



ФОРМИ ДООЕЛ
 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ
 ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ

адреса: ул. Арсение Јовков бр:28
 тел/фах: +389 47 202 701
 моб: +389 70 206 501
 е-пошта: mimis@t.mk

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА
 ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО
 НАМЕНА Е1.13 НА ДЕЛ ОД КП 1391/2
 КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН**

ЛОКАЦИЈА: КП 1391/2, КО Златари, Општина Ресен

ИНВЕСТИТОР: Ангелина Лазаревска,
 ул.23 Октомври 18/А/23, Скопје

ИЗРАБОТУВАЧ: ДППТУ ФОРМИ ДООЕЛ Битола
 Лиценца за изработување на урбанистички планови Број:
 0106

	ПРАВНО ЛИЦЕ:	ФИЗИЧКО ЛИЦЕ:
ПРОЕКТАНТ:		
РЕВИДЕНТ:		

Технички број: 11-11/21-02

Датум на изработка: Октомври, 2022

НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА: Изградба на фотоволтаична електрана

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички План за изградба на фотоволтаична електрана (за поставување на фотонапонски панели на земја) со намена Е1.13 на КП 1391/2 КО Златари, Општина Ресен

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОРОТ: Ангелина Лазаревска, ул.23 Октомври 18/А/23,

НАЗИВ НА ИЗРАБОТУВАЧОТ: ДППТУ „ФОРМИ“ ДООЕЛ Битола

ПЛАНИРАЛ: Јорго Шундовски, д.и.а. -проектант 0.0058

СОРАБОТНИЦИ: Др. Милена Шундовска Четелева д.и.а. - соработник

Сузана Цветаноска, д.и.а. - соработник

Зоран Талевски, д.и.а. - соработник

М-р Дејан Груевски, д.и.а. - соработник

М-р Кристијан Николовски, д.и.а. - соработник

М-р Алекснадра Наумовска, д.и.а. -соработник

МЕСТО НА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ: Битола

ДАТУМ НА ОТПОЧНУВАЊЕ НА ПРОЕКТОТ: Август, 2021

ДАТУМ НА ЗАВРШУВАЊЕ НА ПРОЕКТОТ: Октомври,2022

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е1.13 НА ДЕЛ ОД КП 1391/2, КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ

2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

3. ИДЕЕН ПРОЕКТ (АНЕКС НА УП)

1. ОПШТ ДЕЛ

**ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ
ОВЛАСТУВАЊА ОД ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ
ПОЛНОМОШНО И ИМОТЕН ЛИСТ
РЕШЕНИЕ ЗА ОДОБРЕНА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА И ПРОЕКТНА
ПРОГРАМА
ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ДОБИЕНИ ОД ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА
УПРАВА И ДРУГИ СУБЈЕКТИ
СОГЛАСНОСТИ ДОБИЕНИ ОД ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И
ДРУГИ СУБЈЕКТИ**



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020220061858

Датум и време: 28.6.2022 г. 09:27:45

Дигитално потпишан од: CRRESM

Централен Регистар на Република Северна Македонија

Датум и час на потпишување: 28.06.2022 во 09:27:34

Издавач на сертификатот: KIBBTrust Issuing Seal CA G2

Сертификатот е валиден до: 07.11.2024

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден.

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5226961
Целосен назив:	Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Кратко име:	ФОРМИ
Седиште:	АРСЕНИЈЕ ЈОВКОВ Бр.28 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.7.1998 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002998133162
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	995.200,00
Уплатен дел MKD:	995.200,00
Вкупно основна главнина MKD:	995.200,00

Број: 0805-50/155020220061858

Страна 1 од 3

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2404955410042
Име и презиме/Назив:	ЈОРГО ШУЊДОВСКИ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.3 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основан/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	995.200,00
Уплатен дел MKD:	995.200,00
Вкупен влог MKD:	995.200,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна придонесна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	2404955410042
Име и презиме:	ЈОРГО ШУЊДОВСКИ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.3 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител со неограничени овластувања во рамките на запишаните дејности во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	minis@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е1.13 НА ДЕЛ ОД КП 1391/2, КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги
ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз Битола**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. АРСЕНИЈЕ ЈОВКОВ бр.28 БИТОЛА,
БИТОЛА ЕМБС: 5226961**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **13.02.2026 година**

Број: **0106**

13.02.2019 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески
Горан Сугарески

По барање на инвеститорот, Ангелина Лазаревска од Скопје, изработен е **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана (за поставување на фотонапонски панели на земја) со намена Е1.13 на дел од КП 1391/2, КО Златари, Општина Ресен**. Техничката документација изработена за изградба на Фотоволтаична електрана е според Услови за планирање на просторот издадена од Агенција за планирање на просторот У04822 од 02.2022 .

Управителот на ДООЕЛ „ФОРМИ“ Битола, ги назначува следните стручни лица да бидат овластени планери на проектната документација во соодветните фази:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ:

- Се задолжува лицето **Јорго Шундовски д.и.а.** со овластување бр.0.0058 да биде **овластен планер потписник** за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** на проектната документација со технички број 11-11/21-02 која е одпочната да се работи на 08.2021 изработена од ДППТУ „ФОРМИ“ ДООЕЛ Битола,
- Се задолжува лицето д-р **Милена Шундовска Четелева д.и.а.** да биде **соработник** за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** на проектната документација со технички број 11-11/21-02 која е одпочната да се работи на 08.2021 изработена од ДППТУ „ФОРМИ“ ДООЕЛ Битола,
- Се задолжува лицето **Сузана Цветаноска д.и.а.** со овластување бр.0.0336 да биде **соработник овластен планер** за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** на проектната документација со технички број 11-11/21-02 која е одпочната да се работи на 08.2021 изработена од ДППТУ „ФОРМИ“ ДООЕЛ Битола,
- Се задолжува лицето **Зоран Талевски д.и.а.** да биде **соработник** за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** на проектната документација со технички број 11-11/21-02 која е одпочната да се работи на 08.2021 изработена од ДППТУ „ФОРМИ“ ДООЕЛ Битола,
- Се задолжува лицето м-р **Дејан Груевски м.и.а.** да биде **соработник** за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** на проектната документација со технички број 11-11/21-02 која е одпочната да се работи на 08.2021 изработена од ДППТУ „ФОРМИ“ ДООЕЛ Битола,
- Се задолжува лицето м-р **Кристијан Николовски м.и.а.** да биде **соработник** за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** на проектната документација со технички број 11-11/21-02 која е одпочната да се работи на 08.2021 изработена од ДППТУ „ФОРМИ“ ДООЕЛ Битола,
- Се задолжува лицето м-р **Александра Наумовска м.и.а.** да биде **соработник** за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** на проектната документација со технички број рој 11-11/21-02 која е одпочната да се работи на 08.2021 изработена од ДППТУ „ФОРМИ“ ДООЕЛ Битола,

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ :

Изработувач на планската документација со технички број 11-11/21-02 која е одпочната да се работи на 08.2021 изработена е од Друштвото за проектирање, производство, трговија и услуги „ФОРМИ“ ДООЕЛ увоз- извоз Битола.

Изработувачот поседува лиценца за изработување на урбанистички планови со бр. 0106, издадена 13.02.2019 година.

Назначените стручни лица ги исполнуваат условите од Законот за градење, односно се овластени да изработуваат и потпишуваат проектни документации на ваков вид инвестиционо-техничка документација, бидејќи имаат соодветна стручна подготовка и потребно работно искуство.

ДППТУ „ФОРМИ“ ДООЕЛ, Битола
д.и.а Шундовски Јорго, управител





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(Службен весник на Република Северна Македонија* бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЈОРГО ШУНДОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0058**

Издадено на: 31.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СУЗАНА ЦВЕТАНОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-I)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0336**

Издадено на: 31.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОИ ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА
ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е1.13 НА ДЕЛ ОД КП 1391/2, КО ЗЛАТАРИ,
ОПШТИНА РЕСЕН

ПОЛНОМОШНО И ИМОТЕН ЛИСТ

ПОЛНОМОШНО

Јас, Ангелина Лазаревска од Скопје, со адреса на ул. 23 Октомври, бр.18А-23, Скопје, Аеродром, со ЕМБГ 2006961468006,

ја ополномоштувам фирмата доел „ФОРМИ“–Битола застапувана од управителот Јорго Шундовски д.и.а. и од него овластени да може во мое име и за моја сметка да ги преземе сите дејности (да ме застапува пред надлежните државни органи, правни и физички лица) во врска со постапката за изработка на

Урбанистички проекти вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаични електрани на КП 1321/1– вкупна површина од 19479 м2, на КП 1391/2 - вкупна површина од 20255, на КП 1356 - вкупна површина од 10377 м2 и на КП 1358 - вкупна површина 6256 м2, КО Златари вгр. Општина Ресен.

Горе напоменатите или овластени од нив се овластуваат да ја водат постапката за усвојување на проектот во Електронскиот систем за изработка на урбанистички планови се до неговото донесување на сила.

Полномошното се издава на неопределено времетраење и истото може да се отповика исклучиво по писмен пат.

Скопје

29.11.2021



Ангелина Лазаревска

Јас, НОТАР ВАНЧО АНДОНОВСКИ

за подрачјето на Основните Судови на Град Скопје, со
седиште на бул. „Кочо Рацин“ 7А-1/2, Скопје.

Потврдувам дека
Ангелина Лазаревска, ул. 23 Октомври бр. 18А-23,
Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото.

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2524253 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 9495/2021

Во Скопје 07.12.2021

НОТАР

ВАНЧО АНДОНОВСКИ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-3041/2022 од 15.04.2022 14:49:11



ИМОТЕН ЛИСТ број: 225 ПРЕПИС

Катастарска општина: ЗЛАТАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АНГЕЛИНА ЛАЗАРЕВСКА	УЛ.23 ОКТОМВРИ 18/А/23, СКОПЈЕ	1/1	Договор за дар Бр.К-23-03-073/21 од.29.03.2021 год. заверен од Амбасада на Р.С. Македонија Љубљана, и заверен од Нотар Стела Лазаревска-Скопје УЗП. 1244/2021.	1112-862/2021	10.08.2021 15:26:43

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
1077		ШАВАРИ	ш	ш	5	624	СОПСТВЕНОСТ			1113-243/2021	17.09.2021 11:08:19
1170	2	ДОЛНА БЕЛА НИВА	зз	н	5	349	СОПСТВЕНОСТ			1112-862/2021	10.08.2021 15:26:43
1175		ДОЛНА БЕЛА НИВА	зз	л	5	985	СОПСТВЕНОСТ			1112-862/2021	10.08.2021 15:26:43
1321	2	ОРВАНСКИ РИД	ш	ш	5	19479	СОПСТВЕНОСТ			1112-862/2021	10.08.2021 15:26:43
1356		БАКОЈЦА	зз	пс	6	10377	СОПСТВЕНОСТ			1112-862/2021	10.08.2021 15:26:43
1358		БАКОЈЦА	зз	пс	6	6256	СОПСТВЕНОСТ			1112-862/2021	10.08.2021 15:26:43
1375	2	ПОРОЈ	зз	н	5	814	СОПСТВЕНОСТ			1112-862/2021	10.08.2021 15:26:43
1391	2	ПОРОЈ	зз	н	6	18763	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-371/2020	21.12.2020 07:37:33
1408		ПОРОЈ	зз	пс	5	587	СОПСТВЕНОСТ			1112-862/2021	10.08.2021 15:26:43
1411		ОРВАНСКИ РИД	зз	н	6	812	СОПСТВЕНОСТ			1112-862/2021	10.08.2021 15:26:43
159	2	ЧЕШИНО	ш	ш	4	5522	СОПСТВЕНОСТ			1112-862/2021	10.08.2021 15:26:43
194	2	МАЗНИЧИЦА	зз	л	4	646	СОПСТВЕНОСТ			1112-862/2021	10.08.2021 15:26:43
228		ПРИСОЈ	зз	л	4	1074	СОПСТВЕНОСТ			1112-862/2021	10.08.2021 15:26:43
231	6	ЗАРИД	ш	ш	4	7405	СОПСТВЕНОСТ			1112-862/2021	10.08.2021 15:26:43



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-3041/2022 од 15.04.2022 14:49:11



ИМОТЕН ЛИСТ број: 225 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЗЛАТАРИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
389		СЕЛО	ш	ш	4	308	СОПСТВЕНОСТ			1113-243/2021	17.09.2021 11:08:19
471	2	ИЛЕВЕЦ	ш	ш	4	499	СОПСТВЕНОСТ			1113-243/2021	17.09.2021 11:08:19
661		МЕЌЕЛИЈА	зз	л	5	206	СОПСТВЕНОСТ			1112-862/2021	10.08.2021 15:26:43
666	2	МЕЌЕЛИЈА	зз	л	5	338	СОПСТВЕНОСТ			1112-862/2021	10.08.2021 15:26:43
714	2	ДОЛНИ ЛИВАДИ	зз	пс	5	450	СОПСТВЕНОСТ			1112-862/2021	10.08.2021 15:26:43
784		ДОЛНИ ЛИВАДИ	зз	н	6	486	СОПСТВЕНОСТ			1112-862/2021	10.08.2021 15:26:43
856		СЕЛО	гз	гнз		798	СОПСТВЕНОСТ			1112-862/2021	10.08.2021 15:26:43
86		ГОРНИ СИНЕДОЛ	ш	ш	4	2298	СОПСТВЕНОСТ			1113-243/2021	17.09.2021 11:08:19
865		КРИВА КРУША	ш	ш	5	2085	СОПСТВЕНОСТ			1113-243/2021	17.09.2021 11:08:19
870	2	КРИВА КРУША	ш	ш	5	1299	СОПСТВЕНОСТ			1112-862/2021	10.08.2021 15:26:43
95	2	ПРИСОЈ	ш	ш	5	4011	СОПСТВЕНОСТ			1112-862/2021	10.08.2021 15:26:43
97	2	ЧЕШИНО	ш	ш	4	1094	СОПСТВЕНОСТ			1112-862/2021	10.08.2021 15:26:43

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-3041/2022 од 15.04.2022 14:49:11

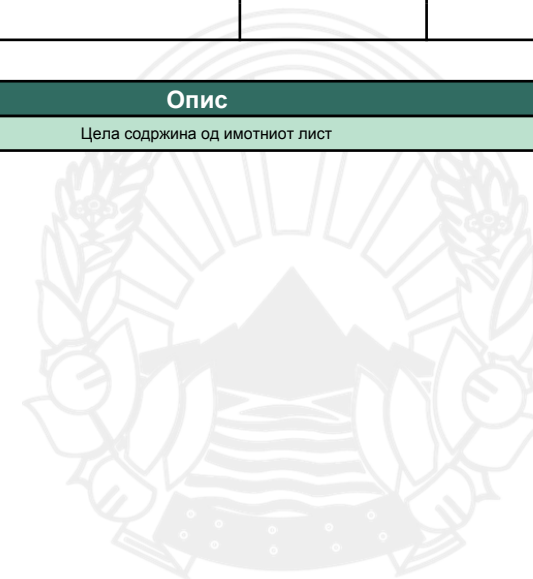


ИМОТЕН ЛИСТ број: 225 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ЗЛАТАРИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																		
Вид на прибележување:																		
ДОГОВОР ЗА ЗАСНОВАЊЕ НА ПРАВО НА ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП НА ЗЕМЈИШТЕ																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):								ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште							
ДПЕЕ ЕМК ДООЕЛ МАЛИ ХИДРОЕЛЕКТРАНИ СКОПЈЕ								6311792			СКОПЈЕ-ЦЕНТАР; ПАЈАК 2-А							
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
	основен	дел	Култура	Класа	Влез			Кат	Број									
1356	0	БАКОЈЦА	зз	пс	6	10377	0							СЕ ЗАСНОВА ЗАКУП НА РОК ОД 30 ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА ЗАСНОВАЊЕ НА ПРАВО НА ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП НА ЗЕМЈИШТЕ БР. УЗП 361/2021 ОД 29.09.2021 ОД НОТАР БОГДАНКА БАКАЛОВСКА ОД РЕСЕН	1116-277/2021	30.09.2021 13:30:42	
1358	0	БАКОЈЦА	зз	пс	6	6256	0											
1391	2	ПОРОЈ	зз	н	6	18763	0											

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пс	Пасишта
л	Ливади
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
ш	Шуми
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ


Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист





ИМОТЕН ЛИСТ број: 225 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЗЛАТАРИ

М.П.



Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОИ ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е1.13 НА ДЕЛ ОД КП 1391/2, КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН

РЕШЕНИЕ ЗА ОДОБРЕНА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА И ПРОЕКТНА ПРОГРАМА



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА
МАКЕДОНИЈА



Општина Ресен

Одделение за урбанизам и комунални работи

16- 873/3 од 11.04.2022год

Врз основа на член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20), Градоначалникот на Општина Ресен по доставеното барање од страна на инвеститорот **Лазаревска Ангелина од Скопје – Аеродром, ул.23- Октомври бр. 18А -23** со бр. 16-873/1 од 04.04.2022 година за одобрување на проектната програма за Урбанистички проект (УП) **ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е 1.13 –на КП 1391/2 – КО ЗЛАТАРИ, Општина Ресен со тех. бр. 11-11/21-02 од 08.2021 од март 2022** изработена од страна на ДППТУ ФОРМИ Јорго ДООЕЛ - Битола, Лиценца бр. 0106, со постапка со систем е-урбанизам бр. 41977, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

СЕ ОДОБРУВА проектната програма за Урбанистички проект (УП) **ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е 1.13 –на КП 1391/2 – КО ЗЛАТАРИ, Општина Ресен со тех. бр. 11-11/21-02 од 08.2021 од март 2022** изработена од страна на ДППТУ ФОРМИ Јорго ДООЕЛ - Битола.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

До општина Ресен доставено е барање од страна на инвеститорот **Лазаревска Ангелина од Скопје – Аеродром, ул.23- Октомври бр. 18А -23 со бр. 16-873/1 од 04.04.2022 година** за одобрување на проектната програма за Урбанистички проект (УП) **ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е 1.13 –на КП 1391/2 – КО ЗЛАТАРИ, Општина Ресен со тех. бр. 11-11/21-02 од 08.2021 од март 2022** изработена од страна на ДППТУ ФОРМИ Јорго ДООЕЛ - Битола, Лиценца бр. 0106, со постапка со систем е-урбанизам бр. 41977.

Во прилог кон барањето доставена е следната документација:

- Полномошно од инвеститор заверена на нотар Ванчо Андоновски со УЗП бр 9495/2021 од 07.12.2021 година;
- Изјава за подготвеност за финансирање на изработката на Урбанистички проект (УП) **ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е 1.13 –на КП**

1391/2 – КО ЗЛАТАРИ, Општина Ресен заверена на нотар Стела
Лазаревска со УЗП бр 1017/2022 од 06.04.2022 година

- Проектна програма за Урбанистички проект (УП) ВОИ ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА
ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е 1.13 –на КП 1391/2 – КО ЗЛАТАРИ,
Општина Ресен со тех. бр. 11-11/21-02 од 08.2021 од март 2022
изработена од страна на ДПШТУ ФОРМИ Јорго ДООЕЛ - Битола.

Врз основа на горенаведеното Градоначалникот одлучи како во диспозитивот на
ова Решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение, може да се изјави жалба во рок од
15 дена од денот на приемот на решението, преку овај орган до органот на
државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување
на просторот.

ГРАДОНАЧАЛНИК
Јован Ѓељевски



**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
за изградба на фотоволтаична електрана на со наеман Е 1.13 на
КП бр. 1391/2, КО Златари, Општина Ресен,**

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
за изградба на фотоволтаична електрана на со наеман Е 1.13
на КП бр. 1391/2, КО Златари, Општина Ресен,**

ОПШТИНА РЕСЕН

МАРТ, 2022



11-11/21-02 од 08.2021

ДОНЕСУВАЧ НА УП: Општина Ресен

ИНВЕСТИТОР: Ангелина Лазаревска од Скопје

ИЗРАБОТУВАЧ: ДППТУ ФОРМИ Јорго ДООЕЛ – Битола
Лиценца бр.0206

РАБОТЕН ТИМ: Јорго Шундовски д.и.а.
Овластување бр.0.0058
Д- р Милена Шундовска
Овластување бр.0.0386
Сузана Цветаноска д.и.а.
Овластување бр. 0.0336
Зоран Талевски
Овластување бр. 0.0233
Мр. Кристијан Николовски д.и.а.
Мр. Дејан Груевски д.и.а.
Мр. Александра Наумовска д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: Јорго Шундовски д.и.а.

ФАЗА: Проектна програма

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 11-11/21-02 од 08.2021

ИЗРАБОТЕНА: Март , 2022



СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1.ОПШТ ДЕЛ

- Регистрација на фирма
- Лиценца на фирма
- Решение за назначување на овластени планери
- Овластувања на назначените планери
- полномошно

2.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Содржина
3. Подрачје на проектниот опфат
4. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот
5. Општи и посебни цели на проектирањето и програмските содржини кои треба да бидат предмет на проектирање

3.ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од ППРМ изработени од АПП со тех. бр. У04822 од Март 2022 г.
2. Решение за УП од МЖСПП со тех. бр. УП1 – 15 455/2022 од Април 2022 г.
3. Ажурирана геодетска подлога со внесен опфат.....М = 1:1000

1.ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/155020220004610

Датум и време: 24.1.2022 г. 10:34:48

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 24.01.2022 во 10:35:05
Издаван на сертификат: KISSTrust Issuing Server CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е право валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5226961
Целосен назив:	Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Кратко име:	ФОРМИ
Седиште:	АРСЕНИЈЕ ЈОВКОВ бр.28 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.7.1998 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002998133162
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	995.200,00
Уплатен дел MKD:	995.200,00
Вкупно основна главнина MKD:	995.200,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2404955410042
Име и презиме/Назив:	ЈОРГО ШУНДОВСКИ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.3 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	995.200,00
Уплатен дел МКД:	995.200,00
Вкупен влог МКД:	995.200,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОБЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	2404955410042
Име и презиме:	ЈОРГО ШУНДОВСКИ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.3 БИТОЛА, БИТОЛА
Областувања:	Управител со неограничени овластувања во рамките на запишаните дејности во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mimis@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги
ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. АРСЕНИЈЕ ЈОВКОВ бр.28 БИТОЛА,
БИТОЛА ЕМБС: 5226961

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 13.02.2026 година

Број: 0106

13.02.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарски

Врз основа на одредбите од **Законот за урбанистичко планирање** (Службен весник на РМ бр.32/20), а во врска со изработка на Проектна програма за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план**, ДООЕЛ ФОРМИ Битола го издава следното Решение :

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Проектна програма за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е 1.13 на КП бр. 1391/2, КО Златари , Општина Ресен**, со технички број 11-11/21 -02 од 08.2021 се назначуваат:

Одговорен планер:

- **Јорго Шундовски диа**, овл.бр.0.0058,планер

Работен тим планери соработници :

- Сузана Цветаноска диа,
овл.бр.0.0336,планер - соработник
- Д- р Милена Шундовска Четелева,
овл.бр.0.0386,планер –соработник
- Зоран Талевски диа
овл.бр. 0.0233, планер -соработник
- Мр. Кристијан Николовски д.и.а.
- Мр. Дејан Груевски д.и.а.
- Мр. Александра Наумовска д.и.а

О б р а з л о ж е н и е

Планерите се должни Проектната програма да ја изработат согласно **Законот за урбанистичко планирање** (Службен весник на РМ бр.32/20) и **Правилникот за урбанистичко планирање** (Сл. весник на РМ бр. 225/20 и 219/21) како и останатите важечки стандарди и нормативи од областа на урбанизмот.

ДООЕЛ ФОРМИ - Битола

Управител:

Јорго Шундовски д.и.а.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОБЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОБЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на областени архитекти и областени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЈОРГО ШУНДОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-I)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0058**

Издадено на: 31.07.2020 год.



Претседател на
Комората на областени архитекти
и областени инженери

Проф. д-р Мило Димитровски
дипл.машинж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

д-р МИЛЕНА ШУНДОВСКА
ЧЕТЕЛЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VIII)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0386**

Издадено на: 31.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СУЗАНА ЦВЕТАНОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите прописани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0336**

Издадено на: 31.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЗОРАН ТАЛЕВСКИ

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарипата за секоја тековна година
овластувањето важи до: 23.04.2025 год.

Број: **0.0133**

Издадено на 24.04.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. машин. инж.

ПОЛНОМОШНО

Јас, Ангелина Лазаревска од Скопје, со адреса на ул. 23 Октомври, бр.18А-23, Скопје, Аеродром, со ЕМБГ 2006961468006,

ја ополномоштувам фирмата довел „ФОРМИ“–Битола застапувана од управителот Јорго Шундовски д.и.а. и од него овластени да може во мое име и за моја сметка да ги преземе сите дејности (да ме застапува пред надлежните државни органи, правни и физички лица) во врска со постапката за изработка на

Урбанистички проекти вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаични електрани на КП 1321/1– вкупна површина од 19479 м², на КП 1391/2 - вкупна површина од 20255, на КП 1356 - вкупна површина од 10377 м² и на КП 1358 - вкупна површина 6256 м², КО Златари вгр. Општина Ресен.

Горе напоменатите или овластени од нив се овластуваат да ја водат постапката за усвојување на проектот во Електронскиот систем за изработка на урбанистички планови се до неговото донесување на сила.

Полномошното се издава на неопределено времетраење и истото може да се отповика исклучиво по писмен пат.

Скопје

29.11.2021



Ангелина Лазаревска

Јас, НОТАР ВАНЧО АНДОНОВСКИ

за подрачјето на Основните Судови на Град Скопје, со
седиште на бул. „Кочо Рацин“ 7А-1/2, Скопје.

Потврдувам дека
Ангелина Лазаревска, ул. 23 Октомври бр. 18А-23,
Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото.

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2524253 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 9495/2021

Во Скопје 07.12.2021

НОТАР

ВАНЧО АНДОНОВСКИ



2.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е 1.13 НА КП 1391/2, КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН

1. Вовед

Согласно Член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 32/20) се пристапува кон изработка на проектна програма за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е 1.13 на КП 1391/2, КО Златари, Општина Ресен.**

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 225/20 и 219/21), Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторен план на РМ како и останата законска и подзаконска регулатива која се однесува на конкретната намена.

Оваа проектна програма произлегува од заинтересирано правно лице – инвеститор.

2. Содржина

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е 1.13 на КП 1391/2, КО Златари, Општина Ресен се изработува согласно Член 60 и Член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 32/20). Истиот треба да содржи:

- Текстуален дел
- Графички дел и
- Нумерички дел со податоци сумирани во текстуалниот и графичкиот дел на планскиот документ

3. Подрачје на проектниот опфат

Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија со површина од 18932m² и е дефиниран со следните координати на прекршочни точки:

X=7504171.770 Y=4550824.150

X=7504168.450 Y=4550817.950

X=7504163.020 Y=4550807.520

X=7504158.410 Y=4550793.760

X=7504156.910 Y=4550789.200

X=7504155.500 Y=4550783.280

X=7504152.770 Y=4550775.280

X=7504150.020 Y=4550767.950

X=7504148.750 Y=4550765.410

X=7504148.620 Y=4550764.390

X=7504146.070 Y=4550757.630

X=7504143.990 Y=4550754.230

X=7504140.850 Y=4550748.230

X=7504138.270 Y=4550742.040

X=7504133.880 Y=4550730.910

X=7504131.970 Y=4550726.700

X=7504130.080 Y=4550722.120
X=7504125.910 Y=4550714.140
X=7504122.470 Y=4550705.750
X=7504120.180 Y=4550700.440
X=7504117.790 Y=4550693.060
X=7504116.620 Y=4550688.570
X=7504115.240 Y=4550682.770
X=7504113.290 Y=4550674.600
X=7504111.440 Y=4550668.290
X=7504109.220 Y=4550662.930

X=7504107.790 Y=4550658.100
X=7504107.040 Y=4550655.100
X=7504128.350 Y=4550671.910
X=7504153.130 Y=4550686.410
X=7504200.930 Y=4550698.520
X=7504223.540 Y=4550705.950
X=7504226.740 Y=4550710.610
X=7504229.100 Y=4550715.350
X=7504232.240 Y=4550717.330

Во вака дефинираниот проектн опфат влегува КП 1391/2, мв. Порој, КО Златари, Општина Ресен.

Врската со опкружувањето на проектниот опфат е пошироко регулирана со следните граници:

- **Исток** – граничи со КП 1383 ,
- **Запад** – граничи со КП 1391/1 , 1391/17, 1391/18, 1391/13 и 1391/9
- **Север** - граничи со КП 1383 и 1390 ,
- **Југ** - граничи со КП 4661 – локален пат.

4. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот

Со урбанизација на конкретниот опфат ќе се овозможи задоволување на потребите на инвеститорот за изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1MW.

Урбанистичкиот проект ја опфаќа катастарската парцела КП 1391/2, мв. Порој, КО Златари, Општина Ресен, кои треба да се формираат во градежна парцела со намена Е 1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани и површини за градба за трафостаници со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија и административен објект – портирница со намена Б4.1 – Деловни згради со канцеларии.

Со урбанистичкиот проект, согласно Член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 225/20 и 219/21), се планира следната поединечна намена: Е 1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани. Трафостаниците и административниот објект - портирница, согласно горенаведениот Правилник, спаѓаат во поединечната намена Е 1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија, односно намена Б4.1 – Деловни згради со канцеларии и истата претставува комплементарна намена во смисла на Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 225/20 и 219/21) т. е. со намена што во градежната парцела ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на утврдената поединечна намена.

Со изградба на фотоволтаичната електрана ќе се придонесе и ќе се обезбеди планиран и контролиран развој на предметниот простор, економски развој на поширокот подрачје, со што ќе се дополни севкупната рамковна слика од Просторниот план на Република Македонија.

Со предвидената изградба на фотоволтаична електрана нема да се предизвика загадување на животната средина. Сите предизвикани влијанија на истата ќе бидат во согласност и со целосно почитување на

позитивната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, Условите за планирање на просторот со тех. бр. У 04822 од Март 2022г. и издаденото Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање УП 1 – 15 455/2022 од Април 2022 г.

Постојната инфраструктура, доколку ја има на локалитетот, потребно е да се вклопи со планско-проектните потреби, а додека за предвидената класа на намена Е 1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани потребно е да се дефинираат приклучни точки на основните водови во согласност со податоците, информациите и мислењата од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности согласно Член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 32/20)

Согласно Член 95 став 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 225/20 и 219/21) не се предвидува категоризиран сообраќаен пристап и друга инфраструктура.

5. Општи и посебни цели на проектирањето и програмските содржини кои треба да бидат предмет на проектирање

Основната цел на изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е 1.13 на КП 1391/2, КО Златари, Општина Ресен** е согласно прописот за урбанистичко планирање од Член 24 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 32/20) преку која се овозможува:

- Рационално користење на просторот
- Максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- Оформување на препознатлива амбиентална средина
- Почитување и заштита на правото на човекот на приватност
- Почитување и надградување на пејсажните вредности
- Оформување на културен пејсаж
- Вградување на заштитни мерки
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето.

Определувањето на сите параметри за градбите кои се предвидуваат во рамки на проектниот опфат со **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е 1.13 на КП 1391/2, КО Златари, Општина Ресен** ќе биде основ за издавање на одобрение за градење.

Одобрил:
КОМИСИЈА

За Согласен Инвеститор:

Ангелина Лазаревска, Скопје

Изработил:

Шундовски Јорго, д.и.а
овл. бр.0.058



3.ГРАФИЧКИ ДЕЛ



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**за изградба на површински соларни и фотоволтаични сонекрани
(фотоволтаични панели за производство на електрична енергија кои се градат
на земјиште) со моќност до 1 MW на КП 1391/2 и КП 1391/19 КО Златари,**

ОПШТИНА РЕСЕН

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. У04822

Скопје, март 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на позршиноски соларни и фотоволтаични електрани
(фотопанелски панели за производство на електрична енергија кои се градат
на земјиште) со моќност до 1 MW на КП 1391/2 и КП 1391/19 КО Златари,

ОПШТИНА РЕСЕН

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Ресен

Тех.бр. У04822

Раководител на задача:
Снежана Ковачевиќ, д.п.в.

Координатор:
Ѓрѓан Дукачиќ, д.п.в.

Помешен раководител на сектор за ИТ и инфраструктура:
м-р Снежана Георгиева Денчиќева, д.п.в.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андриќева, д.п.в.

Скопје, март 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на површински соларни и фотоспонтанни електрични (фотоспонтански панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиштето) со моќност до 1 MW на КП 1391/2 и КП 1391/19 КО Златари,

ОПШТИНА РЕСЕН

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, со денешен Просторниот план на Република Македонија како рамномерен, стратешки, долгорочен, неутрален и развиен документ, зареди уредувањето на рамномерен и одржан просторен развој на државата, распределување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се уредуваат условите за човечко живеење и работа на граѓаните, рационализирани управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштитата од природни дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со денесувањето на Планот се денесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен вестник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова на следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на потребите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зајнати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за прашање на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратешки, основни, други развиени програми и сите видови на планови од пошироко ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со исполнување и денесување на просторни планови на репонтни, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените

места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и доведување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на површинајски соларни и фотоволтаични електрани (фотоволтаички панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјинице) со моќност до 1 MW на КП 1391/2 и КП 1391/19 КО Златари, Општина Ресен. Површината на планскиот опфат изнесува 1,89 ha.

Ниту планскиот опфат поминува линиска инфраструктура за која има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за 400 kV интерконективен надземен вод ТС Битола - Македонско Албанска граница и трансостаница 400/110 kV Охрид со тех. бр. У10413. Локацијата се наоѓа по границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Локацијата се наоѓа по границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.

"Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион" кој што претставува разработка на "Просторниот план на Република Македоница", го донесе Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.02.2010 година.

Просторниот план е еден од основните инструменти за имплементација на принципите на одржливиот развој преку планската решенија за организација, заштита и уредување на просторот, во услови на комплексна социоекономска и економска трансформација на општеството и насочена процес за заштита на животната средина. Планот претставува долгорочен, интегрален, развоен документ, кој ја дефинира просторната организација на Регионот, целите и компетенциите на просторниот развој на одредени области и условите за нивна реализација.

Условите за планирање треба да пројектуваат клучни параметри и смерници при планирањето на просторот и постапување на планските конкретни и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македоница и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

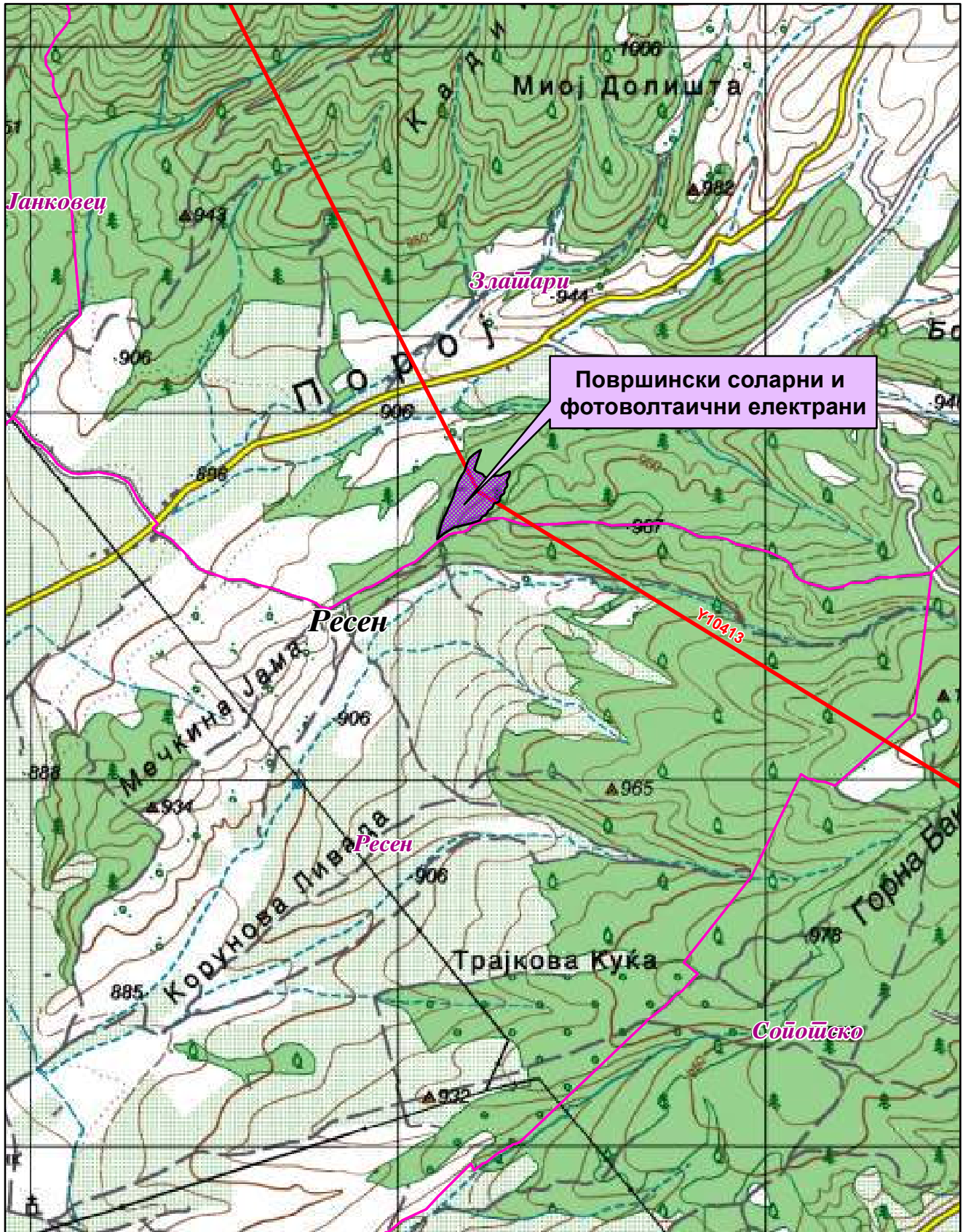
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на изкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени по просторната, економската и специјалната структура. Во идните тивоните одлуки, стриктно се поштуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се утврдени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедна, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на просторно извади со местото на одредување или искористување.

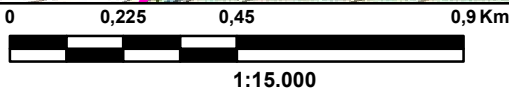
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделските земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I – IV бонитетна класа за неzemјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.




Во напорите за управување на квалитетот на животната средина на Републиката, особено тежините се ставя на управувањето и заштитата на животната средина. Составбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е потребна проценка на влијанијата преку животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата на соодветниот третман на културното наследство споредно со националн културолошка и цивилизациона важност и значење.

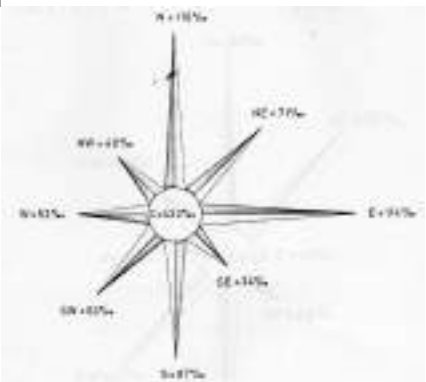
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Површински соларни и фотоволтаични електрани



-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  400 kV интерконективен надз. вод-У10413



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на предности и слабости со дадени од природата, а без умештво и планирање на човекот. Тие се дефинираат географската и топографската положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, седолошки, хидрографски, вегетативни, климатски и др.

Условите за планирање на просторот во КО Златари, Општина Ресен. Предметната локација се наоѓа северноисточно од населено место Ресен на надморска височина од 920-940м.

Земното има одредено влијание врз температурниот режим во регионата, посебно на температурата на воздухот во зимските месеци и тоа во декември и јануари. Така просечната јануарска температура овде е над нулата и изнесува 0,1°C. Просечната декемвриска температура овде има вредност 1,9°C. Во февруари термичкото влијание на земето врз температурата на воздухот се губи. Просечната февруарска температура има вредност 1,3°C. Според ова акумулираната топлина во Преспанското Езеро, во топлиот дел од годината, има термичко влијание врз температурата на воздухот во сивата оксидина, од средината на октомври, заклучно со јануари. Во илјака мера звероето има патијание и во спазување на температурата на воздухот само во непосредната оксидина, особено во јули и август.

Просечната годишна температура овде изнесува 9,5°C. Најтоплиот месец е јули, со просечно месечна температура од 18,9°C, а најстуден е јануари со вредност 0,1°C. Просечното годишно температурно колебање изнесува 18,8°C.

Екстремно максималната температура на воздухот во Преспанското Езеро е 37,0°C забележана на 6 јули 1988 година. Абсолютно минималната температура изнесува -26,9°C, забележана на 14 јануари 1968 година.

Просечниот датум на есенскиот мраз е 22 октомври, а најраниот мраз се јавува на 09-09-1976 година. Просечниот датум на пролетниот мраз е 18 април а на најдоцниот пролетен мраз е забележан на 24-05-1987 год. Просечниот мразен период изнесува 178 дена а екстремниот мразен период изнесува 259 дена.

Врнежите се под влијание на средитеранскиот полунохетриски режим. Повеќето количини паѓаат во ледниот дел од годината, со максимум во децента есен и во зимата, а минимум во летните месеци. Просечната годишна сума на врнежите изнесува 715,2mm во некои години годишната количина се менува во широк граници од 380mm до 1170mm. Главниот максимум е во ноември, просечно 102,6mm, во ное декември со 77,5mm, а главниот минимум во јули и август 24,9 односно 26,8mm.

Врнежите се главно од дожд, а малку од снег. Снегот се јавува од октомври заклучно со април. Пролетниот датум на појава на првпат снег е 30 ноември а на последниот снег е 31 март. Просечно годишно се јавуваат 40 дена со снежен покривач, главно во зимските месеци. Просечната годишна висина на снежната покривка е 16,9cm. Максималната височина на снежниот покривач 86cm забележана е на 3 февруари 1963 година.

Просечната вредност на релативната влажност изнесува 74%, со најголема вредност по декември од 81% (јануари и февруари со 80% влажност на ноември 79% и со најмала влажност е јули со 66% и мај и јуни со по 68%.

Преспанската Котлина се одликува со доволно добро сончево зрачење и просечната годишна сума изнесува 2295 часови.

Просечно годишно има 108 ветри и 74 татурни дена, а 184 облачни денови.

Оваа котлина слично како и Охридската се одликува со посебен режим на локални ветрови, условен од Езерото поради воздушните задржување на воздухот над копнене и над езерската шир. Тие ветрове ја влистуваат општата замесеност на петровите во ова подрачје.

Со најголема значајност е ветерот од северниот, со просечна годишна вредност од 116^h, и источниот правец 114^h со просечна годишна брзина од 0,8m/s и максимална брзина од 18,9m/s. Потоа со значајност од 87^h е јужниот ветер, со просечна годишна брзина од 2,2m/s и максимална брзина од 18,9m/s. Северо-источниот ветер е со просечна годишна значајност од 71^h, југо-западниот со значајност од 63^h, западниот 52^h, северно-западниот е со значајност од 40^h, а југо-источниот со значајност 34^h.

Маглата во Преспанското подрачје е ретка појава, исто како и во Охридската Котлина, главно поради честото проветрување и присуство на големите езерски водени површини, просечно годишно има 3 маглини денови.

Податоците погоре се од мерна станица Ресен.

Економски услови на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна размешаност на економските дејности во 'Просторниот план на Република Македонија' се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, постепеноста на системот на наредби, како и политиката за пропорционална и пропорционална просторна организација на производните и услужни дејности.

Локацијата за која се наметна Условите за планирање на просторот припаѓа на планскиот опфат на Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион заради што е неопходно за изградба на површински соларни и фотоволтажни електрани (изградба на панелите за производство на електрична енергија кои се продаат на земјаните) КО Златари, Општина Ресен да се почитуваат и определбите на овој Регионален план во областа на Економските региони на просторниот развој на Регионот.

Според економската структура, фазата од развојот по која се наоѓа економијата, степенот на расположливоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата по својот идниот развој на македонската економија е детерминиран од нивните и комбинацијата на позицијата со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности припаѓа од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приматната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и

локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одредени места и дистрибуција во просторот која се комбинираат преку природни развојни и просторните размешаност на економските дејности.

Со размешувањето на производните и услужни дејности и со анимираниоста на населението во просторот, се формираат центри-слонови на развојот како што е Градот Ресен со традиционално ниво на развојот во кој се наменети Условите за планирање.

Развојните единици како поврзани единици во некаква "единица" се формираат воките на развојот кои во мизитото се формираат во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, местоположбата на реките и слично. Во денешно време доминантно значење имаат долинските седности, комуникациите како и изградениот инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет зони на развој од кои релевантни за Општината на нив простор припаѓа локацијата на која се наменети Условите за планирање на просторот е "Јужната развојна зона" која што досега е ретко споменувана, но по иднина со ефектувањето на сите препоставки за развој, ќе го попредува своето значење. Онаа развојна зона ги покрива градоите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Петрешане - Штип - Кочани - Делчево и продолжува кон Банскоград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Каласија - Р Албанија. Нема големи нагледи да стане меѓународна, но имаат релевантна тав покрива значајни услови на развој.

Развојните зони имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патната мрежа за поврзаност на далекуводи, таксевои итн, со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на акумулативна економија во Регионот и интегриран просторен развој на државата.

Пасторалноста на организацијата, намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско-Преспанскиот регион треба да се темели на повисок пристап на плански развој површен преку принципите на одржан развој со што примарен статусен квалитетот на животните опкружувања, односно поврзаноста со природните, културните и социјалните ресурси. Врз овие услови, поттикнување на економскиот и социјален развој на Регионот, може да се испари со селективна алокација на инвестициите, подобра сообраќајна поврзаност, со комунално опкружување и изградба на објекти на општествен стандард, со диверзитет и кредитна политика, со политики на вложување на инвестициите итн.

Во просторниот плански процес според методологијата и практиката, релевантна е просторната димензија на развојот на економијата. Регионалниот просторен план содржи концептот на планиран просторен економски развој површен преку реализација на основните фактори на развој, особено социјално-економските развојни фактори ("човечкиот капитал" и технолошкиот прогрес) кои субјективно претставуваат значаен сегмент на содржиниот развој на просторот и негово активирање и уредување во функција на идниот просторен развој на регионот и националната економија.

Со насоките и определбите за организација и уредување на просторот со работна функција и алокација на производните и услужни капацитети, треба да се обезбеди економски prosperitet на населението и населбите како во урбаните така и во руралните подрачја на Регионот. Развојот на економијата се насочува кон алоцирање на производни технолошки капацитети не се во конфликт со режимот на заштита на оние простори. Со цел да се оствари поголема рационалност во користењето на просторот и избор на најоптималната локација за производните дејности потребно е со Физибилити студија да се утврди економската оправданост за изборот на простор наменет за стопански дејности.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата по просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, искористајќи и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Изградбата и активирањето на предвидените површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Златари, Општина Ресен. Поправката на планскиот опфат изнесува 1,89 ha. И ќе биде во функција на одржливиот развој преку производствот на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Според определбите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, идниот развој и разместеност на производните дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните полијанија на производните процеси и технолошки преку животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и клучен предуслов на ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат преку основа на критериуми на глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Ускладување на обемот и начинот на користење на земјоделското земјиште со природните и почвените услови на одржливост респ;
- Заштита на тенденциите на стихијна премена на земјоделските површини во непродуктивни, особено во природските опустошувања и заштита на земјоделското земјиште како клучен предуслов за ефикасно остварување на производните функции;
- Ускладување на економската ефикасност на аграрниот сектор и натамошно интензивирање на овозможувањето со потребен акцент на јако контролираност како доминант на земјоделски принцип;

- Искористување на компаративните предности на регионот и одделните микрорејони за поголем степен на франшизација и рестартирање на преработувачките капацитети и пилотно воведување со европски и ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање на програмата за макро и микрорестартирање на земјоделските производители на рационално користење на производните ресурси;
- Спремување на детерминантата на педолошкиот слој и подобрување на неговите производни својства, вклучување на обработливите површини на терените каде постојат услови, како и максимално можно интензивирање на земјоделските производствени;
- Иницирање на широка кампања за едукација, маркетинг и мотивација на земјоделските производители за примена на биотехнологи и еколошки субризи.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Државата е поделен на 6 земјоделски стопански реони и 54 микрорејони. Предметната локација припаѓа на Големосазерскиот реон поделен на 3 микрорејони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е запитување на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бојлестна класа за неzemјоделско користење, како и запитување на капацитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се забележат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми поднати по планска намена, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна намена на земјоделско земјиште по градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на акциите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се покорелација со концептот за одржливи развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата по мерка која дозволува нивна репродукција, улогачување на развојните стратегии и спречување на конфликтите по сите области на животите. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се започне концептот на одржливи развој кој е вклучен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанскиот ресурс е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Клучу водите по одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста

за реализирање на подготвените решенија со кои подготвено ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за наплицата на житниот сектор.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 подготвени подрачја (ВП): ВП „Поле“, „Скопје“, „Преспа“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долна Вардар“, „Дојран“, „Струмичко-Радовишко“, „Охридско – Струмско“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува првично да се воспостават регионалните и потребите колквотни на вода за одреден регион.

Просторот каде се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото Voltaic) планира за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште во КО Златари, Општина Ресен, се наоѓа во подготвеност подрачје ВП „Преспа“ кое го опфаќа селото на Преспанското Езеро во границите на РС Македонија.

Поземни водотени кои се наоѓаат во Преспанското Езеро се Брајчинска и Преспанска Река кои допрекуваат од планината Баба и Голема Река која допрекува од Ресенско Поле. Од страна на планината Палишта дојради карста/фрцираност на пределот се јавуваат суподолници.

