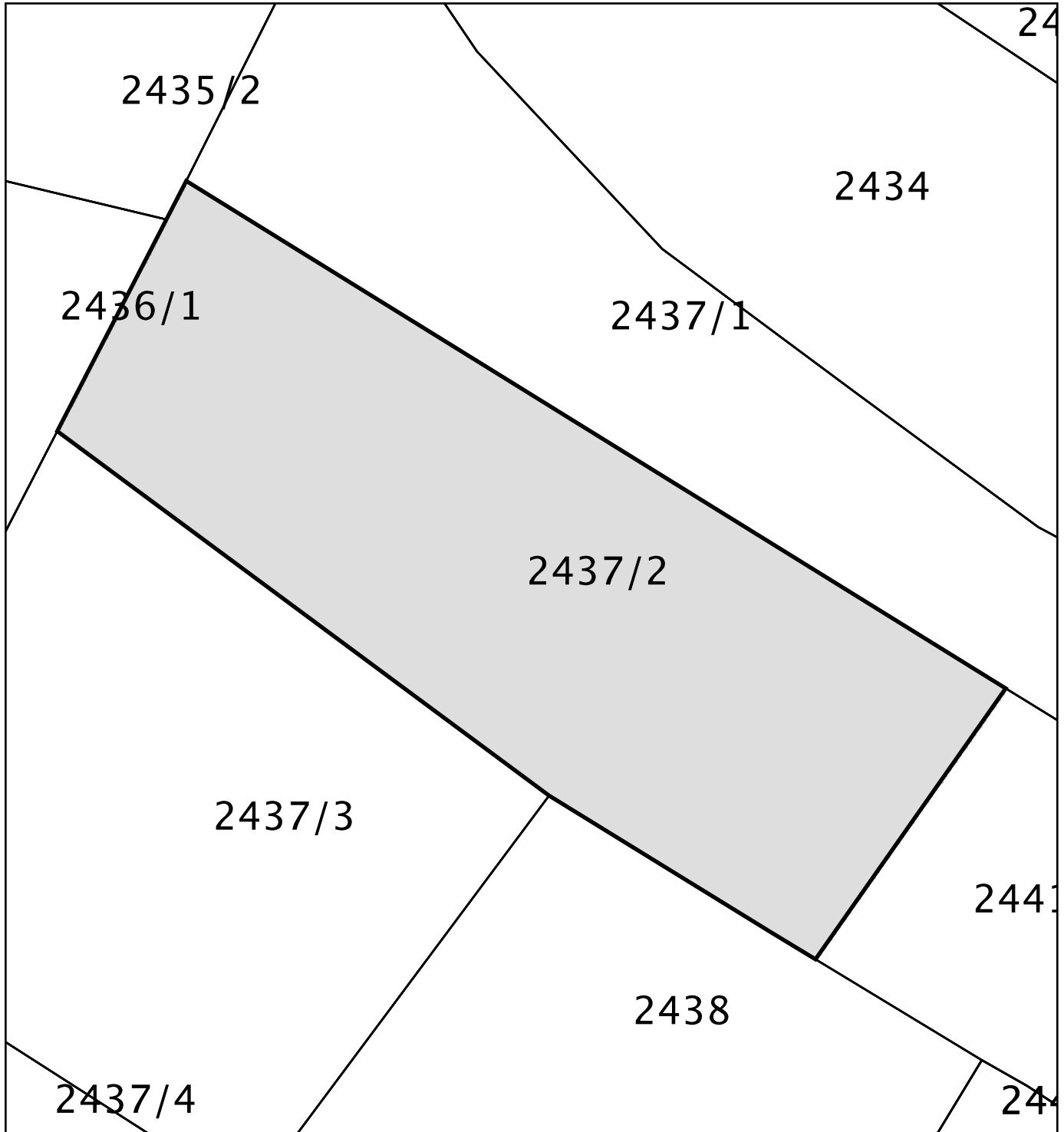
Овластено лице  
Борче Стојановски

(име, презиме и потпис)



## ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 590  
Катастарска општина 536 РЕСЕН-ВОНГРАД  
Катастарска парцела 2437/2



