

"БИРО ЗА УРБАНИЗАМ" доел БИТОЛА
ТД за урбанизам, проектирање и студии, Битола



АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за
препарцелација и формирање на нови градежни парцели
за
"Г.П.бр.1.56, Г.П.бр.1.57 и Г.П.бр.1.59"
(дел од К.П.бр.4566/1, К.П.бр.4568, К.П.бр.6158, К.П.бр.6159, К.П.бр.6160/1, К.П.бр.6160/2,
дел од К.П.бр.6162/1 и дел од К.П.бр.6397/1)
Во Д.У.П. "Дел од УЕ 3, Зона 1 Блок 1" во град Ресен,
Општина РЕСЕН

Инвеститор: Дарко Парталовски, ул. "Корчуланска" бр.46 - Ресен

Изработувач: "Биро за урбанизам" Доел Битола

Тех. бр. У03/20

Битола, Ноември, 2021г.



СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ:

1. Насловна страна
2. Содржина на општ дел на А.У.П.
3. Документ за регистрирана дејност - Д.Р.Д. образец
4. Документ за тековна состојба
5. Копија од лиценца за изработување на урбанистички планови - број 0092 со важност до 03.12.2022год.
6. Решение за одговорни планери
7. Копии од овластувања на одговорни планери



Број: 0818-50/150020210129145

Датум и време: 1.4.2021 г. 07:12:01

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Седиште:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.143 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020210064467

Датум и време: 29.7.2021 г. 12:32:17

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 29.07.2021 во 12:32:31
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing CA for e-Seals
Сертификатот е валиден до: 20.04.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Кратко име:	Биро за урбанизам
Седиште:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.143 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.5.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002006173435
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.050,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2603962410069
Име и презиме/Назив:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупен влог EUR:	5.050,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2603962410069
Име и презиме:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	r_jove@hotmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0092

НА

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии
Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Ул.Даме Груев бр.143 Битола, ЕМБС 6126065

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 03.12.2022 год.
ИЗДАДЕНО НА: 03.12.2015 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Врз основа на член 16, став 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а во врска со изработката на АУП за "Г.П.бр.1.56, Г.П.бр.1.57 и Г.П.бр.1.59" (дел од К.П.бр.4566/1, К.П.бр.4568, К.П.бр.6158, К.П.бр.6159, К.П.бр.6160/1, К.П.бр.6160/2, дел од К.П.бр.6162/1 и дел од К.П.бр.6397/1) во Д.У.П. "Дел од УЕ 3, Зона 1 Блок 1" во град Ресен, Општина Ресен, Дооел "Биро за урбанизам" од Битола донесува :

РЕШЕНИЕ

ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И СОРАБОТНИЦИ ЗА СИТЕ ДЕЛОВИ ОД А.У.П., СО БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ

За изработка на планска документација-планирање на АУП за "Г.П.бр.1.56, Г.П.бр.1.57 и Г.П.бр.1.59" (дел од К.П.бр.4566/1, К.П.бр.4568, К.П.бр.6158, К.П.бр.6159, К.П.бр.6160/1, К.П.бр.6160/2, дел од К.П.бр.6162/1 и дел од К.П.бр.6397/1) во Д.У.П. "Дел од УЕ 3, Зона 1 Блок 1" во град Ресен, Општина Ресен. Инвеститор е Дарко Парталовски, ул."Корчуланска" бр.46, Ресен.

- Томе Ристевски д.и.а. со број на овластување 0.0040 - потписник на планска документација.
- Благоја Ристевски м.и.а. со број на овластување 0.0560 - потписник на планска документација.
- Јован Ристевски м.и.а. - соработник планер.

Битола,
Ноември, 2021г.

Управител:
Томе Ристевски, д.и.а.





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОМЕ РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0040**

Издадено на: 27.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ

Овластувањето е со важност до: 24.01.2022 год.

Број: **0.0560**

Издадено на: 24.01.2017 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски,
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА на А.У.П.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Евидентирање односно инвентаризација на градбите со правен статус стекнат по основ на Закон за постапување со бесправно изградени објекти
4. Опис и образложение на проектниот концепт
5. Општи услови за градење
6. Мерки

ПРИЛОЗИ кон текстуалниот дел :

7. Извештај од извршена стручна ревизија
8. Одговор по забелешките од стручната ревизија од изработувачот на А.У.П.
9. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработен во годината во која се изработува А.У.П.
10. Податоци и информации од надлежни субјекти од член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање

ГРАФИЧКИ ДЕЛ на А.У.П. :

1. ИЗВОДИ ОД Д.У.П.(3) ----- 1 : 1000
2. А.Г.П СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ----- 1 : 1000
3. ЕВИДЕНТИРАЊЕ ОДНОСНО ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОН ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ ----- 1 : 1000
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА - ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ ----- 1 : 1000
5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА - ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ ----- 1 : 1000
6. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА - ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ОЗЕЛЕНУВАЊЕ ----- 1 : 1000
7. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА - ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА ----- 1 : 1000





ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

на

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за

препарцелација и формирање на нови градежни парцели

за

"Г.П.бр.1.56, Г.П.бр.1.57 и Г.П.бр.1.59"

(дел од К.П.бр.4566/1, К.П.бр.4568, К.П.бр.6158, К.П.бр.6159, К.П.бр.6160/1, К.П.бр.6160/2,
дел од К.П.бр.6162/1 и дел од К.П.бр.6397/1)

Во Д.У.П. "Дел од УЕ 3, Зона 1 Блок 1" во град Ресен,

Општина РЕСЕН

Инвеститор: Дарко Парталовски, ул. "Корчуланска" бр.46 - Ресен

Изработувач: "Биро за урбанизам" Доел Битола

Тех. бр. У03/20

Битола, Ноември, 2021г.





ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за

ИЗРАБОТКА НА АУП

за

препарцелација и формирање на нови градежни парцели

за

"Г.П.бр.1.56, Г.П.бр.1.57 и Г.П.бр.1.59"

(дел од К.П.бр.4566/1, К.П.бр.4568, К.П.бр.6158, К.П.бр.6159, К.П.бр.6160/1, К.П.бр.6160/2,
дел од К.П.бр.6162/1 и дел од К.П.бр.6397/1)

Во Д.У.П. "Дел од УЕ 3, Зона 1 Блок 1" во град Ресен,
Општина РЕСЕН

Инвеститор: Дарко Парталовски, ул."Корчуланска" бр.46 - Ресен

Изработувач: "Биро за урбанизам" Доел Битола

Тех. бр. У03/20

Битола, Мај, 2020г.



1.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за "Г.П.бр.1.56, Г.П.бр.1.57 и Г.П.бр.1.59",

(дел од К.П.бр.4566/1, К.П.бр.4568, К.П.бр.6158, К.П.бр.6159, К.П.бр.6160/1,

К.П.бр.6160/2, дел од К.П.бр.6162/1 и дел од К.П.бр.6397/1)

Во Д.У.П. "Дел од УЕ 3, Зона 1 Блок 1" во град Ресен

Општина РЕСЕН

Вовед :

Оваа проектна програма треба да овозможи изработка на АУП, со кој ќе се уреди начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите, односно ќе се разработи важечката планска документација Д.У.П. "Дел од УЕ 3, Зона 1 Блок 1", во град Ресен, Општина Ресен. АУП за трите градежни парцели (Г.П.бр.1.56, Г.П.бр.1.57 и Г.П.бр.1.59) се изработува согласно Изводите од ДУП, со бр.16-526/2 од 03.03.2020 год., бр.16-527/2 од 03.03.2020 год., и бр.16-529/2 од 03.03.2020 год.

Врз основа на член 51, став 3 и став 4, алинеја 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) се изработува овој АУП.

АУП се планира врз основа на дозволените урбанистички параметри од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) за градби од група на класи на намени Г-Производство дистрибуција и сервиси, како и основната класа на намена Г2-Лесна и загадувачка индустрија. За оваа основна класа на намена се предвидуваат соодветните компатибилни класи до 30% од вкупно развиената површина на градбите.

1. Опфат на проектната документација(АУП) :

Просторот кој е предмет на изработка за архитектонско-урбанистички проект се наоѓа на територијата на Општина Ресен, во град Ресен. Овој простор е дел од Д.У.П. "Дел од УЕ 3, Зона 1 Блок 1", планиран за наменска зона Г2-Лесна и загадувачка индустрија.

Проектниот опфат на вака предложениот блок има површина од околу 0.447ха.

Границата на проектниот опфат за овој АУП ја формираат ободните страни на трите(3) градежни парцели(Г.П.бр.1.56, Г.П.бр.1.57 и Г.П.бр.1.59)од важечкиот ДУП.

2.Програмски барања :

а) општи барања :

Архитектонско-урбанистичкиот проект треба да биде изработен во согласност со :

Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18),

Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура(Сл.в. на Р.М.бр.142/15) и

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).



Архитектонско-урбанистичкиот проект да се изработи во согласност и со Изводите од ДУП со бр.16-526/2 од 03.03.2020 год., бр.16-527/2 од 03.03.2020 год., и бр.16-529/2 од 03.03.2020 год.

Сите постојни надземни и подземни градби во границите на проектниот опфат да се евидентираат на ажурираната геодетска подлога во документационата основа на АУП.

На архитектонско-урбанистичкиот проект задолжително треба да биде извршена Стручна Ревизија, согласно член 13, став 1, алинеја 7 од Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура(Сл.в. на Р.М.бр.142/15).

При изработката на архитектонско-урбанистичкиот проект задолжително треба да се прибават потребните информации и податоци согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

б) посебни барања :

Намена согласно Изводите од Д.У.П."Дел од УЕ 3, Зона 1 Блок 1", и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежни линии и површини за градење :

Со Д.У.П. "Дел од УЕ 3, Зона 1 Блок 1" дефинирани се површини за градење во градежните парцели, кои треба да се рекомпонираат согласно новите потреби за развој, согласно чл. 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Процентот на изграденост на земјиштето да не надминува 70%.

Паркирање :

Паркирањето да се реши во границите на градежната парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба. При планирањето на сообраќајниот систем, потребно е да се обезбеди заштитен коридор и пристап до објектите за противпожарни возила, согласно прописите за ППЗ кои се на сила.

Инфраструктура :

Со архитектонско-урбанистичкиот проект да се решат основните водови на инфраструктурата, во согласност со мислењата од Јавните комунални претпријатија.

