



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

Ул., Браќа Миладинови, бр. 41 2400 Струмица тел: 034/552002; моб: 070/383941; e-mail: lileivan@t-home

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-
Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП
2434 КО РЕСЕН-ВОНГРАД , Општина Ресен**

**(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на
земјиште со инсталирана моќност до 1 MW)**

Проектен опфат: КП 2434 КО РЕСЕН-ВОНГРАД

Проектот го донесува: Општина Ресен

**Инвеститор: СОЛАР ЦД ДОО с.Царев Двор Ресен
ул.Населено место без уличен систем Царев Двор, Ресен**

Тех.бр. 03-159/2022

мај 2022

С О Д Р Ж И Н А :

- **Општ дел**

Лиценца за изработување на урбанистички планови
Документ за регистрирана дејност-Тековна состојба
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови

- **Проектна Програма**

Текстуален дел

Вовед
Опис на проектниот опфат
Проектни барања на градбите во проектниот опфат
Проектни барања на инфраструктурата

Графички дел

Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат ... 1:500

Прилози:

Имотен лист КО РЕСЕН-ВОНГРАД



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.

ИЗДАДЕНО НА: 24.07.2014 год.

СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Број: 0805-50/155020210096785
Датум и време: 22.11.2021 г. 12:10:56

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 22.11.2021 во 12:11:06
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	307.000,00
Уплатен дел МКД:	307.000,00
Вкупен влог МКД:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица

Број: 0805-50/155020210096785

Страна 2 од 3

Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20)
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

За изработка на Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 2434 КО РЕСЕН-ВОНГРАД, Општина Ресен

како одговорен планер се назначува:

мр-арх. Лилјана Ивановска Овластување број 0.0454

соработници:

арх.Надица Ивановски

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 32/20) , како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Мај 2022
Струмица

Управител д.и.а.
Лилјана Ивановска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектн опфат на КП 2434 РЕСЕН-ВОНГРАД, Општина Ресен

(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 1 MW)

Проектн опфат: КП 2434 РЕСЕН-ВОНГРАД

Вовед

Изработката на Урбанистичкиот проект ќе се изработи во согласност со просторните можности, постојната состојба, Проектната Програма, како и според издадените Услови за планирање на просторот.

Проектната програма е изработена врз основа на член 62 од Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20),

Финансирањето на урбанистичкиот проект се врши согласно член 40 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20).

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

- Предложениот проектн опфат е вон опфат на урбанистички план ,во близина на градот Ресен.

- Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ги опфаќа: 2434 РЕСЕН-ВОНГРАД ,границите на катастраските парцели и дел од постоен пат представуваат проектн опфат детално прикажани во графичкиот прилог.

-Проектниот опфат е по следните граници: од северната страна граничи со КП 2413 КО РЕСЕН-ВОНГРАД која е земјан пат,границата на исток продолжува по границата на КП 2433 КО РЕСЕН-ВОНГРАД,на југ продолжува по границата на КП 2441/2; КП 2437/1 и КП 2435/1 КО РЕСЕН-ВОНГРАД и на запад продолжува по границата на КП 2452 КО РЕСЕН-ВОНГРАД.

- Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 0,8579 ha,

- Границите на проектниот опфат се детално прикажани во графичкиот прилог на Проектната програма.

-Во непосредна близина е изградена електро-дистрибутивна мрежа.

-Теренот во проектниот опфат е во пад со висински коти прикажани со детални точки од ажурираната подлога и се движат од 882мнв до 900мнв . -

Пристапот до проектниот опфат е преку КП 2413 КО РЕСЕН-ВОНГРАД , на која има изведен пристапен земјан пат..

Историјат на планирање и уредување на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина (во радиус од 100м)

- во непосредна околина на проектниот опфат немаме податпоци за донесени планови или други документации .

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Според анализата на постојната состојба, Проектната програма, можностите за просторен развој треба да се движат во следните насоки:

• Усогласување на УП со поставките на Просторниот план на РМ кои ќе бидат дефинирани во Условите за планирање на просторот и границите на соседните важечки урбанистички планови и проекти.