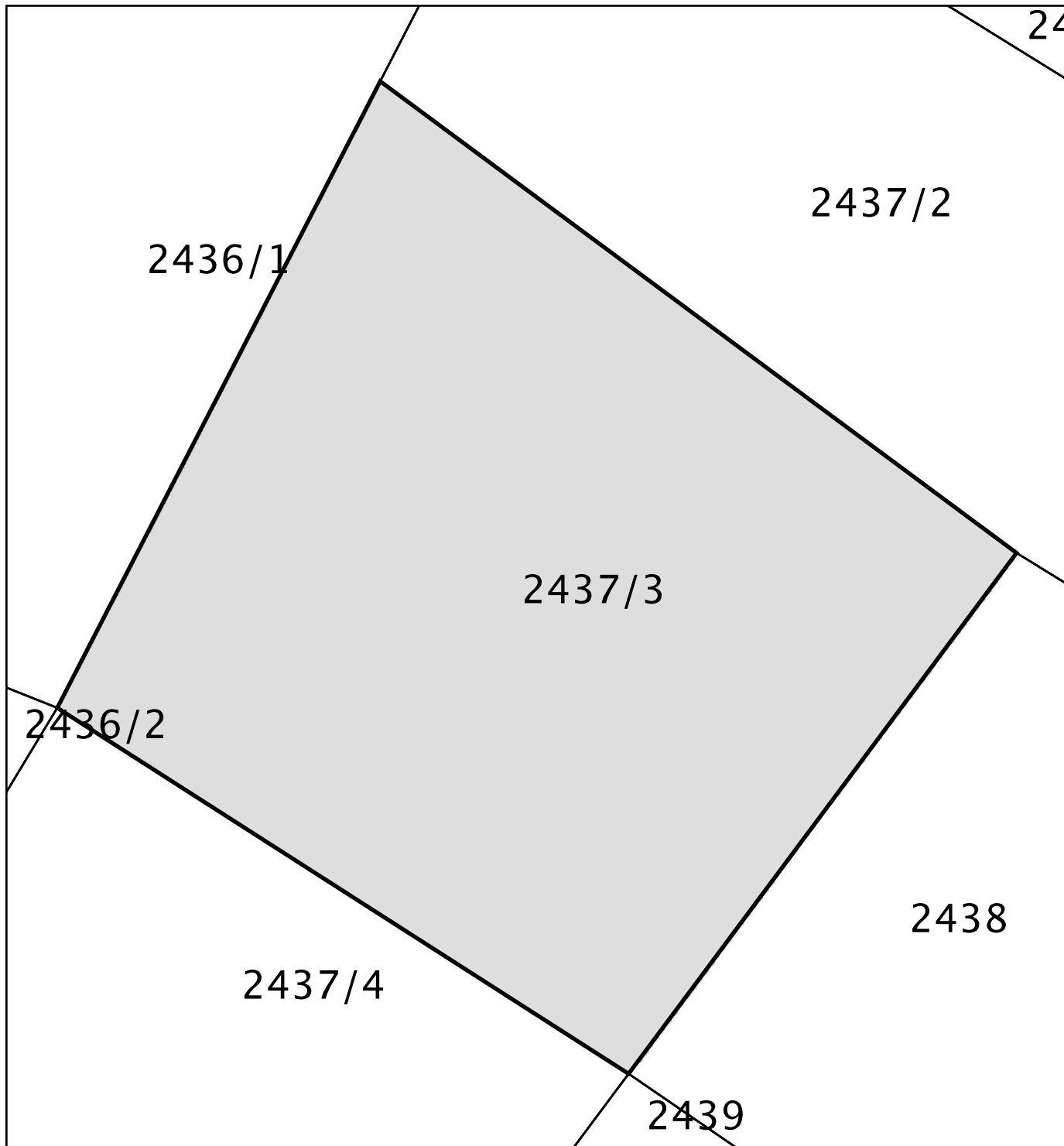
Овластено лице  
Дистрибутивен систем на АКН  
\_\_\_\_\_  
(име, презиме и потпис)





## ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 460  
Катастарска општина 536 РЕСЕН-ВОНГРАД  
Катастарска парцела 2437/3



Овластено лице  
Дистрибутивен систем на АКН  
(име, презиме и потпис)

