



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

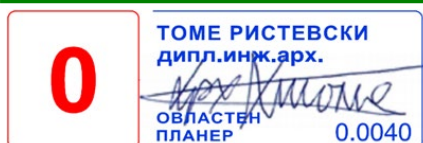
СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
(ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА
ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) СО МОЌНОСТ ДО 1.5MW
НА К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 И К.П.бр.1723,
м.в.„СЛАТИНА“, К.О.ДРМЕНИ, ОПШТИНА РЕСЕН

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ „ГРЕЕН СОЛАР ОНЕ“ ДОО, ул.„МИХАИЛ ЧАКОВ“ бр.4-
2/ЛОКАЛ 7, КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ

ТЕХ. БРОЈ: У-17/22



БИТОЛА, АВГУСТ, 2022г.





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
(ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) СО МОЌНОСТ ДО 1.5MW
НА К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 И К.П.бр.1723,
м.в.„СЛАТИНА“, К.О.ДРМЕНИ, ОПШТИНА РЕСЕН

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

УПРАВИТЕЛ: ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ПЛАНЕР: ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ПЛАНЕР: БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ, м.и.а.

СОРАБОТНИК ПЛАНЕР: ЈОВАН РИСТЕВСКИ, м.и.а.

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ „ГРЕЕН СОЛАР ОНЕ“ ДОО,
ул.„МИХАИЛ ЧАКОВ“ бр.4-2/ЛОКАЛ 7, КИСЕЛА ВОДА,
СКОПЈЕ





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ВИД НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: Урбанистички проект.

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен.

ЛОКАЦИЈА: м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, Општина Ресен.

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ „Греен Солар Оне“ ДОО, ул.„Михаил Чаков“ бр.4-2/Локал 7, Кисела Вода, Скопје.

ИЗВРШИТЕЛ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ Битола.

АДРЕСА: ул.„Панде Николов“ бр.9, Битола.

ТЕЛЕФОН: +389 70 312 664; +389 78 450 194; +389 71 823 744;

e-mail: bubtome@gmail.com; bubblagoja@gmail.com; bubjovan@gmail.com;

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: У-17/22

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА : Август, 2022г.

КОПИИ : 1 (една) во електронска форма;

ПЛАНЕРСКИ ТИМ :

1. Томе Ристевски, д.и.а.
- Јован Ристевски, м.и.а. соработник планер.

УПРАВИТЕЛ :

Томе Ристевски, д.и.а.





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА
- КОПИЈА ОД ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ - **ДРД ОБРАЗЕЦ**
- КОПИЈА ОД **ТЕКОВНА СОСТОЈБА**
- КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - **БР.0092 СО ВАЖНОСТ ДО 03.12.2022г.**
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ
- КОПИИ ОД ОВЛАСТУВАЊА НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ

- ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ЗА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА У.П.

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА У.П.

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ПЛАНСКИ ДЕЛ НА У.П.

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ПЛАНСКИ ДЕЛ НА У.П.

III. ИДЕЕН ПРОЕКТ

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен.



Број: 0809-50/150420220003580

Датум и време: 7.6.2022 г. 13:59:10


ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:



/електронски издаден документ/

Тековна состојба

Дигитално потпишан од: Makedonski Telekom
CA OUI CENTRALEN REGISTAR NA REPUBLIKA
SEVERNA
MAKEDONIJA:4030001425480,SERIALNUMBER=CRT356
4503+CN=LENKA RASHJKOVSKA
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 31.05.2022 во 11:59:28
Издавач на сертификатот: Makedonski Telekom CA

ЕМБС: 6126065

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Кратко име:	Биро за урбанизам
Седиште:	Ул. ПАНДЕ НИКОЛОВ Бр.9 БИТОЛА БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Акт:	Изјава : Изјава за основање на друштво со ограничена одговорност - Пречистен текст од 23.05.2022 г
Датум на основање:	27.5.2002
*Вид на сопственост:	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4002006173435
Потекло на капиталот:	Недефиниран
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен

Основна главнина

Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.050,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	2603962410069
Име:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	Ул. ПАНДЕ НИКОЛОВ Бр.9 БИТОЛА БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупен влог EUR:	5.050,00

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11	Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС		
Евидентирани се дејности во надворешниот промет		

Овластувања

Управител

ЕМБГ/ЕМБС:	2603962410069
Име:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	Ул. ПАНДЕ НИКОЛОВ Бр.9 БИТОЛА БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Дополнителни Информации

КОНТАКТ:	
E-mail:	r_jove@hotmail.com

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0092

НА

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии
Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Ул.Даме Груев бр.143 Битола, ЕМБС 6126065

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 03.12.2022 год.
ИЗДАДЕНО НА: 03.12.2015 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Врз основа на член 67, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20), а во врска со изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен, ДООЕЛ „Биро за урбанизам“ од Битола донесува:

РЕШЕНИЕ

ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И СОРАБОТНИЦИ ЗА СИТЕ ДЕЛОВИ ОД У.П., СО БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ

За изработка на планска документација-планирање на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен. Инвеститор е ДПТУ „Греен Солар Оне“ ДОО, ул.„Михаил Чаков“ бр.4-2/Локал 7, Кисела Вода, Скопје.

- Томе Ристевски, д.и.а. со број на овластување 0.0040 - управител и потписник на планска документација.
- Јован Ристевски, м.и.а. - соработник планер.

Битола
Август, 2022г.

УПРАВИТЕЛ :
Томе Ристевски, д.и.а.



У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОМЕ РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0040**

Издадено на: 27.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
(ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) СО МОЌНОСТ ДО 1.5MW
НА К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 И К.П.бр.1723,
м.в.„СЛАТИНА“, К.О.ДРМЕНИ, ОПШТИНА РЕСЕН

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ЗА У.П.

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW
на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен





Во Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен, се приложени податоци и информации од надлежни субјекти од член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20) и истите се наведени и во содржината на Урбанистичкиот проект.

Постапката број 42739 (<https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/42739>) водена во електронскиот систем е-Урбанизам за добивање на податоци и информации, во предвидениот законски рок за одговор, имаат одговорено следните институции и тоа: Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, Мепсо АД Скопје, Македонски Телеком АД Скопје, Агенција за електронски комуникации, Национални енергетски ресурси, Јавно претпријатие за државни патишта, ЈП Македонски железници инфраструктура, Агенција за цивилно воздухопловство и Управа за заштита на културното наследство. Во законски предвидениот рок за одговор, немаат одговорено следните институции и тоа: Општина Ресен, ЈКП Пролетер Ресен, ДЗС Ресен и АД Гама. Како прилог на Ви испраќам pdf. документ од водената постапка во електронскиот систем е-Урбанизам.


Битола
Август, 2022г.

СОСТАВИЛ :
Томе Ристевски, д.и.а.



Детали за постапка за податоци, информации и мислења

[\(BaseRequest/PrintRequest?requestId=42739&objectTypeId=1041\)](#)



Број на постапката:
42739

Статус:
Завршена постапка

Наслов

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, К.О.Дрвени, м.в.,„Слатина“, Општина Ресен

Надлежен орган

/

Датум на креирање



27.04.2022

Иницијатор

Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
115.АЕК-1404-1330-2	Податоци и информации	jugoslav.srbnovski@aec.mk	09.05.2022 14:24:32		Да	https://www.e-urbanizam.mk/adm
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	09.05.2022 07:58:41	Допис Македонск и Телеком АД Скопје	Да	https://www.e-urbanizam.mk/adm
20220501_izdavanje_podatoci_e-urbanizam	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	06.05.2022 08:36:32		Да	https://www.e-urbanizam.mk/adm
GIS_Skica	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	06.05.2022 08:36:18		Да	https://www.e-urbanizam.mk/adm

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
Scan May 05 - 2022 (18)	Податоци и информации	dragicag@roads.org.mk	05.05.2022 13:18:02	Одговор од ЈП ДП	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)
АД МЕПСО	Податоци и информации	aleksandark@merso.com.mk	03.05.2022 09:00:16	податоци. АД МЕПСО	Не	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)
2022.04.28 15-1579-2 TOME DOOEL ODGOVOR 1741	Податоци и информации	contact@mer.com.mk	29.04.2022 12:10:31	NER AD Skopje	Не	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)
386 - ПИ 42739 - УП за фотовол на КП 1720... КО Дрвени м.в.Слатина, о.Ресен - Биро за Урбанизам БТ	Податоци и информации	dporcevaliev@ca.gov.mk	29.04.2022 12:07:06	ацв	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)
2 grafika za PI UP_green solar one	Ажурирани геодетски подлоги	b.ristevsky@gmail.com	27.04.2022 12:29:22		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)
grafika za PI UP_green solar one	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	27.04.2022 12:29:14		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

[\(BaseRequest/PrintRequest?requestId=42739&objectTypeId=1041\)](#)Број на постапката:
42739Статус:
Завршена постапка

Наслов

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, К.О.Дрвени, м.в.,„Слатина“, Општина Ресен

Датум на креирање

27.04.2022

Иницијатор

Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Надлежен орган

/

Помош


Постапки

Корисници

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
baranje za PI UP_green solar one	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	27.04.2022 12:29:09		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm)
4 skica na premeruvanje drmeni 19.04-signed	Ажурирани геодетски подлоги	b.ristevsky@gmail.com	27.04.2022 12:28:57		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm)
08-128-4 ZAVEREN	Ажурирани геодетски подлоги	b.ristevsky@gmail.com	27.04.2022 12:28:51		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm)
ZAVERKA_ELABORAT_13273305_11_913	Ажурирани геодетски подлоги	b.ristevsky@gmail.com	27.04.2022 12:28:45		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm)



 Помош



[ИНФОРМАЦИИ \(\)](#)[ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ \(\)](#)[ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ \(\)](#)[РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ \(\)](#)[МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ \(\)](#)

Институции

[Пребарај](#) 

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Управа за заштита на културно наследство	27.04.2022	28.07.2022	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	27.04.2022	29.04.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	27.04.2022	28.07.2022	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно претпријатие за државни патишта	27.04.2022	05.05.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
АД ГАМА	27.04.2022	28.07.2022	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски енергетски ресурси	27.04.2022	28.07.2022	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	27.04.2022	09.05.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	27.04.2022	09.05.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	27.04.2022	28.07.2022	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	27.04.2022	06.05.2022		<input checked="" type="checkbox"/>

[← Претходни](#)

2

[Следни →](#)

Прикажани 1 - 10 од 12 ставки

Општини

[Пребарај](#) [? Помош](#)[Постапки](#)[Корисници](#)

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
РЕСЕН	27.04.2022	28.07.2022	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>

[← Претходни](#)

[Следни →](#)

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

[? Помош](#)

[ИНФОРМАЦИИ \(\)](#)[ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ \(\)](#)[ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ \(\)](#)[РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ \(\)](#)[МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ \(\)](#)

Институции

[Пребарај](#) 

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ДЗС Ресен	27.04.2022	28.07.2022	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>
ЈКП Пролетер	27.04.2022	28.07.2022	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>

[← Претходни](#) 1 [Следни →](#)

Прикажани 11 - 12 од 12 ставки

Општини

[Пребарај](#) 

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
РЕСЕН	27.04.2022	28.07.2022	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>

[← Претходни](#) [Следни →](#)

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/7-128 од 27.04.2022
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 27.04.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, К.О.Дрвени, м.в.„Слатина“, Општина Ресен, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго Во доставениот плански опфат, не постојат електроенергетски објекти и инсталации соопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

ЗАБЕЛЕШКА:

- Доставените мислења не претставуваат Решение за согласност за приклучување на дистрибутивна мрежа (РСПДМ) и важи согласно моменталните услови во мрежата. Техничкото решение, приклучна точка и трасата се дефинира во процедурата за добивање на РСПДМ кое се издава после поднесување на Барање за согласност за приклучување (БСП-2) заедно со целосната документација.
- Во околината има повеќе потенцијални баратели и доколку нивното појавување би било извесно сите баратели ќе се третираат интегративно со зедничко техничко решение за приклучок на електродистрибутивната мрежа.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

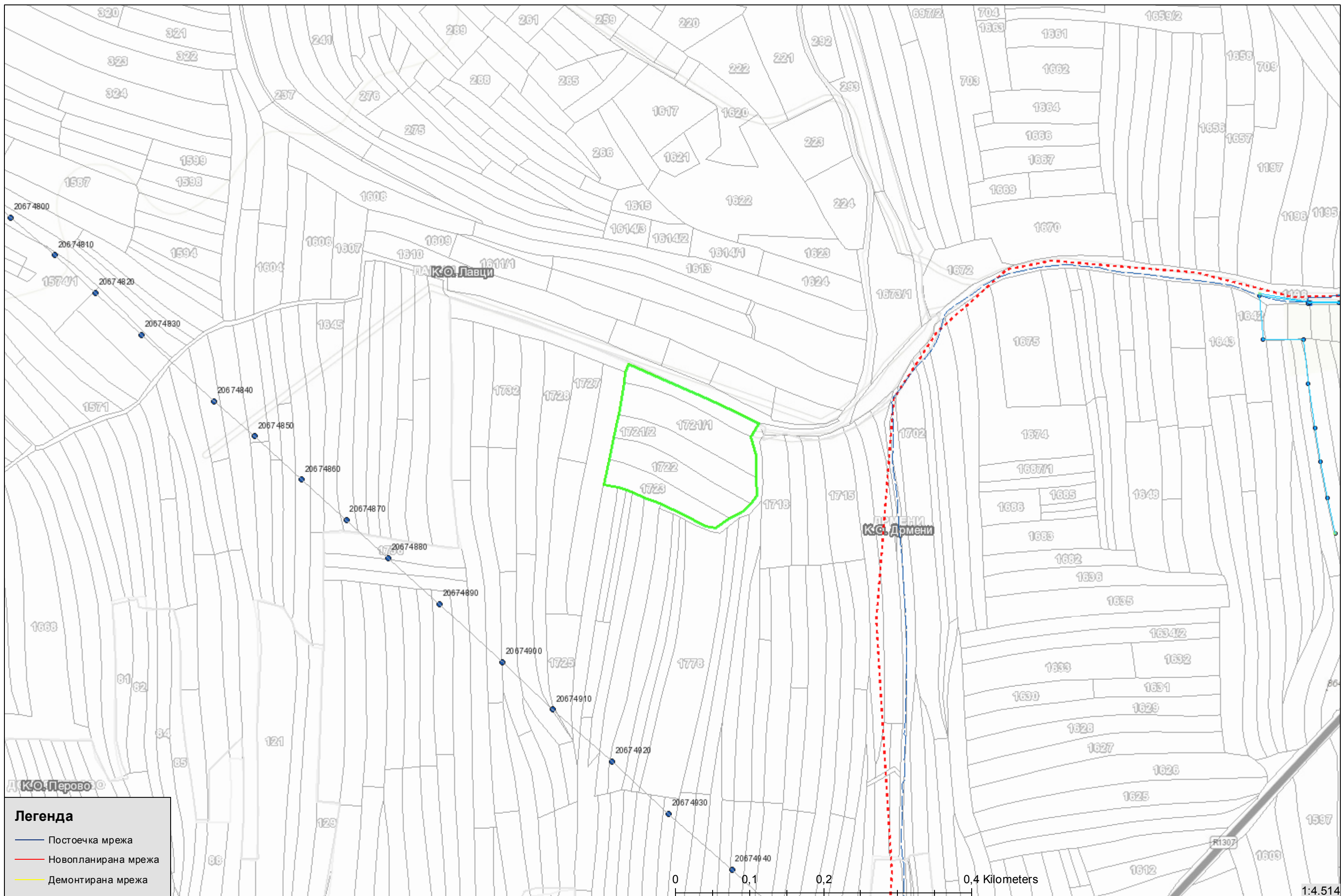
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



До

Биро за урбанизам

ул. Панде Николов бр. 9

Битола

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-2501/1

29.04.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 27.04.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 27.04.2022 година со број на постапка 42739 (наш број 11-2501 од 29.04.2022 година) за податоци и информации потребни за изработување на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 1720, КП 1721/1, КП 1721/2, КП 1722 и КП 1723, КО Дрвени, м.в. Слатина во Општина Ресен, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 42739
Дата: 05.05.2022

До
Биро за урбанизам ДООЕЛ Битола
Ул.Панде Николов бр.9, 7000 Битола

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, К.О.Дрвени, м.в.„Слатина“, Општина Ресен, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

Наш број: 1404- 1330/2
Скопје: 09.05.2022г.

ДО:
Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, К.О.Дрвени, м.в.,„Слатина“, Општина Ресен**, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации
Изработил: Ј.Србиновски *J. Srbinovski*

Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов *Boris Arsov*

Советник на Директорот,
Игор Бојаџиев

IB

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aktëtare për ushtrime në pronësi shtetërore në energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

До:
Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Бр.-Nr. 15-1579/2
28.04.2022 год.viti
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации од 27.04.2022

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, К.О.Дрвени, м.в.„Слатина“, Општина Ресен,од 27.04.2022 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

- НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:1741
Иво Шрбановски



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева





Бр/Нр. 10-4355/2

05-05-2022

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ
ул.„Даме Груев“ бр.143
7000 Битола

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од Април, 2022год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 1720, КП 1721/1, КП 1721/2, КП 1722 и КП 1723, КО Дрмени, м.в. „Слатина“, општина Ресен, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-4355/1 од 29.04.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога со означен проектен опфат .

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ејуп Рустем

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Белков
Одобрил: d-r Ejup Latifi





Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
БР /Nr. 2001-1997/2
12-05-2022 год./vit
Скопје-Shkup

До
БИРО ЗА УРБАНИЗАМ ДООЕЛ
Ул.„Панде Николов“ бр.9
Битола

Во врска со Вашето барање Број на постапка: 42739 Е-Урбанизам, со кое барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изготвување на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтавични електрани на КП 1720, КП 1721/1, КП 1721/2, КП 1722 и КП 1723, КО Дрвени, м.вСлатино, Општина ресен, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставениот Графички приказ на плански опфат на А.Г.П. со означен проектен опфат на У.П., констатиравме дека предметниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга и во истиот нема планирани и постојни инсталации и објекти сопственост на ЈП ЖРСМ - Скопје.

Со почит,

Пом. Директор за пруги

Rusi Briton



Изработил: М.Даниловска

Согласен: М.Тилиќ дги

До: **БИРО ЗА УРБАНИЗАМ ДООЕЛ БИТОЛА**

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. _____ од __.04.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 42739)

бр. 12-8/386

Скопје, 28.04.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 1720, КП 1721/1, КП 1721/2, КП 1722 и КП 1723, КО Дрвени, м.в. Слатина, Општина Ресен

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 08-1108/2
04.05 2022 година
Скопје

ДО
БИРО ЗА УРБАНИЗАМ
ул. „Панде Николов“ бр. 9
7000 Битола

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци и информации
ВРСКА: Ваш бр. 04.2022.

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.3-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 1720, КП 1721/1, КП 1721/2, КП 1722 и КП 1723, КО Дрмени, општина Ресен., Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека на подрачјето на предметниот проект опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја известува Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

в.д. Директор,

Аријан Асланај

Изработил: И. Ширтовски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



Управа за заштита на
културното наследство
Directorate for Protection
of Cultural Heritage



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

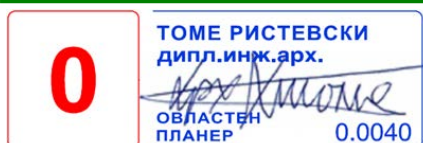
СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
(ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА
ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) СО МОЌНОСТ ДО 1.5MW
НА К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 И К.П.бр.1723,
м.в.„СЛАТИНА“, К.О.ДРМЕНИ, ОПШТИНА РЕСЕН

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ „ГРЕЕН СОЛАР ОНЕ“ ДОО, ул.„МИХАИЛ ЧАКОВ“ бр.4-
2/ЛОКАЛ 7, КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ

ТЕХ. БРОЈ: У-17/22



БИТОЛА, АВГУСТ, 2022г.





I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Површина и опис на границите на проектн опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје.
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина (во радиус од 100м), доколку таков постои.
3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго.
4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат.
5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат.
6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго.
7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топоводните, телефонските и други водови и објекти.
8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во планскиот опфат.

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

B. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Услови за планирање на просторот, кои ги содржат планските одредби што се однесуваат на проектниот опфат, прецизирани на графички, текстуален и нумерички начин
P=1:250000
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектн опфат со снимка на непосредната околина на проектниот опфат
P=1:1000
3. Суперпониран графички прилог
P=1:1000
 - карта на изградениот градежен фонд, односно вкупната физичка супраструктура во проектниот опфат;
 - карта на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топоводните, телефонските и другите водови и објекти;
 - карта на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго.





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
(ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) СО МОЌНОСТ ДО 1.5MW
НА К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 И К.П.бр.1723,
м.в.„СЛАТИНА“, К.О.ДРМЕНИ, ОПШТИНА РЕСЕН

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
НА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW
на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен





Вовед :

Со предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план (во понатамошниот текст У.П.), треба да овозможи и да го уреди начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите.

У.П. за катастарските парцели К.П.бр.1720, 1721/1, 1721/2, 1722 и К.П.бр.1723, К.О.Дрмени, м.в. „Слатина“, Општина Ресен, се изработува согласно Условите за планирање, со технички број Y22422 од Јули, 2022г., Решението за услови за планирање на просторот Арх.бр.УП1-15 1275/2022 од 11.07.2022 год. и по основ на член 58, став (6) и член 59, став (6), алинеја 11 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20), како тип на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, на земјоделско земјиште со кој се врши урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела(идна) оформена во урбанистички проект.

У.П. се планира врз основа на дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21 и 104/22) за градби од група на класи на намени за земјиштето Е-инфраструктури.

Конкретната намена на земјиштето ќе биде класа на намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани.

Конкретната намена на идните градби ќе биде (473) Е1.13 фотоволтаични електрани, односно изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1.5 MW.

Компатибилна класа на намени е (447) Е1.8 - Трансформаторски станици и подстанции.

1.ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Границите на проектниот опфат се ободните страни на К.П.бр.1720, 1721/1, 1721/2, 1722 и К.П.бр.1723, К.О.Дрмени, м.в. „Слатина“. Површината на проектниот опфат изнесува 17.318м² или 1.73ха. Предметниот проектен опфат географски припаѓа на Општина Ресен. Геодетското одредување на подрачјето на проектниот опфат ќе биде дадено во следната табела со координати на сите негови прекршни точки

	X	Y
1.	7499330.23	4543090.21
2.	7499346.62	4543082.97
3.	7499363.00	4543075.72
4.	7499404.32	4543057.77
5.	7499422.15	4543049.61
6.	7499439.98	4543041.45
7.	7499463.36	4543029.86
8.	7499455.17	4543015.80
9.	7499460.40	4542996.84

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен.





10.	7499460.60	4542974.38
11.	7499460.90	4542956.32
12.	7499454.92	4542948.06
13.	7499445.71	4542939.94
14.	7499433.48	4542933.21
15.	7499418.99	4542923.43
16.	7499409.10	4542925.59
17.	7499386.57	4542936.58
18.	7499364.04	4542947.57
19.	7499355.19	4542950.98
20.	7499346.33	4542954.39
21.	7499334.61	4542959.71
22.	7499328.43	4542961.87
23.	7499319.28	4542964.36
24.	7499304.91	4542967.18
25.	7499307.64	4542980.02
26.	7499310.36	4542992.85
27.	7499314.93	4543015.08
27.	7499319.23	4543035.89
28.	7499320.06	4543038.35
29.	7499325.53	4543070.82
30.	7499326.58	4543081.72

2.ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА (ВО РАДИУС ОД 100m), ДОКОЛУ ТАКОВ ПОСТОИ

За конкретниот проектн опфат досега не се изработувале урбанистички планови или урбанистички проекти. Исто така во неговата непосредна близина нема изработено урбанистички планови или урбанистички проекти.

3.ПОДАТОЦИ ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ

*Географски податоци-предметниот проектн опфат се наоѓа на К.П.бр.1720, 1721/1, 1721/2, 1722 и К.П.бр.1723, К.О.Дрмени, м.в. „Слатина“, јужно од Градот Ресен, на надморска висина од околу 857м.н.в.

*Геолошки податоци-геотектонски Општина Ресен припаѓа на западно-македонската геоструктурна единица. Просторот претежно е составен од квартерни седименти во рамничарскиот дел(алувиум), палеозојски карпи со различна старост во ридско-планинското подрачје кои во западниот дел се стени главно составени од метаморфозирани варовници и мермери. Локацијата која е предмет на планирање се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиева скала на очекувани земјотресни

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен.





Стенските маси според геолошките форми се поделени како : комплекс на палеозојски шкрилци, комплекс на мезозојски стени, комплекс на кенозојски стени.

*Геомеханички податоци-за темелење на чакално-песокливите и глиновито-песокливите слоеви кои воглавно и преовладуваат на овој терен, дозволената носивост на чакално-песокливите слоеви за длабина на темелење до 2.0м изнесува 280-300 кН/м². Носивоста на глиновито-песокливите слоеви за длабина на темелење до 2.0м изнесува 120-200кН/м². Овие дозволени носивости важат само во случаи ако нивото на подземната вода е пониско од 2.0м.

*Сеизмички податоци-според сеизмичката карта на Р.М. и соодветната секторска студија, поширокото подрачје на Ресен во кое спаѓа и предметната локација се наоѓаат во зона на 8-ми степен сеизмичност, според посторот е геолошки преиспониран терен за сеизмичка активност.

*Климатолошки податоци-на предметниот простор владее модифициран тип на умерено континентална клима со чисто изразени годишни времиња, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската висина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото е топло и суво.Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз околку обратно, пролетта е кратка и променлива.

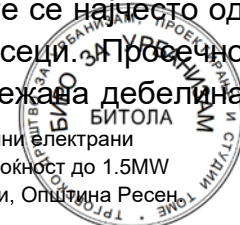
Осончувањето е поволно и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2295 часа. Просечната годишна температура изнесува 9,5 целзиусови степени. Средно годишна максимална температура е 17,4 целзиусови степени, а средно годишната минимална е 5,3 целзиусови степени.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 74%.

Ветровите се главно од северен и јужен правец, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 116 промили со средна брзина од 0,8м/секунда. Дува во текот на целата година особено во Јули, Март и Февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 87 промил и со средна годишна брзина од 2,2м/сек. Најчесто дува во Март, Април и Ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 52 промили и со средна годишна брзина од 3,6м/сек. Овој простор се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

*Хидрографски податоци-непосредно околу проектниот опфат нема природни водотеци.

*Хидролошки податоци-врнежите се одраз на влијанието на медитеранската клима во ова подрачје. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски месеци се најврнежливи. Максимумот е во Ноември со 102,6мм, и во Декември 77,5мм воден талог, а минимумот во Јули 24,9мм и Август 26,8мм. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 715,2мм врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70-80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 40 денови со снежен покривач чија максимална забележана дебелина





е 86. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во Октомври, а завршува во Мај, но вистинскиот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25 Октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 Април.

*Природни ресурси-од природните ресурси во рамките на проектниот опфат постои само земјиштето.

*Заштитени екосистеми-на подрачјето на проектниот опфат не постојат заштитени екосистеми.

4.ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За создадените вредности и чинители во проектниот опфат, од надлежните јавни претпријатија и други институции и субјекти добиени се следните податоци и информации:

*Електрика-со допис Бр.10-26/7-128 од 27.04.2022 година, во согласност со податоците од службената евиденција ЕД ДООЕЛ Скопје, се известува дека на доставениот плански опфат не постојат електроенергетски објекти и инсталации сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

*Со допис Бр.11-2501/1 од 29.04.2022 година, во согласност со податоците од службената евиденција МЕПСО АД Скопје, се известува дека предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти сопственост на АД МЕПСО.

*Телефонија-со допис Бр.42739 од 05.05.2022 година, во согласност со податоците од службената евиденција Македонски Телеком АД Скопје, се известува дека во проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Со допис Бр.1404-1330/2 од 09.05.2022 година, АЕК известува дека во проектниот опфат нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

*Сообраќај:

Јавното претпријатие за државни патишта со допис Бр.10-4355/2 од 05.05.2022 година, известува дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Јавното претпријатие за железничка инфраструктура со допис Бр.2001-1997/2 од 12.05.2022 година, констатира дека предметниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга и во истиот нема инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје.

Со допис Бр.12-8/386 од 28.04.2022 година, Агенцијата за цивилно воздухопловство известува дека во проектниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во проектниот опфат не представуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрични панели (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен.





*Гасовод-со допис бр.15-1579/2 од 28.04.2022г. АД Национални Енергетски Ресурси известува дека на наведениот проектн опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

*Културно наследство-со допис Бр.08-1108/2 од 04.05.2022 година, Управата за заштита на културното наследство констатира дека на подрачјето на предметниот проектн опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети(целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство(Сл.в. на Р.М. бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11. 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18)

5.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА : ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Земјиштето во проектниот опфат е земјоделско земјиште со површина од 17.318м². Тоа се наоѓа во Општина Ресен, на К.П.бр.1720, 1721/1, 1721/2, 1722 и К.П.бр.1723, К.О.Дрмени, м.в. „Слатина“.

Во проектниот опфат нема изграден градежен фонд, односно нема изградено физичка супраструктура-градби.

6.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

Во рамките на проектниот опфат не се евидентирани градби со режим на културно наследство, ниту споменични целини, културни предели и сл.

7.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

*Сообраќај-од североисточната страна на проектниот опфат е изграден локален полски пат (јавен пат), со земјен коловоз од кој се пристапува во истиот.

*Канализација-фекална канализација нема во проектниот опфат.

*Електрика-во проектниот опфат нема електрична инсталација.

*Телефонија-во проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

*Гасовод-во проектниот опфат нема постојна гасоводна инфраструктура.





8.ДРУГИ ПОДАТОЦИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ:

Освен презентираните податоци во предходните пасуси во законски определениот рок од 15 работни дена согласно чл.47 од Законот за урбанистичко планирање други податоци и информации не се пристигнати.

СОСТАВИЛ :

Томе Ристевски, д.и.а.



У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
(ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) СО МОЌНОСТ ДО 1.5MW
НА К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 И К.П.бр.1723,
м.в.„СЛАТИНА“, К.О.ДРМЕНИ, ОПШТИНА РЕСЕН

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW
на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен



ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА:

1.Проектна програма потпишана и заверена од инвеститор и одобрена од градоначалник на Општина Ресен и Решение за одобрување на Проектна програма Бр.16-1730/3 од 25.07.2022 година за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен.

2.Извештај од извршена стручна ревизија.

3.Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за Ажурирана геодетска подлога, К.О.Ресен-вонград, изработен од Трговско друштво за геодетски работи „Гео Балкан“ ДООЕЛ Битола, Дел. Бр.08-128/4 од 20.04.2022 година.

4.Решение за услови за планирање на просторот со Арх.бр. УП1-15 1275/2022 од 11.07.2022 година.

5.Имотен лист (1) бр.913, К.О.Дрмени, Општина Ресен.

6.Извод од катастарски план(5) за К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, К.О.Дрмени, Општина Ресен.

7.Полномошно за изработка на У.П.





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО**

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
(ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА
ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) СО МОЌНОСТ ДО 1.5MW
НА К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 И К.П.бр.1723,
м.в.„СЛАТИНА“, К.О.ДРМЕНИ, ОПШТИНА РЕСЕН

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ „ГРЕЕН СОЛАР ОНЕ“ ДОО, ул.„МИХАИЛ ЧАКОВ“ бр.4-
2/ЛОКАЛ 7, КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ

ТЕХ. БРОЈ: У-17/22



Tome Ristevski
Date: 2022.06.03
10:20:45
+02'00'

Jovan Ristevski
Date: 2022.06.03
10:20:53
+02'00'

БИТОЛА, ЈУНИ, 2022г.



Digitally signed by Tome Ristevski
DN: c=MK, ou=VAT - 4002006173435, 2.5.4.97=NTRMK-6126065, o=TDUPS Biro za Urbanizam DOOEL Bitola, serialNumber=172489, title=Arhitekt, sn=Ristevski, givenName=Tome, cn=Tome Ristevski
Date: 2022.06.03 10:20:32 +02'00'





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА
- ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ - **ДРД ОБРАЗЕЦ**
- КОПИЈА ОД **ТЕКОВНА СОСТОЈБА**
- КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - **БР.0092 СО ВАЖНОСТ ДО 03.12.2022г.**
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ
- КОПИИИ ОД ОВЛАСТУВАЊА НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА П.П.

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА П.П.



У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен.

Број: 0809-50/150420210008564

Датум и време: 9.12.2021 г. 10:47:25

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Седиште:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.143 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

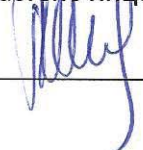
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:





Број: 0805-50/150420210008565

Датум и време: 9.12.2021 г. 10:52:38

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Кратко име:	Биро за урбанизам
Седиште:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.143 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.5.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002006173435
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.050,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00



Вкупен влог EUR:	5.050,00
------------------	----------

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	r_jove@hotmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

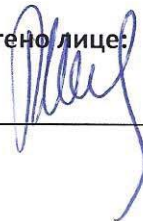
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0092

НА

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии
Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Ул.Даме Груев бр.143 Битола, ЕМБС 6126065

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 03.12.2022 год.
ИЗДАДЕНО НА: 03.12.2015 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



Врз основа на член 67, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20), а во врска со изработката на проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен, ДООЕЛ „Биро за урбанизам“ од Битола донесува:

РЕШЕНИЕ

ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И СОРАБОТНИЦИ ЗА СИТЕ ДЕЛОВИ ОД П.П., СО БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ

За изработка на проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен. Инвеститор е ДПТУ „Греен Солар Оне“ ДОО, ул.„Михаил Чаков“ бр.4-2/Локал 7, Кисела Вода, Скопје.

- Томе Ристевски, д.и.а. со број на овластување 0.0040 - управител и потписник на планска документација
- Јован Ристевски, м.и.а. - соработник планер

Битола
Јуни, 2022г.

УПРАВИТЕЛ :
Томе Ристевски, д.и.а.





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОМЕ РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0040**

Издадено на: 27.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
(ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) СО МОЌНОСТ ДО 1.5MW
НА К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 И К.П.бр.1723,
м.в.„СЛАТИНА“, К.О.ДРМЕНИ, ОПШТИНА РЕСЕН

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА П.П.

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW
на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен





1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) СО МОЌНОСТ ДО 1.5MW НА К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 И К.П.бр.1723, м.в.„СЛАТИНА“, К.О.ДРМЕНИ, ОПШТИНА РЕСЕН.

Вовед :

Оваа Проектна програма треба да овозможи изработка на Урбанистички Проект (во понатамошниот текст У.П.) со кој ќе се уреди начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите.

У.П. за катастарските парцели К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен, се изработува согласно Условите за планирање, со технички број Y00000 од Април, 2022г., Решението за услови за планирање на просторот број 00-00000 од 01.04.2022г. и по основ на член 58, став (6) и член 59, став (6), алинеја 11 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20), како тип на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, на земјоделско земјиште со кој се врши урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела(идна) оформена во урбанистички проект.

У.П. се планира врз основа на дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20 и 219/21) за градби од група на класи на намени за земјиштето Е-инфраструктури.

Конкретната намена на земјиштето ќе биде класа на намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани.

Конкретната намена на идните градби ќе биде (473) Е1.13 фотоволтаични електрани, односно изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1.5 MW.

1.1. Опис на проектниот опфат:

Просторот кој е предмет на изработка на У.П. се наоѓа на територијата на Општина Ресен, во К.О.Дрмени. Границата на проектниот опфат за овој У.П ја формираат ободните страни на катастарските парцели К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723.

Проектниот опфат на вака предложениот У.П. има површина од 1.73ха.

До проектниот опфат на предложениот У.П. се пристапува преку некатегоризиран пристапен пат.

Геодетското одредување на подрачјето на проектниот опфат ќе биде дадено во следната табела со координати на сите негови прекршни точки:

	X	Y
1.	7499330.23	4543090.21
2.	7499346.62	4543082.97
3.	7499363.00	4543075.72
4.	7499404.32	4543057.77
5.	7499422.15	4543049.61
6.	7499439.98	4543041.45
7.	7499463.36	4543029.86
8.	7499455.17	4543015.80

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен.