• Рационално искористување на градежното земјиште

• Оптимално димензионирање и изградба на електро-енергетската инфраструктура

• Дефинирање на заштитни коридори на инфраструктурните водови

• Рационално користење на земјиштето и градбите со имплементација на услови за заштита и спасување и заштита на животната средина

Цел на изработката на Урбанистичкиот Проект е да се урбанизира проектниот опфат со градби за производство на енергија со намена:

Е1.13- ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ .

Останатите архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите од Условите за планирање и законската регулатива.

Дефинирање на сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри да се изработат според Правилникот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ 225/20;219/21;104/22)

Урбанистичкиот проект треба да ги исполни и општите цели за планирање на просторот преку :

- Рационално користење на земјиштето
- Максимално вклопување на инфраструктурата со теренот
- Вградување мерки за заштита на природата и животната средина
- Вградување мерки за заштита и спасување
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето

Класи на намена:

Планираните намени во рамките на проектниот опфат за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се дефинирани според член 58 став 3 точка 14 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21;104/22), мали градби за производство на енергија,односно согласно класификацијата на намени според член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21) ,основната намена се дефинира:

E1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 1 MW)

Компатибилна намена е дозволена согласно член 80,81,82 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21) ,во овој случај се определува компатибилна намена **E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија:**

меѓународни високонапонски надземни електрични водови, меѓуградски високо и среднонапонски надземни и подземни електрични водови и средно и нисконапонски водови од дистрибутивните мрежи со пратечките далноводски пилони столбови, трансформаторски станици, и помошни инсталации.

Компатибилната намена E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија,спаѓа во групата на класа на намени E1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури во која спаѓа и намената E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани,и се компатибилни според својот карактер.

И компатибилна намена **G1.8 -Градби за производство на електрична енергија**

Компатибилната намена G1.8 - Градби за производство на електрична енергија,спаѓа во групата на класа на намени G1-Енергетски градби која е во функција на основната намена E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани за воспоставување на баланс во производството на електрична енергија

Компатибилната класа на намена е во функција на основната класа на намена E1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани,со максимална застапеност од 40% според член 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21;104/22)

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Инфраструктурното решение да се изработи според важечките прописи и да се прибават потребните Мислења и согласности од надлежните Институции.

Да се прибават сите потешни податоци и мислења од надлежните Институции и комунални претпријатија, според Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20), и истите да се вградат во проектот.

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Пристапот до проектниот опфат е преку КП 2413 КО РЕСЕН-ВОНГРАД , на која има изведен пристапен земјан пат..

Урбанистичкиот Проект да се изработи согласно одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање, (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20;219/21;104/22) и другата законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот

Изработил м-р. арх. Лилјана Ивановска,

28 Април 2022 година „СЛУЖБЕН ГЛАСНИК“ бр.5

Цената на услугите од член 2 и член 3 од оваа Одлука се однесуваат за еден корисник на услуга по релација.

Вкупната цена на услугите ќе биде утврдена од страна на училиштата во зависност од бројот на ученици (корисници) на услугата, за секоја релација посебно.

Член 5

Оваа Одлука влегува во сила со денот на објавувањето во Службен гласник на Општина Ресен, а ќе се применува од 01.05.2022 год.

С О В Е Т Н А О П Ш Т И Н А Р Е С Е Н

Бр.08-1017/11
27.04.2022 година
Ресен

Претседател
Ирена Стрезовска Кукуловска с.р.

8.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02) а во врска со член 71 став 1 алинеа 3 од Статутот на Општина Ресен („Службен гласник на Општина Ресен“ бр.7/2010, 13/2013, 8/2015, 11/2015 и 10/2021) донесувам

З А К Л У Ч О К

за објавување на Програмата за дополнување на Програмата за Ф –
Урбано планирање Ф10 -Урбанистичко планирање Изработка на
урбанистички планови во Општина Ресен во 2022 година.

