ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица
Ул.,,Браќа Миладинови,,бр.41 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941;e-mail: lileivan@ t-home

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на опфат на КП 643; КП 644/1; КП 644/2; КП 646; КП 647; КП 648;КП 716 и КП 717 КО ЈАНКОВЕЦ, Општина Ресен
(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиштесо инсталирана моќност до 3 MW)

Проектен опфат: КП 643; КП 644/1; КП 644/2; КП 646; КП 647; КП 648;КП 716 и КП 717 КО ЈАНКОВЕЦ

Донесувач на проектот: **Општина Ресен**

Инвеститор: **СОЛАР ЦД ДОО с.Царев Двор, Ресен**
ул.Населено место без уличен систем Царев Двор, Ресен

Тех.бр. 03-52/2022

февруари 2022

LILJANA IVANOVSKA
Digitally signed by LILJANA IVANOVSKA
DN: ou=DOOEL, o=DPTUI IDEA-KONSALTING , c=MK, email=idea-consalting@hotmail.com, sn=IVANOVSKA, givenName=LILJANA, cn=LILJANA IVANOVSKA
Date: 2022.03.02 00:55:09 +01'00'

С О Д Р Ж И Н А:

- **Општ дел**

Лиценца за изработување на урбанистички планови
Документ за регистрирана дејност-Тековна состојба
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови

- **Проектна Програма**

Текстуален дел

Вовед
Опис на проектниот опфат
Проектни барања на градбите во проектниот опфат
Проектни барања на инфраструктурата

Графички дел

Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат ... 1:500

Прилози:

Имотни листови КО ЈАНКОВЕЦ

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ („СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13) МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг

ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 24.07.2014 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020210096785

Датум и време: 22.11.2021 г. 12:10:56

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 22.11.2021 во 12:11:06
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство,трговија,услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

ОВЛАСТУВАЊА

Управител	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица

Број: 0805-50/155020210096785

Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20)
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел Струмица го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

За изработка на Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на опфат на КП 643; КП 644/1; КП 644/2; КП 646; КП 647; КП 648;КП 716 и КП 717 КО ЈАНКОВЕЦ, Општина Ресен

како одговорен планер се назначува:

мр-арх. Лилјана Ивановска Овластување број 0.0454

соработници:
арх.Надица Ивановски

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 32/20) , како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

февруари 2022
Струмица

Управител д.и.а.
Лилјана Ивановска

LILJANA IVANOVSKA

Digitally signed by LILJANA IVANOVSKA
DN: ou=DOOEL, o=DPTUI IDEA-KONSALTING , c=MK, email=idea-consalting@hotmail.com, sn=IVANOVSKA, givenName=LILJANA, cn=LILJANA IVANOVSKA
Date: 2022.03.02 00:55:37 +01'00'

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани на опфат на КП 643; КП 644/1; КП 644/2; КП 646; КП 647; КП 648;КП 716 и КП 717 КО ЈАНКОВЕЦ, Општина Ресен

(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 3 MW)

Изработката на Урбанистичкиот проект ќе се изработи во согласност со просторните можности, постојната состојба, Проектната Програма, како и според издадените Услови за планирање на просторот.

Проектната програма е изработена врз основа на член 62 од Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20),

Финансирањето на урабанистичкиот проект се врши согласно член 40 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20).

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

- Предложениот проектен опфат е вон опфат на урбанистички план ,во близина на село Јанковец.
- Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ги опфаќа КП 643; КП 644/1; КП 644/2; КП 646; КП 647; КП 648;КП 716 и КП 717 КО ЈАНКОВЕЦ,границите на катастраските парцели представуват проектен опфат детално прикажани во графичкиот прилог.

-Проектниот опфат е по следните граници: од северната страна граничи со КП 649 КО ЈАНКОВЕЦ која е изведен пат,границата на исток продолжува по границата на КП 838 и КП 645 КО ЈАНКОВЕЦ ,на југ продолжува по границата на КП 719 КО ЈАНКОВЕЦ и на запад продолжува по границата на КП 718 и КП 1729/1 КО ЈАНКОВЕЦ

- Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 2,66 ha,
- Границите на проектниот опфат се детално прикажани во графичкиот прилог на Проектната програма.

-Во поширока околина е изградена електро-дистрибутивна мрежа.

-Теренот во проектниот опфат е со пад со висински коти прикажани со детални точки од ажурираната подлога и се движат од 890мнв до 893мнв .

- Пристапот до проектниот опфат е преку КП 649 КО ЈАНКОВЕЦ , на која има изведен пристапен пат

<u>Историјат на планирање и уредување на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина (во радиус од 100м)</u>

- во непосредна околина (во радиус од 100м) нема донесени и планирани урбанистички планови и документации.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Според анализата на постојната состојба, Проектната програма, можностите за просторен развој треба да се движат во следните насоки:

• Усогласување на УП со поставките на Просторниот план на РМ кои ќе бидат дефинирани во Условите за планирање на просторот и границите на соседните важечки уранистички планови и проекти.