На територијата на Републиката регистрирани се вкупно 4.414 извори, од кои со погоданост потпама од 100 l/sec регистрирани се 58. Во селото на Преспанско Езеро регистрирани се два извори со погоданост над 30 l/sec кај селото Крушије, еден извор со погоданост од 11-30 l/sec и поголем број на извори со погоданост помала од 1 l/sec.

Подземните води – аквифери формирана се слаби во капацитете и нивната издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие подготвено поради нивниот квалитет се значајни и може да бидат корисни за покривање на потребите од вода, но не се доволно истражени потребно е нивно проучување.

Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал на водите по регионот, како обилни ресурси за производство на енергија, ќе допринесе за подобрување на енергетската сигурност на подготвено во согласност со принципите на одржливиот развој и еколошко искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат потребите, потребите и механизите за задоволување на потребите на различните видови на енергија по Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозот на зависност на енергенци и енергија, односно задоволување на потребите со домашно производство.

Според статистичките податоци последните години по Републиката над 30% од потребната електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат

волеми дефиницијата. Зголемувањата на пропусноста на енергетски торина ја намалува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Енергетската регулатива "Енерџи 2020" за намалување, одржливи и синхронизиран развој предвидувани мерки за намалување на емисиите на парникови гасови, зголемување на корисноста на обновливи извори на енерџија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на сите мерки ќе придонесе за подобри односно поживоствена иднина за следните генерации, остварување на пошти работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржливи развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Разликата на електрична енерџија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најмногу се унитарни) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со кохезивни водови кои што нема да престануваат тесно грло по трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV кохезивни водови со Грција (код Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и код Бугарија (Црвена Мочала), а по план е градбата на вод код Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје кон Србија е смислена и нареден е водот Штит-Србија.

Поз локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотоволтаички панел за производство на електрична енерџија кои се градат на земјиште) со моќност до 1 MW на КО 1391/2 и КО 1391/19 КО Златарци, Општина Ресен минува трасата на планираниот 400kV вод Битולה-Албанија заради што при подготвката на планските решенија за урбанистички и проектна документација треба да се почитуваат: "Мрежните правила за пренос на електрична енерџија" (Службен лист на РМ бр.303/2021 год).

Градбата на површински соларни и фотоволтаични електрани се подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, то намалува увозот на електрична енерџија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод

Природниот гас, со големата пропусноста, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со петона зголемува употреба се воведува еколошки приоритетниот гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафталата, нефтните деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас исушта помалку штетни материјал во однос на другите енерџенти, заради што антропогеното е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транситен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и унапредување на модернизацијата по линиот на целата водница.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се направи делница-6 Битולה-Охрид со што ќе се овозможи поволни

услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасите на планираниот гасовод од дистрибуциските не е токму утврдени.

Населението

Утврдувањето на контекстот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопаниската структура, зависи од регионот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Враќајќи се на принципите за бројот, структурата, темпото на растот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на отварањето на идната организација и уредување преку демографските промени.

Демографските промени, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, нивниот работен потенцијал (работна сила) и домаќинствата и како треба да процветат кои секторно последување на идната способност на населението како производител, потрошувач и управувач – креатор.

Трпувајќи од наредбата дека популационата политика преку систем на мерки и активности треба да овозможи прираќот, се очекува дека на обезбедување на плански развој и излез од состојбата на нерешеност се наметнува водечката активна популациона политика во согласност со можностите на социоекономски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се поди единствена популациона политика со диференциран пристап и мерки по одредени подрачја, со цел да се постигне оптимална организација на користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејност и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за нормалномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и станиците спроведен во 2002 година, во Општина Ресен на чиј простор се наоѓа предметната локација, живеат 16.825 жители, од кои 39.9% претставува расположлива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на етиче услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и централен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите наравен со порастот на нивното население, социјалните и политичките функции и воградбата и уредување на нивните просторно-функционални структури. Во поширока смисла урбанизацијата се одража и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градоот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во општите цели на урбанизацијата и распоред и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Една од целите согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на површински соларни и фотоволтажни електрани, предвидува:

- Планино уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на пакети објекти во просторот треба да се обрне внимание на побрзот на довадин од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојаниот урбан модел на просторот и најважното објединување на окружувањето.

Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтажни електрани (фотоволтажни панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Златари, Општина Ресен, ќе овозможи профитабилно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на неопходниви извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се одразуваат во обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување, асимптотичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и запасавање модули и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бестравна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите зорни на современиот живот, па сèгашму предвидува битни трансформации и постојаност, кои квалитативно се менуваат традиционалните тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на кулурата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на поширната на станот, подобрување на интернешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подобрување на комуналната опременост на станот.

Во тој контекст, оваа иницијатива за изградба на површински соларни и фотоволтажни електрани (фотоволтажни панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Златари, Општина Ресен, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подобрување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и планира од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централноста.

Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Златари, Општина Ресен, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препраки и обирски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Согласно планските определби на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, развојот и просторната разместеност на индустријата претставува клучна област за постигнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ификасноста и успешно спроведување на насоките и определбите за постигнување на развојот на производните дејности и нивно рационално разместување во просторот се детерминирани позитивните промени и по другите сегменти на економијата: зораст на работноста, телекомуникации на брзо домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Развојот на индустријата се одредува преку капацитетите на Регионот кој се карактеризира со богатата хидроенерџија на седишно подрачје и обезбедује на туристички простор со национално и меѓународно значење, уштевување на потребата за воспоставување првенствен пристап во вистината на животната средина, особено поголем степен на вистината на квалитетот на водите во Регионот. Препоруката ќе биде насочена на изборот за подот на индустријата капацитет согласно законската регулатива за влијанијата преку животната средина и водење перманентен мониторинг за еколошките влијанија на постоејќите прои индустријата технолошки процеси на индустријата капацитети лоцирани во Регионот.

Развојот на индустријата се очекува да биде застапен во сите општини, да се остварува по градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустријскиот сектор, што ќе направи врз воспоставување на работноста на расположивата работна сила, подобрување на условите за живеење и повисок стандард на граѓаните во Регионот.

Во услови на пазарна адаптација на понатамошните менаџерските одлуки имаат регионално значење во одредувањето на потребите и можностите за заокружување или за диверзијата на постојните капацитети, но и за изградба на нови. Додека државата со плански и организиран начин на ширење на инфраструктурата и на други услови за локација на производни капацитети во просторот околу градоите и општините во поширокиот рурален простор, обезбедува

основани врз кои може да се очекува во Регионот да се остварува дистрибуција на индустријата.

Според валоризација на потребата за објектување простор на сместување и алокација на стопански капацитети со производни и комплексментарни дејности, како определба со овој концепт се предлаѓа следната структура на цврстите просторна дистрибуција на стопанските, одржно-индустриските капацитети:

- Алокација на индустриските објекти во рамките на постојните и идни простори предвидени со планска урбанистичка документација (генерални урбанистички планови, урбанистички планови за населени места, урбанистички планови за стопански комплекси кои населени места итн.);
- Дистрибуција на стопанските активности, пред сè индустриските и на нив комплексментарните се прошируваат на постојните индустриски зони и со оформување на нови простори за стопанска намена со помали површини за локација на дистрибуирани поголи или мали стопански комплекси. Во Општина Ресен можни простори со стопанска намена се атарите на населените места: Љубојин, Крави Подмочани, Царев Двор и Стење.

Општината става во однос на планирањето на потребните површини за индустрија и сервисот е дека треба да се уважува историјата просторно-планска документација со која веќе се резервирани површини за индустрија и услуги. При утврдувањето на идните нови површини со стопанска намена, со урбанистичката документација од пониска ниво, треба да се земат во предвид и сите останати чинители кои ја условуваат локацијата на индустријата и сервисот како што се зоните за заштита, заштитата на природните вредности, развојноста и стабилноста со инфраструктура, соседствените полиња на терети на невметливост, развојните стопански програми на градоњето и општините и сл.

Врз опште основни за наредниот плански период во Охридско-Преспанскиот регион се предвидува застапеност на следната структура на индустриски дејности со воспоставување на постојат мониторинг на влијанијата врз животната средина и преземање на превентивни мерки за спречување на потенцијалниот ризик:

- задржување на постојните индустриски гранки и нивна ревитализација: енергетска, електро-металска, машинско-преработувачка, дрвна, хранителна, тутунска, индустрија на градежни материјали, текстилна, промишлено на производи од кожа и гума.

Врз опште основни, во наредниот период, индустриските производствено се очекува да биде застапено во сите општини и да се парира растежот кој ќе придонесе за воспоставување на прибогувањето, подобрување на условите на животните на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Изградбата и активирањето на предвидените површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Златари, Општина Ресен. Коэффициентот на планскиот опфат изнесува 1,89 ha. , ќе биде во функција на овозможување на производството на електрична енергија од обновливи ресурси (соларна енергија) што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион за одржливи развој.

Индустријата која е подмечка стопанска дејност и движител на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржливи" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети започнати на принципите на еколошка одржливост.

Скобранија и преки

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, составена од повеќе комуникациски подсистеми, е етаблирана преку систем за скобранија и преки при чија основа, помеѓу другото, се темелат и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното покривање на државата (стратешки коридори);
- интерното покривање по државата (регионални и локални потреби).

Основна за екстерното покривање на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и преговори, што имено се и основа за ориентација кон европските и балканските споредби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основната за интерното покривање во државата односно планирање и развој на вкупната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патните мрежа, на стратешки дефинираните меѓународни коридори за патен скобранија, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патните мрежа, на досега изградената македонска и регионална патна мрежа, како и на споредбите од досега означената стратешка за развој.

Мрежата на патните "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен скобранија низ Републиката се: E-65, I-75, I-850, I-871.

Според Пристапноста план на Република Македонија, апсолутката и мажоритална патна мрежа релевантна за предметниот простор се:

- E-65 што се покрива со делови од мажориталните патните M-3, M-4 и M-5 - (СР-Блаце-Скопје-Гетина-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Медитеран-ГР) - коридор за патен скобранија по насока север-југ;
- M-5 - (Кривопаланка-Подмале-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-Кривопаланка-Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Зеторј, со (Крак-Битола-Кривопаланка-Кукуречани-ГР-Медитеран).

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патните (Службени весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој мажоритален патен правец се препишува со ознаката:

- А3 - Кривопаланка-Требеништа-прска со А-2-кривопаланка-Подмале-Охрид-Костар-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-сраница со Бугарија (граничен премин Раша Нива), делница Битола-кривопаланка-Кукуречани-сраница со Грција (граничен премин Медитеран)-делница

Костел-врска со А-3-Охрид-сраница со Албанија (сраница премина Лубаништа).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци по насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се прекрстуваат во просторот помеѓу градовите Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патништа во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автостаишта (ETM):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крипа Паланка-Куманово-Скопје-Гучоце-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид-Требеништа - М4 (крак Битола-сраница со Грција).

На апсолутската и магистралната патна мрежа ќе надополнуваат регионалните патништа, што заедно со локалните категоријирани патништа ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Датумската за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде по функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патништа, продолжени ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со децентрализирано вклучување во сета патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патништа („Службен весник на Република Македонија“ број 86/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целини, како и опслужување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР-Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
- СР - Бланце-Скопје..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крипа Паланка-Куманово..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 km

Покрај постојните преки Табановце и Бланце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на шлес кои Република Бугарија, односно на запад кои Република Албанија, со што ќе се овозможи

целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соседните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудржавно се очекува развој на интегрираниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за испуштање на заданите и за исполнување на меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020) г. за целосно покривање на државата со мрежа на железнички линии во состав на дефинитивниот конвизиран железнички систем треба да се получат и локални пратни. Локален железнички пратенц, релевантен за предметниот простор е:

- Кичево – Охрид – Ресен – Битола

Воздушни сообраќај: Воздушните патници во Р.С. Македонија се интегриран дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 научички милји по кои контролирано се одвиваат прометите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е способен за прием и испрама на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во категорија-II, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со државна сопственост наменети за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предвидува да ја сочинуваат сепакните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на авиоинженерингот и туризам по согласност со меѓународните прописи за каков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антениски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звучни или други содржини од каков било природи преку радиобранови. Основни елементи на приемопредавателниот систем се: антените, антенските системи, водови, вентилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, воспостават, градат, употребуваат и главно под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите на просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Извојноста на јавноста на персоналирано електромагнетно зрачење со пуштањето на работа на антениски систем не треба да ги надминува предвидените прописани со Упатството за гранични вредности при изложениост на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од

нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со странските предписи.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се М-Телеком, А1 Македонија, Најкамобар и Телекабел. Тие по своите законодавни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилни сигнали на:
 - релјефни, планински, населени места;
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.);
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Поддршка на провизи на јавној на мрежата согласно постоечката инфраструктура на територијата.
- Усогласување на развојните планови со одредени институции на државата (министерства, уприви и сл.).

Целоклет овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа – се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парници, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски рова/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност;
- заштита на работната и животната средина;
- заштита на просторот од непотребни интерференции;
- заштита на инфраструктурата на и градовите јавни електронски комуникациски мрежи;
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со поддршка на новите технолошки и услуги, а особено со поддршка на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со дододена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациски услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добри постоечката електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремените технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Ресен.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За сите корисници, изградбата на електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможат слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на имплицитата при животната средина, како превенција, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направат оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатен проблем, што претставува финансиско оптоварување на производствение, даночите на услуги и општеството по целосно, применливата заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и поддршка основа за слободното управување со животната средина заснована на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет по следените на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале по текот на подолг временски период на анализираниот подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можеле да се очекуваат во животната средина во предметната рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотоволтаични панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со можност до 1 MW, КО Златари, Општина Ресен, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз основа.

На подрачјето на Охридско-Преспанскиот регион не се воспоставени мерни места за следење на квалитетот на воздухот, што ја отежнува проценката на реалната состојба и истовремено ја намалува потребата од планирање на компонентата на управување со квалитетот на воздухот во урбанистичкото планирање. Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најбизнис, децентрализиран, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на имплицитата од фотоволтаичните електрани при животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материји, не произаат гориво и не создаваат букава. Досегашните научни истражувања покажуваат дека единствено негативное паѓајќие до човековата

околната е потребата од зголемување површина на земјиште за високо напонско.
При реализација на предвидените активности за изградба на фотонапонски
електрични треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на
начин и обем со кој би се загрозиле поголеми природни вредности, квалитетот и
количината и режимот на површинските и подземните води.

Да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од
опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се минимизираат
преносивите гранични вредности за дозволено ниво на бучава по живеопната
средина.

Дополнувајќи при поставување на фотонапонските електрични се создаде отпад,
создавачите на отпад се должни по најголема можна мера, да го избегнат
создавањето на отпад и да ги намалат негативните последици на отпадот преку
живеопната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по
превходно површената селекција, отпадот треба да биде прирабетен по пат на
рециклирање, повторно употребен по истов или по друг процес за екстракција на
секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран
трансферен систем по постојната депонија. Потребно е да се потврдата дека
создавачот и/или поседуваат на отпадни материјали емисија ги спроведува
процеди за санација на евентуално предвидените нарушувања по живеопната
средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните
регатити и биолошката и пределиката разновидност*), Урбанистичкиот план за село
треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот
план на Охридско-Пречанинскиот регион на кој почива што, при основа на режимот
за заштита, ќе се организира редослед на активности и изградба на објекти кои ќе
се усогласат со барањата кои не поставува одржливиот користење на природата и
современиот третман на животната.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на
начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените
простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и конфликтите со
инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно воспоставење на следните
принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределика
разновидност (со состојба на природна рамнотежа);
- Осигурување на одржливо користење на природното наследство по
интерес на сопственик и идност (развој), без значително вмешување на
деловите на природата и со што помалка нарушувања на природната
рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и
нарушувања на природата како последица на технолошкиот развој и

извршување на дејности, однесани обезбедување на широк национален услов за
защита и рехабилитација на природата;

- Разновидна изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Превалентен набор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република
Македонија“ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14,
146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник
на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11,
123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е вклучување
на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и
истите треба строго да се почитуваат.

Во Окридско-Преспанскиот регион, покрај постојните 19-те Републички акт,
односни решенија, заштитени објекти, предметни (предложени) се и 25 нови
простори кои според своите карактеристики и природни предности треба да се
ставаат под соодветен режим на заштита.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за
потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е
предмет на разработка за изградба на површински соларни и фотоволтаични
електрани (фотоволтаички панели за производство на електрична енергија кои
се градат на земјиште) со можност до 1 MW, КО Златари, Општина Ресен, нема
регистравано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или
при уредување на просторот се дојде до одредени нови споровиња за природно
наследство кои би можеле да биде заповредени со урбанизацијата на овој простор,
потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да
бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во
согласност со целите и мерките за заштита утврдени со прогласување за
прогласување на природното добро или Просторниот план за поддршка со
специјална намена;
- Манипулација и останатата ин(фра)структура (надземна и подземна) да се
води надвор од објектите со природни предности, а при помали зафати
потребно е перманентно вклучување во природниот периметр;
- Воведување на мониторинг, терманетна контрола и надзор на
објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни
постапки за санирање на нештатните појави;
- Воведување на стручна соработка со соодветни институции во
околувањето;
- Пополување на наредбата за заштита на природата согласно Законот за
заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во спелото милениумско постоење, цивилизација од просторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила знамајни траги од непосредна културна, историска и уметничка вредност кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа на корелација со долготрочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, однесувајќи се на запитување и заштита на тоа наследство во услови на напредна стопанства.

Националната уставна Закон за заштита на спомениците на културата и Муниј-Охрид за потребите на Просторниот план на Охридско-преспањскиот регион, кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија, изготвил Заштитно конзерваторски основи за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утределно споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои општествено претпоставува дека имаат споменична вредност. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, цамии, бањи, белистени кули, савт кули, турбиња, маузолеи, камани, мостови, згради, куќи, стари мајстори, стари традиции (јајра и други споменици со типични имиња, локации, белистите населени места, период на настапување и спомениците во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоевката законска регулатива, видети на недвижно културно наследство се споменични, споменични целини и културни предели.

Охридско-преспањскиот подрачје подразбува со исклучиво богати елементи од културно наследство, запластени од најдалечното минато, просториски населби, споменици од античкиот и византискиот период, бројни цркви и манастири од средновековието, богатство на локални традиции, обичаи, архитектура и уметнички дела.

Во состав на Препањскиот регион припаѓа селото Златари кое како рурална споменична целина (всето село) припаѓа на нематериелни недвижни добра кои поседуваат елементи да бидат прогласени за споменични добра.

На подрачјето на катастарскиа општина Златари која е предмет на анализа има евидентирани незаштитени недвижни добра кои поседуваат елементи да бидат прогласени за споменични добра:

1. Црква *Св.Димитрие*, Златари, 1848 год.;
2. Црква *Св.Никола*, Златари, 1680 год.;
3. Црква *Св.Атанасие*, Златари.;
4. Археолошки локалитет *“Дамачна Црква”*, Златари, среден век.;
5. Археолошки локалитет *“Светина”*, Златари, доцна антика.;
6. *Споменик* на гробницата на Миса *Тријевски-Старијко*, Златари.;
7. *Споменик* на гробницата на *Тасана* од *1806*, Златари.;
8. *Споменик* на гробницата на *Тасана* од *1806*, Златари.;
9. *Споменик* на гробницата на *Тасана* од *1806*, Златари.;

Ю. Стратегијата на Научно-Истражувачки Центар, Златари;

И. Стратегијата на македонскиот одред Даме Груев, Златари;

Анализираното подрачје, се наоѓа во непосредна близина на значајно културно наследство и локацијата според Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион, (разработка на Просторниот план на Р. Македонија), се наоѓа во проктор со културен предел и неретки објекти каде треба да се поминуваат одредбите на вашиот согласен законот.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предиисториските и историските слоеви на човековата цивилизација, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарските општини, се евидентирани следниве локалитети:

КО Златари- Далечна Црква,средновековна црква и некропола; Слатина, населба од доцноантичко време.

Според Просторниот план на Република Македонија, најселем број на цели се однесуваат на претимноста и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При разработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство по предмет на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услов за пливна заштита, отстранување на нивната културна функција, просторна интеграција и активна користење на спомениците на културата ги соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услуги, како и во поупливна раливој на државата;
- планирање на реконструкција, ревизионација и конверзиција на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на катастарски, општински споменички простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и пливна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради условие ување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно искористување во просторното и општинско ниво на традициите и најважните места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите традиции, обликовани и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот претставува отворена можност за учество на чланици кои имаат заеднички интереси и интеракциски однеси. Туризмот во Охридско-Преспанскиот регион претставува дејност од посебен интерес.

¹ МАНУ Скопје 1996г.

Важниот процес подразбира дека општата интересна заедница по креирањето на туристичкиот развој и организацијата на туристичките простори по рамките на Охридско-Преспанскиот регион ќе се темели и на усвоениите просторни решенија посебноста кои се во непосредна црпка со туристичкиот развој.

Појдовна основа на концептот за развој на туризмот и организација на туристичките простори претставува значењето на природните и антропогените наследства. Туризмот има битна улога по унапредувањето и витализацијата на просторните ресурси. Положбата на регионот ги створа можностите по повед на конкурентста, транзитивоста и промишленоста. Важна појдовна основа е и недоисполната застапеност на туристичките потенцијали на туристичкиот пазар, како и коњурагата на туристичката посетител.

Развојот на туризмот по овој регион се темели на природните и антропогените фактори кои по локациска смисла можат да се поддржат диверзификација на посебни видови туризам и соодветни активности.

Овој регион е туристички најатрактивен по Р. Македонија.

Во рамките на туристичката регионализација на Република Македонија, Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер.

Систематизацијата на туристичките просторни единици, базирана на предложената регионализација по Просторниот план на Република Македонија, е подготвено разработена согласно просторната распределба на туристичките зони и локалитети. Со Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион утврдени се следните туристички зони: Зона Преспа, Зона Преспа II, Зона Дебарца, Зона Галичица, Зона Дримско-Глобочишца, Зона Јабланица, Зона Струга и Зона Охрид.

Предметната локација припаѓа на Зона Преспа со 9 туристички локалитети и припаѓа на туристичките простори со меѓународно значење. Комплексната туристичка понуда на регионот дава можности за развој на повеќе видови туризам како што се градскиот и културно-наследственскиот туризам.

Туристичкиот развој подразбира зачувување на животната средина затоа што не е можен туристички развој до средина по која се нарушени односите по екосистемите.

Туризмот мора да се интегрира просторно од другите економско-културни активности со кои доаѓа по просторна колизија, по што така и од самиот себе, за да го чини ресурсот на кој се темели својот развој. Еден од најважните начини на контролирање на просторниот развој на туризмот е по пат на утврдување на носачкиот капацитет на туристичкиот простор.

Заштита од поени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација на која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Златари, Општина Ресен, се наоѓа во индиректно загрозуени простори од воени дејства. Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се

наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на запознаеност (замите не се директно наложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се поодржи за припадни и попрезни престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат по проектот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеземичките појави - земјотресите се доминантни природни невојди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици при човекот и природата. Присутни се три зони, на десет сеземички жаришта по земјата или во најголемата поблиска и поширока еквалива. Земјотресите со умерени мали гудди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градбите објекти, особено по руралните средини, не можат да ги издржат силни земјотреси без значителни оштетувања. Геотриските податоци покажуваат дека сепак земјотреси генерирани на територијата на државата се преледени и го поразува на катастрофална жазурди (ликвификација, одрони, сплешнота, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и сплешнота, што уште повеќе ги засилува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен (рашир) на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите невојди имаат доминантно влијание при изградбата и уредувањето на најголемата територија, без оглед на присутните сеземички ризици. Тоа создава конјунктивна ситуација по која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани по зоните со најголема сеземичност (интензитет од VII - X степени на МКС-64).

Локацијата на која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалинската скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеземичкиот ризик може да се постигне со задолжителна примена на нормативите - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за проектирање на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеземичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни невојди, кои согласно законските обирски повтори за целата територија на државата, поради присутниот сеземички жазурд, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат релатив условил за успешна шокотереза превенција и намалување на сеземичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вклучените состојби предизвикани од силните сеземички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, однесно ситуациите почемки и материјални засуби да бидат што помалти по случај на пожари.

Во однос на дисперзијата на претиппожарната заштита, предметната локација по случај на пожар ќе ја опсеркуваат претиппожарни еддиници од градот Ресен.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степена на загрозеност од пожари и услови кои им поодудуваат на пожарите: климатско-хидролошкие услови, ризиката на петрови и слично кои имаат непосредн при загрозеност и заштита од пожари.

Заради порсепешна заштита во урбанистички планови се преземаат низа мерки за опсеркување на ризиките за предизвикување на пожари, опсеркување на нивноло опрвене, таснење и укажување помош при опсеркување на последниите предизвикуани во пожари, кои се однесуваат па:

- изпорите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количествое вода за таснење на пожарите;
- оддалеченоста меѓу обните предвидени за станбени и јавни објекти и обните предвидени за индустрички објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- интервалата, носивоста и просторноста на патштката се кои ќе се оптимизираат при изградба на претиппожарни повила до секое објект и нивно манеприрање за време на таснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативни, оперативни, организационни, технички, образовно-наставни и пропагандни карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за опроведување на заштита и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се поплавите, секое организирано општествено претема активни и пасивни мерки за организирата одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните енерги и хидрографската мрежа, но најчестот вид на поплави и најголемиот опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните подесци. Согласно со ова за допрестување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се воспостави сле:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни просторнички информции на опсеркуваните состојби;

Од метеоролошките појави со карактеристични во елементарни методи се манифестираат појавата на град, лужавик, ветрови и магли.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко – технолошки катастрофи е планирањето, кое преку опсеркување и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кои животноста средини.

Потребата е детално применива на општоинтер мултехнолошки поставки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на способност на природните можности на животната средина и степенот на загрозуеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на отпорноста на просторот од технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и достапните технолошки системи;
- дефинирање на нивоа на достапност ризик при редовна експлоативна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случоине;
- проценка на вредноста на дубето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална парцела на заштита врз основа на предвиденото степен на загрозуеност.

Со прилагодена на една мултехнолошка поставка може да се спроведе остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално улогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- воведување на мерките на кои се засновани организацијата на заштита и спласување на можностите жлезоти и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во одреденувањето на наметалата на просторот;
- интегрирање на мерките на загрозуеноста на плановната црвени со заштита на животната средина.

Заради остварување на целовита заштита на дубето, материјалните добра и животната и пошироката животна средина, постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околината на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозији.

При изработката на плановите од поширок ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на емисиција и анализа на технолошките акциденти, компатибилност на системот МАРС на Европската унија, како база на емисиција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.

- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанственике субјекти за спречување на технички катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на спонтанна техничка катастрофа.

Напоки за потребата од спроведување на Стратегијата одна на влијанието врз животната средина

Во процесот на проценка на влијанието на планските, стратешките и програмите преку животната средина и преку здравјето на луѓето (Стратегијата одна на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на потенцијалот се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни пајанија и да уште ќе преземат на планирање и донесување одлуки за одредени стратешки, планови и програмите, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните негативни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативни и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е имплементирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се проценат дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратешката одна на влијанието преку животната средина се прикажани преку статусот на вклученоста, социо-економски развој, човековите здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и мајоритетите добра.

Најдобро е процесот на стратешка одна на влијанието преку планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката на стратешка одна на влијанието преку животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратешките, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на две стратешки, планови и програмите, на кои задолжително се спроведува постапка за одна на влијанието преку животната средина и преку здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува исполнување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за неспроведување на стратешка одна на која се

обраслодени причините за спроведувањето, односно во спроведувањето соодветно со критериумите врз основа на кои се спроведува даати еден плански документ би можело да има значително планирање врз животната средина и притоа да се одржи на дубето.

Визијата, која се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на оваа документација, може да се развладуваат од аспект на негативни импакција и од аспект на позитивни импакција:

- Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани во рамките на планираниот ситијал, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на поволна организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, со намалува улогот на електроенергетската емисија и емисиите на стакленички гасови.
- Со устројување на документацијата на предметниот простор ќе има и негативни импакција преу животната средина, посебно појавата на градба на планцираните објекти. Визијата што ќе се јават појавата на градба (емисиите на штетни материји во воздухот, можни штетни планирања врз почвата (директни и индиректни), емисиите на бунава, спорад и планирања врз шумата и шумата), ќе бидат локални и со ограничени временски рока. Визијата кои ќе се јават во шумата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека фотоволтаичните електрани не создаваат емисиите на штетни материји, не произвед шумата и не создаваат бунава. Мерки за заштита од импакција врз животната средина се наметнати во секторската област: заштита на животната средина.
- Поради потребата од заземени површина на земјиште за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користеноста и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните предвзема на Просторниот план е заштитата на земјоделството земјиште, а посебно стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV категорија класа за неzemјоделско користење, како и запитување на квалитетот и природната вредност на земјиштето.
- Понд локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани поминува 400 kV интерелектричен надземен под ПС (Битла - Македонско Албанска граница и трансостаница 400/110 kV Охрид. Мрежи за заштита се предвидени во секторската област: Енергетика и енергетска инфраструктура.
- Планиранот инфраструктура нема конјункт со останатите планирани енергетски водови, радијокомуникациски и кабелски електроенергетско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни импакција врз животот и здравјето на дубето, затоа што видот и природата на планираните содржини

се дадени фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здрањето на луѓето.

- Просторот кој е предмет за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотоволтаички панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Златари, Општина Ресен, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на проектната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде нагледено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска единица, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се констатира согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на проектот не постои можност за појава на прекурзивни или клијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните клијанија од спелуални невреќи и хаварии се наведени по секторската област: Заштита од поени разурнувања, природни и технико-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратешиска прена за документацијата на предметниот простор за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотоволтаички панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Златари, Општина Ресен, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата и "Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион", како и со на развојот, особено значајните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (пасти, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енергосети и нивните водостопански системи;
- Градежните објекти важни за државата;
- Капацитетите за користење на природните ресурси;
- Намената и користењето на површините;
- Основите на долгорочната политика на урбани зацрт;
- Мрежата на големага инфраструктура.

Во однос на намената на површините, определбите на Просторниот план на Државата и Просторниот план на Регионот се:

- При изградбата на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани подрачја треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани зонати, а надвор од овие рамки за исклучиво оправдани цели и потреби, на површини со послаби беницетни услови (над IV категорија);
- Изградбата на пикет зона, стопанств зона, земјоделски и други објекти со специфични намени да се наметнува кои подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите поблизу на зоните да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и иста не да се заштити од можните изопача и наноси со предвидување на заштитни зони површини.

Позабит мерки и активности за воспоставување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштити просторот, ресурсите и националниот бенефицио и се организира и уредува просторот со цел на успешен развој;
- рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација;
- почитување на определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство;
- насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со поимот на стручни експерти и уделството од ресорите на земјоделството, подготвителството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛУДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земриште) со моќност до 1 MW на КП 1391/2 и КП 1391/19 КО Златари, Општина Ресен. Површинската на планската опфат изнесува 1,89 ha.

При планскиот опфат поминува линиска инфраструктура за која има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на проект на инфраструктура за 400 kV интерконективен надземен вод ТС Битола - Македонско Албанска граница и трансформација 400/110 kV Охрид со тех. бр. У10413. Локацијата се наоѓа во границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Локацијата се наоѓа во границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.

Условите за планирање треба да претставуваат клучни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските услови и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со "Просторниот план на Република Македонија" и со одредбите кои се разработени во "Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион".

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид соопределените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион:

Економски аспекти на просторниот развој

- Организацијата, намената и функциите на производните и услужни дејности на просторот на Охридско-преспанскиот регион треба да се темели на поинтегрален пристап на плански развој поставен врз принципите на одржливи развој со што примарен ставува квалитетот на животното окружување, одржно совладување однос спрема природните, културните и социјалните ресурси;
- Изградбата и активирањето на предвидените површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Златари, Општина Ресен кои г.р. во Општина Ресен ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (соларна енергија);
- Според одредбите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, идниот развој и разместеност на производните дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии преку животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија првостепената Државна е поделена во 6 земјоделско стопански региони и 54 микрорегиони. Предметната локација припаѓа на Големоселскиот регион поделен на 3 микрорегиони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа на земјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани (фотоволтаички панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Златари, Општина Ресен, каде ќе се користат сончевата енергија за производство на електрична енергија како и некористењето на постоечките хидроенергетски потенцијал на водотечите во регионот ќе допринесе за подобрување на енергетскиот покривеност на општинските локации со припадност на одржливиот развој и еколошко искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Итогу локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотоволтаички панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Златари, Општина Ресен минува преку на планскиот 400kV мид Битола-Албанија заради што при изработка на планските решенија за урбанистичка и проектна документација треба да се почитуваат: "Мрежните правила за пренос на електрична енергија" (Службени лист на РМ бр.303/2021 год).
- Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотоволтаички панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Златари, Општина Ресен нема конфликти со останатите енергетски и планирани енергетски подови.
- Градбата на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува улогот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотоволтаички панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Златари, Општина Ресен, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат стодолност, односно квалитетно снабдување. Преку поведување

на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на неосновани извори на енергија што е еден од основните приоритети по одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Златари, Општина Ресен, е во функција на обезбедување локалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно поддржување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Златари, Општина Ресен, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема пречки и обрски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и во агроиндустрискиот сектор;
- Во економската развојна структура на Регионот и поодделните општини, индустрискиот сектор е еден од клучните сегменти кој треба да биде насочен кон модернизација, висока технологија и поврзаност со другите области од економијата;
- Со планските определби утреден со Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион се предвидува дистрибуцијата на индустриските и на комплементарните дејности да се одвива со проширување на постојните индустриски зони или оформување на нови простори за стопанска намена со помали површини за локација на дистрибуирани логисти или мали стопански комплекси. Во Општина Ресен можни простори со стопанска намена се атарите на населените места: Љубојно, Крави Подмочани, Царев Двор и Стење.
- Изградбата и активирањето на предвидените површински соларни и фотоволтаични електрани КО Златари, Општина Ресен. Површината на планскиот опфат изнесува 1,89 ha ќе биде во функција на зголемување на производството на електрична енергија од обновливи ресурси (сончева енергија) што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион за одржлив развој.

- Индустијата која е водечка стопанска дејност и движител на развојот на вкупната економија има значајно позирање при квалитетот на животната средина. Во услови на усвоениот развојен парадигма на "одржливи" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени по стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А3 - Кривопалка-Требениште-врска со А2-Кривопалка-Подмосје-Охрид-Коселе-Ресен-Битולה-Прилеп-Велес-III тип-Кочани-Долчево-сраница со Бугарија (сраницен премин Рамена Пана), делница Битולה-Кривопалка-Кукучини-сраница со Грција (сраницен премин Мединија)-делница Коселе-врска со А3-Охрид-сраница со Албанија (сраницен премин Љубаништа).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патници („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16,152/15, 31/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронска комуникациска мрежа

- Лиценцијата за изградба на покривни соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Златари, Општина Ресен има конвјидик со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со поддржување на одредени општи и посебни услови на квалитет, по согласност со Законот за електронските комуникации и преносите за обезбедување на одредени ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на покривни соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Златари, Општина Ресен, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени по овие основи.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се нагрнале неопшти природни предности.
- Да се преземат активности за намалување на буцаната и вибрациите од опремата, со цел да се забрнат негативните ефекти од буцаната и да се

почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

- Создавачите на отпад се должат во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да го намалят нивните количини на отпадот преку животната средина, животот и подрачјето на дубина. При управување со отпадот што преходно извршена е селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Извозаниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организиранио со контролиран трансферен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или понудувачот на отпадни материји и емисиите ги спроведуваат провизи за селекција на индивидуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, користена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Златари, Општина Ресен, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Државку при разработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот ќе дораде до одредени поиме означенија за природно наследство кои би можело да биде заградени со урбанизациската на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Заштитно конзерваторски услови за заштита на недвижното културно наследство изработени од Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Охрид за потребите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион,² и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Златари има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од тоовику важно да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истите.

² МАНУ Скопје, 1996г.

- Дополну при планирање на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постојати по согласност со површенката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно медиум да се запоре со општините градежни активности и да се изврши надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Во рамките на туристичката регионализиција на Република Македонија, Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер.
- Предметната локација припаѓа на Зона Преспа со 9 туристички локалитети и припаѓа на туристичките простори со меѓународно значење. Комплексната туристичка повуда на регионот дава можности за развој на повеќе видови туризам како што се градскиот и културно-наследствениот туризам.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка повуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржливи економски развој.

Заштита од пошти разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотоволтаички панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјаните) со можност до 1 MW, КО Златари, Општина Ресен, се наоѓа во индиректно заградени простори од воени дејства. Според тоа по согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожаре.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни пожари со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени поставките, условите и барањата за почитување на технички коливентен и експлозиони одредени степени на seizмичка заштита, кај изградбата на поштите објекти.

Пастки за потребата од спроведување на Стратежска оглена на планинското про животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратешска оглена за документацијата на предметниот простор за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани

(фотоволтаички панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Златари, Општина Ресен, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегијска оценка на дејанствата прео животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Користење на земјиштето

Карта: A2110819

Легенда:

граница на опфат

река

природно езеро и акумулација

Заштитни зони

300 метри

500 метри

1000 метри

шума и шумско земјиште

ливада

пасиште

земјоделско земјиште

овоштарник

лозје

непродуктивно земјиште

национален парк

Преспа парк

подрачје на UNESCO

туристички локалитет

туристички простор од меѓународно значење

зона за експлоатација на минарала

наводнувана површина

наводнувана површина по 2020 г.

транзитен коридор

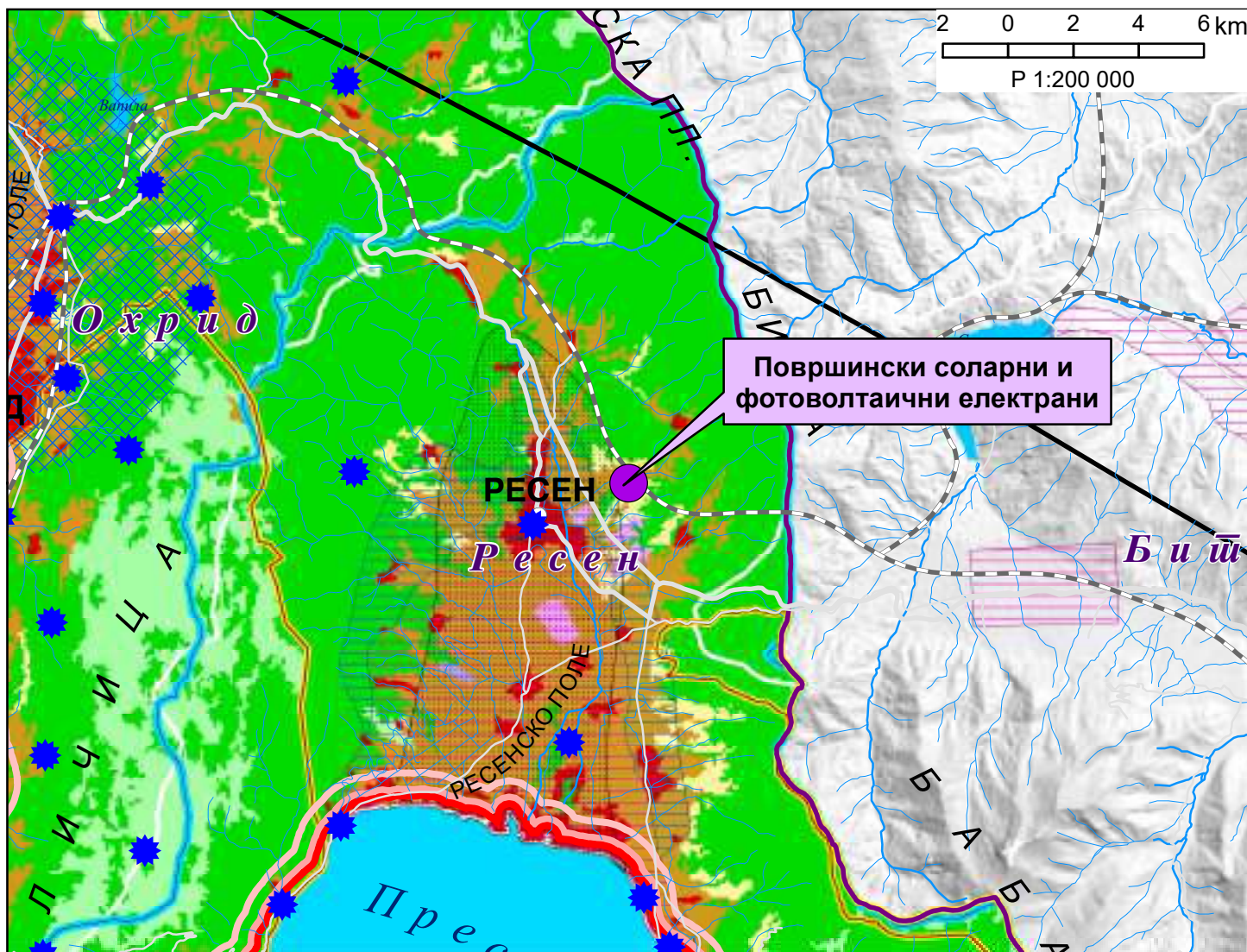
аеродром

автопат

магистрален пат

регионален пат

железница



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта: A2110820

Легенда:

- центар на мезорегион со специфични функции
- центар на микрорегион
- центар на просторно-функционална единица
- рурален општински центар
- граница на опфат
- општинска граница

Оски на развој

- јужна
- северна

Култура

- библиотека
- дом на култура
- музеј
- други културни манифестации

Здравство

- примарна здравствена заштита
- секундарна здравствена заштита

Образование

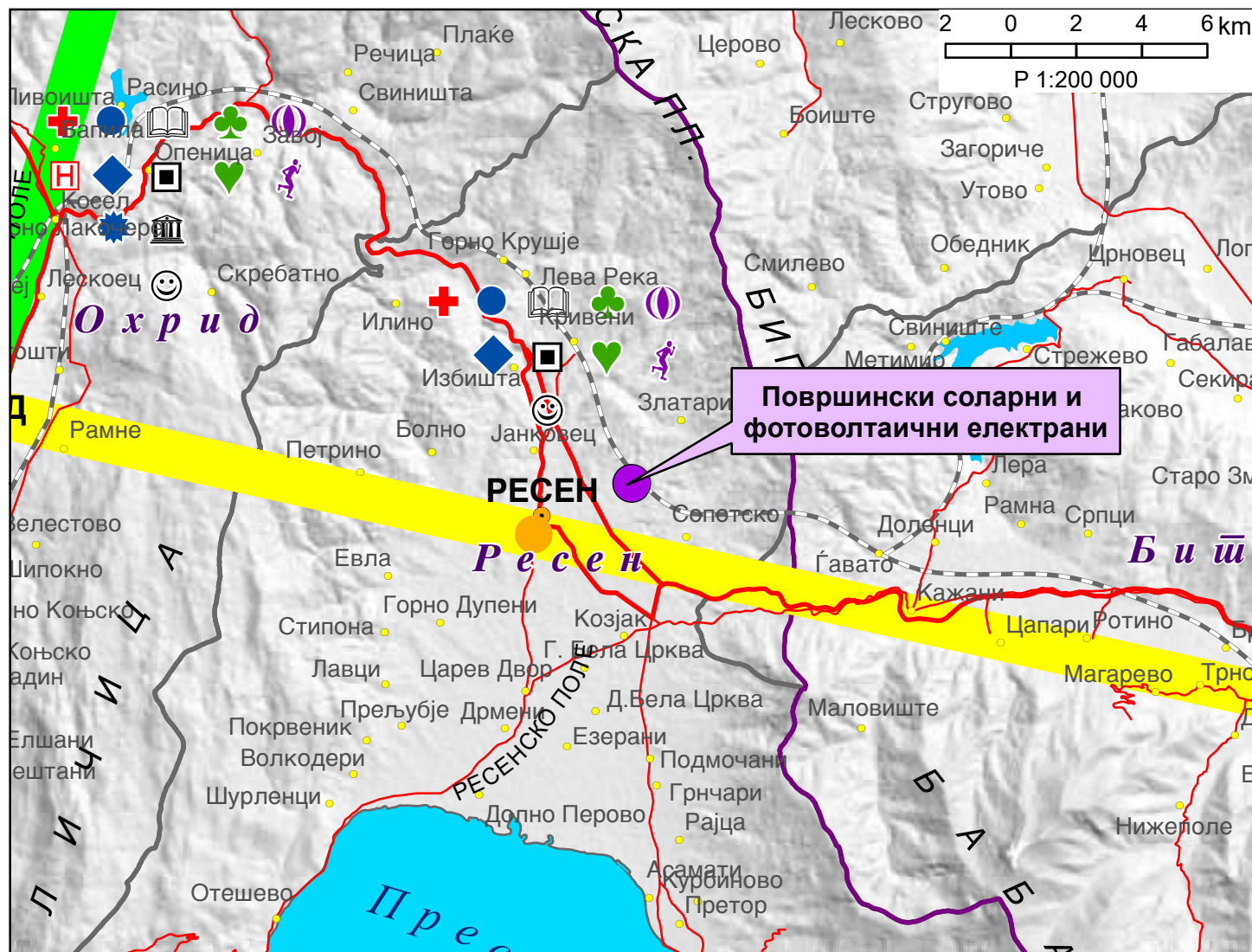
- основно
- средно
- високо

Социјална заштита

- дом
- детска градинка

Физичка култура

- објект на физичко воспитување во воспитно образовна институција
- објект за спорт и рекреација



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

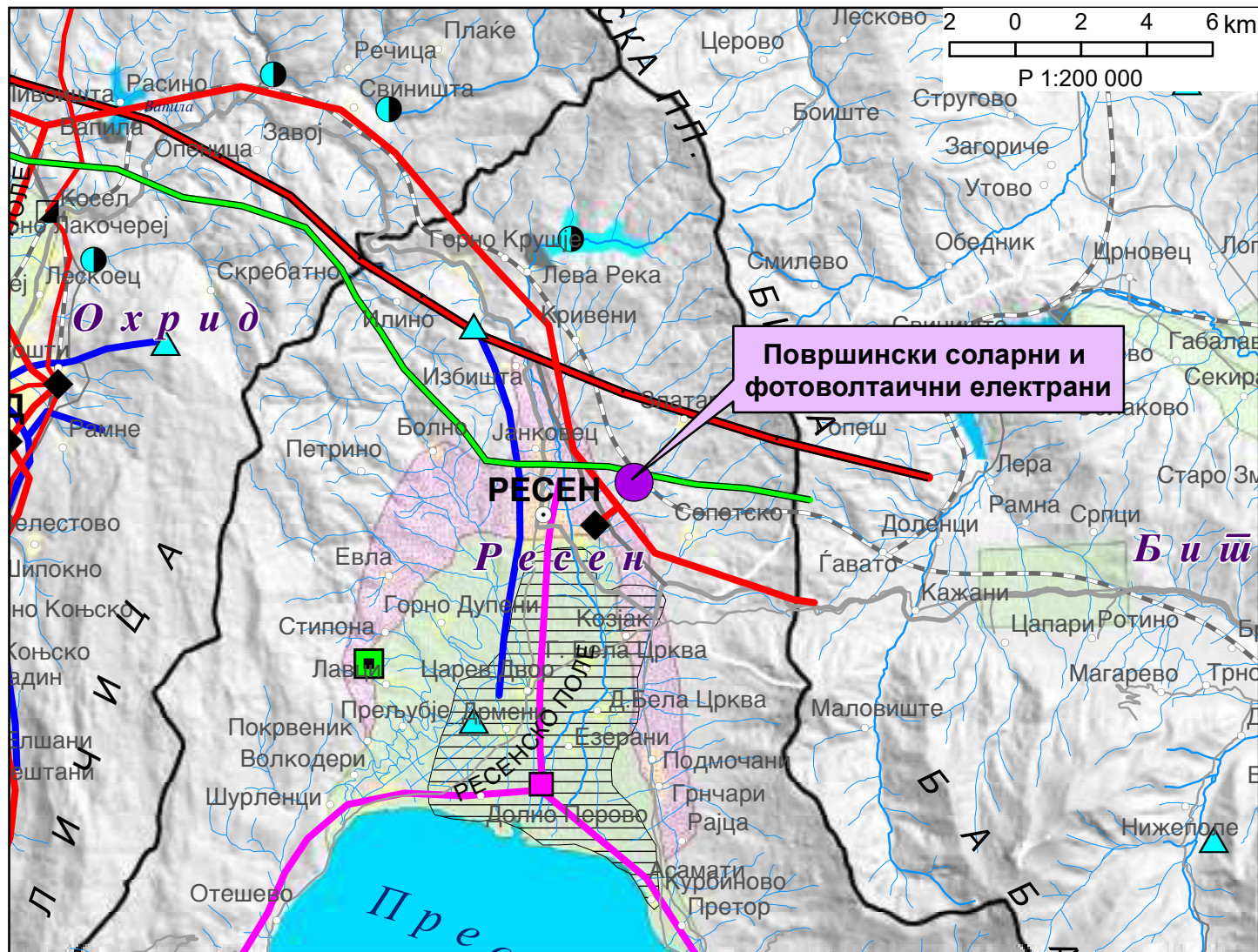
Синтезни карти

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта: A2110821

Легенда:

граница на опфат	старо корито-р.Сатеска	брана	далновод 400 kV
општинска граница	водостопанско подрачје	акумулација	далновод 110 kV
автопат	извориште	акумулација по 2020	далновод 35 kV
магистрален пат	водоводен систем	хидроелектрана	гасоводен систем
регионален пат	канализационен систем	мала хидроелектрана	нафтовод АМБО
железница	пречистителна станица	рудник	
природно езеро	одводнувана површина	трафостаница 400 kV	
река	наводнувана површина	трафостаница 110 kV	
	наводнувана површина по 2020	трафостаница 35 kV	



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



















Сектор:

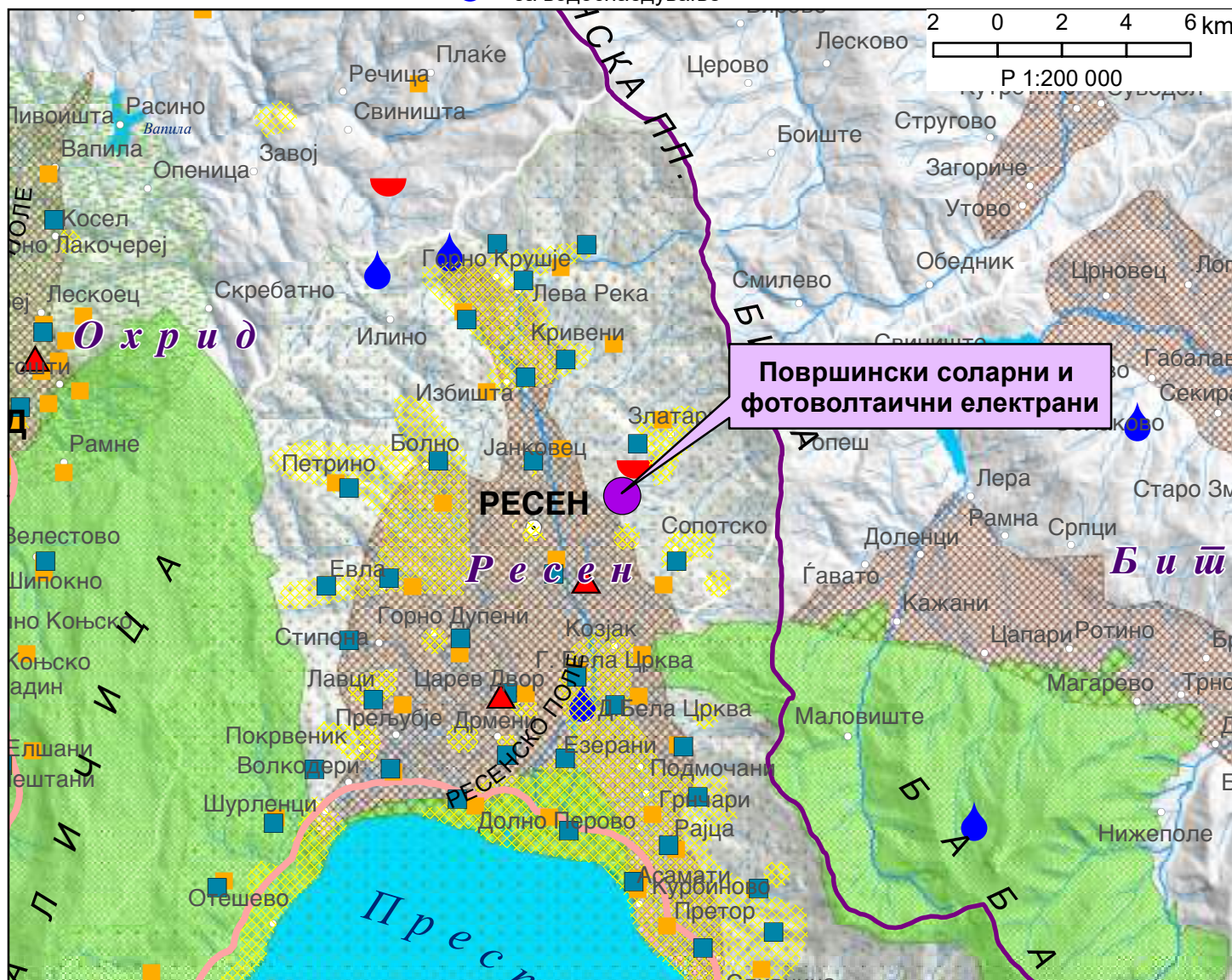
Синтезни карти

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта: A2110822

Легенда:

	граница на опфат		регион за управување со животната средина		Културно наследство
	општинска граница		заштита на простор со природни вредности		Унеско
	река		заштита на земјоделско земјиште		поединечен споменик
	природно езеро и акумулација		природен коридор		заштитена археологија
	рекултивација на деградиран простор		заштитна крајбрежна зона		простор со режим на заштита
	интегрирано спречување и контрола на загадување		Преспа парк		
			заштитни зони на извори за водоснабдување		





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15-455/2022

Дата: 10-03-2022

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Ресен, се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земја) со моќност до 1MW на КП 1391/2 и КП 1391/19, КО Златари, Општина Ресен.