Се објавува Програмата за дополнување на Програмата за Ф – Урбано планирање Ф10 -Урбанистичко планирање Изработка на урбанистички планови во Општина Ресен во 2022 година, што Советот на Општина Ресен ја донесе на седницата одржана на 27.04.2022 година.

Бр.09-1048/8
28.04.2022 година
Р е с е н

Градоначалник
Јован Тозиевски с.р.

Врз основа на чл.40, ст. (1) од Законот за урбанистичкото планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.32/20), чл. 23, ст. (1), т. 7 од Статутот на општина Ресен („Сл. Гласник на општина Ресен“ бр. 07/10, 13/13, 8/15, 11/15 и 10/21), Советот на општина Ресен на седница одржана на ден 27.04.2022 год. донесе:

ПРОГРАМА ЗА ДОПОЛНУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Ф - 10 Урбано планирање

Ф10 – Урбанистичко планирање

Изработка на урбанистички планови во Општина Ресен во 2022 година

Член 1

Во делот: **III. Урбанистички Планови и Урбанистички проекти кои ќе се финансирани од физички лица и правни лица**, се дополнува :

19. ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРАБНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА на КП. 2433 во КО Ресен вон град, м.в „Доброво“, Општина Ресен.

Граници на проектниот опфат се:

На север се граничи со КП 2413 КО Ресен, вгр.

На исток граничи со КП 2417, КО Ресен, вгр.

На југ се граничи со КП 2417, КП 2418, КП 2419, КП 2432, КП 2441/1 и КП 2441/2 сите во КО Ресен вгр.

На запад граничи по цела должина со КП 2434 КО Ресен вгр.

Опфатот на вака предложениот УП има површина од 1,47 ха.

Дејноста што се одвива во овој опфат е Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ.

20. ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА на КП.2321, КП 2322 и КП 2323 сите во КО Ресен, вон град, м.в „Бакојца“

Граници на проектниот опфат се:

На север се граничи со КП 4662 КО Ресен, вгр.

На исток граничи со КП 2334 и КП 2333, КО Ресен, вгр.

На југ се граничи со КП 2333, КП 2324/2 и КП 2319 сите во КО Ресен вгр.

На запад граничи по цела должина со КП 2319 и КП 2320 КО Ресен вгр.

Опфатот на вака предложениот УП има површина од 2.74 ха.

Дејноста што се одвива во овој опфат е Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ.

21. ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА на КП 2508/1 и КП 2682, КО РЕСЕН, вон град, м.в „Доброво“, Општина Ресен.

Граници на проектниот опфат се:

На север се граничи со КП 2413 КО Ресен, вгр.

На исток граничи со КП 2508/2 и КП 2452, КО Ресен, вгр.

На југ страна се граничи со КП 2507/1, КП 6192/2 и КП 6192/3 сите во КО Ресен.

На запад граничи по цела должина со КП 2683, КП 2684, КП 2685, КП 2686, КП 2688 и КП 2689/1 сите во КО Ресен вгр.

Опфатот на вака предложениот УП има површина од 1.45 ха.

Дејноста што се одвива во овој опфат е Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ.

22. ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА на КП 2524, КП2525 и КП 2527, сите во КО Ресен вон град, м.в „Трајкова куќа“, Општина Ресен

Граници на проектниот опфат се:

На север се граничи со КП 2521 и КП 2522 КО Ресен, вгр.

На исток граничи со КП 2529 и КП 2528, КО Ресен, вгр.

На југ се граничи со КП 2413 и КП 2526 во КО Ресен.

На запад граничи по цела должина со КП 2515, КП 2518/1 и КП 2523 сите во КО Ресен вгр.

Опфатот на вака предложениот УП има површина од 2.11 ха.

Дејноста што се одвива во овој опфат е Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ.

23. ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРАБНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА на КП 2562 во КО Ресен вон град, м.в „Трајкова куќа“, Општина Ресен

Граници на проектниот опфат се:

На север се граничи со КП 2574 и КП 2579 КО Ресен, вгр.

На исток граничи со КП 2563 и КП 2564 КО Ресен, вгр.

На југ се граничи со КП 2564 и КП 4666/1 во КО Ресен вгр.