Изработил : Благоја Ристевски д.и.а. овл.бр.0.0560

Заверува барател за одобрување на АУП :

Дарко Паргалоски, ул."Корчуланска" бр.46, Ресен



2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Вовед :

Врз основа на член 51, став 3 и 4, алинеја 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) се изработува овој АУП, како случај со формирани градежни парцели(3 три), заради формирање на четири нови градежни парцели, кои ќе ги носат имињата 1.560, 1.561, 1.570 и 1.590 бидејќи се формираат од изворните Г.П.бр.1.56, Г.П.бр.1.57 и Г.П.бр.1.59, и утврдување на површини за градење. Со формирањето на новите градежни парцели се пречистува сопственичката структура, и се утврдуваат две нови површини за градење согласно потребите на сопствениците на земјиштето за иден развој.

АУП се планира врз основа на дозволените урбанистички параметри од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) за градби од група на класи на намени Г-Производство дистрибуција и сервиси, како и основната класа на намена Г2-Лесна и загадувачка индустрија. За оваа основна класа на намена се предвидуваат соодветните компатибилни класи до 30% од вкупно развиената површина на градбите.

Архитектонско-урбанистичкиот проект има **содржина** како случај со **формирана градежна парцела, заради формирање на градежни парцели и утврдување на површини за градење**, согласно член 13, став 1 и 2, алинеја 2 и алинеја 8 од Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура(Сл.в. на Р.М.бр.142/15).

Во рамките на градежните парцели 1.56, 1.57 и 1.59 кои се предмет на разработка, а се утврдени со Д.У.П. "Дел од УЕ 3, Зона 1 Блок 1", при теренската анкета на постојната состојба констатирани се следните содржини :

- **Г.П бр.1.56** е неизградено земјиште, а во нејзиниот јужен дел постои изграден отворен канал за одведување на површинските води;
- **Г.П бр.1.57** е неизградено градежно земјиште; и
- **Г.П бр.1.59** е неизградено градежно земјиште;

Овие простори се дел од некогашниот прехранбен индустриски комплекс "Агроплод" Ресен (околу 1/3 од проектниот опфат), а другите 2/3 се сопственост на Дарко Парталовски. Согласно изнесеното градежните парцели представуваат неизградено градежно земјиште.

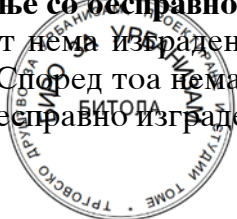
Од комуналната инфраструктура низ градежната парцела 1.56 и 1.57 поминуваат два електрични водови на дрвени бандери во нивните источни делови(податоци од ЕВН).

Во јужниот дел од градежната парцела 1.56 постои изграден отворен канал за одведување на површинските води. Западно од проектниот опфат поминува асфалтирана сообраќајница односно дел од ул."Димитар Влахов" со коловоз широк околу 5.0м1, и со обострани земјени тротоари со варијабилна ширина.

Водоводна и канализациона мрежа во проектниот опфат не постои.

3. Евидентирање односно инвентаризација на градбите со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти

Во рамките на проектниот опфат нема изградено објекти кои се со легален статус согласно увидот во имотниот лист. Според тоа нема градби со правен статус стекнат по основ на Закон за постапување со бесправно изградени објекти.



4. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела

- Опис на дејностите или активностите кои ќе се одвиваат во градбите во проектниот опфат :

Со формирањето на новите четири градежни парцели се пречистува сопственичката структура, се намалуваат постапките за дооформување, а во две од нив се утврдуваат две нови површини за градење согласно потребите на сопствениците на земјиштето за иден развој.

Во градежната парцела **бр.1.560**, е изграден отворен канал од основната класа на намена Е1- Водоводна инфраструктура, без компатибилни класи на намена.

Во градежната парцела **бр.1.561**, се предвидуваат дејности од основната класа на намена Г2-Лесна и загадувачка индустрија, со соодветните компатибилни класи на намена.

Во градежната парцела **бр.1.570**, се предвидува основната класа на намена Д2-Заштитно зеленило, без компатибилни класи на намена.

Во градежната парцела **бр.1.590**, се предвидуваат дејности од основната класа на намена Г2-Лесна и загадувачка индустрија, со соодветните компатибилни класи на намена.

Површината на проектниот опфат согласно тополошката контрола во АКН изнесува **4.476.02м2**.

- Нумерички показатели на урбанистичките параметри за **Г.П. бр.1.560** :

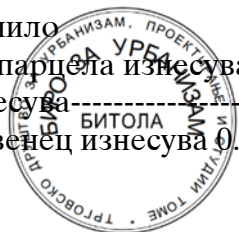
- Намена **Е1** - Комунална инфраструктура
- Површината на градежната парцела изнесува **124.65м2**
- Површината за градење изнесува----- 0.00м2
- Максималната височина до венец изнесува 0.00м1
- Максималниот број на спратови изнесува 0.00.
- Вкупно развиена површина за градење изнесува 0.00м2
- Процентот на изграденост на земјиштето изнесува 0.00%
- Коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 0.00
- Котата на нултата плоча изнесува максимум 0.00м1

- Нумерички показатели на урбанистичките параметри за **Г.П. бр.1.561** :

- Намена **Г2** - Лесна и загадувачка индустрија
- Површината на градежната парцела изнесува **1.885.62м2**
- Површината за градење изнесува----- **1.284м2**
- Максималната височина до венец изнесува **8.00м1**
- Максималниот број на спратови изнесува **П+1** (два етажи)
- Вкупно развиена површина за градење изнесува **1.926м2**
- Процентот на изграденост на земјиштето изнесува **68.09%**
- Коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува **1.02**
- Котата на нултата плоча изнесува максимум **1.20м1**
- Влез од ул."Новопроектирана 4", или од ул."Новопроектирана 1"
- Паркинг места согласно со проектната документација.