• Рационално искористување на градежното земјиште

• Оптимално димензионирање и изградба на електро-енергетската инфраструктура

• Дефинирање на заштитни коридори на инфраструктурните водови

• Рационално користење на земјиштето и градбите со имплементација на услови за заштита и спасување и заштита на животната средина

Цел на изработката на Урбанистичкиот Проект е да се урбанизира проектниот опфат со градби за производство на енергија со намена:

Е1.13- ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ .

Останатите архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите од Условите за планирање и законската регулатива.

Дефинирање на сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри да се изработат според Правилникот за урбанистичко планирање (.сл.Весник на РСМ 225/20;219/21)

Урбанистичкиот проект треба да ги исполни и општите цели за планирање на просторот преку :

• Рационално користење на земјиштето
• Максимално вклопување на инфраструктурата со теренот
• Вградување мерки за заштита на природата и животната средина
• Вградување мерки за заштита и спасување
• Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето

Класи на намена:

Планираните намени во рамките на проектниот опфат за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се дефинирани според член 58 став 3 точка 14 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21), мали градби за производство на енергија,односно согласно класификацијата на намени според член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21) ,основната намена се дефинира:

Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 3 MW)

Компатибилна намена е дозволена согласно член 80,81,82 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21) ,во овој случај се определува компатибилна намена **Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија**: меѓународни високонапонски надземни електрични водови, меѓуградски високо и среднонапонски надземни и подземни електрични водови и средно и нисконапонски водови од дистрибутивните мрежи со пратечките далноводски пилони столбови, трансформаторски станици, и помошни инсталации.

Компатибилната намена Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија,спаѓа во групата на класа на намени Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури во која спаѓа и намената Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани,и се компатибилни според својот карактер.

Компатибилната класа на намена е во функција на основната класа на намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани,со максимална застапеност од 40% според член 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21)

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Инфраструктурното решение да се изработи според важечките прописи и да се прибаваат потребните Мислења и согласности од надлежните Институции.

Да се прибаваат сите потебни податоци и мислења од надлежните Институции и комунални претпријатија, според Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20), и истите да се вградат во проектот.

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Пристапот до проектниот опфат е преку КП 649 КО ЈАНКОВЕЦ , на која има изведен пристапен пат

Урбанистичкиот Проект да се изработи согласно одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање, (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20;219/21) и другата законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот

Изработил м-р. арх. Лилјана Ивановска,

Врз основа на чл.40, ст. 1 од Законот за урбанистичкото планирање (,,Сл.Весник на РСМ“ бр.32/20), чл. 23, ст. 1 т. 7 од Статутот на општина Ресен (,,Сл. Гласник на општина Ресен“ бр.01/10, 13/13, 8/15, 11/15 ,1/16 и 10/21), Советот на општина Ресен на седница одржана на ден 28.01.2022 год. донесе:

ПРОГРАМА

ЗА ДОПОЛНУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Ф - 10 Урбано планирање

Ф10 – Урбанистичко планирање

Изработка на урбанистички планови во Општина Ресен во 2022 година

Член 1

Во делот **III. Урбанистички Планови и Урбанистички проекти кои ќе се финансирани од физички лица и правни лица**, се дополнува :

12. ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРАБНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани НА КП. 1372/1 м.в ,,Црвен“ – КО. Сопотско, Општина Ресен

Границите на проектниот опфат на УП се:

На север граничи со катастарската парцела КП. 1371

На исток граничи со катастарските парцела КП.1372/3

На југ граничи со катастарските парцели КП. 1373 и 1372/2

На запад граничи со катастарските парцели КП. 4530, 4531 и 4532 која вооедно претставува и пристапен пат до опфатот.

Опфатот на вака предложениот УП има површина од 2,47 ха.

Дејноста што се одвива во овој опфат е Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ.

13. ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН – за намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани на опфат на КП. 2588; КП.2589; КП.2590; и КП.2591 КО Ресен – Вонград. Општина Ресен.

Граници на проектниот опфат се:

На север граничи со КП.2592/3; КП.2592/1; КП.2592/4; КО Ресен, вонград

На исток граничи со КП.2587 во КО Ресен, вонград

На југ граничи со КП.4666/1 КО Ресен, вонград – која е земјен пат

На запад граничи со КП.2655, КО Ресен, вонград

Опфатот на вака предложениот УП има површина од 1,73 ха.

Дејноста што се одвива во овој опфат е Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ.

14. ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО ОПФАТ НА УРАБНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА на КП. 1356 – КО Златари, општина Ресен

Граници на проектниот опфат се:

На север граничи со КП.1597

На исток граничи со КП.1355 и со дел од КП. 1597

На југ граничи со КП.1355

Опфатот на вака предложениот УП има површина од 1,03 ха.

Дејноста што се одвива во овој опфат е Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ.

15. ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН – за намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани на опфат на КП.643; КП 644/1; КП 644/2; КП 646; КП 647; КП 648; КП 716; и КП 717 во КО ЈАНКОВЕЦ, Општина Ресен

Граници на проектниот опфат се:

На север граничи со КП 649 КО Јанковец

На исток граничи со КП 838 и КП 645 КО Јанковец

На југ граничи со КП 719 КО Јанковец

На запад граничи со КП 718 и КП 1729/1 КО Јанковец

Опфатот на вака предложениот УП има површина од 2.56 ха.

Дејноста што се одвива во овој опфат е Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ.

16. ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН – за намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани на опфат на КП.1358, КО Златари, Општина Ресен

Граници на проектниот опфат се:

На исток, запад, север и југ се граничи со КП 1355, КО Златари

Опфатот на вака предложениот УП има површина од 0.62 ха.

Дејноста што се одвива во овој опфат е Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ.

Член 2

Програмата влегува во сила со денот на објавување во Службен Гласник на Општина Ресен.

СОВЕТ НА ОПШТИНА РЕСЕН

Претседател

Ирена Стрезовска Кукуловска

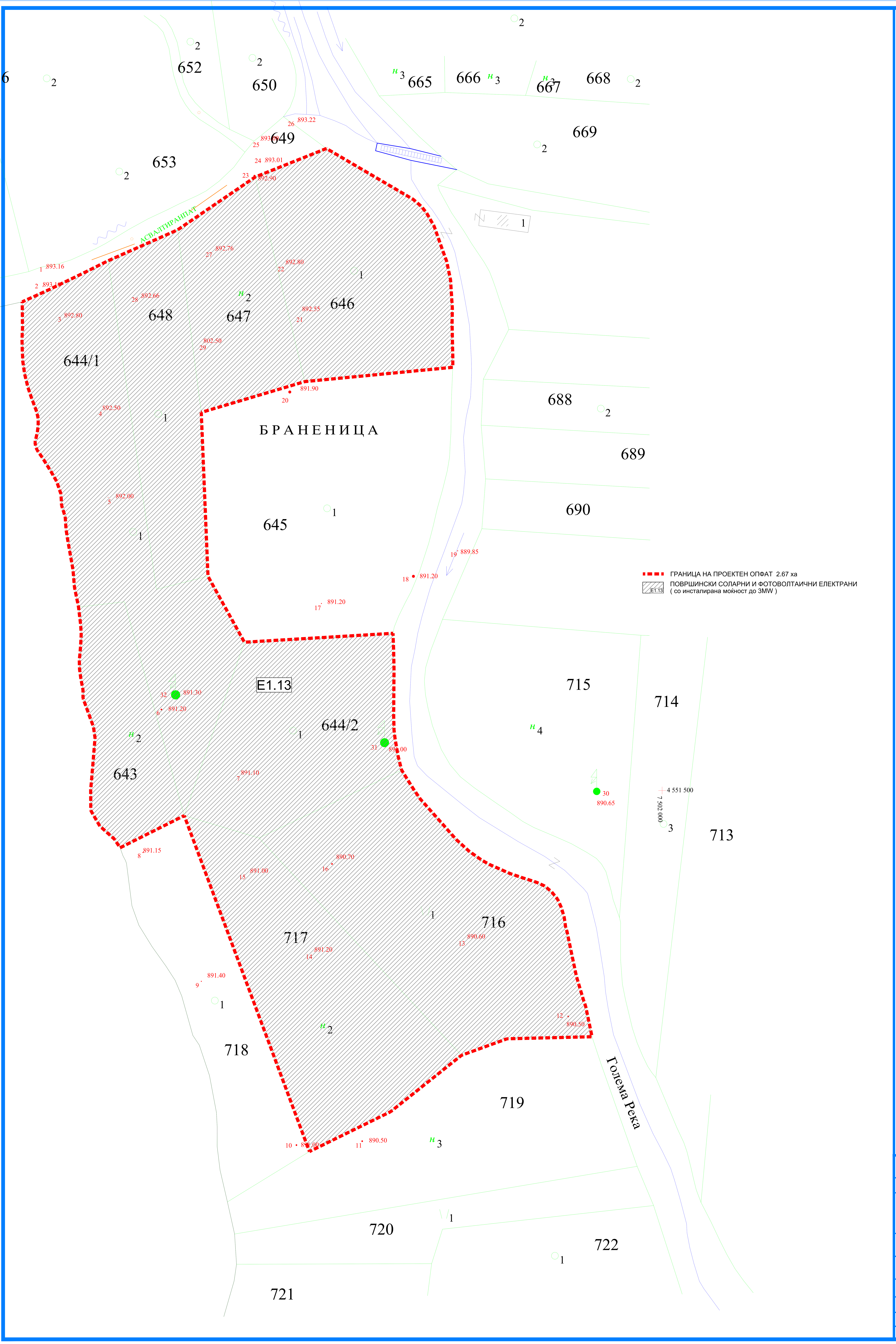
Бр. 08 – 181/10

28.01.2022 год.