На запад граничи по цела должина со КП 2580 во КО Ресен вгр.

Опфатот на вака предложениот УП има површина од 2.6 ха.

Дејноста што се одвива во овој опфат е Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ.

24. ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРАБНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА на КП 3794/1 во КО Ресен вон град, м.в „Гупски рид“, Општина Ресен

Граници на проектниот опфат се:

На север се граничи со КП 3797/1, КП 3796/1 и КП 5839 сите во КО Ресен

На исток граничи со 4670/1 КО Ресен, вгр.

На југ се граничи со КП 3790 и КП 3791/1 во КО Ресен вгр.

На запад граничи по цела должина со КП 3793 во КО Ресен вгр.

27. ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА на КП 2434 во КО Ресен – вон град.

Граници на проектниот опфат се:

На север се граничи со дел од КП 2413, КО Ресен – вон град.

На исток граничи со КП 2433, КО Ресен – вон град.

На југ се граничи со КП 2441/2, КП 2437/1, КП 2435/1 КО Ресен – вон град .

На запад се граничи со КП 2452 во КО Ресен – вон град.

Опфатот на вака предложениот УП има површина од 0.86 ха.

Дејноста што се одвива во овој опфат е Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ.

Член 2

Програмата влегува во сила со денот на објавување во Службен Гласник на општина Ресен.

СОВЕТ НА ОПШТИНА РЕСЕН

Бр. 08 – 1017/12
Од 27.04.2022
Ресен

Претседател
Ирена Стрезовска Кукуловска с.р.

9.

Техничка исправка бр.1

По разгледување на основниот текст и текстот на Решението за разрешување и именување на член во Училишен одбор во СОУ “Цар Самоил” Ресен бр.08-630/24 од 14.03.2022 година објавен во “Службен гласник на Општина Ресен “ бр.3/2022 утврди дека е направена техничка грешка, поради што се дава следната

ИСПРАВКА

Опфатот на вака предложениот УП има површина од 0.64 ха.

Дејноста што се одвива во овој опфат е Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ.

25. ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА на КП 2458, КП 2461, КП 2462, КП 2463, КП 2464, КП 2468/1, КП 2468/2, КП 2468/3, КП 2468/4 и КП 2469 сите во КО Ресен вон град, м.в „Црвен“ и м.в „Доброво“, Општина Ресен

Граници на проектниот опфат се:

На север се граничи со КП 2471 и КП 2452 во КО Ресен вгр.

На исток граничи со КП 2457, КП 2459/3, КП 2459/2, КП 2460/1 КО Ресен, вгр.

На југ се граничи со КП 2460/1, КП 4510, КП 4509/1, КП 4508 и КП 4507 во КО Ресен вгр.

На запад граничи по цела должина со КП 2465, КП 2466, КП 2467, КП 2470 во КО Ресен вгр.

Опфатот на вака предложениот УП има површина од 2.81 ха.

Дејноста што се одвива во овој опфат е Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ.

26. ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА на КП 2421 и КП 2422 во КО Ресен вон град, м.в „Доброво“, Општина Ресен

Граници на проектниот опфат се:

На север се граничи со КП 2420, КП 2423 во КО Ресен

На исток граничи со КП 1276/1, КП 1277, КП 1278/1, КП 2762/3 и КП2762/2 КО Сопотско.

На југ се граничи со КП 2452 во КО Ресен вгр. (регистравана како пат)

На запад граничи по цела должина со КП 2428, КП 2425, КП 2424 и КП 2423 во КО Ресен вгр.