- Нумерички показатели на урбанистичките параметри за **Г.П. бр.1.570** :

- Намена **Д2** - Заштитно зеленило
- Површината на градежната парцела изнесува **43.45м2**
- Површината за градење изнесува----- 0.00м2
- Максималната височина до венец изнесува 0.00м1



- Максималниот број на спратови изнесува 0.00
- Вкупната етажна површина за градење изнесува 0.00м²
- Процентот на изграденост на земјиштето изнесува 0.00%
- Коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 0.00
- Котата на нултата плоча изнесува максимум 0.00м¹

• Нумерички показатели на урбанистичките параметри за **Г.П. бр.1.590** :

- Намена **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија
- Површината на градежната парцела изнесува **2.422.30м²**
- Површината за градење изнесува----- **1.526м²**
- Максималната височина до венец изнесува **8.00м¹**
- Максималниот број на спратови изнесува **П+1** (два етажи)
- Вкупно развиена површина за градење изнесува **2.289м²**
- Процентот на изграденост на земјиштето изнесува **62.99%**
- Коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува **0.94**
- Котата на нултата плоча изнесува максимум **1.20м¹**
- Влез од ул. "Новопроектирана 4", или од ул. "Димитар Влахов"
- Паркинг места согласно со проектната документација.

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО ИЗВОД ОД **Д.У.П.** И СОГЛАСНО **А.У.П**

Број на градежна парцела	Површина на парцела	Површина за градење			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на површината за градење	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.				број	начин
1.56 -по ДУП	1.668.00м ²	1.050	62.95	0.94	8.0м ¹ /П+1	Г2/комп. Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4(30%)	1.575м ²	во Г.П.	
1.57 -по ДУП	1.328.00м ²	929	69.95	1.05	8.0м ¹ /П+1	Г2/комп. Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4(30%)	1.394м ²	во Г.П.	
1.59 -по ДУП	1.480.00м ²	915	61.82	0.93	8.0м ¹ /П+1	Г2/комп. Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4(30%)	1.373м ²	во Г.П.	

1.560 -по АУП	124.65м ²	-----	-----	-----	-----	Е1-изграден отворен канал	-----	-----
1.561 -по АУП	1.885.62м ²	1.284	68.09	1.02	8.0м ¹ /П+1/етажи 2	Г2/комп. Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4(30%)	1.926м ²	според проект
1.570 -по АУП	43.45м ²	-----	-----	-----	-----	Д2-заштитно зеленило	-----	-----
1.590 -по АУП	2.422.30м ²	1.526	62.99	0.94	8.0м ¹ /П+1/етажи 2	Г2/комп. Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4(30%)	2.289м ²	според проект

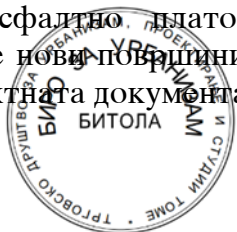
Кота на нулта плоча мерено од асфалтно плато мах. 1.20м¹

• Внатрешни сообраќајници :

Во проектниот опфат, се предвидуваат внатрешни сообраќајници(асфалтни платоа) кои овозможуваат кружно движење на возилата, околу и низ проектираната површина за градба согласно технолошкиот процес. Главните влезови во двете градежни парцели во кои се предвидуваат површини за градење се од север, односно од ул."Новопроектирана 4". Споредни влезови можат да се организираат од запад, односно од ул. "Димитар Влахов", и од исток ул. "Новопроектирана 1".

• Начин на обезбедување на потребен број на паркинг места :

Паркирањето да се реши во границите на градежната парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површините за градба. При планирањето на сообраќајниот систем, потребно е да се обезбеди заштитен коридор и пристап до објектите за противпожарни возила, согласно прописите за ППЗ кои се на сила. Паркинг местата да се обележат на планираното асфалтно плато согласно технолошкиот процес карактеристичен за секоја од двете нови површини за градење. Бројот на потребните паркинг места ќе се утврди со проектната документација.



- Партерно решение :

Површините наменети за внатрешен сообраќај се предвидува да бидат асфалтирани.

- Озеленување :

Површините наменети за озеленување, а тоа се сите површини во градежната парцела кои не се зафатени со површините за градење и внатрешните сообраќајници се предвидува да бидат уредени со трева и ниско украсно зеленило.

- Основни водови на инфраструктурата :

Подолу опишаните инфраструктурни инсталации ќе се поврзат со површините за градење согласно предвидените инфраструктурни инсталации предвидени во ДУП.

Површините за градење ќе бидат поврзани на планираната подземна електрична инсталација, предвидена по ул. "Новопроектирана 4", во нејзиниот јужен тротоар.

Површините за градење ќе бидат поврзани на планираната водоводна инсталација, предвидена по ул. "Новопроектирана 4", до нејзиниот северен тротоар. Заради противпожарна заштита да се предвидат хидранти согласно проектната документација за секоја површина за градење.

Фекалната канализациона мрежа од површините за градење ќе се поврзе на планираната канализациона мрежа, предвидена по ул. "Новопроектирана 4", во нејзиниот северен дел од коловозот.