Површината на планскиот опфат изнесува 1,89 ha.

Низ планскиот опфат поминува линиска инфраструктура за која има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за 400 kV интерконективен надземен вод ТС Битола-Македонско Албанска граница и трафостаница 400/110 kV Охрид со тех. бр. Y10413.

Локацијата се наоѓа во граници на Просторниот план за Охридско-Преспански регион.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y04822 се составен дел на Решението.


СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

3. Условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земја) со моќност до 1MW на КП 1391/2 и КП 1391/19, КО Златари, Општина Ресен, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земја) со моќност до 1MW на КП 1391/2 и КП 1391/19, КО Златари, Општина Ресен потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Донесувачот на планската документација за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земја) со моќност до 1MW на КП 1391/2 и КП 1391/19, КО Златари, Општина Ресен е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на Стратегиска оцена на животната средина (СОЖС), во која треба да се образложени причините за спроведувањето односно неспроведувањето, на начин и постапка пропишани со Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 39/16, 99/18)

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земја) со моќност до 1MW на КП 1391/2 и КП 1391/19, КО Златари, Општина Ресен, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Ресен, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 40813 од 04.02.2022 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земја) со моќност до 1MW на КП 1391/2 и КП 1391/19, КО Златари, Општина Ресен. Предвидените фотонапонски панели се со моќност до 1MW и зафаќаат површина од 1,89 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земја) со моќност до 1MW на КП 1391/2 и КП 1391/19, КО Златари, Општина Ресен и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 455/2022 од 09.03.2022 година.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земја) со моќност до 1MW на КП 1391/2 и КП 1391/19, КО Златари, Општина Ресен и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од државен однос во втор степен.

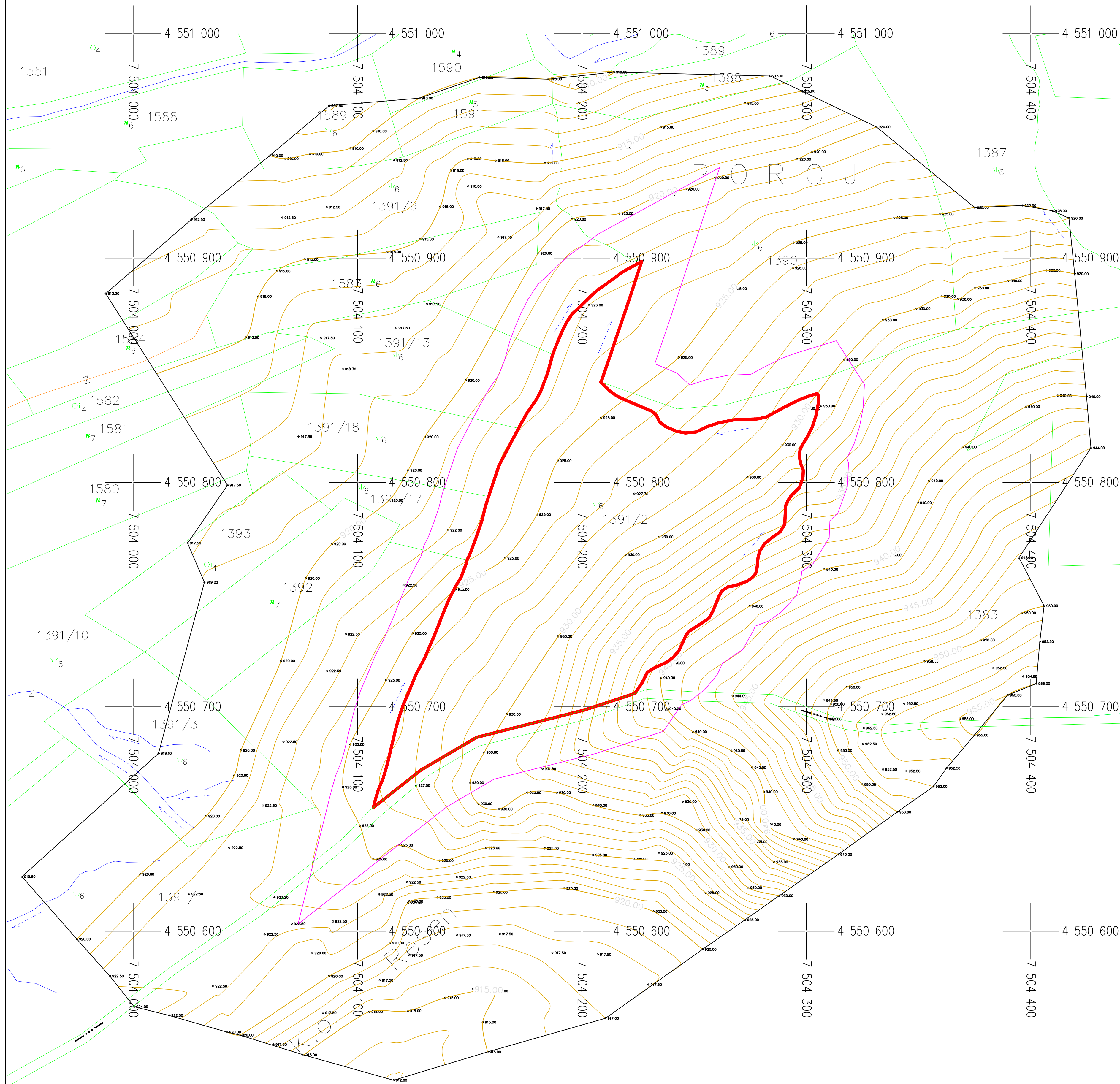
ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР

Nebi Rexhepi

Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

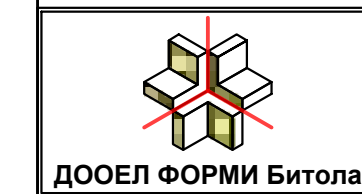
Одобрил: Соња Фурцациска

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 18932.22m² / 1.89 ХА



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА АЖУРИРАЊЕ
- ГРАНИЦА НА АКТУЕЛНА К.П.
- ГРАНИЦИ НА К.П.
- ДЕТАЛНА ТОЧКА СО КОТА НА ТЕРЕН
- ИЗОХИПСИ ПО ТЕРЕН $\epsilon=0.20\text{m}$
- 1321/2 БРОЈ НА К.П.



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБДА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО НАМЕНА Е.1.13 НА КП1391/2, КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН

инвеститор: Ангелина Пазаревска
 локација: КП1391/2, КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН
 овластен планер: д.и.а. Јорго Шундовски овл.бр.0.0058

0 **ЈОРГО ШУНДОВСКИ**
 ДИПЛОМ.АРХ.
 ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0058

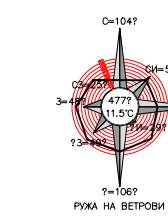
соработници планери:
 д.и.а. Др. Милена Шундовска
 д.и.а. Сузана Цветаноска
 д.и.а. Зоран Талевски
 д.и.а. Мр. Кристијан Николовски
 д.и.а. Мр. Дејан Груевски
 д.и.а. Мр. Александар Наумовска

изработуван на планска документација:

ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА

управител:
 Јорго Шундовски

размер: 1 : 1000 дата: март 2022 тех. број: 11-1721-02 од 08.2021



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е1.13 НА ДЕЛ ОД КП 1391/2, КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ДОБИЕНИ ОД ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И ДРУГИ СУБЈЕКТИ

До: ФОРМИ ДООЕЛ Битола

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: e-urbanizacija, постапка бр. 38219

бр. 12-8/2021-347
14.10.2021/2021 година

Почитувани,

Враќајќи се на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенција за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложбата документација, при што утврдија дека во зафатените објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а граѓаните во планскиот мапир не претставуваат пречка и нема да замијат на безбедоста на цивилно воздухопловство (собирајќи), поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедоста на воздухопловството (собирајќи).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 08.00-15.00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевски

(информационски директор)
ФОРМАТИВА B.O.L.N.C.I. Битола



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 08-2772/2
50.12. 2021 година
Скопје

ДО
ДПШУ ФОРМИ ДООЕЛ
ул. „Арсение Јовков“ бр. 28
7000 Битола

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци и информации
ВРСКА: Ваш бр. 01-173/03 од 21.12.2021 год.

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за постоење на културно наследство за изработка и одобрување на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана на КП 1391/2, КО Златари вонград, КО Ресен., Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека на подрачјето на предметниот проектн опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја известува Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

Изработил: И. Шартовски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



Директор,
Ацо Косиџов





Влада на Република Северна Македонија
ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение – Ресен

Архивски број:09-172
Дата:14.03.2022 година

До
ФОРМИ ДООЕЛ
Ул. „Арсение Јовков“ бр.28
БИТОЛА

ПРЕДМЕТ:Податоци и информации.-
ВРСЖА:Ваш акт бр.01-139/01 од 24.02.2022 година.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Подрачното одделение за заштита и спасување-Ресен, информира: Мека не располага и нема податоци за постоечка или планиран Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана за дел од КП 1391/2, КО Златари, Општина Ресен.

Воедно ДЗС-Подрачно одделение Ресен Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РСМ бр.93/12),Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува ДУП, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл.весник на РСМ бр.105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана за дел од КП 1391/2, КО Златари, Општина Ресен

Во делот МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните

Мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

Во однос на горното треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РСМ бр.93/12), Законот за Пожарникарство (Сл.весник на РСМ бр.67/04,81/07,55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во документацијата посебно да се реши громобранската инсталација.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ:

Да се предвиди претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на прооднос на собраќајниците.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОЦВЕРСКИ НЕПОГОДИ:

Да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РСМ бр.93/12) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО:

Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА:

Покрај одредбите на законот за заштита и спасување (Сл.весник на РСМ бр.93/12), да се изготви Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработката на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистичкиот план за изградба на фотоволтаична електрана за дел од КП 1391/2, КО Златари, Општина Ресен.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за наведената КП, да ја доставите до ДЗС-Подрачно одделение Ресен, за да добиете Мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Доставено до:

Насловот

Архивата



РАКОВОДИТЕЛ,
Петко Табаковски

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-431 од 13.10.2021
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис бр. 01-136/01 од 31.08.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на: урбанистички проект вон опфат на план за изградба на фотоволтаична електрана на КП 1391/2 КО Златари, Ресен, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго: *Ви напоменуваме дека Планираната ФНЦ на предложената локација не може да се приклучи на постоечка 10 кВ надземна мрежа во близина на парцелата. За да се приклучи ФНЦ на предложената парцела треба да се изгради нов кабелски вод од парцела до ТС 110/20/10 кВ Ресен со проценета должина од околу 5,5 км. Трошоците за овој кабелски вод се проценуваат на околу 375.000 евра и одат на товар на барателот на приклучок. Исто така на КП 1391 поминува новопланираниот ДВ 400 КВ БИТОЛА – АЛБАНИЈА кој е предвиден од страна на МЕРСО и треба да побарате мислење од МЕРСО за изградба на ФНЦ на таа парцела

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку при изведбата на работите е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Бр: 05-6558/1
Скопје, 31-12-2021

До: **ФОРМИ ДООЕЛ**
ул. Арсение Јовков бр.28
7000 Битола

Предмет: Известување за Барање на податоци и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ

Почитувани,

Согласно Вашиот допис број 01-173/03 од 21.12.2021 година, за изработување на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана на КП 1391/2, КО Златари – ВГР., општина Ресен, Ве известуваме дека на предметниот плански опфат АД ЕСМ нема постојни и планирани инсталации и објекти, односно не располага со било какви податоци и информации за тој плански опфат.

Со почит,

Изработил: Бранко Панчевски, Горан Стоилов, Давид Марашевиќ, Александар Стоилков
Одобрил: Влатко Павлески

ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
дипл. ел. инж. Благој Гајдариски



Ко:
- Архива
- Оддел за развој

До

ФОРМИ ДООЕЛ

ул. Арсение Јовков бр.28

Битола

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 01-139/01 од 01.09.2021 година (наш број 11-5849 од 14.10.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана за КП 1391/2, КО Златари во Општина Ресен, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **се пресекува** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа:

1. пресек со планиран 400 KV далекувод на АД МЕПСО

Во прилог Ви доставуваме подлога во dwg формат прикачен на системот е-урбанизам

Напомена: Податоците се од информативен карактер и затоа при реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации како и нивелациони коти на теренот, на ажурирана геодетска подлога, согласно член 2 точка 1 и член 43 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 32/2020). При тоа треба да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96/2018).

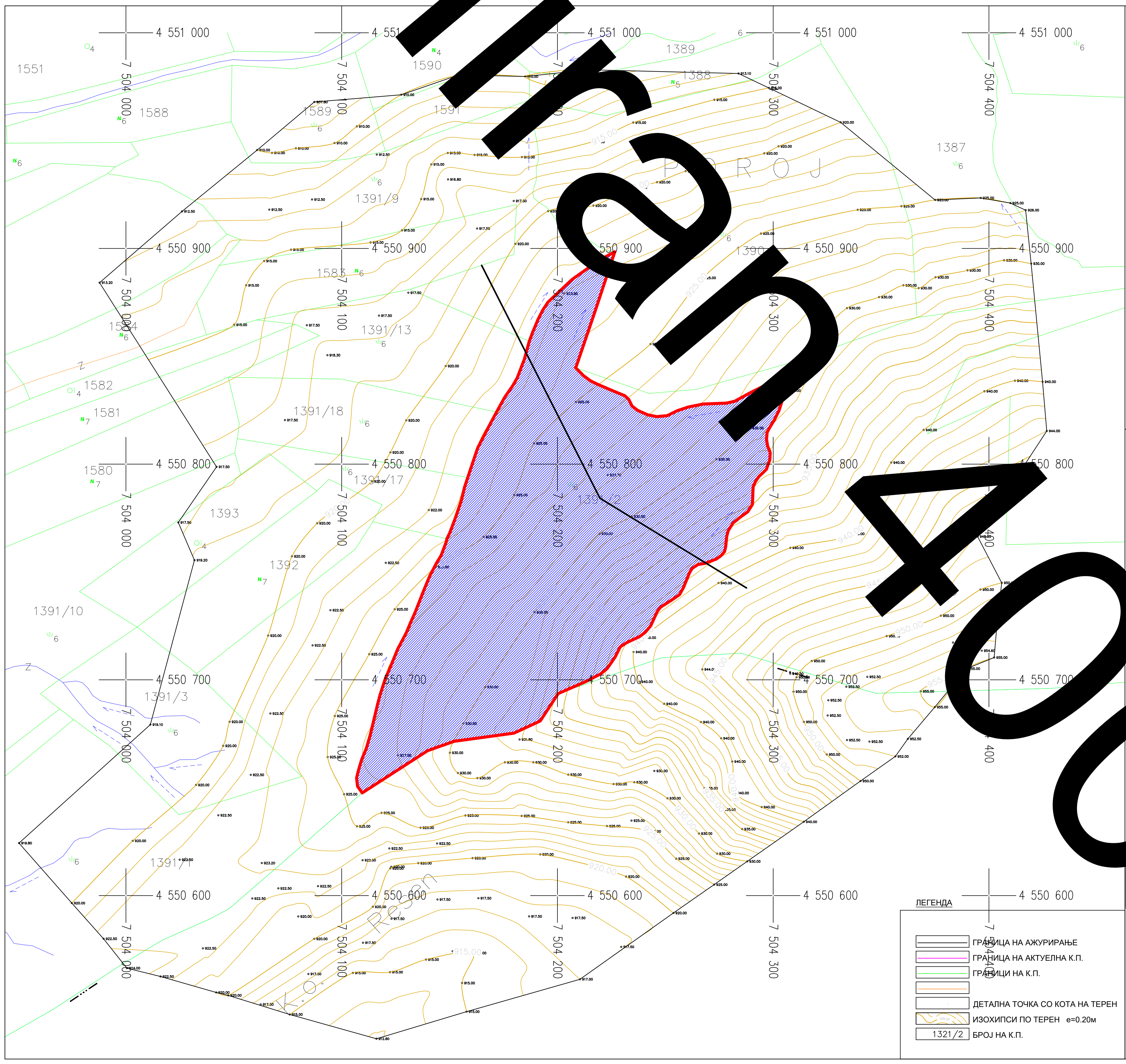
Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на Ваш товар и сметка.

Доколку при реализација на планираните градежни работи настане штета врз електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на АД МЕПСО-Скопје.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за изградба на
фотоволатична електрана на КП 1391/ 2 КО Златари
вгр. Општина Ресен**

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (19 479 м²) 1.9 ha

X=7504109.518 Y=4550647.592
 X=7504107.368 Y=4550650.567
 X=7504106.920 Y=4550654.536
 X=7504107.786 Y=4550658.101
 X=7504109.216 Y=4550662.927
 X=7504111.440 Y=4550668.288
 X=7504113.287 Y=4550674.604
 X=7504116.616 Y=4550688.570
 X=7504117.798 Y=4550693.058
 X=7504118.291 Y=4550694.909
 X=7504120.181 Y=4550700.437
 X=7504122.472 Y=4550705.745
 X=7504125.907 Y=4550714.142

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА АЖУРИРАЊЕ
 - ГРАНИЦА НА АКТУЕЛНА К.П.
 - ГРАНИЦИ НА К.П.
 - ДЕТАЛНА ТОЧКА СО КОТА НА ТЕРЕН
 - ИЗОХИПСИ ПО ТЕРЕН e=0.20m
 - 1321/2 БРОЈ НА К.П.

КА ДОКУМЕНТАЦИЈА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за изградба на
фотоволатична електрана на КП 1391/ 2 КО Златари
вгр. Општина Ресен**

БИТОЛА

группа граѓани
 Битола

планер :
 Јорго Шундовски овл.бр.0.0058

иници-планер:
 Сузана Цветаноска овл.бр.0.0336
 Милена Шундовска овл.бр.0.0389
 К. Благоица Јовановска овл.бр.0.0409
 а. Зоран Талевски овл.бр.0.0172

акција: Битола

ДПТУ „ФОРМИ“ ДООЕЛ Битола

управител:
 Јорго Шундовски

раммер : дата:
 1 : 1000 10.2021

ПРОЈА НА ВЕТРОВИ

ОПШТИНА ШУНДОВСКИ
 КОМУНАЛНИ СЛУЖБИ
 УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНЕР 0058

СУЗАНА ЦВЕТАНОСКА
 ДИПЛ.ИНЖИНИЕР
 ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0336

ОПШТИНА РЕСЕН

Наш број: 1404-2753/2
Скопје: 20.10.2021г.

ДО:

Друштво за проектирање, трговија и услуги ФОРМИ ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Битола

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи

Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Податоци, информации и мислења за урбанистички проект вон опфат на план за изградба на фотоволтаична електрана на КП 1391/2 КО Златари, Ресен, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Хаки Селими

19-10-2021г

Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов



Советник на Директорот,

Игор Бојациев



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 38719

Дата: 18.10.2021

До
Друштво за проектирање, трговија и услуги
ФОРМИ ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Ул.Арсение Јовков бр.28, 7000 Битола

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на план за изградба на фотоволтаична електрана на КП 1391/2 КО Златари, Ресен, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Наш број: 1404-2753/2
Скопје: 20.10.2021г.

ДО:

Друштво за проектирање, трговија и услуги ФОРМИ ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Битола

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи

Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Податоци, информации и мислења за урбанистички проект вон опфат на план за изградба на фотоволтаична електрана на КП 1391/2 КО Златари, Ресен, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Хаки Селими

19-10-2021г

Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов



Советник на Директорот,

Игор Бојациев



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03



Бр/№. 10-10236/2

15-10-2021

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО ФОРМИ ДООЕЛ

ул. Арсение Јовков бр.28
7000 Битола

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 01-139/01 од 01.09.2021год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проекти во опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана за КП 1391/2, КО Златари, општина Ресен, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-10236/1 од 13.10.2021 година:

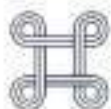
- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека приложениот проектен опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ејуп Бисети

Изработил: Д.Гашипарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: д-р Е.Латиф



**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

Бул. Елија П. Каревски бр.58 В, Скопје
телефон: 02 6460-127
факс: 02 6460-137
contact@ner.com.mk
www.ner.com.mk
LMLC 5361900

Македонска Република Скопје
Јануари 2021
РЕСУРСИ НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ
национална енергетска компанија

До:
ФОРМИ ДООЕЛ увоз-извоз Битола

Предмет: Одговор на барање

Бр. вк 03-3056/2
18.10.21
Оливера Костанчева

Врска: Барања на податоци и информации со ваш бр.01-136/01 од 31.08.2021 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на план за изградба на фотоволтаична електрана на КП 1391/2 КО Златари, Ресен, со ваш бр.01-136/01 од 31.08.2021 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење

Со почит,

Изработил: 1041
Иво Шурбановски



НЕР АД Скопје

По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е1.13 НА ДЕЛ ОД КП 1391/2, КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН

СОГЛАСНОСТИ ДОБИЕНИ ОД ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И ДРУГИ СУБЈЕКТИ



Наш број: 1404-2595/2
Скопје 20. 09. 2022 г.

**ДО: Друштво за проектирање, трговија и услуги ФОРМИ ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Битола**

Предмет: Одговор за барање за одобрување на ул
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за одобрување на ул , УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е1.13 НА КП 1391/2 И КП 1391/19 КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН.

Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот Урбанистички проект.

Сектор за телекомуникации
Изработил:
Хаки Селими 15-09-2022г

Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku

АЕК-401.03



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 42815

Датум: 12.09.2022

До
Друштво за проектирање, трговија и услуги
ФОРМИ ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Ул.Арсение Јовков бр.28, 7000 Битола

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е1.13 НА КП 1391/2 И КП 1391/19 КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



До: Друштво за проектирање, трговија и услуги ФОРМИ ДООЕЛ увоз-извоз Битола

Скопје, 12.09.2022 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на посталка 42815 креирано на 29.04.2022 година и наслов 'УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е1.13 НА КП 1391/2 И КП 1391/19 КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Влатко Димовски тел. 077/772-582
Андреа Јовановски тел. 077/772-370

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Влатко Димовски
Постар специјалист за ГИС портал и управување со мрежна инфраструктура



19.09.2022

Архивски број:

Бр: 09-66/2

До
Општина Ресен

Предмет: Мислење, доставува.-

Врска : Ваш акт број од 16-1953/2 25.08.2022 год. (број на постапка 42815)

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – ПОЗС – Ресен, Ви го доставува следното

ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување
во „ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ (УП) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) ” со намена Е1.13- на КП 1391/2, КП 1391/19 - КО ЗЛАТАРИ, Општина Ресен, со тех. број 11-11/21-02 од 08. 2021 од март 2022, изработена од страна на ДППТУ ФОРМИ Јорго ДООЕЛ - Битола

Дирекцијата за заштита и спасување, ПОЗС -Ресен од извршениот увид на поднесената проектна документација „ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ (УП) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) ” со намена Е1.13- на КП 1391/2, КП 1391/19 - КО ЗЛАТАРИ, Општина Ресен, со тех. број 11-11/21-02 од 08. 2021 од март 2022, изработена од страна на ДППТУ ФОРМИ Јорго ДООЕЛ - Битола, констатира дека претходните услови за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување, ПОЗС -Ресен дава **позитивно мислење.**

Правна поука: Против ова мислење може да се изрази жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен-непосредно, или преку Дирекцијата за заштита и спасување во рок од 15 дена од приемот согласно член 14 став 2, член 105, 106 и 107 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15). Жалбата се таксира со 250 денари административни такси (Сл. Весник на РМ бр. 17/93, ...,192/15).

по овластување од Директорот
Биљана Рунчевска

Доставено до:

- насловот
- архива



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/7-245 од 06.09.2022
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 16-1953/2 од 25.08.2022 година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е1.13 НА КП 1391/2 И КП 1391/19 КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Напомена: Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Оператор на електроенергетскиот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за транс- и електронна енергија и управување
со електроенергетскиот систем во државна сопственост, Скопје
Operatori sistemit elektroenergetikes i Republika e Maqedonis e Verit
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim
me sistemin elektroenergetik, në pronësi shtetërore, Shkup

МЕПСО

ДО
ФОРМИ ДООЕЛ
УЛ.АРСЕНИЈЕ ЈОВКОВ БР.28
7000 БИТОЛА

Бр.-Нр. 10-7394/1
27.12.2021 год.-VII
СКОПЈЕ - ШКУП

Македони Горка Бр.4, 1000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

☎: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Ваш број: 01-173/03 од 21.12.2021 год.

Наш број: 10-7394 од 22.12.2021 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во Врска со Вашето барање за мислење за "УП вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана на КП 1391/2 КО Златари, Ресен, Општина Ресен", Ве известуваме дека АД МЕПСО согласно увидот во прикачената документација на е-урбанизам со број на постапка 40018, технички број 11-11/21 од 11.2021, електронски потпишана од Јорго Шундовски 2021.12.21 09:50:32 +02'00', утврдено е дека е постапено по сите забелешки наведени во наш допис бр.10-6977/1 од 13.12.2021 год., со што даваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за погоре цитираната планска документација.

Напомена: Инвеститорот/Изведувачот се должени да ги испочитуваат минималните хоризонтални и вертикални безбедносни растојанија на планираните и постоечките електроенергетски објекти и да го испочитуваат *Член 203, став 1 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018 год.), како и "Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV (Сл. весник на Р.Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019)", како и сите важечки мрежни правила.* Во случај на непочитување на погоренаведеното како и во случај на предизвикување на било каква штета по животната средина, имотот и луѓето, АД МЕПСО нема да сноси никаква одговорност, а во случај на настанување на било каква штета на електроенергетските објекти, и нарушување и оневозможување на пристап до столбните места на постоечките и планираните далекуводи, инвеститорот/изведувачот/општината се должени да ја надоместат штетата на АД МЕПСО.

Со Почит,

Изработил: Бојан Николовски

Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Зоран Илиоски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

Директор на Подружница ОПМ
Саша Стефановски



2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ: ГЕОГРАФСКИ, ГЕОЛОШКИ, ГЕОМЕХАНИЧКИ, СЕИЗМИЧКИ, КЛИМАТОЛОШКИ, ХИДРОГРАФСКИ, ХИДРОЛОШКИ ПОДАТОЦИ, ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ЗАШТИТЕНИ ЕКОСИСТЕМИ И ДРУГО
 - 3.1. Природни и климатски карактеристики
 - 3.2. Водни ресурси и водостопанска инфраструктура
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ: КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДРУГИ ЧИНИТЕЛИ
 - 4.1. Население
 - 4.2. Сообраќај и врски
 - 4.3. Железнички сообраќај
 - 4.4. Воздушен сообраќај
 - 4.5. Радиокомуникациска мрежа и антенски системи
 - 4.6. Кабелска електронска комуникациска мрежа
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ
8. ДРУГИ ПОДАТОЦИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
 - 8.1. Извод од план од повисоко ниво
 - 8.2. Основни определби на Просторниот план
9. ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА
 - 9.1. Економски основи на просторниот развој
 - 9.2. Заштита на земјоделско земјиште
 - 9.3. Водостопанство и водостопанска инфраструктура
 - 9.4. Енергетика и енергетска инфраструктура
 - 9.5. Урбанизација и мрежа на населби
 - 9.6. Домување

- 9.7. Јавни функции
- 9.8. Индустрија
- 9.9. Сообраќајна инфраструктура
- 9.10. Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа
- 9.11. Заштита на животна средина
- 9.12. Заштита на природно наследство
- 9.13. Заштита на културно наследство
- 9.14. Развој на туризмот
- 9.15. Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи
- 9.16. Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1:1000
3. КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ОДНОСНО ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1:1000
4. КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 1:1000
5. КАРТА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО 1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ
 - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - 3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
 - 3.3 Партерно решение со хортикултура
 - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА
 - 5.1. Заштита на почвата
 - 5.2. Заштита на водите
 - 5.3. Заштита на воздухот
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
 - 6.1. Засолнување
 - 5.2 Заштита и спасување од поплави
 - 5.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

- 5.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
 - 5.5 Заштита и спасување од урнатини
 - 5.6 Спасување од сообраќајни несреќи
 - 5.7 Евакуација
 - 5.8 Згрижување на загрозеното и настраданото население
 - 5.9 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
 - 5.10 Прва медицинска помош
6. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО
7. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1:1000
- 2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ 1:1000
- 3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА 1:1000
- 3. ИДЕЕН ПРОЕКТ (АНЕКС НА УП)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОИ ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е1.13 НА ДЕЛ ОД КП 1391/2, КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Просторот кој е предмет на изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана (за поставување на фотонапонски панели на земја) со намена Е1.13 на дел од КП 1391/2, КО Златари, Општина Ресен**, зафаќа површина од 18611.16м² или 1.86.

Предметниот проектн опфат ја зафаќа катастарската парцела КП 1391/2, КО Златари, Општина Ресен.

Предмет на изработка ќе биде оформување на градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти.

Пристапот до локацијата за моторни возила ќе се планира преку новопланиран пристапен пат од јужната страна на проектниот опфат.

Границата на предметната на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана (за поставување на фотонапонски панели на земја) со намена Е1.13 на дел од КП 1391/2, КО Златари, Општина Ресен** е со следниве координати:

N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
1	4550754,838	7504270,527	31	4550829,16	7504282,17	61	4550861,6	7504188,7	91	4550674,6	7504113,29
2	4550755,98	7504273,58	32	4550828,3	7504278,36	62	4550857,05	7504186,96	92	4550668,29	7504111,44
3	4550757,48	7504275,69	33	4550827,87	7504267,55	63	4550848,77	7504184,71	93	4550662,93	7504109,22
4	4550759,36	7504277,41	34	4550826,52	7504260,77	64	4550840,08	7504181,39	94	4550658,1	7504107,79
5	4550761,63	7504277,96	35	4550824,74	7504255,45	65	4550836,47	7504179,35	95	4550655,1	7504107,04
6	4550766,39	7504278,43	36	4550822,47	7504250,87	66	4550830,99	7504175,55	96	4550671,91	7504128,35
7	4550769,06	7504279,1	37	4550822,04	7504245,97	67	4550825,24	7504172,32	97	4550686,41	7504153,13
8	4550772,71	7504281,35	38	4550822,87	7504241,84	68	4550824,15	7504171,77	98	4550698,52	7504200,93
9	4550775,75	7504285,14	39	4550824,96	7504237,11	69	4550817,95	7504168,45	99	4550705,95	7504223,54
10	4550777,9	7504288,21	40	4550826,99	7504234,53	70	4550807,52	7504163,02	100	4550710,61	7504226,74
11	4550781,37	7504290,37	41	4550829,95	7504233,1	71	4550793,76	7504158,41	101	4550715,35	7504229,1
12	4550789,5	7504290,69	42	4550831,7	7504231,24	72	4550789,2	7504156,91	102	4550717,33	7504232,24
13	4550791,94	7504291,78	43	4550834,19	7504225,25	73	4550783,28	7504155,5	103	4550719,96	7504237,9
14	4550794,07	7504293,18	44	4550836,98	7504218,69	74	4550775,28	7504152,77	104	4550722,02	7504240,64
15	4550797,6	7504296,84	45	4550838,57	7504215,41	75	4550767,95	7504150,02	105	4550725	7504243,18
16	4550802	7504298,43	46	4550841,04	7504212,05	76	4550765,41	7504148,75	106	4550731,93	7504246,39
17	4550805,39	7504298,61	47	4550844,75	7504208,36	77	4550764,39	7504148,62	107	4550733,7	7504247,77
18	4550808,41	7504297,4	48	4550845,5	7504208,78	78	4550757,63	7504146,07	108	4550736,74	7504252,52
19	4550811,55	7504296,9	49	4550855,62	7504212,26	79	4550754,23	7504143,99	109	4550739,47	7504256,53
20	4550814,69	7504297,18	50	4550866,58	7504215,95	80	4550748,23	7504140,85	110	4550742,59	7504258,3
21	4550817,1	7504298,43	51	4550877,94	7504219,86	81	4550742,04	7504138,27	111	4550749,56	7504261,17
22	4550820,31	7504300,42	52	4550898,48	7504226,59	82	4550730,91	7504133,88	112	4550751,66	7504262,38
23	4550824,83	7504302,69	53	4550893,82	7504218,08	83	4550726,7	7504131,97	113	4550753,52	7504265,2
24	4550829,83	7504304,27	54	4550890,1	7504213,12	84	4550722,12	7504130,08	114	4550753,726	7504266,598
25	4550835,6	7504305,39	55	4550885,91	7504207,19	85	4550714,14	7504125,91	115	4550779,636	7504224,291
26	4550838,32	7504305,54	56	4550883,41	7504204,3	86	4550705,75	7504122,47	116	4550775,03	7504219,39
27	4550839,57	7504304,73	57	4550877,99	7504198,79	87	4550700,44	7504120,18	117	4550784,5	7504210,49
28	4550838,36	7504300,8	58	4550875,1	7504195,62	88	4550693,06	7504117,79	118	4550793,4	7504219,96
29	4550836,92	7504297,01	59	4550871,42	7504193,2	89	4550688,57	7504116,62	119	4550783,93	7504228,86
30	4550832,97	7504289,1	60	4550867,06	7504190,99	90	4550682,77	7504115,24	120	4550781,766	7504226,557

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

Предметната локација за изработка **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана (за поставување на фотонапонски панели на земја) со намена Е1.13 на дел од КП 1391/2, КО Златари, Општина Ресен** е опфатена во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени условите за планирање на просторот од страна на Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број **Y04822 од Март 2022 година**.

НАПОМЕНА:

Надвор од проектниот опфат, но во негова непосредна близина, за КП 1391/19, издадени се Услови за планирање на просторот **Y010413 од Април 2022 година** кои се однесуваат на планираниот 400КВ интерконективен надземен вод ТС Битола – Македонско Албанска граница и трафостаница 400/100 КВ Охрид. Своевремено, изработен е Проект за инфраструктура за изградба на 400kv далековод од ТС 400/110kv „Битола 2“ до Македонско Албанска граница и нова ТС 400/110kv „Охрид“ со пристапен пат, Општина Новаци, Општина Битола, Општина Могила, Општина Ресен, Општина Дебрца, Општина Охрид и Општина Струга кој е одобрен од страна на надлежното Министерство за Транспорт и Врски со потврда за заверка бр.91-5676/8 од 07.09.2018, за кој во понатамошна постапка добиено е и одобрение за градење со бр.27 УП 3/2022 Е од 05.05.2020.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ: ГЕОГРАФСКИ, ГЕОЛОШКИ, ГЕОМЕХАНИЧКИ, СЕИЗМИЧКИ, КЛИМАТОЛОШКИ, ХИДРОГРАФСКИ, ХИДРОЛОШКИ ПОДАТОЦИ, ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ЗАШТИТЕНИ ЕКОСИСТЕМИ И ДРУГО

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Во условите за планирање со технички број **Y04822 од Март 2022 година**, за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП 1-15 455/2022 од 10.03.2022 година. година спаѓа и проектниот опфат кој е предмет на оваа планско-проектна документација - **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана (за поставување на фотонапонски панели на земја) со намена Е1.13 на дел од КП 1391/2, КО Златари, Општина Ресен**.

3.1. Природни и климатски карактеристики

Предметната локација за која се изработува проектниот опфат се наоѓа североисточно од населеното место Ресен на надморската височина на која се изработува овој проект е во интервалот од **920 до 940 м**. Ресен е град кој се наоѓа во југозападниот дел на Република Македонија и е административен и економски центар на областа Преспа, која е опкружена со високи планини. Баба на исток, Галичица од запад, Бигла од северна страна. Локалната самоуправа, бизнисот и значајните институции се лоцирани во Ресен. Ресен има добра географска и сообраќајна положба, преку која главниот пат од Драч поминува низ Тирана, Охрид, Битола и Градско. Сообраќајната комуникација со Грција се одвива преку Долно Дупени, а со Албанија преку Стење. Гранични премини се: Меџитлија со Р. Грција, на растојание од 45 км од градот Ресен и Стење со Р. Албанија, на растојание од 23 км.

Езерото има одредено влијание врз температурниот режим во котлината, посебно на температурата на воздухот во зимските месеци и тоа во декември и јануари. Така просечната јануарска температура овде е над нулата и изнесува $0,1^{\circ}\text{C}$. Просечната фебруарска температура има вредност од $1,3^{\circ}\text{C}$. Според тоа акумулираната топлина на Преспанското езеро, во топлиот ден од годината, има термичко влијание врз температурата на воздухот во својата околина, од средината на октомври, заклучно со јануари. Во извесна мера езерото има влијание и во снижување на температурата на воздухот само во непосредна околина, особено во јули и август.

Просечната годишна температура изнесува $9,5^{\circ}\text{C}$. Најтопол месец е јули, со просечно месечна температура од $18,9^{\circ}\text{C}$, а најстуден месец е јануари со вредност $0,1^{\circ}\text{C}$. Просечното годишно температурно колебање изнесува $18,8^{\circ}\text{C}$.

Екстремно максималната температура на воздухот во Преспанското поле е $37,0^{\circ}\text{C}$ забележана е на 6-ти Јули 1988 година. Апсолутно минималната температура

Просечниот датум на есенскиот мраз е 22 октомври, а најраниот марз се јавува на 09.09.1976 година. Просечниот датум на пролетниот мраз е 18-ти Април а на најдоцниот пролетен мраз е забележан на 24.05.1987 година. Просечниот мразен период изнесува 178 дена е екстремниот мразен период изнесува 259 дена.

Врнежите се под влијание на медитеранскиот плувиометриски режим. Поголеми количини паѓаат во ладниот дел од годината, со максимум во доцната есен и во зимата, а минимум во летните месеци. Просечната годишна сума на врнежите изнесува 715,2 мм но во поедини години годишната количина се менува во широки граници од 380 мм до 1170 мм. Главниот максимум е во ноември, просечно 102,6 мм, потоа декември со 77,5 мм, а главниот минимум во јули и август 24,9 односно 26,8 мм.

Врнежите се главно од дожд, а малку од снег. Снегот се јавува од октомври заклучно со април. Просечниот датум на појава на првиот снег е 30

ноември а на последниот снег е 31 март. Просечно годишно се јавуваат 40 дена со снежен покривач, главно во зимските месеци. Просечната годишна висина на снежната покривка е 16,9 цм. Максималната височина на снежниот покривач 86 цм забележана е на 3 февруари 1963 година.

Просечната вредност на релативната влажност изнесува 74% со најголема вредност во декември од 81 %, јануари и февруари со 80 % влажност па ноември 79% а со најмала влажност е јули со 66% и мај и јуни со по 68%.

Преспанската котлина се одликува со долготрајно сончево зрачење и просечната годишна сума изнесува 2295 часови.

Просечно годишно има 108 ведри и 74 тмурни дена, а 184 облачни денови.

Оваа котлина слично како и Охридската се одликува со посебен режим на локални ветрови, условен од Езерото поради нееднаквото загревање на воздухот над копното и над езерската шир. Тие воедно ја зголемуваат општата зачестеност на ветровите во ова подрачје.

Со најголема зачестеност е ветерот од северниот, со просечна годишна вредност од 116% и источниот правец 114% со просечна годишна брзина од 0,8м/s и максималната брзина од 18,9м/s. Потоа со зачестеност од 87% е јужниот ветар, со просечна годишна брзина од 2,2м/s и максимална брзина од 18,9м/s. Североисточниот ветер е со просечна годишна зачестеност од 71%, југо – западниот со зачестеност од 63%, западниот 52%, северо- западниот е со зачестеност од 40 %, а југоисточниот со зачестеност 34%.

Маглата во Преспанското подрачје е ретка појава, исто како и во Охридската Котлина, главно поради честото проветрување и присуство на големи езерски водени површини, просечно годишно има 3 магливи денови. Податоците се земени од мерната станица во Ресен.

3.2. Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во РС. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

Согласно Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода.

Просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), во КО Златари, Општина Ресен, се наоѓа во водостопанско подрачје ВП „Преспа“ кое го опфаќа сливот на Преспанското езеро во границите на РС Македонија.

Поголеми водотеци кои се вливаат во Преспанското Езеро се Брајчинска И Преторска река кои дотекуваат од планината Баба и Голема река која дотекува од Ресенско поле. Од страна на планината Галичица поради кастрифицираност на пределот се јавуваат суводолици.

На територијата на Републиката регистрирани се вкупно 4414 извори, со штедрост поголема од 100л/сек регистрирани се вкупно 58. Во сливот на Преспанското Езеро регистрирани се два извори со штедрост над 30 л/сек кај селото Крушје, еден извор со штедрост од 11- 30л/сел и поголем број на извори со штедрост помала од 1 л/сек.

Подземните води – аквифериформирани се главно во котлините и нивната издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради посебниот квалитет се значајни и може да бидат корисни за покривање на потребите од вода, но не се доволно истражени потребно е нивно проучување.

Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал на водите во регионот, како обновливи ресурси за производство на енергија, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на одржливиот развој и еколошко искористување на природните ресурси.

Во рамки на проектниот опфат нема водени површини.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ: КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДРУГИ ЧИНИТЕЛИ

Просторот кој е предмет на разработка на овој Урбанистички проект се наоѓа на терен кој е градежно неизграден.

За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- повисоки естетски вредности;
- соодветна комунална инфраструктура;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

4.1. Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и

ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Ресен на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 16.825 жители, од кои 39,9% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

4.2. Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за **екстерното поврзување** на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за **интерното поврзување** во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5-(СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР)-коридор за патен сообраќај во насока север-југ,
- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** (Службен весник на Република Македонија број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А3** – Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија (граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција (граничен премин Меџитлија)-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија (граничен премин Љубаништа).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија-Куманово-Велес-Гевгелија-Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје-Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија-Делчево-Кочани-Штип-Велес-Прилеп-Битола-Ресен-Охрид-Требеништа-М4 (крак Битола-граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта (Службен весник на Република Македонија број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

За предметниот проект опфат, пристапот е овозможен преку КП 4661 КО Ресен – вон град, што претставува некатегоризиран пат.

4.3. Железнички сообраќај

Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер

- СР- Табановце-СкопјеТевгелија-ГР 213,5км
- СР - Блаце-Скопје 31,7км
- СР -Кременица-Битола-Велес 145,6км
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7км
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0км

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002-2020г) за целосно покривање на државата со мрежа на железнички линии во состав на дефинитивниот концепиран железнички систем треба да се вклучат и локални правци. Локален железнички правец, релевантен за предмениот простор е:

-Кичево-Охрид-Ресен-Битола

Во рамки на проектниот опфат не постои железничка инфраструктура.

4.4. Воздушен сообраќај

Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-П категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Во рамки на проектниот опфат не постои инфраструктура за воздушен сообраќај.

4.5. Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission ON Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се М-Телеком, А1 Македонија, Лајкамобајл и Телекабел. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

4.6. Кабелска електронска комуникациска мрежа

Се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни

дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др.

Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Ресен.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100Mbps.

За сите корисници, изградената електронска комуникација инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им се овозможи слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден и затоа треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

До локалитетот има обезбедено пристап преку постојниот пат пред самата локација до проектниот опфат кој е предмет на овој **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана (за поставување на фотонапонски панели на земја) со намена Е1.13 на дел од КП 1391/2, КО Златари, Општина Ресен**. Предметниот проектен опфат е со површина од 18611.16м² или 1.86 со намена:

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			
КП	Вкупна површина на проектн опфат м ²	Намена на површини	површина по намена м ²
ДЕЛ ОД КП 1391/2, КО Златари	18611,16 м2	НЗ - Неизградено земјиште	18611,16 м2
Вкупно:	18611,16 м2	-	18611,16 м2

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Според дописот од Министерство за култура, Управа за заштита на културното наследство со број 08-2777/2 од 30.12.2021 година, на подрачјето на катастарската општина Златари, кое е предмет на анализа нема евидентирани заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Услов е:

Доколку во текот на реализација на овој проект дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија, изведувачот е должен да ги прекине работите и да ја оизвести ПЗКН, во смисла на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

Сообраќај

- Согласно добиеното писмо од Јавно претпријатие за државни патишта со бр. 10-10236/2 од 15.10.2021 година констатирано е дека приложениот проектен опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на ЈПДП.
- Согласно добиеното писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/2021-347 од 14.10.2021 година констатирано е дека приложениот проектен опфат може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Комунална инфраструктура

- Согласно допис со арх.бр. 10-7394/1 од 27.12.2021 година, од АД МЕПСО, предметниот плански опфат се пресекува со ЕЕ објект во нивна сопственост, планиран 400 KV далековод;
- Согласно допис со арх.бр. 10-55/7-431 од 13.10.2021 година, од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, покрај предметниот плански опфат нема инсталации во нивна надлежност.
- Согласно допис со арх.бр. 1404-2753/2 од 20.10.2021 година, од АЕК, во рамки на проектниот опфат нема изградени јавни електронски комуникации.
- Согласно допис од А1 Македонија, покрај предметниот проектен опфат не постојат електронски комуникациски мрежи.
- Согласно допис прибавен од Македонски Телеком со број 37929 од 14.10.2021 година, во рамки на проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.
- Согласно допис со арх.бр. 09-17/2 од 14.03.2021 година, од ЈКП Пролетер - Ресен, покрај предметниот проектниот опфат нема изградено водоводна и канализациона мрежа;
- Согласно допис со арх.бр. 03-3056/2 од 18.10.2021 година, од Национални енергетски пресурси Скопје, не располагаат со постоечки, ниту планирани инсталации;
- Согласно допис со арх.бр. 08-2777/2 од 30.12.2021 година, од Управа за заштита на културно наследство, нема регистрирано материјални добра или објекти кои се под заштита на културното наследство;
- Согласно допис со арх.бр. 08-6558/2 од 31.12.2021 година, од ЕЛЕМ, не располагаат со постоечки, ниту планирани инсталации во рамки на проектниот опфат.
- Согласно допис со арх.бр. 09 -17/2 од 14.03.2022 година, од ДЗС, во рамките на планираниот опфат треба да се применат мерките за заштита и спасување.

