

Предмет: Достава на одговор, Информации од Јавен Карактер

По Вашето барање евидентирано под бр УП-I-10-3 од 16.01.2022 за предвидени зони на Општина Ресен за проценка на недвижен имот, индивидуални куќи-згради, неизградени градежни земјишта, просечни цени од м² за продадено земјоделско земјиште за 2022год. Општина Ресен согласно член 20 став ст.1 од Законот за слободен пристап до информации од јавен карактер („Службен весник на СРМ“ бр. 101/19), Општина Ресен постапи по Вашето барање:

Во прилог Ви до доставуваме одговорот на вашето барање:

-Одлука за одредување на вредноста на градежно земјиште за градот ресен и селата во Општина Ресен и вредноста на земјоделско земјиште по катастарски општини, донесена од совет на Општина Ресен “Службен Гласник” бр.1 2022.

Изработил: Аријан Лумани



Одобрил: Дијана Кремшовска



Градоначалник на Општина Ресен
Јован Тозиевски



1.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02) а во врска со член 71 став 1 алинеа 3 од Статутот на Општина Ресен („Службен гласник на Општина Ресен“ бр.7/2010, 13/2013, 8/2015, 11/2015 и 10/2021) донесувам

ЗАКЛУЧОК

за објавување на Одлуката за одредување на вредноста на градежно земјиште за градот Ресен и селата во Општина Ресен и за одредување на вредноста на земјоделското земјиште по катастарски општини

Се објавува Одлука за одредување на вредноста на градежно земјиште за градот Ресен и селата во Општина Ресен и за одредување на вредноста на земјоделското земјиште по катастарски општини, што Советот на Општина Ресен ја донесе на седницата одржана на 28.01.2022 година.

Бр.09-297/1
31.01.2022 година
Р е с е н

Градоначалник
Јован Тозиевски с.р

Врз основа на член 36 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен Весник на РМ“ бр.5/02), член 23 став 1 точка 47 од Статутот на Општина Ресен („Службен Гласник на Општина Ресен“ бр.7/2010, 13/2013, 08/2015 и 11/2015), член 12 и 13 од Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижен имот („Службен Весник на РМ“ бр.54/2012...142/2014) и Одлуката за формирање на зони за утврдување на пазарната вредност на недвижен имот на подрачјето на Општина Ресен бр.08-187/6 од 29.01.2016 година („Службен Гласник на Општина Ресен“ бр.2/2016), Советот на Општина Ресен на седницата одржана на ден 28.01. 2022 година, донесе

ОДЛУКА

за одредување на вредноста на градежно земјиште за градот Ресен и селата во Општина Ресен и за одредување на вредноста на земјоделското земјиште по катастарски општини

Член 1

Со оваа Одлука се одредува вредноста на градежното земјиште за градот Ресен и селата во Општина Ресен и вредноста на земјоделско земјиште по катастарски општини.

Член 2

Пресметката на вредноста на градежното земјиште во градот Ресен во зависност од зоната се изготвува согласно член 12 од Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижен имот („Службен Весник на РМ“ бр.54/2012...142/2014), а пресметката на вредноста на земјоделското земјиште во зависност од културата, класата и катастарската општина се изготвува согласно член 13 од Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижен имот („Службен Весник на РМ“ бр.54/2012...142/2014).

Член 3

Цената за метар квадратен градежно земјиште во Ресен према зонирањето ќе се пресметува:

Во Ресен

1. Градежно земјиште

Зона 1.

-подзона 1.1.....3.100,00 ден./м²

-подзона 1.2.....2.150,00 ден./м²

Зона 2.....1.250,00 ден./м²

Зона 3.....310,00 ден./м²

2. Градежно земјиште за општа употреба:

Зона 1.

-подзона 1.1.....1.200,00 ден./м²

-подзона 1.2.....1.000,00 ден./м²

Зона 2.....300,00 ден./м²

Туристички населби, вилски населби и сите приобални делови надвор од населени места: Асамати, Претор, Крани, Сливница, Д.Дупени, Сирхан Отешево, Царина, Стење и Коњско – цена 1.845,00 ден./м².

Во селата и тоа:

-1. група: Асамати, Претор, Крани, Д.Дупени, Брајчино, Љубојно, Штрбово, Сливница, Наколец, Царев Двор, Јанковец, Стење и Коњско - цена 930,00 ден./м².