9.	7499460.40	4542996.84
10.	7499460.60	4542974.38
11.	7499460.90	4542956.32
12.	7499454.92	4542948.06
13.	7499445.71	4542939.94
14.	7499433.48	4542933.21
15.	7499418.99	4542923.43
16.	7499409.10	4542925.59
17.	7499386.57	4542936.58
18.	7499364.04	4542947.57
19.	7499355.19	4542950.98
20.	7499346.33	4542954.39
21.	7499334.61	4542959.71
22.	7499328.43	4542961.87
23.	7499319.28	4542964.36
24.	7499304.91	4542967.18
25.	7499307.64	4542980.02
26.	7499310.36	4542992.85
27.	7499314.93	4543015.08
27.	7499319.23	4543035.89
28.	7499320.06	4543038.35
29.	7499325.53	4543070.82
30.	7499326.58	4543081.72

1.2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат:

Урбанистичкиот проект треба да биде изработен во согласност со:

Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20),
Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20 и 219/21), Условите
за планирање на просторот и Решението за услови за планирање на просторот.

Процентот на изграденост да не надминува 90%.

Сите постојни надземни и подземни градби или инфраструктурни
инсталации во границите на проектниот опфат да се евидентираат на Ажурираната
геодетска подлога во документациона основа на У.П.

На Урбанистичкиот проект задолжително треба да биде извршена
Стручна ревизија, согласно член 62, став 5 од Законот за урбанистичко планирање
(Сл.в. на Р.М.бр.32/20).

Согласно член 54 став (4) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.
на Р.М. бр.32/20) земјиштето опфатено со проектниот опфат на Урбанистичкиот
проект го задржува статусот на земјоделско, шумско или друго земјиште што го
имало и пред одобрувањето на урбанистичкиот проект.

Исто така, согласно член 95 став (5) од Правилникот за урбанистичко
планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20 и 219/21) со урбанистички план и урбанистички
проект можат да се оформат градежни парцели или да се предвидат градби во
парцела без пренаменување на земјиштето во градежно или да се предвидат градби
без воопшто да се формира парцела, и тоа за специфични намени во природни
средини вон населени места за коишто не се предвидува стандарден категоризиран
сообраќаен пристап или друга инфраструктура, или пак самите се делови од
поединечни инфраструктурни системи, како што е конкретната намена на

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW
на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен





земјиштето Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани предвидена со предметниот У.П.

При изработката на Основниот проект за фотоволтаична централа, да се примени член 20, став 3 од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М.бр.11/18) и член 172, став 4 и 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20 и 219/21), и да се дефинира точната локација на симболично претставената трафостаница во У.П. доколку истата е потребна.

Паркирањето да се реши во границите на градежната парцела согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20 и 219/21). Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градење.

1.3. Проектни барања за инфраструктурата:

Со Урбанистичкиот проект да се решат приклучните точки на основните водови на инфраструктурата во согласност со податоците и мислењата од надлежните јавни комунални претпријатија и други надлежни субјекти.

1.4. Финансирање на изработката на Урбанистичкиот проект:

Инвеститор е ДПТУ „Греен Солар Оне“ ДОО, ул.„Михаил Чаков“ бр.4-2/Локал 7, Кисела Вода, Скопје, и истиот ќе ја финансира изработката на Урбанистичкиот проект и Стручната Ревизија за истиот.

Изработил: Томе Ристевски м.и.а. овластување бр.0.0040



Заверува барател за одобрување на Урбанистички проект:
за ДПТУ Греен Солар Оне ДОО,
ул.„Михаил Чаков“ бр.4-2/Локал 7, Кисела Вода, Скопје

управител:

Благојчо Табаковски



У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
(ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) СО МОЌНОСТ ДО 1.5MW
НА К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 И К.П.бр.1723,
м.в.„СЛАТИНА“, К.О.ДРМЕНИ, ОПШТИНА РЕСЕН

ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА П.П.



У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW
на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен


Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен



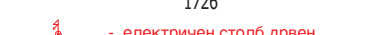

ЛЕГЕНДА:

1721/2 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

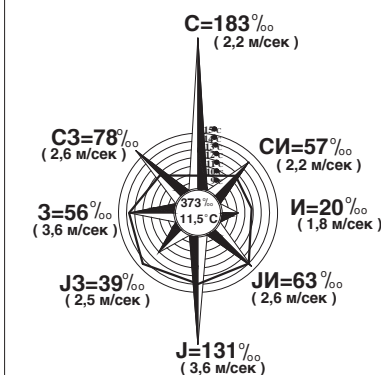
--- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (17.318м²)

 - Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

Легенда:

-  - граница на катастарски парцели
- 1715 - број на катастарска парцела
-  - електричен столб дрвен
-  - земјен пат
- 1 - Точка / кога на терен
-  - плански опфат


Р = 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)



ГРАНИЦА И СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

 Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе “БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ул.“Даме Груев“ бр.143, 7000 Битола Република Македонија	Технички број : У-17/22
	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен
НАРАЧАТЕЛ : ДПТУ „Греен Солар Оне“ ДОО, ул.„Михаил Чаков“ бр.4-2/Локал 7, Кисела Вода, Скопје	ФАЗА : ПРОЕКТНА ПРОГРАМА Граница и содржина на проектниот опфат Р = 1 : 1000 Планер : Ристевски Томе д-р Бр. на овластување 0.0560 Соработник планер : Ристевски Јован д-р Контрола : Ристевски Томе д-р
e-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 06/2022г. ЛИСТ Бр. 1



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



Општина Ресен

Одделение за урбанизам и комунални работи

16- 1730/3 од 25.07.2022год

Врз основа на член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20), Градоначалникот на Општина Ресен по доставеното барање од страна на инвеститорот ДПТУ „Греен Солар Оне“ ДОО ул.„Михаил Чаков“ бр. 4-2/локал 7 Кисела Вода Скопје со бр. 16-1730/1 од 19.07.2022 година за одобрување на проектна програма за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) СО МОЌНОСТ ДО 1.5MW НА К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 И К.П.бр.1723, м.в.„СЛАТИНА“, К.О.ДРМЕНИ, ОПШТИНА РЕСЕН со тех.бр. У-17/22 од јуни 2022 година, изработена од страна на Биро за урбанизам ДООЕЛ Битола, Лиценца бр. 0092, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

СЕ ОДОБРУВА проектната програма за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) СО МОЌНОСТ ДО 1.5MW НА К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 И К.П.бр.1723, м.в.„СЛАТИНА“, К.О.ДРМЕНИ, ОПШТИНА РЕСЕН со тех.бр. У-17/22 од јуни 2022 година, изработена од страна на Биро за урбанизам ДООЕЛ Битола.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

До општина Ресен доставено е барање од страна на инвеститорот ДПТУ „Греен Солар Оне“ ДОО ул.„Михаил Чаков“ бр. 4-2/локал 7 Кисела Вода Скопје со бр. 16-1730/1 од 19.07.2022 година за одобрување на проектна програма за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) СО МОЌНОСТ ДО 1.5MW НА К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 И К.П.бр.1723, м.в.„СЛАТИНА“, К.О.ДРМЕНИ, ОПШТИНА РЕСЕН со тех.бр. У-

17/22 од јуни 2022 година, изработена од страна на Биро за урбанизам ДООЕЛ Битола, Лиценца бр. 0092, со постапка со систем е-урбанизам бр. 43641.

Во прилог кон барањето доставена е следната документација:

- Полномошно заверено на нотар Наташа Пејкова со УЗП 1255/2022 од 25.03.2022 година;
- Имотен лист бр.913 за КП 1720, КП 1721/1, КП 1721/2, КП 1722 и КП 1723, КО ДРМЕНИ со бр. 1105-2360/2022 од 17.03.2022 година издадено од страна на Агенција за катастар на недвижности;
- Графички прилог
- Објава во службен гласник на општина Ресен 08-630/22 од 14.03.2022 година
- Извод од Катастарски план за КП 1723 КО Дрмени со бр. 1106-288/2022 од 17.03.2022 година;
- Извод од Катастарски план за КП 1720 КО Дрмени со бр. 1106-286/2022 од 17.03.2022 година;
- Извод од Катастарски план за КП 1722 КО Дрмени со бр. 1106-284/2022 од 17.03.2022 година;
- Извод од Катастарски план за КП 1721/1 КО Дрмени со бр. 1106-287/2022 од 17.03.2022 година;
- Извод од Катастарски план за КП 1721/2 КО Дрмени со бр. 1106-285/2022 од 17.03.2022 година;
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога со дел бр. 08-128/4 од 20.04.2022 година изработен од страна на ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола;
- Известување за електронска заверка на геодетски елаборат со бр. 1110-25/2022 од 20.04.2022 година.
- Проектна програма за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) СО МОЌНОСТ ДО 1.5MW НА К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 И К.П.бр.1723, м.в.,„СЛАТИНА“, К.О.ДРМЕНИ,

- ОПШТИНА РЕСЕН. со тех.бр. У-17/22 од јуни 2022 година,. изработена од страна на Биро за урбанизам ДООЕЛ Битола,
- Изјава за подготвеност за финансирање на урбанистичкиот проект заверена на нотар Николче Павловски со УЗП 2126/2022 од 03.06.2022 година.
 - Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на .П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 И К.П.бр.1723, м.в.,„СЛАТИНА“, К.О.ДРМЕНИ, ОПШТИНА РЕСЕН, со тех. бр. У22422 од јули 2022 година издадени од страна на агенција за планирање на просторот.
 - Решение за услови за планирање на просторот со арх. Бр. УП1-15-1275/2022 од 11.07.2022 година издадено од страна на Министерство за животна средина и просторно планирање.

Врз основа на горенаведеното Градоначалникот одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение, може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението, преку овај орган до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.





” “
” “ . 47
/ +389 47 229911
- 500-0000006510-91

4002009515450
6528805

www.geobalkan.mk

e-mail: geo_balkan@yahoo.com

. 08-128/4
: 20.04.2022



:
:
-
:
..



.47- ,

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

-

:

-

. . .

.47- ,

1.

:

.4-2/ , Скопје – Кисела Вода

2.

:

e izvršeno po metodi i točnost saglasno
ravlini kot za premer, obrabotka i oblikovanje na podatoci te
od premerot, od strana na

GNSS

a, GPS STONEXS S8 plus.

3.K

:

17318 2.

20

28595 2,

4.

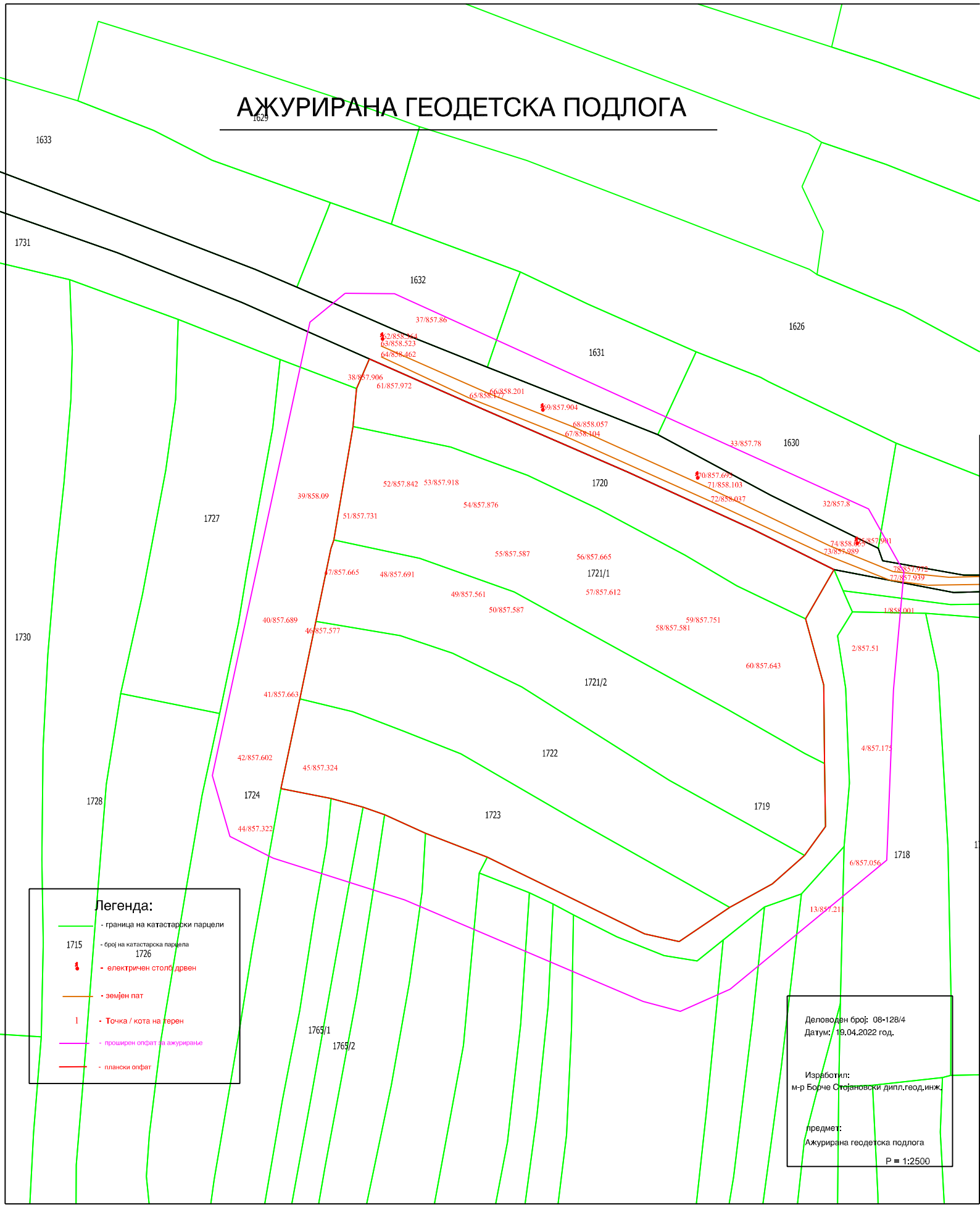
:

:

- .

. . .

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА



Легенда:

- граница на катастарски парцели
- 1715 - број на катастарска парцела
- 1726
- електричен столб, дрвен
- земјен пат
- I - Точка / кота на терен
- проширен опфат на ажурирање
- плански опфат

Деловоден број: 08-128/4
Датум: 19.04.2022 год.

Изработил:
м-р Борче Стојановски дипл.геод.инж.

Предмет:
Ажурирана геодетска подлога

Р = 1:2500

Координати и коти на ново снимени точки

Бр.	X	Y	H
1	7499477.504	4543017.420	858.001
2	7499468.415	4543006.644	857.510
4	7499471.159	4542978.047	857.175
6	7499467.821	4542945.240	857.056
13	7499456.379	4542931.898	857.211
32	7499460.102	4543047.999	857.800
33	7499433.600	4543065.285	857.780
37	7499343.520	4543100.674	857.860
38	7499324.071	4543084.204	857.906
39	7499309.682	4543050.236	858.090
40	7499299.642	4543014.711	857.689
41	7499299.989	4542993.442	857.663
42	7499292.465	4542975.340	857.602
44	7499292.572	4542955.009	857.322
45	7499311.147	4542972.452	857.324
46	7499311.853	4543011.708	857.577
47	7499317.299	4543028.408	857.665
48	7499333.251	4543027.805	857.691
49	7499353.630	4543022.095	857.561
50	7499364.473	4543017.635	857.587
51	7499322.626	4543044.533	857.731
52	7499334.188	4543053.682	857.842
53	7499345.842	4543054.102	857.918
54	7499357.163	4543047.682	857.876
55	7499366.217	4543033.675	857.587
56	7499389.560	4543032.805	857.665
57	7499392.211	4543022.699	857.612
58	7499412.223	4543012.501	857.581
59	7499420.874	4543014.738	857.751
60	7499438.120	4543001.649	857.643
61	7499332.342	4543081.766	857.972
62	7499334.038	4543095.906	858.364
63	7499333.524	4543093.910	858.523
64	7499333.582	4543090.801	858.462
65	7499358.910	4543078.989	858.177
66	7499364.713	4543080.181	858.201
67	7499386.304	4543068.064	858.104
68	7499388.533	4543070.764	858.057
69	7499379.946	4543075.602	857.904
70	7499424.292	4543056.132	857.695
71	7499427.111	4543053.420	858.103
72	7499428.023	4543049.377	858.037
73	7499460.392	4543034.366	857.989
74	7499462.285	4543036.601	858.055
75	7499469.962	4543037.400	857.901
77	7499479.256	4543026.852	857.939
78	7499480.268	4543029.320	857.972

I zgotvi l :

JB,NMDRMENI 06 04,DT02-11-2060,TM03:02:31
MO,ADO,UN1,SF1.00000000,EC0,E00.0,AU0
--Stonex SurvCE Version 5.01
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: RESEN
--Equipment: Stonex, S8+, SN:STNS86283001, FW:S8-160511V1.24
--Antenna Type: [STXS8PX003A NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0871m,L20.0928m,--Integrated GPS
L1/L2+L2C/L5, GLONASS, Ga
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP NEAR
BP,PN14,LA41.073831277008,LN20.473856584948,EL773.0735,AG0.0000,PA0.0000,ATARP,SRROVER,--
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Vertical
LS,HR1.8871
GPS,PN1,LA41.015046671400,LN20.591864018200,EL901.773000,--
--GS,PN1,N 4543017.4203,E 499477.5038,EL858.0008,--
--GT,PN1,SW-2921,ST-588016000,EW-2921,ET-588016000
--HSDV:0.050, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.122, HDOP:1.000, VDOP:1.872, TDOP:1.964, GDOP:0.805,
NSDV:0.040, ESDV:0.030
GPS,PN2,LA41.015011731600,LN20.591825113600,EL901.281000,--
--GS,PN2,N 4543006.6439,E 499468.4149,EL857.5098,--
--GT,PN2,SW-2921,ST-587999000,EW-2921,ET-587999000
--HSDV:0.058, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.378, HDOP:1.000, VDOP:2.158, TDOP:2.226, GDOP:0.837,
NSDV:0.050, ESDV:0.030
GPS,PN3,LA41.014938247800,LN20.591886446800,EL901.129000,--
--GS,PN3,N 4542983.9751,E 499482.7382,EL857.3588,--
--GT,PN3,SW-2921,ST-587973000,EW-2921,ET-587973000
--HSDV:0.076, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.257, HDOP:1.100, VDOP:1.971, TDOP:2.081, GDOP:0.875,
NSDV:0.070, ESDV:0.030
GPS,PN4,LA41.014919025600,LN20.591836878400,EL900.944000,--
--GS,PN4,N 4542978.0474,E 499471.1591,EL857.1746,--
--GT,PN4,SW-2921,ST-587958000,EW-2921,ET-587958000
--HSDV:0.058, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.528, HDOP:1.200, VDOP:2.225, TDOP:2.311, GDOP:1.024,
NSDV:0.050, ESDV:0.030
GPS,PN5,LA41.014830049200,LN20.591871002800,EL900.939000,--
--GS,PN5,N 4542950.6006,E 499479.1263,EL857.1711,--
--GT,PN5,SW-2921,ST-587933000,EW-2921,ET-587933000
--HSDV:0.045, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.127, HDOP:1.000, VDOP:1.877, TDOP:1.968, GDOP:0.806,
NSDV:0.040, ESDV:0.020
GPS,PN6,LA41.014812666000,LN20.591822607400,EL900.823000,--
--GS,PN6,N 4542945.2401,E 499467.8211,EL857.0559,--
--GT,PN6,SW-2921,ST-587920000,EW-2921,ET-587920000
--HSDV:0.050, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.218, HDOP:1.000, VDOP:1.980, TDOP:2.035, GDOP:0.883,
NSDV:0.040, ESDV:0.030
GPS,PN7,LA41.014765117800,LN20.591818076200,EL900.569000,--
--GS,PN7,N 4542930.5735,E 499466.7607,EL856.8029,--
--GT,PN7,SW-2921,ST-587861000,EW-2921,ET-587861000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.264, HDOP:1.100, VDOP:1.979, TDOP:2.087, GDOP:0.877,
NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PN8,LA41.014668572400,LN20.591853751600,EL900.591000,--
--GS,PN8,N 4542900.7920,E 499475.0899,EL856.8265,--
--GT,PN8,SW-2921,ST-587833000,EW-2921,ET-587833000
--HSDV:0.045, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.597, HDOP:1.000, VDOP:2.397, TDOP:2.331, GDOP:1.146,
NSDV:0.040, ESDV:0.020
GPS,PN9,LA41.014657427400,LN20.591826092800,EL900.300000,--
--GS,PN9,N 4542897.3551,E 499468.6287,EL856.5360,--
--GT,PN9,SW-2921,ST-587824000,EW-2921,ET-587824000
--HSDV:0.071, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:5.994, HDOP:1.000, VDOP:5.910, TDOP:5.001, GDOP:3.304,
NSDV:0.050, ESDV:0.050
GPS,PN10,LA41.014599226800,LN20.591827149400,EL900.364000,--
--GS,PN10,N 4542879.4024,E 499468.8731,EL856.6012,--
--GT,PN10,SW-2921,ST-587800000,EW-2921,ET-587800000
--HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.227, HDOP:1.000, VDOP:1.990, TDOP:2.043, GDOP:0.886,
NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS,PN11,LA41.014588087200,LN20.591773523200,EL900.239000,--
--GS,PN11,N 4542875.9680,E 499456.3463,EL856.4769,--
--GT,PN11,SW-2921,ST-587750000,EW-2921,ET-587750000
--HSDV:0.081, VSDV:0.120, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.136, HDOP:1.000, VDOP:1.887, TDOP:1.977, GDOP:0.808,
NSDV:0.070, ESDV:0.040
GPS,PN12,LA41.014689631200,LN20.591766241600,EL900.582000,--
--GS,PN12,N 4542907.2906,E 499454.6497,EL856.8179,--
--GT,PN12,SW-2921,ST-587723000,EW-2921,ET-587723000
--HSDV:0.050, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.136, HDOP:1.000, VDOP:1.888, TDOP:1.978, GDOP:0.808,
NSDV:0.040, ESDV:0.030
GPS,PN13,LA41.014769405400,LN20.591773630000,EL900.977000,--
--GS,PN13,N 4542931.8975,E 499456.3790,EL857.2112,--
--GT,PN13,SW-2921,ST-587701000,EW-2921,ET-587701000
--HSDV:0.058, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.281, HDOP:1.100, VDOP:1.998, TDOP:2.101, GDOP:0.888,
NSDV:0.050, ESDV:0.030
GPS,PN14,LA41.014711296000,LN20.591709415600,EL900.975000,--
--GS,PN14,N 4542913.9752,E 499441.3770,EL857.2110,--
--GT,PN14,SW-2921,ST-587673000,EW-2921,ET-587673000
--HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.189, HDOP:1.100, VDOP:1.892, TDOP:2.034, GDOP:0.808,
NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS,PN15,LA41.014637548800,LN20.591712385000,EL900.659000,--
--GS,PN15,N 4542891.2270,E 499442.0674,EL856.8965,--
--GT,PN15,SW-2921,ST-587640000,EW-2921,ET-587640000
--HSDV:0.067, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.897, HDOP:1.500, VDOP:2.479, TDOP:2.720, GDOP:0.999,
NSDV:0.060, ESDV:0.030

GPS,PN16,LA41.014556646000,LN20.591594581600,EL899.833000,--
--GS,PN16,N 4542866.2755,E 499414.5465,EL856.0732,--
--GT,PN16,SW-2921,ST-587526000,EW-2921,ET-587526000
--HSDV:0.391, VSDV:0.440, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.389, HDOP:1.200, VDOP:2.066, TDOP:2.220, GDOP:0.884,
NSDV:0.300, ESDV:0.250
GPS,PN17,LA41.014593886200,LN20.591534631400,EL900.243000,--
--GS,PN17,N 4542877.7647,E 499400.5447,EL856.4830,--
--GT,PN17,SW-2921,ST-587468000,EW-2921,ET-587468000
--HSDV:0.523, VSDV:0.520, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.149, HDOP:1.000, VDOP:1.902, TDOP:1.991, GDOP:0.809,
NSDV:0.370, ESDV:0.370
GPS,PN18,LA41.014604043600,LN20.591510041600,EL900.319000,--
--GS,PN18,N 4542880.8987,E 499394.8013,EL856.5590,--
--GT,PN18,SW-2921,ST-587457000,EW-2921,ET-587457000
--HSDV:0.164, VSDV:0.130, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.150, HDOP:1.000, VDOP:1.903, TDOP:1.992, GDOP:0.809,
NSDV:0.130, ESDV:0.100
GPS,PN19,LA41.014525341000,LN20.591423287600,EL900.175000,--
--GS,PN19,N 4542856.6250,E 499374.5331,EL856.4174,--
--GT,PN19,SW-2921,ST-587234000,EW-2921,ET-587234000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.950, HDOP:0.900, VDOP:2.809, TDOP:2.647, GDOP:1.302,
NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS,PN20,LA41.014579202400,LN20.591364524200,EL900.825000,--
--GS,PN20,N 4542873.2412,E 499360.8093,EL857.0668,--
--GT,PN20,SW-2921,ST-587169000,EW-2921,ET-587169000
--HSDV:0.050, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.502, HDOP:0.900, VDOP:2.334, TDOP:2.245, GDOP:1.104,
NSDV:0.040, ESDV:0.030
GPS,PN21,LA41.015036729400,LN20.591963177800,EL901.470000,--
--GS,PN21,N 4543014.3504,E 499500.6653,EL857.6971,--
--GT,PN21,SW-2921,ST-586590000,EW-2921,ET-586590000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.216, HDOP:0.900, VDOP:2.025, TDOP:2.019, GDOP:0.913,
NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PN22,LA41.015032810800,LN20.592044008600,EL901.364000,--
--GS,PN22,N 4543013.1392,E 499519.5458,EL857.5904,--
--GT,PN22,SW-2921,ST-586572000,EW-2921,ET-586572000
--HSDV:0.058, VSDV:0.110, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:5.958, HDOP:1.100, VDOP:5.856, TDOP:4.934, GDOP:3.340,
NSDV:0.050, ESDV:0.030
GPS,PN23,LA41.015046044400,LN20.592120065200,EL901.792000,--
--GS,PN23,N 4543017.2190,E 499537.3118,EL858.0174,--
--GT,PN23,SW-2921,ST-586552000,EW-2921,ET-586552000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.550, HDOP:1.100, VDOP:2.301, TDOP:2.311, GDOP:1.078,
NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PN24,LA41.015068556400,LN20.592210274600,EL901.554000,--
--GS,PN24,N 4543024.1604,E 499558.3839,EL857.7782,--
--GT,PN24,SW-2921,ST-586530000,EW-2921,ET-586530000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.132, HDOP:0.900, VDOP:1.933, TDOP:1.955, GDOP:0.852,
NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PN25,LA41.015130634200,LN20.592339110200,EL901.648000,--
--GS,PN25,N 4543043.3053,E 499588.4798,EL857.8697,--
--GT,PN25,SW-2921,ST-586499000,EW-2921,ET-586499000
--HSDV:0.511, VSDV:0.390, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:5.262, HDOP:1.100, VDOP:5.146, TDOP:4.432, GDOP:2.837,
NSDV:0.390, ESDV:0.330
GPS,PN26,LA41.015211615600,LN20.592439133800,EL901.793000,--KUTIJA
--GS,PN26,N 4543068.2821,E 499611.8464,EL858.0122,--KUTIJA
--GT,PN26,SW-2921,ST-586426000,EW-2921,ET-586426000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.697, HDOP:1.100, VDOP:2.463, TDOP:2.413, GDOP:1.205,
NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS,PN27,LA41.015306821800,LN20.592561303400,EL901.739000,--DRV BAN
--GS,PN27,N 4543097.6462,E 499640.3861,EL857.9551,--DRV BAN
--GT,PN27,SW-2921,ST-586341000,EW-2921,ET-586341000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.354, HDOP:1.200, VDOP:2.025, TDOP:2.173, GDOP:0.905,
NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PN28,LA41.015471140800,LN20.592617552200,EL902.556000,--DRV BAN
--GS,PN28,N 4543148.3307,E 499653.5303,EL858.7683,--DRV BAN
--GT,PN28,SW-2921,ST-586282000,EW-2921,ET-586282000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.304, HDOP:1.100, VDOP:2.025, TDOP:2.119, GDOP:0.906,
NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PN29,LA41.015559512400,LN20.592770705200,EL901.953000,--DRV BAN
--GS,PN29,N 4543175.5859,E 499689.3063,EL858.1621,--DRV BAN
--GT,PN29,SW-2921,ST-586241000,EW-2921,ET-586241000
--HSDV:0.042, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.304, HDOP:1.100, VDOP:2.025, TDOP:2.118, GDOP:0.907,
NSDV:0.030, ESDV:0.030
GPS,PN30,LA41.015093732400,LN20.591950348000,EL901.780000,--
--GS,PN30,N 4543031.9340,E 499497.6708,EL858.0060,--
--GT,PN30,SW-2921,ST-585975000,EW-2921,ET-585975000
--HSDV:0.089, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.992, HDOP:1.100, VDOP:3.837, TDOP:3.465, GDOP:1.982,
NSDV:0.080, ESDV:0.040
GPS,PN31,LA41.015124093000,LN20.591861952400,EL901.637000,--
--GS,PN31,N 4543041.3018,E 499477.0245,EL857.8632,--
--GT,PN31,SW-2921,ST-585952000,EW-2921,ET-585952000
--HSDV:0.050, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.298, HDOP:1.100, VDOP:2.018, TDOP:2.112, GDOP:0.907,
NSDV:0.040, ESDV:0.030
GPS,PN32,LA41.015145795600,LN20.591789502400,EL901.574000,--
--GS,PN32,N 4543047.9985,E 499460.1025,EL857.8004,--
--GT,PN32,SW-2921,ST-585921000,EW-2921,ET-585921000
--HSDV:0.050, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.347, HDOP:1.200, VDOP:2.017, TDOP:2.165, GDOP:0.907,
NSDV:0.040, ESDV:0.030
GPS,PN33,LA41.015201826000,LN20.591676029800,EL901.554000,--
--GS,PN33,N 4543065.2853,E 499433.5999,EL857.7803,--
--GT,PN33,SW-2921,ST-585881000,EW-2921,ET-585881000
--HSDV:0.050, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.636, HDOP:1.000, VDOP:2.439, TDOP:2.348, GDOP:1.198,
NSDV:0.040, ESDV:0.030
GPS,PN34,LA41.015253008400,LN20.591577866800,EL901.774000,--
--GS,PN34,N 4543081.0764,E 499410.6732,EL858.0002,--

--GT,PN34,SW-2921,ST-585852000,EW-2921,ET-585852000
--HSDV:0.064, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.228, HDOP:1.000, VDOP:1.991, TDOP:2.050, GDOP:0.872,
NSDV:0.050, ESDV:0.040
GPS,PN35,LA41.015288352000,LN20.591492100400,EL901.924000,--
--GS,PN35,N 4543091.9814,E 499390.6415,EL858.1502,--
--GT,PN35,SW-2921,ST-585828000,EW-2921,ET-585828000
--HSDV:0.050, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.143, HDOP:1.000, VDOP:1.895, TDOP:1.978, GDOP:0.823,
NSDV:0.040, ESDV:0.030
GPS,PN36,LA41.015321730600,LN20.591358856000,EL901.769000,--
--GS,PN36,N 4543102.2820,E 499359.5199,EL857.9958,--
--GT,PN36,SW-2921,ST-585796000,EW-2921,ET-585796000
--HSDV:0.064, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:3.106, HDOP:1.000, VDOP:2.941, TDOP:2.763, GDOP:1.420,
NSDV:0.050, ESDV:0.040
GPS,PN37,LA41.015316508800,LN20.591290358200,EL901.633000,--
--GS,PN37,N 4543100.6737,E 499343.5200,EL857.8605,--
--GT,PN37,SW-2921,ST-585762000,EW-2921,ET-585762000
--HSDV:0.050, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.141, HDOP:1.000, VDOP:1.893, TDOP:1.976, GDOP:0.823,
NSDV:0.040, ESDV:0.030
GPS,PN38,LA41.015263107000,LN20.591207102800,EL901.677000,--
--GS,PN38,N 4543084.2044,E 499324.0706,EL857.9063,--
--GT,PN38,SW-2921,ST-585417000,EW-2921,ET-585417000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.129, HDOP:1.000, VDOP:1.880, TDOP:1.965, GDOP:0.821,
NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PN39,LA41.015152977000,LN20.591145524200,EL901.858000,--
--GS,PN39,N 4543050.2359,E 499309.6818,EL858.0901,--
--GT,PN39,SW-2921,ST-585371000,EW-2921,ET-585371000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.720, HDOP:1.000, VDOP:2.530, TDOP:2.404, GDOP:1.273,
NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS,PN40,LA41.015037802200,LN20.591102568400,EL901.454000,--
--GS,PN40,N 4543014.7106,E 499299.6425,EL857.6889,--
--GT,PN40,SW-2921,ST-585336000,EW-2921,ET-585336000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.220, HDOP:1.000, VDOP:1.982, TDOP:2.033, GDOP:0.892,
NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS,PN41,LA41.014968852600,LN20.591104065400,EL901.427000,--
--GS,PN41,N 4542993.4423,E 499299.9887,EL857.6633,--
--GT,PN41,SW-2921,ST-585289000,EW-2921,ET-585289000
--HSDV:0.045, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.384, HDOP:1.000, VDOP:2.164, TDOP:2.237, GDOP:0.823,
NSDV:0.040, ESDV:0.020
GPS,PN42,LA41.014910163000,LN20.591071866400,EL901.364000,--
--GS,PN42,N 4542975.3401,E 499292.4647,EL857.6018,--
--GT,PN42,SW-2921,ST-585227000,EW-2921,ET-585227000
--HSDV:0.050, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.119, HDOP:1.000, VDOP:1.868, TDOP:1.955, GDOP:0.817,
NSDV:0.040, ESDV:0.030
GPS,PN43,LA41.014814847600,LN20.591041122400,EL900.811000,--
--GS,PN43,N 4542945.9402,E 499285.2787,EL857.0510,--
--GT,PN43,SW-2921,ST-585191000,EW-2921,ET-585191000
--HSDV:0.081, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:3.277, HDOP:1.000, VDOP:3.121, TDOP:2.871, GDOP:1.580,
NSDV:0.070, ESDV:0.040
GPS,PN44,LA41.014844251200,LN20.591072338600,EL901.083000,--
--GS,PN44,N 4542955.0089,E 499292.5717,EL857.3221,--
--GT,PN44,SW-2921,ST-585166000,EW-2921,ET-585166000
--HSDV:0.064, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.208, HDOP:1.000, VDOP:1.969, TDOP:2.023, GDOP:0.885,
NSDV:0.050, ESDV:0.040
GPS,PN45,LA41.014900810200,LN20.591151847600,EL901.087000,--
--GS,PN45,N 4542972.4522,E 499311.1465,EL857.3242,--
--GT,PN45,SW-2921,ST-585116000,EW-2921,ET-585116000
--HSDV:0.050, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:2.159, HDOP:0.900, VDOP:1.963, TDOP:1.971, GDOP:0.882,
NSDV:0.040, ESDV:0.030
GPS,PN46,LA41.015028073200,LN20.591154844000,EL901.342000,--
--GS,PN46,N 4543011.7076,E 499311.8526,EL857.5766,--
--GT,PN46,SW-2921,ST-585072000,EW-2921,ET-585072000
--HSDV:0.050, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.922, HDOP:0.900, VDOP:1.698, TDOP:1.782, GDOP:0.719,
NSDV:0.040, ESDV:0.030
GPS,PN47,LA41.015082216000,LN20.591178150400,EL901.432000,--
--GS,PN47,N 4543028.4077,E 499317.2992,EL857.6653,--
--GT,PN47,SW-2921,ST-585039000,EW-2921,ET-585039000
--HSDV:0.050, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.851, HDOP:0.900, VDOP:1.618, TDOP:1.727, GDOP:0.667,
NSDV:0.040, ESDV:0.030
GPS,PN48,LA41.015080269600,LN20.591246442400,EL901.458000,--
--GS,PN48,N 4543027.8048,E 499333.2509,EL857.6907,--
--GT,PN48,SW-2921,ST-585014000,EW-2921,ET-585014000
--HSDV:0.050, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:2.131, HDOP:0.900, VDOP:1.932, TDOP:1.938, GDOP:0.886,
NSDV:0.040, ESDV:0.030
GPS,PN49,LA41.015061770400,LN20.591333692000,EL901.329000,--
--GS,PN49,N 4543022.0954,E 499353.6299,EL857.5613,--
--GT,PN49,SW-2921,ST-584960000,EW-2921,ET-584960000
--HSDV:0.050, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.956, HDOP:0.900, VDOP:1.737, TDOP:1.806, GDOP:0.751,
NSDV:0.040, ESDV:0.030
GPS,PN50,LA41.015047315800,LN20.591380117600,EL901.355000,--
--GS,PN50,N 4543017.6351,E 499364.4734,EL857.5872,--
--GT,PN50,SW-2921,ST-584942000,EW-2921,ET-584942000
--HSDV:0.050, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.063, HDOP:1.000, VDOP:1.804, TDOP:1.899, GDOP:0.806,
NSDV:0.040, ESDV:0.030
GPS,PN51,LA41.015134494600,LN20.591200944400,EL901.499000,--
--GS,PN51,N 4543044.5327,E 499322.6260,EL857.7310,--
--GT,PN51,SW-2921,ST-584852000,EW-2921,ET-584852000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.072, HDOP:1.000, VDOP:1.815, TDOP:1.906, GDOP:0.814,
NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN52,LA41.015164162800,LN20.591250437800,EL901.611000,--
--GS,PN52,N 4543053.6824,E 499334.1881,EL857.8420,--
--GT,PN52,SW-2921,ST-584821000,EW-2921,ET-584821000