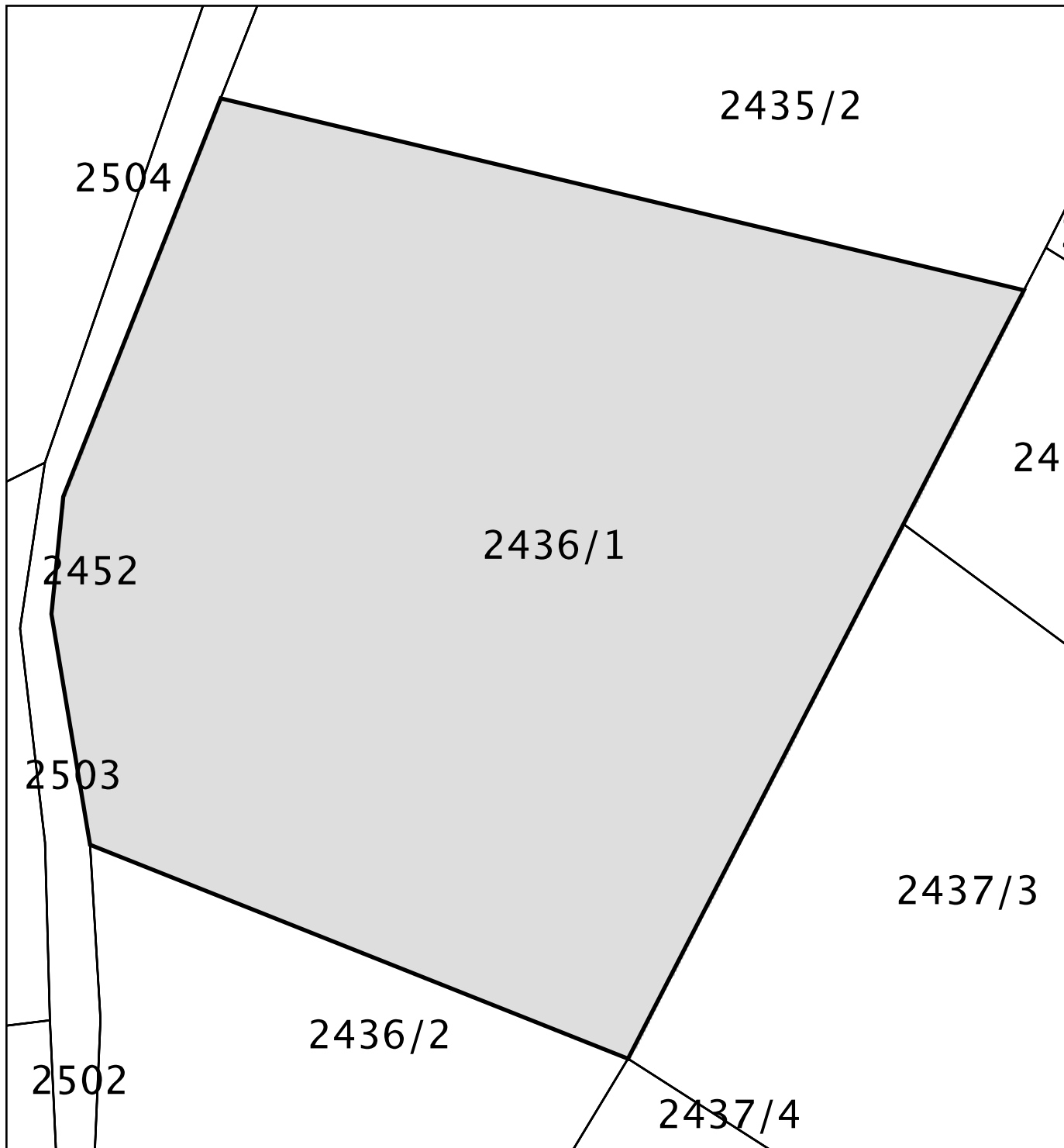
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1106-277/2023 од 03.04.2023 09:52:26



## ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 540  
Катастарска општина 536 РЕСЕН-ВОНГРАД  
Катастарска парцела 2436/1



Овластено лице

Дистрибутивен систем на АКН

(име, презиме и потпис)