5. Општи услови за градење

Намената на површините за градба проектирана со АУП е во согласност со намената на површините планирани со ДУП "Дел од УЕ 3, Зона 1 Блок 1", а тоа е Г2-Лесна и незагадувачка индустрија.

Согласно општите услови за изградба од ДУП "Дел од УЕ 3, Зона 1 Блок 1", максималната висина ќе се дефинира во зависност од потребите на технолошкиот процес кој ќе биде прикажан со проектната документација.

Во однос на површините за градење проектирани со АУП, тие се во рамките на површините за градење планирани со ДУП "Дел од УЕ 3, Зона 1 Блок 1".

7. Мерки за :

-Заштита на животната средина :

За обработка на овој дел од проектните барања постојат најмалку два ограничувачки фактори а тоа се:

Во законот за заштита и унапредување на животната средина и природата (Сл.в. на РМ, бр.69/96) ништо поконкретно не е речено кои се начелните обврски што при изработката на урбанистичките планови треба да бидат запазени и елаборирани од аспект на заштита на трите животни медиуми, и не постои системско следење на состојбата во врска со загадувањето, врз основа на кои податоци би се правеле одредени заклучоци и би се предлагале мерки за заштита на средината.

Согласно позитивните законски прописи во процесот на просторното и урбанистичкото планирање се предвидуваат мерки за заштита и унапредување на животната средина и природата. За природната средина (без човековото присуство во неа) е карактеристична способноста сама да се регенерира и да одржува рамнотежа и коегзистенција помеѓу одделни облици на живот од една страна, исто така и меѓу вкупниот живот и мртвата природа од друга страна.

Човековото присуство во природната средина, колку и да е незначително, внесува компоненти кои ја деградираат. Тој со неговото свесно делување искористува за најразлични цели, делови од таа средина и од нејзините урамнотезени енергетски потенцијали. Со тоа човекот врши свесна или несвесна деградација на средината во која егзистира односно само на човекот му е својствено по вештачки пат да врши големи присилни трансформации на енергијата од еден вид во друг што му е погоден

за експлоатација. Таа трансформација е возможна по цена на создавање на големи количини на отпадни загадувачки материи што вршат загадување на трите медиуми-почвата, водата и воздухот.

Разбирливо е дека потребите за поголеми количини енергија создаваат огромни количини на отпадни материи, кои ако не се контролираат се закануваат да го уништат и самиот живот. Не случајно се вкоренува паролата дека на човекот му се заканува самоуништување од неговите сопствени отпадоци.

Деградијата и уништувањето на животната средина се врши на два начини: примарен и секундарен.

Примарниот начин е по пат на ерозија, експлоатација и други видови зафаќање од земјината материја, а секундарниот по пат на создавање на отпадни материи во процесот на трансформација на енергија и други видови човечки активности со современ јазик наречени технолошки процеси. Често пати секундарните загадувања се толку големи што луѓето во нив гледаат примарни загадувачи и уништувачи на животната средина запоставувајќи го фактот дека сопствената глад за се поголемо искористување на природните енергетски потенцијали е основната причина за деградација и уништување на нивната животна средина.

Прашање е до кој степен загаденоста на трите медиуми се смета за поднослива, односно загаденоста систематски да се прати, анализира и на време да се алармира за преземање на определени мерки.

Одговорот е во тоа дека со закони и подзаконски акти се регулирани дозволените, па според тоа и подносливите степени на загадување на медиумите со најразлични штетни материи. Немоќта на општеството во оваа област во однос на Ресен се гледа во тоа што никој не ја прати состојбата во врска со загадувањето така да не може да стане збор дека некои нови, односно зголемени постојни продукциони активности ќе влијаат на пречекорувањата на дозволените степени на загаденост.

Овој проектен опфат во ДУП "Дел од УЕ 3, Зона 1 Блок 1", зафаќа околу 0.45ха. Карактеристично за град Ресен, е тоа дека има малку или воопшто нема (не работат) производни капацитети кои прават големи загадувања. Ако се има во предвид доминантниот систем на градба а тоа се лесна и незагадувачка индустрија, сервис и стоваришта, со доста големи градежни парцели кои се уредени со повеќе видови зеленило може да се извлече интуитивен заклучок дека загадувањата ќе бидат мали.

Комуналната хигиена е исто така еден од факторите за здрава животна средина. Проблемот на одржувањето на комуналната хигиена не може да се реши со А.У.П. Планот може да придонесе само до толку што предвидува улици по кои можат непречено да се движат и разминуваат секакви специјални возила за одржување на комуналната хигиена и евакуација на кабастите отпадоци. Локациите за поставување на контејнери за собирање на отпадоците треба да се определат со посебна програма од локалната самоуправа бидејќи таа во детали ја познава состојбата.

Целосна елиминација на загадувачките материи во населбите не е можно да се постигне, меѓутоа оваа градежна парцела има можности да го задржи сегашното ниво на чистота на природните медиуми и со добро осмислена развојна политика во сите домени на живеењето дури и да го подобри тоа ниво.

-Заштита и спасување :

Мерки за заштита од пожар-Согласно член 9 од законот за заштита од пожари(Сл.в.на СРМ,бр.43/1986), уште во процесот на просторното и урбанистичко планирање се води сметка за заштита од пожари, односно материјалните загуби и евентуалните човечки жртви да бидат што помалки во случаи на појава на пожари.