--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.081, HDOP:1.000, VDOP:1.825, TDOP:1.912, GDOP:0.821, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN53,LA41.015165528400,LN20.591300331400,EL901.688000,--
--GS,PN53,N 4543054.1019,E 499345.8424,EL857.9185,--
--GT,PN53,SW-2921,ST-584797000,EW-2921,ET-584797000
--HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.086, HDOP:1.000, VDOP:1.831, TDOP:1.916, GDOP:0.825, NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS,PN54,LA41.015144719800,LN20.591348803000,EL901.646000,--
--GS,PN54,N 4543047.6815,E 499357.1634,EL857.8765,--
--GT,PN54,SW-2921,ST-584761000,EW-2921,ET-584761000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.092, HDOP:1.000, VDOP:1.837, TDOP:1.920, GDOP:0.830, NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS,PN55,LA41.015099316000,LN20.591387572000,EL901.356000,--
--GS,PN55,N 4543033.6749,E 499366.2170,EL857.5870,--
--GT,PN55,SW-2921,ST-584736000,EW-2921,ET-584736000
--HSDV:0.050, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.097, HDOP:1.000, VDOP:1.843, TDOP:1.924, GDOP:0.834, NSDV:0.040, ESDV:0.030
GPS,PN56,LA41.015096508000,LN20.591487508600,EL901.435000,--
--GS,PN56,N 4543032.8052,E 499389.5602,EL857.6652,--
--GT,PN56,SW-2921,ST-584704000,EW-2921,ET-584704000
--HSDV:0.042, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.347, HDOP:1.000, VDOP:2.123, TDOP:2.112, GDOP:1.022, NSDV:0.030, ESDV:0.030
GPS,PN57,LA41.015063746800,LN20.591498863600,EL901.381000,--
--GS,PN57,N 4543022.6993,E 499392.2111,EL857.6117,--
--GT,PN57,SW-2921,ST-584692000,EW-2921,ET-584692000
--HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.102, HDOP:1.000, VDOP:1.849, TDOP:1.928, GDOP:0.838, NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS,PN58,LA41.015030694600,LN20.591584544200,EL901.350000,--
--GS,PN58,N 4543012.5011,E 499412.2230,EL857.5806,--
--GT,PN58,SW-2921,ST-584661000,EW-2921,ET-584661000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.215, HDOP:1.000, VDOP:1.976, TDOP:2.012, GDOP:0.926, NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS,PN59,LA41.015037949800,LN20.591621581000,EL901.521000,--
--GS,PN59,N 4543014.7378,E 499420.8745,EL857.7511,--
--GT,PN59,SW-2921,ST-584647000,EW-2921,ET-584647000
--HSDV:0.064, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.185, HDOP:1.000, VDOP:1.943, TDOP:2.012, GDOP:0.853, NSDV:0.050, ESDV:0.040
GPS,PN60,LA41.014995526200,LN20.591695420000,EL901.413000,--
--GS,PN60,N 4543001.6494,E 499438.1201,EL857.6433,--
--GT,PN60,SW-2921,ST-584611000,EW-2921,ET-584611000
--HSDV:0.064, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.117, HDOP:1.000, VDOP:1.866, TDOP:1.939, GDOP:0.850, NSDV:0.050, ESDV:0.040
GPS,PN61,LA41.015255206200,LN20.591242516000,EL901.743000,--
--GS,PN61,N 4543081.7660,E 499332.3421,EL857.9722,--
--GT,PN61,SW-2921,ST-584427000,EW-2921,ET-584427000
--HSDV:0.050, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.154, HDOP:1.000, VDOP:1.908, TDOP:1.967, GDOP:0.878, NSDV:0.040, ESDV:0.030
GPS,PN62,LA41.015301046800,LN20.591249766400,EL902.136000,--DRV BAN
--GS,PN62,N 4543095.9058,E 499334.0378,EL858.3642,--DRV BAN
--GT,PN62,SW-2921,ST-584387000,EW-2921,ET-584387000
--HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.158, HDOP:1.000, VDOP:1.912, TDOP:1.970, GDOP:0.881, NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS,PN63,LA41.015294577600,LN20.591247566200,EL902.295000,--ZEM PAT
--GS,PN63,N 4543093.9104,E 499333.5236,EL858.5233,--ZEM PAT
--GT,PN63,SW-2921,ST-584360000,EW-2921,ET-584360000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.158, HDOP:1.000, VDOP:1.912, TDOP:1.970, GDOP:0.881, NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS,PN64,LA41.015284495800,LN20.591247817000,EL902.233000,--ZEM PAT
--GS,PN64,N 4543090.8005,E 499333.5817,EL858.4615,--ZEM PAT
--GT,PN64,SW-2921,ST-584354000,EW-2921,ET-584354000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.158, HDOP:1.000, VDOP:1.912, TDOP:1.970, GDOP:0.881, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN65,LA41.015246216400,LN20.591356259800,EL901.949000,--ZEM PAT
--GS,PN65,N 4543078.9889,E 499358.9099,EL858.1773,--ZEM PAT
--GT,PN65,SW-2921,ST-584319000,EW-2921,ET-584319000
--HSDV:0.042, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.174, HDOP:1.000, VDOP:1.930, TDOP:1.982, GDOP:0.893, NSDV:0.030, ESDV:0.030
GPS,PN66,LA41.015250083400,LN20.591381101600,EL901.973000,--ZEM PAT
--GS,PN66,N 4543080.1809,E 499364.7127,EL858.2010,--ZEM PAT
--GT,PN66,SW-2921,ST-584311000,EW-2921,ET-584311000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.174, HDOP:1.000, VDOP:1.930, TDOP:1.982, GDOP:0.893, NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS,PN67,LA41.015210813400,LN20.591473547800,EL901.876000,--ZEM PAT
--GS,PN67,N 4543068.0644,E 499386.3045,EL858.1040,--ZEM PAT
--GT,PN67,SW-2921,ST-584291000,EW-2921,ET-584291000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.183, HDOP:1.000, VDOP:1.940, TDOP:1.989, GDOP:0.899, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN68,LA41.015219566800,LN20.591483087200,EL901.829000,--ZEM PAT
--GS,PN68,N 4543070.7642,E 499388.5331,EL858.0567,--ZEM PAT
--GT,PN68,SW-2921,ST-584286000,EW-2921,ET-584286000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.183, HDOP:1.000, VDOP:1.940, TDOP:1.989, GDOP:0.899, NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS,PN69,LA41.015235247800,LN20.591446323400,EL901.676000,--DRV BAN
--GS,PN69,N 4543075.6024,E 499379.9465,EL857.9037,--DRV BAN
--GT,PN69,SW-2921,ST-584264000,EW-2921,ET-584264000
--HSDV:0.050, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.890, HDOP:1.000, VDOP:2.712, TDOP:2.522, GDOP:1.413, NSDV:0.040, ESDV:0.030
GPS,PN70,LA41.015172148800,LN20.591636188600,EL901.468000,--DRV BAN
--GS,PN70,N 4543056.1324,E 499424.2924,EL857.6953,--DRV BAN
--GT,PN70,SW-2921,ST-584223000,EW-2921,ET-584223000
--HSDV:0.162, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.395, HDOP:1.000, VDOP:2.176, TDOP:2.149, GDOP:1.057, NSDV:0.150, ESDV:0.060

GPS,PN71,LA41.015163357000,LN20.591648257600,EL901.876000,--ZEM PAT
--GS,PN71,N 4543053.4201,E 499427.1112,EL858.1034,--ZEM PAT
--GT,PN71,SW-2921,ST-584188000,EW-2921,ET-584188000
--HSDV:0.050, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.199, HDOP:1.000, VDOP:1.959, TDOP:2.001, GDOP:0.912, NSDV:0.040, ESDV:0.030
GPS,PN72,LA41.015150249400,LN20.591652164200,EL901.809000,--ZEM PAT
--GS,PN72,N 4543049.3768,E 499428.0231,EL858.0366,--ZEM PAT
--GT,PN72,SW-2921,ST-584181000,EW-2921,ET-584181000
--HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.199, HDOP:1.000, VDOP:1.959, TDOP:2.001, GDOP:0.912, NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS,PN73,LA41.015101599000,LN20.591790748600,EL901.762000,--ZEM PAT
--GS,PN73,N 4543034.3656,E 499460.3917,EL857.9893,--ZEM PAT
--GT,PN73,SW-2921,ST-584152000,EW-2921,ET-584152000
--HSDV:0.042, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.214, HDOP:1.000, VDOP:1.975, TDOP:2.013, GDOP:0.922, NSDV:0.030, ESDV:0.030
GPS,PN74,LA41.015108848200,LN20.591798851600,EL901.828000,--ZEM PAT
--GS,PN74,N 4543036.6014,E 499462.2847,EL858.0551,--ZEM PAT
--GT,PN74,SW-2921,ST-584147000,EW-2921,ET-584147000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.214, HDOP:1.000, VDOP:1.975, TDOP:2.013, GDOP:0.922, NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS,PN75,LA41.015111440200,LN20.591831720800,EL901.674000,--DRV BAN
--GS,PN75,N 4543037.3999,E 499469.9624,EL857.9007,--DRV BAN
--GT,PN75,SW-2921,ST-584123000,EW-2921,ET-584123000
--HSDV:0.064, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.414, HDOP:1.000, VDOP:2.197, TDOP:2.204, GDOP:0.985, NSDV:0.050, ESDV:0.040
GPS,PN76,LA41.015072569800,LN20.591918381200,EL901.834000,--DRV BAN
--GS,PN76,N 4543025.4072,E 499490.2031,EL858.0607,--DRV BAN
--GT,PN76,SW-2921,ST-584089000,EW-2921,ET-584089000
--HSDV:0.067, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.227, HDOP:1.000, VDOP:1.990, TDOP:2.023, GDOP:0.932, NSDV:0.060, ESDV:0.030
GPS,PN77,LA41.015077248600,LN20.591871514600,EL901.712000,--ZEM PAT
--GS,PN77,N 4543026.8519,E 499479.2561,EL857.9391,--ZEM PAT
--GT,PN77,SW-2921,ST-584021000,EW-2921,ET-584021000
--HSDV:0.042, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.242, HDOP:1.000, VDOP:2.007, TDOP:2.034, GDOP:0.943, NSDV:0.030, ESDV:0.030
GPS,PN78,LA41.015085249600,LN20.591875844200,EL901.745000,--ZEM PAT
--GS,PN78,N 4543029.3197,E 499480.2678,EL857.9719,--ZEM PAT
--GT,PN78,SW-2921,ST-584015000,EW-2921,ET-584015000
--HSDV:0.042, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.242, HDOP:1.000, VDOP:2.007, TDOP:2.034, GDOP:0.943, NSDV:0.030, ESDV:0.030
GPS,PN79,LA41.015081233200,LN20.592019007800,EL901.817000,--ZEM PAT
--GS,PN79,N 4543028.0764,E 499513.7080,EL858.0426,--ZEM PAT
--GT,PN79,SW-2921,ST-583985000,EW-2921,ET-583985000
--HSDV:0.050, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.318, HDOP:1.000, VDOP:2.091, TDOP:2.111, GDOP:0.957, NSDV:0.040, ESDV:0.030
GPS,PN80,LA41.015074029600,LN20.592046676800,EL901.798000,--ZEM PAT
--GS,PN80,N 4543025.8536,E 499520.1707,EL858.0235,--ZEM PAT
--GT,PN80,SW-2921,ST-583974000,EW-2921,ET-583974000
--HSDV:0.076, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.832, HDOP:1.000, VDOP:2.650, TDOP:2.525, GDOP:1.283, NSDV:0.070, ESDV:0.030
GPS,PN81,LA41.015119248000,LN20.592162835600,EL902.105000,--ZEM PAT
--GS,PN81,N 4543039.7982,E 499547.3050,EL858.3286,--ZEM PAT
--GT,PN81,SW-2921,ST-583945000,EW-2921,ET-583945000
--HSDV:0.042, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.339, HDOP:1.000, VDOP:2.115, TDOP:2.107, GDOP:1.017, NSDV:0.030, ESDV:0.030
GPS,PN82,LA41.015111038800,LN20.592165806200,EL901.843000,--ZEM PAT
--GS,PN82,N 4543037.2659,E 499547.9985,EL858.0667,--ZEM PAT
--GT,PN82,SW-2921,ST-583940000,EW-2921,ET-583940000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.567, HDOP:1.200, VDOP:2.269, TDOP:2.312, GDOP:1.115, NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS,PN83,LA41.015136209400,LN20.592099064000,EL901.709000,--DRV BAN
--GS,PN83,N 4543045.0320,E 499532.4098,EL857.9328,--DRV BAN
--GT,PN83,SW-2921,ST-583908000,EW-2921,ET-583908000
--HSDV:0.042, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:3.007, HDOP:1.200, VDOP:2.757, TDOP:2.637, GDOP:1.444, NSDV:0.030, ESDV:0.030
GPS,PN84,LA41.015179660200,LN20.592255826600,EL902.209000,--DRV BAN
--GS,PN84,N 4543058.4303,E 499569.0282,EL858.4305,--DRV BAN
--GT,PN84,SW-2921,ST-583870000,EW-2921,ET-583870000
--HSDV:0.092, VSDV:0.150, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.311, HDOP:1.000, VDOP:2.083, TDOP:2.090, GDOP:0.985, NSDV:0.060, ESDV:0.070
GPS,PN85,LA41.015175612600,LN20.592266258800,EL901.986000,--DRV BAN
--GS,PN85,N 4543057.1815,E 499571.4648,EL858.2075,--DRV BAN
--GT,PN85,SW-2921,ST-583864000,EW-2921,ET-583864000
--HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.601, HDOP:1.300, VDOP:2.253, TDOP:2.392, GDOP:1.022, NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS,PN84,LA41.015199361800,LN20.592274779400,EL902.485000,--DRV BAN
--GS,PN84,N 4543064.5069,E 499573.4560,EL858.7059,--DRV BAN
--GT,PN84,SW-2921,ST-583736000,EW-2921,ET-583736000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.349, HDOP:1.100, VDOP:2.075, TDOP:2.131, GDOP:0.987, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PN85,LA41.015193027000,LN20.592275714800,EL902.138000,--ZEM PAT
--GS,PN85,N 4543062.5528,E 499573.6742,EL858.3590,--ZEM PAT
--GT,PN85,SW-2921,ST-583713000,EW-2921,ET-583713000
--HSDV:0.042, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:3.112, HDOP:1.300, VDOP:2.828, TDOP:2.734, GDOP:1.487, NSDV:0.030, ESDV:0.030
GPS,PN86,LA41.015187924000,LN20.592283042000,EL901.992000,--ZEM PAT
--GS,PN86,N 4543060.9786,E 499575.3855,EL858.2131,--ZEM PAT
--GT,PN86,SW-2921,ST-583708000,EW-2921,ET-583708000
--HSDV:0.028, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.640, HDOP:1.200, VDOP:2.352, TDOP:2.368, GDOP:1.168, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PN87,LA41.015312501400,LN20.592424711000,EL902.408000,--ZEM PAT
--GS,PN87,N 4543099.4018,E 499608.4812,EL858.6253,--ZEM PAT

--GT,PN87,SW-2921,ST-583639000,EW-2921,ET-583639000
--HSDV:0.050, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.326, HDOP:1.000, VDOP:2.100, TDOP:2.099, GDOP:1.002,
NSDV:0.030, ESDV:0.040
GPS,PN88,LA41.015320919400,LN20.592421885000,EL902.300000,--ZEM PAT
--GS,PN88,N 4543101.9985,E 499607.8214,EL858.5171,--ZEM PAT
--GT,PN88,SW-2921,ST-583634000,EW-2921,ET-583634000
--HSDV:0.036, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.326, HDOP:1.000, VDOP:2.100, TDOP:2.099, GDOP:1.002,
NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS,PN89,LA41.015366653200,LN20.592504271600,EL902.047000,--REKA
--GS,PN89,N 4543116.1033,E 499627.0668,EL858.2624,--REKA
--GT,PN89,SW-2921,ST-583602000,EW-2921,ET-583602000
--HSDV:0.042, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.330, HDOP:1.000, VDOP:2.104, TDOP:2.102, GDOP:1.005,
NSDV:0.030, ESDV:0.030



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-73	7498393.35	4542375.02	855.66

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4951577

Назив на налогодавач: Борче Стојановски Питу Гули 47 б	Датум на валута 08.04.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 1369	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6528805	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 08.04.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1242
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	27
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	1369

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-25/2022 од 20.04.2022 12:50:50



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДООЕЛ ГЕО БАЛКАН, заведена под број: 08-128/4 од 20.04.2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 20.04.2022 12:50:50 часот.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-25/2022 од 20.04.2022 12:50:50



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДООЕЛ ГЕО БАЛКАН, заведена под број: 08-128/1 од 20.04.2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 20.04.2022 12:50:50 часот.



Службено лице

ДООЕЛ ГЕО БАЛКАН

(име и презиме, потпис)



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 1275/2022

Дата 11-07-2022

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.39/04) и член 42, став 9 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Ресен, се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1720, КП 1721/1, КП 1721/2, КП 1722 и КП 1723, м.в. “Слатина”, КО Дрмени, Општина Ресен.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 1,73 ha. Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани ќе биде до 1 MW.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y22422 се составен дел на Решението.

3. Реализацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1720, КП 1721/1, КП 1721/2, КП 1722 и КП 1723, м.в. “Слатина”, КО Дрмени, Општина Ресен би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уредност на максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животна средина.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1720, КП 1721/1, КП 1721/2, КП 1722 и КП 1723, м.в. “Слатина”, КО Дрмени, Општина Ресен, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

од областа на заштита на животна средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

5. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1720, КП 1721/1, КП 1721/2, КП 1722 и КП 1723, м.в. "Слатина", КО Дрмени, Општина Ресен, задолжително да се земат во предвид претходнонаведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Ресен, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 43061 од 12.05.2022 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1720, КП 1721/1, КП 1721/2, КП 1722 и КП 1723, м.в. "Слатина", КО Дрмени, Општина Ресен. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 1,73 ha. Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани ќе биде до 1 MW.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1720, КП 1721/1, КП 1721/2, КП 1722 и КП 1723, м.в. "Слатина", КО Дрмени, Општина Ресен достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1275/2022 од 05.07.2022 година.

Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1720, КП 1721/1, КП 1721/2, КП 1722 и КП 1723, м.в. "Слатина", КО Дрмени, Општина Ресен претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од “Просторниот план на Република Македонија”, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1720, КП 1721/1, КП 1721/2, КП 1722 и КП 1723, м.в. “Слатина”, КО Дрмени, Општина Ресен и одлучи како во диспозитивот.

Упатство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi



Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Соња Фурнациска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2360/2022 од 17.03.2022 15:08:55



ИМОТЕН ЛИСТ број: 913 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДРМЕНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	7566662	ГРЕН СОЛАР ОНЕ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ	МИХАИЛ ЧАКОВ 4-2/локал , СКОПЈЕ К.ВОДА	1/1	Договор за купопродажба ОДУ. бр.89/22 од.18.02.2022 год. нотар Н.Павловски-Ресен. Договор за купопродажба ОДУ. бр.90/22 од.18.02.2022 год. нотар Н.Павловски-Ресен. Договор за купопродажба ОДУ. бр.131/22 од.16.03.2022 год. нотар Н.Павловски-Ресен.	1112-331/2022	17.03.2022 08:48:24

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа	класа						
1720		СЛАТИНА	зз	н	3	2136	СОПСТВЕНОСТ			1112-331/2022	17.03.2022 08:48:24
1721	1	СЛАТИНА	зз	ов	1	4926	СОПСТВЕНОСТ			1112-217/2022	18.02.2022 13:32:35
1721	2	СЛАТИНА	зз	н	3	2106	СОПСТВЕНОСТ			1112-218/2022	18.02.2022 14:24:00
1721	2	СЛАТИНА	зз	пс	3	1717	СОПСТВЕНОСТ			1112-218/2022	18.02.2022 14:24:00
1722		СЛАТИНА	зз	н	3	3577	СОПСТВЕНОСТ			1112-331/2022	17.03.2022 08:48:24
1723		СЛАТИНА	зз	н	3	2856	СОПСТВЕНОСТ			1112-331/2022	17.03.2022 08:48:24

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2360/2022 од 17.03.2022 15:08:55



ИМОТЕН ЛИСТ број: 913 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДРМЕНИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ов	Овощарници
пс	Пасишта
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

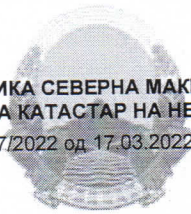
М.П.



Овластено лице:
Весна Марковска
име и презиме, потпис

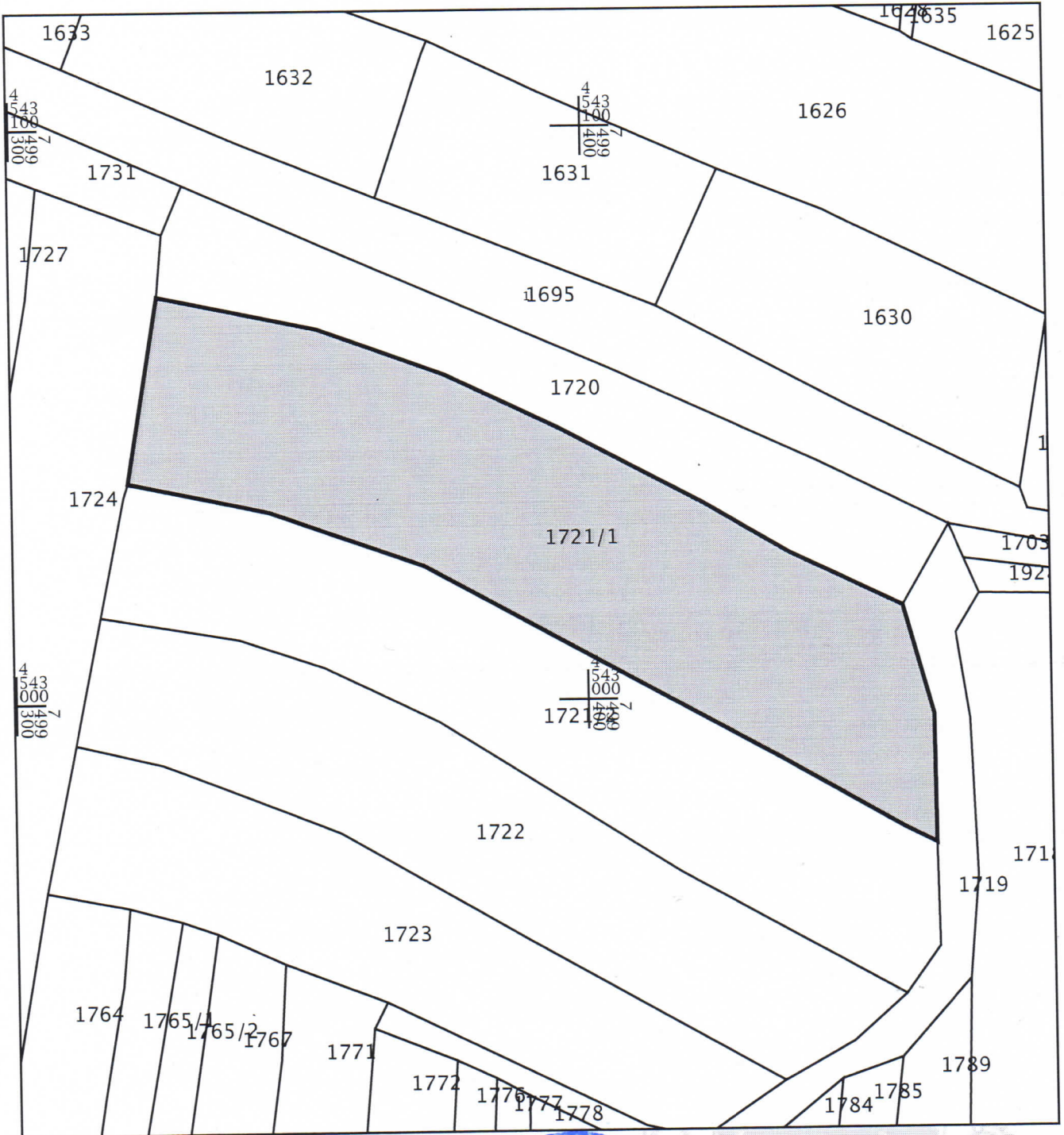


РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-287/2022 од 17.03.2022 15:50:50



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 11 ДРМЕНИ
Катастарска парцела 1721/1

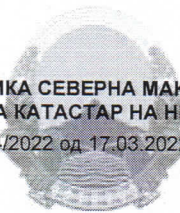


Овластено лице
Ирена Јовановска
(име, презиме и потпис)



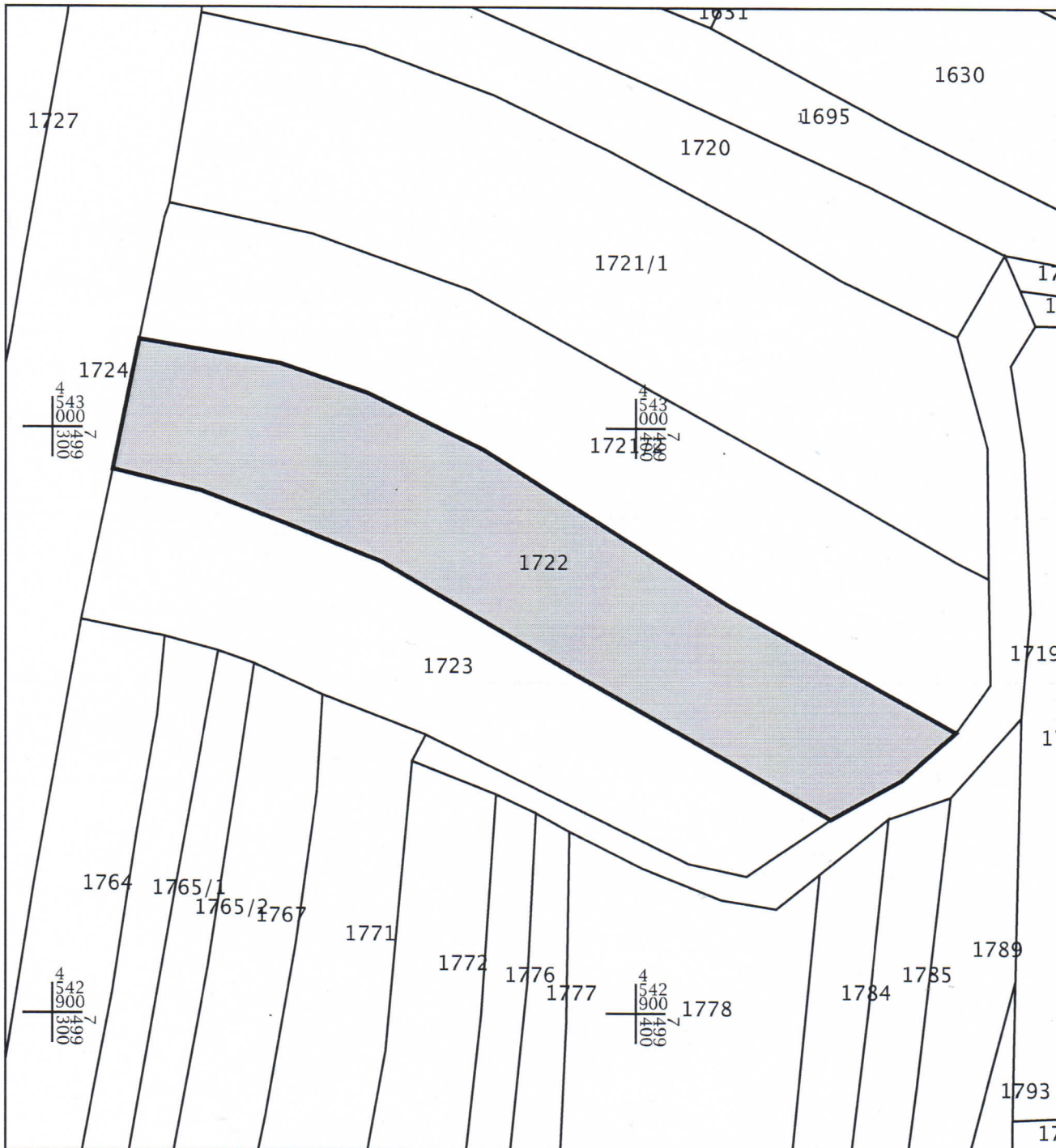
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1106-284/2022 од 17.03.2022 15:42:47



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 11 ДРМЕНИ
Катастарска парцела 1722/0



Овластено лице
Ирена Јовановска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-288/2022 од 17.03.2022 15:53:20



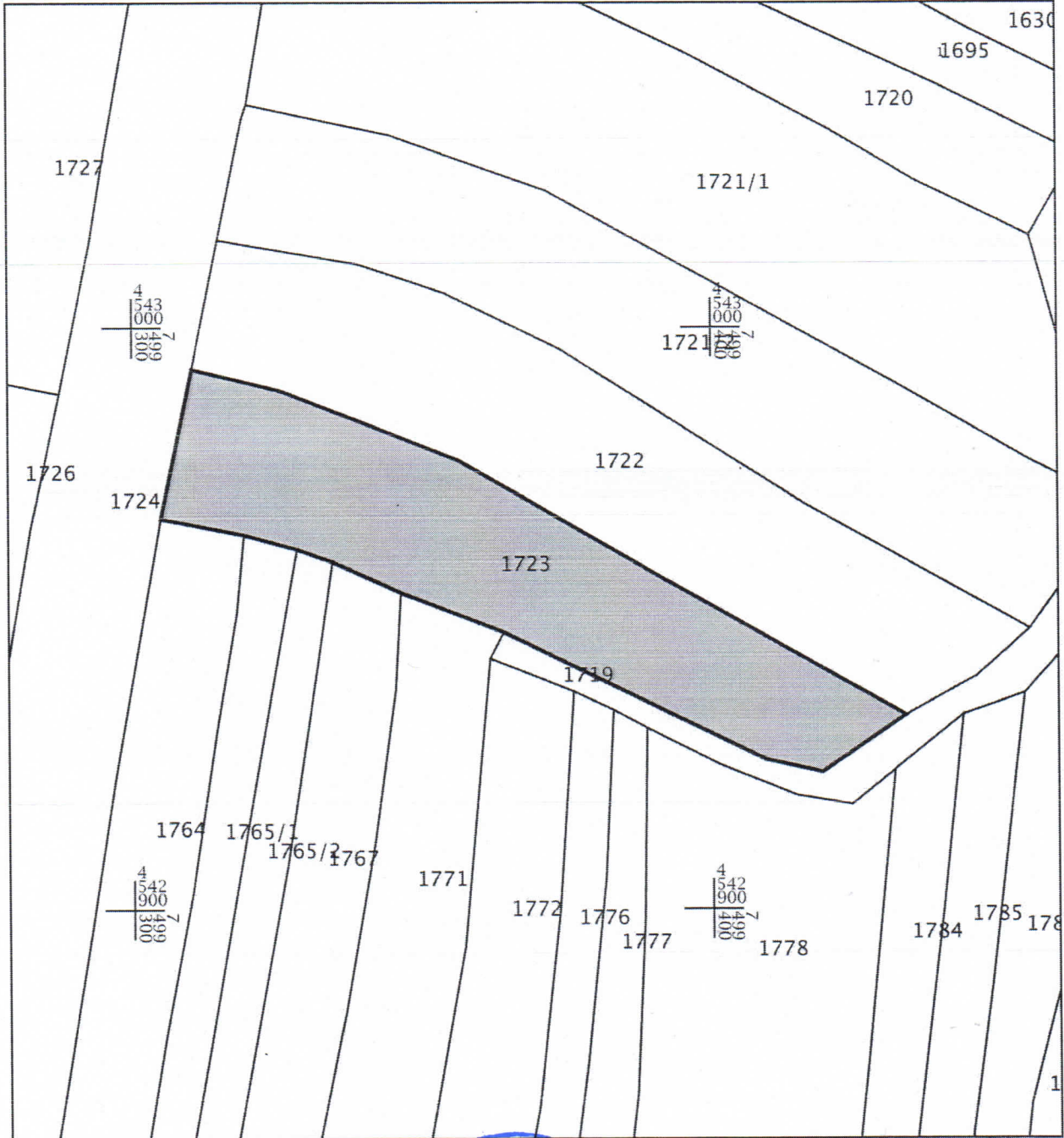
Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: ВАЉДЕТЕ ДАЉИГИ
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериен број: 5258a6a



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 11 ДРМЕНИ
Катастарска парцела 1723/0



Овластено лице
Ваљдете Даљиги
(име, презиме и потпис)

ПОЛНОМОШНО

Јас, Благојчо Табаковски од Ресен, со место на живеење на ул.„Кочо Рацин“ бр.13, со ЕМБГ 2712973414000 на лична карта бр.А2330369, издадена од МВР Ресен, управител на Друштвото за производство, трговија и услуги Грeен Солар Оне ДОО Скопје од Скопје, со седиште на ул.„Михаил Чаков“ бр.4-2/Локал 7, Кисела Вода, Скопје, како инвеститор на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, К.О.Дрвени, Општина Ресен и како инвеститор на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија - среднонапонски електричен приклучен вод поставен на дел од К.П.бр.1198, К.О.Дрмени и К.П.бр.1695, К.О.Лавци, Општина Ресен, го **ополномоштувам** лицето Томе Ристевски д.и.а., управител на ДООЕЛ БИРО ЗА УРБАНИЗАМ од Битола, за аплицирање и процесуирање на планската документација во информацискиот систем е-Урбанизам и во мое име по електронски пат да ги доставува потребните документи во текот на постапката за изработка и одобрување на двата гореспоменати Урбанистички проекти.