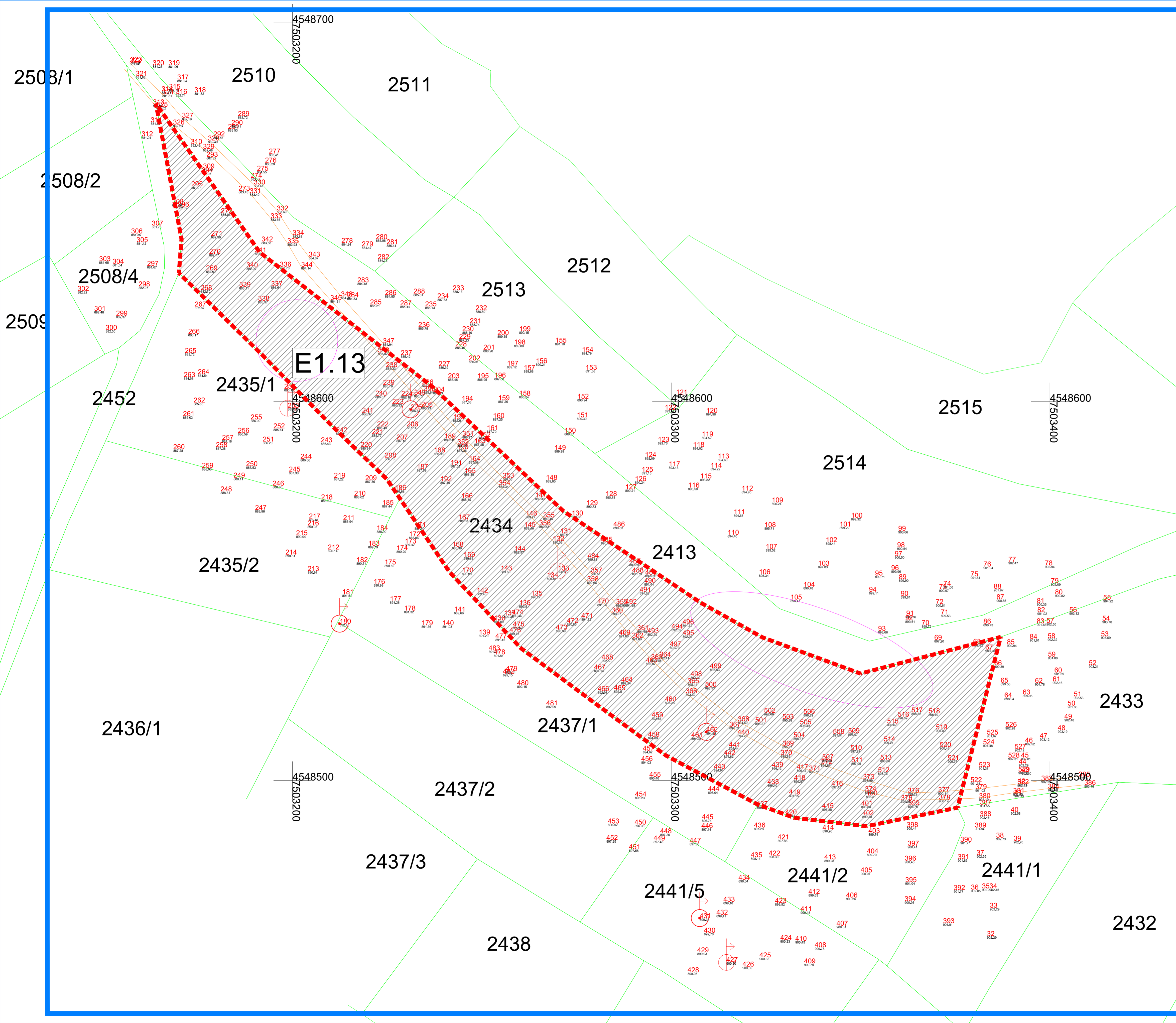
Опфатот на вака предложениот УП има површина од 2.21 ха.

Дејноста што се одвива во овој опфат е Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ.