Противпожарната единица во Ресен е лоцирана во објект кој се наоѓа непосредно јужно од овие градежни парцели. Во оваа служба се вработени 12 пожарникари, кои располагаат со десет противпожарни возила. Од искажувањата на

надлежните овој капацитет на противпожарната служба ги задоволува постојните потреби на градот и околните села. Пред да се образложи проекцијата на мерките за заштита од пожар сметам дека е потребно да се објаснат неколку поими за подобро да се разберат овие мерки.

-под **пожарно оптоварување** се подразбираат сите запаливи материјали кои се наоѓаат на одредено земјиште (конструкции, опрема, мебел, складирани огревни и други запаливи материјали и сл.).

Според усвоените научни и емпириски критериуми пожарното оптоварување се изразува со вкупното количество на дрво што се наоѓа на едно подрачје изразено во килограми, и тоа земајќи дека еден килограм дрво дава калорична вредност од 4000 к.кал.

- за пожарно оптоварување до 25 кг дрво на 1м² бруто развиена површина се смета дека пожарното повредливоста е **мала**
- за 25-50 кг/м² повредливоста е **средна** односно постои можност за појава на поинтензивен пожар.
- за 50-100 кг/м² пожарното оптоварување е **зголемено**
- за 100-150 кг/м² пожарното оптоварување е **големо**
- за над 150 кг/м² пожарното оптоварување (повредливост) е **многу големо** при што се јавуваат катастрофални површински пожари.
- **противпожарни прегради** - се поголеми неизградени површини, зелени парковски површини (но не и оние кои се засадени претежно со иглолисно зеленило) и пошироките сообраќајници. Противпожарните прегради се во најтесна врска со повредливоста на одреден простор од пожар, кои директно влијаат на запирање на ширењето на пожарите. Како позначајна противпожарна преграда се предвидува да биде, постојната индустриска улица.

Сообраќајното решение и начинот на изградба на објектите овозможува пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Сите улици се со доволна широчина и се со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Времето потребно за интервенција од противпожарната станица до градежната парцела, би изнесувало околу 10 минути. Најголемото растојание од противпожарната станица до објектот предвиден со овој А.У.П. изнесува околу 1 километар, а пристапот е многу едноставен од ул."Индустриска" каде е сместена противпожарната станица, ул."Пат за Битола" до проектниот опфат на ул."Димитар влахов".

Добрата водоводна мрежа (хидранти) претставува основа за снабдување на противпожарните возила со вода при гаснењето на пожарите. Природните водотеци (Голема Река) е далеку до овој проектен опфат и не може да се смета како на помошен извор на вода за полнење на цистерните од противпожарните возила.

Од погоре изнесеното може да се заклучи дека врз основа на планираната состојба, првенствено намената на површините и сообраќајното решение при евентуално појавување на пожар во градежните парцели, противпожарната интервенција се очекува да биде брза и ефикасна, а ширењето на пожарите би го спречиле противпожарните прегради.

Мерки за заштита од воени разурнувања-низа специфични услови кои можат да го зафатат едно подрачје или одделни негови делови претставуваат вонредни услови во кои регионот со својата структура мора да опстојува. Најинтензивни и најсложени вонредни состојби во кои може да се најде едно подрачје ги предизвикуваат воените дејства. Првенствена цел на евентуалниот алтернативен план би била уништување на човечкиот и материјален потенцијал како значаен фактор за вршење општонароден отпор. Просторот ќе биде изложен на средства за масовно уништување: нуклеарни, биолошки, бактериолошки, хемиски и други класични видови средства за напаѓање.

Врз основа на проценка и валоризација на повеќе фактори (природни, воени и урбани) кои имаат влијание на загроеноста на определен простор и планот за загроеност на Република Македонија, општината Ресен е подрачје од II степен на загроеност. Според планот за загроеност и повредливост на градот, Ресен спаѓа во простор со низок степен на загроеност - 2 зона.

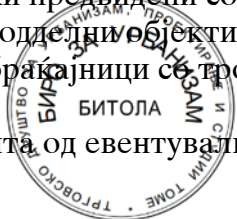
Мерките за заштита на вработените, и корисниците на услуги во градежната парцела, ги опфаќаат сите облици на индивидуална заштита, урбанистичките мерки за заштита и намалување на степенот на повредливост на урбаната структура, планирањето на просторот за подобрување на условите за организирана заштита и спасување, како и расчистување на урнатините, засолништата за дополнителна заштита и евакуација на населението на помалку загроени подрачја. Уличната мрежа - ја поврзува градежната парцела со останатите делови од Општина Ресен. Профилот на улицата овозможува проодност за брза евакуација. Процентот на изграденост на земјиштето просечно изнесува 65.00%, и обезбедува слободни површини околу објектите како мерка за заштита.

Во објектите, треба да се предвиди можност за користење во услови на воена опасност на дел од подрумските (приземните) простории во функција на засолнување на вработените и другите корисници. Ќе се планираат двоенаменски засолништа, со дополнителна заштита и отпорност од 50кПа. Засолништата треба да бидат проектирани и изведени по сите технички нормативи, со инсталации за прочистување на воздухот и електрични инсталации.