Полномошното го дава:

за ДПТУ Грeен Солар Оне ДОО,
ул.„Михаил Чаков“ бр.4-2/Локал 7, Кисела Вода, Скопје

управител:
Благојчо Табаковски



23.03.2022 година
Скопје



Јас, НОТАР Наташа Пејкова

за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Потврдувам дека
за Друштво за производство, трговија и услуги ГРЕЕН
СОЛАР ОНЕ увоз-извоз ДОО, ул.Михаил Чаков бр.4-2/
локал 7, Скопје, ЕМБС: 7566662, застапникот по закон
Благојчо Табаковски, ул.Кочо Рацин бр.13, Ресен, во
мое присуство го призна потписот на писменото за свој,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2330369 Издадена од МВР Ресен

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 1255/2022

Во Скопје 25.03.2022





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
(ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) СО МОЌНОСТ ДО 1.5MW
НА К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 И К.П.бр.1723,
м.в.„СЛАТИНА“, К.О.ДРМЕНИ, ОПШТИНА РЕСЕН

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
НА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW
на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен





УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани
(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се
градат на земјиште) на КП 1720, КП 1721/1, КП 1721/2, КП 1722 и КП 1723,
м.в.„Слатина“, КО Дрмени**

ОПШТИНА РЕСЕН

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. У22422

Скопје, јули 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани
(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се
градат на земјиште) на КП 1720, КП 1721/1, КП 1721/2, КП 1722 и КП 1723,
м.в.„Слатина“, КО Дрмени

ОПШТИНА РЕСЕН

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Ресен

Тех.бр. У22422

Раководител на задачата
Валентина Христова Стефановска, д.н.

Координатор:
м-р Кристина Николовска, д.и.а.

Помошник раководител на сектор за ИТ и инфраструктура
м-р Соња Георгиева Депинова, д.г.и.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, јули 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1720, КП 1721/1, КП 1721/2, КП 1722 и КП 1723, м.в., Слатина“, КО Дрмени

ОПШТИНА РЕСЕН

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените

места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1720, КП 1721/1, КП 1721/2, КП 1722 и КП 1723, м.в., Слатина“, КО Дрмени, Општина Ресен. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 1,73 ha. Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани ќе биде до 1 MW.

Локацијата се наоѓа во границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.

Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион кој што претставува разработка на Просторниот план на Република Македонија, го донесе Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.02.2010 година.

Просторниот план е еден од основните инструменти за имплементација на принципите на одржливиот развој преку планските решенија за организација, заштита и уредување на просторот, во услови на комплексна социополитичка и економска трансформација на општеството и нагласена грижа за заштита на животната средина. Планот претставува долгорочен, интегрален, развоен документ, кој ја дефинира просторната организација на Регионот, целите и концепциите на просторниот развој на одделни области и условите за нивна реализација.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

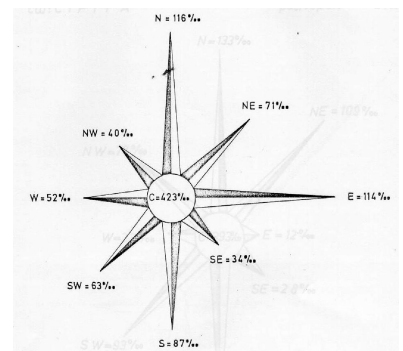
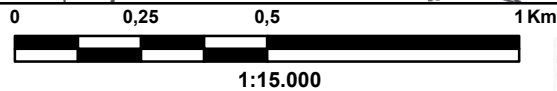
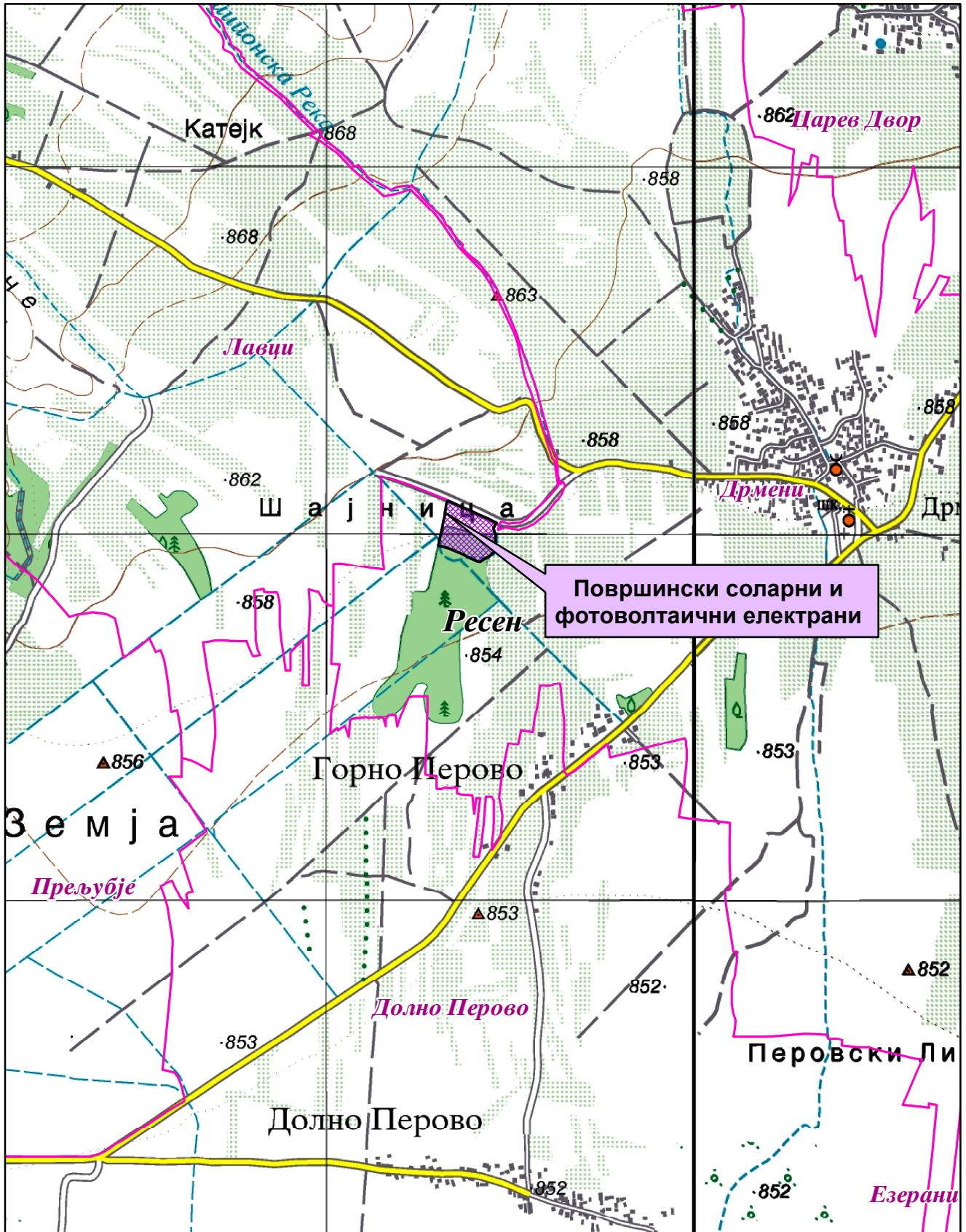
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.



Чувствителноста на просторот, високата вредност на природните и создадени вредности на Охридско-Преспанскиот регион наметнуваат потреба во планските решенија, посебно внимание да се посвети на:

- Унапредувањето и заштитата на животната средина;
- Заштита на Охридското и Преспанското Езеро како светско природно наследство;
- Заштита на Регионот како светско културно наследство;
- Зачувување на еколошките вредности, функции и биолошкиот диверзитет во областа на Преспа парк;
- Интегрална заштита на природната просторна целина на Националните паркови, спомениците на природата (Галичица, Пелистер, Јабланица, Охридско Езеро, Преспанско Езеро) и други категории на природни богатства.

Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација во м.в., „Слатина“, КО Дрмени, Општина Ресен се наоѓа југозападно од населеното место Дрмени на надморска височина од 858m.

Езерото има одредено влијание врз температурниот режим во котлината, посебно на температурата на воздухот во зимските месеци и тоа во декември и јануари. Така просечната јануарска температура овде е над нулата и изнесува 0,1°C. Просечната декемвриска температура овде има вредност 1,9°C. Во февруари термичкото влијание на езерото врз температурата на воздухот се губи. Просечната февруарска температура има вредност 1,3°C. Според тоа акумулираната топлина во Преспанското Езеро, во топлиот дел од годината, има термичко влијание врз температурата на воздухот во својата околина, од средината на октомври, заклучно со јануари. Во извесна мера езерото има влијание и во снижување на температурата на воздухот само во непосредната околина, особено во јули и август.

Просечната годишна температура овде изнесува 9,5°C. Најтопол месец е јули, со просечно месечна температура од 18,9°C, а најстуден е јануари со вредност 0,1°C. Просечното годишно температурно колебање изнесува 18,8°C.

Екстремно максималната температура на воздухот во Преспанското Поле е 37,0°C забележана на 6 јули 1988 година. Апсолутно минималната температура изнесува -26,9°C, забележана на 14 јануари 1968 година.

Просечниот датум на есенскиот мраз е 22 октомври, а најраниот мраз се јавува на 09-09-1976 година. Просечниот датум на пролетниот мраз е 18 април а на најдоцниот пролетен мраз е забележан на 24-05-1987 год. Просечниот мразен период изнесува 178 дена а екстремниот мразен период изнесува 259 дена.

Врнежите се под влијание на медитеранскиот плувиометриски режим. Поголеми количини паѓаат во ладниот дел од годината, со максимум во доцната есен и во зимата, а минимум во летните месеци. Просечната годишна сума на врнежите изнесува 715,2mm но во поедини години годишната количина се менува во широки граници од 380mm до 1170mm. Главниот максимум е во ноември, просечно 102,6mm, потоа декември со 77,5mm, а главниот минимум во јули и август 24,9 односно 26,8mm.

Врнежите се главно од дожд, а малку од снег. Снегот се јавува од октомври заклучно со април. Просечниот датум на појава на првиот снег е 30 ноември а на последниот снег е 31 март. Просечно годишно се јавуваат 40 дена со снежен покривач, главно во зимските месеци. Просечната годишна висина на снежната покривка е 16,9cm. Максималната височина на снежниот покривач 86cm забележана е на 3 февруари 1963 година.

Просечната вредност на релативната влажност изнесува 74%, со најголема вредност во декември од 81%, јануари и февруари со 80% влажност па ноември 79%, а со најмала влажност е јули со 66% и мај и јуни со по 68%.

Преспанската Котлина се одликува со долготрајно сончево зрачење и просечната годишна сума изнесува 2295 часови.

Просечно годишно има 108 вебри и 74 тмурни дена, а 184 облачни денови.

Оваа котлина слично како и Охридската се одликува со посебен режим на локални ветрови, условен од Езерото поради нееднаквото загревање на воздухот над копното и над езерската шир. Тие воедно ја зголемуваат општата зачестеност на ветровите во ова подрачје.

Со најголема зачестеност е ветерот од северниот, со просечна годишна вредност од 116%, и источниот правец 114% со просечна годишна брзина од 0,8m/s и максимална брзина од 18,9m/s. Потоа со зачестеност од 87% е јужниот ветер, со просечна годишна брзина од 2,2m/s и максимална брзина од 18,9m/s. Северо-источниот ветер е со просечна годишна зачестеност од 71%, југо-западниот со зачестеност од 63%, западниот 52%, северо-западниот е со зачестеност од 40%, а југо-источниот со зачестеност 34%.

Маглата во Преспанското подрачје е ретка појава, исто како и во Охридската Котлина, главно поради честото проветрување и присуство на големите езерски водени површини, просечно годишно има 3 магливи денови.

Податоците се од мерната станица Ресен.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот припаѓа на планскиот опфат на Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион заради што е неопходно за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште во КО Дрмени, Општина Ресен да се почитуваат и определбите на овој Регионален план во областа на Економските основи на просторниот развој на Регионот.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на

приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Ресен со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Развојните полови како поврзани единици во некаква “линија” ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично. Во денешно време доминантно значење имаат деловните односи, комуникациите како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор припаѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот е “Јужната развојна оска” која што досега е ретко споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан - Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

Насочувањето на организацијата, намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско-Преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси. Врз овие основи, поттикнување на економскиот и севкупен развој на Регионот, може да се оствари со селективна алокација на инвестициите, подобра сообраќајна поврзаност, со комунално опремување и изградба на објекти на општествен стандард, со даночната и кредитна политика, со политика на зголемување на инвестициите итн.

Во просторно планерскиот процес според методологијата и практиката, релевантна е просторната димензија на развојот на економијата. Регионалниот просторен план содржи концепт на планиран просторен економски развој поставен врз валоризација на основните фактори на развој, особено поттикнувачките развојни фактори (“човечкиот капитал” и технолошкиот прогрес) кои објективно претставуваат значаен сегмент на одржливиот развој на просторот

и негово активирање и уредување во функција на идниот просперитет на регионалната и национална економија.

Со насоките и определбите за ораганизација и уредување на просторот со работна функција и алокација на производните и услужни капацитети, треба да се обезбеди економски просперитет на населението и населбите како во урбаните така и во руралните подрачја на Регионот. Развојот на економијата се насочува кон алоцирање на производни технологии коишто не се во конфликт со режимот на заштита на овие простори. Со цел да се оствари поголема рационалност во користењето на просторот и избор на најоптималната локација за производните дејности потребно е со физибилити студија да се утврди економската оправданост за изборот на простор наменет за стопански дејности.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) КО Дрмени, Општина Ресен ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Според определбите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, идниот развој и разместеност на производните дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Ускладување на обемот и начинот на користење на земјоделското земјиште со природните и почвените услови на соодветниот реон;
- Запирање на тенденциите на стихийна пренамена на земјоделските површини во непродуктивни, особено во приградските опкружувања и заштита на земјоделското земјиште како главен предуслов за ефикасно остварување на производните функции;

- Зголемување на економската ефикасност на аграрниот сектор и натамошно интензивирање на овоштарството со посебен акцент на јаболкопроизводството како доминантна земјоделска гранка;
- Искористување на компаративните предности на регионот и одделните микрореони за поголем степен на финализација и рестартирање на преработувачките капацитети и нивно задоволување со суровини и ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање на програмата за макро и микрореонирање на земјоделското производство за рационално искористување на природните ресурси;
- Спречување на деградацијата на педолошкиот слој и подобрување на неговите производни својства, зголемување на обработливите површини на терените каде постојат услови, како и максимално можно интензивирање на земјоделското производство;
- Иницирање на широка кампања за едукација, маркетинг и мотивација на земјоделските производители за примена на биотехнологиите и еко-лошки ѓубрива.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на **3 микрореони**.

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по завршка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката

е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот каде се предвидува изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Дрмени, Општина Ресен, се наоѓа во водостопанското подрачје ВП „Преспа“ кое го опфаќа сливот на Преспанското Езеро во границите на РСМакедонија.

Поголеми водотеци кои се вливаат во Преспанското Езеро се Брајчинска и Преторска Река кои дотекуваат од планината Баба и Голема Река која дотекува од Ресенско Поле. Од страна на планината Галичица поради карстифицираност на пределот се јавуваат суводолици.

На територијата на Републиката регистрирани се вкупно 4.414 извори, од кои со штедрост поголема од 100 l/s регистрирани се 58. Во сливот на Преспанско Езеро регистрирани се два извора со штедрост над 30 l/s кај селото Крушје, еден извор со штедрост од 11-30 л/сек и поголем број на извори со штедрост помала од 1 l/s.

Подземните води - аквифери формирани се главно во котлините и нивната издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради посебниот квалитет се значајни и може да бидат корисни за покривање на потребите од вода, но не се доволно истражени потребно е нивно проучување.

Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал на водите во регионот, како обновливи ресурси за производство на енергија, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на одржливиот развој и еколошко искористување на природните ресурси.

Во ВП „Преспа“ се наводнуваат 3635 ha обработливо земјиште, а за идниот период се предвидува да се наводнуваат уште 8200 ha. За изворници се предвидени Преспанското Езеро и планираната акумулација Лева Река. При изработката на документацијата за фотоволтаичните електрани да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзина заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Државата. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Државата над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чиј земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Република С.Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дрмени, Општина Ресен нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110kV далновод Битола-Ресен-Охрид минува на 8km североисточно од оваа локација.

Градбата на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Република С.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Државата и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-6 Битола-Охрид со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-6 сеуште не е точно утврдена.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Една од целите согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на површински соларни и фотоволтаични електрани, предвидува:

- **Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), м.в.,„Слатина“, КО Дрмени, Општина Ресен, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, **квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Во тој контекст, оваа иницијатива за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), м.в.,Слатина“, КО Дрмени, Општина Ресен, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), м.в.,Слатина“, КО Дрмени, Општина Ресен, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Расположивите показатели за развојот и разместеноста на индустриските капацитети во Регионот кој се карактеризира со богата хидрографија на сливно подрачје и обележје на туристички простор со национално и меѓународно значење, упатуваат на потребата за воспоставување превентивен пристап во заштитата на животната средина, особено поголем степен на заштита на квалитетот на водите во Регионот. Превенцијата ќе биде насочена на изборот за видот на индустрискиот капацитет согласно законската регулатива за влијанијата врз животната средина и воведување перманентен мониторинг за еколошките влијанија на постојните производно-технолошки процеси на индустриските капацитети лоцирани во Регионот.

Во услови на пазарна алокација на инвестициите, менаџерските одлуки имаат решавачко значење во одредувањето на потребите и можностите за заокружување или за дисперзијата на постојните капацитети, но и за изградба на нови. Додека државата со плански и организиран начин на ширење на инфраструктурата и на други услови за локација на производни капацитети во

просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор, обезбедува основи врз кои може да се очекува во Регионот да се остварува дисперзија на индустријата.

Според валоризација на потребата за обезбедување простор за сместување и алокација на стопански капацитети со производна и комплементарна дејност, како определба со овој концепт се предлага следната структура на идната просторна дистрибуција на стопанските, односно индустриските капацитети:

- Алокација на индустриските објекти во рамки на постојните и идни простори предвидени со планска урбанистичка документација (генерални урбанистички планови, урбанистички планови за населени места, урбанистички планови за стопански комплекси вон населени места итн.).
- Дистрибуција на стопанските активности, пред сè индустриските и на нив комплементарните со проширување на постојните индустриски зони или оформување на нови простори за стопанска намена со помали површини за локација на дисперзирани погони или мали стопански комплекси. Во Општина Ресен можни простори со стопанска намена се атарите на населените места: Љубојно, Крани, Подмочани, Царев Двор и Стење.

Општиот став во однос на планирањето на потребните површини за индустрија и сервиси е дека треба да се уважува постојната просторно-планска документација со која веќе се резервирани површини за индустрија и услуги. При утврдувањето на идните нови површини со стопанска намена, со урбанистичката документација од пониско ниво, треба да се земат во предвид и сите останати чинители кои ја условуваат локацијата на индустријата и сервисите како што се зоните за заштита, заштитата на природните вредности, развиеноста и снабденоста со инфраструктура, поединечните и општи интереси на инвеститорот, развојните стопански програми на градовите и општините и сл.

Врз овие основи за наредниот плански период во Охридско-Преспанскиот регион се предвидува застапеност на следната структура на индустриски дејности со воспоставување на постојан мониторинг на влијанијата врз животната средина и преземање на превентивни мерки за спречување на потенцијалниот ризик:

- задржување на постојните индустриски гранки и нивна ревитализација: **енергетика**, електро-метална, машино-преработувачка, дрвна, прехранбена, тутунска, индустрија за градежни материјали, текстилна, производство на производи од кожа и гума.

Врз овие основи, во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) КО Дрмени, Општина Ресен, ќе биде во функција на зголемување на производството на електрична енергија од обновливи ресурси (сончева енергија) што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион за одржлив развој.

Индустијата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- М-5 - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А3 - Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива, делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1"** и се со ознака:

- **Р1307** - (Ресен-врска со АЗ-Царев Двор-Отешево-гр. со РАлбанија_ГП Стење).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| – СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР | 213,5 km |
| – СР - Блаце-Скопје | 31,7 km |
| – СР -Кременица-Битола-Велес | 145,6 km |
| – БГ -Крива Паланка-Куманово | 84,7 km |
| – АЛ-Струга-Кичево-Скопје | 143,0 km |

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Креница на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Ресен.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи

брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дрмени, Општина Ресен, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

На подрачјето на Охридско-Преспанскиот регион не се воспоставени мерни места за следење на квалитетот на воздухот, што ја отежнува проценката на реалната состојба и истовремено ја наметнува потребата од интегрирање на компонентата на управување со квалитетот на воздухот во урбанистичкото планирање. Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од фотоволтаичните електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материји, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за изградба на фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Доколку при поставување на фотоволтаичните електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија” број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14,

146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Во Охридско-Преспанскиот регион, покрај постојните 19, со Републички акт, односно решение, заштитени објекти, предвидени (предложени) се и 25 нови простори кои според своите карактеристики и природни вредности треба да се стават под соодветен режим на заштита.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дрмени, Општина Ресен, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и

просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Охрид, за потребите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија, изготви Заштитно конзерваторски основи за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита на културното наследство, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Охридско-Преспанското подрачје изобилува со исклучително богати слоеви од културно наследство, напластени од најдалечното минато, праисториски населби, споменици од античкиот и византискиот период, бројни цркви и манастири од средновековието, богатство на локални традиции, обичаи, архитектура и уметнички дела.

На подрачјето на катастарската општина Дрмени која е предмет на анализа нема евидентирани недвижни споменици на културата.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Дрмени нема евидентирани археолошките локалитети.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот претставува отворена можност за учество на чинители кои имаат заеднички интереси и интеракциски односи. Туризмот во Охридско-Преспанскиот регион претставува дејност од посебен интерес.

Ваквиот приод подразбира дека општата интегративна заложба во креирањето на туристичкиот развој и организацијата на туристичките простори во рамките на Охридско-Преспанскиот регион ќе се темели и на усвоените просторни решенија во сферите кои се во непосредна врска со туристичкиот развој.

Појдовна основа на концептот за развој на туризмот и организација на туристичките простори претставува значењето на природното и антропогеното наследство. Туризмот има битна улога во унапредувањето и витализацијата на просторните ресурси. Положбата на регионот ги отвора можностите во поглед на контактоста, транзитноста и поливалентноста. Важна појдовна основа е и

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

недоволната застапеност на туристичките потенцијали на туристичкиот пазар, како и конјуктурата на туристичката посетеност.

Развојот на туризмот во овој регион се темели на природните и антропогените фактори кои во локациска смисла овозможуваат издржана диференциација на посебни видови туризам и соодветни активности.

Овој регион е туристички најатрактивен во Р. Северна Македонија.

Во рамките на туристичката регионализација на Република Северна Македонија, Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер.

Систематизацијата на туристичките просторни единици, базирана на предложената регионализација во Просторниот план на Република Македонија, е подетално разработена согласно просторната распределба на туристичките зони и локалитети. Со Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион утврдени се следните туристички зони: Зона Преспа, Зона Преспа II, Зона Дебарца, Зона Галичица, Зона Дримско-Глобочишка, Зона Јабланица, Зона Струга и Зона Охрид.

Предметната локација припаѓа на Зона Преспа со 8 туристички локалитети и припаѓа на туристичките простори со меѓународно значење. Комплексната туристичка понуда на регионот дава можности за развој на повеќе видови туризам како што се градскиот и културно-наследствениот туризам.

Туристичкиот развој подразбира зачувување на животната средина затоа што не е можен туристички развој во средина во која се нарушени односите во еко-системите.

Туризмот мора да го заштитува просторот од другите некомплементарни активности со кои доаѓа во просторна колизија, но исто така и од самиот себе, за да го зачува основниот ресурс на кој го темели својот развој. Еден од најважните начини на контролирање на просторниот развој на туризмот е по пат на утврдување на носечкиот капацитет на туристичкиот простор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), м.в.„Слатина“, КО Дрмени, Општина Ресен, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Тоа се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во

процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Ресен.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загроеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загроеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загроеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните состојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загроеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;

- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загроеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загроеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загроеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани во рамките на предметниот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека фотоволтаичните електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- Просторот кој е предмет за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дрмени, Општина Ресен, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на проектната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозоено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на

планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.

- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дрмени, Општина Ресен, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата и "Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион", како негова разработка, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за државата;
- Капацитетите за користење на природните ресурси;
- Намената и користењето на површините;
- Основите на долгорочната политика на урбанизација;
- Мрежата на големата инфраструктура.

Во однос на намената на површините, определбите на Просторниот план на Државата и Просторниот план на Регионот се:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој;
- рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација;
- почитување на определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство;
- насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1720, КП 1721/1, КП 1721/2, КП 1722 и КП 1723, м.в.,„Слатина“, КО Дрмени, Општина Ресен.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 1,73 ха.

Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани ќе биде до 1 MW.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион.

Економски основи на просторниот развој

- Организацијата, намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско-преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси;
- Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дрмени, Општина Ресен ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).
- Според определбите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, идниот развој и разместеност на производните дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони.

Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони.

- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Дрмени, Општина Ресен, каде ќе се користи сончевата енергија за производство на електрична енергија како и искористувањето на постоечкиот хидроенергетски потенцијал на водотеците во регионот ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на одржливиот развој и еколошко искористување на природните ресурси.
- Во ВП „Преспа“ се наводнуваат 3635 ha обработливо земјиште, а за идниот период се предвидува да се наводнуваат уште 8200 ha. При изработката на документацијата за фотоволтаичните електрани да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзина заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дрмени, Општина Ресен нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- Градбата на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), м.в.„Слатина“, КО Дрмени, Општина Ресен, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), м.в.„Слатина“, КО Дрмени, Општина Ресен, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), м.в.„Слатина“, КО Дрмени, Општина Ресен, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор;
- Во економската развојна структура на Регионот и поодделните општини, индустрискиот сектор е еден од клучните сегменти кој треба да биде насочен кон модернизација, висока технологија и поврзаност со другите области од економијата;
- Со планските определби утврдени со Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион се предвидува дисперзијата на индустриските и на комплементарните дејности да се одвива со проширување на постојните индустриски зони или оформување на нови простори за стопанска намена со помали површини за локација на дисперзирани погони или мали стопански комплекси. Во Општина Ресен можни простори со стопанска намена се атарите на населените места: Љубојно, Крани Подмочани, Царев Двор и Стење.
- Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) КО Дрмени, Општина Ресен ќе биде во функција на зголемување на производството на електрична енергија од обновливи ресурси (сончева енергија) што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион за одржлив развој.
- Индустијата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и

политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- АЗ - Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива, делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.
- Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и се со ознака:
- Р1307 - (Ресен-врска со АЗ-Царев Двор-Отешево-гр. со РАлбанија_ГП Стење).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дрмени, Општина Ресен нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дрмени, Општина Ресен, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се

почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дрмени, Општина Ресен, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Заштитно конзерваторски основи за заштита на недвижното културно наследство изработени од Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Охрид за потребите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Дрмени нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13,

² МАНУ Скопје, 1996г.

164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Во рамките на туристичката регионализација на Република Северна Македонија, Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер.
- Предметната локација припаѓа на Зона Преспа со 8 туристички локалитети и припаѓа на туристичките простори со меѓународно значење. Комплексната туристичка понуда на регионот дава можности за развој на повеќе видови туризам како што се градскиот и културно-наследствениот туризам.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), м.в.„Слатина“, КО Дрмени, Општина Ресен, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потресии со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка за документацијата на предметниот простор за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дрмени, Општина Ресен, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Користење на земјиштето

Карта: A2110819

Легенда:

граница на опфат

река

природно езеро и акумулација

Заштитни зони

300 метри

500 метри

1000 метри

шума и шумско земјиште

ливада

пасиште

земјоделско земјиште

овоштарник

лозје

непродуктивно земјиште

национален парк

Преспа парк

подрачје на UNESCO

туристички локалитет

туристички простор од меѓународно значење

зона за експлоатација на минарали

наводнувана површина

наводнувана површина по 2020 г.

транзитен коридор

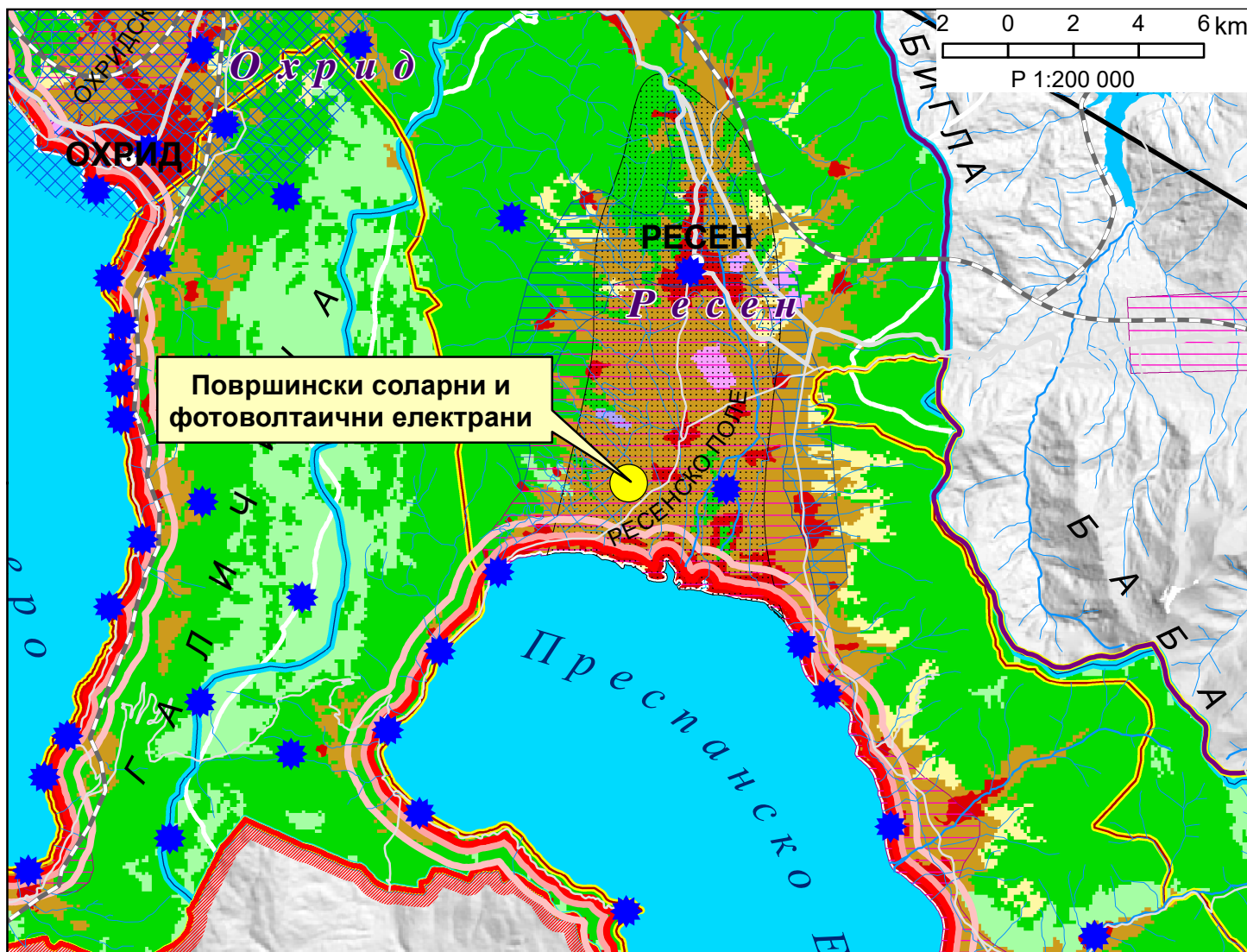
аеродром

автопат

магистрален пат

регионален пат

железница



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта: A2110820

Легенда:

- центар на мезорегион со специфични функции
- центар на микрорегион
- центар на просторно-функционална единица
- рурален општински центар
- граница на опфат
- општинска граница

Оски на развој

- јужна
- северна

Култура

- библиотека
- дом на култура
- музеј
- други културни манифестации

Здравство

- примарна здравствена заштита
- секундарна здравствена заштита

Образование

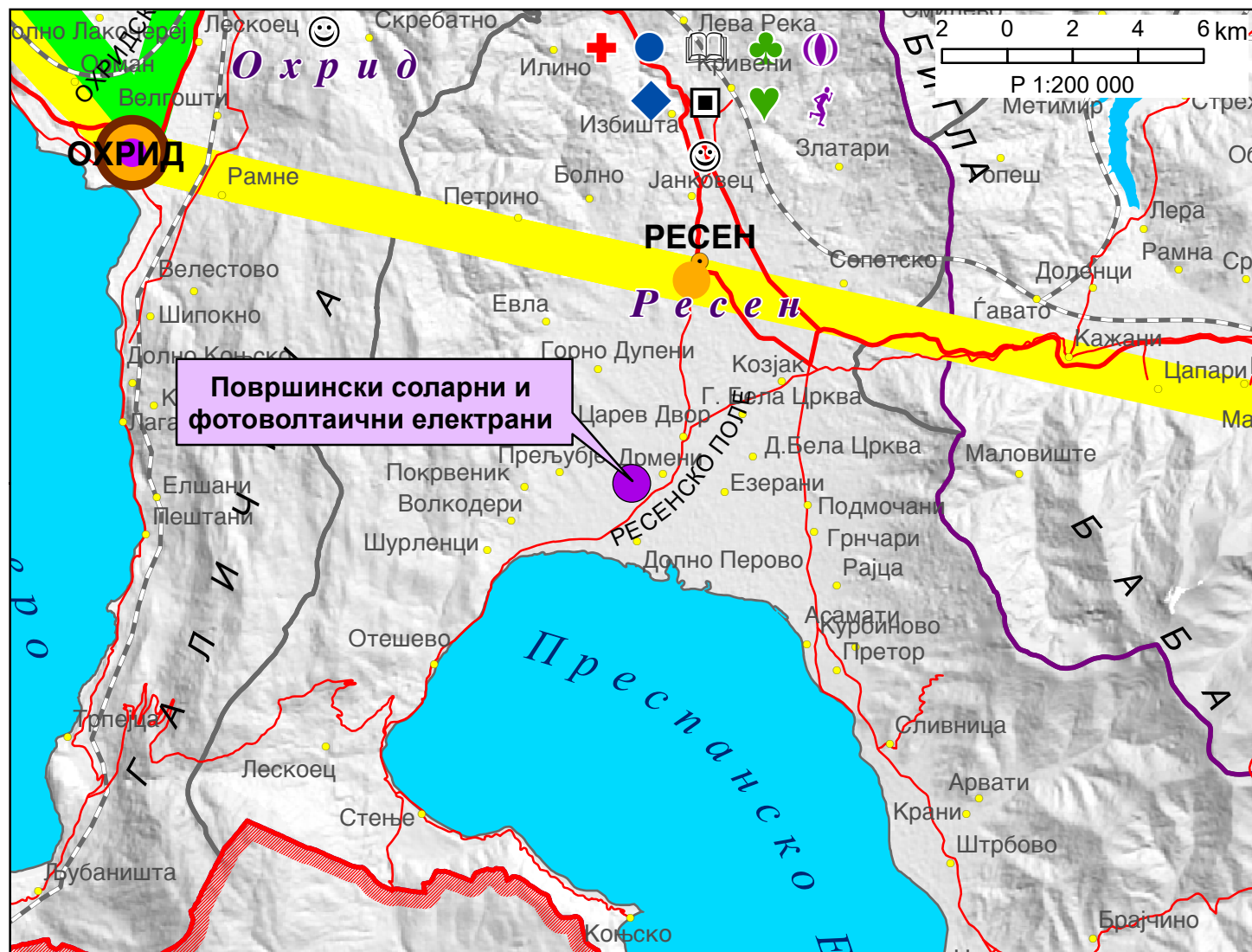
- основно
- средно
- високо

Социјална заштита

- дом
- детска градинка

Физичка култура

- објект на физичко воспитување во воспитно образовна институција
- објект за спорт и рекреација