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1670 ИЗВОД  
Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	<p>Решение за денационализација Бр.17-35/1 од 30.01.2015 год.од Мин.за финансии-Ресен. Член 5-а од Законот за изменување и дополнување на законот за преобразба на електростопанство на Македонија ад за производство, пренос и дистрибуција на електрична енергија во државна сопственост Сл. весник на РМ бр.109 од 14.12.2005 година Нотарски акт ОДУ.Бр. 536/2004 од 13.10.2004 год. и Нотарски акт ОДУ.Бр. 646/2004 од 26.11.2004 год. од Нотар Светлана Петровска од Скопје-Центар.</p> <p>Врска предмет бр. 1113-210/2014 од 07.08.2014 год. Записник за извршен увид на самото место Бр. 17-8834/2 од 21.09.2016 год. изработен од стручно лице - агроном при Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство на РМ.</p> <p>Врска предмет Бр. 1113-383/2016 од 18.10.2016 год. Решение за денационализација ДН.бр.17-156 од.06.05.2003 год. Комисија за одлучување по барање за денационализација-Охрид.</p> <p>Обновен врз снова на постојна катастарска евиденција.</p>	1122-460/2022	09.12.2022 11:41:10



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1670 ИЗВОД  
Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					<p>Задолжение за спојување на катастарски парцели со ист број, а во различен ИЛ.бр.13-1978/1 од 03.02.2011 год.од АКН-Скопје</p> <p>Службена белешка бр.1122-104/2014 од ОКН-Ресен.</p> <p>Службена белешка бр.1122-121/2014 од ОКН-Ресен.</p> <p>Службена белешка бр.1122-124/2014 од ОКН-Ресен.</p> <p>Службена белешка бр.1122-269/2014 год.од ОКН-Ресен.</p> <p>Службена белешка бр.1122-270/2014 год.од ОКН-Ресен.</p> <p>Службена белешка бр.1122-271/2014 год.од ОКН-Ресен.</p> <p>Службена белешка бр.1122-278/2014 год.од ОКН-Ресен.</p> <p>Записник за извршен увид на лице место Бр. 07-6890/1 од 08.05.2014 год. од АКН Скопје.</p> <p>Записник за извршен увид на лице место Бр. 07-6889/1 од 08.05.2014 год. од</p> <p>Записник за извршен увид на самото место Бр. 20-371/3 од 18.11.2018 год. од Мин. за земјоделство, шумарство и водостопанство на РМ - П.Е. Ресен.</p> <p>Записник за извршен увид на самото место бр. 78-24/1 од 15.01.2020 год. од Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство - П. Е. Ресен</p> <p>Постапено по службен наод.</p>		



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-953/2023 од 08.03.2023 13:33:48



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1670 ИЗВОД  
 Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2438		ДОБРОВО	14000	4	2812		831		1122-92/2019	22.09.2019 10:35:28

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
14000	ЛОЗЈЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:  
**Борче Стојановски**  
 име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-1404/2023 од 03.04.2023 09:40:19



ИМОТЕН ЛИСТ број: 3594 ИЗВОД  
 Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	6528805	ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ - БИТОЛА	ПИТУ ГУЛИ 47 Б, БИТОЛА	1/1	Решение за оставина О.бр. 217/07 - 8.02.2008г. - Основен суд Ресен Задолжение за спојување на катастарски парцели со ист број, а во различен ИЛ,Бр.13-1978/1 од 03.02.2011 год.од АКН-Скопје. Договор за купопродажба ОДУ. бр.78/23 од.08.03.2023 год. нотар Богданка Бакаловска-Ресен.	1112-174/2023	09.03.2023 14:58:42

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
	основен	дел	култура	класа							
2436	1	ДОБРОВО	зз	н	7	5076	СОПСТВЕНОСТ			1112-174/2023	09.03.2023 14:58:42
2437	3	ДОБРОВО	зз	пс	6	3061	СОПСТВЕНОСТ			1112-174/2023	09.03.2023 14:58:42

**Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување**

**Г.9. Промени во прибележувања**

**Г9.г. Прибележување за личната состојба на носителот на правото на сопственост:**





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-1404/2023 од 03.04.2023 09:40:19



ИМОТЕН ЛИСТ број: 3594 ИЗВОД  
 Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