Останати релевантни институции

- Останати релевантни податоци не се добиени.

8. ДРУГИ ПОДАТОЦИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

8.1. Извод од план од повисоко ниво

За предметниот локалитет како показател користени се одредбите од Условите за планирање на просторот од страна на Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број Y04822 од Март 2022 година за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15 455/2022 од 10.03.2022 година.

Почитувани се и Условите за планирање на просторот Y010413 од Април 2022 година а се однесуваат на планираниот 400КВ интерконективен надземен вод ТС Битола – Македонско Албанска граница и трафостаница 400/100 КВ Охрид

Условите за планирање на просторот, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилози, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот ја опфаќаат површината во рамки на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана (за поставување на фотонапонски панели на земја) со намена Е1.13 на дел од КП 1391/2, КО Златари, Општина Ресен.**

Предметниот проектен опфат е со површина од 18611.16м² или 1.86.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

8.2. Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно- економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење,

рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

9. ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети просторот се издаваат за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана (за поставување на фотонапонски панели на земја) со намена Е1.13 на дел од КП 1391/2, КО Златари, Општина Ресен.** Моќноста на фотоволтаичната електрана нема да надмине 1 MW.

Вкупната површина на предметниот проектен опфат е 18611.16м² или 1.86

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

9.1. Економски основи на просторниот развој

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и

спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Изградбата на фотоволтаична електрана (за поставување на фотонапонски панели на земја) со намена Е1.13 на дел од КП 1391/2, КО Златари, Општина Ресен на површина од 18611.16м² или 1.86 ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на локацијата со планската намена на земјиштето.

9.2. Заштита на земјоделско земјиште

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

9.3. Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Златари, Општина Ресен, каде ќе се користи сончевата енергија за производство на електрична енергија како и искористувањето на постоечкиот хидроенергетски потенцијал на водотеците во регионот ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на одржливиот развој и еколошко искористување на природните ресурси.

9.4. Енергетика и енергетска инфраструктура

Низ локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Златари, Општина Ресен минува трасата на планираниот 400 KV вод Битола – Албанија заради што при изработка на планските решенија за урбанистичка и проектна документација треба да се

почитуваат „Мрежните правила за пренос на електрична енергија“ (Службен весник на РМ бр.303/2021 година)

Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Златари, Општина Ресен нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.

Градбата на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

9.5. Урбанизација и мрежа на населби

Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Златари, Општина Ресен, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

9.6. Домување

Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Златари, Општина Ресен, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

9.7. Јавни функции

Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Златари, Општина Ресен, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

9.8. Индустрија

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се оставрува со градба на мали, флексилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор;

Во економската развојна структура на Регионот и поодделните општини, индустрискиот сектор е еден од клучните сегменти кој треба да биде насочен кон модернизација, висока технологија и поврзаност со други области од економијата;

Со планските определби утврдени со Просторниот план на Охридско преспанскиот регион се предвидува дисперзијата на индустриските и комплементарните дејности да се одвива со проширување на постојните индустриски зони или оформување на нови простори за стопанска намена со помали површини за локација на дисперзирани погони или мали стопански комплекси се атарите на населените места: Љубојно, Крани, Подмочани, Царев двор и Стење.

Изградбата и активирањето на предвидените површински соларни и фотоволтаични електрани КО Златари, Општина Ресен. Површината на планскиот опфат изнесува 1,87 ха ќе биде во функција на зголемување на производството на електрична енергија од обновливи ресурси (сончева енергија) што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Охридско преспанскиот регион за одржлив развој.

Индустијата која е водечки стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина . Во услови на усвоената развојна парадигма на „одржлив“ развој , напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развоја и просторна алокација на производните капацитети заснована на принципите на еколошката заштита.

9.9. Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

А3 – Крстосница Требениште – врска со А- 2 – крстосница Подмоље – Охрид – Косел – Ресен – Битола- Прилеп – Велес- Штип – Кочани- Делчево граница со Бугарија (граничен премин Рамна Нива), делница Битола крстосница Кукуречани – граница со Грција (граничен премин Меџитлија)- делница Косел – врска со А-3-Охрид – граница со Албанија (граничен премин Љубаништа);

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта (Службен весник на Република Македонија број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

9.10. Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1MW, КО Златари, Општина Ресен нема конфликт со

постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

9.11. Заштита на животна средина

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), со моќност до 1MW, КО Златари, Општина Ресен, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.

Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

9.12. Заштита на природно наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот на кој е предвиден за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), со моќност до 1MW, КО Златари, Општина Ресен, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

9.13. Заштита на културно наследство

Согласно податоците од Заштитно конзерваторски основи за заштита на недвижното културно наследство изработени од Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Охрид за потребите на Просторниот план на Охридско – преспанскиот регион и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Златари има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - Службен весник на Република Македонија број 20/04,115/07,18/11,148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на наследство.

9.14. Развој на туризмот

Во рамките на туристичката регионализација на РМ, Охридско преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер.

Предметната локација припаѓа на Зона Преспа со 9 туристички локалитети и припаѓа на туристичките простори со меѓународно значење. Комплексната туристичка понуда на регионот дава можности за развој на повеќе видови туризам како што се градскиот и културно – наследствениот туризам.

Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

9.15. Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), со моќност до 1MW, КО Златари, Општина Ресен, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

9.16. Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), со моќност до 1MW, КО Златари, Општина Ресен, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско – Преспанскиот регион.

Октомври, 2022 год.
Битола

Составил:
Сузана Цветаноска, д.и.а
Одговорен планер
Овластување бр.0.0336

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1:1000

3. КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ОДНОСНО ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1:1000

4. КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 1:1000

5. КАРТА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО 1:1000



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15-455/2022

Дата: 10-03-2022

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Ресен, се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земја) со моќност до 1MW на КП 1391/2 и КП 1391/19, КО Златари, Општина Ресен.

Површината на планскиот опфат изнесува 1,89 ha.

Низ планскиот опфат поминува линиска инфраструктура за која има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за 400 kV интерконективен надземен вод ТС Битола-Македонско Албанска граница и трафостаница 400/110 kV Охрид со тех. бр. Y10413.

Локацијата се наоѓа во граници на Просторниот план за Охридско-Преспански регион.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y04822 се составен дел на Решението.


СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

3. Условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земја) со моќност до 1MW на КП 1391/2 и КП 1391/19, КО Златари, Општина Ресен, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земја) со моќност до 1MW на КП 1391/2 и КП 1391/19, КО Златари, Општина Ресен потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Донесувачот на планската документација за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земја) со моќност до 1MW на КП 1391/2 и КП 1391/19, КО Златари, Општина Ресен е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на Стратегиска оцена на животната средина (СОЖС), во која треба да се образложени причините за спроведувањето односно неспроведувањето, на начин и постапка пропишани со Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 39/16, 99/18)

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земја) со моќност до 1MW на КП 1391/2 и КП 1391/19, КО Златари, Општина Ресен, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Ресен, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 40813 од 04.02.2022 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земја) со моќност до 1MW на КП 1391/2 и КП 1391/19, КО Златари, Општина Ресен. Предвидените фотонапонски панели се со моќност до 1MW и зафаќаат површина од 1,89 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земја) со моќност до 1MW на КП 1391/2 и КП 1391/19, КО Златари, Општина Ресен и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 455/2022 од 09.03.2022 година.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земја) со моќност до 1MW на КП 1391/2 и КП 1391/19, КО Златари, Општина Ресен и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од државен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР

Nebi Rexhepi

Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Соња Фурцациска



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**за изградба на површински соларни и фотоволтаични сонекрани
(фотоволтаични панели за производство на електрична енергија кои се градат
на земјиште) со моќност до 1 MW на КП 1391/2 и КП 1391/19 КО Златари,**

ОПШТИНА РЕСЕН

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. У04822

Скопје, март 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на позрешиски соларни и фотоволтаични електрани
(фотопанелски панели за производство на електрична енергија кои се градат
на земјиште) со моќност до 1 MW на КП 1391/2 и КП 1391/19 КО Златари,

ОПШТИНА РЕСЕН

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Ресен

Тех.бр. У04822

Раководител на задача:
Билејанков, д.п.в.

Координатор:
Ѓрѓан Дувалевски, д.п.в.

Помешен раководител на сектор за ИТ и инфраструктура:
м-р Снеж Георгиева Денчева, д.п.в.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андричева, д.п.в.

Скопје, март 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на површински соларни и фотоспектални електрани (фотоспаниски панели) за производство на електрична енергија кои се градат на земјиштето со
моќност до 1 MW на КП 1391/2 и КП 1391/19 КО Златари,

ОПШТИНА РЕСЕН

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, со денешен Просторниот план на Република Македонија како рамномерен, стратешки, долгорочен, неутрален и развиен документ, зареди уредувањето на рамномерен и одржан просторен развој на државата, распределување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се уредуваат условите за човечко живеење и работа на граѓаните, рационализирани управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштитата од природни дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со денешувањето на Планот се денеше и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен вестник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова на следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на потребите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зајнати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за прашање на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратешки, основни, други развиени програми и сите видови на планови од пошироко ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со исполнување и доследување на просторни планови на репони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените

места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и доведување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на површински solarни и фотоволтажни електрани (фотоволтажни панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјини) со моќност до 1 MW на КП 1391/2 и КП 1391/19 КО Златари, Општина Ресен. Површината на планскиот опфат изнесува 1,89 ha.

Ниту планскиот опфат поминува линиска инфраструктура за која има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за 400 kV интерконективен надземен вод ТС Битола - Македонско Албанска граница и трансостаница 400/110 kV Охрид со тех. бр. У10413. Локацијата се наоѓа по границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Локацијата се наоѓа по границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.

"Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион" кој што претставува разработка на "Просторниот план на Република Македоница", го донесе Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.02.2010 година.

Просторниот план е еден од основните инструменти за имплементација на принципите на одржливиот развој преку планската решенија за организација, заштита и уредување на просторот, во услови на комплексна социоекономска и економска трансформација на општеството и насочена процес за заштита на животната средина. Планот претставува долгорочен, интегриран, развоен документ, кој ја дефинира просторната организација на Регионот, целите и компетенциите на просторниот развој на одредени области и условите за нивна реализација.

Условите за планирање треба да пројектуваат клучни параметри и смерници при планирањето на просторот и постапување на планските конкретни и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македоница и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

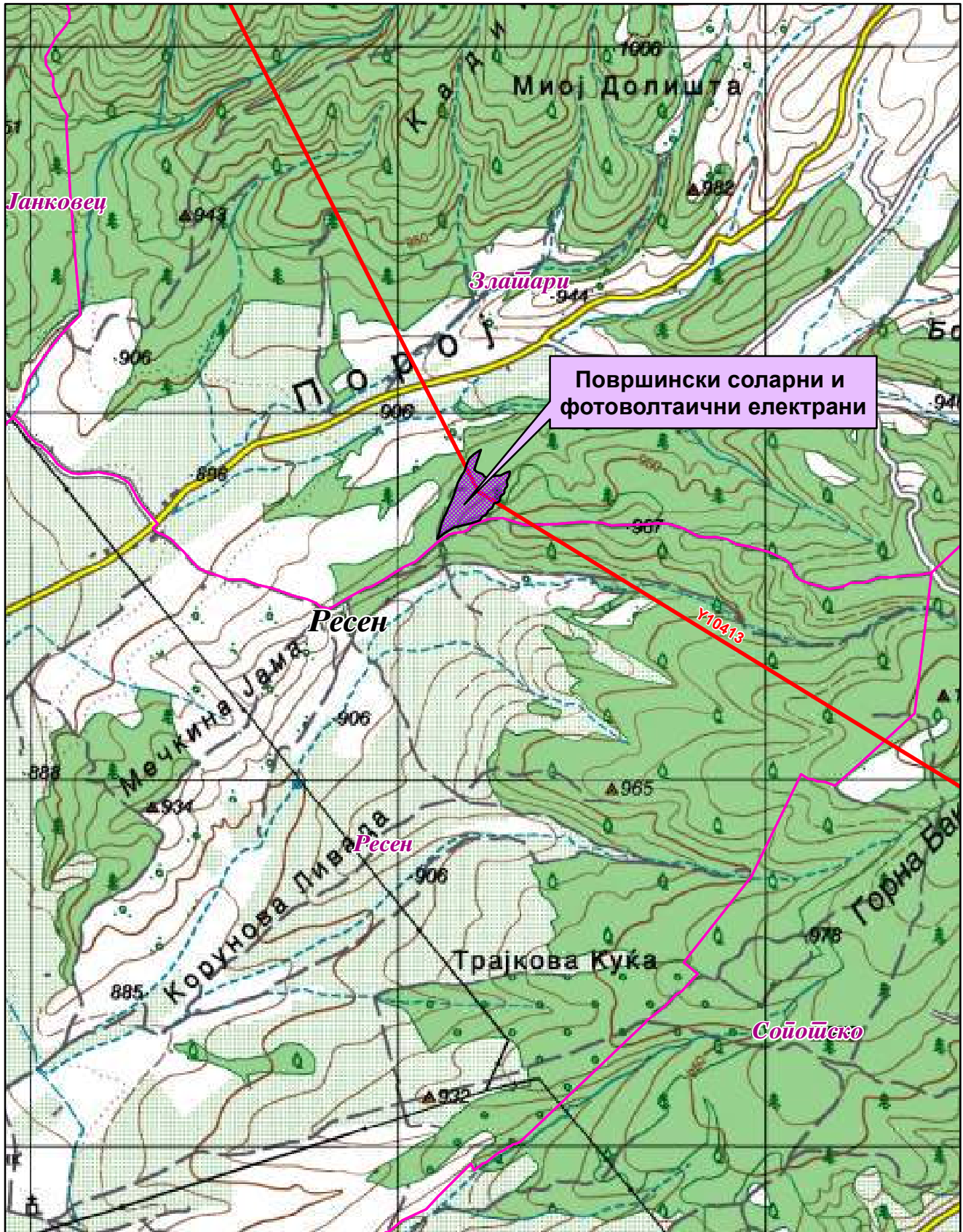
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на изкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени по просторната, економската и специјалната структура. Во имплементационите одлуки, стриктно се поштуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се утврдени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедна, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на просторно извади со местото на одредување или искористување.

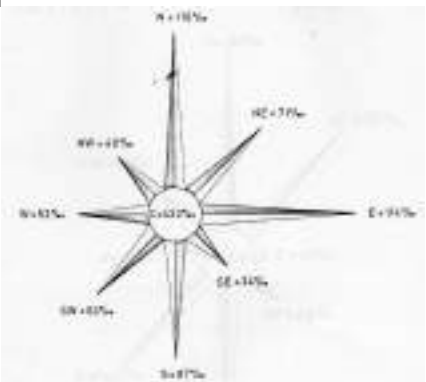
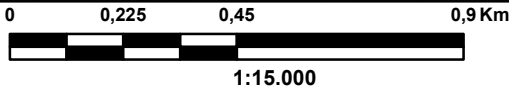
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделските земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I – IV бонитетна класа за неzemјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.




Во напорите за управување на квалитетот на животната средина на Републиката, особено тежните се ставя на управувањето и заштитата на животната средина. Составбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е потребно пречека на влијанијата преку животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата на соодветниот третман на културното наследство споредно со националнo културолошко и цивилизационски важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Површински соларни и фотоволтаични електрани



-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  400 kV интерконективен надз. вод-У10413

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на предности и слабости со дадени од природата, а без умештво и планирање на човекот. Тие се дефинираат географската и топографската положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, седолошки, хидрографски, вегетативни, климатски и др.

Условите за планирање на просторот во КО Златари, Општина Ресен. Предметната локација се наоѓа северноисточно од населено место Ресен на надморска височина од 920-940м.

Земето има одредено поприште врз температурниот режим во којаштага, посебно на температурата на воздухот во зимските месеци и тоа во декември и јануари. Така просечната јануарска температура овде е над нулата и изнесува 0,1°C. Просечната декемвриска температура овде има предност 1,9°C. Во февруари термичкото влијание на земето врз температурата на воздухот се губи. Просечната февруарска температура има предност 1,3°C. Според ова акумулираната топлина во Преспанското Езеро, во топлиот дел од годината, има термичко влијание врз температурата на воздухот во сивата оксидина, од средината на октомври, заклучно со јануари. Во илјака мера земето има паѓаение и во спротиване на температурата на воздухот само во непосредната оксидина, особено во јули и август.

Просечната годишна температура овде изнесува 9,5°C. Најтоплиот месец е јули, со просечно месечна температура од 18,9°C, а најстуден е јануари со предност 0,1°C. Просечното годишно температурно колебање изнесува 18,8°C.

Екстремно максималната температура на воздухот во Преспанското Езеро е 37,0°C забележана на 6 јули 1988 година. Абсолютно минималната температура изнесува -26,9°C, забележана на 14 јануари 1968 година.

Просечниот датум на есенскиот мраз е 22 октомври, а најраниот мраз се јавува на 09-09-1976 година. Просечниот датум на пролетниот мраз е 18 април а на најдоцниот пролетен мраз е забележан на 24-05-1987 год. Просечниот мразен период изнесува 178 дена а екстремниот мразен период изнесува 259 дена.

Врнежите се под влијание на средитеранскиот палеоклиматски режим. Повеќема количини паѓаат во ладниот дел од годината, со максимум во доцната есен и во зимата, а минимум во летните месеци. Просечната годишна сума на врнежите изнесува 715,2mm во некои години годишната количина се менува во широк граници од 380mm до 1170mm. Главниот максимум е во ноември, просечно 102,6mm, во ное декември со 77,5mm, а главниот минимум во јули и август 24,9 односно 26,8mm.

Врнежите се главно од дожд, а малку од снег. Снегот се јавува од октомври заклучно со април. Пролетниот датум на појава на првиот снег е 30 ноември а на последниот снег е 31 март. Просечно годишно се јавуваат 40 дена со снежен покривач, главно во зимските месеци. Просечната годишна висина на снежната покривка е 16,9cm. Максималната височина на снежниот покривач 86cm забележана е на 3 февруари 1963 година.

Просечната вредност на релативната влажност изнесува 74%, со најголема вредност по декември од 81% (јануари и февруари со 80% влажност на ноември 79% и со најмала влажност е јули со 66% и мај и јуни со по 68%.

Преспанската Котлина се одликува со доволно добро сончево зрачење и просечната годишна сума изнесува 2295 часови.

Просечно годишно има 108 ветри и 74 татурни дена, а 184 облачни денови.

Оваа котлина слично како и Охридската се одликува со посебен режим на локални ветрови, условен од Езерото поради воздушните задржување на воздухот над копнене и над езерската шир. Тие ветрове ја влистуваат општата замесеност на петровите во ова поддрчје.

Со најголема значајност е ветерот од северниот, со просечна годишна вредност од 116^{km}, и источниот правец 114^{km} со просечна годишна брзина од 0,8^{km/s} и максимална брзина од 18,9^{km/s}. Потоа со значајност од 87^{km} е јужниот ветер, со просечна годишна брзина од 2,2^{km/s} и максимална брзина од 18,9^{km/s}. Северо-источниот ветер е со просечна годишна значајност од 71^{km}, југо-западниот со значајност од 63^{km}, западниот 52^{km}, северно-западниот е со значајност од 40^{km}, а југо-источниот со значајност 34^{km}.

Маглата во Преспанското подрачје е ретка појава, исто како и во Охридската Котлина, главно поради честото проветрување и присуство на големите езерски водени површини, просечно годишно има 3 максимални денови.

Податоците погоре се од мерна станица Ресен.

Економски услови на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна размештеност на економските дејности во 'Просторниот план на Република Македонија' се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, постепеноста на системот на наредби, како и политиката за пропорционална и ирационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Локацијата за која се наметна Условите за планирање на просторот припаѓа на планскиот сфјер на Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион заради што е неопходно за изградба на површински соларни и фотоволтажни електрани (изградба на панелите за производство на електрична енергија кои се продаат на земјаните) КО Златари, Општина Ресен да се почитуваат и определбите на овој Регионален план во областа на Економските услови на просторниот развој на Регионот.

Според економската структура, фазата од развојот по која се наоѓа економијата, степенот на расположливоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата по сепот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од нивните и комбинацијата на позицијите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности припаѓа од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и

локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одредени места и дистрибуција во просторот која се комбинираат преку природни развојни и просторните размешаност на економските дејности.

Со размешувањето на производните и услужни дејности и со нивномерцаноста на населението во просторот, се формираат центри-слобови на развојот како што е Градот Ресен со традиционално ниво на развојот во кој се наменети Условите за планирање.

Развојните нивоа како поврзани единици во некаква "единица" се формираат вокалите на развојот кои во мизаното се формираат во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, местоположбата на реките и слично. Во денешно време доминантно значење имаат долинските седности, комуникациите како и изградениот инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет зони на развој од кои релевантни за Општината на нив простор припаѓа локалитети на која се наменети Условите за планирање на просторот е "Јужната развојна зона" која што досега е ретко споменувана, но по иднина со ефектуирањето на сите препоставки за развој, ќе го попредува своето значење. Онаа развојна зона ги покрива градоите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Петрешане - Штип - Кочани - Делчево и продолжува кон Банскоград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Каласија - Р Албанија. Нема големи нагледи да стане меѓународна, но имаат релативна тив покрива значајни постои на развој.

Развојните зони имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на инфраструктурата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн, со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на акумулативна економија во Регионот и нивен развој просторен развој на државата.

Настојаноста на организација на намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско-Преспанскиот регион треба да се темели на повисок пристап на плански развој повисок при принципите на одржан развој со што примарен статус на квалитетот на животните опкружувањата, однесно повисока стандардна спрема природните, културните и социјалните ресурси. Врз овие основи, поттикнување на економскиот и социјален развој на Регионот, може да се испари со селективна алокација на инвестициите, подобра сообраќајна поврзаност, со комунално опкружување и изградба на објекти на повисок стандард, со диверзитет и кредитна поддршка, со поддршка на вложувањето на инвеститивните итн.

Во просторниот плански процес според методологијата и практиката, релевантна е просторната димензија на развојот на економијата. Регионалниот просторен план содржи концептот на планиран просторен економски развој повисок при реализација на основните фактори на развој, особено повисокувачките развојни фактори ("човечкиот капитал" и технолошкиот прогрес) кои субјективно приетопануваат значаен сегмент на содржиниот развој на просторот и негово активирање и уредување во функција на идниот просторен развој на регионот и националната економија.

Со насоките и определбите за организација и уредување на просторот со работна функција и алокација на производните и услужни капацитети, треба да се обезбеди економски prosperitet на населението и населбите како во урбаните така и во руралните подрачја на Регионот. Развојот на економијата се насочува кон алоцирање на производни технолошки капацитети не се во конфликт со режимот на заштита на оние простори. Со цел да се оствари поголема рационалност во користењето на просторот и избор на најоптималната локација за производните дејности потребно е со Физибилити студија да се утврди економската оправданост за изборот на простор наменет за стопански дејности.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата по просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, искористајќи и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Изградбата и активирањето на предвидените површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Златари, Општина Ресен. Програмата на планскиот опфат изнесува 1,89 ha. И ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Според определбите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, идниот развој и разместеност на производните дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните полијанија на производните процеси и технолошки преку животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и клучен предуслов на ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат преку основа на критериуми на глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Ускладување на обемот и начинот на користење на земјоделското земјиште со природните и почвените услови на одржливост респ;
- Заштита на тенденциите на стихийна целнамена на земјоделските површини во непродуктивни, особено во природските опкружувања и заштита на земјоделското земјиште како клучен предуслов за ефикасно остварување на производните функции;
- Ускладување на економската ефикасност на аграрниот сектор и натамошно интензивирање на овозможувањето со потребен акцент на јако контролираност како доминант на земјоделско правно;

- Искористување на компаративните предности на регионот и одделните микрорејони за поголем степен на франшизација и рестартирање на преработувачките капацитети и пилотно воведување со суропини и ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање на програмата за макро и микрорестартирање на земјоделските производствени рацисивниот искористување на процесните ресурси;
- Спремување на детерминантата на педолошкиот слој и подобрување на неговите производни својства, вклучување на обработливите површини на терените каде постојат услови, како и максимално можно интензивирање на земјоделските производствени;
- Иницирање на широка кампања за едукација, маркетинг и мотивација на земјоделските производители за примена на биотехнологи и економски субвенции.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Државата е поделен на 6 земјоделско стопански реони и 54 микрорејони. Предметната локација припаѓа на Големосазерскиот реон поделен на 3 микрорејони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бојлестна класа за неzemјоделско користење, како и запунување на капацитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се забележат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми поднати по планска намена, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна намена на земјоделско земјиште по градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на акциите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се покорелација со концептот за одржливи развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата по мерка која дозволува нивна репродукција, улогачување на развојните стратегии и спречување на конфликтите помеѓу областите на животен. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се започне концептот на одржливи развој кој е вклучен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанскиот ресурс е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Клучу водите по одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста

за реализирање на подготвените решенија со кои подготвено ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за наплицата на житниот сектор.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 подготвени подрачја (ВП): ВП „Поле“, „Скопје“, „Преспа“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долна Вардар“, „Дојран“, „Струмичко-Радовишко“, „Охридско – Струмско“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува првично да се воспостават регионалните и потребите колквирани на вода за одреден регион.

Просторот каде се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотогалванички панели за производство на електрична енергија) кои се градат на земјиште во КО Златари, Општина Ресен, се наоѓа во подготвеното подрачје ВП „Преспа“ кое го опфаќа селото на Преспанското Езеро во границите на РС Македонија.

Поземни водотени кои се наоѓаат во Преспанското Езеро се Брајчинска и Преспанска Река кои додекуваат од големата Баба и Голема Река која додекува од Ресенско Поле. Од страна на планината Палисница поради карста/финираност на пределот се јавуваат суподземни.

На територијата на Републиката регистрирани се вкупно 4.414 извори, од кои со погодаст потпама од 100 l/sec регистрирани се 58. Во селото на Преспанско Езеро регистрирани се два извори со погодаст над 30 l/sec кај селото Крушије, еден извор со погодаст од 11-30 l/sec и поголем број на извори со погодаст помала од 1 l/sec.

Подземните води – аквифери формирани се главно во копањите и нивната издешност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие подготвени поради нивниот квалитет се значајни и може да бидат корисни за покривање на потребите од вода, но не се доволно истражени потребно е нивно проучување.

Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи слободната енергија како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал на водите по регионот, како обилни ресурси за производство на енергија, ќе допринесе за подобрување на енергетската достапност на подготвените во согласност со принципите на одржливиот развој и еколошко искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат потребите, потребите и механизите за задоволување на потребите на разните видови на енергија по Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенци и енергија, односно задоволување на потребите со домашно производство.

Според статистичките податоци последните години по Републиката над 30% од потребната електрична енергија е од увозно потекло за што се одржуваат

волеми дефиницијата. Зголемувањата на пропусноста на енергетски торина ја намалува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Енергетската регулатива "Енерџи 2020" за намалување, одржливи и синхронизиран развој предвидувани мерки за намалување на емисиите на парникови гасови, зголемување на корисноста на обновливи извори на енерџија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на сите мерки ќе придонесе за подобри односно поживотноста иднина за следните генерации, остварување на пошти работни места, и истовремено се обезбедуваат услови за одржливи развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Разликата на електрична енерџија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најмногу се унитарни) е многу значајен фактор за нивноиниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со кохезивни водови кои што нема да престануваат тесно грло по трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV кохезивни водови со Грција (код Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и код Бугарија (Црвена Могола), а по план е градбата на вод код Албанија. Планирањата, со Просторниот план на РМ, трага на водот од Скопје кон Србија е сменета и нареден е водот Штит-Србија.

Поз локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотоволтаички панел за производство на електрична енерџија кои се градат на земјиште) со моќност до 1 MW на КО 1391/2 и КО 1391/19 КО Златарци, Општина Ресен минува трасата на планираниот 400kV вод Битולה-Албанија заради што при подготвката на планските решенија за урбанистички и проектна документација треба да се почитуваат "Мрежните правила за пренос на електрична енерџија" (Службен лист на РМ бр.303/2021 год).

Градбата на површински соларни и фотоволтаични електрани се подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, то намалува увозот на електрична енерџија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод

Природниот гас, со големата пропусноста, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со петона зголемува употреба се воведува еколошки приоритетниот гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафталата, нефтните деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас изобилта помалку попушти материјал во однос на другите енерџенти, заради што антропогеното е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транситен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и унапредување на модернизацијата по линија на целата водница.

При проширувањето и напредната доизградба на гасоводниот систем се планира да се направи делница-6 Битולה-Охрид со што ќе се овозможи поволни

услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасите на планираниот гасовод од дистрибуцијата не е токму утврдена.

Населението

Утврдувањето на контекстот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопаниската структура, зависи од регионот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Враќајќи се на принципите за бројот, структурата, темпото на растот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на отварањето на идната организација и уредување преку демографските аспекти.

Демографските провизи, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, нивниот работен капацитет (работна сила) и домаќинствата и како треба да процветат кои странио населување на идната способност на населението како произведен дел, потрошувач и уредувач – креатор.

Трпувајќи од наредбата дека популационата политика преку систем на мерки и активности треба да овозможи прираст, се очекува дека на обезбедување на плански развој и излез од состојбата на нерасивност се наметнува одредено активна популациона политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се поди единствена популациона политика со диференциран пристап и мерки по одредени подрачја, со цел да се постигне оптимална организација на користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејност и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за нормалномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и станиците спроведен во 2002 година, во Општина Ресен на чиј простор се наоѓа предметната локација, живеат 16.825 жители, од кои 39.9% претставува расположлива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на општинските услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и централен фактор во насочувањето на долготрајниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите наравен со порастот на нивното население, социјалните и политичките функции и поградбата и уредување на нивните просторно-функционални структури. Во поширока смисла урбанизацијата се одража и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во општите цели на урбанизацијата и распоред и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Една од целите согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на површински соларни и фотоволтажни електрани, предвидува:

- Планино уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на пакети објекти во просторот треба да се обрне внимание на побрзот на локален од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојаниот урбан модел на просторот и нивната објединување на окружувањето.

Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтажни електрани (фотоволтажни панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Златари, Општина Ресен, ќе овозможи профитабилно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на неопходниви извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се одразуваат во обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување, асимптотичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и запасавање модули и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бестравна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите сфери на современиот живот, па сèгашму преденскикува битни трансформации и постоеност, кои квалитативно се менуваат традиционалноста на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на кулурата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на поширината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подобрување на комуналната опременост на станот.

Во тој контекст, оваа иницијатива за изградба на површински соларни и фотоволтажни електрани (фотоволтажни панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Златари, Општина Ресен, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подобрување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и планира од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централноста.

Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Златари, Општина Ресен, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфаат на најблиската населба, така што нема препраки и обирски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Согласно планските определби на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, развојот и просторната разместеност на индустријата претставува клучна област за постигнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ификасноста и успешно спроведување на насоките и определбите за постигнување на развојот на производните дејности и нивно рационално разместување во просторот е детерминираниот позитивен промен и по другите сегменти на економијата: зораст на работноста, телекомуникации на брзо домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Развојот на индустријата се одредува преку капацитетите на Регионот кој се карактеризира со богатата хидроенерџија на седишно подрачје и обезбедује на туристички простор со национално и меѓународно значење, уштевување на потребата за воспоставување првенствен пристап во вистината на животната средина, особено поголем степен на вистината на квалитетот на водите во Регионот. Препоруката ќе биде насочена на изборот за подот на индустријата капацитет согласно законската регулатива за влијанијата преку животната средина и поддржување перманентен мониторинг за еколошките влијанија на постоејќите прои индустријски процеси на индустријските капацитети лоцирани во Регионот.

Развојот на индустријата се очекува да биде застапен во сите општини, да се остварува по градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустријскиот сектор, што ќе овозможи вклучување на работноста на расположивата работна сила, подобрување на условите за живеење и повисок стандард на граѓаните во Регионот.

Во услови на пазарна адаптација на понатамошните менаџерските одлуки имаат регионално значење во одредувањето на потребите и можностите за заокружување или за диверзијата на постоејќите капацитети, но и за изградба на нови. Додека државата со плански и организиран начин на ширење на инфраструктурата и на други услови за локација на производни капацитети во просторот околу градоците и општински индустрискиот рурален простор, обезбедува

основани врз кои може да се очекува во Регионот да се остварува диверзија на индустријата.

Според валоризација на потребата за обезбедување простор за сместување и локација на стопански капацитети со производни и комплексментарни дејности, како определба со овој концепт се предлаѓа следната структура на цврстите просторна дистрибуција на стопанските, одржно-индустриските капацитети:

- Локација на индустриските објекти во рамките на постојните и идни простори предвидени со планска урбанистичка документација (генерални урбанистички планови, урбанистички планови за населени места, урбанистички планови за стопански комплексни зон населени места итн.);
- Дистрибуција на стопанските активности, пред сè индустриските и на нив комплексментарните се прошируваат на постојните индустриски зони и со оформување на нови простори за стопанска намена со помали површини за локација на дистрибуирани поголи или мали стопански комплекси. Во Општина Ресен можни простори со стопанска намена се атарите на населените места: Љубојин, Крави Подмочани, Царев Двор и Стење.

Општината става во однос на планирањето на потребните површини за индустрија и сервисот е дека треба да се уважува историјата просторно-планска документација со која веќе се резервирани површини за индустрија и услуги. При утврдувањето на идните нови површини со стопанска намена, со урбанистичката документација од пониска ниво, треба да се земат во предвид и сите останати чинители кои ја условуваат локацијата на индустријата и сервисите како што се зоните за заштита, заштитата на природните вредности, развојноста и стабилноста со инфраструктура, соседствените полиња на терети на невметливост, развојните стопански програми на градоњите и општините и сл.

Врз опште основни за наредниот плански период во Охридско-Преспанскиот регион се предвидува застапеност на следната структура на индустриски дејности со воспоставување на постојат мониторинг на влијанијата врз животната средина и преземање на превентивни мерки за спречување на потенцијалниот ризик:

- задржување на постојните индустриски гранки и нивна ревитализација: енергетска, електро-металуршка, машинско-преработувачка, дрвна, хранопреработка, тутунска, индустрија на градежни материјали, текстилна, промишлено на производство од кока и гума.

Врз опште основни, во наредниот период, индустриските производствено се очекува да биде застапено во сите општини и да се парува растежот кој ќе придонесе за воспоставување на прибогувањето, подобрување на условите на животните на сраѓаните на поширокиот простор на земјата.

Изградбата и активирањето на предвидените површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Златари, Општина Ресен. Коэффициентот на планскиот опфат изнесува 1,89 ha. , ќе биде во функција на овозможување на производството на електрична енергија од обновливи ресурси (соларна енергија) што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион за одржливи развој.

Индустријата која е подечка стопанска делност и движител на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржливи" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети, започнати на принципите на еколошка одржливост.

Скобранија и преки

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, составена од повеќе комуникациски подсистеми, е етаблирана преку систем за скобранија и преки при чија основа, помеѓу другото, се темелат и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното покривање на државата (стратешки коридори);
- интерното покривање по државата (регионални и локални потреби).

Основна за екстерното покривање на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и преговори, што имено се и основа за ориентација кон европските и балканските споредби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основната за интерното покривање во државата односно планирање и развој на вкупната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патните мрежа, на стратешки дефинираните меѓународни коридори за патен скобранија, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патните мрежа, на досега изградената македонска и регионална патна мрежа, како и на споредбите од досега означената стратешка за развој.

Мрежата на патните "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен скобранија низ Републиката се: E-65, I-75, I-850, I-871.

Според Пристапноста план на Република Македонија, апсолутката и мажоритална патна мрежа релевантна за предметниот простор се:

- E-65 што се покрива со делови од мажориталните патните M-3, M-4 и M-5 - (СР-Блаце-Скопје-Гетина-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Медитеран-ГР) - коридор за патен скобранија по насока север-југ;
- M-5 - (Кривопаланка-Подмале-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-Кривопаланка-Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Зеторј, со (Крак-Битола-Кривопаланка-Кукуречани-ГР-Медитеран).

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патните (Службени весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој мажоритален патен правец се препишува со ознаката:

- А3 - Кривопаланка-Требеништа-прска со А-2-кривопаланка-Подмале-Охрид-Костар-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-сраница со Бугарија (граничен премин Раша Нива), делница Битола-кривопаланка-Кукуречани-сраница со Грција (граничен премин Медитеран)-делница

Костел-врска со А-3-Охрид-сраница со Албанија (срашечен премин Лубаништа).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци по насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се прекрстуваат во просторот помеѓу градовите Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патништа во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автострасти (ETM):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крипа Паланка-Куманово-Скопје-Гевгелија-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид-Требеништа - М4 (крак Битола-сраница со Грција).

На апсолутската и магистралната патна мрежа ќе надополнуваат регионалните патништа, што заедно со локалните категоријирани патништа ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Датумската за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде по функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патништа, продолжени ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со димензирано вкрстосување со сета патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патништа („Службен весник на Република Македонија“ број 86/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целини, како и опслужување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планискиот период, треба да ја сочинуваат магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР-Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
- СР - Бланце-Скопје..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крипа Паланка-Куманово..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 km

Покрај постојните преки Табановце и Бланце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на патен кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи

целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соседните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудржавно се очекува развој на интегрираниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на заданосте и за нолучување по меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020) т.з. за целосно покривање на државата со мрежа на железнички линии во состав на дефинитивниот конвенционален железнички систем треба да се нолучат и локални пратни. Локален железнички пратен, релевантен за предметниот простор е:

- Кичево – Охрид – Ресен – Битола

Воздушни сообраќај: Воздушните патници по Р.С. Македонија се интегриран дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 научички милји по кои контролирано се одвиваат прометите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е способен за прием и испрама на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во категорија-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со државна сопственост наменети за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предвидува да ја сочинуваат сепакните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на авиоинженерингот и туризам по согласност со меѓународните прописи за ланов вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антениски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звучни или други содржини од каков било природа преку радиобранови. Основни елементи на приемопредавачкиот систем се: антените, антенските системи, водови, вентилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, нолучуваат, градат, употребуваат и главно под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени преку него на ниво, прописите на просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Извојноста на јавноста на персоналирано електромагнетно зрачење со пуштањето по работа на антениски системи не треба да ги надминува предвидените прописани со Упатството за гранични вредности при изложениост на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од

нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со странските предписи.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се М-Телеком, А1 Македонија, Најкамобар и Телекабел. Тие по своите регулаторни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилни сигнали на:
 - релјефни, планински, населени места;
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.);
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Поддршка на провизи на јавној на мрежата согласно постоечката инфраструктура на територијата.
- Усогласување на регулаторните планови со одредени институции на државата (министерства, уприви и сл.).

Целоклет овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа – се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Припадниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парници, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски рова/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност;
- заштита на работната и животната средина;
- заштита на просторот од непотребни интервенции;
- заштита на инфраструктурата на и градежите јавни електронски комуникациски мрежи;
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со поведување на нови технологии и услуги, а особено со поведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со дододена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациски услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добри постоечката електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремените технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Ресен.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За сите корисници, изградбата на електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможат слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на имплицитата при животната средина, како превенција, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направат оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатен проблем, што претставува финансиско оптоварување на производствениле, даночите на услуги и општествено поделба, превентивната заштита на животната средина се транспарентно елемент на развој и поддршка основа за слободното управување со животната средина заснована на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет по следените на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале по текот на подолг временски период на анализираниот подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во предметната рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотоволтаични панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со можност до 1 MW, КО Златари, Општина Ресен, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз основа.

На подрачјето на Охридско-Преспанскиот регион не се воспоставени мерни места за следење на квалитетот на воздухот, што ја отежнува проценката на реалната состојба и истовремено ја намалува потребата од планирање на компонентата на управување со квалитетот на воздухот во урбанистичкото планирање. Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најбистра, нештетна, бесплатна и обновлива извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разрабетека на имплицитата од фотоволтаичните електрани при животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материји, не произаат гориво и не создаваат букава. Досегашните научни истражувања покажуваат дека единствено негативное паѓаение до човековата

околната е потребата од зголемување површина на земјиште за високо напонско.
При реализација на предвидените активности за изградба на фотонапонски
електрични треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на
начин и обем со кој би се загрозиле поголеми природни вредности, квалитетот и
количината и режимот на површинските и подземните води.

Да се преземат активности за намалување на букавата и вибрациите од
опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од букавата и да се минимизираат
преносивите гранични вредности за дозволено ниво на букава по животната
средина.

Дополнувајќи при поставување на фотонапонските електрични се создаде отпад,
создавачите на отпад се должни по најголема можна мера, да го избегнат
создавањето на отпад и да ги намалат негативните последици на отпадот преку
животната средина, животот и здрањето на луѓето. При управување со отпадот по
превходно површената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на
рециклирање, повторно употребен по истов или по друг процес за екстракција на
секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран
трансферен систем по постојната депонија. Потребно е да се постави дека
создавачот и/или поседуваат на отпадни материјали емисија ги спроведува
процеди за санација на евентуално предвидените нарушувања по животната
средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните
регатити и биолошката и пруделската разновидност*), Урбанистичкиот план за село
треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот
план на Охридско-Пречанинскиот регион на кој пакшто што, при основа на режимот
за заштита, ќе се организира редослед на активности и изградба на објекти кои ќе
се усогласат со барањата кои не поставува одржливиот користење на природата и
современиот третман на животната.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на
начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените
простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и конфликтите со
инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно воспоставење на следните
принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пруделска
разновидност (со состојба на природна рамнотежа);
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство по
интерес на сопственик и идност (развој), без значително вмешување на
деловите на природата и со што помалка нарушувања на природната
рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и
нарушувања на природата како последица на технолошкиот развој и

извршување на дејности, однесани обезбедување на широк национален услов на заштита и рашчи на природата;

- Разновидна изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Превалент набор на сподолжна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ броеј 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ броеј 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е вклучување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Во Окрде ко-Пречанинскиот регион, покрај постојните 19-те Републички акт, односно решенија, заштитени објекти, предметни (предложени) се и 25 нови просторни кои според своите карактеристики и природни предности треба да се стават под соодветен режим на заштита.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотоволтаички панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со можност до 1 MW, КО Златари, Општина Ресен, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови споменија за природно наследство кои би можеле да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со прогласување на просторување на природното добро или Просторниот план за поддршка со специјална намена;
- Манипулација и останатата ин(фра)структура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни предности, а при помали зафати потребно е перманентно вклучување во природниот периметр;
- Воведување на мониторинг, терманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на металоломче полини;
- Воведување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Пополување на наредбата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во спелото милениумско постоење, цивилизација од просторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила знамајни траги од непосредна културна, историска и уметничка вредност кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа на корелација со долготрочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, однесувајќи се на запитување и заштита на тоа наследство во услови на напредна стопанства.

Националната уставна Закон за заштита на спомениците на културата и Муниј-Охрид за потребите на Просторниот план на Охридско-преспањскиот регион, кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија, изготвил Заштитно конзерваторски основи за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утределно споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои општествено претпоставува дека имаат споменична вредност. Тоа се археолошки локалитети, цркви, манастири, цамни, бањи, белистени кули, саат кули, турбиња, маузолеи, камани, мостови, згради, куќи, стари мајстори, стари традиции (јајра и други споменици со типични имиња, локации, белистите населени места, период на настапување и спомениците во кои се наоѓаат спомениците.

Собственостите поседуваат таквока регулатива, видени на недвижно културно наследство со споменични, споменични целини и културни предели.

Охридско-преспањскиот подрачје подразбува со исклучително богати елементи од културно наследство, запластени од најдалечното минато, просториски населби, споменици од античкиот и византискиот период, бројни цркви и манастири од средновековието, богатство на локални традиции, обичаи, архитектура и уметнички дела.

Во состав на Преспањскиот регион припаѓа селото Златари кое како рурална споменична целина (всето село) припаѓа на нематериелни недвижни добра кои поседуваат елементи да бидат прогласени за споменични добра.

На подрачјето на катастарскиа општина Златари која е предмет на анализа има евидентирани незаштитени недвижни добра кои поседуваат елементи да бидат прогласени за споменични добра:

1. Црква Св.Димитрие, Златари, 1848 год.;
2. Црква Св.Никола, Златари, 1680 год.;
3. Црква Св.Атанасие, Златари.;
4. Археолошки локалитет "Дамачна Црква", Златари, среден век.;
5. Археолошки локалитет "Светина", Златари, доцна антика.;
6. Споменик на трипоборците Мисе Тријневки-Старијко, Златари.;
7. Споменик на поветена на тастани од НОБ, Златари.;
8. Споменик на поветена на тастани од НОБ, Златари.;
9. Споменик на поветена на тастани од Илинден, Златари.;

Ю. Стратегијата на Научно-Истражувачки Центар, Златари;

II. Стратегијата на партизанското одред Даме Груев, Златари;

Анализираното подрачје, се наоѓа во непосредна близина на значајно културно наследство и локацијата според Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион, (разработка на Просторниот план на Р. Македонија), се наоѓа во проктор со културен предел и неретки објекти каде треба да се поминуваат одредбите на вашиот согласен законот.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предиисториските и историските слоеви на човековата цивилизација, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарските општини, се евидентирани следниве локалитети:

КО Златари- Далечна Црква,средновековна црква и некропола; Слатина, населба од доцноантичко време.

Според Просторниот план на Република Македонија, најселем број на цели се однесуваат на претимноста и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработката на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки на заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство по предмет на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услов за пливна заштита, отстранување на нивната културна функција, просторна интеграција и активна користење на спомениците на културата ги соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услуги, како и во поуплив раливој на државата;
- планирање на реконструкција, ревизионација и конверзиција на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на катастарски, општински споменички простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и пливна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради условување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно искористување во просторното и општинско ниво на традициите и најважните места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите традиции, обликовани и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот претставува отворена можност за учество на чланици кои имаат заеднички интереси и интеракциски однеси. Туризмот во Охридско-Преспанскиот регион претставува дејност од посебен интерес.

¹ МАНУ Скопје 1996г.

Важниот процес подразбира дека општата интересна заедница по креирањето на туристичкиот развој и организацијата на туристичките простори по рамките на Охридско-Преспанскиот регион ќе се темели и на усвоениите просторни решенија посебноста кои се во непосредна црпка со туристичкиот развој.

Појдовна основа на концептот за развој на туризмот и организација на туристичките простори претставува значењето на природните и антропогените наследства. Туризмот има битна улога по унапредувањето и витализацијата на просторните ресурси. Положбата на регионот ги створа можностите по послед на конкурентноста, транспарентноста и транспарентноста. Важна појдовна основа е и недоисполната застапеност на туристичките потенцијали на туристичкиот пазар, како и којуктурата на туристичката посетителост.

Развојот на туризмот по овој регион се темели на природните и антропогените фактори кои по локациска смисла можат да се поддржат диверзификација на посебни видови туризам и соодветни активности.

Овој регион е туристички најатрактивен по Р. Македонија.

Во рамките на туристичката регионализација на Република Македонија, Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер.

Систематизацијата на туристичките просторни единици, базирана на предложената регионализација по Просторниот план на Република Македонија, е подготвено разработена согласно просторната распределба на туристичките зони и локалитети. Со Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион утврдени се следните туристички зони: Зона Преспа, Зона Преспа II, Зона Дебарца, Зона Галичица, Зона Дримско-Глобочишка, Зона Јабланица, Зона Струга и Зона Охрид.

Предметната локација припаѓа на Зона Преспа со 9 туристички локалитети и припаѓа на туристичките простори со меѓународно значење. Комплексната туристичка понуда на регионот дава можности за развој на повеќе видови туризам како што се градскиот и културно-наследственскиот туризам.

Туристичкиот развој подразбира зачувување на животната средина затоа што не е можен туристички развој до средина по која се нарушени односите по екосистемите.

Туризмот мора да се интегрира просторно од другите економско-економски активности со кои доаѓа по просторна колизија, по што така и од самиот себе, за да го чини ресурсот на кој се темели својот развој. Еден од најважните начини на контролирање на просторниот развој на туризмот е по пат на утврдување на носачкиот капацитет на туристичкиот простор.

Заштита од поени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација на која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Златари, Општина Ресен, се наоѓа во индиректно загровени простори од воени дејства. Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се

наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на запознаеност (забите не се директно наложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се поодржи за припадни и попречени просторј на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат по проектот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеземичките појави - земјотресите се доминантни природни невојди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици при човекот и природата. Присутни се три зони, на десет сеземички жаришта по земјата или во најголемата поблиска и поширока еквалива. Земјотресите со умерени мали гуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градбите објекти, особено по руралните средини, не можат да ги издржат силни земјотреси без значителни оштетувања. Геотриските податоци покажуваат дека сите земјотреси генерирани на територијата на државата се првобитни и го пориза на катастрофална жазурди (ликвификација, одрони, сплешнота, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и сплешнота, што уште повеќе ги засилува негативните последици на земјотрестите.

Во досегашниот просторен (рашир) на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите невојности имаат доминантно влијание при изградбата и уредувањето на најголемата територија, без оглед на присутните сеземички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација по која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани по зоните со најголема сеземичност (интензитет од VII – X степени на МКС-64).