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

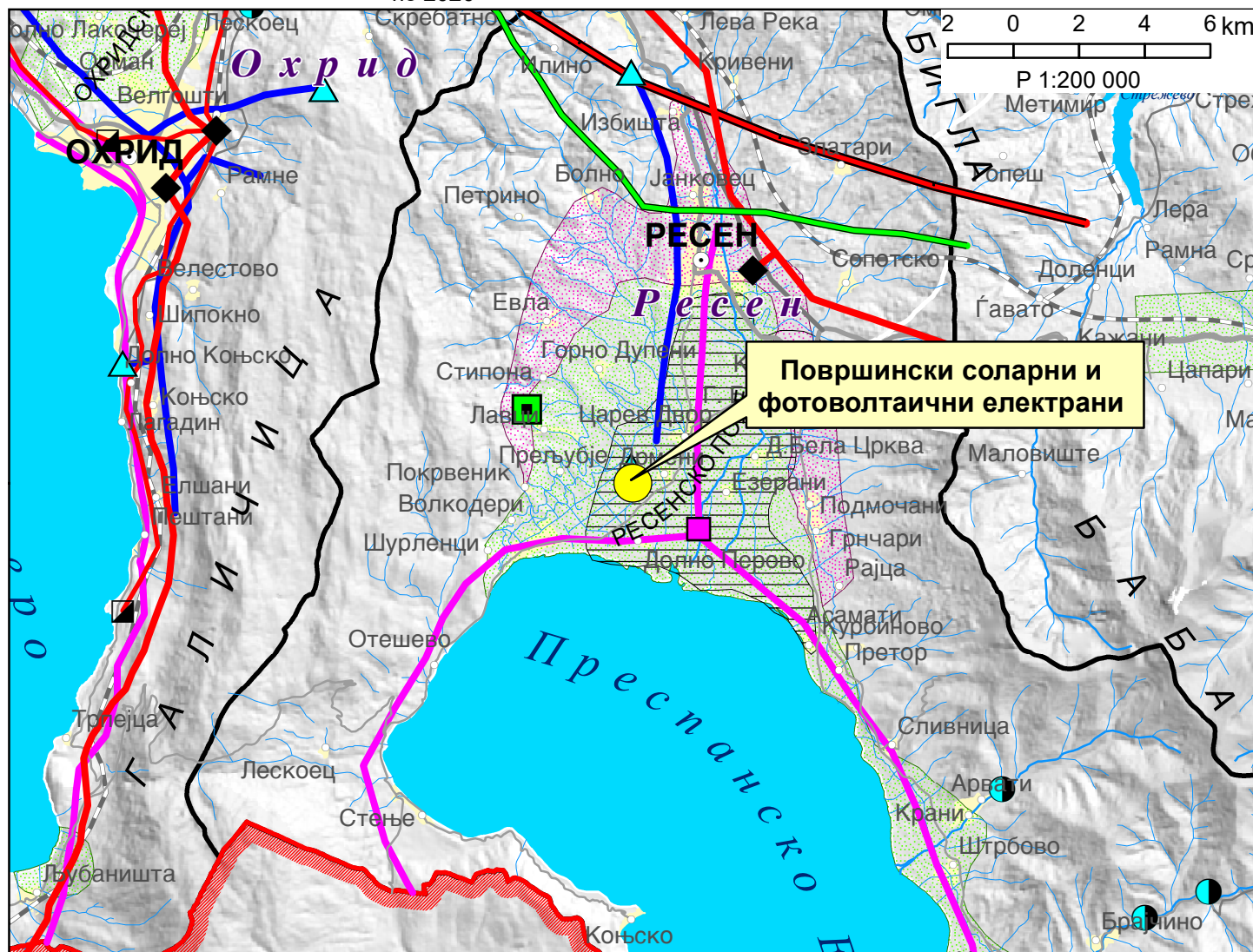
Синтезни карти

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта: A2110821

Легенда:

граница на опфат	старо корито-р.Сатеска	брана	далновод 400 kV
општинска граница	водостопанско подрачје	акумулација	далновод 110 kV
автопат	извориште	акумулација по 2020	далновод 35 kV
магистрален пат	водоводен систем	хидроелектрана	гасоводен систем
регионален пат	канализационен систем	мала хидроелектрана	нафтовод АМБО
железница	пречистителна станица	рудник	
природно езеро	одводнувана површина	трафостаница 400 kV	
река	наводнувана површина	трафостаница 110 kV	
	наводнувана површина по 2020	трафостаница 35 kV	



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ


















Сектор:

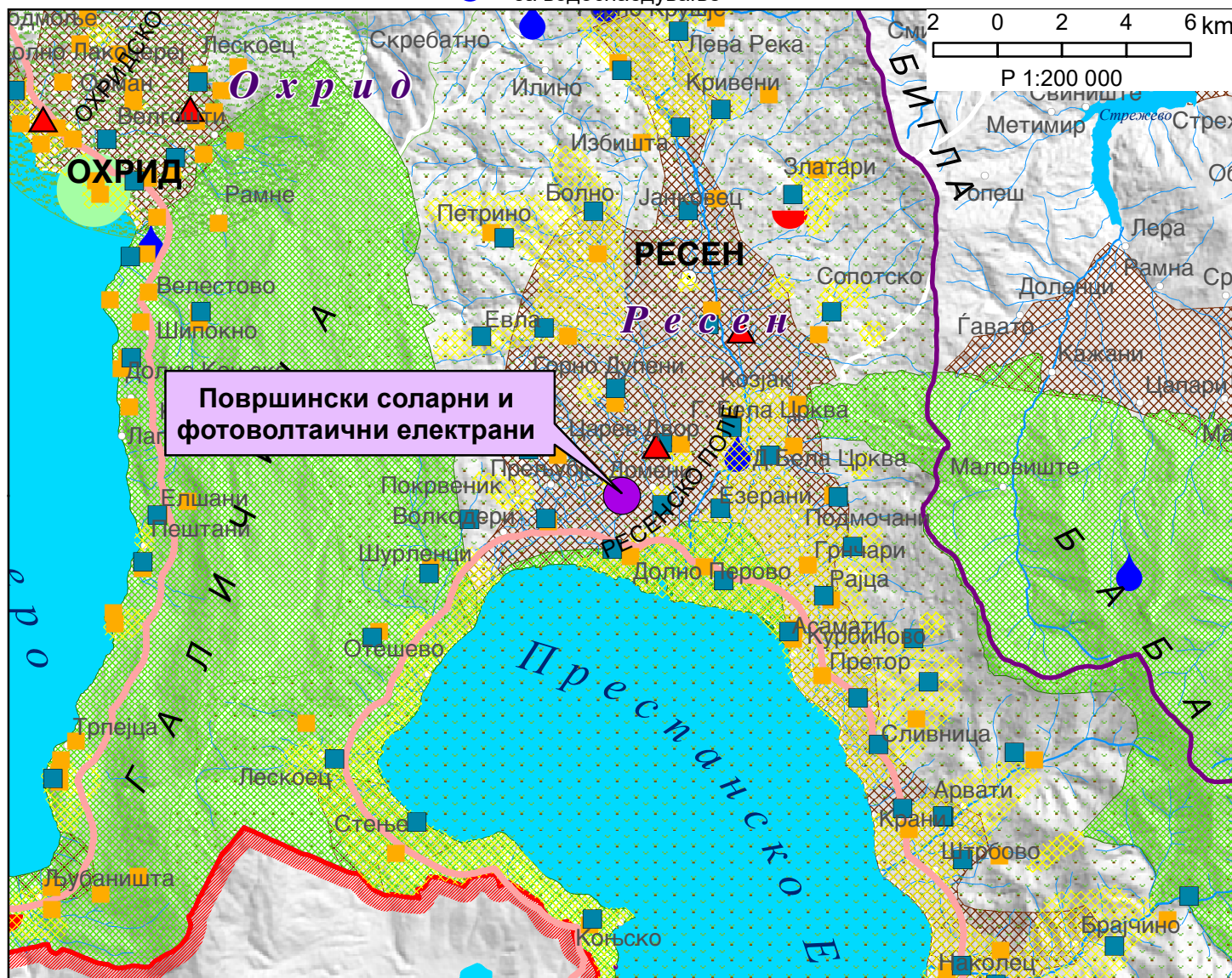
Синтезни карти

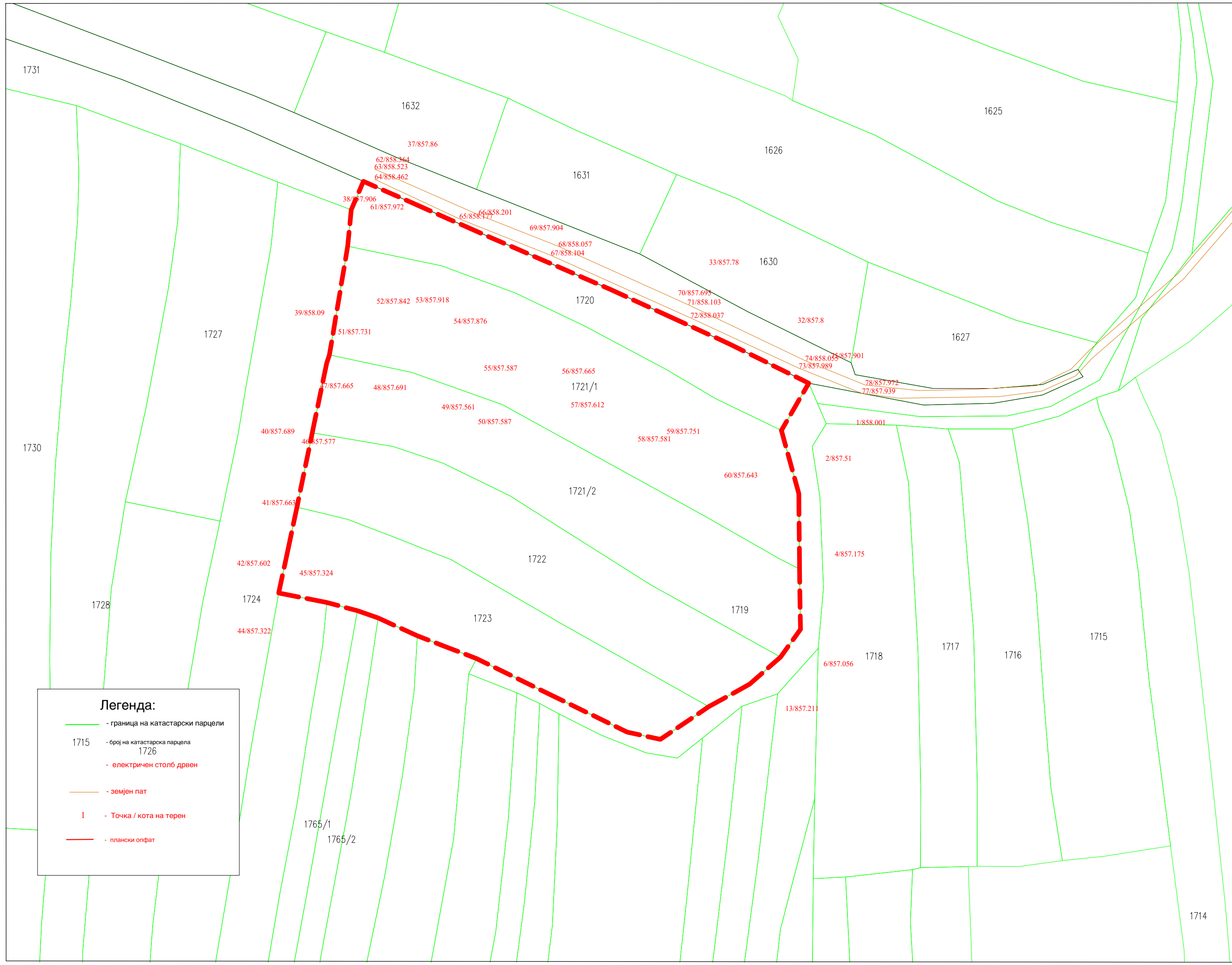
Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта: A2110822

Легенда:

	граница на опфат		регион за управување со животната средина	Културно наследство	
	општинска граница		заштита на простор со природни вредности		целина
	река		заштита на земјоделско земјиште		Унеско
	природно езеро и акумулација		природен коридор		поединечен споменик
	рекултивација на деградиран простор		заштитна крајбрежна зона		заштитена археологија
	интегрирано спречување и контрола на загадување		Преспа парк		простор со режим на заштита
			заштитни зони на извори за водоснабдување		





Легенда:

- - граница на катастарски парцели
- 1715 - број на катастарска парцела
- 1726 - електричен столб дрвен
- - земјен пат
- 1 - Точка / кота на терен
- - - - плански опфат

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

о на ена Е1.1 Повр ин ки о арни и отово таи ни е екрани (ото напон ки пане и а прои вод тво на е ектри на енер ија кои е радат на е ји те) о о но т до 1.5М на К.П.бр.1 20, К.П.бр.1 21/1, К.П.бр.1 21/2, К.П.бр.1 22 и К.П.бр.1 2 , .в. С атина , К.О.Др ени, Оп тина Ре ен

ЛЕГЕНДА :

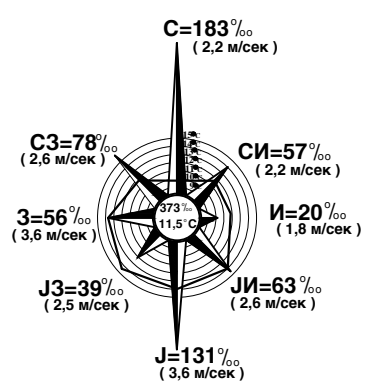
1721/2 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОП АТ НА .П. (1 : 18²)

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА :
 АЖ РИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
 СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТИОТ ОП АТ

0 **ТОМЕ РИСТЕВСКИ**
 ДИП.ИНЖ.АРХ.
 ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0040



Р 1 : 1000



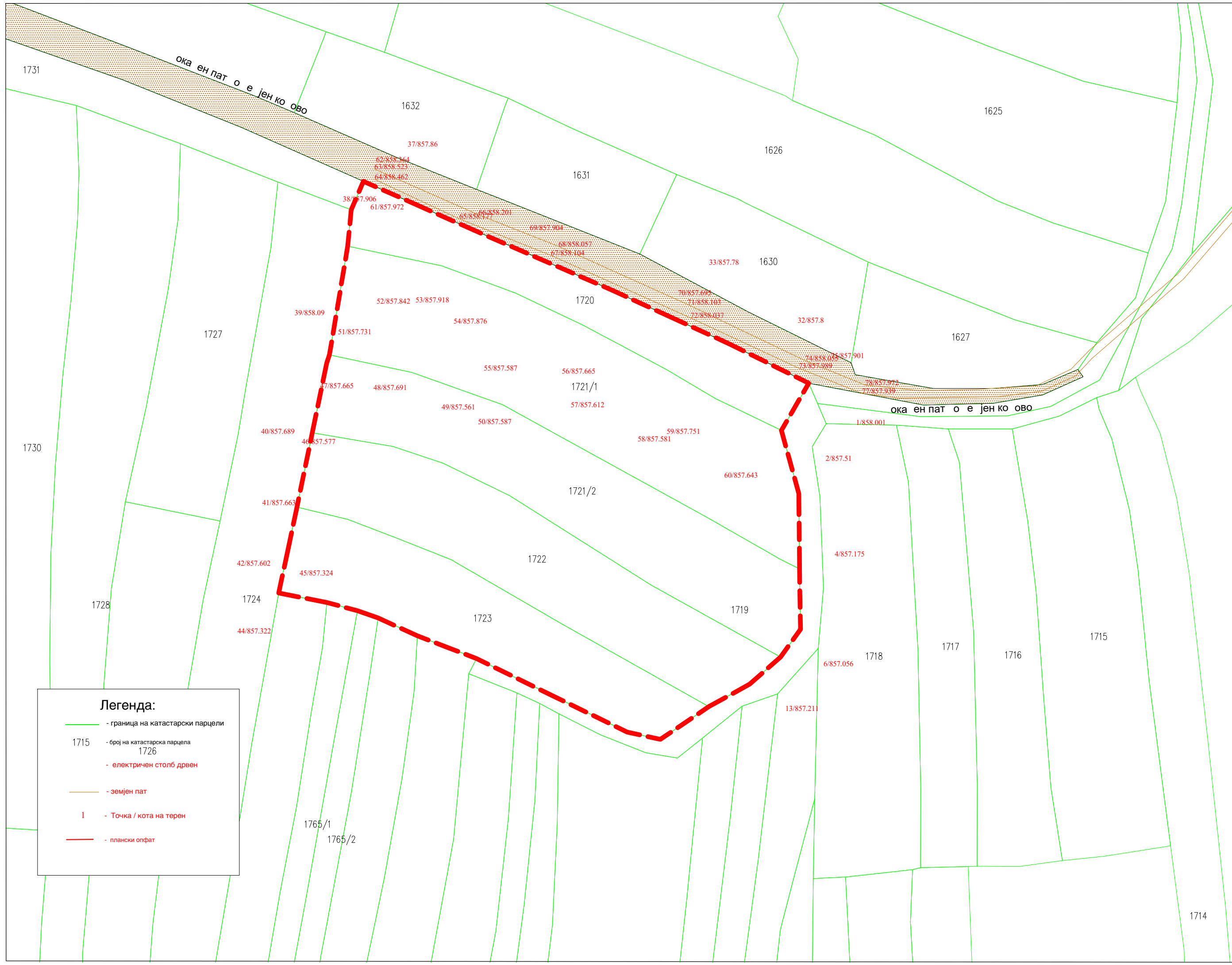
ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
 период (1949 - 1975)

Тр ов ко др тво а рбани а , проектира еи тдии То е **Технички број :**
“БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
 . Да е Гр ев бр.1 , 000 Бито а Реп б ика акедонија **У-17/22**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
 о на ена Е1.1 Повр ин ки о арни и отово таи ни е екрани (ото напон ки пане и а прои вод тво на е ектри на енер ија кои е радат на е ји те) о о но т до 1.5М на К.П.бр.1 20, К.П.бр.1 21/1, К.П.бр.1 21/2, К.П.бр.1 22 и К.П.бр.1 2 , .в. С атина , К.О.Др ени, Оп тина Ре ен

НАРАЧАТЕЛ : ДПТ Гр еен Со ар Оне ДОО, и аи аков бр. 2/Лока , Ки е а Вода, Скопје	ФАЗА : Урбанистички Проект Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектниот опфат Р = 1 : 1000 Планер : Ристевски Томе дн Бр. на овластување 0.0560 Соработник планер : Ристевски Јован дн Контрола : Ристевски Томе дн
--	--

e-mail :bubtome@gmail.com **ДАТА : 08/2022г.** **ЛИСТ Бр.2**



Легенда:

- граница на катастарски парцели
- 1715 - број на катастарска парцела
- 1726 - електричен столб дрвен
- земјен пат
- 1 - Точка / ката на терен
- плански опфат

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

о на ена Е1.1 Повр ин ки о арни и отово таи ни е екрани (ото напон ки пане и а прои вод тво на е ектри на енер ија кои е радат на е ји те) о о но т до 1.5М на К.П.бр.1 20, К.П.бр.1 21/1, К.П.бр.1 21/2, К.П.бр.1 22 и К.П.бр.1 2 , .в. С атина , К.О.Др ени, Оп тина Ре ен

ЛЕГЕНДА:

- 1721/2 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ЛОКАЛЕН ПАТ ЗЕ ЈЕН КОЛОВОЗ
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОП АТ НА .П. (1 : 18²)

ТАБЕЛА СО Н ЕРИ КИ ПОКАЗАТЕЛИ а ПРОЕКТНИОТ ОП АТ(по тојна о тојба)

Број на ката тар ка пар е а	Повр ина на проектен оп ат	Повр ина под абарити			М.Д.В. до к.в. /ета и	НАМЕНА на по тојните објекти	Вк пно ра виена повр ина	ПАРКИРА Е	
		М2	П.И. %	К.И.				број	на ин
1721/1 и др.	1 . 18 2	0.00	0.00	0.00		0.00 2			

НАПО ЕНА : Во проектниот оп ат не а и раден раде ен онд, и то така не а радби оре и на а тита на к т рно на ед тво, по тојни по ени ни е ини, к т рни преде и и др о.

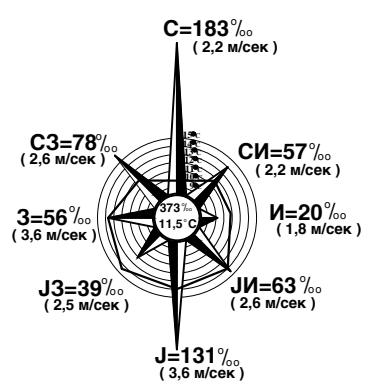
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - СУПЕРПОНИРАН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ :

КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ОНД
КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КО НАЛНА ИН РАСТР КТ РА
КАРТА НА ГРАДБИ СО РЕЖИ НА ЗА ТИТА НА К ЛТ РНОТО НАСЛЕДСТВО,
ПОСТОЈНИ СПО ЕНИ НИ ЦЕЛИНИ, К ЛТ РНИ ПРЕДЕЛИ И ДР ГО

0 ТОМЕ РИСТЕВСКИ
ДИПЛ.ИНЖ.АРХ.
ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР
0.0040



Р 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)

Тр ов ко др тво а рбани а , проектира еи тдии То е
“БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
. Да е Гр ев бр.1 , 000 Бито а Реп б ика акедонија

Технички број : **У-17/22**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
о на ена Е1.1 Повр ин ки о арни и отово таи ни е екрани (ото напон ки пане и а прои вод тво на е ектри на енер ија кои е радат на е ји те) о о но т до 1.5М на К.П.бр.1 20, К.П.бр.1 21/1, К.П.бр.1 21/2, К.П.бр.1 22 и К.П.бр.1 2 , .в. С атина , К.О.Др ени, Оп тина Ре ен

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : Урбанистички Проект
ДПТ Гр еен Со ар Оне ДОО, и аи аков бр. 2/Лока , Ки е а Вода, Скопје	Суперпониран графички прилог Р = 1 : 1000
	Планер : Ристевски Томе диа бр. на овластување 0.0560
	Соработник планер : Ристевски Јован диа
	Контрола : Ристевски Томе диа
e-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 08/2022г.
	ЛИСТ Бр.3



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ПЛАНСКИ ДЕЛ
НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
(ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА
ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) СО МОЌНОСТ ДО 1.5MW
НА К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 И К.П.бр.1723,
м.в.„СЛАТИНА“, К.О.ДРМЕНИ, ОПШТИНА РЕСЕН

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ „ГРЕЕН СОЛАР ОНЕ“ ДОО, ул.„МИХАИЛ ЧАКОВ“ бр.4-
2/ЛОКАЛ 7, КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ

ТЕХ. БРОЈ: У-17/22



БИТОЛА, АВГУСТ, 2022г.





II. ПЛАНСКИ ДЕЛ

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение:
 - дејности и активности
 - внатрешни сообраќајници
 - партерно решение со хортикултура
 - водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за:
 - заштита на животната средина
 - заштита и спасување
 - обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - заштита на природното и културното наследство, и
 - други мерки согласно мислења од надлежни субјекти

B. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

4. Урбанистичко решение на проектниот опфат: P=1:1000
 - површини за градење;
 - табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат (постојна состојба) и
 - табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат (планирана состојба).
5. Урбанистичко решение на проектниот опфат: P=1:1000
 - внатрешен и стационарен сообраќај и
 - нивелманско решение
6. Урбанистичко решение на проектниот опфат: P=1:1000
 - партерно уредување со хортикултура
7. Урбанистичко решение на проектниот опфат: P=1:1000
 - приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура

III. ИДЕЕН ПРОЕКТ





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
(ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) СО МОЌНОСТ ДО 1.5MW
НА К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 И К.П.бр.1723,
м.в.„СЛАТИНА“, К.О.ДРМЕНИ, ОПШТИНА РЕСЕН

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ПЛАНСКИ ДЕЛ
НА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW
на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен





2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Вовед:

Врз основа на член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20) се изработува овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план се планира врз основа на дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21 и 104/22) за градби од група на класи на намени за земјиштето Е-инфраструктури.

Конкретната намена на земјиштето ќе биде класа на намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани.

Конкретната намена на идните градби ќе биде (473) Е1.13 фотоволтаични електрани, односно изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1.5 MW.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план има содржина согласно член 60 и член 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Во рамките на К.П.бр.1720, 1721/1, 1721/2, 1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, кои се предмет на изработка, при теренската анкета на постојната состојба констатирани се следните содржини:

- неизградено земјиште, односно во проектниот опфат нема изградено објекти;
- на североисточната страна на проектниот опфат се наоѓа јавен пат со земјен коловоз преку кој се пристапува во истиот.
- комунална инфраструктура, односно инсталации не поминуваат низ проектниот опфат.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

3.1 Опис на дејностите или активностите кои ќе се одвиваат во градбите во проектниот опфат:

Во катастарските парцели К.П.бр.1720, 1721/1, 1721/2, 1722 и К.П.бр.1723, ќе се одвива дејност од основната класа на намени Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани. Површината на проектниот опфат изнесува 17.318м².

Во катастарските парцели се предвидува една градежна парцела со една површина за градење, за која во продолжение ќе се дадат урбанистичките параметри за неа.

* Урбанистички параметри за Г.П. бр.1.

- површина на градежна парцела бр.1	17.318 м ²
- површина за градење (вкупно)	15.497 м ²

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен





- површина за градење бр.1. (Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани)	15.090 м ²
- површина за градење бр.2. (Е1.8 - Трансформаторски станици и подстанции)	72 м ²
- површина за градење бр.3. (Помошни и времени градби: 562 - Објекти за чуварски служби и обезбедување)	111 м ²
- површина за градење бр.4. (Помошни и времени градби: 561 - Спремишта за алати и дворни машини)	224 м ²
- процент на изграденост	89.17%
- вкупно развиена површина за градење	15.497 м ²
- коефициент на искористеност	0.89
- намена на површината за градење	Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани
- комплементарни класи на намени	Е1.8 - Трансформаторски станици и подстанции
- кота на нулта плоча	0.15м до 1.20м
- максимална висина до кровен венец	4.00m
- максимален број на спратови	П (еден)
- влез од јавен пат со земјен коловоз (локален пат)	К.П.бр.1695, К.О.Лавци, Општина Ресен

-При изработка на основниот проект за фотоволтаична електрана, да се примени член 20, став (3) од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М. бр.11/18), и член 172, ставови (4) и (5) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.225/20, 219/21 и 104/22).

3.2. Внатрешни сообраќајници:

Во проектниот опфат се предвидуваат внатрешни сообраќајници (земјени патеки) за движење на моторните возила околу групите на фотоволтаични панели. Истите ќе се дефинираат во текот на процесот на целосно проектирање, односно со изработката на Основниот проект и неговите фази. Тие се предвидени заради полесен транспорт на постројките во текот на монтажата. Земјиштето низ кое ќе поминува внатрешната сообраќајница е сопственост на инвеститорот на овој урбанистички проект. Главниот влез во конкретниот проектен опфат ќе биде од северозапад, од постојниот јавен пат со земјен коловоз.

3.3 Начин на обезбедување на потребен број на паркинг места:

Паркирањето да се реши во границите на градежната парцела согласно член 129, 130, 131 и 132 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.225/20, 219/21 и 104/22). Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена височина и површината за градење. При планирањето на сообраќајниот систем, потребно е да се обезбеди

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен





заштитен коридор и пристап до објектите за противпожарни возила, согласно прописите за ППЗ кои се на сила. Согласно технолошкиот процес карактеристичен за оваа површина за градење која функционира без вработени, потребата од паркирање ќе биде ретка и повремена во текот на експлоатацијата на фотоволтаичната централа.

3.4 Партерно решение со хортикултура:

Како површини наменети за внатрешен сообраќај се предвидува да биде самиот терен кој не е зафатен со фотоволтаичните панели, и предвидените внатрешни сообраќајници. При изработката на основниот проект, да се примени член 20, став (3) од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М. бр.11/18), и член 172, ставови (4) и (5) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Површините наменети за озеленување, а тоа се површините во градежната парцела кои не се зафатени со површината за градење и површините меѓу редовите со фотоволтаични панели се предвидува да бидат уредени со трева и ниско украсно зеленило.

3.5 Водови и инсталации на инфраструктурите:

Површината за градење (фотоволтаична централа) во Г.П.бр.1, ќе биде поврзана на веќе изградената електрична мрежа по насоки и согласност на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје. Фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа не се потребни за функционирање на фотоволтаичната централа.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Намената на површината за градење планирана и проектирана со овој Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план, е во согласност со намената предвидена во условите за планирање, а тоа е Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, односно фотоволтаична централа.

Комплементарна класа на намена на Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, односно фотоволтаична централа, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21 и 104/22) е Е1.8 - Трансформаторски станици и подстанции.

Согласно овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, максималната висина ќе се дефинира во зависност од потребите на технолошкиот процес кој ќе биде прикажан со проектната документација.

Во однос на Идејниот проект во склоп овој У.П., тој е во рамките на површината за градење. Како составен дел на У.П. идејниот проект содржи фаза „Е“, согласно чл.61 став(2), како потребен идеен проект во зависност од видот и карактеристиките на предметната градба.

Во текот на процесот на целосно проектирање, односно изработката на основниот проект, тој може да се изменува во зависност од потребите на инвеститорот(во смисла на посовремени панели и други постројки), при што

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен





смеат да се пробиваат пропишаните урбанистички параметри. Може да се надмине планираната висина до кровен венец за потребите на одреден специфичен технолошки процес.

5. МЕРКИ ЗА:

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани на К.П.бр.1720, 1721/1, 1721/2, 1722 и К.П.бр.1723, К.О.Дрмени, м.в. „Слатина“, Општина Ресен, е следната:

- Закон за животна средина (Сл.В. на Р.М.бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);

- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух (пречистен текст Сл.В. на Р.М.бр.100/12, 163/13, 10/15, 146/15);

- Закон за управување со отпадот (пречистен текст Сл.В. на Р.М.бр.9/11, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16);

- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.В. на Р.М.бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);

- Закон за заштита и спасување (пречистен текст Сл.В. на Р.М.бр.93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);

- Закон за водите (Сл.В. на Р.М.бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);

- Уредба за класификација на водите (Сл.В. на Р.М.бр.18/99 и 146/15);

- Закон за заштита на природата (Сл.В. на Р.М.бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);

- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20 и 219/21) и други законски и подзаконски акти.

5.1. Заштита на животната средина:

За обработка на овој дел од проектните барања постојат ограничувачки фактори а тоа се:

Во законот за заштита и унапредување на животната средина и природата (Сл.в. на Р.М. бр.69/96) ништо поконкретно не е речено кои се начелните обврски што при изработката на урбанистичките планови треба да бидат запазени и елаборирани од аспект на заштита на трите животни медиуми, и не постои системско следење на состојбата во врска со загадувањето, врз основа на кои податоци би се правеле одредени заклучоци и би се предлагале мерки за заштита на средината.

Согласно позитивните законски прописи во процесот на просторното и урбанистичкото планирање се предвидуваат мерки за заштита и унапредување на животната средина и природата. За природната средина (без човековото присуство во неа) е карактеристична способноста сама да се регенерира и да одржува





рамнотежа и коегзистенција помеѓу одделни облици на живот од една страна, исто така и меѓу вкупниот живот и мртвата природа од друга страна.

Човековото присуство во природната средина, колку и да е незначително, внесува компоненти кои ја деградираат. Тој со неговото свесно делување искористува за најразлични цели, делови од таа средина и од нејзините урамнотечени енергетски потенцијали. Со тоа човекот врши свесна или несвесна деградација на средината во која егзистира односно само на човекот му е својствено по вештачки пат да врши големи присилни трансформации на енергијата од еден во друг вид што му е погоден за експлоатација. Таа трансформација е возможна по цена на создавање на големи количини на отпадни загадувачки материји што вршат загадување на трите медиуми: почвата, водата и воздухот.

Разбирливо е дека потребите за поголеми количини енергија создаваат огромни количини на отпадни материји, кои ако не се контролираат се закануваат да го уништат и самиот живот. Не случајно се вкоренува паролата дека на човекот му се заканува самоуништување од неговите сопствени отпадоци.

Деградацијата и уништувањето на животната средина се врши на два начина: примарен и секундарен.

Примарниот начин е по пат на ерозија, експлоатација и други видови зафаќање од земјината материја, а секундарниот начин по пат на создавање на отпадни материји во процесот на трансформација на енергија и други видови човечки активности со современ јазик наречени технолошки процеси. Често пати секундарните загадувања се толку големи што луѓето во нив гледаат примарни загадувачи и уништувачи на животната средина запоставувајќи го фактот дека сопствената глад за се поголемо искористување на природните енергетски потенцијали е основната причина за деградација и уништување на нивната животна средина.

Прашање е до кој степен загаденоста на трите медиуми се смета за поднослива, односно загаденоста систематски да се прати, анализира и на време да се алармира за преземање на определени мерки.

Одговорот е во тоа дека со закони и подзаконски акти се регулирани дозволените, па според тоа и подносливите степени на загадување на медиумите со најразлични штетни материји. Немоќта на општеството во оваа област во однос на Ресен се гледа во тоа што никој не ја прати состојбата во врска со загадувањето така да не може да стане збор дека некои нови, односно зголемени постојни продукциони активности ќе влијаат на пречекорувањата на дозволените степени на загаденост.

Овој проектен опфат зафаќа околу 1.73ха. Карактеристично за општина Ресен, е тоа дека има малку или воопшто нема (не работат) производни капацитети кои прават големи загадувања. Ако се има во предвид доминантниот систем на градба во околината на овој проектен опфат и во него, а тоа се земјоделски површини, кои содржат повеќе видови зеленило може да се извлече интуитивен заклучок дека загадувањата ќе бидат мали.

Комуналната хигиена е исто така еден од факторите за здрава животна средина. проблемот на одржувањето на комуналната хигиена не може да се реши

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрични
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW
на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен





со У.П., Урбанистичкиот проект може да придонесе само до толку што предвидува улици по кои можат непречено да се движат и разминуваат секакви специјални возила за одржување на комуналната хигиена и евакуација на кабасти отпадоци. Локациите за поставување на контејнери за собирање на отпадоците треба да се определат со посебна програма од локалната самоуправа бидејќи таа во детали ја познава состојбата.

Целосна елиминација на загадувачките материи во населбите не е можно да се постигне, меѓутоа оваа градежна парцела има можности да го задржи сегашното ниво на чистота на природните медиуми и со добро осмислена развојна политика во сите домени на работењето дури и да го подобри тоа ниво.

5.2. Заштита и спасување:

5.2.1. Мерки за заштита од пожар:

Согласно член 9 од законот за заштита од пожари (Сл.в. на С.Р.М. бр.43/1986), уште во процесот на просторното и урбанистичко планирање се води сметка за заштита од пожари, односно материјалните загуби и евентуалните човечки жртви да бидат што помали во случаи на појава на пожари.

Противпожарната единица во Ресен е лоцирана во објект кој се наоѓа на запад од оваа градежна парцела. Во оваа служба се вработени 12 пожарникари, кои располагаат со 10 противпожарни возила. Од искажувањата на надлежните овој капацитет на противпожарната служба ги задоволува постојните потреби на градот и околните села. Пред да се образложи проекцијата на мерките за заштита од пожар сметам дека е потребно да се објаснат неколку поими за подобро да се разберат овие мерки.

-под **пожарно оптоварување** се подразбираат сите запаливи материјали кои се наоѓаат на одредено земјиште (конструкции, опрема, мебел, складирани огревни и други запаливи материјали и слично).

Според усвоените научни и емпириски критериуми пожарното оптоварување се изразува со вкупното количество на дрво што се наоѓа на едно подрачје изразено во килограми, и тоа земајќи дека еден килограм дрво дава калорична вредност од 4000 килокалории.

-за пожарно оптоварување до **25 килограми дрво на 1м²** бруто развиена површина се смета дека пожарната повредливост е **мала**

-за **25-50 кг/м²** повредливоста е **средна** односно постои можност за појава на поинтензивен пожар.