Мерки за заштита од природни непогоди-во мирнодопски период може да дојде до појава на вонредни услови поради елементарни непогоди кои настануваат под дејство на природни сили: земјотрес, поплава, силен ветар, снег, наноси, лавини, лизгање и одронување на терен и слично. Многу од овие опасности можат предвреме да се предвидат, при што можат да се преземат одредени организационо-технички мерки за нивно спречување или намалување на последиците. Сеизмичките појави, земјотресите, се доминантни природни непогоди кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Просторот на градежната парцела, според сеизмичките карактеристики е зона со висок степен на сеизмичност и очекуван интензитет од 5,7° по Рихтер. Намалување на сеизмичкиот ризик и последиците може да се постигне со примена на соодветни мерки за заштита на создадените вредности (градежна интервенција на носивата конструкција на постојните објекти, заради зголемување на отпорноста од земјотрес), односно целосна примена на техничките нормативи за асеизмичка градба на објекти од високоградбата, во зависност од очекуваниот степен на сеизмички hazard за подрачјето на градот во сеизмичката карта.

Мерки за заштита од технолошки непогоди-технолошки непогоди се: пожари, експлозии, контаминација на воздухот и водата, хемиски загадувања, сообраќајни несреќи и други причини кои можат да доведат до масовни несреќи, губитоци на човечки животи и материјални богатства. За избегнување на технолошки катастрофи и намалување на нивните последици се преземаат мерки за заштита:

- одржување на опремата и инсталациите за сигурност при користењето на опасни материјали во разни технолошки процеси;
- заштита на животната средина од емисија на опасни материи;
- заштита од пожар и експлозии;
- вградување на сите заштитни мерки предвидени со елаборатите за заштита како составен дел на проектите за одредени објекти;
- правилно димензионирање на сообраќајници со тротоари и вертикална и хоризонтална сигнализација;
- едукација на вработените за заштита од евентуална техничка катастрофа;



Зависно од климатските и хидрометеоролошките услови кои владеат во општината, се смета дека елементарните непогоди не се честа појава. Јужниот и северниот ветер со својот силен интензитет налагаат да бидат земени во предвид при статичките пресметки за стабилноста на објектите, како и при проектирањето на отворите и надворешната обработка.

Земјотресите се елементарна непогода која не смее да се потцени. Според сеизмичките карти се смета дека на просторот на градежната парцела, се можни потреси од 5,7° според Рихтеровата скала, поради што сеизмиката треба да биде битен елемент при статичката пресметка на објектите.

-Лица со инвалидност- во третманот на пешачките површини и пешачките патеки сите денивелации потребно е да се решаваат со скали или рампи. Сите денивелации на влезовите, влезни партии, комуникации и рампи на објектот во целост треба да се изведат во рамките на градежните парцели, и да се земат во предвид потребите на оваа категорија на лица.

-Заштита на природното и културното наследство

Со допис Бр.17-1434/2 од 03.04.2020 година, Управата за заштита на културното наследство, известува дека ја разгледа доставената документација за овој АУП, И констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство(Сл.в. на Р.М. бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

-Решенија и согласности од надлежни субјекти од член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

7. Прилози кон текстуален дел :

- Извештај од извршена стручна ревизија
- Одговор по забелешките од стручната ревизија од изработувачот на архитектонско урбанистичкиот проект
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработен во годината во која се изработува архитектонско урбанистичкиот проект
- Податоци и информации од надлежни субјекти од член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Изработил : Благоја Ристевски д.и.а. овл. бр. 0.0560



АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за "Г.П. бр.1.56, Г.П.бр.1.57 и Г.П.бр.1.59"

(дел од К.П.бр.4566/1, К.П.бр.4568, К.П.бр.6158, К.П.бр.6159,
К.П.бр.6160/1, К.П.бр.6160/2, дел од К.П.бр.6162/1 и дел од К.П.бр.6397/1)

Во Д.У.П. "Дел од УЕ 3, Зона 1 Блок 1" во град Ресен

Општина РЕСЕН

**ПРИЛОЗИ кон текстуален дел
на АУП**





„ГЕО БАЛКАН“ ДООЕЛ Битола
ул.„Питу Гули“ бр. 47 б
тел./факс +389 47 229911
ж-ска 500-0000006510-91
Стопанска Банка АД Битола
ЕДБ МК 4002009515450
ЕМБС 6528805
www.geobalkan.mk
e-mail: geo_balkan@yahoo.com

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: БОРЧЕ СТОЈАНОВСКИ
Издавач: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сериски број: d6894cb6
Валиден до: 25.10.2021
Датум и час на потпишување: 23.04.2020 во 12:53:14
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Дел. Бр. **08-142/4**
Датум: **22.04.2020** год.

BORChE
STOJAN
OVSKI

Digitally signed by BORChE
STOJANOVSKI
DN: cn=BORChE
STOJANOVSKI c=MK
o=Makedonski Telekom
ou=GEO BALKAN DOOEL
BITOLA:4002009515450
Reason: boro
Location:
Date: 2020-04-22 12:45+02:00

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За ажурирана геодетска подлога

КП 6158, КП 6159 и КП 4568

КО Ресен

Со заверката, Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола

Заверил:

Овластен геодет:
М-р Стојановски Борче

Изготвил: М.П.