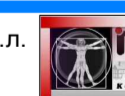
ГРАФИЧКИ ДЕЛ



- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.86ха
E1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (со инсталирана моќност до 1 MW)



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.л.
 ул.Брана Мадарови бр.41СТрупаца тел.034523032
 Мелан@i-idea.mk



НАРАЧАТЕЛ: СОЛАР ШД ДОО
 с.Царево Двор, Ресен

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со намена E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектн опфат на КП 2434, КО РЕСЕН воград, Општина Ресен (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 1 MW)

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА - ГРАНИЦА И СОДРЖИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКОТО
 лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
 одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
 М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

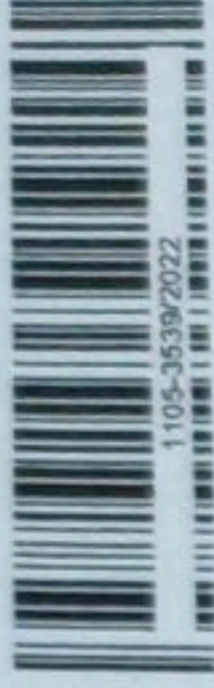
СОРАБОТНИЦИ
 НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

УПРАВИТЕЛ: М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА арх.	РАЗМЕР: P = 1 :500
Технички број: 03-159/2022	ДАТА: МАЈ 2022
	ЛИСТ БРОЈ: 1

ПРИЛОЗИ:

-Имотен лист КО РЕСЕН ВОН ГРАД

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3539/2022 од 04.05.2022 14:18:33



ИМОТЕН ЛИСТ број: 380 ПРЕПИС
Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

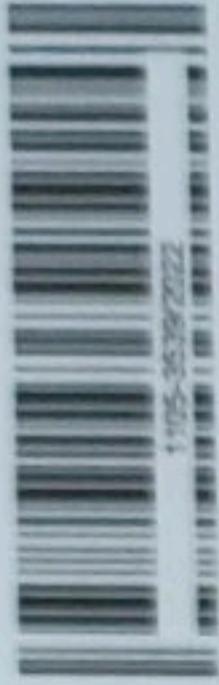
ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	7566581	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ СОЛАР ЦД ДОСЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ С.ЦАРЕВ ДВОР-РЕСЕН	ЦАРЕВ ДВОР, РЕСЕН	1/1	Наследно решение О.БР. 716/2012 УДР.БР.246/2012 од 28.09.2012 Нотар Велјановски Маринчо- Битола Договор за продажба ОДУ.бр. 529/2017 од 13.10.2017 год.од Нотар Мексуд Максуд од Ресен. Барање за спојување на ИЛ. бр. 1112-320/2020 Договор за отстапување на имот за време на живот Зав.бр. 3/2021 од.08.02.2021 год. Основен суд-Ресен. Постапено по барање за промена на лични и адресни податоци. Договор за купопродажба ОДУ. бр.13/22 од 21.02.2022 год.од нотар Богданка Бакаловска од Ресен. Договор за купопродажба ОДУ. бр.46/22 од 04.05.2022 год.од нотар Богданка Бакаловска од Ресен.	1112-484/2022	04.05.2022 13:08:38

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	пс	класа					
2434	БАКОЈЦА	33	пс	7	8579	СОПСТВЕНОСТ		1112-484/2022	04.05.2022 13:08:38
2588	ТРАЈКОВА КУЌА	33	ов	5	6926	СОПСТВЕНОСТ		1112-320/2020	18.03.2020 15:08:04
2589	ТРАЈКОВА КУЌА	33	ов	5	2484	СОПСТВЕНОСТ		1112-320/2020	18.03.2020 15:08:04

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3539/2022 од 04.05.2022 14:18:33



ИМОТЕН ЛИСТ број: 380 ПРЕПИС
Катастарска општина: РЕСЕН-ВОНГРАД

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот вл.систем	Бр. на авид лист	Бр. на пред. по кој в класифицирано записување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
2590	ТРАЈКОВА КУЌА	33	н	7	3118	СОПСТВЕНОСТ		1122-92/2019	22.09.2019 10:35:28
2591	ТРАЈКОВА КУЌА	33	н	7	4461	СОСОПСТВЕНОСТ		1122-92/2019	22.09.2019 10:35:28
2591	ТРАЈКОВА КУЌА	33	пс	6	326	СОПСТВЕНОСТ		1122-92/2019	22.09.2019 10:35:28

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ов	Овощарници
пс	Пасишта
зс	Плодните земјишта
н	Нива

Тип

Прелис

Опис

Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Силвана Толеска
име и презиме, потпис