-за **50-100 кг/м²** пожарното оптоварување е **зголемено**

-за **100-150 кг/м²** пожарното оптоварување е **големо**

-за над **150 кг/м²** пожарното оптоварување (повредливост) е **многу големо** при што се јавуваат катастрофални површински пожари

-противпожарни прегради се: поголеми неизградени површини, зелени парковски површини (но не и оние кои се засадени претежно со иглолисно зеленило) и пошироките сообраќајници. Противпожарните прегради се во најтесна врска со повредливоста на одреден простор од пожар, кои директно влијаат на зазиранието на ширењето на пожарите. Како позначајна противпожарна преграда се предвидува да

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрични панели (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен





биде, постојниот земјен локален пат кој се наоѓа северозападно до проектниот опфат.

Сообраќајното решение и начинот на изградба на објектот овозможува пристап на противпожарното возило од повеќе страни. Сите сообраќајници се со доволна широчина и се со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Времето потребно за интервенција од противпожарната станица до градежната парцела, би изнесувало околу 10 минути. Најголемото растојание од противпожарната станица до објектот предвиден со овој У.П. изнесува околу 500 метри, а пристапот е многу едноставен од ул. „Индустриска“ бр.10, каде е сместена противпожарната станица, по јавниот локален пат, се доаѓа северозападно до проектниот опфат.

Водотек во непосредна близина на проектниот опфат нема, па според тоа нема алтернативна можност за снабдување на противпожарните возила со вода при гаснењето на пожарите.

Од погоре изнесеното може да се заклучи дека врз основа на планираната состојба, првенствено намената на површините и сообраќајното решение при евентуално појавување на пожар во градежната парцела, противпожарната интервенција се очекува да биде соодветна, а ширењето на пожарите би го спречиле противпожарните прегради.

5.2.2. Мерки за заштита од воени разурнувања:

Низа специфични услови кои можат да го зафатат едно подрачје или одредени негови делови претставуваат вонредни услови во кои регионот со својата структура мора да опстојува. Најинтензивни и најсложени вонредни состојби во кои може да се најде едно подрачје ги предизвикуваат воените дејствија. Првенствена цел на евентуалниот агресор би била уништување на човечкиот и материјален потенцијал како значаен фактор за вршење општонароден отпор. Просторот ќе биде изложен на средства за масовно уништување: нуклеарни, биолошки, бактериолошки, хемиски и други класични видови средства за напаѓање. Врз основа на проценка и валоризација на повеќе фактори (природни, воени и урбани) кои имаат влијание на загроеноста на одреден простор и планот за загроеност на Р.М., општината Ресен е подрачје од II (втор) степен на загроеност. Според планот за загроеност и повредливост на градот, Ресен спаѓа во простор со низок степен на загроеност – втора зона.

Мерките за заштита на вработените, и корисниците на услуги во градежната парцела, ги опфаќаат сите облици на индивидуална заштита, урбанистичките мерки за заштита и намалување на степенот на повредливост на урбаната структура, планирањето на просторот за подобрување на условите за организирана заштита и евакуација на населението на помалку загроени подрачја. Уличната мрежа ја поврзува градежната парцела со останатите делови од градот Ресен и неговата околина. Профилот на улицата овозможува проодност за брза евакуација. Процентот на изграденост на земјиштето (на ниво на У.П.) изнесува 89.17%, и обезбедува слободни површини околу објектите како мерка на заштита со оглед на нивната специфичност-фотоволтаични панели.

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрични
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW
на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен





Бидејќи фотоволтаичната централа функционира без вработени нема потреба да се планираат двоенаменски засолништа, со дополнителна заштита и отпорност од 50 килопаскали (КПа).

5.2.3. Мерки за заштита од природни непогоди:

Во мирнодопски период може да дојде до појава на вонредни услови поради елементарни непогоди кои настануваат под дејство на природни сили: земјотрес, поплава, силен ветар, снег, наноси, лавини, лизгање и одронување на теренот и слично. Многу од овие опасности можат предвреме да се предвидат, при што можат да се превземат одредени организациско-технички мерки за нивно спречување или намалување на последиците. Сеизмичките појави, земјотресите, се доминантни природни непогоди кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Просторот на градежната парцела, според сеизмичките карактеристики е зона со висок степен на сеизмичност и очекуван интензитет од 5,7 степени по Рихтер. Намалување на сеизмичкиот ризик и последиците може да се постигне со примена на соодветни мерки за заштита на создадените вредности (евентуална градежна интервенција на носивата конструкција на постојните објекти, заради зголемување на отпорноста од земјотрес), односно целата примена на техничките нормативи за асеизмичка градба на ваков тип на објекти, во зависност од очекуваниот степен на сеизмички hazard за подрачјето на Општина Ресен во сеизмичката карта.

5.2.4. Мерки за заштита од технолошки непогоди:

Технолошки непогоди се: пожари, експлозии, контаминација на воздухот и водата, хемиски загадувања, сообраќајни несреќи и други причини кои можат да доведат до масовни несреќи, губитоци на човечки животи и материјални богатства. За избегнување на технолошки катастрофи и намалување на нивните последици се превземаат мерки за заштита:

- одржување на опремата и инсталациите за сигурност при користењето на опасни материјали во разни технолошки процеси
- заштита на животната средина од емисија на опасни материји
- заштита од пожар и експлозии
- вградување на сите заштитни мерки предвидени со елаборатите за заштита како составен дел на проектите за одделни објекти
- правилно димензионирање на сообраќајници
- едукација на вработените(задолжени за одржување на фотоволтаичната централа) за заштита од евентуална техничка катастрофа

Зависно од климатските и хидрометеоролошките услови кои владеат во општината, се смета дека елементарните непогоди не се честа појава. Јужниот и северниот ветар со својот силен интензитет налагаат да бидат земени во предвид при статичките пресметки за стабилноста на објектите, како и при проектирањето на отворите и надворешната обработка.

Земјотресите се елементарна непогода која не смее да се подцени. Според сеизмичките карти се смета дека на просторот на градежната парцела се

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW
на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен





можни потреси од 5,7 степени по Рихтеровата скала, поради што сеизмиката треба да биде битен елемент при статичката пресметка на објектите.

5.3. Обезбедување на пристапот на лица со инвалидитет:

Во третманот на сообраќајниците сите денивелации потребно е да се решаваат со рампи. Сите евентуални денивелации на влезовите, комуникациите и рампите во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела, и да се земат во предвид потребите на оваа категорија на лица.

5.4. Заштита на природното и културно наследство:

Ако при изведување на градежните работи, особено земјените, се најде на траги од човечки активности од минатото, изведувачот и инвеститорот на објектот преку неговиот надзорен орган се должни привремено да запрат со работите, да преземат мерки откриените траги да не се оштетуваат и уништуваат, и веднаш да го известат Заводот за заштита на спомениците на културата, музеј и галерија – Битола.

6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Извештај од извршена стручна ревизија.
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработен во годината во која се изработува урбанистичкиот проект.

СОСТАВИЛ :

Томе Ристевски, д.и.а.





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
(ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) СО МОЌНОСТ ДО 1.5MW
НА К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 И К.П.бр.1723,
м.в.„СЛАТИНА“, К.О.ДРМЕНИ, ОПШТИНА РЕСЕН

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ПЛАНСКИ ДЕЛ
НА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН



У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW
на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

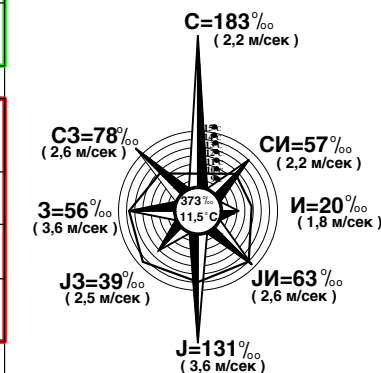
со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен

ЛЕГЕНДА

- Г.П.бр.1** - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГТП)
- - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО .У.П.
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П.
- 857.58 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- ЛОКАЛЕН ПАТ - ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ
- - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (17.318м²)

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ : - ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

P = 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)

0 **ТОМЕ РИСТЕВСКИ**
дипл.инж.арх.
ОБЛАСТЕН
ПЛАНЕР 0.0040



4.

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
“БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
 ул.“Даме Груев“ бр.143, 7000 Битола Република Македонија
 Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
 со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен

Технички број : **У-17/22**

НАРАЧАТЕЛ : ДПТУ „Греен Солар Оне“ ДОО,
ул.„Михаил Чаков“
бр.4-2/Локал 7, Кисела Вода, Скопје

ФАЗА : Урбанистички Проект

Површини за градење со градежни линии P = 1 : 1000

Планер : Ристевски Томе д-р
бр. на овластување 0.0560
Соработник планер : Ристевски Јован д-р
Контрола : Ристевски Томе д-р

Правител : Ристевски Томе д-р

e-mail : bubtome@gmail.com

ДАТА : 08/2022г.

ЛИСТ Бр.4

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТИОТ ОПФАТ (постојна состојба)

Број на катастарска парцела	Површина на проектн опфат	Површина под габарити		М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М ²	П.И. %				К.И.	број
1721/1 и др.	17.318 м ²	0.00 м ²	0%	0.00	---	0.00 м ²	---	---

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

БРОЈ на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површини за градење					М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ			
		бр.1 м ²	бр.2 м ²	бр.3 м ²	бр.4 м ²	М ² (вкупно)				П.И. %	К.И.	број	начин
Г.П.бр.1	17.318 м ²	15.090 м ²	72 м ²	111 м ²	224 м ²	15.497 м ²	89.17%	0.89	4.0 м ¹ / П	Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани	15.497 м ²	0 / во градежна парцела	

СПОРЕДЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Комплементарни класи на намени:
 - Е1.8 - Трансформаторски станици и подстанции
 - Помошни и времени градби: 562 - Објекти за чуварски служби и обезбедување
 - Помошни и времени градби: 561 - Спремишта за алати и дворни машини
 * Кота на нулта плоча мерено од терен max.1.20м¹

Легенда:

- - граница на катастарски парцели
- 1715 - број на катастарска парцела
- 1726
- - електричен столб дрвен
- - земјен пат
- 1 - Точка / кота на терен
- - - - плански опфат

1727

1730

1728

1724

1765/1

1765/2

1632

37/857.86

62/857.464
63/857.533
64/857.482

38/857.906
39/857.972

П.Г. бр.3
П.Г. бр.4

52/857.842
53/857.918

39/858.09

8/857.731

54/857.876

55/857.587

56/857.665

48/857.691

49/857.561

50/857.587

40/857.689

46/857.577

41/857.665

42/857.602

45/857.324

44/857.322

1723

1722

П
4m

1721/2

Г.П.бр.1

Е1.13

1719

1718

1717

1716

1715

1714

1713

1712

1711

1710

1709

1708

1707

1706

1705

1631

33/857.78

65/857.414

66/857.201

67/857.104

68/857.015

69/857.914

70/857.604

71/857.103

72/857.107

73/857.989

74/857.058

75/857.972

76/857.939

77/857.939

78/857.939

79/857.939

80/857.939

81/857.939

82/857.939

83/857.939

84/857.939

85/857.939

86/857.939

87/857.939

88/857.939

89/857.939

90/857.939

91/857.939

92/857.939

93/857.939

94/857.939

95/857.939

1626

32/857.8

31/857.78

30/857.78

29/857.78

28/857.78

27/857.78

26/857.78

25/857.78

24/857.78

23/857.78

22/857.78

21/857.78

20/857.78

19/857.78

18/857.78

17/857.78

16/857.78

15/857.78

14/857.78

13/857.211

12/857.211

11/857.211

10/857.211

9/857.211

8/857.211

7/857.211

6/857.211

5/857.211

4/857.211

3/857.211

2/857.211

1/857.211

1625

1/858.001

2/857.51

3/857.51

4/857.175

5/857.175

6/857.056

7/857.056

8/857.056

9/857.056

10/857.056

11/857.056

12/857.056

13/857.056

14/857.056

15/857.056

16/857.056

17/857.056

18/857.056

19/857.056

20/857.056

21/857.056

22/857.056

23/857.056

24/857.056

25/857.056

26/857.056

27/857.056

28/857.056

29/857.056

30/857.056

31/857.056

32/857.056

1627

32/857.8

31/857.78

30/857.78

29/857.78

28/857.78

27/857.78

26/857.78

25/857.78

24/857.78

23/857.78

22/857.78

21/857.78

20/857.78

19/857.78

18/857.78

17/857.78

16/857.78

15/857.78

14/857.78

13/857.211

12/857.211

11/857.211

10/857.211

9/857.211

8/857.211

7/857.211

6/857.211

5/857.211

4/857.211

3/857.211

2/857.211

1/857.211

1630

33/857.78

62/857.464

63/857.533

64/857.482

65/857.414

66/857.201

67/857.104

68/857.015

69/857.914

70/857.604

71/857.103

72/857.107

73/857.989

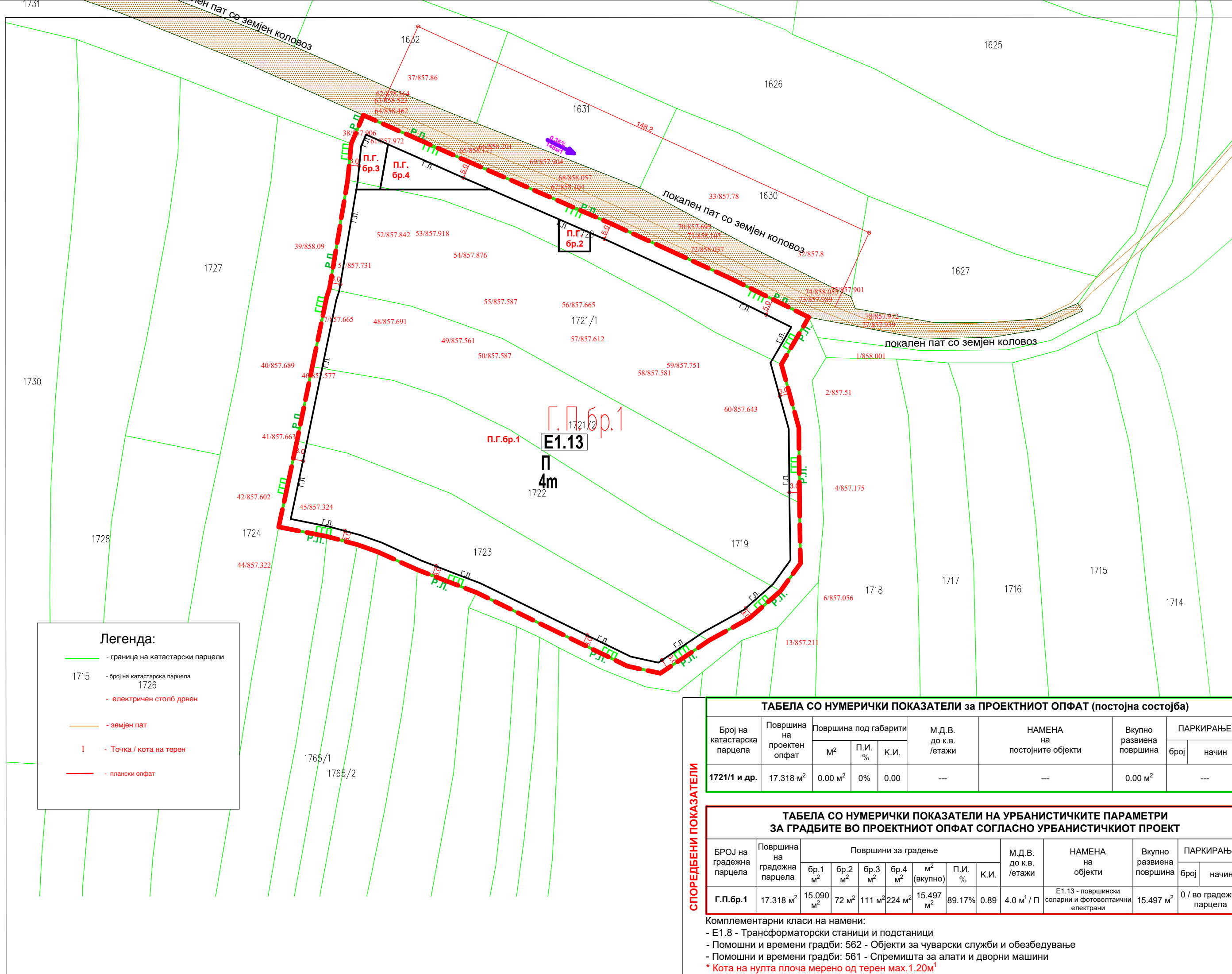
74/857.058

75/857.972

76/857.939

77/857.939

78/857.939



Легенда:

- граница на катастарски парцели
- 1715 - број на катастарска парцела
- 1726
- електричен столб дрвен
- земјен пат
- 1 - Точка / кота на терен
- плански опфат

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен

ЛЕГЕНДА

- Г.П.бр.1** - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГТП)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО .У.П.
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П.
- 857.58** - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- ЛОКАЛЕН ПАТ - ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (17.318m²)

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :

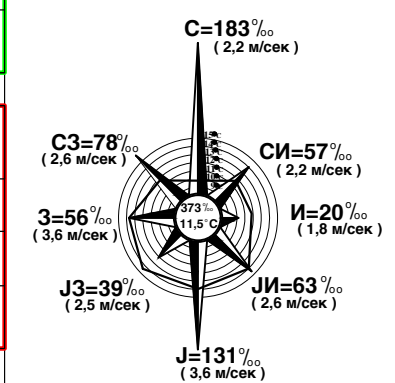
- ВНАТРЕШЕН и СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ и НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

0 **ТОМЕ РИСТЕВСКИ**
дипл.инж.арх.
ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР
0.0040



5.

P = 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ период (1949 - 1975)

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)

Број на катастарска парцела	Површина на проектн опфат	Површина под габарити		М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М²	П.И. %				К.И.	број
1721/1 и др.	17.318 м²	0.00 м²	0%	0.00	---	0.00 м²	---	---

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

БРОЈ на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површини за градење					М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ			
		бр.1 м²	бр.2 м²	бр.3 м²	бр.4 м²	М² (вкупно)				П.И. %	К.И.	број	начин
Г.П.бр.1	17.318 м²	15.090 м²	72 м²	111 м²	224 м²	15.497 м²	89.17%	0.89	4.0 м / П	Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани	15.497 м²	0 / во градежна парцела	

Комплементарни класи на намени:
 - Е1.8 - Трансформаторски станици и подстанции
 - Помошни и времени градби: 562 - Објекти за чуварски служби и обезбедување
 - Помошни и времени градби: 561 - Спремишта за алати и дворни машини
 * Кота на нулта плоча мерено од терен max.1.20m¹

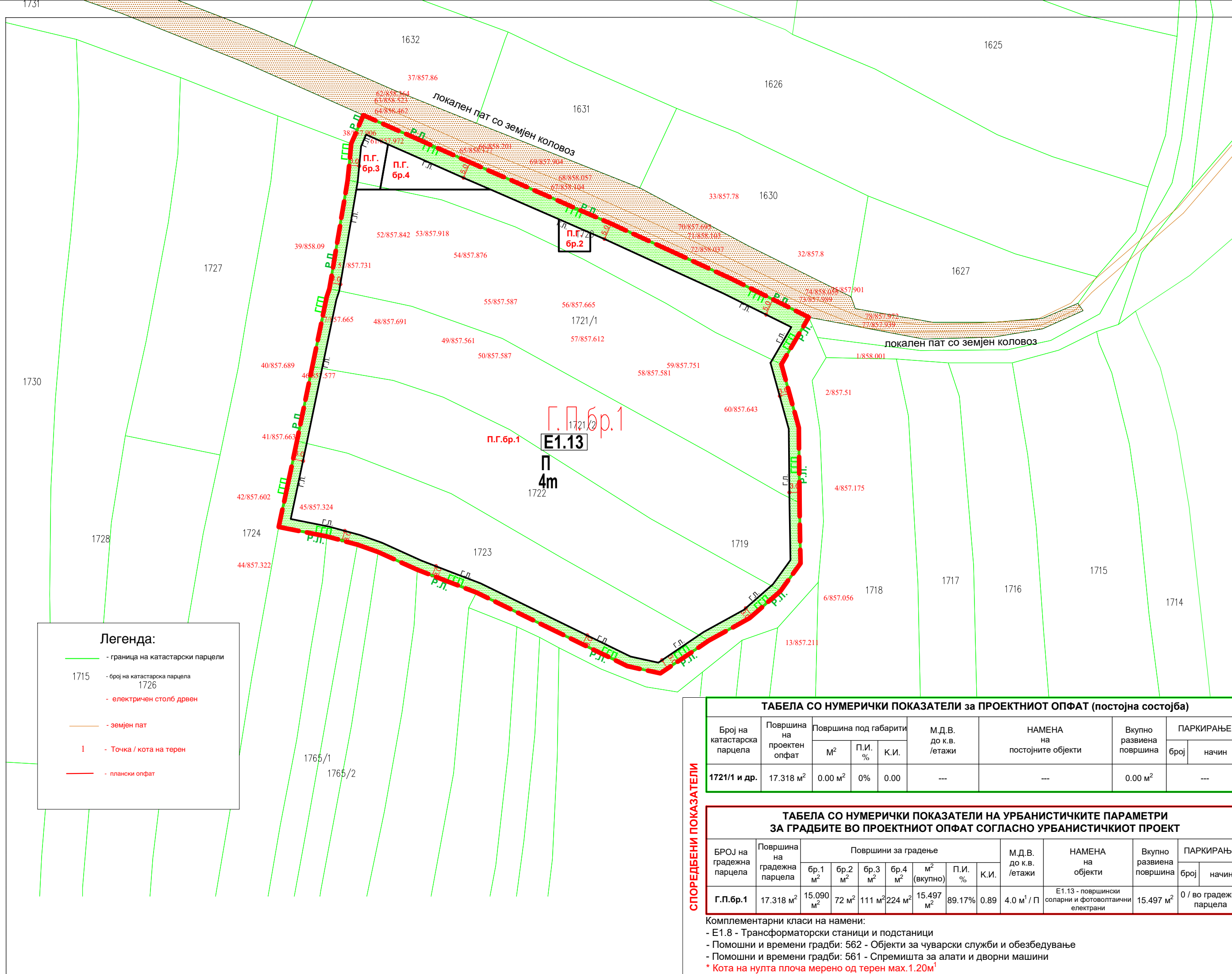
Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
“БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
 ул.“Даме Груев“ бр.143, 7000 Битола Република Македонија
 Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен

Технички број : **У-17/22**

НАРАЧАТЕЛ : ДПТУ „Грeen Солар One“ ДОО, ул.„Михаил Чаков“ бр.4-2/Локал 7, Кисела Вода, Скопје

ФАЗА : Урбанистички Проект
 Внатрешен и стационарен сообраќај P = 1 : 1000
 Нивелманско решение P = 1 : 1000
 Планер : Ристевски Томе д-р
 бр. на овластување 0.0560
 Соработник планер : Ристевски Јован д-р
 Контрола : Ристевски Томе д-р
 Правител : Ристевски Томе д-р

e-mail : bubtome@gmail.com ДАТА : 08/2022г. ЛИСТ Бр.5



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен

ЛЕГЕНДА

- Г.П.бр.1** - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГТП)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО .У.П.
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П.
- 857.58** - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- ЛОКАЛЕН ПАТ - ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ
- ПОВРШНИ ЗА ЗЕЛЕНИЛО
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (17.318м²)

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ : - ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ со ХОРТИКУЛТУРА

- Легенда:**
- граница на катастарски парцели
 - 1715 - број на катастарска парцела
 - 1726
 - електричен столб дрвен
 - земјен пат
 - 1** - Точка / кота на терен
 - плански опфат

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)								
Број на катастарска парцела	Површина на проектн опфат	Површина под габарити		М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М ²	П.И. %				К.И.	број
1721/1 и др.	17.318 м ²	0.00 м ²	0%	0.00	---	0.00 м ²	---	---

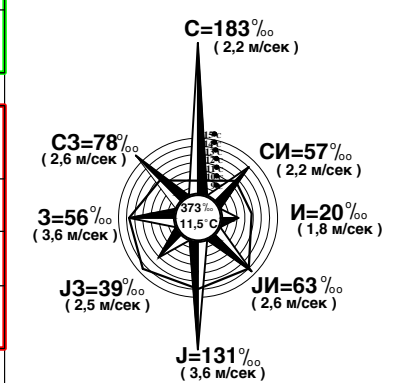
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ												
БРОЈ на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површини за градење					М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ		
		бр.1 м ²	бр.2 м ²	бр.3 м ²	бр.4 м ²	М ² (вкупно)				П.И. %	К.И.	број
Г.П.бр.1	17.318 м ²	15.090 м ²	72 м ²	111 м ²	224 м ²	15.497 м ²	89.17%	0.89	4.0 м ¹ / П	Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани	15.497 м ²	0 / во градежна парцела

Комплементарни класи на намени:
 - Е1.8 - Трансформаторски станици и подстанции
 - Помошни и временни градби: 562 - Објекти за чуварски служби и обезбедување
 - Помошни и временни градби: 561 - Спремишта за алати и дворни машини
 * Кота на нулта плоча мерено од терен max.1.20м¹

0 **ТОМЕ РИСТЕВСКИ**
 ДИП.ИНЖ.АРХ.
 ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР
 0.0040



P = 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ период (1949 - 1975)

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
“БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
 ул.“Даме Груев“ бр.143, 7000 Битола Република Македонија

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен

НАРАЧАТЕЛ : ФАЗА : Урбанистички Проект

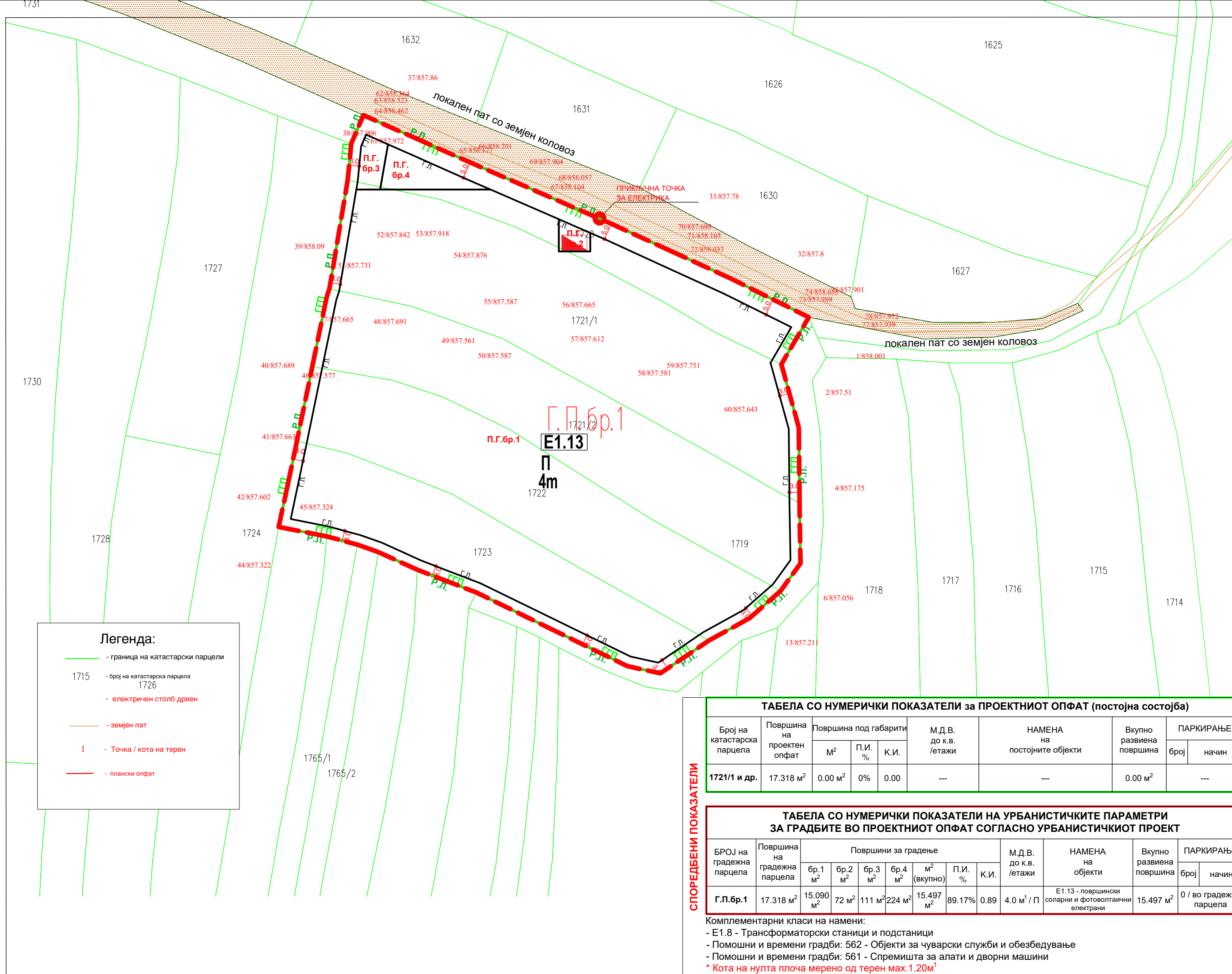
ДПТУ „Греен Солар Оне“ ДОО, ул.„Михаил Чаков“ бр.4-2/Локал 7, Кисела Вода, Скопје

Партерно уредување со хортикултура P = 1 : 1000
 Планер : Ристевски Томе д-р
 Сорботник планер : Ристевски Јован д-р
 Контрола : Ристевски Томе д-р

e-mail :bubtome@gmail.com

ДАТА : 08/2022г.

ЛИСТ Бр.6



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен

ЛЕГЕНДА

- Г.П.бр.1** - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГТП)
- - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО .У.П.
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П.
- 857.58 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- ЛОКАЛЕН ПАТ - ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ
- - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ЗА ЕЛЕКТРИКА
- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (17.318м²)
- ▴ - ТРАФОСТАНИЦА

Легенда:

- - граница на катастарски парцели
- 1715 - број на катастарска парцела
- 1726 - број на катастарска парцела
- - електричен столб дрвен
- - земјен пат
- 1 - Точка / кота на терен
- - плански опфат

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ : - ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)									
Број на катастарска парцела	Површина на проектн опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М ²	П.И. %	К.И.				број	начин
1721/1 и др.	17.318 м ²	0.00 м ²	0%	0.00	---	0.00 м ²	---	---	---

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ													
БРОЈ на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површини за градење					М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ			
		бр.1 м ²	бр.2 м ²	бр.3 м ²	бр.4 м ²	М ² (вкупно)				П.И. %	К.И.	број	начин
Г.П.бр.1	17.318 м ²	15.090 м ²	72 м ²	111 м ²	224 м ²	15.497 м ²	89.17%	0.89	4.0 м ¹ / П	Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани	15.497 м ²	0 / во градежна парцела	

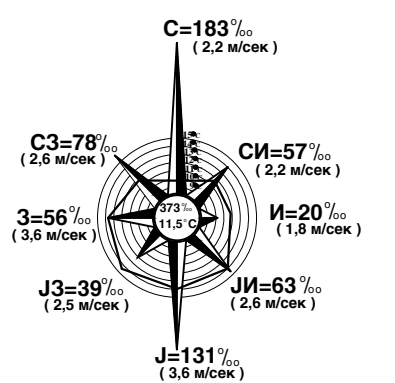
СПОРЕДЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Комплементарни класи на намени:

- Е1.8 - Трансформаторски станици и подстанции
- Помошни и времени градби: 562 - Објекти за чуварски служби и обезбедување
- Помошни и времени градби: 561 - Спремишта за алати и дворни машини

* Кота на нулта плоча мерено од терен max.1.20м¹

P = 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ период (1949 - 1975)

0 **ТОМЕ РИСТЕВСКИ** дипл.инж.арх. *Томе Ристевски* ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0040



Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе

“БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
ул.“Даме Груев“ бр.143, 7000 Битола Република Македонија

Технички број : **У-17/22**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на К.П.бр.1720, К.П.бр.1721/1, К.П.бр.1721/2, К.П.бр.1722 и К.П.бр.1723, м.в.„Слатина“, К.О.Дрмени, Општина Ресен

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : Урбанистички Проект
ДПТУ „Греен Солар Оне“ ДОО, ул.„Михаил Чаков“ бр.4-2/Локал 7, Кисела Вода, Скопје	Приклучни точки за сите водови и градби... Р = 1 : 1000
Планер : Ристевски Томе д-р бр. на овластување 0.0560	Соработник планер : Ристевски Јован д-р
Контрола : Ристевски Томе д-р	Правител : Ристевски Томе д-р
e-mail : bubtome@gmail.com	ДАТА : 08/2022г. ЛИСТ Бр.7

ИДЕЕН ПРОЕКТ	ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА „ДРМЕНИ“, ВО ОПШТИНА РЕСЕН СО ИНСТАЛИРАНА МОЌНОСТ P=997,92 kW
-------------------------	---

ОБЈЕКТ: ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА "ДРМЕНИ" ВО ОПШТИНА РЕСЕН СО ИНСТАЛИРАНА МОЌНОСТ P=997,92 kW, КО ДРМЕНИ, КП 1720, КП 1721/1, КП 1721/2, КП 1722, КП 1723	ИНТЕБАКО ДОО Скопје
ИНВЕСТИТОР: Друштво за производство, трговија и услуги ГРЕЕН СОЛАР ОНЕ ДОО увоз- извоз Скопје АДРЕСА: Ул. Михаил Чаков бр. 4/2- Локал 7, Скопје	ИЗРАБОТИЛ: Друштво за трговија и услуги ИНТЕБАКО ДОО СКОПЈЕ ул. Влае бр. 87 Скопје УПРАВИТЕЛ: БЕНУН КАДРИЌ
ПРОЕКТАНТИ:	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ДЕСАНКА МАРИНКОВИЌ дипл.ел.инж. Овластување бр. Б 4.1235 СОРАБОТНИК: Рената Андоновска дипл.ел.инж.	
ТЕХ.БР. И07-002/22	ДАТУМ: Јули 2022

СОДРЖИНА

I. ОПШТ ДЕЛ	3
1. РЕШЕНИЕ ЗА РЕГИСТРАЦИЈА НА ФИРМА.....	4
2. ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ФИРМА.....	5
3. ОВЛАСТУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	6
4. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	7
II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ	8
1. МЕСТОПОЛОЖБА И КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЛОКАЦИЈАТА	9
1.1 Локација на парцелата за фотоволтаичната централа	9
1.2 Податоци за парцелата наменета за градба	9
2. РЕЛЕВАНТНИ ВЛЕЗНИ ПОДАТОЦИ	10
2.1 Сончево зрачење и температура на воздухот	10
2.2 Висина на хоризонтот и патеки на Сонцето.....	13
3. ТЕХНИЧКИ ОПИС.....	15
3.1 Фотоволтаични модули	15
3.2 DC/AC инвертори.....	17
3.3 Автоматска работа, надзор и управување.....	20
3.4 Заштита од напон на допир, напон на чекор и атмосферски празнења.....	21
3.5 Конструкција за фотоволтаични модули	21
3.6 Громобранска инсталација.....	22
3.7 Приклучување на ФВ централа на дистрибутивна мрежа – Предлог решение	26
4. ТЕХНИЧКИ ПРЕСМЕТКИ.....	28
4.1. Основни технички карактеристики на ФВ централа	28
4.2 Заклучок	31
5. Спецификација - Предмер пресметка	32
III. ЦРТЕЖИ ОД ИДЕЕН ПРОЕКТ	34

I. ОПШТ ДЕЛ

1. РЕШЕНИЕ ЗА РЕГИСТРАЦИЈА НА ФИРМА



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**

НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 28.03.2022 во 11:35:36
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0809-50/155020220026597

Датум и време: 28.3.2022 г. 11:35:29

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6566278
Назив:	Друштво за трговија и услуги ИНТЕБАКО ДОО Скопје
Седиште:	ВЛАЕ бр.87/приземје СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	46.90 - Неспецијализирана трговија на големо
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020220026597

Страна 1 од 1

2. ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ФИРМА



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за трговија и услуги ИНТЕБАКО ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ВЛАЕ бр.87/приземје СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 6566278

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 17.08.2025 година

Број П.866/Б
25.05.2022 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

3. ОВЛАСТУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

ДЕСАНКА МАРИНКОВИЌ

дипломиран инженер по електротехника и информациски технологии
(NQF ECTS 242)

Овластувањето е со важност до: 11.12.2024 год.