Локацијата на која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалинската скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеземичкиот ризик може да се постигне со задолжителна примена на нормативите - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за проектирање на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеземичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни невојди, кои согласно законските обирски поврзат за целата територија на државата, поради присутниот сеземички жазурд, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат релатив условил за успешна штакенерска превенција и намалување на сеземичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вклучените состојби предизвикани од силните сеземички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, однесно специфичните помени и материјални засуби да бидат што помалку по случај на пожари.

Во однос на дисперзијата на претиппожарната заштита, предметната локација по случај на пожар ќе ја опкружуваат претиппожарни судбинци од градот Ресен.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степена на загроженост од пожари и услови кои им поодудуваат на пожарите: климатско-хидролошкие услови, ризикот на петрови и слично кои имаат непосреден придопринос и заштитата од пожари.

Заради поопштина заштитата во урбанистички планови се преземаат низа мерки за опкружување на зградите за предизвикување на пожари, спречување на нивноло опирење, гасење и укажување помош при опкружување на последниите предизвикуваачи на пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гасење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зградите предвидени за станбени и јавни објекти и зградите предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- конфигурацијата, висината и просторноста на патништата со кои ќе се овозможат пристап на претиппожарни возила до сектор објекти и нивно маневрирање за време на гасење на пожарите.

Заштитата од пожари подразбира мерки и дејствија од нормативни, оперативни, организационен, технички, образовно-наставен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спречувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се поплавите, секое организирано општествено приетема активни и пасивни мерки за организираниа одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните енерги и хидрографската мрежа, но најчестот вид на поплави и најголемиот опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните поддепци. Согласно со ова за допреување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се воспостави сле:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното поддепје;
- сигурни просторниски информации на опкружувањето со соседјби.

Од метеоролошките појави со карактеристични во елементарни методи се манифестираат појавата на град, лумбрак, ветрови и магли.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко – технолошки катастрофи е планирањето, кое преку овозможување и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кои животноста средини.

Потребата е детално применива на општоинтересните методолошки поставки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на способност на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозуеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на отпорноста на просторот од технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постоејќите технолошки системи;
- дефинирање на нивоа на постоејќиот ризик при редовна експлоативна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случоци;
- процената на вредноста на дубето и материјалните добри;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална парцела на заштита врз основа на предвиденото степен на загрозуеност.

Со прилагодена на една методолошка поставка може да се спроведе остварување на следниве основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално улогостување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- воведување на мерките на кои се засновани организацијата на заштита и спроведување на човечките можности и материјалните добри од техничко-технолошки катастрофи во одреденоста на наметната на просторот;
- интегрирање на мерките на загрозуеноста на прапната прсани со заштитата на животната средина.

Заради остварување на целосна заштита на дубето, материјалните добри и животната и пошироката животна средина, постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемискии, што може да се случи во околината на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозији.

При изработката на плановите од поширок ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на емисиција и анализа на технолошките акциденти, компатибилност на системот MARC на Европската унија, како база на емисиција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.

- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанственике субјекти за спречување на технички катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на спонтанна техничка катастрофа.

Напоки за потребата од спроведување на Стратегијска оценка на влијанието врз животната средина

Во процесот на проценка на влијанието на планските, стратешките и програмите преку животната средина и преку здравјето на луѓето (Стратегијска оценка на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на потенцијалот се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни паѓанија и да уште ќе преземат на планирање и донесување одлуки за одредени стратешки, планови и програмите, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните негативни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативни и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е имплементирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се проценат дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратешката оценка на влијанието преку животната средина се прикажани преку статусот на вклученоста, социоекономски развој, човековите здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и мајоритетите добра.

Најдобро е процесот на стратешка оценка на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката на стратешка оценка на влијанието преку животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е *Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС* (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратешките, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на две стратешки, планови и програмите, на кои задолжително се спроведува постапка за оценка на влијанието преку животната средина и преку здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува исполнување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратешка оценка во која се

обраслодени причините за спроведувањето, односно во спроведувањето соодветно со критериумите врз основа на кои се спроведува даати еден плански документ би можело да има значително планирање врз животната средина и притоа одржливоста на животот.

Визијата, која се претпоставува дека може да проистекне со имплементација на оваа документација, може да се развладуваат од аспект на негативни импакција и од аспект на позитивни импакција:

- Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани во рамките на планираниот ситијал, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на поволна организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, со намалува улогот на електроенергетската емисија и емисиите на стакленички гасови.
- Со устројување на документацијата на предметниот простор ќе има и негативни импакција преу животната средина, посебно појавата на градба на планцираните објекти. Визијата што ќе се јават појавата на градба (емисиите на штетни материји во воздухот, можни штетни импакција врз почвата (директни и индиректни), емисиите на букава, стравид и импакција врз животната и животната) ќе бидат локални и со ограничени временски рока. Визијата кои ќе се јават во животната експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека фотоволтаичните електрани не создаваат емисиите на штетни материји, не произвед букава и не создаваат букава. Мерки за заштита од импакција врз животната средина се наметнати во секторската област: заштита на животната средина.
- Поради потребата од заземени површина на земјиште за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните предвидби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а посебно стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV категорија класа за неzemјоделско користење, како и запитување на квалитетот и природната вредност на земјиштето.
- Понз локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани поминува 400 kV интерелектричен надземен под ПС (Битла - Македонско Албанска граница и трансостаница 400/110 kV Охрид. Мрежи за заштита се предвидени во секторската област: Енергетика и енергетска инфраструктура.
- Планиранот инфраструктура нема конјункт со останатите планирани енергетски водови, радијокомуникациски и кабелски електроенергетско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни импакција врз животот и одржливоста на животот, затоа што видот и природата на планираните содржини

се дадени фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здрањето на луѓето.

- Просторот кој е предмет за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотоволтаички панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Златари, Општина Ресен, нема регистрирано ниту евидентирани природно наследство. Доколку при изработка на проектната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде затрпено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска единица, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се констати во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на проектот не постои можност за појава на прекурзивни или клијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните клијанија од спелуални невреќи и хаварии се наведени по секторската област: Заштита од поени разурнувања, природни и технико-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратешиска прена за документацијата на предметниот простор за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотоволтаички панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Златари, Општина Ресен, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата и "Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион", како и со насоките, особено значајните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (пасти, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енергосети и нивните водостопански системи;
- Градежните објекти важни за државата;
- Капацитетите за користење на природните ресурси;
- Намената и користењето на површините;
- Основите на долгорочната политика на урбани зацрта;
- Мрежата на големага инфраструктура.

Во однос на намената на површините, определбите на Просторниот план на Државата и Просторниот план на Регионот се:

- При изградбата на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани подрачја треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани зонати, а надвор од овие рамки за исклучиво оправдани цели и потреби, на површини со послаби беницетни услови (над IV категорија);
- Изградбата на пикет зона, стопанств зона, земјоделски и други објекти со специфични намени да се наметнува кои подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите поблизу на зоните да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и иста не да се заштитуват од можните изопачања и наноси со предвидување на заштитни зони површини.

Позабити мерки и активности за воспоставување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштити просторот, ресурсите и националниот бенефицио и се организира и уредува просторот со цел на успешен развој;
- рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација;
- почитување на определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство;
- насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со поимот на стручни експерти и уделството од ресорите на земјоделството, поддржанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛУДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земриште) со моќност до 1 MW на КП 1391/2 и КП 1391/19 КО Златари, Општина Ресен. Површинската на планската опфат изнесува 1,89 ha.

Има планскиот опфат поминува линиска инфраструктура за која има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на проект на инфраструктура за 400 kV интерконективен надземен вод ТС Битола - Македонско Албанска граница и трансформација 400/110 kV Охрид со тех. бр. У10413. Локацијата се наоѓа во границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Локацијата се наоѓа во границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.

Условите за планирање треба да претставуваат клучни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските услови и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со "Просторниот план на Република Македонија" и со одредбите кои се разработени во "Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион".

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид соопределените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион:

Економски огледала на просторниот развој

- Организацијата, намената и функциите на производните и услужни дејности на просторот на Охридско-преспанскиот регион треба да се темели на поинтегрален пристап на плански развој поставен врз принципите на одржливи развој со што примарен станува квалитетот на животното окружување, однесно совинимателен однос спрема природните, културните и социјалните ресурси;
- Изградбата и активирањето на предвидените површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Златари, Општина Ресен кои г.р. во Општина Ресен ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (солчева енергија);
- Според одредбите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, идниот развој и разместеност на производните дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии преку животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија првостепената Државна е поделена во 6 земјоделско стопански региони и 54 микрорегиони. Предметната локација припаѓа на Големоселскиот регион поделен на 3 микрорегиони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV категоријата класа на земјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани (фотоволтаички панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Златари, Општина Ресен, каде ќе се користи сончевата енергија за производство на електрична енергија како и некористењето на постоечките хидроенергетски потенцијал на водотечите во регионот ќе допринесе за подобрување на енергетскиот покривеност на општинските локации со припадност на одржливиот развој и еколошко искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Итогу локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотоволтаички панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Златари, Општина Ресен минува преку на планираните 400kV над Битола-Албанска заради што при изработка на планските решенија за урбанистичка и проектна документација треба да се почитуваат: "Мрежните правила за пренос на електрична енергија" (Службени лист на РМ бр.303/2021 год).
- Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотоволтаички панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Златари, Општина Ресен нема конфликти со останатите енергетски и планирани енергетски подови.
- Градбата на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува улогот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотоволтаички панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Златари, Општина Ресен, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат стодолност, односно квалитетно снабдување. Преку поведување

на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на неосновани извори на енергија што е еден од основните приоритети по одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Златари, Општина Ресен, е во функција на обезбедување локалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно поддржување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Златари, Општина Ресен, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема пречки и обрски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и во агроиндустрискиот сектор;
- Во економската развојна структура на Регионот и поодделните општини, индустрискиот сектор е еден од клучните сегменти кој треба да биде насочен кон модернизација, висока технологија и поврзаност со другите области од економијата;
- Со планските определби утреден со Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион се предвидува дистрибуцијата на индустриските и на комплементарните дејности да се одвива со проширување на постојните индустриски зони или оформување на нови простори за стопанска намена со помали површини за локација на дистрибуирани логотип или мали стопански комплекси. Во Општина Ресен можни простори со стопанска намена се атарите на населените места: Љубојно, Крави Подмочани, Царев Двор и Стење.
- Изградбата и активирањето на предвидените површински соларни и фотоволтаични електрани КО Златари, Општина Ресен. Површината на планскиот опфат изнесува 1,89 ha ќе биде во функција на зголемување на производството на електрична енергија од обновливи ресурси (сончева енергија) што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион за одржлив развој.

- Индустријата која е водечка стопанска дејност и движител на развојот на вкупната економија има значајно позирање при квалитетот на животната средина. Во услови на усвоениот развојен парадигма на "одржливи" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени по стратешката и политичката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А3 - Кривопалка-Требешница-врска со А2-кривопалка-Подмосје-Охрид-Коселе-Ресен-Битла-Прилеп-Велес-III тип-Кочани-Долчево-сраница со Бугарија (сраницен премин Рамина Пива), делница Битла-кривопалка-Кукурчани-сраница со Грција (сраницен премин Мединија)-делница Коселе-врска со А3-Охрид-сраница со Албанија (сраницен премин Љубаништа).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патници („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16,152/15, 31/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронска комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на покривни соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Златари, Општина Ресен има конвјидик со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со поддржување на одредени општи и посебни услови на квалитет, по согласност со Законот за електронските комуникации и преносите за обезбедување на одредени ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на покривни соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Златари, Општина Ресен, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени по овие основи.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на парцели и објект со кој би се запозиле неопштите природни предности.
- Да се преземат активности за намалување на буцаната и вибрациите од опремата, со цел да се забрнат негативните ефекти од буцаната и да се

почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

- Создавачите на отпад се должат во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да го намалят нивните количини на отпадот преку животната средина, животот и подрачјето на дубина. При управување со отпадот што преходно извршена е селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Извозаниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организиранио со контролиран трансферен систем во постојната депонија.
- Создавачот мора понудувањето на отпадни материји и емисиите ги спроведуваат преку санкција на индивидуално прекузаконите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, користена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Златари, Општина Ресен, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Државку при разработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот ќе донесе до одредени поим зголеменија за природно наследство кои би можело да биде заградени со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Заштитно конзерваторски услови за заштита на недвижното културно наследство изработени од Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Охрид за потребите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион,² и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Златари има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од тоовику важно да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истите.

² МАНУ Скопје, 1996г.

- Дополну при планирање на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постојат во согласност со површенката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно медиум да се зајре со општините градежни активности и да се изврши надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Во рамките на туристичката регионализиција на Република Македонија, Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер.
- Предметната локација припаѓа на Зона Преспа со 9 туристички локалитети и припаѓа на туристичките простори со меѓународно значење. Комплексната туристичка повуда на регионот дава можности за развој на повеќе видови туризам како што се градскиот и културно-наследствениот туризам.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка повуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржливи економски развој.

Заштита од пожари, разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотоволтаички панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјаните) со можност до 1 MW, КО Златари, Општина Ресен, се наоѓа во индиректно заградени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожаре.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни пожари со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени поставките, условите и барањата за почитување на технички коливентен и експлоативни одредби степен на seizmicка заштита, кај изградбата на поимте објекти.

Пастки за потребата од спроведување на Стратежска оцена на планирањето при животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратешска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани

(фотоволтаички панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1 MW, КО Златари, Општина Ресен, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиjsка оценка на облијанието преку животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

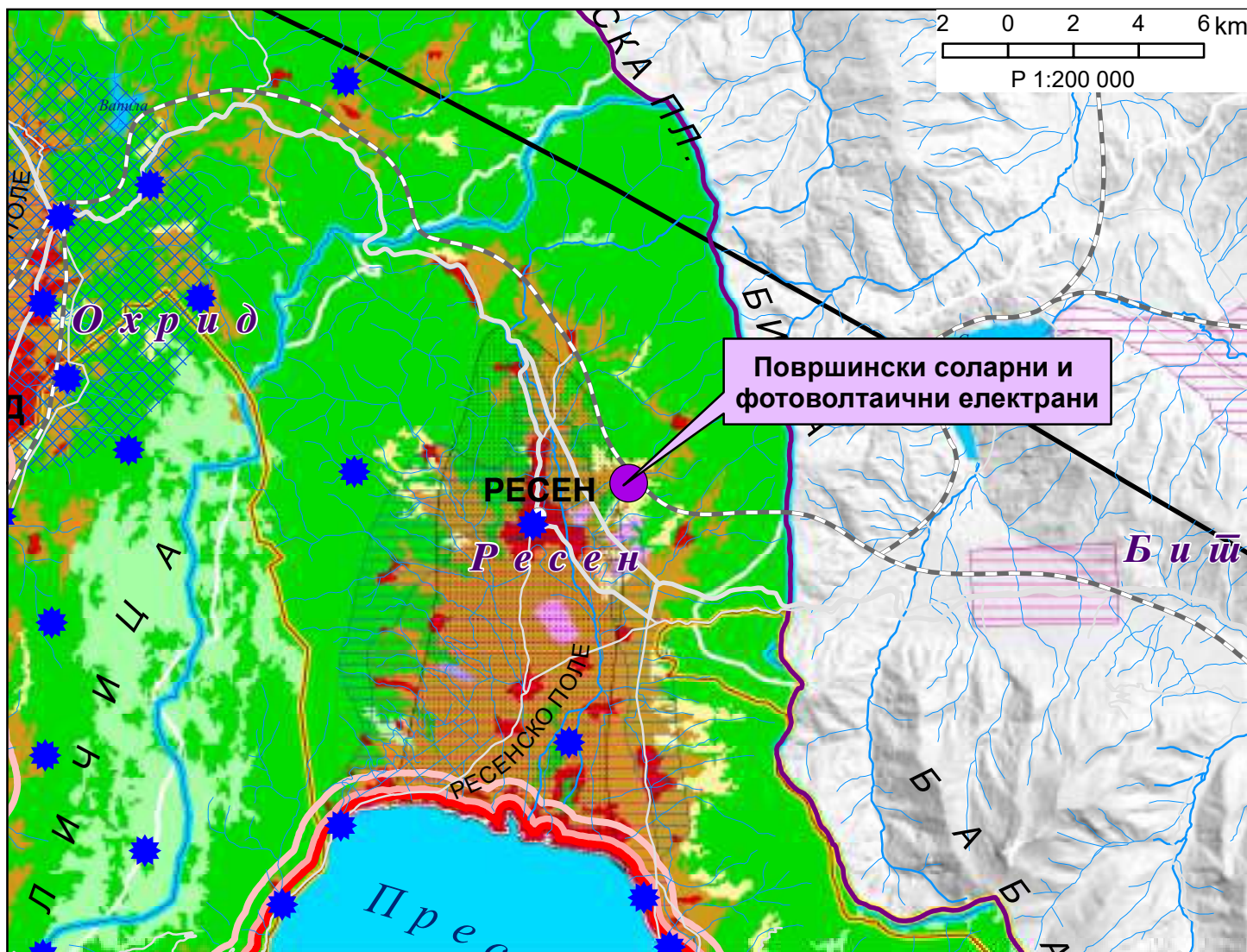
Синтезни карти

Користење на земјиштето

Карта: A2110819

Легенда:

граница на опфат	шума и шумско земјиште	национален парк	транзитен коридор
река	ливада	Преспа парк	аеродром
природно езеро и акумулација	пасиште	подрачје на UNESCO	автопат
Заштитни зони	земјоделско земјиште	туристички локалитет	магистрален пат
300 метри	овоштарник	туристички простор од меѓународно значење	регионален пат
500 метри	лозје	зона за експлоатација на минарали	железница
1000 метри	непродуктивно земјиште	наводнувана површина	
		наводнувана површина по 2020 г.	



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта: A2110820

Легенда:

- центар на мезорегион со специфични функции
- центар на микрорегион
- центар на просторно-функционална единица
- рурален општински центар
- граница на опфат
- општинска граница

Оски на развој

- јужна
- северна

Култура

- библиотека
- дом на култура
- музеј
- други културни манифестации

Здравство

- примарна здравствена заштита
- секундарна здравствена заштита

Образование

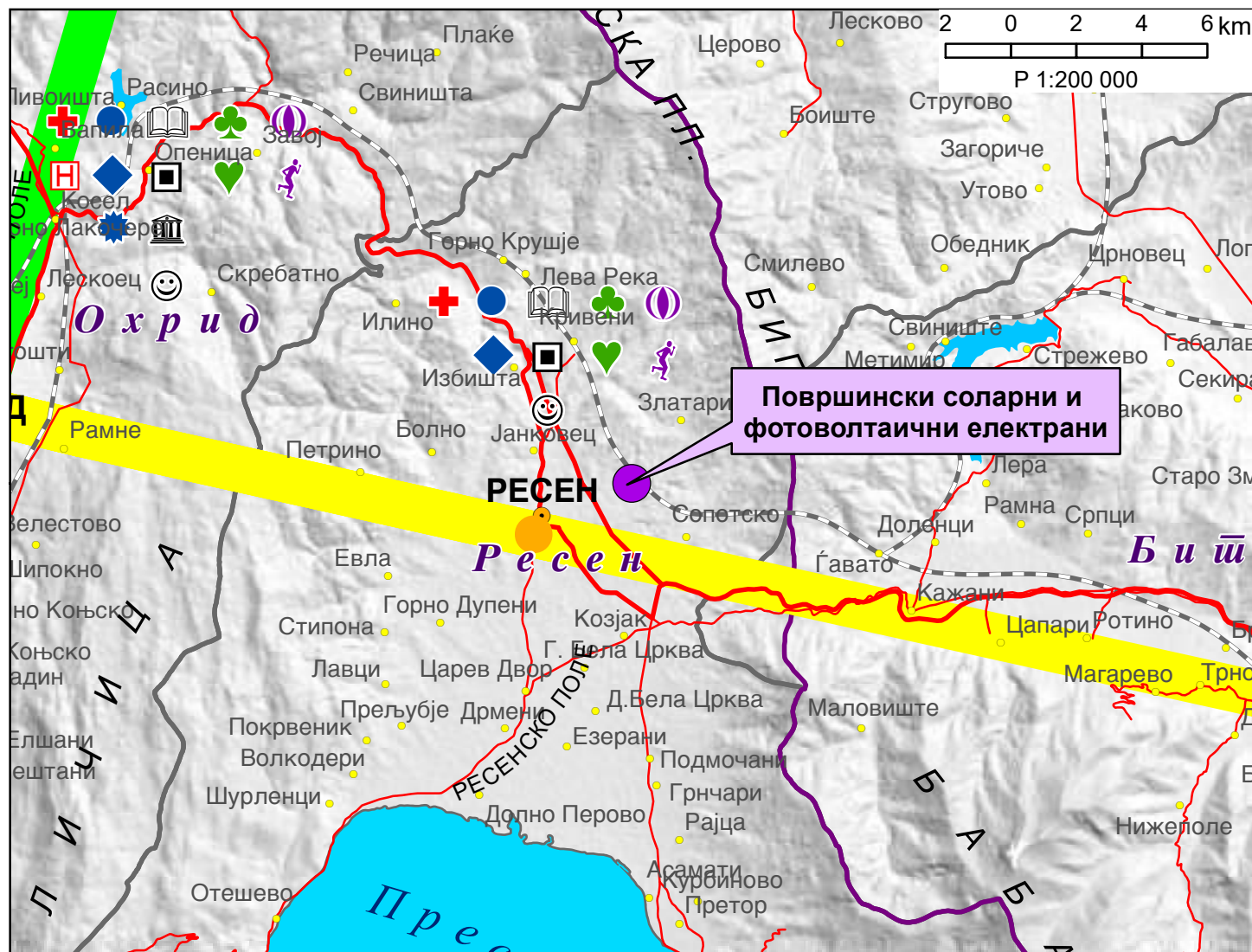
- основно
- средно
- високо

Социјална заштита

- дом
- детска градинка

Физичка култура

- објект на физичко воспитување во воспитно образовна институција
- објект за спорт и рекреација



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

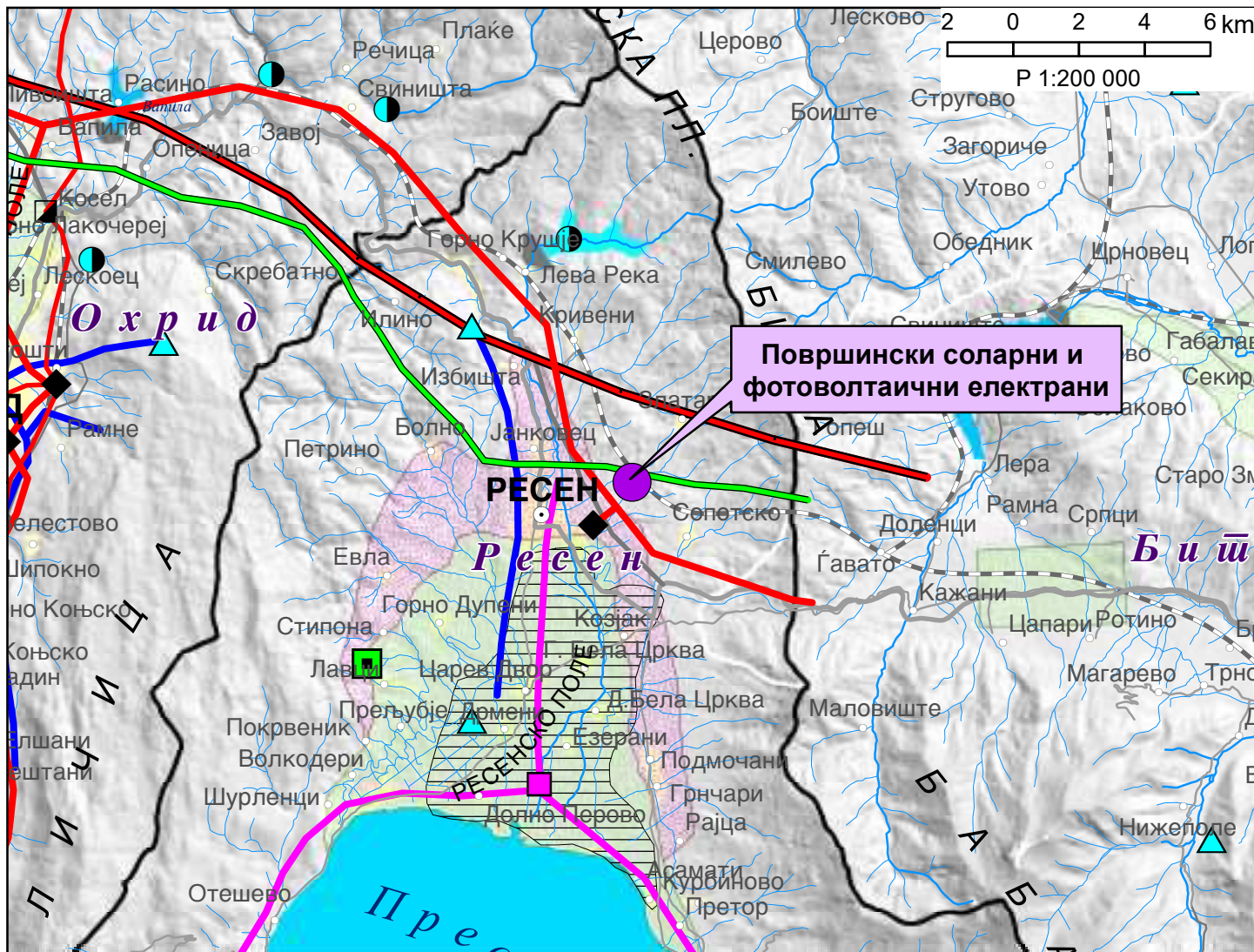
Синтезни карти

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта: A2110821

Легенда:

граница на опфат	старо корито-р.Сатеска	брана	далновод 400 kV
општинска граница	водостопанско подрачје	акумулација	далновод 110 kV
автопат	извориште	акумулација по 2020	далновод 35 kV
магистрален пат	водоводен систем	хидроелектрана	гасоводен систем
регионален пат	канализационен систем	мала хидроелектрана	нафтовод АМБО
железница	пречистителна станица	рудник	
природно езеро	одводнувана површина	трафостаница 400 kV	
река	наводнувана површина	трафостаница 110 kV	
	наводнувана површина по 2020	трафостаница 35 kV	



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

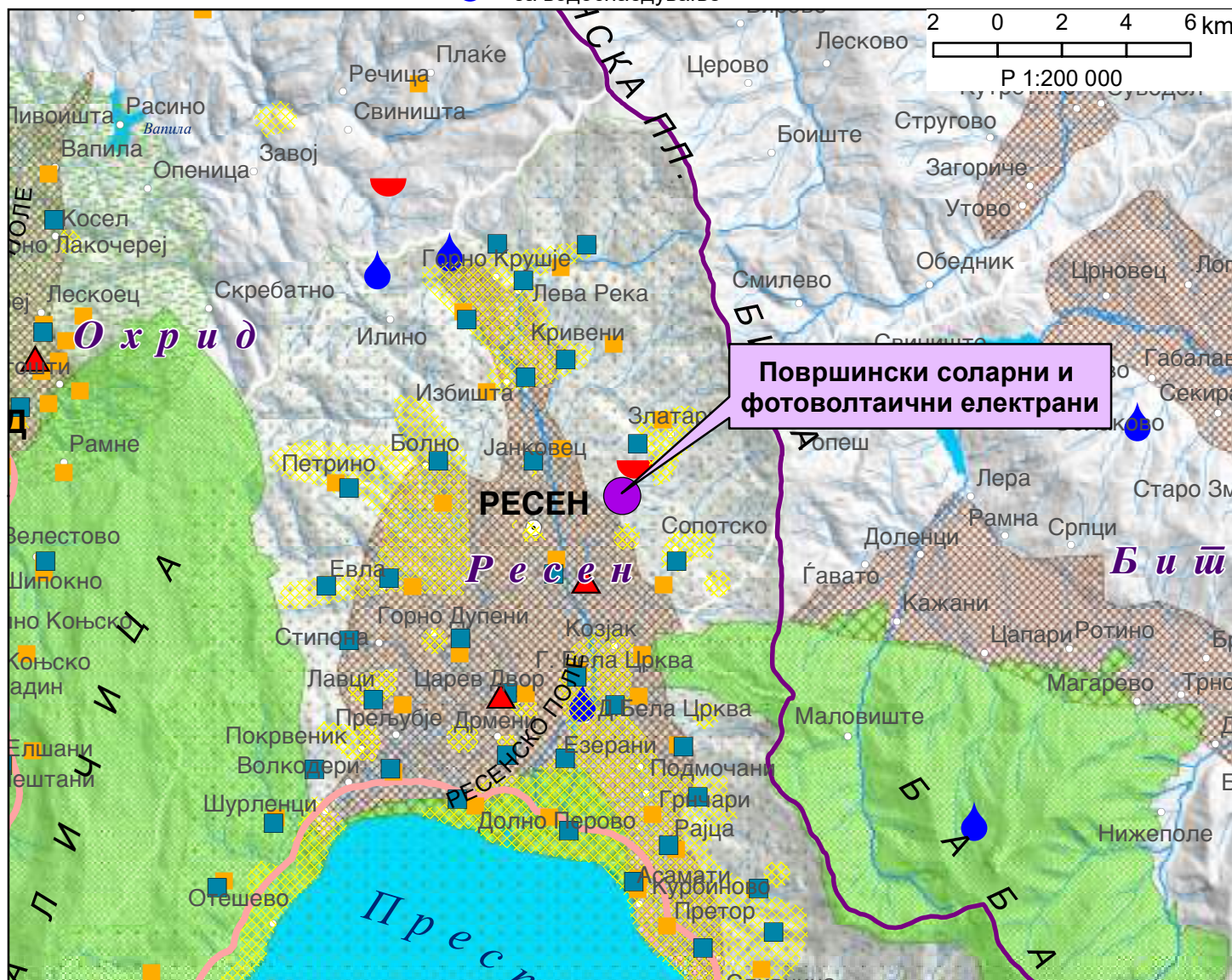
Синтезни карти

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта: A2110822

Легенда:

	граница на опфат		регион за управување со животната средина	Културно наследство	
	општинска граница		заштита на простор со природни вредности		целина
	река		заштита на земјоделско земјиште		Унеско
	природно езеро и акумулација		природен коридор		поединечен споменик
	рекултивација на деградиран простор		заштитна крајбрежна зона		заштитена археологија
	интегрирано спречување и контрола на загадување		Преспа парк		простор со режим на заштита
			заштитни зони на извори за водоснабдување		





УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

**за 400 kV интерконективен надземен вод ТС Битола - Македонско Албанска
граница и трафостаница 400/110 kV Охрид**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Тех.бр. 10413

Скопје, април 2014

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
за 400 kV интерконективен надземен вод ТС Битола - Македонско Албанска
граница и трафостаница 400/110 kV Охрид

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател: МЕПСО, Орце Николов б.б,
1000, Скопје

Тех.бр. 10413
Е.бр. Y 10413

Раководител на задачата
Благој Јанков дипл.ел.инж.

Агенција за планирање на просторот

Директор

Дипл. инж. арх. Огнен Апостолски

Скопје, април 2014

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

за 400 kV интерконективен надземен вод ТС Битола - Македонско Албанска граница и трафостаница 400/110 kV Охрид

Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.06.2004 година го донесе Просторниот план на Р. Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот. Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (Сл. весник бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи како и другите развојни програми и сите видови на планови, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон.

За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите се работат за проект за инфраструктура за интерконективен надземен вод 400 kV ТС Битола 2 - македонско албанска граница и ТС 400/110 kV Охрид.

400 kV интерконективен надземен вод Битола (Р. Македонија) - Елбасан (Албанија) е дел од Коридорот 8 во контекст на создавање на коридор Исток - Запад за пренос на електрична енергија меѓу Бугарија, Македонија, Албанија и Италија.

Трасата на интерконективен надземен вод во Р. Македонија минува низ општините Новаци, Могила, Битола, Ресен, Охрид, Дебрца и Струга.

Почетна точка на интерконективниот надземен вод е постојната трафостаница 400/110 kV Битола 2 во месноста Тебалица, во непосредна близина на ТЕЦ Битола. Коридорот продолжува кон северо запад во Пелагонија, кај месноста Карамнски Пат свртува кон југозапад и продолжува кон ридската област над селото Крклино. Од локалитетот Корија коридорот врти кон запад до точка над селото Ѓавато.

На локалитетот Градиште коридорот свртува кон северо - запад, по постојните 110 kV надземни водови, потоа во атарот на селото Свиниште продолжува на запад го минува патот Охрид - Кичево. Во струшката област кај локалитетот Вељо Поле коридорот свртува кон југо - запад, кај месноста Беличка Краста коридорот свртува на југ кон македонско албанската граница (локалитет Кафасан).

Согледувајќи го развојот на преносната мрежа, но и проблемите кои постојат во југозападниот дел од Р. Македонија се јавува потреба од изградба на нова 400/110 kV трафостаница во Охридско струшкиот регион. Оваа трафостаница ќе се поврзе на 400 kV интерконекција Битола (Р. Македонија) - Елбасан (Р. Албанија). Локацијата за ТС 400/110 kV Охрид се наоѓа северозападно од селото Ливоишта, на локалитетот Старо Село.

Трасата на далекуводот се сече со:

- Гасовод за кој се изработени Услови за планирање за изработка на проект за инфраструктура за изградба на магистрален гасовод за делница 2: Кавадарци-Прилеп-Битола, со техн. бр. У20711
- 35 kV врска за кој се изработени Услови за планирање за изработка на урбанистички проект за изградба на 35 kV кабловска врска од ТС 110/35 kV "Битола" до ТС 35/0,4 kV "Сокомак", со техн. бр. У16308
- Инфраструктурен објект за кој се изработени услови за планирање за изработка на ЛУПД за изградба на мала хидроелектрична централа на водотекот на Голема Река слив на Лева Река со референтен бр. 268 со пропратни објекти, КО Лева Река, со техн. бр. У29012
- Подземна мрежа со кабел на подрачјето: Деве Баир - Кафасан за која се изработени услови за планирање со техн. бр. У07705
- Подземна инфраструктура за оптички кабел на градбата: Полагање и монтажа на оптички кабел на релација Скопје-Кафасан за која се изработени услови за планирање со техн. бр. У32107
- Автопат за кој се изработени Услови за планирање за изработка на Урбанистички проект за изградба на коридорот 8 од Деве Баир (гран. Со Р. бугарија) до Романовце(Куманово) и од Гостивар до Кафасан (гран. Со Р. Албанија) со техн. бр. У08808

- Железничка пруга за која се изработени услови за планирање за изработка на ДУПД за изградба на железничка пруга од Коридор 8, Кичево - граница со Р. Албанија со техн.бр. У13609
- Цевковод за кој се изработени Услови за планирање за изработка на на урбанистички проект за изградба на цевковод за водоснабдување и енергетско искористување на Горно Беличките извори од каптажите и собирната комора до резервоарот с. Заграчани со техн. бр. У30208

Траса на далекуводот минува преку:

- Бензиска станица за која се изработени Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички проект за станица за снабдување на течни горива, КО Радожда, општина Струга со техн. бр. У35207.
- Комерцијален комплекс за кој се изработени Услови за планирање за изработка на УПВНМ за комерцијални објекти, КО Радожда, општина Струга со техн. бр. У01009.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија, а во согласност со истиот.

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање **на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и

квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје представуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометнаа положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Условите се работат за проект за инфраструктура за интерконективен надземен вод 400 kV ТС Битола 2 - македонско албанска граница и ТС 400/110 kV Охрид.

Трасата на интерконективен надземен вод во Р. Македонија минува низ општините Новаци, Битола, Ресен, Охрид, Дебарца и Струга. Затоа ќе бидат дадени во продолжение природни карактеристики неколку области каде има мерни станици.

Треба да се напомене дека со покачувањето на надморската височина за секој 100 метри, се намалува температурата на воздухот за 0,6°C.

Битола

Во Пелагонија владее модифициран тип на **умерено континентална клима** со чисто изразени годишни сезони, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската височина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива.

Режимот на осончувањето е поволен и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај во Пелагонија изнесува 2.332 часа.

Просечната годишна температура изнесува 11,5°C. Средно годишно максимална температура е 17,4°C, а средно годишна минимална 5,3°C.

Врнежите се одраз на медитеранско климатско влијание на овој елемент. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи. Максимумот е во ноември 73мм и во декември 68 мм воден талог, а минимумот е во јули 32мм и август 34мм. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 610мм врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70–80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална дебелина е забележана од 63см. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во октомври, а завршува во мај, но стварниот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25 октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 април.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%.

Ветровите се воглавно од север и југ, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 183% со средна брзина од 2,2м/сек. Дува во текот на цела година особено во јули, март и февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 131% и со средна годишна брзина од 3,6м/сек. Најчесто дува во март, април и ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 56% и со средна годишна брзина од 3,6м/сек.

Пелагонија се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

Според сеизмичката карта на Р. Македонија и соодветната секторска студија, поширокото подрачје на Битола во кое спаѓа и предметната локација, се наоѓаат во зона на 7-ми степен сеизмичност. Значи просторот претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

Треба да се напомене дека со покачувањето на надморската височина за секој 100 метри, се намалува температурата на воздухот за 0,6⁰С.

Ресен

Езерото има одредено влијание врз температурниот режим во котлината, посебно на температурата на воздухот во зимските месеци и тоа во декември и јануари. Така просечната јануарска температура овде е над нулата и изнесува 0,1⁰С. Просечната декемвриска температура овде има вредност 1,9⁰С. Во февруари термичкото влијание на езерото врз температурата на воздухот се губи. Просечната февруарска температура има вредност 1,3⁰С. Според тоа акумулираната топлина во Преспанското Езеро, во топлиот дел од годината, има термичко влијание врз температурата на воздухот во својата околина, од средината на октомври, заклучно со јануари. Во извесна мера езерото има влијание и во снижување на температурата на воздухот само во непосредната околина, особено во јули и август.

Просечната годишна температура овде изнесува 9,5⁰С. Најтопол месец е јули, со просечно месечна температура од 18,9⁰С, а најстуден е јануари со вредност 0,1⁰С. Просечното годишно температурно колебање изнесува 18,8⁰С.

Екстремно максималната температура на воздухот во Преспанското Поле 37,0⁰С е забележана на 6 јули 1988 година. Апсолутно минималната температура изнесува -26,9⁰С, забележана на 14 јануари 1968 година.

Просечниот датум на есенскиот мраз е 22 октомври, а најраниот мраз се јавува на 09.09.1976 година. Просечниот датум на пролетниот мраз е 18 април а на најдоцниот пролетен мраз е забележан на 24.05.1987 год. Просечниот мразен период изнесува 178 дена а екстремниот мразен период изнесува 259 дена.

Врнежите се под влијание на медитеранскиот pluвиометриски режим. Поголеми количини паѓаат во ладниот дел од годината, со максимум во доцната есен и во зимата а минимум во летните месеци. Просечната годишна сума на врнежите изнесува 715,2 mm но во поедини години годишната количина се менува во широки граници од 380 mm до 1170 mm. Главниот максимум е во ноември, просечно 102,6 mm, потоа декември со 77,5 mm, а главниот минимум во јули и август 24,9 односно 26,8 mm.

Врнежите се главно од дожд, а малку од снег. Снегот се јавува од октомври заклучно со април. Просечниот датум на појава на првиот снег е 30 ноември а на последниот снег е 31 март. Просечно годишно се јавуваат 40 дена со снежен покривач, главно во зимските месеци. Просечната годишна висина на снежната покривка е 16,9 sm. Максималната височина на снежниот покривач 86 sm забележана е на 3 февруари 1963 година.

Просечната вредност на релативната влажност изнесува 74%, со најголема вредност во декември од 81%, јануари и февруари со 80% влажност па ноември 79%, а со најмала влажност е јули со 66% и мај и јуни со по 68%.

Преспанската Котлина се одликува со долготрајно сончево зрачење и просечната годишна сума изнесува 2295 часови.

Просечно годишно има 108 ведри и 74 тмурни дена, а 184 облачни денови.

Оваа котлина слично како и Охридската се одликува со посебен режим на локални ветрови, условен од Езерото поради нееднаквото загревање на воздухот

над копното и над езерската шир. Тие воедно ја зголемуваат општата зачестеност на ветровите во ова подрачје.

Со најголема зачестеност е ветерот од северниот, со просечна годишна вредност од 116%, и источниот правец 114% со просечна годишна брзина од 0,8 m/s и максимална брзина од 18,9 m/s. Потоа со зачестеност од 87% е јужниот ветер, со просечна годишна брзина од 2,2 m/s и максимална брзина од 18,9 m/s. Северо-источниот ветер е со просечна годишна зачестеност од 71%, југо-западниот со зачестеност од 63%, западниот 52%, северо-западниот е со зачестеност од 40%, а југо-источниот со зачестеност 34%.

Маглата во Преспанското подрачје е ретка појава, исто како и во Охридската Котлина, главно поради честото проветрување и присуство на големите езерски водени површини, просечно годишно има 3 магливи денови.

Охрид

Климатски карактеристики: Овој предел се карактеризира со модифицирана Континентална клима. Близината на Јадранското море не допринесува за промена на климата бидејќи помеѓу Јадранот и Охрид се издигнати високи планини. Меѓутоа влијание има Охридското езеро кое преку лето акумулира топлина, така да температурата на воздухот во летниот период е пониска, а во зимскиот повисока поради испуштањето на топлината од самото езеро.

Просечната годишна температура во Охрид изнесува 11,1°C, а просечен годишен максимум изнесува 16,2°C, а просечен годишен минимум изнесува 6,2°C и годишна амплитуда од 19°C. Апсолутен минимум во Охрид е -16,6°C, апсолутно максималната температура е со вредност 36,7°C. Апсолутното температурно колебање во Охрид има вредност 53,3. Во текот на годината најтопол месец е јули со просечна вредност на температура од 20,7°C, а најстуден месец е јануари со просечна вредност од 1,7°C. Треба да се напомене дека со покачување на надморската височина за секој 100 метри, се намалува температурата на воздухот за 0,6°C.

Врнежите во Охридската Котлина се условени од медитеранскиот плувиометриски режим. Поголемиот дел од годишните врнежи паѓаат во ладниот дел од годината, со максимум во доцната есен, а помал во топлиот дел, со минимум во летните месеци. Просечната годишна сума на врнежите изнесува во Охридското подрачје 698,3 мм. Во Охрид најврнежлив е ноември, 94,6 мм, потоа декември со 84,1 мм и јануари со 71,8 мм, а со најмалку врнежи е јули 24,9 мм и август 32,8 мм. Снегот се јавува од ноември заклучно со април и просечно годишно има 20 денови со снежен покривач, но во поедини години оваа сума се движи од 5 до 43 дена. Просечен број на снежни денови е 25, а мразниот период изнесува 146 дена. Просечно годишно има 5 дена со магла.

Охридската Котлина се одликува со посебен режим на ветрови, условен од Езерото. Покрај ветровите што се јавуваат поради општите атмосферски промени, овде се јавуваат и ветрови со локален карактер, како последица на нееднаквото загревање на воздухот над копното и езерската површина. Ветровите во Охридската Котлина имаат и свои локални називи, било по правецот на дувањето или називи што им ги дале охридските рибари. Овие локални ветрови имаат влијание на општиот распоред и зачестеност на правците на ветровите во оваа котлина. Така, по мерењата на мерниот пункт во Охрид, во овој дел преовладува северниот, потоа југозападниот и јужниот ветер.

Во Охрид, преовладува северниот ветер со просечна годишна зачестеност од 297%, просечна годишна брзина е 2,4, а максималната брзина 12,3 м/сек. Северниот ветер дува преку целата година, најчесто во ноќните часови а

зачестеноста му е смалена во попладневните часови. Југозападниот и јужниот ветер се приближно со иста зачестеност, 179 односно 176‰, со просечна годишна брзина 2,9 и максимална брзина 18,9 м/сек. Тие се јавуваат преку целата година но со најголема зачестеност од април до јуни. Дуваат преку ден до доцните вечерни часови. Северозападниот ветер е со зачестеност 73‰, просечна годишна брзина 1,8 м/сек и максимална брзина 15,5 м/сек. Западниот е со зачестеност 48‰, просечна годишна брзина 2,7 м/сек и максимална брзина 15,5 м/сек. Североисточниот е со зачестеност 43‰, просечна годишна брзина 2,5 и максимална брзина 12,3 м/сек. Источниот и југоисточниот ветер се со иста зачестеност, 23‰, просечна годишна брзина 3,1 м/сек и максимална брзина 18,9 м/сек.

Од локалните ветрови карактеристични се Стрмецот кој дува во летните месеци од запад и југозапад кон езерската шир. Почнува во попладневните часови а престанува некаде пред полноќ. Ветерникот дува од езерската шир на запад кон Јабланица и исток кон Галичица. Започнува во претпладневните а завршува во попладневните часови. Ветерот Сметене започнува некаде од Трпејца кон Пештани и свртува на запад кон езерската шир. Зиме од север дува Северот од Струга кон Свети Наум. Беличникот дува од Галичица кон Пештани и Албанските планини. Ветерот Сточен се спушта од Галичица од селото Трпејца кон Св. Наум и од селото Пештани кон селото Лион на албанското западно крајбрежје. Во пролетните месеци дува Ноќникот од западните и источните планински масиви кон езерската шир. Почнува по зајдисонце а престанува некаде в зори. Југот започнува некаде околу 13 часот а престанува по полноќ.

Охридската Котлина е доста ветровита. Од вкупниот број на измерените случаи, 862‰ се со ветер од различни правци а само 138‰ е без ветер, со тишини. Изразито ветровито се септември и октомври, со просечна зачестеност на тишини 99 односно 81‰ а мај е со најголема зачестеност на тишини просечно 215‰.

Просечен број на ведри денови е 98 дена, облачни 174 и тмурни 94 дена. Просечна годишна влажност на воздухот е 93%.

Струга

Предметната локација припаѓа на зона во која постојано биле присутни интензивни промени во напонската состојба на земјината кора и интензивни тектонски движења. Современата тектонска активност претставува продолжение на осцилаторните движења на поедините блокови меѓусебно поврзани, која активност и денес се чувствува низ почестата сеизмичка активност на поедини делови од ова подрачје. Долината на река Црн Дрим и Охридското Езеро со крајбрежјето се смета за еден од сеизмички најактивните региони на Балканот, а интензитетот на максимално очекуваните потреси е до 8⁰МКС.

Климата во ова подрачје е **изменето умерено континентална**, модифицирана во посебна клима на локалното подрачје условена од присуството на езерото. Температурите се поконстантни со мали колебања и осцилации поради што летата се пријатни и топли со свежи ноќи, а зимите се студени но слабо изразени. Есента е значително потопла од пролетта, а релативната влажност е зголемена и преку цела година изнесува околу 74%.

Во зима ветровите се најчесто од север, а во лето од југ со максимална јачина од 12 бофори, а честотата на ветровите е: од Север 133‰ од Југ 132‰ од Северо исток 109‰ Југозапад 93‰ и Северозапад 78‰, од останатите правци е незначителна.

Просечната годишна температура во регионот изнесува 11,4°C, а апсолутно минималната -20°C.

Просечната годишна количина на врнежи изнесува 788,5мм, првиот снег се јавува кон 15 декември, а снежната покривка се задржува просечно 24 дена, бројот на мразни денови е 144. Просечно годишно има 4 дена со магла и 15 дена со град. Просечно годишно има 103 ведри дена, 174 облачни и 88 тмурни денови.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Условите се работат за проект за инфраструктура за интерконективен надземен вод 400 kV ТС Битола 2 - македонско албанска граница и ТС 400/110 kV Охрид.

Трасата на интерконективен надземен вод во Р. Македонија минува низ општините Новаци, Могила, Битола, Ресен, Охрид, Дебарца и Струга.

Предметниот локалитет се наоѓа во Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони и во Пелагонскиот реон со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна

класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација, односно проект за инфраструктура предвидени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планската програма за урбанистички план, државна и локална урбанистичко планска документација, односно за одобрување на проектот за инфраструктура, пред одобрување на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Шуми и шумско земјиште

За успешен развој и унапредување на шумите и шумското земјиште како и за подобрување на стопанско-производните, економските, општо корисните и заштитни функции на шумата потребно е усогласување со планскиот концепт на просторниот план на **Р.Македонија** кој е насочен кон задоволување и остварување на целите:

- За трајно сочувување и унапредување на површините под шума како и зголемување на квалитетот на шумите, преведување на нискостеблените во високостеблени, реконструкција на деградираните шуми со што ќе се обезбеди зголемен прираст, подобрување на животната средина, за туристичко-рекреативни цели и др.
- Пошумување на терените каде постои и друга економска оправданост и итност (регулирање на водниот режим, ерозивни подрачја, заштита на населби, патишта, војни, комунални и други објекти, хигиенски и санитарни функции и сл.);
- Почитување на правната регулатива и нејзиното доследно спроведување за да се спречат бесправните сечи и други штетни активности во шумарството;

Иако користењето на шумите има јасно диференцирано место и опис на дејноста во рамките на шумарството, треба да се истакне неговата поврзаност со останатите подсистеми и надсистеми, вон него (законодавство, техника, природа и др.). При користењето на шумите мора да се задоволат глобалните интереси и барања од страна на биолошки (природниот), економски и општествен аспект. Со оглед на големото значење на интересите и целите за унапредување и заштита на шумите, а во интерес на економските, еколошките и социјалните функции на шумата, неминовно е активна и перманентна заштита на шумите, кои како приоритетни мерки ќе ги наброиме:

- ригорозно спроведување на законските прописи од областа на заштита на шумите од пожари
- подигање на зелени појаси со пирофитни растенија во склоп на четинарските монокултури
- одржување на просеките во шума, покрај железничките пруги, банкните покрај патишта, далноводи;
- пополнување на минимална противпожарна опрема;

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на

дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Со разместувањето на производните и услужни капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што се градовите Битола, Ресен, Охрид и Струга кои се релевантни за просторот низ кој минува планираниот интерконективен надземен електричен вод за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично. Во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р. Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за трасата на планираниот интерконективен надземен електричен вод се три развојни оски: "Јужната развојна оска", "Западната развојна оска" и "Северната оска".