Ресен

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА РЕСЕН

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со намена E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 643; КП 644/1 КП 644 / 2; КП 646; КП 647; КП 648; КП 716 и КП 717 ; КО ЈАНКОВЕЦ - ОПШТИНА РЕСЕН

(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 3 MW)

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk

.\logo.tiff

НАРАЧАТЕЛ: **СОЛАР ЦД ДОО**
с.Царев Двор , Ресен

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 643,КП 644/1,КП 644 / 2,КП 646,КП 647,КП 648,КП 716 и КП 717, КО ЈАНКОВЕЦ - ОПШТИНА РЕСЕН
(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 3 MW)

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА - ГРАНИЦА И СОДРЖИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА арх.

РАЗМЕР: **P** = 1 :500

Технички број: **03-52/2022**

ДАТА: **ФЕВРУАРИ 2022**

ЛИСТ БРОЈ: 1

ПРИЛОЗИ:

-Имотни листови КО ЈАНКОВЕЦ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1922/2022 од 02.03.2022 00:04:07

1105-1922/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 75 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЈАНКОВЕЦ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ГЕШТАКОВСКИ ЖИВКО АЛЕКСАНДАР	Н.ВЕСЕЛИЕВСКИ 17, РЕСЕН	1/1		0 / 0	09.05.2005

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1394	2	СЕЛО		16000	5	485		831		97 / 2014	07.05.2014 21:03:14
643		БРАНЕНИЦА		11000	2	1680		831		97 / 2014	07.05.2014 21:02:47
647		БРАНЕНИЦА		11000	2	2020		831		97 / 2014	07.05.2014 21:03:38
648		БРАНЕИНЦА		13000	1	2394		831		97 / 2014	07.05.2014 21:02:21

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
11000	НИВА
13000	ОВОШТАРНИК
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
16000	ПАСИШТЕ
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1922/2022 од 02.03.2022 00:04:07

1105-1922/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 75 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЈАНКОВЕЦ

Овластено лице:

М.П.

Дистрибутивен систем на АКН

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1919/2022 од 01.03.2022 23:44:38

1105-1919/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 526 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЈАНКОВЕЦ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ГЕШТАКОВСКИ АЛЕКСАНДАР	Н.ВЕСЛИЕВСКИ 17, РЕСЕН	1/1		52 / 8	14.02.2008

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1094		СЕЛО	11000	2	1487		831		97 / 2014	07.05.2014 21:02:13
1394	1	СЕЛО	16000	5	330		831		97 / 2014	07.05.2014 21:04:17
1394	3	СЕЛО	16000	5	517		831		97 / 2014	07.05.2014 21:03:06
1394	4	СЕЛО	16000	5	351		831		97 / 2014	07.05.2014 21:02:40
352		СВЕТИ НИКОЛА	17000	5	1307		831		97 / 2014	07.05.2014 21:02:13
644	1	БРАНЕНИЦА	13000	1	4636		831		97 / 2014	07.05.2014 21:04:38
646		БРАНЕНИЦА	13000	1	3536		831		97 / 2014	07.05.2014 21:02:13
657		ТУТЛЕСКИ БАВЧИ	13000	2	1146		831		97 / 2014	07.05.2014 21:01:46
716		БРАНЕНИЦА	15000	1	5018		831		97 / 2014	07.05.2014 21:02:13
717		БРАНЕНИЦА	11000	2	4056		831		97 / 2014	07.05.2014 21:01:46

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1919/2022 од 01.03.2022 23:44:38

1105-1919/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 526 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЈАНКОВЕЦ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
11000	НИВА
17000	ШУМА
13000	ОВОШТАРНИК
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
15000	ЛИВАДА
16000	ПАСИШТЕ
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:

Дистрибутивен систем на АКН

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1921/2022 од 01.03.2022 23:45:00

1105-1921/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1414 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЈАНКОВЕЦ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ГЕШТАКОВСКА ЉУБИЦА	НАУМ ВЕСЛИЕВСКИ 17, РЕСЕН	1/1		51 / 10	08.07.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
644	2	БРАНЕИНЦА		13000	1	3334		831		97 / 2014	07.05.2014 21:02:44

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
13000	ОВОШТАРНИК
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:

Дистрибутивен систем на АКН

име и презиме, потпис