Број: **4.1235**

Издадено на: 12.12.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

4. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Изработка на идеен проект за изградба на фотоволтаична централа “ДРМЕНИ” со инсталирана моќност од 997,92 kW, на локација: КП 1720, КП 1721/1, КП 1721/2, КП 1722, КП 1723, КО Дрмени, Општина Ресен, за инвеститор Друштво за производство, трговија и услуги ГРЕЕН СОЛАР ОНЕ ДОО увоз-извоз Скопје.

Идејниот проект треба да ги содржи основните облици, функционалните и технички решенија за фотоволтаичната централа со поставеноста на истата во локацијата, како и останати нацрти и пресметки од значење за изработка на идејниот проект.

Електротехничките инсталации во овој проект мора да бидат изведени во согласност со важечките прописи за изведување на инсталации од овој тип на објекти, важечките МКС стандарди, меѓународни стандарди и препораки кои ја регулираат оваа област.

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1. МЕСТОПОЛОЖБА И КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЛОКАЦИЈАТА

1.1 Локација на парцелата за фотоволтаичната централа

Во овој Идеен проект се елаборирани основните локациски, технички и економски перформанси на фотоволтаична електрична централа од 997 920 Wp. Презентираните резултати во идејниот проект се во согласност со Законот за градење и сите останати закони и правилници за градење на ваков тип на објекти.

Локацијата планирана за изградба на фотоволтаичната електрана од инвеститорот е во Општина Ресен.



Слика 1. Географско-релјефна карта на околината на локацијата

Локацијата се наоѓа на надморска висина приближно 857 м, а географските координати се: 41°01'50" N 20°59'14" E.

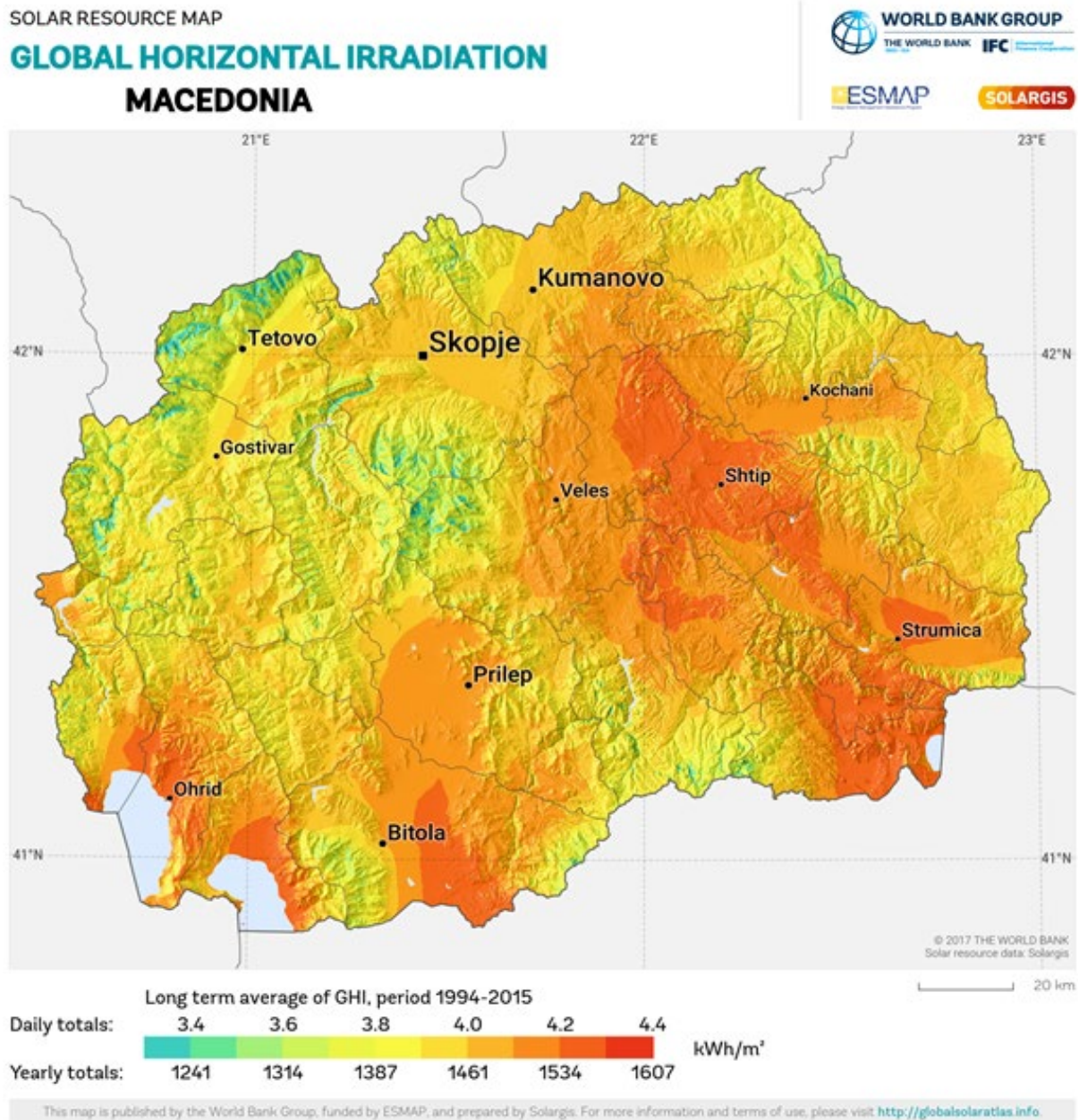
1.2 Податоци за парцелата наменета за градба

Парцелата на која е планирано изградба на ФВ централа се наоѓа во Општина Ресен, КП 1720, КП 1721/1, КП 1721/2, КП 1722, КП 1723, КО Ресен.

2. РЕЛЕВАНТНИ ВЛЕЗНИ ПОДАТОЦИ

2.1 Сончево зрачење и температура на воздухот

Во PV електрични центри се врши директна трансформација на енергијата на сончевото зрачење во електрична енергија. За да може да се оценат перформансите на некоја PV електрана, потребно е да се познаваат податоците за сончевото зрачење за локацијата каде се предвидува нејзиното поставување. Според податоците од SOLARGIS, Р.М. изобилува со голема густина на енергија на сончевото зрачење кое на годишно ниво е прикажано на Слика 2.



Слика 2. Мапа на просечна густина на енергијата на сончево зрачење во Р. Македонија.

Локацијата предвидена за изградба на ФВ електраната е подложена на голема сончева радијација со просечна годишна густина на енергија на сончевото зрачење од 1559 kWh/m².

Меѓутоа, за опстојна и попрецизна анализа потребни се часовни податоци и тоа за повеќегодишен период. Покрај тоа, при анализите се потребни и податоци за температурата на воздухот и брзината на ветерот.

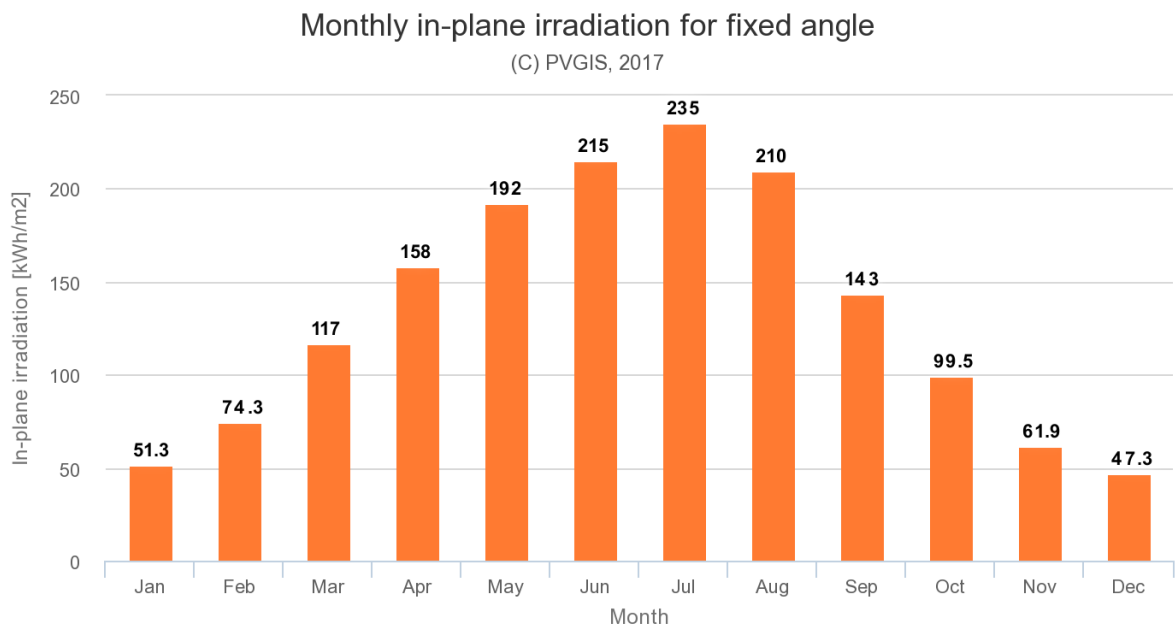
Во табела 1, прикажани се вредностите на релативните метеоролошки податоци, добиени врз основа на 16 годишен период на мерење.

Месец/Параметар	јан	фев	мар	апр	мај	јун	јул	авг	сеп	окт	ное	дек
Ho[kwh/m ²]	51.3	74.3	117	158	192	215	235	210	143	99.5	61.9	47.3
Ta,sr[°C]	1.2	3.9	8.6	13.0	18.2	22.3	25.1	24.7	19.1	14.1	7.7	2.9
Ta,sr min[°C]	-2.3	-0.7	3.6	7.1	11.9	15.2	18.0	17.8	12.8	8.9	3.4	0.1
Ta,sr max[°C]	5.2	8.5	13.8	18.4	24.2	28.8	32.5	32.4	25.3	19.8	12.2	6.5

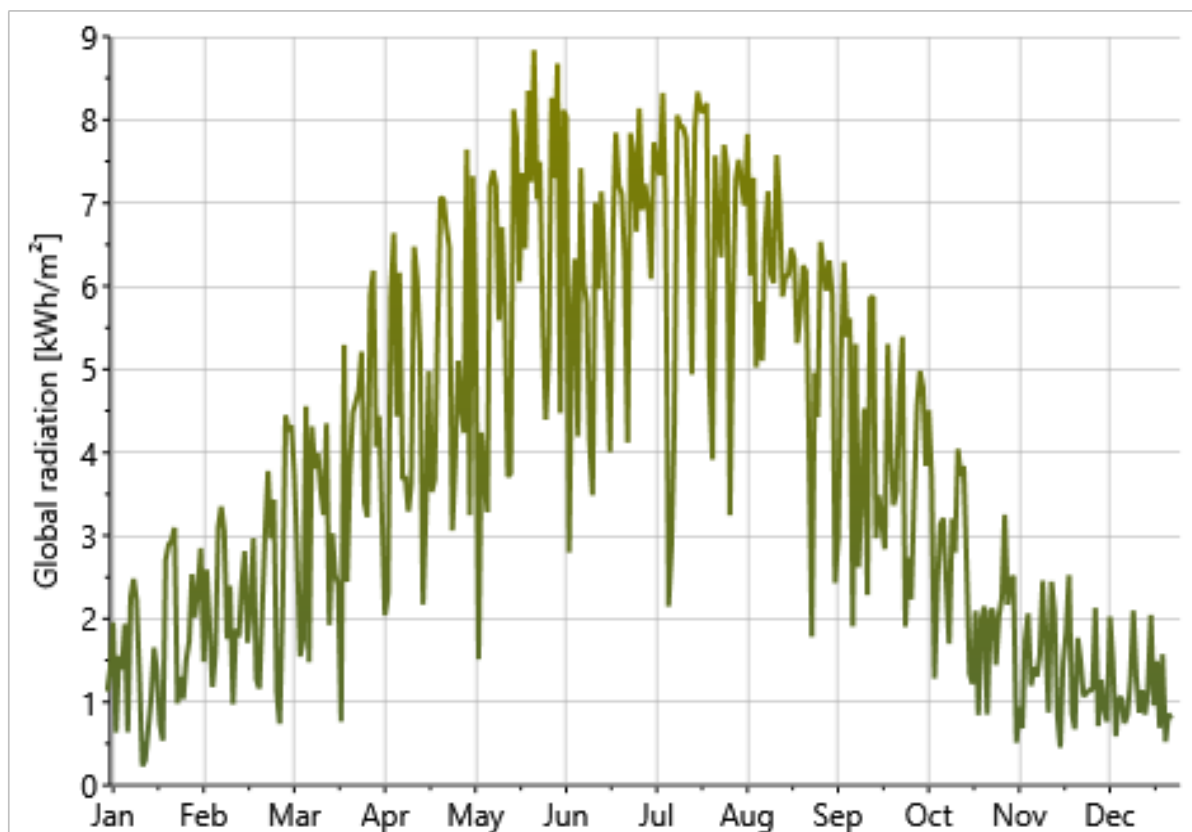
Табела 1 -

*Средни месечни вредности на глобалното сончево зрачење врз хоризонтална површина - Ho,
Температурата на воздухот - Ta,sr,
Средните минимални температури - Ta,sr min и
Средни максимални температури - Ta,sr max.*

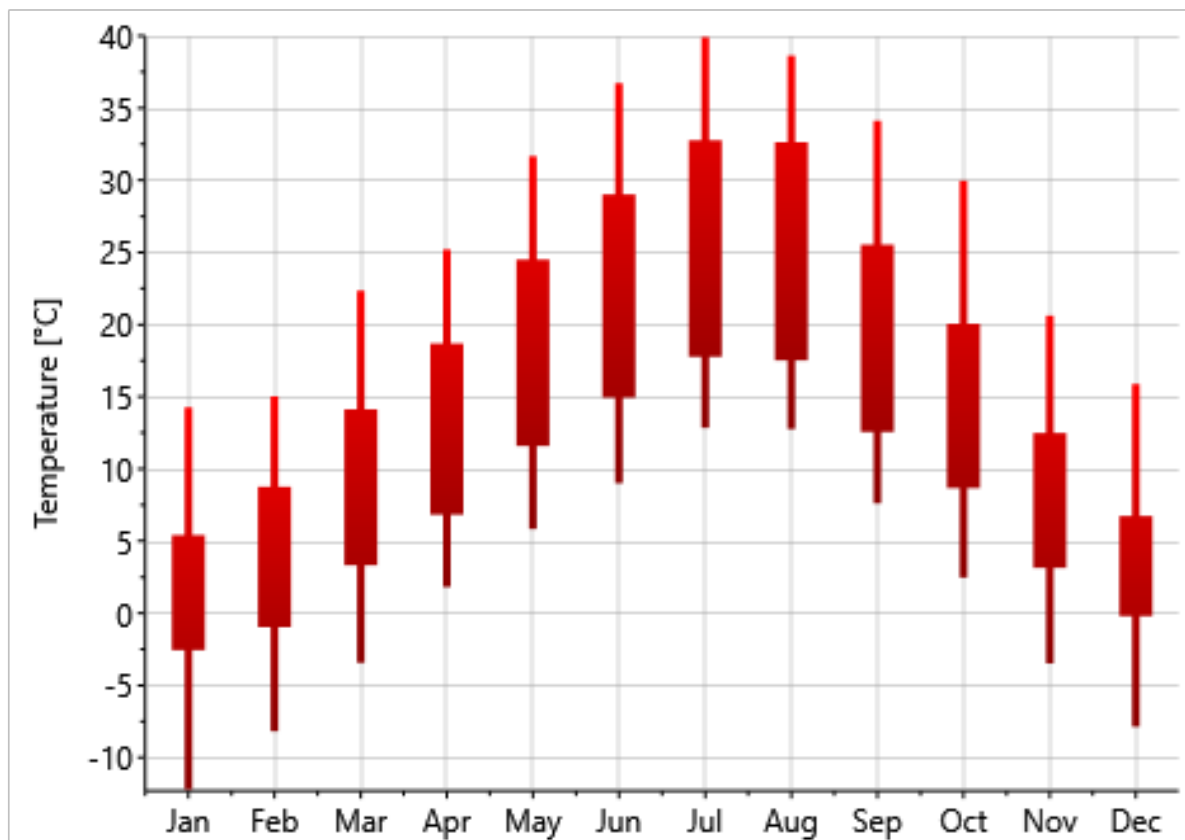
Часовните податоци за глобалното и дифузното сончево зрачење врз хоризонтална површина, како и часовните податоци за температурата на воздухот и брзината на ветерот се генерирани со програмата METEONORM (ver. 6.1). За разгледуваната локација на PV електрана, прикажани се сумарните вредности на некои параметри при генерирањето на часовните податоци и тоа: месечните вредности на интензитетот на глобалното сончево зрачење врз хоризонтална површина на слика 3 и дневните вредности на интензитетот на сончевото зрачење врз хоризонтална површина на слика 4. Дневните вредности на средната, минималната и максималната температура на воздухот прикажани се на слика 5.



Слика 3. Месечни вредности на интензитетот на глобалното сончево зрачење врз хоризонтална површина.



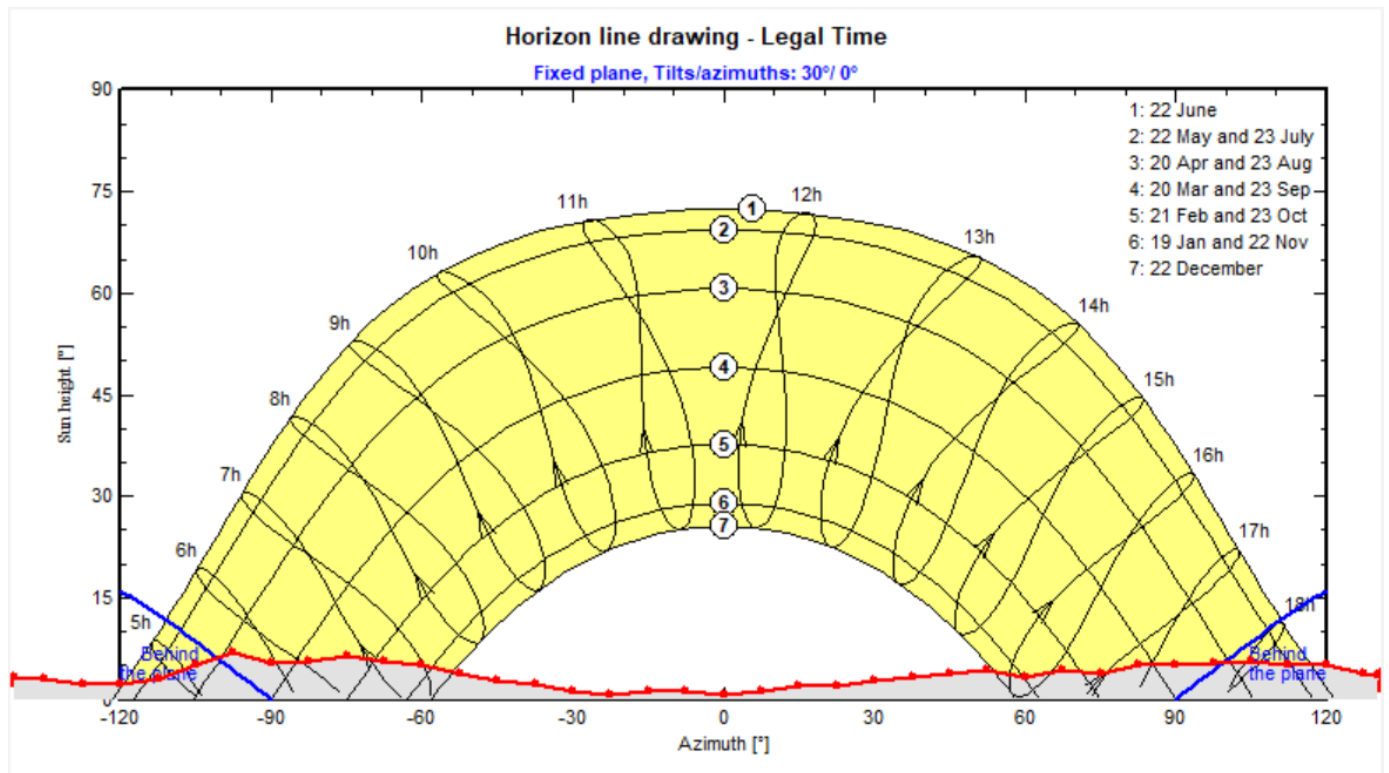
Слика 4. Дневни вредности на интензитетот на сончево зрачење врз хоризонтална површина.



Слика 5. Дневни вредности на температурата на воздухот (средна, макс. и мин.)

2.2 Висина на хоризонтот и патеки на Сонцето

За одредување на растојанието помеѓу редовите на групите од фотоволтаични модули, односно за елиминирање или минимизирање на засенувањето на модулите, од битно значење е познавањето на аголот на висина на хоризонтот и промената на аголот на висината на Сонцето на локацијата. На сликата 6 прикажана е висината на хоризонтот која е земена во предвид при пресметување на растојанијата и ориентација на редовите и групите од фотоволтаични модули.



Слика 6. Агол на висина на хоризонтот и промена на аголот на висината на Сонцето.

3. ТЕХНИЧКИ ОПИС

3.1 Фотоволтаични модули

Во овој Идеен проект, за добивање на електрична енергија од сончевата енергија, ќе се користат фотоволтаични модули со моќност од 540 Wp, изработени со монокристални ќелии од производителот LONGI.

Изгледот и димензиите на овој тип на ФВ модули како и неговите електрични и механички параметри дадени се во прилог.

Hi-MO 5

LR5-72HBD 525~545M

- Based on M10-182mm wafer, best choice for ultra-large power plants
- Advanced module technology delivers superior module efficiency
 - M10 Gallium-doped Wafer • Smart Soldering • 9-busbar Half-cut Cell
- Globally validated bifacial energy yield
- High module quality ensures long-term reliability

12 12-year Warranty for Materials and Processing

30 30-year Warranty for Extra Linear Power Output

Complete System and Product Certifications

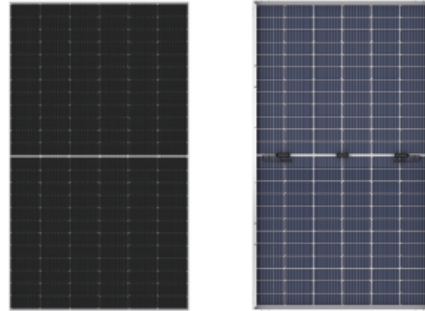
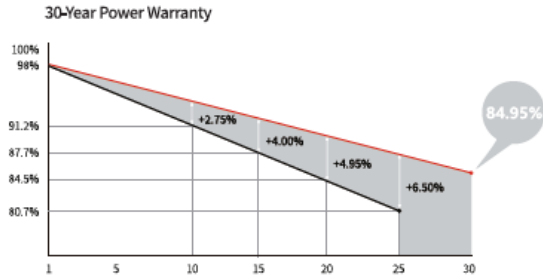
IEC 61215, IEC 61730, UL 61730
ISO 9001:2015: ISO Quality Management System
ISO 14001: 2015: ISO Environment Management System
TS62941: Guideline for module design qualification and type approval
ISO 45001: 2018: Occupational Health and Safety

LONGI



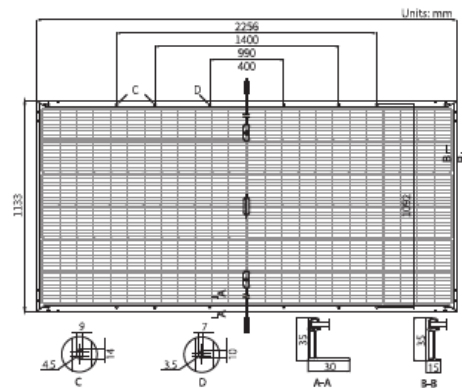
21.3% MAX MODULE EFFICIENCY	0~+5W POWER TOLERANCE	<2% FIRST YEAR POWER DEGRADATION	0.45% YEAR 2-30 POWER DEGRADATION	HALF-CELL Lower operating temperature
--	------------------------------------	--	--	---

Additional Value



Mechanical Parameters

Cell Orientation	144 (6×24)
Junction Box	IP68, three diodes
Output Cable	4mm ² , +400, -200mm/±1400mm length can be customized
Glass	Dual glass, 2.0mm coated tempered glass
Frame	Anodized aluminum alloy frame
Weight	32.3kg
Dimension	2256×1133×35mm
Packaging	31pcs per pallet / 155pcs per 20' GP / 620pcs per 40' HC



Electrical Characteristics

STC: AM1.5 1000W/m² 25°C NOCT: AM1.5 800W/m² 20°C 1m/s Test uncertainty for Pmax: ±3%

Module Type	LR5-72HBD-525M		LR5-72HBD-530M		LR5-72HBD-535M		LR5-72HBD-540M		LR5-72HBD-545M	
	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT
Maximum Power (Pmax/W)	525	392.1	530	395.8	535	399.5	540	403.3	545	407.0
Open Circuit Voltage (Voc/V)	49.05	45.89	49.20	46.03	49.35	46.17	49.50	46.31	49.65	46.46
Short Circuit Current (Isc/A)	13.65	11.03	13.71	11.08	13.78	11.14	13.85	11.19	13.92	11.24
Voltage at Maximum Power (Vmp/V)	41.20	38.41	41.35	38.55	41.50	38.69	41.65	38.83	41.80	38.97
Current at Maximum Power (Imp/A)	12.75	10.21	12.82	10.27	12.90	10.33	12.97	10.39	13.04	10.44
Module Efficiency(%)	20.5		20.7		20.9		21.1		21.3	

Operating Parameters

Operational Temperature	-40°C ~ +85°C
Power Output Tolerance	0 ~ +5 W
Voc and Isc Tolerance	±3%
Maximum System Voltage	DC1500V (IEC/UL)
Maximum Series Fuse Rating	30A
Nominal Operating Cell Temperature	45±2°C
Protection Class	Class II
Fire Rating	UL type 29
Bifaciality	70±5%

Mechanical Loading

Front Side Maximum Static Loading	5400Pa
Rear Side Maximum Static Loading	2400Pa
Hailstone Test	25mm Hailstone at the speed of 23m/s

Temperature Ratings (STC)

Temperature Coefficient of Isc	+0.050%/°C
Temperature Coefficient of Voc	-0.284%/°C
Temperature Coefficient of Pmax	-0.350%/°C

За добивање на одреден еднонасочен напон во рамките на дозволените работни влезни напони на инверторите, повеќе ФВ модули се поврзуваат во серија и формираат т.н. "string". Секој "string" ќе произведува електрична енергија на еднонасочен напон и струја, која со вакви карактеристики не може директно да се пласира до потрошувачите преку постоечката дистрибутивна мрежа. Затоа, преку електронски уреди т.н. инвертор произведената електрична енергија со DC параметри треба да се трансформира во електрична енергија со наизменични напон и струја (AC параметри).

Диспозицијата во склоп на локацијата на овој тип на ФВ модули е прикажана во графичкиот дел, "Цртежи од Идеен проект".

3.2 DC/AC инвертори

На излезот на секое фотоволтаично поле ќе се произведува електрична енергија на еднонасочен напон и струја. За да може оваа енергија да се дистрибуира до електричните потрошувачи преку дистрибутивната електрична мрежа, потребно е истата да се трансформира во електрична енергија со наизменичен напон и струја. За таа цел секое поле ќе се приклучува на DC/AC инвертор, чија улога е да ја трансформира електричната енергија произведена со еднонасочен напон и струја во електрична енергија со наизменичен напон и струја, со минимални загуби на енергија во самиот инвертор. Со соодветно поврзување на stringовите на еден инвертор ќе се добие еден трофазен наизменичен систем за производство на електрична енергија со одредена моќност. Со групирање на повеќе вакви системи и нивно поврзување со заштитна и прекинувачка опрема, ќе се добие генератор на електрична енергија на низок наизменичен напон со фреквенција од 50 Hz.

За фотоволтаичната централа се предвидени инвертори од тип SUN2000 – 215KTL – H0 од производителот HUAWEI со технички карактеристики како во прилог.

Диспозицијата во склоп на локацијата на овој тип на инвертори е прикажана во графичкиот дел, "Цртежи од Идеен проект".

SUN2000-215KTL-H0

Smart String Inverter




9
MPP Trackers


Max. Efficiency
≥99.0%


Smart String-Level
Disconnecter

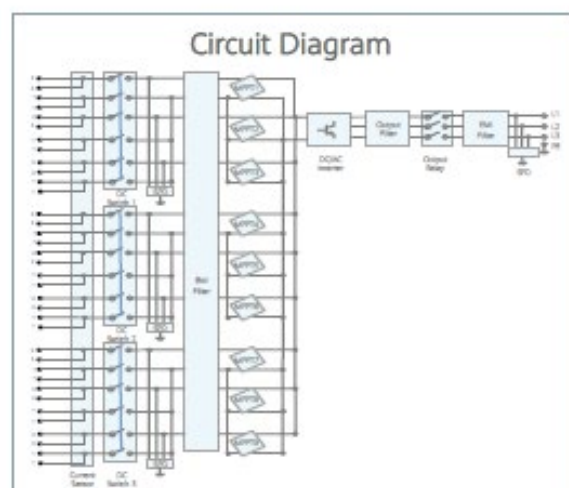
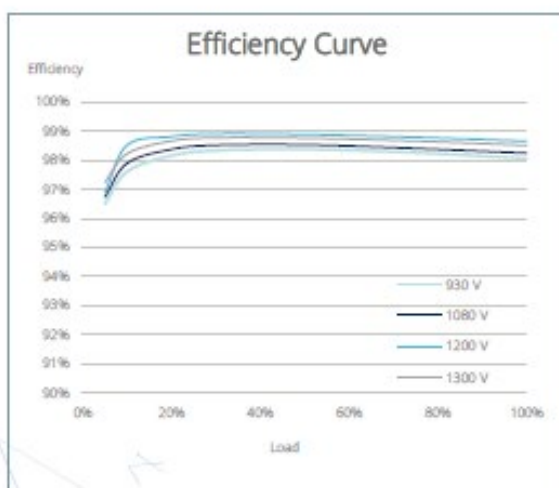

Smart I-V Curve
Diagnosis Supported


MBUS
Supported


Fuse Free
Design


Surge Arresters for
DC & AC


IP66
Protection



Technical Specifications

Efficiency	
Max. Efficiency	99.00%
European Efficiency	98.80%
Input	
Max. Input Voltage	1,500 V
Max. Current per MPPT	30 A
Max. Short Circuit Current per MPPT	50 A
Start Voltage	550 V
MPPT Operating Voltage Range	500 V ~ 1,500 V
Nominal Input Voltage	1,080 V
Number of Inputs	18
Number of MPP Trackers	9
Output	
Nominal AC Active Power	200,000 W
Max. AC Apparent Power	215,000 VA
Max. AC Active Power ($\cos\phi=1$)	215,000 W
Nominal Output Voltage	800 V, 3W + PE
Rated AC Grid Frequency	50 Hz / 60 Hz
Nominal Output Current	144.4 A
Max. Output Current	155.2 A
Adjustable Power Factor Range	0.8 LG ... 0.8 LD
Max. Total Harmonic Distortion	< 3%
Protection	
Input-side Disconnection Device	Yes
Anti-islanding Protection	Yes
AC Overcurrent Protection	Yes
DC Reverse-polarity Protection	Yes
PV-array String Fault Monitoring	Yes
DC Surge Arrester	Type II
AC Surge Arrester	Type II
DC Insulation Resistance Detection	Yes
Residual Current Monitoring Unit	Yes
Communication	
Display	LED Indicators, WLAN + APP
USB	Yes
MBUS	Yes
RS485	Yes
General	
Dimensions (W x H x D)	1,035 x 700 x 365 mm (40.7 x 27.6 x 14.4 inch)
Weight (with mounting plate)	≤86 kg (189.6 lb.)
Operating Temperature Range	-25°C ~ 60°C (-13°F ~ 140°F)
Cooling Method	Smart Air Cooling
Max. Operating Altitude without Derating	4,000 m (13,123 ft.)
Relative Humidity	0 ~ 100%
DC Connector	Staubli MC4 EVO2
AC Connector	Waterproof Connector + OT/DT Terminal
Protection Degree	IP66
Topology	Transformerless

3.3 Автоматска работа, надзор и управување

Концептот на работа на ФВ електраната е со автосинхронизиращки стринг трофазни инвертори. Пожелно е следење на сите други параметри за поедините области, за вкупната произведена електрична енергија. Целиот процес на производство на електрична енергија ќе биде автоматски надгледуван и контролиран.

FusionSolar Smart PV Management System



Simple & Swift

- Simple commissioning by APP
- Auto-detection of system equipment
- Registering your plant by scanning any device



Convenient & Reliable

- Energy flow illustration
- Real-time data at anytime from anywhere
- Performance data back-up



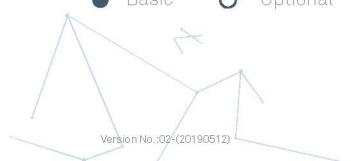
Improved O&M Experience

- Physical & logical module layout
- Module-level performance management*
- Smart I-V Diagnosis

* Full optimizer required for SUN2000 3-10KTL-M1 and SUN2000-12-20KTL-M2; Full optimizer with smart PV safety box required for SUN2000L-2-9KTL.

Feature List		WEB	APP
Basic Feature	Swift Installation & Registration	●	●
	Data Collection	●	
	Dashboard	●	●
	Energy Flow	●	●
	Energy Generation & Consumption	●	●
	Device Management	●	●
	Report Management	●	●
	Alarm Management	●	●
Advanced Feature	System Configuration	●	
	Intelligent O&M	○	
	Mobile O&M	○	○
	Proactive Diagnosis	○	○
	Smart I-V Curve Diagnosis	○	○

● Basic ○ Optional



Version No.: 02 (20190512)

SOLAR.HUAWEI.COM/EU/

3.4 Заштита од напон на допир, напон на чекор и атмосферски празнења

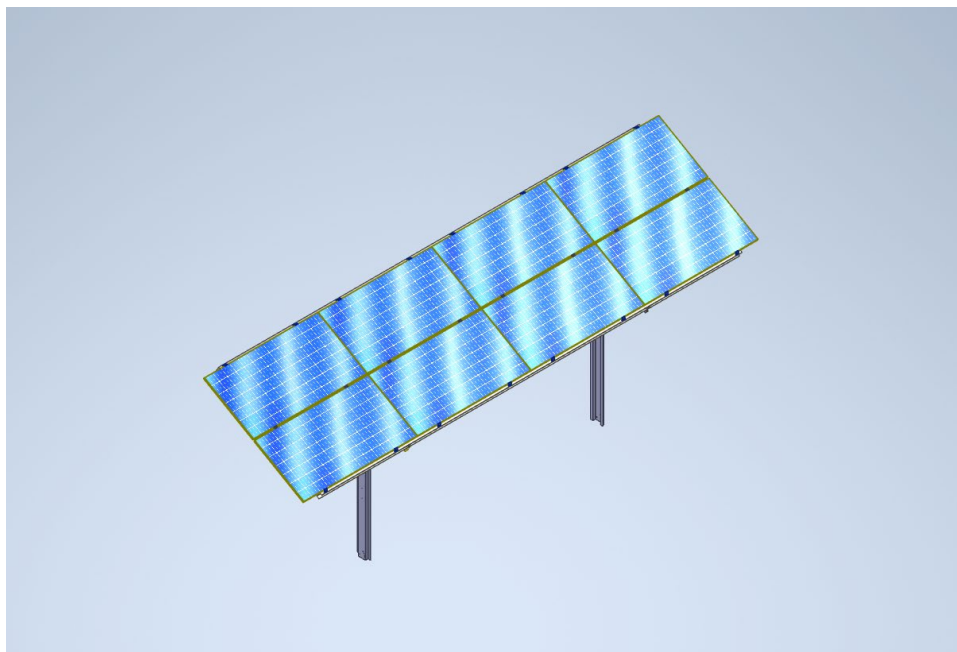
За заштита на луѓето од опасен напон на допир и чекор, ќе се изработи во согласност со енергетска согласност која треба да биде издадена од ЕВН Македонија со примена на ТТ систем на заземјување. Неутралната точка на трансформаторот на нисконапонска страна (свездиштето) директно се заземјува на работниот заземјувач. Работниот и заштитниот заземјувач се поврзани.