"Јужната развојна оска" која што досега е ретко споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани- Делчево и продолжува кон Благоевград во Р. Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р. Албанија.

"Западната развојна оска" која досега воопшто не е споменувана, поаѓа од Дебар преку Кичево и Демир Хисар и стигнува до Битола, а во продолжение до Лерин и натаму. На запад продолжува кон Пешкопеа-Р. Албанија. Во перспектива, развојот ќе го потврди и унапредува значењето на оваа оска.

"Северната оска" се формирала по Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Кичево - Гостивар - Тетово - Скопје - Куманово - Крива Паланка. Оваа оска продолжува на исток кон Кустендил-Р.Бугарија и на запад кон Елбасан-Р.Албанија.

Развојните оски кои се зацртани со Просторниот план на Државата ќе се имаат предвид за просторната организација, а во прв ред за модернизацијата на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн.

Трасата на предвидениот далекувод минува и низ планскиот опфат на "Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион" заради што е неопходно при изработката и реализацијата на предвидениот Проект за инфраструктура, да се почитуваат и определбите на овој Регионален план во областа на економските основи на просторниот развој на Регионот.

Насочувањето на организацијата, намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско-Преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно

повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси. Врз овие основи, поттикнување на економскиот и севкупен развој на Регионот, може да се оствари со селективна алокација на инвестициите, подобра сообраќајна поврзаност, **со комунално опремување** и изградба на објекти на општествен стандард, со даночната и кредитна политика, со политика на зголемување на инвестициите итн.

При спроведување на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој. Електро-енергетската инфраструктура влијае врз развојот и разместеноста на економските капацитети и дејности. Реализацијата на Проектот за инфраструктура за изградба на интерконективен надземен вод 400 kV ТС Битола 2 - македонско албанска граница и ТС 400/110 kV Охрид, ќе биде во функција на подобрување на условите за дистрибуција на електричната енергија до сите корисници, вклучително и производните и услужни капацитети од ова подрачје. Согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, изработката и реализацијата на Проектот за инфраструктура, треба да се почитуваат планските определби за заштита на животната средина и одржлив економски развој.

Водоспојанство и водоспојанска инфраструктура

Водата како незаменлив ресурс е добро од општ интерес од кој зависи сè вкупниот развој на општеството. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на природното богатство на земјата, а со тоа и подобрување на квалитетот на живеење. Одржливиот развој подразбира чување на природното богатство, негово користење во мерка која дозволува негова репродукција и спречува конфликт меѓу сегашните и идните генерации. Во тој контекст во сè вкупниот развој во општеството потребно е усогласување на развојните стратегии и избегнување на конфликти во сите области на живеење.

Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како "ресурс" ја има многу помалку од "присутните води".

Изградбата на 400 kV интерконективен надземен вод ТС Битола 2 - Македонско албанска граница и ТС 400/110 kV Охрид кој е важен инфраструктурен објект за Р. Македонија и за Регионот треба да се усогласи со сегашната состојба и развојните планови во водостопанството. Целта е запазување на постојните водни ресурси и максимално избегнување на конфликтните точки меѓу интерконективниот вод и постојните и планираните водостопански објекти.

Трасата на водот минува во близина (низводно) на планираната акумулација Лева Река на Голема Река. Намената на оваа акумулација е обезбедување на вода за пиење на населението во градот Ресен и околните населби.

Исто така трасата минува и во сливот на акумулацијата Вапила на река Вапила, општина Охрид.

Бидејќи просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, стратешка определба е максимална заштита на тие простори со превземање на соодветни мерки со кои ќе се спречи деградирањето на коритото и окупирање на бреговите на речното корито со непланско градење на објекти.

Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен да избегнува активности кои може да предизвикаат промена на природните услови во сливот на предвидената акумулација, како појава на лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои. При одредувањето на трасата на интреконективниот вод мора да се има во предвид просторот предвиден за изградба на акумулациите Лева Река и Вапила и заштитниот појас кој мора да биде запазен во просторот околу акумулациите.

Во општина Струга трасата на интерконективниот вод минува преку цевковод кој ја транспортира водата од Горно Беличките извори кон градот Струга. При изработката на урбанистичко планската документација и при реализацијата на интреконективниот вод да се утврди точната местоположба на трасата на цевководот, со што во иднина ќе се спречи конфликт во реализацијата на овој важен инфраструктурен објект и водоснабдувањето на населението.

Трасата на 400 kV интерконективен вод минува во Пелагониската Котлина, најплодната површина во Р. Македонија каде има изградени системи за наводнување и одводнување на обработливите површини. При изработката на планската документација да се согледа состојбата со постоечките водостопански објекти и да се предвидат сите проектно плански и технички мерки со што ќе се избегнат конфликти во функционирањето на интерконективниот вод и објектите од системите за наводнување и одводнување на обработливите површини.

Енергетски извори и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство. За урамнотежување на потрошувачката и преносот на електричната енергија во сите делови на Македонија се планира подобрување на квалитетот и доверливоста на работата на ел.преносната мрежа.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Ел.енергетските системи на овие земји треба да бидат поврзани со интерконективните водови со доволен капацитет за да водовите не претставуваат тесно грло во трансмисијата на потребните количини на електрична моќност. Македонија досега има 400kV водови со Р.Грција (два вода) и Косово, во изградба е водот кон Р. Бугарија а во план е градбата на водови кон Србија и Албанија. Трасата на 400kV вод кон Грција минува јужно од трасата на конективниот вод кон Албанија.

Постојните 110kV водови на повеќе места имаат конфликт со трасата на конективен вод кон Албанија и тоа:

- водовите Битола1-Сопотница и Битола1-Прилеп северно од ТС Битола-1
- водот Битола4-Ресен-Охрид југозападно од Мешеишта
- водот Струга-Охрид јужно од Моришта.

Со постојните дистрибутивни 35kV водови, трасата на 400kV вод кон Албанија се вкрстува на повеќе места и тоа:

- водот Струга-ХЕ Песочани југозападно од Мешеишта
- водот Струга-Суво Поле јужно од Моришта

На сите горенаведени конфликтни места при изработка на проектната и урбанистичка документација треба да се почитува "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV" (Сл.лист на СФРЈ бр.65/1988 год.).

Гасовод-нафтовод - Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти горива. Во однос на другите енергенти природниот гас при согорување испушта помалку штетни материји.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради магистрален вод Неготино-Прилеп-Битола со кој трасата на конективниот вод кон Албанија се вкрстува кај ТС Битола2. Во план е да се изгради и делница на гасоводот Битола-Охрид но трасата на овој гасовод не е точно утврдена.

На местата на конфликт при изработка на проектната и урбанистичка документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници.

Нафтовод АМБО - Новата траса на нафтоводот АМБО, која е усвоена на седница на влада на РМ на 24.05.2004год. а е внесен со годишниот извештај за спроведување на Просторниот план на Република Македонија во 2005год. нема конфликт со трасата на конективниот вод кон Албанија.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во општините Струга, Дебарца, Охрид, Ресен, Битола, Могила и Новаци на чиј простор се наоѓа предметната локација за интерконективен надземен вод, изнесува 240.391 жители, од кои 38,8% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и систем на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Процесот на урбанизација веќе се одвива, а и во наредниот период ќе се одвива во општествено-економски услови во кои приватната иницијатива и пазарното стопанство ќе имаат значајно место и насочувачка улога во дефинирањето на перспективниот долгорочен просторен развој.

Условите се работат за изработка на проект за инфраструктура за изградба на интерконективен надземен вод 400 kV ТС Битола 2 - македонско албанска граница и ТС 400/110 kV Охрид и неговата изградба би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на селските населби, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија:

- децентрализиран, рамномерно територијално распределен развој на целата територија,
- усогласување на динамиката на процесот на просторната прераспределба на населението со динамиката на стопанскиот развој;
- стимулирање на развојот на недоволно развиените и депопулираните подрачја;
- интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните градски центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;

- интензивирање на позитивните форми на трансформација и социо-економски развој на селото преку оптималното искористување на ресурсите и зголемена динамика на економскиот развој, во согласност со современите принципи на пазарното стопанство;
- зголемување на нивото на економската и социјалната згриженост, со непосредно влијание врз зголемувањето на мотивираноста на селското население и искажување на траен интерес за опстанок во матичната средина, целосна афирмација на сите аспекти на живеење и стопанисување во руралната средина и создавање на неопходна економска и социјална сигурност;
- зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво.

Просторниот план се залага за концепт на интегрален и полифункционалниот пристап во **организација и уредување на руралните простори**, како појдовна основа за развој и унапредување на квалитетот на живеењето, при што приоритетна задача претставува **целосното активирање на расположивите потенцијали**, релевантни за развој на стопанството, кои ќе бидат искористени за создавање на систем за ефикасно организирано пазарно стопанисување.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава Просторниот план, за комплекси од ваков тип треба да се почитува:

- избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
 - бесправната градба;
 - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
 - заштита на создаденото и природното богатство;
 - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот. Суштината на овој пристап е што најмобилен елемент станува технологијата, а не работната сила.

Во тој контекст оваа иницијатива за изработка на Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за интерконективен

надземен вод 400 kV ТС Битола 2 - македонско албанска граница и ТС 400/110 kV Охрид, е во функција на концептот, кој нуди понуда на квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

При реализација на проектната документација да се запазат безбедните растојанија предвидени со "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV" (Сл.лист на СФРЈ бр.65/1988 год.).

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Трасата на интерконективен надземен вод 400 kV ТС Битола 2 - македонско албанска граница и ТС 400/110 kV Охрид, е во урбаниот опфат на населените места и нема препораки и обврски за организација на јавни функции, (образование, култура, здравство, спорт и рекреација), на трасата на водот што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт. Но во секој случај потребно е да се почитуваат безбедносните растојанија предвидени со "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV" (Сл.лист на СФРЈ бр.65/1988 год.).

Сообраќајна мрежа и комуникациски врски

Основата за планирање и развој на патната мрежа на Република Македонија се базира на одредбите за категоризација на патиштата, на стратешки дефинираните меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој. Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.**

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-850** кој се поклопува со дел од магистралниот пат М-4: (АЛ - Кафа Сан - Струга - Требеништа - Е-65) - Дел од коридорот за патен сообраќај во насока запад-исток
- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- **М-4** - (АЛ - ГП Кафасан - Струга - Кичево - Скопје - Миладиновци - М-1)
- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл. Весник број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2 (М-4)** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје -

Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан)

- **A3 (M-5)** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Мецитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-ГП Љубаништа)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија. Релевантни регионални патни правци за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) се:

- **P-106** - (Градско-врска со М-1-Прилеп-Битола-Макази-врска со P-505)
- **P-120** - (Врска со P-106-Добрушево-Новаци-Бач-врска со P-510)
- **P-416** - (Другово-врска со М-4-Демир Хисар-Кукуречани-врска со М-5)
- **P-418** - (Струга-врска со М-4-Дебар-врска со P-409)
- **P-420** - (Охрид - врска со 501 - Подмоље - Струга - Радожда - гр. со Албанија)
- **P-509** - (Битола-врска со P-106-Новаци-Маково-врска со P-109)
- **P-530** - (Врска со М-5-Кривени-Слоештица-врска со P-416)
- **K1-418** - (Врска со P-418 - Вевчани)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл. Весник број 133/11, 150/11 и 20/12)** овие регионални патни правци влегуваат во групата на **регионални патишта "P1, P2 и P29"** и се преименуваат со ознаката:

- **P1101 (P-106)** - (Прилеп-врска со А3-Битола-Макази-Царев Двор-врска со P1307)
- **P1201 (P-418)** - (Струга-врска со А2-Дебар-врска со P1202 со врска до гр. со Р. Албанија)
- **P1208 (P-420)** - (Охрид-врска со P1301-Подмоље-врска со А3-Струга-Радожда)
- **P1305 (416)** - (Кукуречани-врска со А3-Демир Хисар-Другово-врска со А2)
- **P1311 (P-509)** - (Битола-врска со P1101-Новаци-Маково-Чаниште-Расимбегов Мост-врска со P1107 и делница Рапеш-Старавина)
- **P2240 (K1-418)** - (Врска со P-1201-Вевчани-Октиси-врска со А2)
- **P2340 (P-120)** - (Врска со P1101-Добрушево-Новаци-Бач-врска со P2238)
- **P29371 (P-530)** - (Врска со А3-Кривени-Слоештица-врска со P305)

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, 168/12, 163/13, 39/14 и 42/14).

Примарната **аеродромска мрежа** во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје треба да се оспособи за прием и отпрема на интерконтинентални авиони (со продолжување на постојната полетнослетна патека, или со изградба на нов аеродром на друга локација), аеродромот во Охрид да се реконструира во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки. Планираниот аеродром во Струмица е во близина на с.Босилово.

Комуникациски врски

Телефонска мрежа - АД "Македонски Телекомуникации" за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници. Телекомуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Битола, Охрид и Струга.

Мобилна телефонија - Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле, ВИП и Оне. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на трите компании за мобилна телефонија во РМ.

Индустирија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Реализацијата на Проектот за инфраструктура за изградба на интерконективен надземен вод 400 kV ТС Битола 2 - македонско албанска граница и ТС 400/110 kV Охрид, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор и согласно Просторниот план треба да се почитуваат плански определби за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.

Заштитата на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на

производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале во текот на поставувањето на водот и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази: фаза на поставување и фаза на експлоатација.

Во периодот на поставување на водот, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

- Подготвителни активности: во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;
- Градежни активности: во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во периодот на поставување на водот, обемот на влијанијата врз животната средина зависи од организацијата на градилиштето, видот на употребената опрема, потрошувачката на вода и енергија и т.н.

Во текот на експлоатациониот период, поставениот вод, како и редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците во периодот на извршување и спроведување на активностите поврзани со поставувањето и интервентното одржување на опремата и механизацијата во текот на експлоатациониот период, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Проект за инфраструктура за 400 kV интерконективен надземен вод ТС Битола 2 - Македонско Албанска граница и ТС 400/110 kV Охрид, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Помошните и пратечките градежни објекти треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство;

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Трасата на интерконективниот надземен вод се пресекува со реките: Црна река, Црн Дрим и Сатеска река, коишто согласно Просторниот план на Република Македонија се реки со нарушен квалитет, поради што е потребно да се предвидат соодветни мерки за заштита;
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите;
- При изработка на Проектот за инфраструктура да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Природно наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткостии и биолошката и пределската разновидност*), Проектите за инфраструктура треба да се усогласат со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;

- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 и 163/13) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13 и 42/14) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Трасата на водот кој е предмет на разработка на Проект за инфраструктура за 400 kV интерконективен надземен вод ТС Битола 2 - Македонско Албанска граница и ТС 400/110 kV Охрид, навлегува во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл.в. на РМ, бр.75/10), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Конвенција.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл.в. на РМ, бр.39/04) трасата на водот поминува на околу 300 m (воздушна линија) северно од заштитен НП Пелистер и околу 500 m (воздушна линија) источно од предложен за заштита СП Дабови стебла:

ПЕЛИСТЕР НП (Национален парк - заштитен)

Националниот парк Пелистер е дел од планината Баба која се наоѓа во југозападниот дел на Република Македонија. Во НП се среќаваат 37 видови на дрвенести растенија, 31 вид на грмушки, 18 видови на шумски заедници и 27 тревести заедници. Од растителните заедници најголемо пространство завземаат моликовите шуми кои како чиста состоина се среќаваат на површина од 1174 ха, а се среќаваат и моликово-елови, моликово-букови, моликово-букови-елови, букови и дабово-букови шуми. Од флористичките елементи особено значајно е присуството на петоигличестиот бор молика (*Pinus peuce*) - автохтон вид со терциерна старост кој расте само на неколку планини на Балканскиот Полуостров, а на Планината Пелистер го достигнува својот еколошки оптимум на развој, простирајќи се на висина од 1000 до преку 2200 м. Во високиот планински дел се среќаваат и ендемичните растенија: пелистерска качунка (*Crocus peristericus*), каранфилчето (*Dianthus myrtinervius*), *Sempervivum octopodes* и *Alchemilla peristerica*.

Од вертебратната фауна се среќаваат 12 водоземци, 16 влечуги, 130 видови на птици и 37 видови цицачи, од кои посебно внимание заслужуваат: мечката, срната, рисот, дивокозата, еленот, дивата свиња, еребицата камењарка (*Alectoris graeca*), златниот орел (*Aquila chrysaetos*), карпестиот лазач (*Tichodroma muraria*) и црвеноклуната галица (*Pyrrhocorax pyrrhocorax*). Од рибите значајно е присуството на ендемичната пелистерска пастрмка (*Salmo peristericus Karaman*).

Границата на Националниот парк Пелистер започнува од превалот Ѓавато (1.167 м) на север, потоа води на запад по стариот пат за Ресен. По котата од 978 м границата го напушта стариот пат и прави лачно свртување кон југозапад, го сече шумскиот пат што води за месноста Тутуница и продолжува на југ. Пресекува уште еден шумски пат, а потоа остро свртува кон исток во правец на возвишението Маркова Кула (1.452 м) и избива на гребенот на Пелистер кај месноста "Чун". Оттука, границата се движи во јужен правец по планинското било минувајќи низ возвишението Кодра (1.739 м), од каде што во правец на Мала Чука (2.009 м) границата води по работ на шумскиот појас до околу 500 м југозападно од Голема Чука (2.179 м). Оттука, границата продолжува на исток, минува низ месноста Каранико Чешма и избива на котата од 1.695 м. Од ова место границата го менува правецот кон југ, ги сече двата изворишни крака на Кранска Река и

избива на врвот Марушица (2.091 м). Одовде границата води во правец на југозапад, минува низ месноста Ваковско и избива на возвишението Голо Врвче (2.103 м). Потоа границата свртува на исток, минува низ котата од 1.465 метри и продолжува да се движи низводно по потокот Марушица се до котата од 1.115 м. Од ова место границата излегува на шумскиот пат спрема месноста Ржана и по него води на исток па на југоисток до котата од 1.357 м. Од оваа кота границата продолжува да води во југоисточен правец спротиводно по Ржанска Река во должина од 1,5 км. Тука границата го менува правецот и води кон југозапад и избива на врвот Балтан (2.117 м). Одовде границата води на исток движејќи се по граничната линија со Грција и избива на Бојациев Врв (2.329 м). Оттука, границата се протега во северен правец по главниот гребен на Пелистер при што, најнапред избива на врвот Шкамби и Рофес (2.196 м), потоа благо се спушта и води по францускиот пат и се искачува на врвот Лош Камен (2.081 м). Од ова место границата се спушта, а потоа се издига и избива на врвот Баба (2.093 м) од каде што границата се спушта на котата од 2.216 м кај месноста Влашки Колиби, а потоа избива на врвот Муза (2.350 м). Оттука, границата свртува на североисток и води по страничниот гребен на Пелистер, при што минува низ котата од 2.202 м и возвишението Скрково (2.146 м). Во овој правец границата води до месноста Црна Стена (1.909 м). Од Црна Стена границата свртува на запад и се спушта кон реката Сапунџица се до почетната станица на ски лифтот. Понатаму границата продолжува во северен правец кон месноста Дервишка од каде што свртува на југозапад ја поминува реката Сапунџица и продолжува по источните падини на месноста Чам (1.558 м), при што ја сече Езерска Река, потоа ја минува Црвена Река и продолжува во правец на селото Дихово. Понатаму границата води по источните и северните падини на Диховски Рид (1.280 м) следејќи го каналот за вода, а потоа свртува на запад се до јужните делови на селото Магарево. Од с. Магарево границата продолжува на северозапад и излегува на патот што води кон хотелот Молика, кој го сече кај последната куќа во с. Магарево и излегува на патеката што води во правец на с. Цапари. Границата во овој правец води по споменатата патека, при што ја опфаќа месноста Вардиште (1.068 м) и повторно продолжува на запад во правец на с. Цапари. Од под с. Цапари границата продолжува на запад кон селото Кажани водејќи по северните падини на Пелистер до под котата од 927 м јужно од с. Кажани. Овде границата ја сече реката Шемница и веднаш свртува на север и избива на новиот пат Битола - Охрид. Оттука границата води по новиот пат во должина од 1,6 км потоа продолжува по стариот пат во должина од 5,6 км се до почетната точка кај превалот Ѓавато. Во овие граници површината на Националниот парк Пелистер изнесува 17.150 ха.

Меѓународен *стајтус* според Меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN): II.

ДАБОВИ СТЕБЛА СП (Споменик на природата - предлог)

Група дабови стебла (15) од *Quercus robur*. Оваа група на дабови стебла се наоѓа северозападно од с.Мороишта, во дворното место на црквата св. Богородица на надморска височина од 700 м и зафаќа површина од 0,8 ха.

Научно-истражувачки објект дендролошки објект - единствен локалитет во Република Македонија каде се среќаваат повеќе од 10 стебла со дијаметар од над 1 м. Две стебла се исушени а останатите се во зачеток на сушење.

Меѓународен *стајтус* според Меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN): III категорија и режим на заштита: 6.

Доколку се утврди дека со изградбата на 400 kV интерконективен надземен вод ТС Битола 2 - Македонско Албанска граница и ТС 400/110 kV Охрид, ќе се предизвикаат негативни влијанија врз природното наследство, да се превземат мерки согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 и 163/13) и Законот за прогласување на дел од планината Пелистер за Национален парк (Службен весник на РМ, бр.150/07).

Доколку при изработка на Проектот за инфраструктура или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозеено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Културно-историско наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Охридско-Преспанското подрачје изобилува со исклучително богати слоеви од културно наследство, напластени од најдалечното минато, праисториски населби, споменици од античкиот и византискиот период, бројни цркви и манастири од средновековието, богатство на локални традиции, обичаи, архитектура и уметнички дела.

На просторот на Охридско - преспанскиот регион вкупниот број на досега заштитени недвижни добра, односно добра со заштитен статус на културно наследство изнесува 237, од кои најголем број се објекти од староградска архитектура 133.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните населби** и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

Регистрирани недвижни споменици на културата на анализираното подрачје (**Експертен елаборат**) ажурирани 2003 и 2004 год.:

1. *Археолошки локалитети "Хераклеа Линкестис", Биџола, антички период;*
Археолошки локалитети "Трн Тумба", К.П.137, Трн, неолит;

Подрачјето кое е предмет на анализа припаѓа на Охридскиот регион и според Просторниот план на **Охридско - преспанскиот регион**, врз база на заштитно-конзерваторски основи, утврдено е значајно културно наследство:

КО Ресен

- незаштитени недвижни добра кои поседуваат елементи да бидат прогласени за споменички добра или да бидат валоризирани:
 - Цркви и манастири:
 1. Црква Св.Ѓорѓи, Ресен, 1843 год.;
 2. Црква Св.Кирил и Методиј, Ресен, 1894 год.;
 3. Црква Св.Дух, Ресен, 1829 год.;
 4. Црква Св.Петар, Ресен, поново време;
 - Исламска архитектура:
 5. Хаџи Мурат-горна џамија, Ресен, 1612 год.;
 6. Хаџи Рамазан бег-долна џамија, Ресен, 1592 год.;
 - Археолошки локалитети:
 7. Арх.лок.Бакојца, Ресен, населба, доцна антика;
 8. Арх.лок.Св.Ѓорѓи, Ресен, надгробни плочи, римско време;
 - Спомен бисти и плочи:
 9. Меморијален споменик посветен на борбата на македонскиот народ, Ресен;
 - Индустриска архитектура:
 10. Фабрика Преспатекс, Ресен;
 11. Керамидна индустрија, Ресен;

КО Јанковец

1. Манастир "Св.Богородица Пречиста", с.Јанковец;
2. Арх.лок."Св.Атанасие", с.Јанковец, некропола;
3. Спомен биста на првоборецот Илија Спирковски Панде, с.Јанковец;
4. Спомен биста на првоборецот Милан Думовски, с.Јанковец;
5. Спомен биста и гроб на првоборецот Наум Василевски,

КО Лева река

- незаштитени недвижни добра кои поседуваат елементи да бидат прогласени за споменички добра
 - цркви и манастири
 1. Св. Никола, с.Лева река, 1859, релативно добра состојба

- археолошки локалитети
 2. Арх.локалитет Горна црква, с.Лева река, доцна антика, питоци,
 3. Арх.локалитет Старо село, с.Лева река, среден век, населба,
- рурални споменички целини треба да бидат валоризирани
 4. с.Лева река/цело село/, лоша состојба,

КО Ливада

- археолошки локалитети кои поседуваат елементи да бидат прогласени за споменики добра:

1. Арх.локалитет "Калдрма", с.Ливада, римско време, некропола;

КО Струга

- цркви и манастири регистрирани со решение:

1. Црква Св.Ѓорѓи, Струга;
2. Теќе Халвети, Струга, 18 век;
3. Турски амамгМустафа Челебиг, Струга, турски период;

- незаштитени археолошки локалитети:

1. Арх. лок. "Дупен камен", Струга, хеленистичко време, некропола;
2. Арх. лок."Струга", Струга, хеленистичко, римско време и среден век, населба и некропола;
3. Арх. лок. "Устие на Дрим", Струга, неолит и енеолит, населба;

КО Враништа

- цркви регистрирани со решение:

1. Св.Богородица, с.Враништа, црква;

- незаштитени археолошки локалитети кои треба да бидат валоризирани:

2. Арх.локалитет "Горна Црква", с.Враништа, римско време, некропола;
3. Арх.локалитет "Долно ливаѓе", с.Враништа, неолит, населба;
4. Арх.локалитет "Коритниче", с.Враништа, римско време, опидум;
5. Арх.локалитет "Каралој Загони", с.Враништа, неолит, населба;
6. Арх.локалитет "Ливатче", с.Враништа, неолит и бронзено време, населба;
7. Арх.локалитет "Св.Атанасија", с.Враништа, доцен среден век, црква и гробишта;
8. Арх.локалитет "Св.Богородица", с.Враништа, среден век,сакрален објект;
9. Арх.локалитет "Црквени ливади", с.Враништа, неолит и енеолит, населба;
10. Арх.локалитет "Шумски ливади", с.Враништа, неолит и енеолит, населба;

КО Долна Белица

- Археолошки локалитети, незаштитени недвижни добра предвидени за валоризација, незагрозено културно наследство:

1. Арх.лок."Архангел", с.Долан Белица, среден век, црква и некропола;

КО Радолишта

- арх.локалитети регистрирани со решение:

1. Арх.лок. Цигански Гроб, с.Радолиште, ранохристијанска базилика;

- археолошки локалитети кои поседуваат елементи да бидат прогласени за споменики добра:

2. Арх.лок."Камен мост-Опале", с. Радолиште, железно време и неолит, населба и некропола;

3. Арх.лок."Радолиште", с. Радолиште, доцна антика, населба;
4. Арх.лок."Цигански Гробишта", с. Радолиште, статохристијанско време и ран среден век, базилика и некропола;

КО Мали Влај

1. Арх.лок."Градиште", с.Мали Влај, утврдена населба;

КО Радожда

- регистрирани со решение:

- Цркви и манастири:

1. Црква Св.Архангел Михаил, Радожда, 1013 год.;

- незаштитени недвижни добра кои поседуваат елементи да бидат прогласени за споменички добра или да бидат валоризирани:

- Археолошки локалитет:

2. Пат 1, с.Радожда, пат од римско време;

Во **Археолошката карта на Република Македонија**, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се локалитети:

- **КО Добромири** - *Арајски Гробиштиа*, населба од неолитско време, се наоѓа на 1 км северно од селото и на околу 400 м источно од Црна Река; *Голема Тумба*, населба од неолитско време, се наоѓа на 1.5 км северно од селото, во непосредна близина на старото корито на Црна Река; *Горна Тумба*, населба од неолитско време, се наоѓа на 1 км северно од селото и на околу 300 м западно од патот за селото Аглеарци;
- **КО Горно Агларци** - нема;
- **КО Могила** - *Рековчанска Тумба*, населба од неолитско време, лежи на околу 200 м јужно од Тумба I-сред село и на околу 100 м југозападно од Роњевска Тумба; *Роњевска Тумба*, населба од неолитско време, се наоѓа на околу 200 м североисточно од Тумба I-сред село; *Тумба-Селска црква*, населба од неолитско време, лежи североисточно од Тумба I-сред село; *Тумба во Ливаѓејто*, населба од неолитско време, се наоѓа на 2 км североисточно од селото, во непосредна близина на селскиот пат за селото Чарлија; *Тумба Трнска-Моѓилска*, населба од неолитско време, се наоѓа на граница меѓу атарите на селата Могила и Трн, на околу 1 км северно од мала и Голема Тумба кај селото Трн; *Тумба I-сред село*, населба од неолитско време, лежи во централниот дел на селото; *Тумба II-Школска Тумба*, населба од неолитско време, се наоѓа во селото, на растојание од околу 120 м, од населбата Тумба I-сред село; *Шемоска Тумба*, населба од неолитско и бронзено време, се издига на околу 500 м западно од селото;
- **КО Трн - Голема Тумба**, населба од неолитско време, се наоѓа на околу 800 м северозападно од селото, во блокот на ЗИК "Пелагонија"; *Мала Тумба*, неолитска населба, се наоѓа на околу 1 км југоисточно од селото и во непосредна близина на Голема Тумба;
- **КО Кукуречани** - *Кула* - Рамнина, средновековна црква, се наоѓа на околу 1 км југозападно од селото; *Маѓловска Нива*, населба од неолитско и римско време, лежи на 1 км северно од селото; *Тумба*, населба од неолитско и римско време, се наоѓа источно од селото, на левата страна од патот за селото Карамани, кај месноста Средни Ливади; *Тумба во селото*, неолитска населба и средновековна некропола, се наоѓа во центарот на селото;

- **КО Крклино** - *Врчва*, средновековна населба, се наоѓа кај трафостаницата на југоисточната периферија на селото; *Крклино*, случаен наод од железно време I; *Крклински Ливади* - *Под Ливаѓе*, населба од римско време, се наоѓа североисточно од селото; *Падарница*, некропола од римско време, се наоѓа на околу 200 м јужно од селото;
- **КО Снегово** - нема;
- **КО Братин Дол** - *Маѓарешко Мовче*, пат од римско време, се наоѓа на околу 600 м западно од селото; *Св.Сџас*, средновековна црква со некропола, се наоѓа во селото врз темели на постара црква; *Сџари Лозја*, населба од римско време, се наоѓа на околу 500 м северно од селото од патот Битола-Охрид;
- **КО Магарево** - нема;
- **КО Ротино** - *Арнауџски Паџи*, пат од римско време; *Манасџирска Црква-Св.Илија*, средновековна населба, се наоѓа на 200-300 м јужно од селото; *Сџара Црква*, средновековна црква и некропола, се наоѓа кај месноста Дабот на 2 км североисточно од селото и лево од стариот пат Битола-Охрид; *Сџаро Село*, населба од римско време, се наоѓа на 700 м североисточно од селото;
- **КО Српци** - нема;
- **КО Цапари** - *Кале*, утврдена населба од доцноантичко време и среден век, се наоѓа на 2.5 км јужно од селото; *Паџирица-Герани*, некропола од римско време, се наоѓа северозападно од фабриката во селото; *Шума*, некропола од доцноантичко време, се наоѓа на 1 км источно од селото;
- **КО Кажани** - *Сџудена Чеџма-Јашарова Кула*, населба од римско време, се наоѓа на околу 2 км западно од селото;
- **КО Ѓавато** - *Кале*, утврдена населба од доцноантичко време, се наоѓа на околу 3-4 км западно од селото; *Св.Боѓородица*, некропола од доцноантичко време, се наоѓа на југоисточната периферија на селото; *Сџаро Село*, средновековна населба, се наоѓа на околу 3 км југозападно од селото;
- **КО Сопотско** - *Бела Црква*, депо на средновековни монети, на 2 км северно од селото; *Јане Дол*, осамен наод од римско време, средновековна црква со некропола, се наоѓа во црквата Св.Никола која се наоѓа на 1 км јужно од селото; *Трно Нива*, населба од римско време, се наоѓа на 2 км југоисточно од селото, лево од патот за селото Козјак;
- **КО Ресен** - *Св.Ѓорѓи*, осамен наод од римско време, се наоѓа во самата црква Св.Ѓорѓи;
- **КО Златари** - *Далечна Црква*, средновековна црква и некропола, се наоѓа на источната периферија на селото; *Слаџина* населба од доцноантичко време, се наоѓа на десната страна од патот за Ресен на 2.5-3 км јужно од селото;
- **КО Јанковец** - *Св.Анасџасија*, средновековна некропола, се наоѓа северозападно од селото;
- **КО Кривени** - *Сџаро Кривени*, осамен наод од римско време, се наоѓа северно од селото; *Чеџино*, населба од доцноантичко време, се наоѓа источно од селото, во подножјето на високиот Грички Рид;
- **КО Лева река** - *Горна Црква*, осамен наод од доцноантичко време, се наоѓа северно од селото, на десниот брег на малата селска црква во непосредна близина на црквата Св.Никола; *Сџаро Село*, средновековна населба, црква и некропола, се наоѓа на 3.5-4 км североисточно од селото;

- **КО Горно Крушје** - нема;
- **КО Свињишта** - *Дабје*, средновековна црква, се наоѓа во западното подножје на селото, на околу 50м од последната куќа и десно од патот Прентов мост-Свињишта; *Долиштие*, населба и топилница од доцноантичко време, се наоѓа на западниот раб на селото; *Манасџирштие*, раносредновековна црква, се наоѓа на 3 км јужно од селото; *Пирчиштие*, населба од неолитско време и средновековна тврдина, се наоѓа на околу 4 км југозападно од селото и северно од Прентов Мост;
- **КО Опеница** - *Горно Село*, средновековна населба, се наоѓа во североисточниот крај на селото; *Лежиштие-Вилиец*, населба од римско време, се наоѓа на 2 км северозападно од селото, лево од патот Охрид-Ресен; *Мадем*, топилница од доцноантичко време, се наоѓа местото каде што Стари Дол се влева во Опеничка Река; *Релејца*, рударски јами од римско време, се наоѓа на околу 2 км источно од селото во непосредна близина на патот што води за Прентов Мост; *Сџаречки Дол*, рудник и топилница од римско време, се наоѓа северно од селото на 14 км од патот за Охрид-Ресен; *Требенички Рид*, средновековна населба и некропола, се наоѓа на околу 3 км северозападно од селото кон патот Охрид-Ресен; *Црвејнца*, населба од неолитско време, некропола од хелинистичко време и среден век, се наоѓа северно од селото, на левата страна на патот Охрид-Ресен;
- **КО Ливошита** - *Старо Село - Црквиштие*, средновековна црква и некропола, се наоѓа на околу 3 км северозападно од селото;
- **КО Требеништа** - *Алисџраџи*, средновековна црква и некропола, се наоѓа на околу 2.5 км источно од селото и источно од Требенишко Кале; *Бароец*, раносредновековна некропола, се наоѓа на 2 км источно од селото; *Даре - Кај Чешмаџа*, населба од бронзено време, се наоѓа во северозападниот дел на селото; *Забро*, населба од железно време, населба и некропола од хелинистичко и римско време и населба од раниот среден век, оддалечена околу 1.5 км североисточно од селото; *Св.Марџинија*, старохристијански сакрален објект, се наоѓа на источниот крај на селото; *Требенишко Кале*, утврдена населба од бронзено, железно, хелинистичко и римско време; *Црква*, раносредновековна некропола, се наоѓа во близина на селската црква; *Црквиштие*, средновековна црква, се наоѓа на околу 3 км источно од селото;
- **КО Мешеишта** - *Горно Поле*, населба од доцноантичко време, се наоѓа од селото, на западното подрачје на ридот Св.Илија; *Горно Црквиштие - На Марџинец*, средновековна црква, се наоѓа на мала ридска издаденост помеѓу Самаречки Дол (север) и Мартинец (на југ); *Зад Лозја*, доцносредновековна населба, се наоѓа на околу 1.2 км југозападно од селото и на 400 м северозападно од локалитетот Радеш, на просторот од патот Охрид-Кичево; *Криви Заџони - Лозиштие*, некропола од доцноантичко време, се наоѓа на околу 400 м западно од селото и од магистралниот пат Охрид-Кичево; *Редеш*, населба од доцноантичко време, се наоѓа на околу 1.2 км јужно од селото; *Св.Илија*, населба од железно и средновековна црква, се наоѓа на 1 км североисточно од селото; *Селиштие Ивани*, средновековна црква и некропола, се наоѓа на околу 4.5 км источно од селото, на јужниот брег на Иванин Дол; *Црвени Брегови*, раносредновековна црква и некропола, се наоѓа на околу 1.5 км северно од селото, и на околу 500 м источно од патот Охрид-Кичево; *Црква Св.Пеџар*, доцносредновековна црква и некропола, се наоѓа во селскиот

црковен простор; *Црквистиe*, средновековна црква и некропола, се наоѓа на околу 400 м јужно од последните куќи во селото и на околу 800 м источно од патот Охрид-Кичево; *Чешимистиe-Магда*, населба и некропола од доцноантичко време, се наоѓа источно и југоисточно од двете селски цркви;

- **КО Ливада** - *Калдрма*, некропола од римско време, се наоѓа на околу 500 м северно од селото;
- **КО Дрслајца** - *Дрслајца*, осамен наод од римско време, се наоѓа во атарот на селото;
- **КО Мороништа** - *На Гробиштиа*, средновековна некропола, се наоѓа во непосредна близина на селото; *Св.Спас*, средновековна црква и некропола, се наоѓа на околу 1 км од селото;
- **КО Струга** - *Дујен Камен*, некропола од хелинистичко време, се наоѓа на западниот крај на поранешната железничка станица Струга-Елбасан; *Стируѓа*, населба и некропола од хелинистичко и римско време и среден век; *Устиe на Дрим*, населба од неолитско и енеолитско време;
- **КО Враништа** - *Горна Црква*, некропола од римско време, се наоѓа на 1 км северозападно од селото на простор од 50 x 50 м; *Долно ливаѓе*, населба од неолитско време, се наоѓа на 150-200 м источно од селото на простор од околу 200 x 200 м; *Користииче*, населба од римско време, се наоѓа на околу 1 км западно од селото; *Каралој Заџони*, населба од неолитско време; *Ливаистииче*, населба од неолитско и бронзено време, се наоѓа на околу 500 м југоисточно од селото; *Св.Ананастија*, црква и гробишта од доцниот среден век, се наоѓа на околу 1 км западно од селото на педесетина метри од стариот пат Струга-Дебар; *Св.Богородица*, средновековен сакрален објект, се наоѓа во дворот на црквата; *Црквени ливади*, населба од неолитско и енеолитско време, се наоѓа кај утоката на реката Шум во Црни Дримн, на левиот брег; *Шумски Ливади*, населба од неолитско и енеолитско време, се наоѓа на 2 км јужно од селото, покрај старото корито на реката Шум;
- **КО Долна Белица** - *Аранѓел*, средновековна црква и некропола, се наоѓа на околу 1 км југоисточно до селото, покрај патот што води до Струга; *Крестиа*, населба од железно време, се наоѓа на околу 400м западно до селото; *Св.Петика*, средновековна црква, се наоѓа на околу 1 км западно од селото, на границите со атарите на селата Октиси и Долна Белица;
- **КО Вишни** - нема;
- **КО Радолишта** - *Камен Моси-Оџае*, населба од неолитско и некропола од железно време, се наоѓа на околу 1.5 км североисточно од селото; *Радолиштиа*, населба од доцноантичко време, се наоѓа на источната периферија на селото; *Џиѓански Гробиштиа*, старохристијанска базилика и раносредновековна некропола, се наоѓа на источната страна на селото;
- **КО Франгово** - *Кадри Црква*, средновековна црква, се наоѓа на југозападната страна, во непосредна близина на селото; *Машира*, некропола од доцниот среден век; *Троја*, средновековна некропола, се наоѓа во непосредна близина на Кадри Црква; *Фуриштиe-Пейрин Дол*, населба и некропола од хелинистичко и римско време, се наоѓа на околу 1 км северозападно од селото; *Џеино*, населба и некропола од римско време, се наоѓа во централниот дел на селото;
- **КО Мали Влај** - *Градиштиe*, утврдена населба од средниот век, се наоѓа на 3.5-4 км западно од селото; *Св.Илија*, црква од доцниот среден век, се наоѓа на околу 1 км јужно од селото; *Св.Недела*, средновековна црква;

- **КО Радожда** - *Калдрма*, пат од римско време, се наоѓа на 300 м западно од селото, на падините на Јабланица и води кон преминот *Ќафасан*, пат во должина од 100 м со прекин; *Св.Аранџел - Пешиџерна црква*, пештерна црква од доцниот среден век, се наоѓа на околу 300 м западно од селото, на тешко пристапен терен;

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот *локалиџет* со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- Задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- Планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- Измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.70/13-пречистен текст и 55/13, 163/13 и 37/14-измена и дополна), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае како врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја обавува

дејноста. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат и нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Охридско-Преспански туристички регион со 7 туристички зони и 41 туристички локалитети и на Пелагонискиот туристички регион со 9 туристички зони и 25 туристички локалитети. Трасата на инфраструктурниот вод минува низ простори со меѓународно значење и низ Транзитниот Туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Заштита од воени разурнувања: Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Законот за одбрана (Службен весник на РМ, број.185/11 - пречистен текст), Законот заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 и 41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, број.29/05, 36/11 и 41/14), анализираниот простор за кој што се наменети Условите за планирање се наоѓа во зони погодни за слободни територии, простори загрозувани од долготрајни борбени дејства, простори со висок степен на загрозуваност од воени дејства, индиректно загрозувани простори од воени дејства и простори погодни за слободни територии што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување.

Согласно со член 53 од Законот заштита и спасување **треба да се применуваат мерки за заштита и спасување.** Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврска за изградба на засолништа за основна заштита имаат инвеститорите на објектите наменети за телекомуникации, телевизиски, радио и печатени медиуми, значајни индустриски и енергетски објекти, значајни сообраќајни објекти и објекти наменети за јавни здравствени служби, образование и култура.

Обврската за изградба на засолништа се однесува на загрозените зони. Загрозените зони ги утврдува Владата и истите се составен дел на просторните и урбанистичките планови.

Начинот на изградба, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа:

- Закон за одбрана (Службен весник на РМ, број.185/11 - пречистен текст);
- Закон заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 и 41/14);
- Закон за управување со кризи (Службен весник на РМ, број.29/05, 36/11 и 41/14).

Заштита од природни катастрофи: Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Присутни се низ вековите, над десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат оштетувања. Пример за тоа е земјотресот во Гевгелија, 1990 год., кој оштети 1.120 објекти и земјотресот во Битола, 1994 год., кој оштети 4.300 објекти.

Подрачјето на кое се предвидува градба на интерконективниот надземен вод се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**. Овие услови налагаат потреба од строго почитување на условите за асеизмичка градба на објектите и инфраструктурата.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со примена на соодветни економски мерки за заштита на создадените вредности (градежна интервенција на носивата конструкција на постојните објекти, заради доведување на отпорност против најсилните земјотреси), односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Од останатите метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.

За успешно функционирање на **заштитата од други несреќи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожар.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на

пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводна мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во индустриската зона;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 и 41/14) кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Заштита од техничко-технолошки катастрофи: Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загроеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загроеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загроеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загроеноста во рамките на стопанскиот објект на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид изработката на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на џланската документиација со Просторниот џлан

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на **Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- **енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;**
- градежните објекти важни за државата;
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите, општините и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој;
- рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација;
- насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина;
- создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите се работат за изработка на проект за инфраструктура за проект за инфраструктура за интерконективен надземен вод 400 kV ТС Битола 2 - македонско албанска граница и ТС 400/110 kV Охрид.

400 kV интерконективен надземен вод Битола (Р. Македонија) - Елбасан (Албанија) е дел од Коридорот 8 во контекст на создавање на коридор Исток - Запад за пренос на електрична енергија меѓу Бугарија, Македонија, Албанија и Италија. Трасата на интерконективен надземен вод во Р. Македонија минува низ општините: Новаци, Могила, Битола, Ресен, Охрид, Дебарца и Струга. Почетна точка на интерконективниот надземен вод е постојната трафостаница 400/110 kV Битола 2 во месноста Тебалица, во непосредна близина на ТЕЦ Битола. Коридорот продолжува кон северо запад во Пелагонија, кај месноста Карамнски Пат свртува кон југозапад и продолжува кон ридската област над селото Кркино. Од локалитетот Корија коридорот врти кон запад до точка над селото Ѓавато. На локалитетот Градиште коридорот свртува кон северо - запад, по постојните 110 kV надземни водови, потоа во атарот на селото Свиниште продолжува на запад го минува патот Охрид - Кичево. Во струшката област кај локалитетот Вељо Поле коридорот свртува кон југо - запад, кај месноста Беличка Краста коридорот свртува на југ кон македонско албанската граница (локалитет Кафасан).

Согледувајќи го развојот на преносната мрежа, но и проблемите кои постојат во југозападниот дел од Р. Македонија се јавува потреба од изградба на нова 400/110 kV трафостаница во Охридско струшкиот регион. Оваа трафостаница ќе се поврзе на 400 kV интерконекција Битола (Р. Македонија) - Елбасан (Р. Албанија). Локацијата за ТС 400/110 kV Охрид се наоѓа северозападно од селото Ливоишта, на локалитетот Старо Село.

Трасата на далекуводот се сече со:

- Гасовод за кој се изработени Услови за планирање за изработка на проект за инфраструктура за изградба на магистрален гасовод за делница 2: Кавадарци-Прилеп-Битола, со техн. бр. У20711
- 35 kV врска за кој се изработени Услови за планирање за изработка на урбанистички проект за изградба на 35 kV кабловска врска од ТС 110/35 kV "Битола" до ТС 35/0,4 kV "Сокомак", со техн. бр. У16308
- Инфраструктурен објект за кој се изработени услови за планирање за изработка на ЛУПД за изградба на мала хидроелектрична централа на водотекот на Голема Река слив на Лева Река со референтен бр. 268 со пропратни објекти, КО Лева Река, со техн. бр. У29012
- Подземна мрежа со кабел на подрачјето: Деве Баир - Кафасан за која се изработени услови за планирање со техн. бр. У07705
- Подземна инфраструктура за оптички кабел на градбата: Полагање и монтажа на оптички кабел на релација Скопје-Кафасан за која се изработени услови за планирање со техн. бр. У32107
- Автопат за кој се изработени Услови за планирање за изработка на Урбанистички проект за изградба на коридорот 8 од Деве Баир (гран. Со Р. бугарија) до Романовце(Куманово) и од Гостивар до Кафасан (гран. Со Р. Албанија) со техн. бр. У08808

- Железничка пруга за која се изработени услови за планирање за изработка на ДУПД за изградба на железничка пруга од Коридор 8, Кичево - граница со Р. Албанија со техн.бр. У13609
- Цевковод за кој се изработени Услови за планирање за изработка на на урбанистички проект за изградба на цевковод за водоснабдување и енергетско искористување на Горно Беличките извори од каптажите и собирната комора до резервоарот с. Заграчани со техн. бр. У30208

Трасија на далекуводот минува преку:

- Бензиска станица за која се изработени Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички проект за станица за снабдување на течни горива, КО Радожда, општина Струга со техн. бр. У35207.
- Комерцијален комплекс за кој се изработени Услови за планирање за изработка на УПВНМ за комерцијални објекти, КО Радожда, општина Струга со техн. бр. У01009.

Заштити на земјоделско земјиште

- За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонскиот реон кој има 10 микрореони.
- Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините да се врши со садење на автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Економски основи на Просторниот план

- Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој. Електро-енергетската инфраструктура влијае врз развојот и разместеноста на економските капацитети и дејности. Реализацијата на Проектот за инфраструктура за изградба на интерконективен надземен вод 400 kV ТС Битола 2 - македонско албанска граница и ТС 400/110 kV Охрид, ќе биде во функција на подобрување на условите за

дистрибуција на електричната енергија до сите корисници, вклучително и производните и услужни капацитети од ова подрачје. Согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, изработката и реализацијата на Проектот за инфраструктура, треба да се почитуваат планските определби за заштита на животната средина и одржлив економски развој.

Водоспојанство и водоспојанска инфраструктура

- **Трасата на 400 kV интерконективен вод минува во близина (низводно) на планираната акумулација Лева Река на Голема Река. Намената на оваа акумулација е обезбедување на вода за пиење на населението во градот Ресен и околните населби.**

Исто така трасата минува и во сливот на акумулацијата Вапила на река Вапила, општина Охрид.

Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен да избегнува активности кои може да предизвикаат промена на природните услови во сливот на предвидената акумулација, како појава на лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои. При одредувањето на трасата на интерконективниот вод мора да се има во предвид просторот предвиден за изградба на акумулациите Лева Река и Вапила и заштитниот појас кој мора да биде запазен во просторот околу акумулациите.

- Во општина Струга трасата на интерконективниот вод минува преку цевковод кој ја транспортира водата од Горно Беличките извори кон градот Струга. При изработката на урбанистичко планската документација и при реализацијата на интерконективниот вод да се утврди точната местоположба на трасата на цевководот, со што во иднина ќе се спречи конфликт во реализацијата на овој важен инфраструктурен објект и водоснабдувањето на населението.
- Трасата на 400 kV интерконективен вод минува во Пелагониската Котлина, најплодната површина во Р. Македонија каде има изградени системи за наводнување и одводнување на обработливите површини. При изработката на планската документација да се согледа состојбата со постоечките водостопански објекти и да се предвидат сите проектно плански и технички мерки со што ќе се избегнат конфликти во функционирањето на интерконективниот вод и објектите од системите за наводнување и одводнување на обработливите површини.