31 Јануари 2022 година „СЛУЖБЕН ГЛАСНИК“ бр.1

-2. група: Арвати, Курбиново, Подмочани, Грнчари, Долна Бела Црква, Горна Бела Црква, Козјак, Сопотско, Дрмени, Езерани, Перово, Волкодери, Покрвеник, Шурленци и Избиште - цена 615,00 ден./м².

-3. група: Евла, Г.Дупени, Болно, Златари, Крушје, Стигона, Петрино, Лавци, Прељубје, Лескоец, Рајца, Отешево, Кривени, Лева Река и Илино - цена 310,00 ден./м².

Член 4

Вредноста на земјоделското земјиште за катастарски општини на Ресен и селата изразени во денари, по м², ќе се пресметува по таблицата за проценка на земјоделското земјиште што е составен дел на оваа Одлука.

Член 5

Со донесување на оваа Одлука престанува да важи одлуката за одредување на вредноста на градежно неизградено земјиште за градот Ресен и селата во Општина Ресен и за одредување на вредноста на земјоделското земјиште по катастарски општини, бр.08-126/11 од 28.01.2021 година.

Член 6

Оваа Одлука влегува во сила со денот на објавување во „Службен Гласник на Општина Ресен“.

СОВЕТ НА ОПШТИНА РЕСЕН

Бр. 08-181/4

28.01. 2022 година

Р е с е н

Претседател

Ирена Стрезовска Кукуловска с.р



ТАБЛИЦА ЗА ПРОЦЕНКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

денари x 1m2

I. Ресен, Јанковец, Царев Двор, Дрмени, Езерани, Горна Бела Црква, Козјак, Долна Бела Црква, Перово, Покрвеник, Волкодери, Наколец, Асамати, Избишта, Шурленци, Грнчари, Подмочани

КУЛТУРА	К Л А С А							
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.
Ниви	90,00	81,00	72,90	65,70	59,10	53,10	47,80	42,30
Овошна градина	180,00	162,00	145,80	131,20	118,10	106,20	/	/
Интензивна овошна градина	225,00	202,50	182,30	164,00	147,60	132,80	/	/
Лозја	117,00	105,30	94,70	85,30	76,80	69,10	/	/
Ливади	54,00	48,60	44,00	39,30	35,40	31,90	28,60	/
Пасишта	45,00	40,50	36,50	32,70	29,50	26,50	23,80	21,40
Шуми	30,00	27,00	24,30	21,90	19,70	17,70	16,00	14,40
Трска	10,00	9,00	8,10	7,30	6,50	5,80	5,20	4,50

II. Стење, Прелубје, Евла, Горно Дупени, Болно, Лавци, Штрбово, Крани, Арвати, Сливница, Рајца, Курбиново, Сопотско, Кривени, Љубојно, Претор

КУЛТУРА	К Л А С А							
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.
Ниви	72,00	64,80	58,30	52,50	47,20	42,50	36,00	31,50
Овошна градина	135,00	121,50	109,30	98,10	88,50	79,60	/	/
Интензивна овошна градина	180,00	162,00	145,80	131,20	118,00	106,20	/	/
Лозја	90,00	81,00	72,90	65,70	59,10	53,10	/	/
Ливади	36,00	32,40	29,20	26,30	23,60	21,20	18,00	/
Пасишта	27,00	24,30	21,90	19,70	17,70	15,90	12,60	10,80

III. Крушје, Лева Река, Лескоец, Петрино, Коњско, Отешево, Брајчино, Златари, Стипона, Илино

КУЛТУРА	К Л А С А							
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.
Ниви	45,00	40,50	36,50	32,70	29,50	26,50	23,80	21,40
Овошна градина	90,00	81,00	72,90	65,70	59,10	53,10	/	/
Интензивна овошна градина	135,00	121,50	109,30	98,10	88,50	79,60	/	/
Лозја	63,00	56,70	51,00	45,90	41,40	36,90	/	/
Ливади	27,00	24,30	21,90	19,70	17,70	15,90	14,40	12,90
Пасишта	18,00	16,20	14,60	13,10	11,70	10,50	9,40	8,50

Забелешка: Целосно уништена парцела се цени на пониската култура (пр. овошна градина - како нива)