3.5 Конструкција за фотоволтаични модули

Предвидена е монтажа на модулите на конструкција со систем со сезонско подесување на аглите (15° / 30°). Конструкцијата е дизајнирана за прицврстување на 8 модули, односно по 4 модули во два реда, со ова решение едноставно се прилагодуваат потребните должини на редови во согласност на условите на теренот. Системот е изработен да овозможи брза, едноставна и безбедна монтажа.

Основен модул на конструкцијата

Во идејниот проект како најповолно, економски прифатено е решението со метална подконструкција.



Слика 7. Конструкција за ФВ модули

3.6 Громобранска инсталација

Громобранската инсталација е важен фактор при заштитата од атмосферски празнења - гром. Нејзиното отсуство или лоша состојба може да биде причина за настанување на пожар. Сите објекти на централата се опфатени со громобранска заштита изградена од класична инсталација која се состои од: активен громобрански фаќач поставен на челичен столб.

Активниот громобрански фаќач е од моделот Forend Petex и ќе биде поставен на висина 6 метри над висината на конструкциите на која се поставени ФВ модулите.

Заземјувачот на фотоволтаичната централа се изведува од железна-поцинкувана лента со димензии 40mm x 4mm вкопана во земја на длабочина од 0,8m.

Ваквата громобранска заштита на објектот ќе оневозможи појава на електрични лакови помеѓу елементите на централата при удар на гром и ќе биде ефикасна заштита од појава на пожари.



We Got You
COVERED!

FOREND
EARLY STREAMER EMISSION (E.S.E)
LIGHTNING CONDUCTOR



ABOUT US

In 1977, FOREND ELECTRICAL CO ventured in Lightning Protection and Earthing System.

In 2000, FOREND established its own trademark and became one of the known manufacturers and innovators in the Lightning Protection industry not only in Turkey but in the entire Europe.

Today, FOREND is present in 45 countries in the world and its goal is to make lightning protection available to everyone.

With its staff of well-qualified people, innovative attitude, technical expertise, competitive pricing and great customer service and care, FOREND assures clients of the highest quality products and services.

For FOREND, clients are always at the forefront of its agenda. This has been more realized when it acquired its ISO 9001/2000, 14001:2004, 18001:2007, 27001:2005 and 10002:2004 certifications.

FOREND aims on: • Seriousness • Quickness • Accuracy • Efficiency • Satisfaction

FOREND PETEX E.S.E. LIGHTNING CONDUCTOR MAIN PARTS

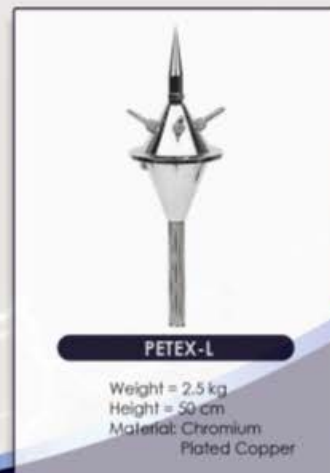
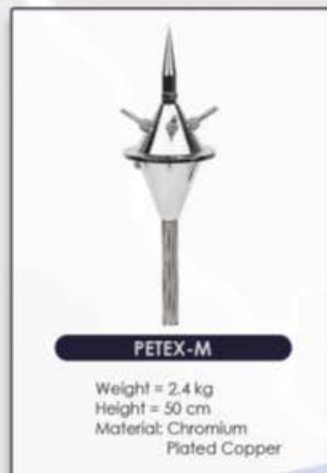
FOREND PETEX E.S.E. Lightning Conductor is a product which does not include radioactive materials but protect large fields by becoming active with increasing atmospheric electrical field effect in lightning storms. The head part of PETEX E.S.E Lightning Conductor consists of four main parts:



ISO CERTIFICATIONS



TECHNICAL SPECIFICATIONS

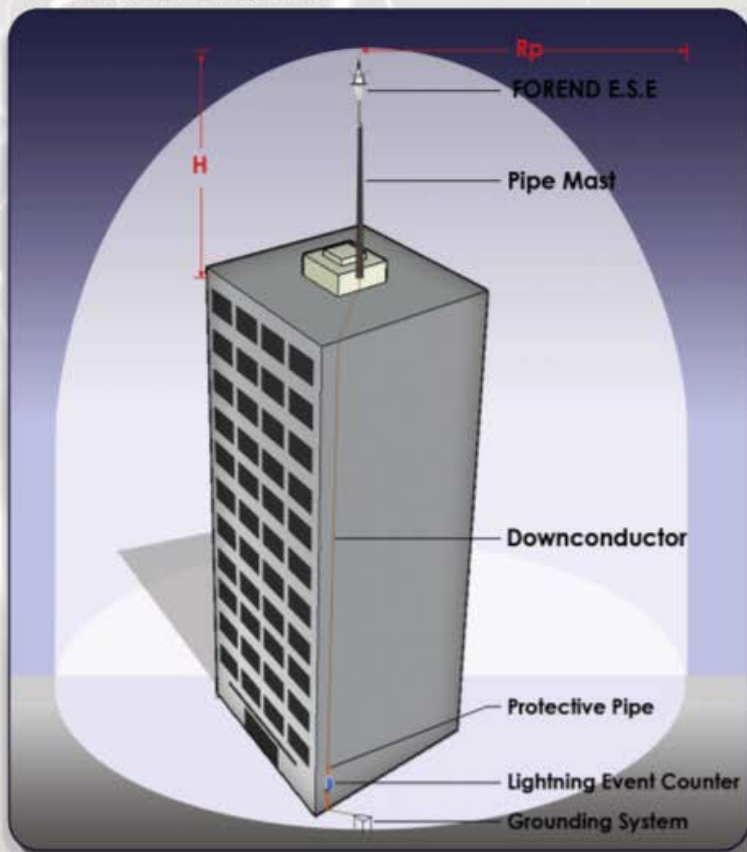


FOREND PETEX-S ($\Delta L=30m$)				
R_p (m)	($\Delta T=30\mu s$)			
h (m)	Level I	Level II	Level III	Level IV
2	19	22	25	28
4	38	44	51	57
5	48	55	63	71
6	48	55	64	72
8	49	56	65	73
10	49	57	66	75
20	50	59	71	81
30	50	60	73	85
60	50	60	75	90

FOREND PETEX-M ($\Delta T=45\mu s$)			
($\Delta L=45m$)			
Level I	Level II	Level III	Level IV
25	28	32	36
51	57	64	72
63	71	81	89
63	71	81	90
64	72	82	91
64	72	83	92
65	74	86	97
65	75	89	101
65	75	90	105

FOREND PETEX-L ($\Delta L=60m$)			
($\Delta T=60\mu s$)			
Level I	Level II	Level III	Level IV
31	35	39	43
63	69	78	85
79	86	97	107
79	87	97	107
79	87	98	108
79	88	99	109
80	89	102	113
80	90	104	116
80	90	105	120

PROTECTION LEVEL



Radius of Protection

The radius of protection of Forend Early Streamer Emission (E.S.E.) lightning conductor is related to its height (h) relative to the area to be protected, to its triggering advance and to the selected protection level.

$$R_p = \sqrt{h(2D - h) + \Delta L(2D + \Delta L)} \text{ with } h \geq 5m.$$

R_p = radius of protection

h = tip of Forend ESE

D = triggering distance
 20m for protection level I,
 30m for protection level II,
 45m for protection level III,
 60m for protection level IV.

ΔL = upward leader length gain

$$\Delta L_m = V_r m / \mu s + \Delta T \mu s, (V = 1m/\mu s)$$

ΔT = triggering advance

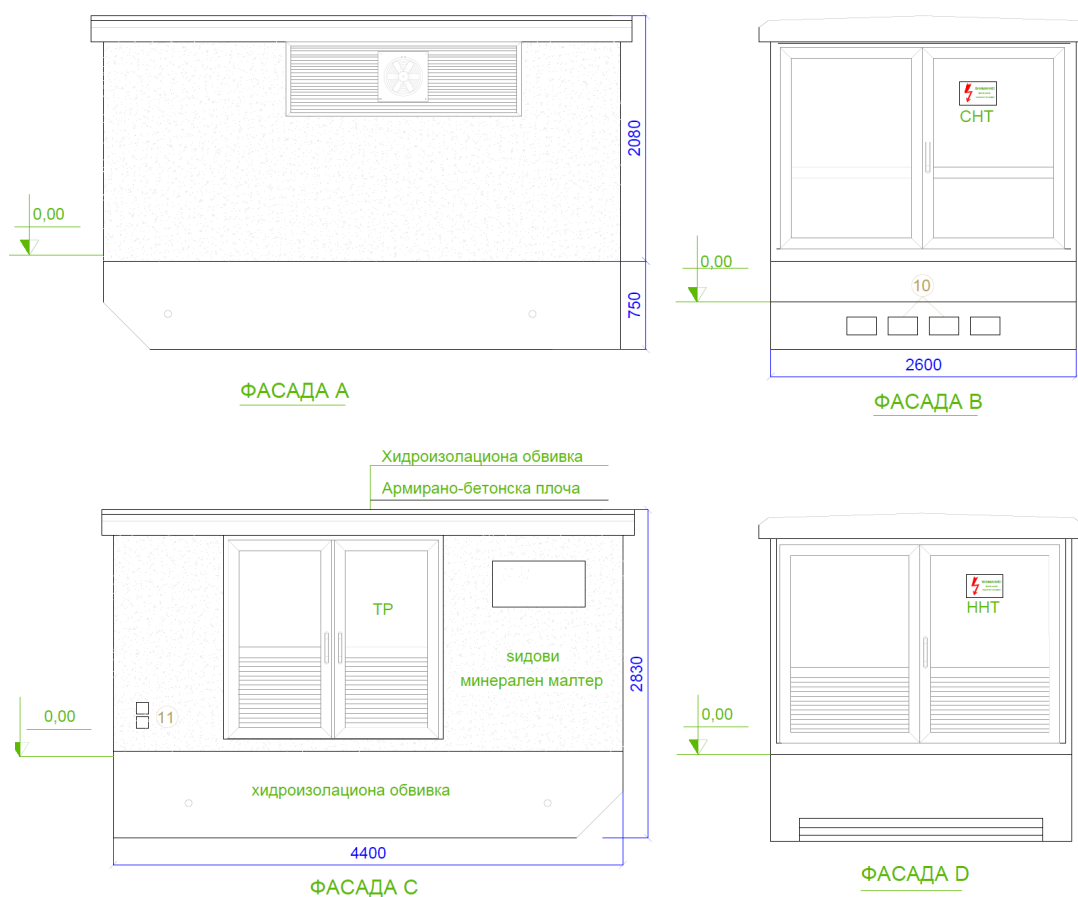
Reference: French Standard NFC 17 -102

3.7 Приклучување на ФВ централа на дистрибутивна мрежа – Предлог решение

Приклучувањето на ФВ централата на дистрибутивна мрежа е можно само со претходно издадено Решение за согласност за приклучување на дистрибутивната мрежа од страна на Операторот на дистрибутивниот систем (ОДС), согласно член 22 од Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија. Доколку ОДС донесе позитивно Решение за согласност за приклучување, изготвува Договор за приклучување на дистрибутивна мрежа.

Во овој Идеен проект како предлог решение е предвидено поставување на компактно бетонска трафостаница (КБТС) 10(20)/0,8 kV опремена со среднонапонски блок со следниот распоред: Rz+Rz+Sp+M+Tr (две изводни ќелии, една спојна, една мерна и една трансформаторска ќелија), еден преспоив дистрибутивен трансформатор со номинална моќност од 1250 kVA со мали загуби, односно класа A0-Bk, НН табли, СН и НН трафо врски соодветно со инсталираната моќност на дистрибутивниот трансформатор.

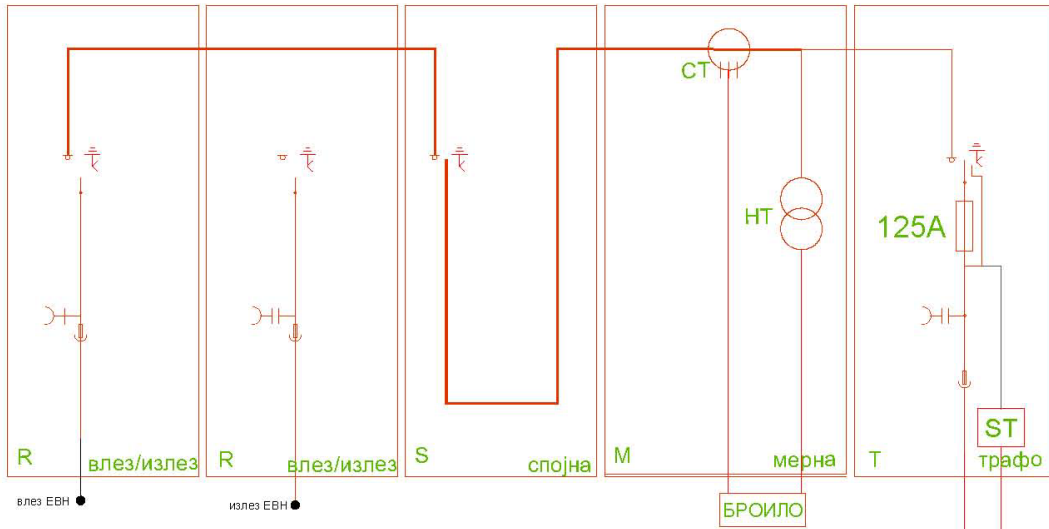
Ваквиот тип на трафостаници се изработуваат како комплетно опремени објекти, спремни за работа чија што постапка за монтажа е лесна и брза. На следните слики е предвидената трафостаница со димензии 4,4x2,6m како и еднополна шема за истата.



Слика 1: Предвидена КБТС 1250 kVA

20kV, 630A, SF6
Siemens 8DJH.RRSMT

СНТ



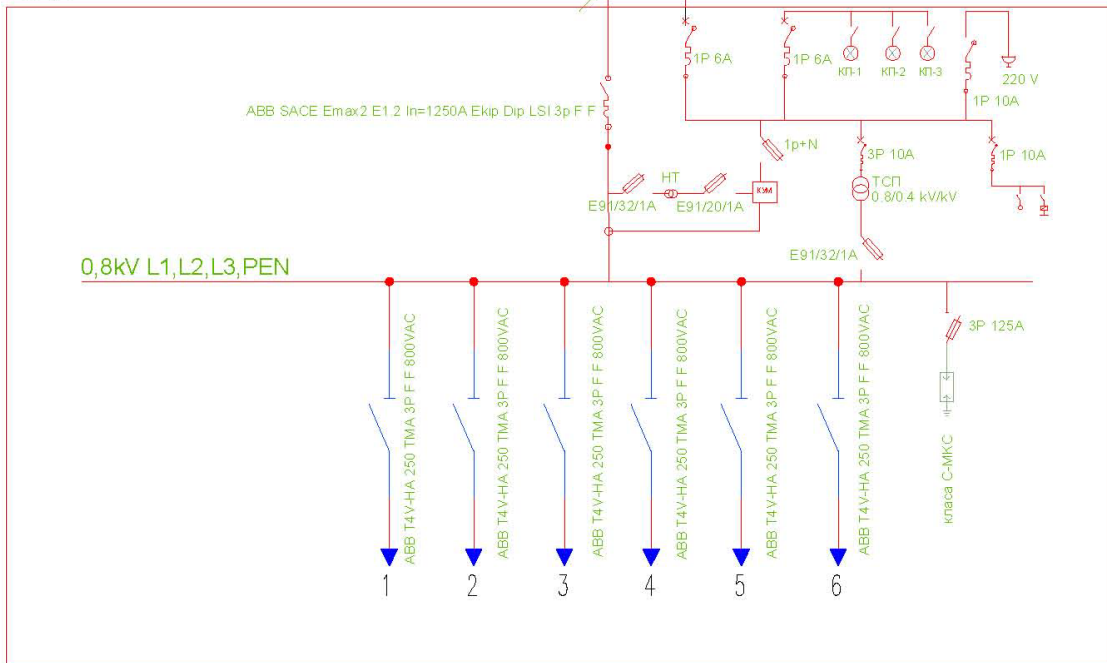
кабел согласно добина енергетска согласност

3xNA2XS(F)2Y 1x50 mm²

Трансформатор маслен
1250kVA 10(20)/0,8kV
50Hz: DYN 5
U_k = 6%
ладенје ONAN

ННТ

NYU - 3x(2x(1x240) + 1x(1x240))mm²



Слика 2: Еднополна шема

4. ТЕХНИЧКИ ПРЕСМЕТКИ

4.1. Основни технички карактеристики на ФВ централа Фотоволтаичен модул Longi LR5-72HBD 540M

- Напон на отворен круг на модулот $V_{OC25}=49.5 V_{DC}$
- Температурен коефициент на напон на отворено коло $k_{VOC}=-0.284\%/^{\circ}C$
- Напон при максимална моќност $V_{MPPT}= 41.65 V_{DC}$
- Струја на куса врска $I_{SC}= 13.85 A$
- Струја при максимална моќност $I_{MPP} = 12.97 A$

Инвертор SUN2000 -215KTL-H0:

- Максимален влезен еднонасочен напон по стринг на инверторот $V_{DCmax}=1500V$
- Опсег на напон на MPPT $500 V_{DC}\sim 1500 V_{DC}$
- Максимална излезна наизменична моќност на инверторот $P_{max}=215000W$

Пресметка на излезните параметри од ФВ модул при амбиентална температура $t_{-17}=-17^{\circ}C$:

$$V_{OC-17}=V_{OC25}-(V_{OC25}*k_{VOC}*(t_{25}-t_{-17}))$$

$$V_{OC-17}=49.5-(49.5*(-0.00284)*(25+17))$$

$$V_{OC-17}= 55.40 V_{DC}$$

$$V_{MPP,-17}=V_{MPP,STC}-(V_{MPP,STC}*k_{VOC}*(t_{25}-t_{-17}))$$

$$V_{MPP,-17}=41.65-(41.65*(-0.00284)*(25+17))$$

$$V_{MPP,-17}=46.62 V_{DC}$$

Максимален број на модули кои може да се врзат во серија е ограничена од максималната вредност на напонот на MPPT тракерот и максималниот дозволен напон на инверторот.

$$n_{max} = \min\left(\frac{V_{DCmax}}{V_{OC-17}}, \frac{V_{MPPT,max}}{V_{MPP,-17}}\right) = \min\left(\frac{1500}{55.40}, \frac{1500}{46.62}\right) = 27.02$$

Максимален број на модули кои може да се врзат во серија е 27 модули.

Пресметка за амбиентална температура од $40^{\circ}C$, при што температурата на ќелиите е $t_{68.75}=68.75^{\circ}$ (највисока можна температура на ќелија):

$$T_{cell}(T_{amb}=40 C) = T_{amb}(40 C) + \frac{NOCT[C]-20}{800\left[\frac{W}{m^2}\right]} * S\left[\frac{W}{m^2}\right], \text{ каде } NOCT=43^{\circ}C \text{ (работна температурата на модулот при}$$

температура на воздухот од $20^{\circ}C$ и ветар од $1m/c$), $S=1000 W/m^2$ (претпоставена вредност на сончево зрачење при максимална температура од $40^{\circ}C$)

$$T_{cell(40\text{ C})} = 68.75\text{ C}$$

$$V_{OC68.75} = V_{OC25} - (V_{OC25} * k_{VOC} * (t_{25} - t_{68.75}))$$

$$V_{OC68.75} = 49.5 - (49.5 * (-0.00284) * (25 - 68.75))$$

$$V_{OC68.75} = 43.35\text{ V}_{DC}$$

$$V_{MPPT} = V_{MPPT} - (V_{MPPT} * k_{VOC} * (t_{25} - t_{68.75}))$$

$$V_{MPPT68.75} = 41.65 - (41.65 * (-0.00284) * (25 - 68.75))$$

$$V_{MPPT68.75} = 36.45\text{ V}_{DC}$$

Минималниот број на модули кои може да се врзат во серија е ограничена минималниот дозволен напон на инверторот.

$$n_{min} = \max\left(\frac{V_{DCmin}}{V_{OC,68.75}}, \frac{V_{MPPT,min}}{V_{MPP,68.75}}\right) = \max\left(\frac{500}{43.35}, \frac{500}{36.45}\right) = 11,53$$

Минимален број на модули кои може да се врзат во серија е 11 ФВ модули.

Се усвојува стринговите да имаат по 24 (дваесет и четири) ФВ модули.

За стринговите со 24 (дваесет и четири) ФВ модули врзани во серија, напонот на отворено коло и напонот при максимална моќност изнесува:

$$V_{-17} = n * V_{OC-17} = 24 * 55.40 = 1329.6\text{ V}_{DC}$$

$$V_{-17} = n * V_{MPP-17} = 24 * 46.62 = 1118.88\text{ V}_{DC}$$

$$V_{68.75} = n * V_{OC, 68.75} = 24 * 43.35 = 1040.4\text{ V}_{DC}$$

$$V_{68.75} = n * V_{MPP, 68.75} = 24 * 36.45 = 874.8\text{ V}_{DC}$$

Напонот е во опсегот на напонот на MPP тракерот и не го надминува максималниот дозволен напон на инверторот.

Предвидени се 1848 ФВ модули од моделот **LONGI LR5-72HBD-540Wp** со моќност од 540 Wp, за да се инсталира моќност од 997 920 Wp. Усвоен број на ФВ модули кои ќе бидат поврзани во серија (стринг) се 24 (дваесет и четири) ФВ модули. Во овој случај, стринговите ќе се формираат на 5 (пет) инвертори од типот **SUN2000-215KTL-H0**, со вкупно 77 (седумдесет и седум) стринга кои се состојат од 24 (дваесет и четири) ФВ модули во серија. Со горенаведената конфигурација на ФВ модули и инвертори се добива DC моќност од:

Вкупна моќност : P = 997 920 Wp

Максималната линиска струја што ќе ја произведат инверторите ќе биде:

$$I_n = \frac{P_{inv}}{\sqrt{3} * U_n} = \frac{215000}{\sqrt{3} * 800} = 155,16A$$

Енергетските кабли од инверторите до нисконапонскиот ормар кој се наоѓа во трафостаницата ќе се постават во кабелски ровови во земја на длабочина од 800мм во амбиент каде што температурата нема да биде поголема од 20°C. За оваа температура корекциониот фактор според кој се пресметува струјата на оптоварување се отчитува од табела В.52.15 и изнесува $k_\theta = 1$. Во едниот ров ќе се положат по шест едножилни кабли од два инвертора (6 фазни проводници по ров), додека во другиот ќе се положат три едножилни кабли од еден инвертор (3 фазни проводници по ров). Тие се покриваат со слој песок, потоа се става гал штитник, па следува повторно песок и над него предупредувачка трака. Тие се поставени паралелно во кабелски ров на растојание од 12.5 cm еден до друг. Корекциониот фактор k_p кој што зависи од начинот на полагање на каблите во кабелски ровови при што каблите се поставени на растојание од 12.5 cm, според стандардот МКС HD 60364-5-52:2013 се отчитува од табела В.52.18 и изнесува $k_p = 0.75$.

Кабелските ровови ќе бидат исполнети со слој од песок со нормална влажност со дебелина од 20 cm, чија специфична топлинска отпорност изнесува 1.5 K·m/W. Корекциониот коефициент на тлото во таков случај се отчитува од табела В.52.16 изнесува $k_\rho = 1.28$.

За поврзување на инверторите со трафостаницата се одбира кабел **NAYY-O 3x(1x150) mm²** (три фазни проводници) чија трајно дозволена струја на оптоварување е 189 A отчитана од табела В.52.4 за тип на развод D2 и кабел за заземјување **NAYY 1x70 mm²**.

Поради поставување на каблите во услови различни од номиналните од кои е одредена максимално дозволената струја на оптоварување за дадениот кабел, потребно е да се користат корекционите фактори кои ќе го одредат трајно дозволеното струјно оптоварување на кабелот во вистински услови на положување:

$$I_d = I_{at} \cdot k_\theta \cdot k_p \cdot k_\rho = 189 \cdot 1 \cdot 0.75 \cdot 1.28 = 181,44 \text{ A} > I_{max} = 155,35 \text{ A}$$

Избраниот кабел ги исполнува условите за струјно оптоварување во согласност со вистинските услови каде ќе се поставува кабелот.

4.2 Заклучок

Предвидената локација ги има сите потребни услови за изградба на ФВ електрана. Погодност е што се наоѓа во делот на Р.Македонија со висока средна вредност на сончевото зрачење, без услови за покривање на сонцето поради висината на хоризонтот.

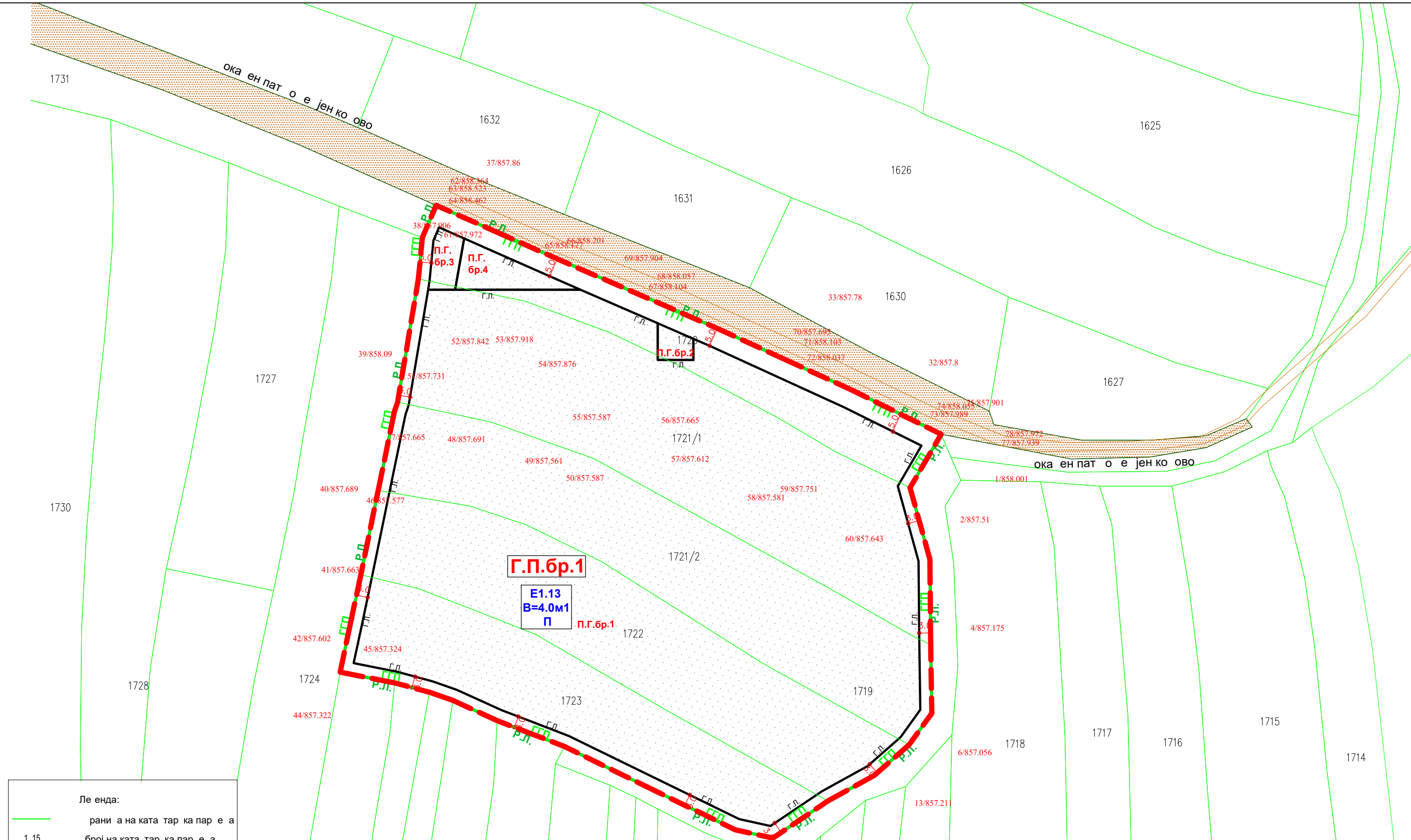
Врз основа на вредностите на параметрите и другите услови, а имајќи ја во предвид законската регулатива за производство на електрична енергија од обновливи извори на електрична енергија, може да се заклучи дека PV електрана ќе работи економски исплатливо, но исто така ќе биде и репрезентативен пример за примена на обновливите извори на енергија во Р.Македонија.

5. Спецификација - Предмер пресметка

РБ.	Опрема	Ед. Мера	Кол.
	Системски компоненти		
	Набавка и транспорт на:		
1	Фотоволтаични модули-540Wp , производител LONGI, модел Hi-MO5 LR5-72HBD	парче	1848
2	Фотоволтаичен инвертор, модел HUAWEI SUN2000-215KTL-H0	парче	5
3	PV кабел H1Z2Z2-K 1/1kV 1x6 mm ²	m	8000
4	Алуминиумски кабел NAYY-O 1X150 mm ²	m	170
5	Алуминиумски кабел NAYY 1x70 mm ² (PE)	m	50
6	Комплет конструкција за монтирање на сончеви фотоволтаични модули на земја: 8 модули/комплет, од галванизирани челик, составена од: главните носачи, секундарна конструкција, хоризонтални носачи, префабрикувани држачи за секундарните носачи, со 2 позиции за сезонско подесување (15° / 30°) со сите спојни елементи и штрафовска опрема	парче	231
7	Громобран-громобрански столб со активен фаќач	парче	1
8	ГАЛ штитници	паушал	1
9	Поцинкувана трака FeZn 40x4 mm	паушал	1
10	Предупредувачка лента	паушал	1
11	Компактно бетонска трафостаница 10(20)/0,8 kV/kV, 1250kVA	парче	1
	Градежни компоненти:		
1	Услуги на геодет за ископување на PV поле.	паушал	1
2	Ископ на дупки за поставување на потконструкција за ФВ модули. - ископ на дупки (0,5m x 0.5m - h=0.8m) во согласност со условите	парче	462
3	Поставување на потпорна метална конструкција во претходно ископани дупки со нивно нивелирање и обезбедување.	парче	231
4	Монтажа на ФВ модули, поставени на потпорна конструкција со нивно електрично поврзување, според проект, со изработка на спојници на места каде што е потребно, со тестирање на инсталацијата.	парче	1848

5	Монтажа на метални перфорирани кабел носачи ПНК 50, ПНК 100, ПНК 150 и ПНК 200 со капак, секој носач-парче е со должина од 3m.	паушал	1
6	Ископ и затрпување на ров за систем за работно/ заштитно заземјување за модул конструкција – (0.8x0.6) за заземјителна трака 40x4mm ²	паушал	1
7	Монтажа на поцинкована трака FeZn 40x4 mm, делумно во ров, делумно надземно со поврзување со модул конструкција (со 4 вкрсни плочки лента- лента 80x80)	паушал	1
8	Положување на кабел PV во метален перфориран канал.	паушал	1
9	Положување на НН кабел NAYY-O 1x150 mm ² за поврзување на инвертори со ТС - ископ и затрпување на ров за кабел (h=0.8m) - набавка и нанесување на тампон/песок - набавка и поставување на заштитни пластични капаци - набавка и поставување на предупредувачка лента	паушал	1
10	Монтажа на Инвертори со електрично поврзување, со тестирање на инсталацијата.	паушал	1
11	Монтажа на громобран - громобрански столб со активен фаќач	паушал	1
12	Мерење на отпор на заземјување од овластена организација	паушал	1

III. ЦРТЕЖИ ОД ИДЕЕН ПРОЕКТ

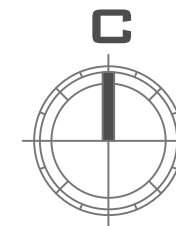


Ле енда:

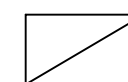
	рани а на ката тар ка пар е а
	број на ката тар ка пар е а
	е ектри ен то б дрвен
	земјен пат
	то ка/кота на терен
	п ан ки оп ат

НАЗИВ И СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ:		РЕВИДЕНТ:	
СИТУАЦИЈА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			
	ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ	ОБЈЕКТ: ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА "ДРМЕНИ" СО ИНСТАЛИРАНА МОКНОСТ P=997,92 kWp ВО ОПШТИНА РЕСЕН КО ДРМЕНИ НА КП 1720, КП 1721/1, КП 1721/2, КП 1722, КП 1723	ИЗРАБОТИЛ: Друштво за трговија и услуги ИНТЕБАКО ДОО СКОПЈЕ ул. "Влае" бр. 87- Скопје УПРАВИТЕЛ: БЕНУН КАДРИК <i>дипл.економист</i>
	ФАЗА: ЕЛЕКТРОТЕХНИКА		
ИНВЕСТИТОР: Друштво за производство, трговија и услуги ГРЕН СОЛАР ОНЕ ДОО УЧО-ИЗВОЗ СКОПЈЕ ул. Микаил Чаков бр. 4/2- Локал 7 Скопје			
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ДЕСАНКА МАРИНКОВИК <i>дипл.ел.инж.</i> Овластување бр. Б.4.1235			
СОРАБОТНИЦИ: РЕНАТА АНДОНОВСКА <i>дипл.ел.инж.</i>			
ТЕХ.БРОЈ: 07-002/22	ДАТА: Јули 2022	РАЗМЕР: M:1000	ЦРТЕЖ БРОЈ: E.01

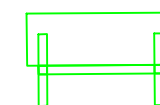
Интебако доо Скопје



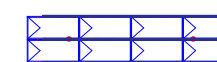
ЛЕГЕНДА



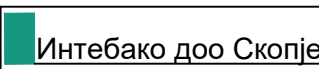
Новопроектирана ТС 20(10)/0,8kV/kV, 1250kVA



Конструкција за инвертор HUAWEI SUN2000-215-H0



Конструкција со 8 X 540 Wp ФВ модули - LONGI, Hi-MO5 LR5-72HBD

НАЗИВ И СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ: НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА ДИСПОЗИЦИЈА НА ФВ МОДУЛИ, ИНВЕРТОРИ И ТРАФОСТАНИЦА		РЕВИДЕНТ:	
	ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ	ОБЈЕКТ: ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА "ДРМЕНИ" СО ИНСТАЛИРАНА МОКНОСТ P=997,92 kWp ВО ОПШТИНА РЕСЕН КО ДРМЕНИ НА КП 1720, КП 1721/1, КП 1721/2, КП 1722, КП 1723	ИЗРАБОТИЛ: Друштво за трговија и услуги ИНТЕБАКО ДОО СКОПЈЕ ул. "Влае" бр. 87- Скопје УПРАВИТЕЛ: БЕНУН КАДРИК <i>дипл.економист</i>
	ФАЗА: ЕЛЕКТРОТЕХНИКА	ИНВЕСТИТОР: Друштво за производство, трговија и услуги ГРЕН СОЛАР ОНЕ ДОО уноо-извоз Скопје ул. Микаил Чаков бр. 4/2- Локал 7 Скопје	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ДЕСАНКА МАРИНКОВИК <i>дипл.ел.инж.</i> <i>Овластување бр. Б.4.1235</i> СОРАБОТНИЦИ: РЕНАТА АНДОНОВСКА <i>дипл.ел.инж.</i>			
ТЕХ.БРОЈ: 07-002/22	ДАТА: Јули 2022	РАЗМЕР: М:1000	ЦРТЕЖ БРОЈ: E.02