Енергетска инфраструктура

- Планираната траса на 400kV конективниот вод кон Албанија се вкрстува со постојните 110kV водови:
 - Битола1-Сопотница и Битола1-Прилеп северно од ТС Битола-1
 - Битола4-Ресен-Охрид југозападно од Мешеишта
 - Струга-Охрид јужно од Мороишта како и со постојните дистрибутивни 35kV водови:
 - Струга-ХЕ Песочани југозападно од Мешеишта
 - Струга-Суво Поле јужно од Мороишта
- Заради што при изработка на проектната и урбанистичка документација треба да се почитува "Правилник за технички

нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV"

- Трасата на 400kV конективниот вод кон Албанија се вкрстува планираниот магистрален вод Неготино-Прилеп-Битола кај ТС Битола2. На местата на конфликт при изработка на проектната и урбанистичка документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници
- Планираната траса на 400kV конективниот вод кон Албанија нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски инфраструктурни водови

Урбанизација и мрежа на населби

- Проектот за инфраструктура за изградба на интерконективен надземен вод 400 kV ТС Битола 2 - македонско албанска граница и ТС 400/110 kV Охрид ќе предизвика позитивни ефекти базирано врз принципите на одржлив развој со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина. Ефикасната инфраструктурна опременост на овој простор и неговата поврзаност со околните рурални населби, треба да биде фактор за афирмација но и фактор за гравитациско влијание и поврзаност со поширокото окружување.

Домување

- Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за интерконективен надземен вод 400 kV ТС Битола 2 - македонско албанска граница и ТС 400/110 kV Охрид, е во функција на концептот, кој нуди понуда на квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.
- При реализација на проектната документација да се запазат безбедните растојанија предвидени со "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV" (Сл.лист на СФРЈ бр.65/1988 год.).

Јавни функции

- Трасата на интерконективен надземен вод 400 kV ТС Битола 2 - македонско албанска граница и ТС 400/110 kV Охрид, е во урбаниот опфат на населените места и нема препораки и обврски за организација на јавни функции, (образование, култура, здравство, спорт и рекреација), на трасата на водот што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт. Но во секој случај потребно е да се почитуваат безбедносните растојанија предвидени со "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV" (Сл.лист на СФРЈ бр.65/1988 год.).

Сообраќај и врски

- Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.

- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, 168/12, 163/13, 39/14 и 42/14).

Комуникациска инфраструктура

- Трасата на 400 kV интерконективен надземен вод кон Албанија нема конфликт со постојните комуникациски водови.

Индустрија

- Реализацијата Проектот за инфраструктура за изградба на интерконективен надземен вод 400 kV ТС Битола 2 - македонско албанска граница и ТС 400/110 kV Охрид, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор и согласно Просторниот план треба да се почитуваат плански определби за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Проект за инфраструктура за 400 kV интерконективен надземен вод ТС Битола 2 - Македонско Албанска граница и ТС 400/110 kV Охрид, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Помошните и пратечките градежни објекти треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Трасата на интерконективниот надземен вод се пресекува со реките: Црна река, Црн Дрим и Сатеска река, коишто согласно Просторниот план на Република Македонија се реки со нарушен квалитет, поради што е потребно да се предвидат соодветни мерки за заштита.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства,

со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

- При изработка на Проектот за инфраструктура да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Природно наследство

- Трасата на водот кој е предмет на разработка на Проект за инфраструктура за 400 kV интерконективен надземен вод ТС Битола 2 - Македонско Албанска граница и ТС 400/110 kV Охрид, навлегува во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл.в. на РМ, бр.75/10), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Конвенција.
- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл.в. на РМ, бр.39/04) трасата на водот поминува на околу 300 m (воздушна линија) северно од заштитен НП Пелистер и околу 500 m (воздушна линија) источно од предложен за заштита СП Дабови стебла.
- Доколку се утврди дека со изградбата на 400 kV интерконективен надземен вод ТС Битола 2 - Македонско Албанска граница и ТС 400/110 kV Охрид, ќе се предизвикаат негативни влијанија врз природното наследство, да се превземат мерки согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 и 163/13) и Законот за прогласување на дел од планината Пелистер за Национален парк (Службен весник на РМ, бр.150/07).
- Доколку при изработка на Проектот за инфраструктура или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Културно наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

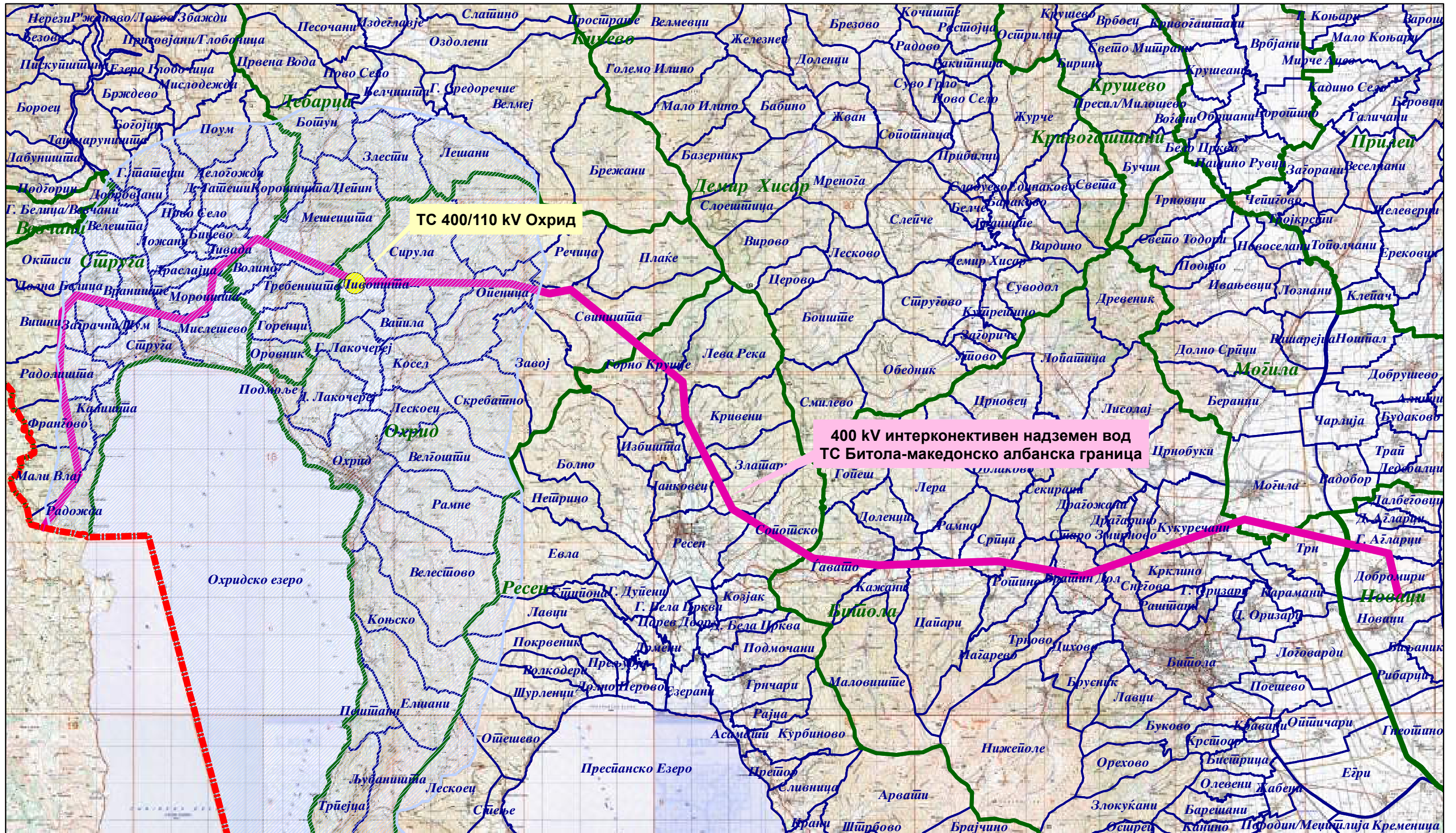
Туризам

- Предметната локација припаѓа на Охридско-Преспански туристички регион со 7 туристички зони и 41 туристички локалитети и на Пелагонискиот туристички регион со 9 туристички зони и 25 туристички локалитети. Трасата на инфраструктурниот вод минува низ простори со меѓународно значење и низ Транзитниот Туристички коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита и спасување





- Предложената траса за интерконективен надземен вод за која се наменети Условите за планирање се наоѓа во **зона од VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти;
- Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар;
- Предложената траса на **интерконективен надземен вод** се наоѓа во **зони погодни за слободни територии, простори загрозувани од долготрајни борбени дејства, простори со висок степен на загрозуваност од воени дејства, индиректно загрозувани простори од воени дејства и простори погодни за слободни територии** што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување.

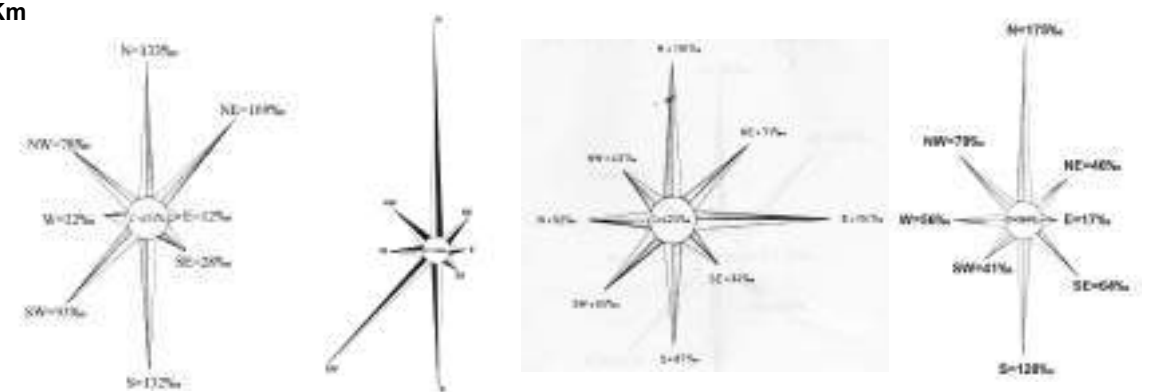
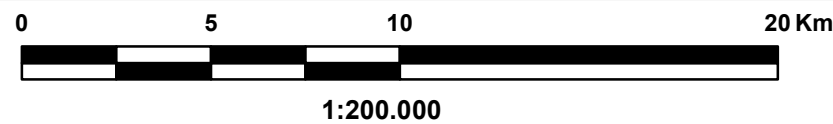
Местоположба на трафостаница и надземен вод, ружи на ветрови и граница на УНЕСКО





ТС 400/110 kV Охрид

400 kV интерконективен надземен вод
ТС Битола-македонско албанска граница

-  Државна граница
-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  Граница на УНЕСКО
(согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион-Службен весник на РМ број 75/2010)



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

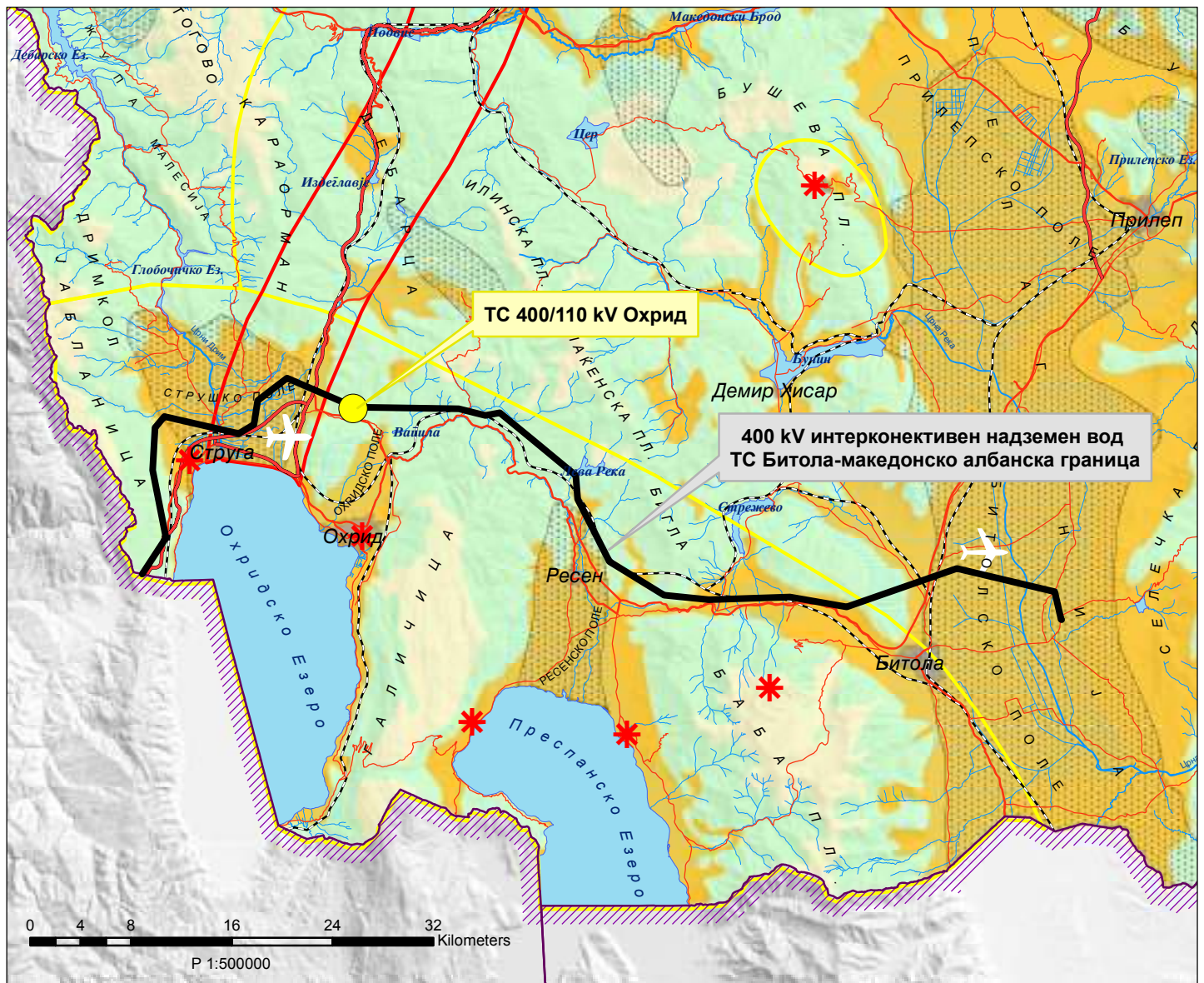
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

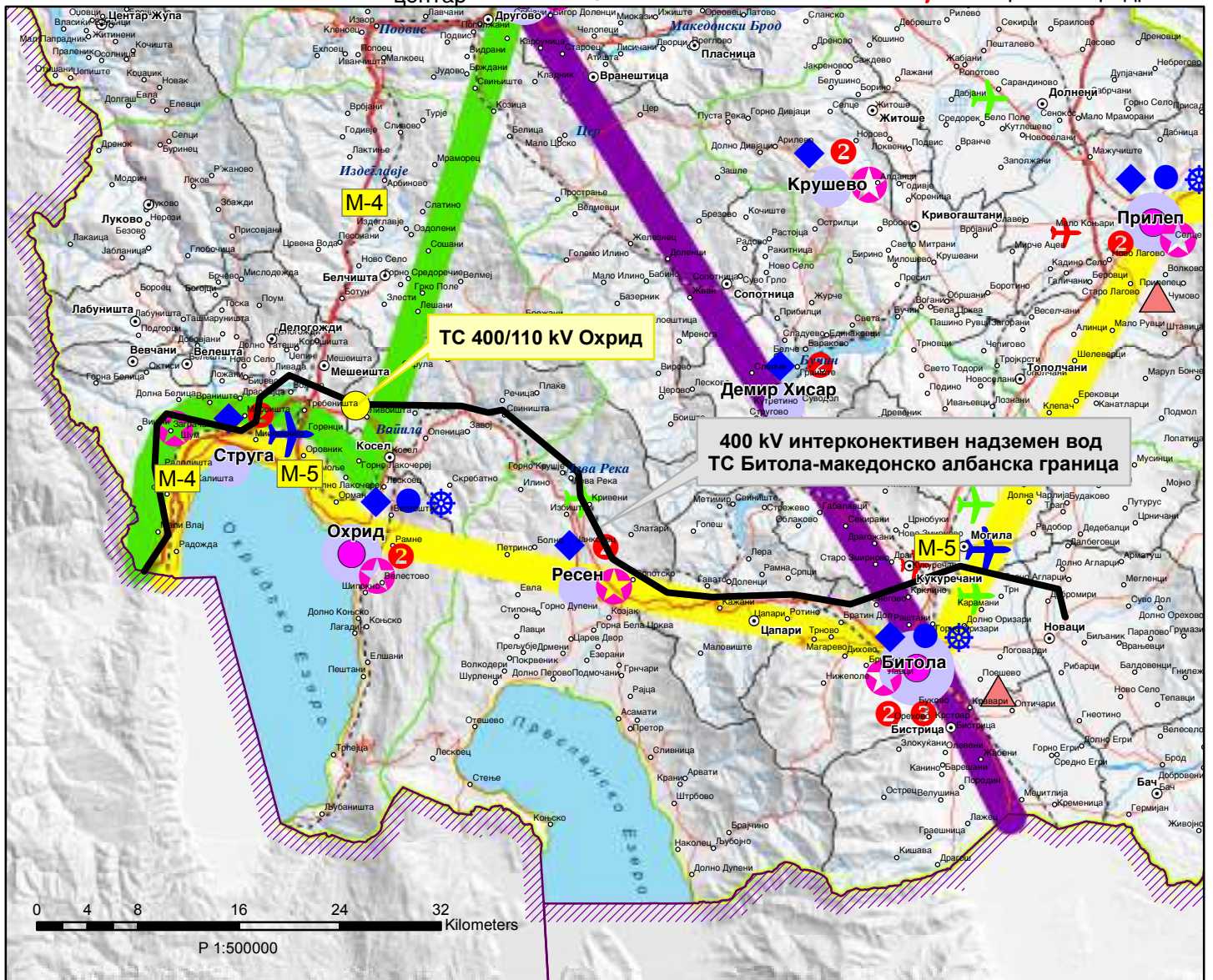
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

- Легенда:
- Центар на макрорегион
 - Центар на микрорегион
 - Центри на просторно-функционални единици
 - Просторно-функц. единици
 - Граници на влијанија на макрорегион. центри
 - Општински центар
 - Управа
 - Образование
 - Средно
 - Вишо
 - Високо
 - Здравствена заштита
 - Секундарна
 - Терцијална
 - Оски на развој
 - источна
 - север-југ
 - западна
 - Слободна економ.зона
 - Автопат
 - Магистрален пат
 - Регионален пат
 - Железничка мрежа
 - Воздухоплов. пристан.
 - Стопански аеродром
 - Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

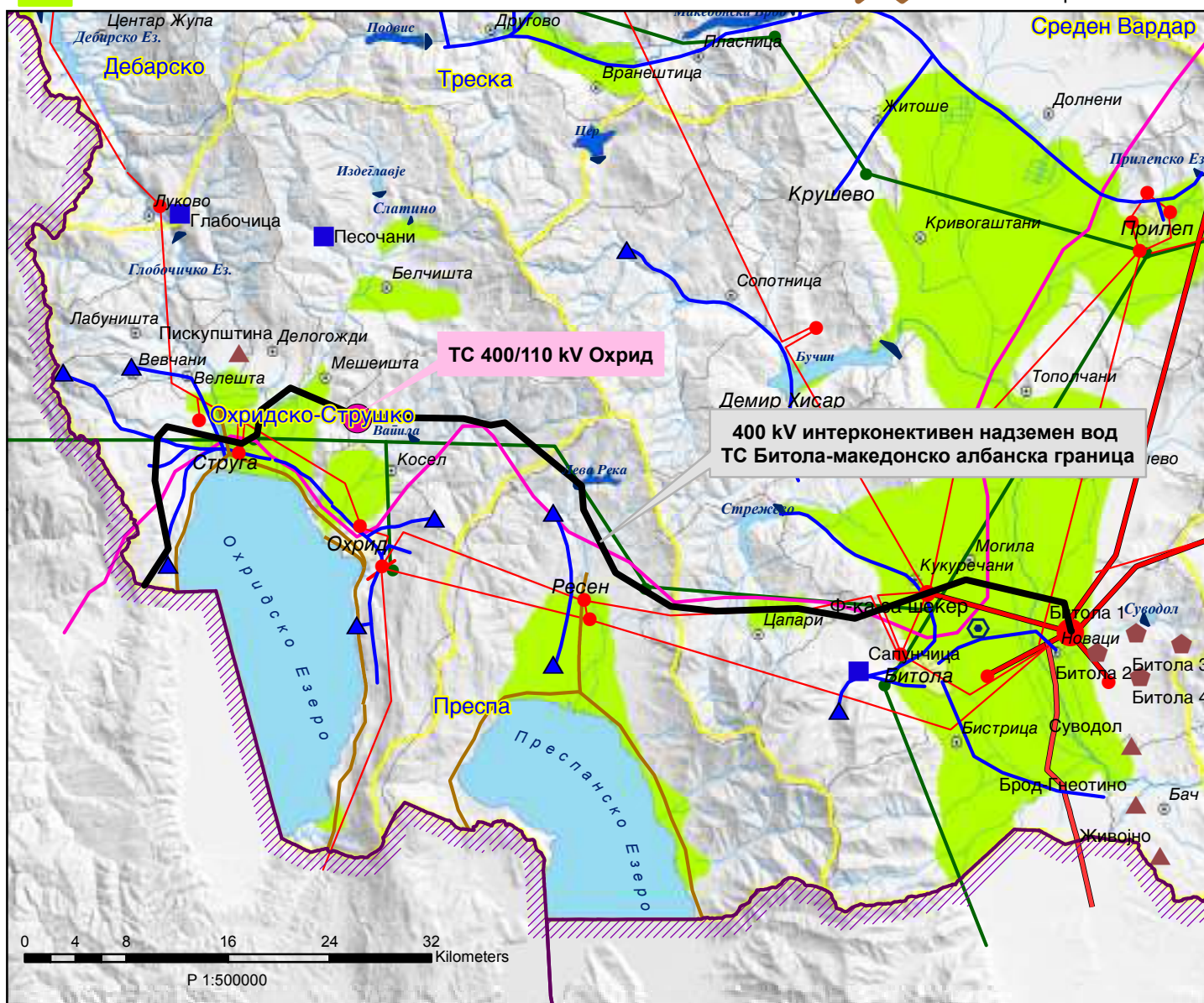
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ













 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

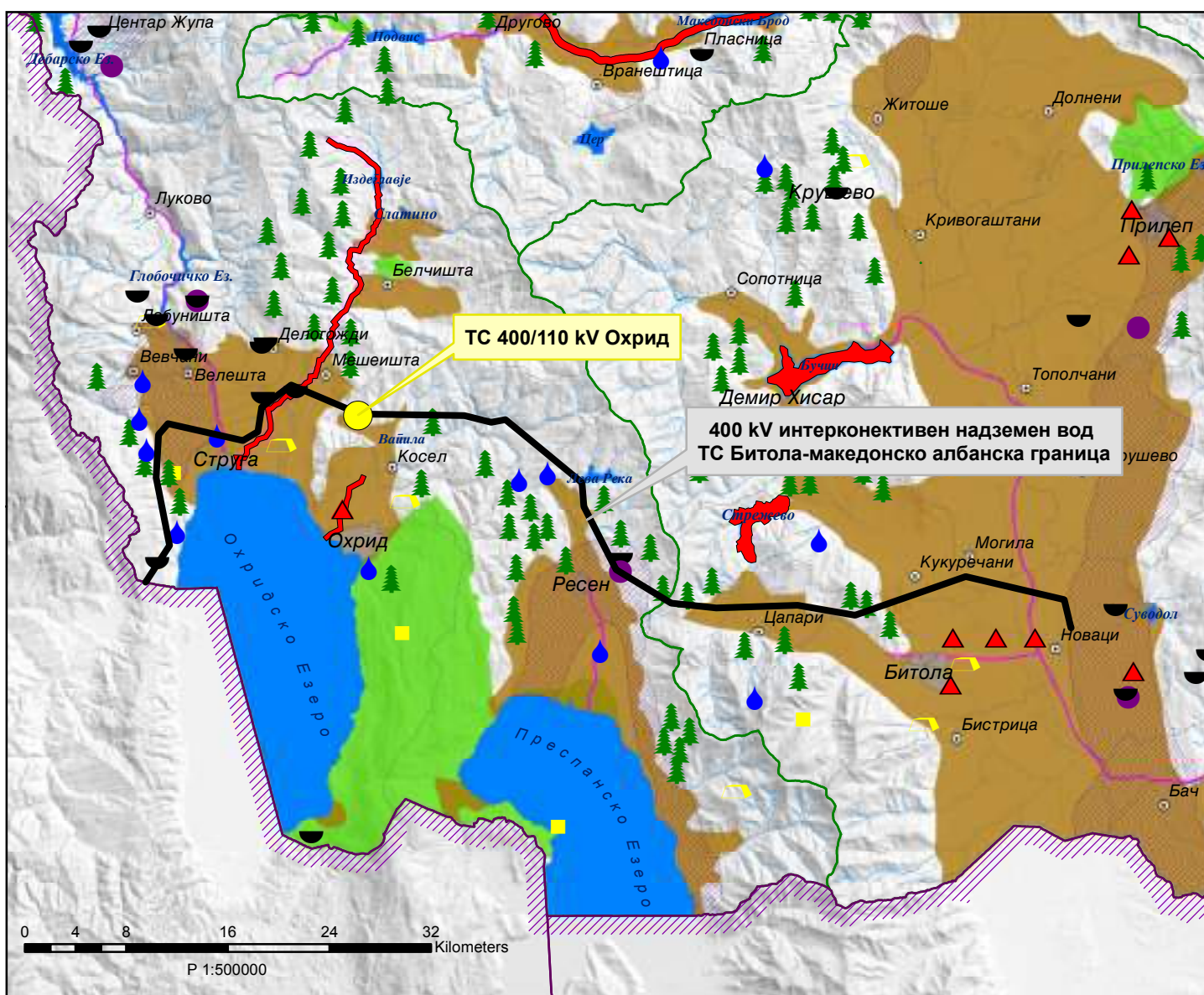
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24

Легенда:

- | | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|
|  | Граници на региони за управување со животната средина |  | Заштита на акумулации и реки за водозафати |  | Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии |
|  | Заштита на простори со природни вредности |  | Рекултивација на деградирани простори |  | Споменичко подрачје |
|  | Рекултивација на деград. простори |  | Заштита на земјоделско земјиште |  | Археолошки локалитети |
|  | Управување со загад. на воздух и вода |  | Заштита на шуми |  | Споменички целини |
|  | Заштита на реки со нарушен квалитет |  | Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии | | |



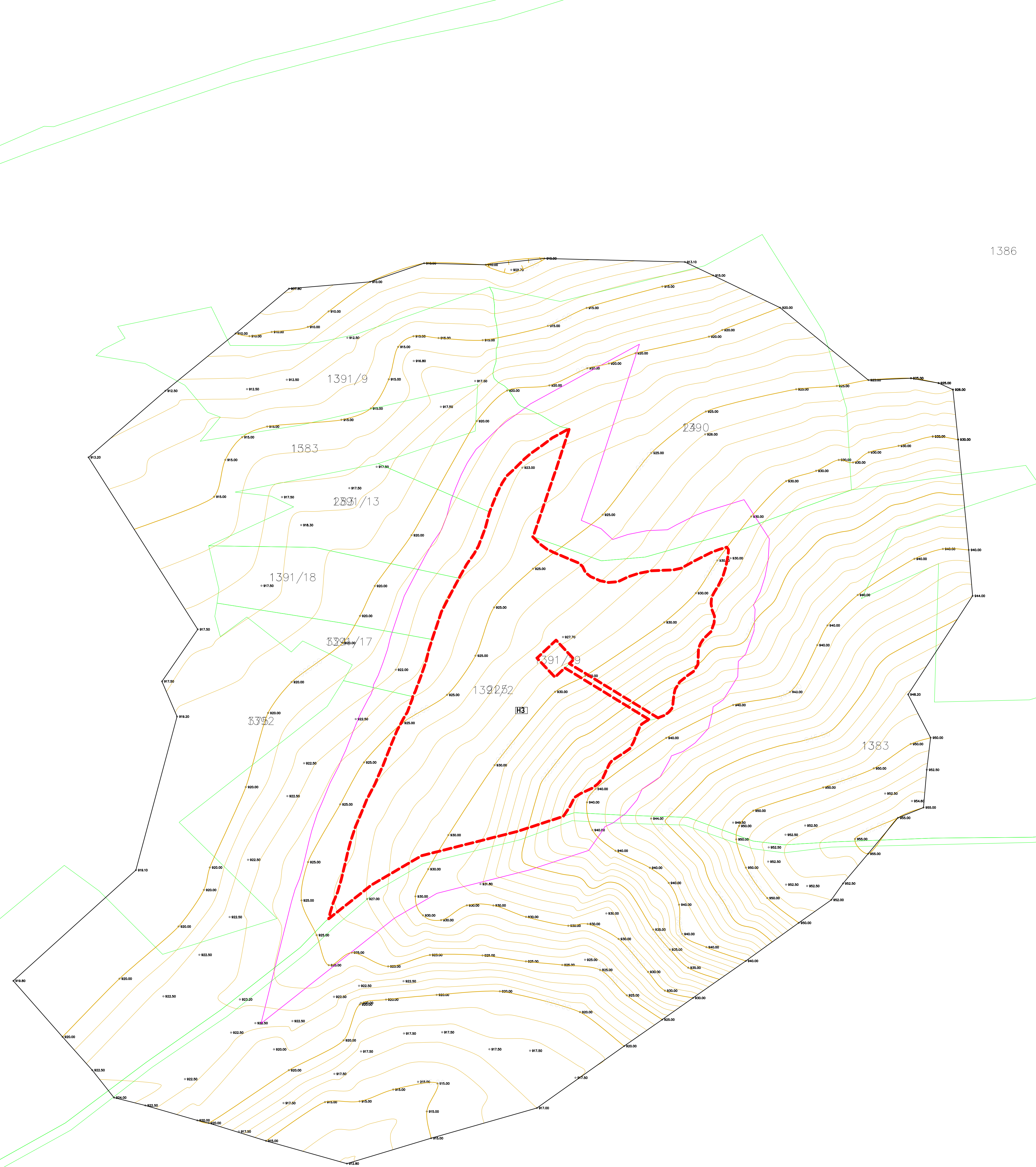
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБКА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА ДЕЛ ОД КП1391/2, КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

КООРДИНАТИ

N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
1	4500754.850	7504270.527	31	4500859.16	7504282.17	52	4500881.6	7504388.7	93	450074.6	7504113.29			
2	4500755.98	7504273.58	32	4500859.3	7504278.36	62	4500857.09	7504386.96	92	450008.29	7504113.44			
3	4500757.48	7504275.69	33	4500857.07	7504275.55	63	4500848.77	7504384.71	91	450008.33	7504113.22			
4	4500759.36	7504277.41	34	4500856.52	7504273.71	64	4500840.08	7504381.39	94	450008.1	7504112.78			
5	4500761.63	7504277.96	35	4500854.74	7504275.05	65	4500836.47	7504379.35	95	450008.5	7504113.06			
6	4500763.38	7504278.43	36	4500852.47	7504270.87	66	4500830.98	7504375.55	96	450007.91	7504112.35			
7	4500765.06	7504278.1	37	4500850.04	7504265.97	67	4500825.24	7504372.32	97	450008.41	7504113.13			
8	4500767.71	7504281.35	38	4500847.07	7504261.84	68	4500818.15	7504368.77	98	450008.52	7504112.68			
9	4500775.75	7504285.14	39	4500843.96	7504257.11	69	4500811.95	7504364.45	99	450008.95	7504123.54			
10	4500777.8	7504288.21	40	4500840.66	7504254.53	70	4500807.52	7504361.02	100	450010.61	7504125.74			
11	4500781.37	7504290.37	41	4500837.95	7504251.1	71	4500803.76	7504358.43	101	450015.35	7504129.1			
12	4500785.5	7504293.69	42	4500835.17	7504247.24	72	4500800.2	7504355.93	102	450017.13	7504132.44			
13	4500791.94	7504297.18	43	4500834.14	7504243.29	73	4500798.28	7504353.5	103	450019.86	7504137.9			
14	4500794.07	7504293.18	44	4500831.98	7504238.69	74	4500795.38	7504352.77	104	450022.02	7504140.64			
15	4500797.6	7504296.84	45	4500829.57	7504235.41	75	4500792.95	7504350.02	105	450025.35	7504143.18			
16	4500802	7504298.43	46	4500827.04	7504232.05	76	4500790.41	7504348.25	106	450029.93	7504146.99			
17	4500806.98	7504298.61	47	4500824.75	7504228.36	77	4500788.38	7504346.48	107	450033.2	7504150.77			
18	4500811.41	7504297.8	48	4500822.5	7504224.78	78	4500787.63	7504345.07	108	450036.74	7504154.52			
19	4500815.55	7504296.9	49	4500820.5	7504221.26	79	4500787.23	7504344.99	109	450040.47	7504158.33			
20	4500819.68	7504297.18	50	4500818.58	7504217.95	80	4500787.03	7504344.85	110	450044.59	7504162.14			
21	4500824.1	7504298.43	51	4500817.84	7504214.86	81	4500787.04	7504344.77	111	450048.96	7504165.97			
22	4500828.31	7504300.42	52	4500816.48	7504211.59	82	4500787.01	7504344.88	112	450053.66	7504169.78			
23	4500832.83	7504302.69	53	4500815.62	7504208.18	83	4500787.0	7504344.97	113	450058.52	7504173.6			
24	4500837.83	7504304.27	54	4500814.1	7504204.72	84	4500787.12	7504345.08	114	450063.29	7504177.46			
25	4500843.45	7504305.18	55	4500812.91	7504201.19	85	4500787.14	7504345.19	115	450068.08	7504181.33			
26	4500849.57	7504305.54	56	4500812.01	7504197.43	86	4500787.15	7504345.27	116	450072.93	7504185.2			
27	4500856.57	7504304.73	57	4500811.36	7504193.59	87	4500787.14	7504345.31	117	450077.84	7504189.09			
28	4500863.35	7504303.8	58	4500810.9	7504189.62	88	4500787.11	7504345.35	118	450082.74	7504192.96			
29	4500870.95	7504297.05	59	4500810.62	7504185.6	89	4500787.07	7504345.38	119	450087.63	7504196.84			
30	4500879.37	7504288.1	60	4500810.5	7504181.59	90	4500787.0	7504345.4	120	450092.51	7504200.72			

1386



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА АЖУРИРАЊЕ
- ГРАНИЦА НА АКТУЕЛНА К.П.
- ГРАНИЦИ НА К.П.
- ДЕТАЛНА ТОЧКА СО КОТА НА ТЕРЕН
- ИЗОХИПСИ ПО ТЕРЕН e=0.20м
- 1321/2 БРОЈ НА К.П.

ДООЕЛ ФОРМИ Битола
 лиценца за изработување на урбанистички планови број 0106

РУЖА НА ВЕТРОВИ
 С=104%,
 СИ=57%,
 СИ=45%,
 СИ=47%,
 СИ=29%,
 СИ=105%,
 СИ=105%

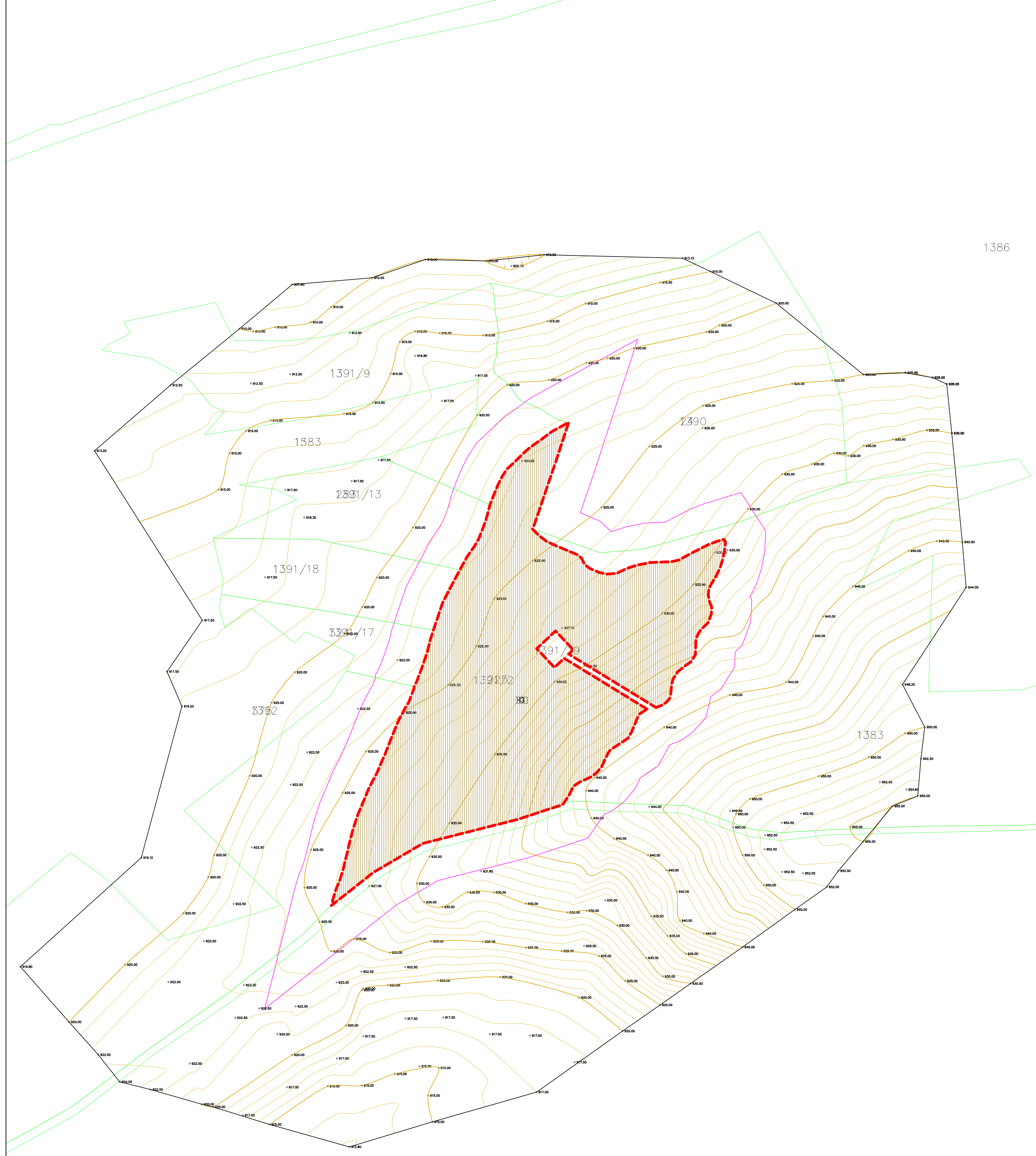
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБКА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА ДЕЛ ОД КП1391/2, КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН

инвеститор: Ангелина Лазаревска
 локација: КП1391/2, КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН
 овластен планер: д.и.а. Јорго Шундовски овл.бр.0.0058
 соработници планери: д.и.а. Др.Милен Шундовски, д.и.а. Сузана Цветковска, д.и.а. Зоран Талевски, д.и.а. Мр.Кристијан Николовски, д.и.а. Мр.Дејан Груевски, д.и.а. Мр.Александар Наумовски
 изработуван на планска документација:
ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА
 управител: Јорго Шундовски
 размер: 1 : 1000 дата: октомври 2022 тех. број: 11-11/21-02

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

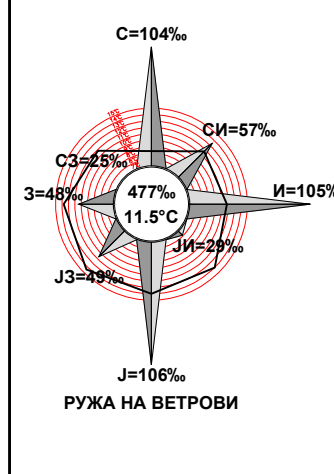
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА ДЕЛ ОД КП1391/2, КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 НАМЕНА НА ПАРЦЕЛА
 НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ



ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			
КП	Вкупна површина на проектн опфат м ²	Намена на површини	површина по намена м ²
ДЕЛ ОД КП 1391/2, КО Златари	18611,16 м ²	НЗ - Неизградено земјиште	18611,16 м ²
Вкупно:	18611,16 м²	-	18611,16 м²

ДООЕЛ ФОРМИ Битола
 лицеца за изработување на урбанистички планови број 0106

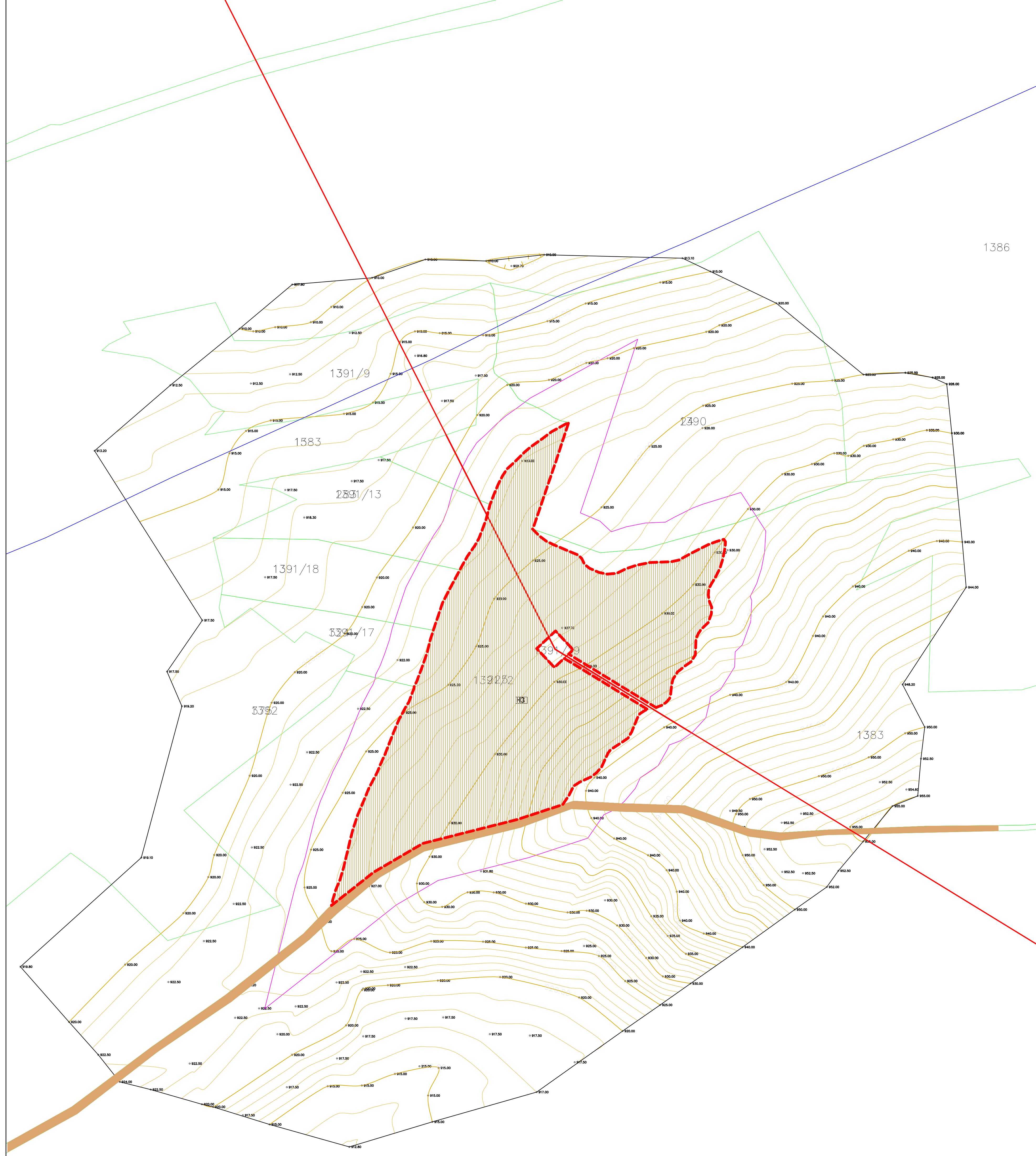


ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА ДЕЛ ОД КП1391/2, КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН

инвеститор: Ангелина Лазарева
 локација: КП1391/2, КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН
 овластен планер: д.и.а. Јорго Шундовски овл.бр.0.0058
 соработници планери: д.и.а. Др.Милена Шундовска, д.и.а. Сузана Цветаноска, д.и.а. Зоран Талевски, д.и.а. Мр.Кристијан Николовски, д.и.а. Мр.Дејан Груевски, д.и.а. Мр.Александра Наумовска
 изработуван на планска документација:
ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА
 управител: Јорго Шундовски
 размер: 1 : 1000 дата: октомври 2022 тех. број: 11-11/21-02

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБДА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА ДЕЛ ОД КП1391/2, КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПЛАНИРАН 400 КВ ДАЛЕКОВОД
- СТОЛБЕ ЗА ДАЛЕКОВОД
- 10(20)КВ НАДЗЕМНА МРЕЖА - ЕВН
- ЗЕМЈЕН ПРИСТАПЕН ПЛАН



лиценца за изработување на урбанистички планови број 0106

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБДА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА ДЕЛ ОД КП1391/2, КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН

инвеститор: Ангелина Лазаревска
локација: КП1391/2, КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН

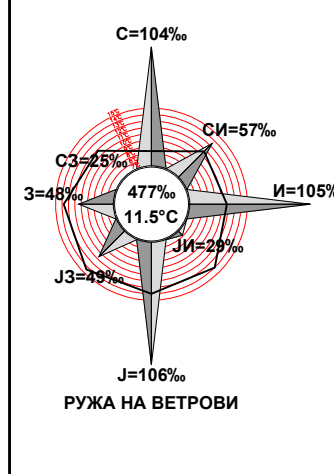
овластен планер: д.н.а. Јорго Шундовски овл.бр.0.0058

соработници планери: д.н.а. Др. Милена Шундовска, д.н.а. Сузана Цветаноска, д.н.а. Зоран Талевски, д.н.а. Мр. Кристијан Николовски, д.н.а. Мр. Дејан Груевски, д.н.а. Мр. Александар Наумовски

изработувач на планска документација: **DOOEL FORMI BITOLA**

управител: **Јорго Шундовски**

размер: 1 : 1000 дата: октомври 2022 тех. број: 11-11/21-02

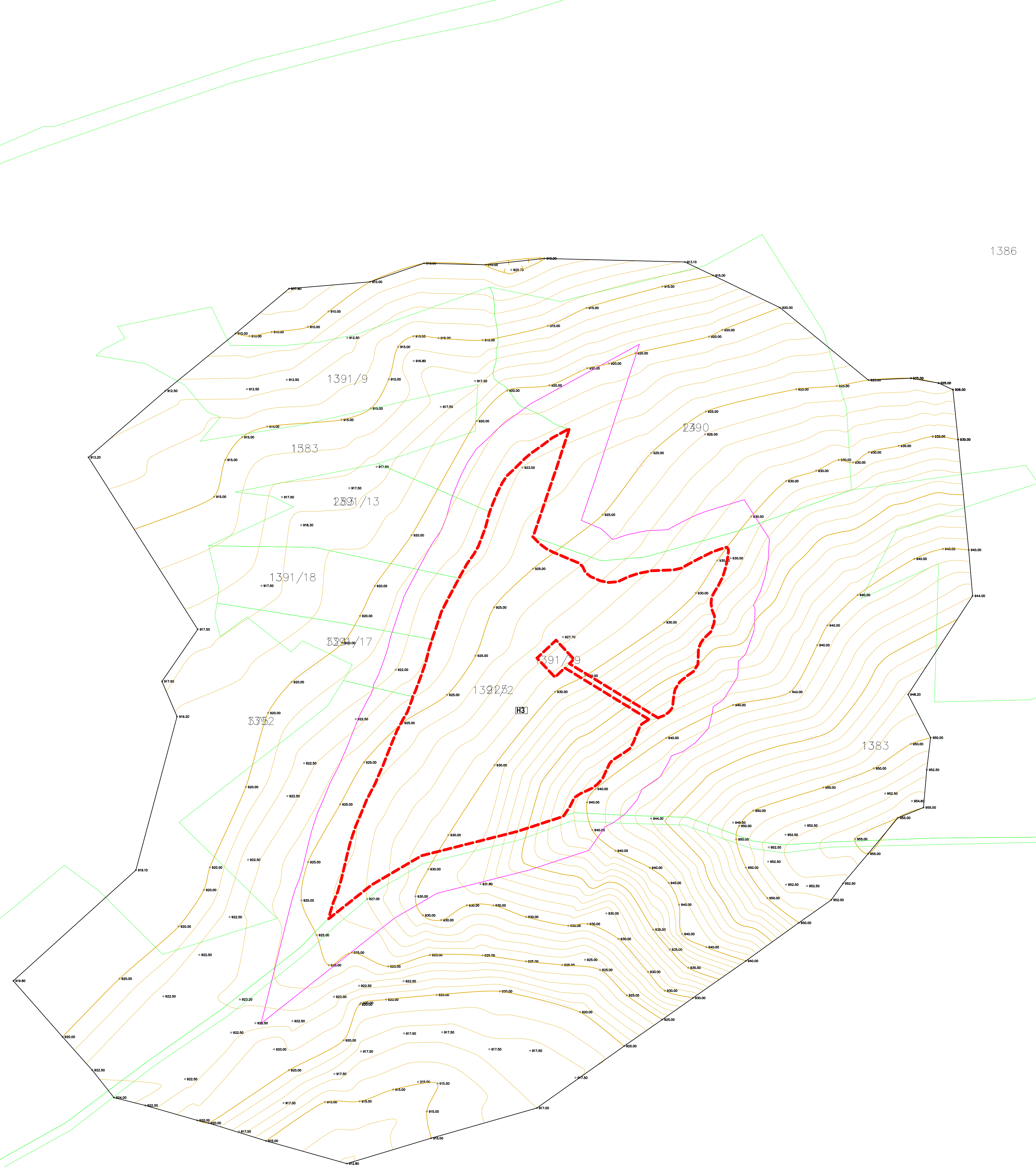


РУЖА НА ВЕТРОВИ

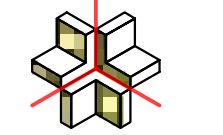
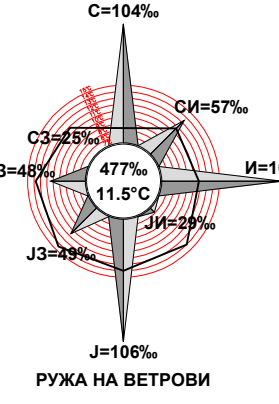
КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАКАЊИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБДА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА ДЕЛ ОД КП1391/2, КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН

--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ НЕ ПОСТОЈАТ ГРАБДИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

 <p>ДООЕЛ ФОРМИ Битола лиценца за изработување на урбанистички планови број 0106</p>	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	
	<p>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБДА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА ДЕЛ ОД КП1391/2, КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН</p>	
 <p>РУЖА НА ВЕТРОВИ</p>	<p>инвеститор: Ангелина Лазаревска</p> <p>локација: КП1391/2, КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН</p>	<p>овластен планер: д.и.а. Јорго Шундовски овл.бр.0.0058</p>
	<p>соработници планери: д.и.а. Др. Милена Шундовска д.и.а. Сузана Цветаноска д.и.а. Зоран Талевски д.и.а. Мр. Кристијан Николовски д.и.а. Мр. Дејан Груевски д.и.а. Мр. Александар Наумовска</p> <p>изработувач на планска документација: ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА</p> <p>управител: Јорго Шундовски</p> <p>размер: 1 : 1000 дата: октомври 2022 тех. број: 11-11/21-02</p>	

КАРТА НА ГРАБДИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОИ ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е1.13 НА ДЕЛ ОД КП 1391/2, КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА НА КП 1392/1, КО ЗЛАТАРИ, М.В. ПОРОЈ ОПШТИНА РЕСЕН

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е.1.13 , за поставување на фото-напонски панели на земја, на КП 1391/2, КО Златари, Општина Ресен и истиот треба да биде изработен согласно Законот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20) и Измени и дополнувања на Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр 219/21).