**Г9.г. Прибележување за личната состојба на носителот на правото на сопственост:**

Малолетност				
Име и презиме на малолетното лице - сопственик на недвижноста:	ЕМБГ/ЕМБС:	Правен основ:	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето:	Датум и час на запишување
ДАФТО ЈАСЕМИН	1907995415002	РЕШЕНИЕ ЗА ОСТАВИНА О.БР.217/07 - 8.02.2008Г. - ОСНОВЕН СУД РЕСЕН (ПРЕКУ ЗАКОНСКИ ЗАСТАПНИК МАЈКАТА СЕМРА ДАФТО ОД РЕСЕН)	1121-385/2013	28.11.2013 09:43:40

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пс	Пасишта
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:  
**Борче Стојановски**  
 име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1670 ИЗВОД  
Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	<p>Решение за денационализација Бр.17-35/1 од 30.01.2015 год.од Мин.за финансии-Ресен. Член 5-а од Законот за изменување и дополнување на законот за преобразба на електростопанство на Македонија ад за производство, пренос и дистрибуција на електрична енергија во државна сопственост Сл. весник на РМ бр.109 од 14.12.2005 година Нотарски акт ОДУ.Бр. 536/2004 од 13.10.2004 год. и Нотарски акт ОДУ.Бр. 646/2004 од 26.11.2004 год. од Нотар Светлана Петровска од Скопје-Центар.</p> <p>Врска предмет бр. 1113-210/2014 од 07.08.2014 год. Записник за извршен увид на самото место Бр. 17-8834/2 од 21.09.2016 год. изработен од стручно лице - агроном при Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство на РМ. Врска предмет Бр. 1113-383/2016 од 18.10.2016 год. Решение за денационализација ДН.бр.17-156 од.06.05.2003 год. Комисија за одлучување по барање за денационализација-Охрид. Обновен врз снова на постојна катастарска евиденција.</p>	1122-460/2022	09.12.2022 11:41:10



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-1707/2023 од 25.04.2023 09:29:01



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1670 ИЗВОД  
 Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Задолжение за спојување на катастарски парцели со ист број, а во различен ИЛ.бр.13-1978/1 од 03.02.2011 год.од АКН-Скопје Службена белешка бр.1122-104/2014 од ОКН-Ресен. Службена белешка бр.1122-121/2014 од ОКН-Ресен. Службена белешка бр.1122-124/2014 од ОКН-Ресен. Службена белешка бр.1122-269/2014 год.од ОКН-Ресен. Службена белешка бр.1122-270/2014 год.од ОКН-Ресен. Службена белешка бр.1122-271/2014 год.од ОКН-Ресен. Службена белешка бр.1122-278/2014 год.од ОКН-Ресен. Записник за извршен увид на лице место Бр. 07-6890/1 од 08.05.2014 год. од АКН Скопје. Записник за извршен увид на лице место Бр. 07-6889/1 од 08.05.2014 год. од Записник за извршен увид на самото место Бр. 20-371/3 од 18.11.2018 год. од Мин. за земјоделство, шумарство и водостопанство на РМ - П.Е. Ресен. Записник за извршен увид на самото место бр. 78-24/1 од 15.01.2020 год. од Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство - П. Е. Ресен Постапено по службен наод.		



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-1707/2023 од 25.04.2023 09:29:01



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1670 ИЗВОД  
 Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2438		ДОБРОВО	зз	л	5	2812	СОПСТВЕНОСТ		1113-65/2023	25.04.2023 08:42:05

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
л	Ливади
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:  
**Борче Стојановски**  
 име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-1753/2023 од 26.04.2023 15:27:39



ИМОТЕН ЛИСТ број: 14578 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АНТОНИО СТОЈАНОВСКИ	УЛ.ПИТУ ГУЛИ бр.47Б, БИТОЛА	1/1	Договор за купопродажба ОДУ бр.154/23 од.26.04.2023 год. нотар Богданка Бакаловска-Ресен.	1112-321/2023	26.04.2023 14:55:35

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
2437	2	ДОБРОВО	зз	н	7	3069	СОПСТВЕНОСТ			1112-321/2023	26.04.2023 14:55:35

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:  
**Борче Стојановски**  
 име и презиме, потпис