Постапка за изготвување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е.1.13 , за поставување на фото-напонски панели на земја, на КП 1391/2, м.в.Порој, КО Златари, Општина Ресен, е покрената по иницијатива на сопствениците на земјиштето.

Урбанистичкиот проект ја опфаќа површината на КП 1391/2, КО Златари, Општина Ресен врз која треба да се формира градежна парцела со намена Е 1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани и градежни парцели за трафостаници со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија.

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20) и Измени и дополнувања на Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр 219/21), се планира следната поединечна намена :Е 1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани. Трафостаниците, согласно горенаведениот Правилник, спаѓаат во поединечната намена Е 1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија и истата претставува комплементарна намена во смисла на член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20) т. е. со намена што во градежната парцела ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на утврдената поединечна намена.

Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за изградба на фотоволтаична централа за производство на енергија од обновливи извори(сончева енергија) со поставување на фото – напонски панели на земја , што кореспондира со основните определби на Просторниот план на РМ. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на неосновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Моќноста на фотоволтаичната централа ќе зависи од моќноста на фотоволтаичните модули кои се предвидуваат да се постават, додека вкупната моќност нема да надмине 10.0MW.Проектниот опфат ја зафаќа КП 1391/2, КО Златари, Општина Ресен.

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана со намена Е.1.13 , за поставување на фото-напонски панели на земја, на КП 1391/2, КО

Златари, Општина Ресен, со својата местоположба е надвор од границите на селото Златари.

Во самата локација не е предвиден влез на товарни возила.

Покрај ова, потребно е решавање на сообраќајниот пристап и стационарниот сообраќај. Имајќи ја во предвид предметната поединечна намена, а во согласност со член 134 од и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20) и Измени и дополнувања на Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 219/21), за групата на класи на намени Е- Инфраструктура, Потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесување на урбанистичкиот план, во зависност од конкретната намена на градбите, бројот и структурата на вработени, бројот, фреквенцијата и структурата на корисници, степенот на моторизација, постоењето и капацитет на јавниот превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежна парцела, и/или на соседна градежна парцела и/или на земјиште за општа употреба, во овој урбанистички проект треба да се планираат 2 паркинг места за моторни возила, во рамки на сопствена парцела.

Урбанистичкиот проект ќе биде изработен согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20) и Измени и дополнувања на Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 219/21). Согласно бизнис целите и идеите на инвеститорот планирана е изградба на фотоволтаична електрана, врз земјиште кое е во нивна сопственост, како и финансирањето на планско-проектната документација ќе биде на трошок на инвеститорот.

Предметниот опфат е со површина од 18763 м² (1,87 ха). Граници на опфатот се следните :

Исток – се граничи со дел од КП 1383 и 1390 ;

Запад - се граничи со дел од дел од КП 1391/1, 1391/17, 1391/18, 1391/13, 1391/9 ;

Север - се граничи со дел од дел од КП 1383 и 1390

Југ - се граничи со дел од 4661 – локален пат.

Инвеститор:
Ангелина Лазаревска
ул.23-ти Октомври бр.18А,
Аеродром, Скопје



2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана (за поставување на фотонапонски панели на земја) со намена Е1.13 на дел од КП 1391/2, КО Златари, Општина Ресен** со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Ресен.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

Дефинираниот простор е градежно неизграден

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електро-енергетска инфраструктура добиени се информации и податоци од надлежни институции и истите се вградени во оваа проектна документација.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот нема изградени објекти, односно земјиштето е градежно неизградено, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Согласно добиените дописи од страна на надлежните институции, евидентирано е следно:

Сообраќај

- Согласно добиеното писмо од Јавно претпријатие за државни патишта со бр. 10-10236/2 од 15.10.2021 година констатирано е дека приложениот проектен опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на ЈПДП.
- Согласно добиеното писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/2021-347 од 14.10.2021 година констатирано е дека приложениот проектен опфат може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Комунална инфраструктура

- Согласно допис со арх.бр. 10-7394/1 од 27.12.2021 година, од АД МЕПСО, предметниот плански опфат се пресекува со ЕЕ објект во нивна сопственост, планиран 400 KV далековод;

- Согласно допис со арх.бр. 10-55/7-431 од 13.10.2021 година, од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, покрај предметиот плански опфат нема инсталации во нивна надлежност.
- Согласно допис со арх.бр. 1404-2753/2 од 20.10.2021 година, од АЕК, во рамки на проектниот опфат нема изградени јавни електронски комуникации.
- Согласно допис од А1 Македонија, покрај предметниот проектен опфат не постојат електронски комуникациски мрежи.
- Согласно допис прибавен од Македонски Телеком со број 37929 од 14.10.2021 година, во рамки на проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.
- Согласно допис со арх.бр. 09-17/2 од 14.03.2021 година, од ЈКП Пролетер - Ресен, покрај предметниот проектниот опфат нема изградено водоводна и канализациона мрежа;
- Согласно допис со арх.бр. 03-3056/2 од 18.10.2021 година, од Национални енергетски пресурси Скопје, не располагаат со постоечки, ниту планирани инсталации;
- Согласно допис со арх.бр. 08-2777/2 од 30.12.2021 година, од Управа за заштита на културно наследство, нема регистрирано материјални добра или објекти кои се под заштита на културното наследство;
- Согласно допис со арх.бр. 08-6558/2 од 31.12.2021 година, од ЕЛЕМ, не располагаат со постоечки, ниту планирани инсталации во рамки на проектниот опфат.
- Согласно допис со арх.бр. 09 -17/2 од 14.03.2022 година, од ДЗС, во рамките на планираниот опфат треба да се применат мерките за заштита и спасување.

Останати релевантни институции

- Останати релевантни податоци не се добиени.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој урбанистички проект е формирање на градежна парцела на КП 1391/2 и КП 1391/19, КО Златари, Општина Ресен, со предвидена намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, како и површини за градба со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија и Б 4.1 – деловни згради со канцеларии (портирница и администрација), како комплементарни намени, кои служат исклучиво за функционирање на примарната намена.

Предметната локација за изработка **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана (за поставување на фотонапонски панели на земја) со намена Е1.13 на дел од КП 1391/2, КО Златари, Општина Ресен** е опфатена во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени условите за планирање на просторот од страна на Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број **Y04822 од Март 2022 година** и Услови за планирање на просторот **Y010413 од Април 2022 година** а се однесуваат на планираниот 400КВ интерконективен надземен вод ТС Битола – Македонско Албанска граница и трафостаница 400/100 КВ Охрид.

Предметниот проект опфат е со површина од 18611.16м² или 1.86

Нумерички показатели за градежната парцела и објектите во проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ										
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА ДЕЛ ОД КП1391/2, КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН										
Површина на проект опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	Број на површина за градба	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
18611,16 м2	1.1	18611,16 м2	1.1.1	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	10,00	П	9027,97 м2	9027,97 м2	65,6%	0,68
			1.1.2	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	10,00	П	2981,75 м2	2981,75 м2		
			1.1.3	Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија - трафостаница	4,50	П	15,00 м2	15,00 м2		
			1.1.4	Б4.1 - Деловни згради со канцеларии (административна зграда)	10,00	П+2	90,12 м2	270,35 м2		
			1.1.5	Б4.1 - Деловни згради со канцеларии (административна зграда)	10,00	П+2	96,00 м2	288,00 м2		
Вкупно:		18611,16 м2					12210,83 м2	12583,07 м2	65,6%	0,68

Градежна парцела 1.1

Намена: Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Површина на градежна парцела: 18611.16м² или 1.86

Површина за градење: 12210.83м²

Вкупна изградена површина: 12583.07м²

Процент на изграденост: 65.6%

Коефициент на искористеност: 0.68

Површина за градење 1.1.1

Намена: Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Површина за градење: 9027.97м²

Вкупна изградена површина: 9027.97м²

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П

Површина за градење 1.1.2

Намена: Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Површина за градење: 2981.75м²

Вкупна изградена површина: 2981.75м²

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П

Површина за градење 1.1.3

Намена: Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија – трафостаница

Површина за градење: 15.00м²

Вкупна изградена површина: 15.00м²

Висина на венец: 4.50м

Број на катови: П

Површина за градење 1.1.4

Намена: Б4.1 – деловни згради со канцеларии (портирница и администрација)

Површина за градење: 90.12м²

Вкупна изградена површина: 270.35м²

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П+2

Површина за градење 1.1.5

Намена: Б4.1 – деловни згради со канцеларии (портирница и администрација)

Површина за градење: 96.00м²

Вкупна изградена површина: 288.00м²

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П+2

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

За предметниот проект опфат, пристапот е овозможен преку КП 4661 КО Ресен – вон град, што претставува некатегоризиран пат.

Во рамки на парцелата трасирана е сообраќајница која има за цел да ги обслужува предвидените содржини и намени на фотоволтаичната електрана. Останато:

Сообраќајно, во градежната парцела не се предвидуваат асфалтирани површини. Површините наменети за пристапни комуникации се континуирани до и помеѓу панелите се планираат да бидат изведени од кршен камен – тампон кои овозможуваат лесен пристап за манипулирање и лесно одржување. Останатиот дел од парцелата ќе се зазелени со ниско зеленило.

Позицијата на површината за градење како и распоредот на фотоволтаичните панели кој е непосредно зависен од конфигурацијата на теренот и азимутот на сонцето, овозможува пешачки пристап до сите фотоволтаични панели кој воедно и мора да биде обезбеден поради непречено функционирање на целокупниот систем.

По однос на решавањето на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање се задоволуваат во рамките на парцелата која има доволен капацитет за сместување на 4 возила. Оваа бројка е и повеќе од доволна, со обзир на фактот што во рамки на комплексот, процесот е комплетно дигитализиран, со што застапеноста на луѓе, и вработени е минимална

За определувањето на потребниот број на паркинг места користени се нормативи според Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20 и 219/21).

3.3 Партерно решение со хортикултура

Површините наменети за пристапни комуникации се континуирани до и помеѓу панелите се планираат да бидат изведени од кршен камен – тампон кои овозможуваат лесен пристап за манипулирање и лесно одржување. Останатиот дел од парцелата ќе се зазелени со ниско зеленило.

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

За овој тип на градба не е потребен приклучок на водоводна и канализациона мрежа. Алтернативно, за техничка и санитарна вода, дозволена е изградба на бунар, чија диспозиција ќе се утврди со проектите од понизок ранг.

Теренот ќе биде профилиран на начин со кој ќе се обезбедува истек на атмосферската вода кон пониската страна вдоль обемот на парцелата (во патеката помеѓу фотонапонските панели и оградата) и целиот тој дел, во форма на патека ќе биде посипан со кршен камен.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Предметниот проект опфат е специфичен поради фактот што на КП 1391/19, (која е надвор од проектниот опфат, но сепак во негова исклучително непосредна близина) е планиран, односно проектиран е столб на 400 KV далековод за кој е добиено одобрение за градење со бр.27 УП 3/2022 Е од 05.05.2020.

Во рамки на проектниот опфат не постојат столбни места, како елементи на далеководот, додека во рамки на планскиот опфат минува само проводната мрежа (спроводниците и заштитните јажиња)

За истиот, надлежниот орган АД МЕПСО се произнесе со барањата во допис со арх.бр. 10-7394/1 од 27.12.2021 година, каде што е потенцирано дека предметниот плански опфат се пресекува со ЕЕ објект во нивна сопственост, планиран 400 KV далековод. (Делот од далеководот е опфатен со Услови за планирање на просторот Y010413 од Април 2022 година а се однесуваат на планираниот 400KV интерконективен надземен вод ТС Битола – Македонско Албанска граница и трафостаница 400 KV Охрид - кои во оваа урбанистичко проектна документација се почитувани)

Поради наведените причини, во рамки на проектниот опфат предвиден е заштитен појас на новопланираниот 400 KV далековод со димензија од 40м (од двете страни на оската по 20м), со што е задоволен минималниот норматив за заштитен појас кој е дефиниран со Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1кV до 400кV (Сл.Весник на РМ бр. 25/2019) и Мрежни правила за пренос на електрична енергија (Сл.Весник на РМ бр. 10/2022). Во заштитниот коридор не е дозволено поставување на фотонапонски панели, ниту пак било каква изградба на објекти од високоградбата.

Дополнително:

Согласно Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96/2018) во заштитниот појас, потребно е да бидат запазени:

Член 203 според кој “(1) Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производството, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот. (2) По исклучок од ставот (1) на овој член, ако изведувањето на работите е неопходно за остварување на јавен интерес, вршителот на енергетската дејност по барање на изведувачот на работите, е должен да даде писмена согласност за изведување на работите во рок од 15 дена од денот на поднесувањето на барањето, во која ги определува и потребните заштитни мерки за објектите, уредите и постројките. (3) Преземање на заштитните мерки определени во согласноста од ставот (2) на овој член е на трошок на изведувачот на работите.”

и

Член 204 според кој “(1) Сопственикот, односно корисникот на земјиште е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште. (2) Сопственикот, односно корисникот на земјиштето има право на надоместок за штетата настаната со работите од ставот (1) на овој член”

Понатаму, при изведба на елементите од далеководот, потребно е да биде запазено вертикалното безбедносно растојание (од најистурената точка на јажето на далеководот, до котата на терен) а согласно со Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1кV до 400кV (Сл.Весник на РМ бр. 25/2019).

За предложеното решение, надлежниот орган АД МЕПСО, во допис со арх.бр. 10-7394/1 од 27.12.2021 година се изјаснил со позитивно мислење.

Во однос на стандардното електронапојување во парцелата треба да се каже сленото:

Во градежната парцела предвидена е една површина за трафостаница. Приклучок во електромрежата, ќе се изврши според добиена согласност и мрежните правила кои што Инвеститорот треба да ги побара од овластен оператор на дистрибутивна електрична енергија во Република Северна македонија.

Условите на приклучок ќе бидат дефинирани од Електродистрибуција АД Скопје.

За предложеното решение, надлежниот орган Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, во допис со арх.бр. 10-26/7-245 од 06.09.2022 година се изјаснил со позитивно мислење.

Телефонска мрежа

За овој тип на градба не е потребен телефонски и интернет приклучок.

За предложеното решение, надлежниот орган А1 Македонија, во допис со арх.бр. 11-6228/1 од 12.09.2022 година се изјаснил со позитивно мислење.

За предложеното решение, надлежниот орган Македонски Телеком, во допис со арх.бр. 42815 од 12.09.2022 година се изјаснил со позитивно мислење.

За предложеното решение, надлежниот орган АЕК, во допис со арх.бр. 1404-2595/2 од 20.09.2022 година се изјаснил со позитивно мислење

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Предметната локација за изработка **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана (за поставување на фотонапонски панели на земја) со намена Е1.13 на дел од КП 1391/2, КО Златари, Општина Ресен** е опфатена во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени условите за планирање на просторот од страна на Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број **Y04822 од Март 2022 година**

Деталните, односно општите услови за проектирање и градење важат за целата површина на градежната парцела ГП 1.1

Општи услови за изградба

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20 и 219/21), како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

1. Понатамошна разработка на УП ќе биде со основни проекти за градби.

2. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето дадени во условите за планирање на просторот, важат за сите новопланирани градежни парцели.

3. Изградбата на нови објекти, изградбата на супраструктурата и инфраструктурата како и вкупното просторно уредување на градежната парцела, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на проектната документација.

Граница на проектен опфат од урбанистички проект – полигон на урбанистички проект што комплетно припаѓа во границата на плански опфат на урбанистички план.

Граница на градежна парцела е регулаторна линија со симетрично правно дејство и просторни последици: од две страни на вертикалната површина по која се протега просторната граница на регулацијата

Градежна парцела

Градежна парцела – нумерација – согласно УП, ГП 1.1

Нумерација на површини за градење – на нумерацијата на градежната парцела се додава уште по еден последователен број: **1.1.1; 1.1.2; 1.1.3.....**

Површина за градење претставува дел од градежната парцела ограничена со градежна линија на кој се утврдуваат услови за градење на градба.

Растојанието помеѓу површината за градење и градежната парцела е дефинирано во графичките прилози на предметната документација.

Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно Член 108 став 8 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20 и 219/21).

Максимална височина на градбата е планска одредба со која во урбанистички проект се утврдува најголемата височина на градбата.

Максимална катност на градбата е планска одредба со која во урбанистички проект се утврдува максималниот број на катови на градбата.

Намена на земјиштето подразбира начинот на употреба на земјиштето и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив, на површина на земјиштето, под и над површината на земјиштето, што клучно влијае на начинот на уредувањето на земјиштето, изградбата на градбите, како и на просторот потребен за нивното одвивање и функционирање. Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20 и 219/21), се планира следната намена:

Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

.....(основна класа на намена)

Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија – трафостаница

Б4.1 – деловни згради со канцеларии (портирница и администрација)

.....(комплементарна класа на намена)

Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент.

Коефициент на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос по меѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

Сообраќај – планските решенија на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај ќе бидат предмет на Проектното решение во основни проектни документации.

Паркирање – ќе се решава во рамки на сопствена парцела, согласно Член 134 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20 и 219/21)

Инфраструктурните водови во рамки на градежната парцела, како и приклучоците со надворешната инфраструктура, ќе се дефинираат со основни проекти за секоја фаза соодветно со точни пресметки за потреби и количини.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми. Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Заштита на културното наследство – Согласно Законот урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот

на нивната заштита. Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи согласно Законот за заштита на културното наследство, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

Заштита и спасување – Врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) за Урбанистички проект, се предвидуваат мерки за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија. Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон. Урбанистичко-технички мерки се: засолнување, заштита и спасување од поплави, заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства, заштита и спасување од урнатини, заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и спасување од сообраќајни несреќи. Хуманитарни мерки се: евакуација, згрижување на загрозеното и настраданото население, радиолошка, хемиска и биолошка заштита, прва медицинска помош, заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло, заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација на теренот.

Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и дозволените граници на изградба. Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот во УП ќе бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20 и 219/21).

Градежна парцела 1.1

Намена: Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Површина на градежна парцела: 18611.16м² или 1.86

Површина за градење: 12210.83м²

Вкупна изградена површина: 12583.07м²

Процент на изграденост: 65.6%

Коефициент на искористеност: 0.68

Површина за градење 1.1.1

Намена: Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Површина за градење: 9027.97м²

Вкупна изградена површина: 9027.97м²

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П

Површина за градење 1.1.2

Намена: Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Површина за градење: 2981.75м²

Вкупна изградена површина: 2981.75м²

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П

Површина за градење 1.1.3

Намена: Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија – трафостаница

Површина за градење: 15.00м²

Вкупна изградена површина: 15.00м²

Висина на венец: 4.50м

Број на катови: П

Површина за градење 1.1.4

Намена: Б4.1 – деловни згради со канцеларии (портирница и администрација)

Површина за градење: 90.12м²

Вкупна изградена површина: 270.35м²

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П+2

Површина за градење 1.1.5

Намена: Б4.1 – деловни згради со канцеларии (портирница и администрација)

Површина за градење: 96.00м²

Вкупна изградена површина: 288.00м²

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П+2

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Согласно законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, 48/10 и 124/10 и 51/11, 123/12 и 93/13 и 187/13 и 42/14 и 44/15 и 129/15, 192/15, 39/16), заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризма и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материји и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материји да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави
- Примена на соодветни техничко-технолошки мерки
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења
- Комуналната инфраструктура да биде изведена согласно сите технички прописи, така што да нема опасност од загадување на подземните води.

5.1. Заштита на почвата

Просторот надвор од површините предвидени за градење на градбите, претставува дел зеленило, поради што треба да се предвидат мерки за заштита на почвата. Теренот да биде профилиран на начин со кој ќе се обезбедува истек на атмосферската вода кон пониската страна и целиот ќе биде посипан со кршен камен.

5.2. Заштита на водите

Да се почитуваат одлуките и одредбите од Правилник за опасните и штетните материи и супстанции и нивните емисиони стандарди што можат да се испуштат во канализација или во систем за одводнување, во површински или подземни водни тела, како и во крајбрежни земјишта и водни живеалишта и Правилникот за условите, начинот и граничните вредности на емисија за испуштањето на отпадните води по нивното прочистување и начинот на нивно пресметување.

Со цел да се минимизира или целосно елиминира потенцијалната опасност од контаминација на водите од евентуално истекување или протекување на гориво, при изведувањето на градежните активности на предметното подрачје потребно е да се избегнува сервисирање на градежната опрема или полнење со гориво во близина на водните тела.

Директната емисија на отпадни води, може значително да влијае врз вкупната рамнотежа и видовите на застапена флора и фауна во површинските води во непосредната близина на парцелата.

Министерството за животна средина и просторно планирање согласно Законот за води издава Водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти кои што поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои може да влијаат врз режимот на водите, дозвола за користење на вода од бунари и дозвола за испуштање на отпадните води.

Потенцијалните извори на загадување на медиумите во животната средина ќе бидат дополнително разработени преку посебните проекти, со децидно наведени плански мерки за заштита.

5.3. Заштита на воздухот

Неопходно е при проектирањето да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Во периодот на експлоатација и зголемената концентрација на возила ќе влијае на зголемување на концентрацијата на присутни честици во воздухот. Вегетациската покривка надвор од парцелата, изложена на висока концентрација на честици може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти во воздухот, создадени како резултат на мобилните извори на загадување, посебно изразени на просторот кој е предмет на анализа. Крупните честици, како пращината која паѓа директно на површината на земјата, ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон

редукција на растот кај растенијата. Со цел да се спречи редукција на растот кај видовите се препорачува контрола на квалитетот на воздухот и превземање на мерки за запазување на дозволените концентрации на присутни полутанти во воздухот.

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл.в. на РМ бр.141/10).

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Со Законот за заштита и спасување се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05 и 36/11 и 41/14 и 104/15, 39/16), Законот за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на

мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

1. изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности
2. вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
4. воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко-технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување спасување Закон за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16) и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко-технички мерки се:

1. засолнување
2. заштита и спасување од поплави
3. заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
4. заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
5. заштита и спасување од урнатини
6. заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи
7. спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

1. евакуација
2. згрижување на загрозеното и настраданото население
3. радилошка, хемиска и биолошка заштита
4. прва медицинска помош
5. заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
6. заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
7. асанација на теренот

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи (Сл. Весник на РМ бр. 105/05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секодневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други горливи материји кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат.

Согласно писмен допис од Дирекција за заштита и спасување потребно е да се имаат во предвид слените мерки: заштита од урнатини, свлекување на земјиштето, заштита од техничко-технолошки несреќи и радилошка, хемиска и биолошка заштита, но во урбанистичкиот проект земени се во предвид сите мерки.

За проектираното решение, надлежниот орган ДЗС Битола, се изјаснил со позитивно мислење во допис бр. 09-177/2 од 22.07.2021

6.1. Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната

самоуправа на Општина Битола за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (Сл. Весник на РМ бр. 80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето (Сл. Весник на РМ бр. 93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

5.2 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

5.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11, пречистен текст 93/12) и Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 81/07 и 55/13), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр. 99/17), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 31/06), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. В. на РМ бр. 74/06), Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (Сл. Весник на РМ бр. 105/05), Правилникот за начинот на определување на места на

кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележувања и достапност за употреба (Сл. Весник на РМ бр. 74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Инвеститорите за објектите се должни да изготват посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,
- Секуларната сообраќајна улица е со доволна ширина, и е со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии,
- во градот Ресен кој го опслужува овој проектен опфат со ПП заштита, има противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на севисните дејности,
- самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема,
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар,

- во понатамошната изработка на основни проекти, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (Сл. Весник на РМ бр. 101/2000)

Предвидената сообраќајна инфраструктура за пристап е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интвенција на противпожарните возила. Падот на улицата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај.

При изработката на основен проект потребно е да изготви посебен Проект за заштита од пожари за секоја градежна парцела посебно, и да се прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр. 139/10).

Согласноста ја издава Дирекцијата за заштита и спасување.

5.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при превземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

5.5 Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, како и при изготвување на овој урбанистички проект и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, превземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.
- од технички катастрофи: експлозии, последици од некавалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др,
- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексплодирани убојни средства и друго

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи

Во Архитектонско-урбанистичкиот проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 9⁰ по МЦС скалата.

Се предвидува асеизмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираното сообраќајно решение обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на основните проекти.

Потребни се геомеханички испитувања на теренот.

5.6 Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во парцелата, се така решени во однос на сообраќајот да можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

5.7 Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

5.8 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрошено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање,

сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

На просторот од парцелата постои можност од згрижување на загрозеното и настраданото население со оглед на нејзината намена.

5.9 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

5.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за пристигнување до најблискиот Медицински центар е 10 мин.

За предложеното решение, надлежниот орган ДЗС - Ресен, во допис со арх.бр. 09-66/2 од 19.09.2022 година се изјаснил со позитивно мислење

6. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО

Согласно Законот урбанистичко планирање во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Недвижното културно наследство е поделено на видови: споменици, споменични целини и културни предели.

Исто така и во архелошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, нема евидентирани архелошки локалитети.

Во недостаток од официјални податоци од надлежниот орган, проектантот наведува на **задолжителен и постојан археолошки надзор при отпочнување и во текот на земјените работи.**

Доколку во текот на реализација на овај план се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно – историска вредност, односно ако се откријат културни слоеви и наоди од предходно живеење, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), односно веднаш да се запре со отпочнување на градежните активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

7. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат одредбите за стандарди за мобилност и пристапност на член 188 и 189 од Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

Октомври, 2022 год.
Битола

Составил:
Сузана Цветаноска, д.и.а
Одговорен планер
Овластување бр.0.0336

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1:1000**
- 2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ 1:1000**
- 3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА 1:1000**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБДА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА ДЕЛ ОД КП1391/2, КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН

ЛЕГЕНДА

- ГП - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РП - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГП - ГРАДЕЖНА ПИНИЈА
- Е - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- О - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- П - ПРИСТАПНА СООБРАЌАЈНИЦА
- В - ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА

1.1
1.1.1
E1.13
п
H=10.00m

НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ГРАДБАТА
МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА КАТНОСТ
МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСОЧИНА

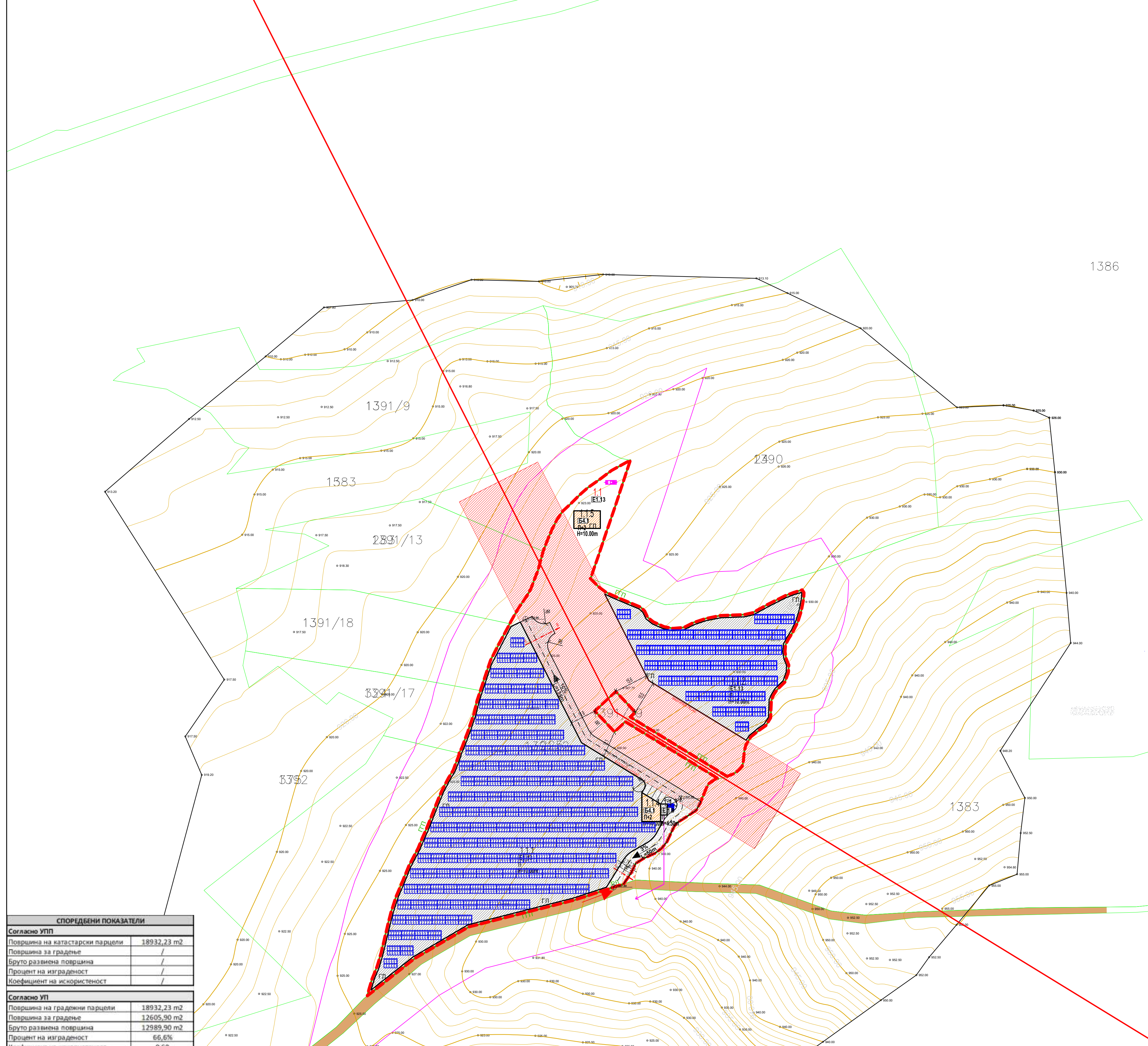
E1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА
E1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЕ - ТРАФОСТАНИЦА
Б4.1 - ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ СО КАНЦЕЛАРИИ (АДМИНИСТРАТИВНА ЗГРАДА)

ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ВОЗИЛА
НИВЕЛАЦИЈА
ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦА
ВПЕЗМИПЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ
ПЛАНИРАН 400 KV ДАЛЕКОВОД
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАН 400 KV ДАЛЕКОВОД
ВЕРТИКАЛНО БЕЗБЕДНОСНО РАСТОЈАНИЕ НА ПЛАНИРАН 400 KV ДАЛЕКОВОД

СЕПТИЧКА ЈАМА
БУНАР

ПРЕСЕК А-А
2.75 | 2.75 | 5.5

ПРЕСЕК В-В
2.75 | 2.75 | 6.0 | 11.5



СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Согласно УПП	
Површина на катастарски парцели	18932,23 m ²
Површина за градење	
Бруто развиена површина	
Процент на изграденост	
Коефициент на искористеност	

Согласно УП	
Површина на градежни парцели	18932,23 m ²
Површина за градење	12605,90 m ²
Бруто развиена површина	12989,90 m ²
Процент на изграденост	66,6%
Коефициент на искористеност	0,69

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБДА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА ДЕЛ ОД КП1391/2, КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН

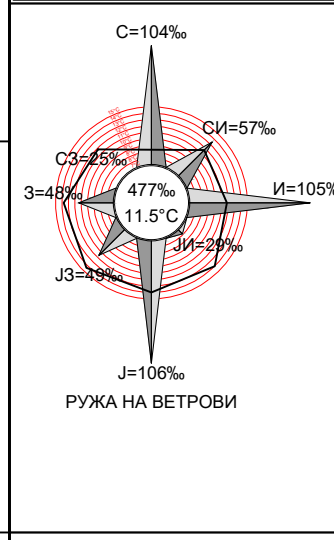
Површина на проектен опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	Број на површина за грабба	подвршна класа на намена	максимална висина на грабба	Број на спратови	површина под грабба (m ²)	бруто површина за грабба (m ²)	процент на изграденост	коефициент на искористеност	
18611,16 m ²	1.1	18611,16 m ²	1.1.1	E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	10,00	п	9027,97 m ²	9027,97 m ²	65,6%	0,68	
			1.1.2	E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	10,00	п	2981,75 m ²	2981,75 m ²			
			1.1.3	E1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија - трафостаница	4,50	п	15,00 m ²	15,00 m ²			
			1.1.4	Б4.1 - Деловни згради со канцеларии (административна зграда)	10,00	п+2	90,12 m ²	270,35 m ²			
			1.1.5	Б4.1 - Деловни згради со канцеларии (административна зграда)	10,00	п+2	96,00 m ²	288,00 m ²			
Вкупно:		18611,16 m²					12210,83 m²	12583,07 m²		65,6%	0,68

ЛЕГЕНДА

- Г - ГРАНИЦА НА АЖУРИРАЊЕ
- Г - ГРАНИЦА НА АКТУЕЛНА К.П.
- Г - ГРАНИЦА НА К.П.
- Р - РАБ НА АСФАЛТЕН ПАТ
- Т - ДЕТАЛНА ТОЧКА СО КОТА НА ТЕРЕН
- И - ИЗОХИПСИ ПО ТЕРЕН e=0.20m
- 1321/2 - БРОЈ НА К.П.

ДООЕЛ ФОРМИ Битола

лиценца за изработување на урбанистички планови број 0106



УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБДА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА ДЕЛ ОД КП1391/2, КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН

инвеститор: Ангелина Лазарева
локација: КП1391/2, КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН

овластен планер: д.и.а. Јорго Шундовски овл.бр.0.0058

соработници планери: д.и.а. Др. Милена Шундовска, д.и.а. Сузана Цветковска, д.и.а. Зоран Талевски, д.и.а. Мр. Кристијан Николовски, д.и.а. Мр. Дејан Груевски, д.и.а. Мр. Александра Наумовска

изработуван на планска документација:

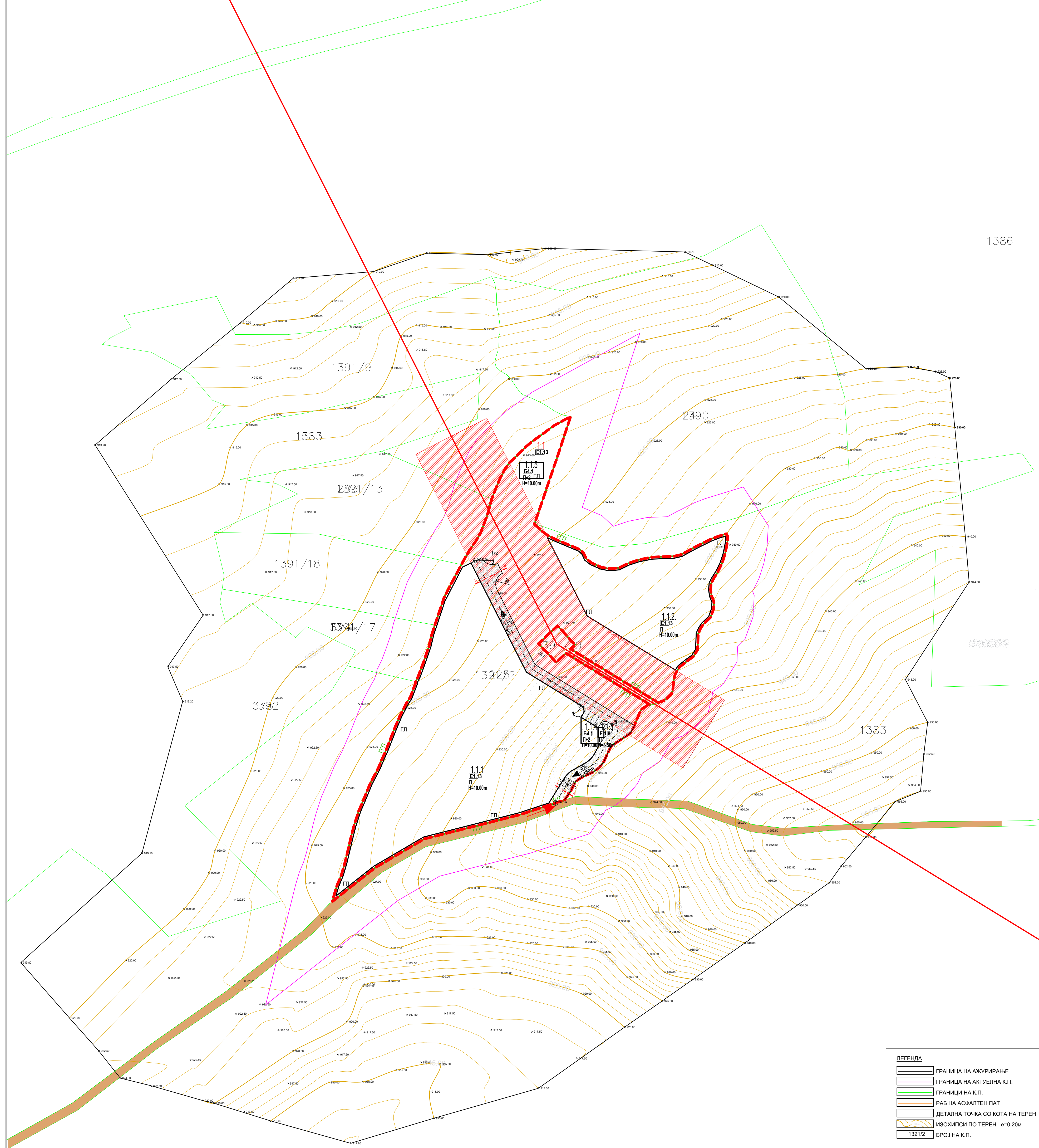
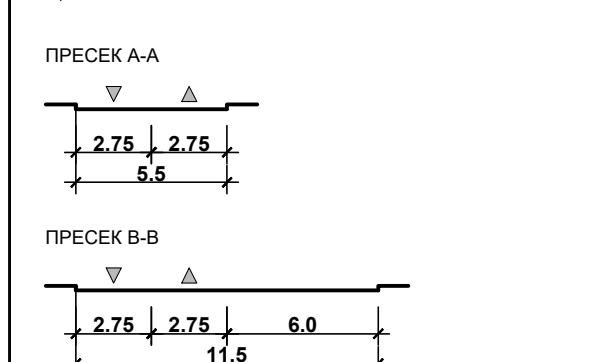
ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА

управител: **Јорго Шундовски**

размер: 1 : 1000
дата: октомври 2022
тех. број: 11-11/21-02

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА ДЕЛ ОД КП1391/2, КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН

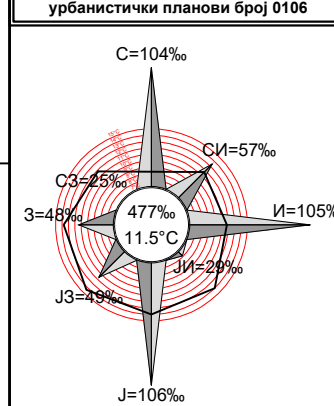
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ПИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПРИСТАПНА СООБРАЌАЈНИЦА
- ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ГРАДБАТА
- МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА КАТНОСТ
- МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСОЧИНА



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА АЖУРИРАЊЕ
 - ГРАНИЦА НА АКТУЕЛНА К.П.
 - ГРАНИЦИ НА К.П.
 - РАБ НА АСФАЛТЕН ПАТ
 - ДЕТАЛНА ТОЧКА СО КОТА НА ТЕРЕН
 - ИЗОХИПСИ ПО ТЕРЕН e=0.20m
 - 1321/2 БРОЈ НА К.П.

ДООЕЛ ФОРМИ Битола
 лиценца за изработување на урбанистички планови број 0106

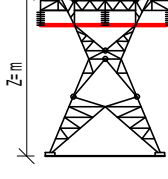
УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА ДЕЛ ОД КП1391/2, КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН	
инвеститор: Ангелина Лазарева	локација: КП1391/2, КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН
овластен планер: д.и.а. Јорго Шундовски овл.бр.0.0058	соработници планери: д.и.а. Др. Милена Шундовска, д.и.а. Сузана Цветаноска, д.и.а. Зоран Талевски, д.и.а. Мр. Кристијан Николовски, д.и.а. Мр. Дејан Груевски, д.и.а. Мр. Александра Наумовска
изработуван на планска документација:	
ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА	
управител: Јорго Шундовски	
размер: 1 : 1000	дата: октомври 2022
тех. број: 11-11/21-02	

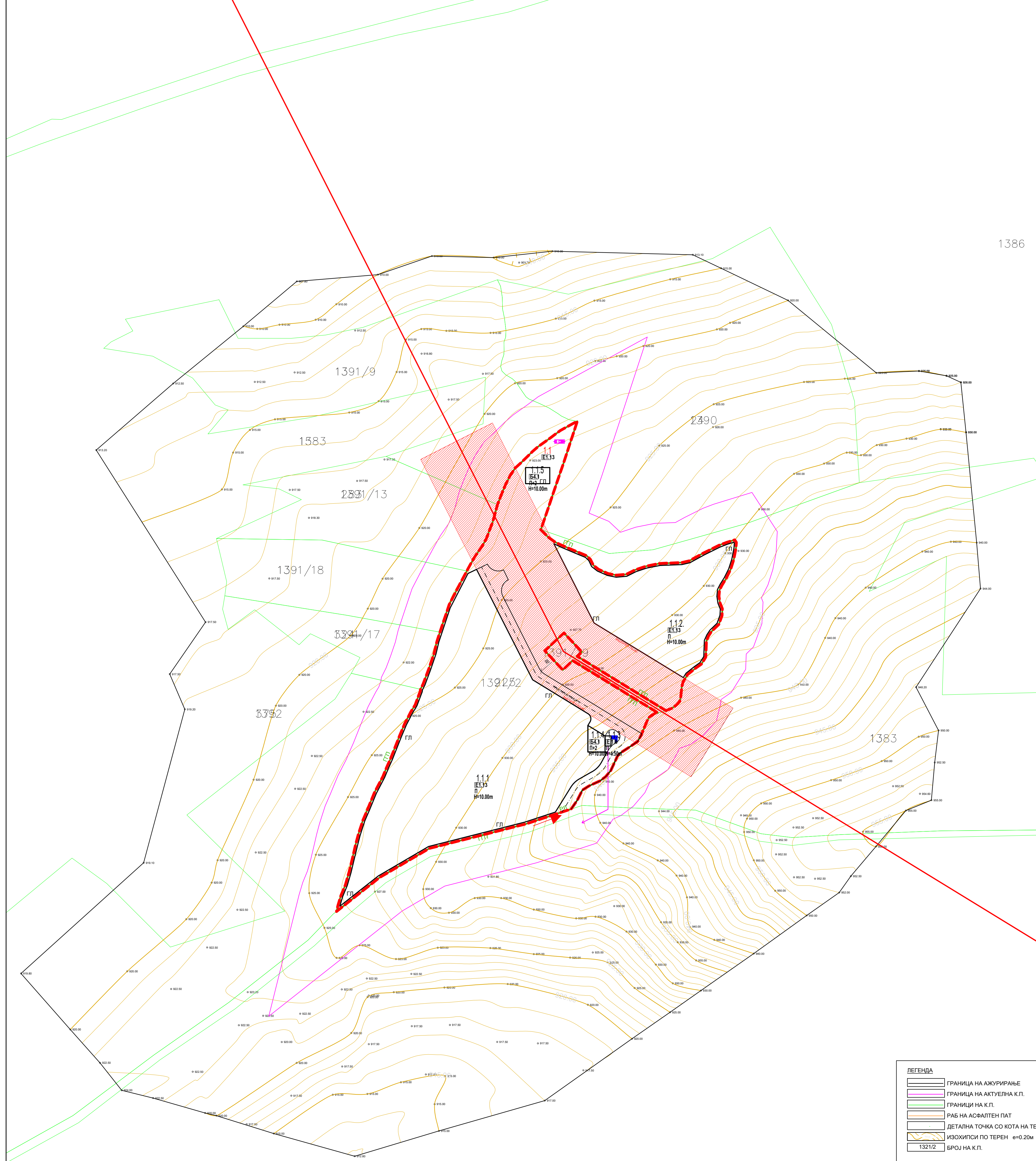


УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАТСКО РЕШЕНИЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБДА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА ДЕЛ ОД КП1391/2, КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН

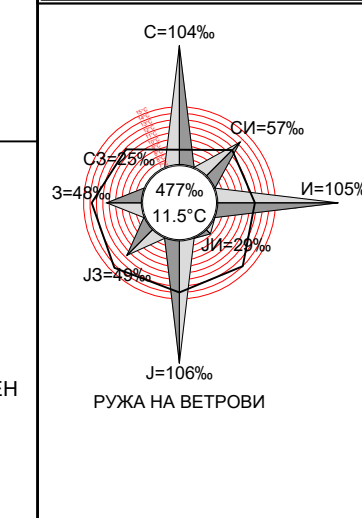
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ПИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- E1.13 ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ГРАДЕБА
- П МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА КАТНОСТ
- H=10.00m МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСОЧИНА
- +940.00 НИВЕЛАЦИЈА
- 11% ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦА
- L=135m ВЛЕЗИЗЛИЗ ВО ПАРЦЕЛА

- ▨ ПЛАНИРАН 400 KV ДАЛЕКОВОД
- ▨ ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАН 400 KV ДАЛЕКОВОД
-  ВЕРТИКАЛНО БЕЗБЕДНОСНО РАСТОЈАНИЕ НА ПЛАНИРАН 400 KV ДАЛЕКОВОД
- ▭ СЕПТИЧКА ЈАМА
- ▭ БУНАР



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА АЖУРИРАЊЕ
 - ГРАНИЦА НА АКТУЕЛНА К.П.
 - ГРАНИЦИ НА К.П.
 - РАБ НА АСФАЛТЕН ПАТ
 - ДЕТАЛНА ТОЧКА СО КОТА НА ТЕРЕН
 - ИЗОХИПСИ ПО ТЕРЕН e=0.20m
 - БРОЈ НА К.П.

ДООЕЛ ФОРМИ Битола
 лиценца за изработување на урбанистички планови број 0106



УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБДА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА ДЕЛ ОД КП1391/2, КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН

инвеститор:	Ангелина Лазаревска
локација:	КП1391/2, КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН
овластен планер:	д.и.а. Јорго Шундовски овл.бр.0.0058
соработници планери:	д.и.а. Др. Милена Шундовска д.и.а. Сузана Цветановска д.и.а. Зоран Талевски д.и.а. Мр. Кристијан Николовски д.и.а. Мр. Дејан Груевски д.и.а. Мр. Александар Наумовска
изработувач на планска документација:	ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА
управител:	Јорго Шундовски
размер:	1 : 1000
дата:	октомври 2022
тех. број:	11-11/21-02

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАБДИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е1.13 НА ДЕЛ ОД КП 1391/2, КО ЗЛАТАРИ, ОПШТИНА РЕСЕН

3. ИДЕЕН ПРОЕКТ (АНЕКС НА УП)