Geo Balkan Dooel Bitola upl.Pitu Guli br.47b, 7000 Bitola
Telefon: +389 (0) 47 22 99 11; Fax: +389 (0) 47 22 99 11
Internet: www.geobalkan.mk; e-mail: geo_balkan@yahoo.com



СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Насловна страна
2. Содржина на геодетскиот елаборат
3. Технички извештај
4. Список на координати и коти на нови точки
5. Скица на премерување на катастарските парцели
6. Скица од Македит
7. Список на заверени координати за точките од геодетската основа
8. Доказ за платен надоместок
9. Оригинал од издадените податоци од страна на АКН

изработил :
геод.тех. Благоја Милошевски

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на Дарко Парталоски од Ресен изработен изработен е геодетски елаборат за: **за посебни намени за Ажурирана подлога за:**

К.О. Ресен

По претходно доставен опфат од страна на Дарко Парталоски за КО Ресен извршено е снимање и за истото изработен е геодетски елаборат за посебни намени за Ажурирана подлога.

Снимањето е извршено по метода и точност согласно правилникот за премер, обработка и обликување на податоците од премерот, од страна на геод.тех. Благоја Милошевски . Теренското снимање е извршено по GNSS метода , со GPS STONEXS S8 plus.

При изработувањето на Геодетскиот елаборат користени се добиените податоци од ОКН-Ресен како и податоците утврдени со увидот и снимањето на лице место со што се прикажани и изготвени соодветни скици за катастарските парцели

И за истото изготвена е скица на премерување на катастарските парцели.

Обработката на податоци е извршена од страна на

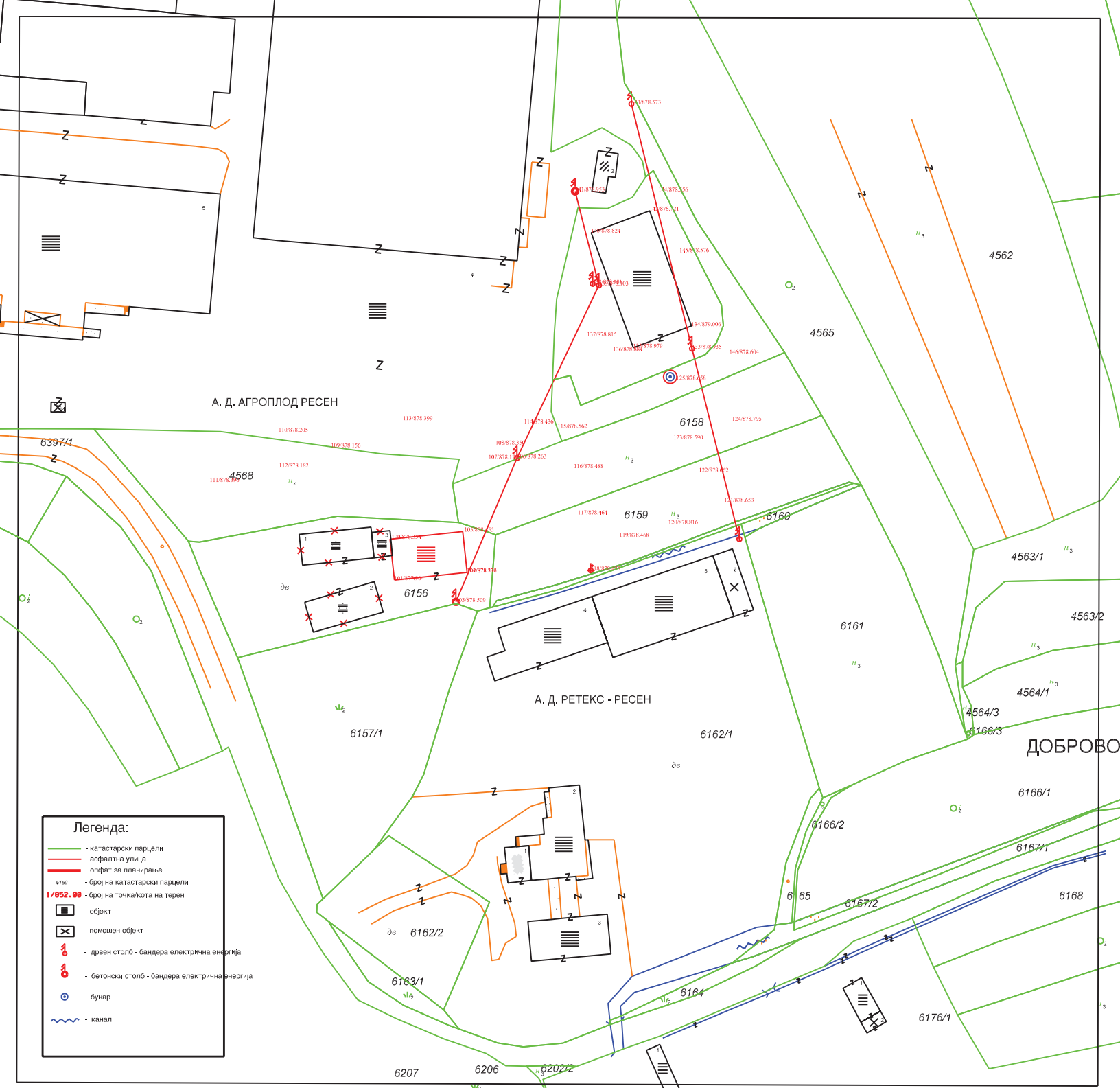
- геод.тех. Благоја Милошевски

Изготвил :

геод.тех. Благоја Милошевски

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Приближен размер 1:1500



Легенда:

- катастарски парцели
- асфалтна улица
- опфат за планирање
- број на катастарски парцели
- 1/052.00 - број на точка/кота на терен
- ▭ - објект
- ⊗ - помошен објект
- ⚡ - дрвен столб - бандера електрична енергија
- ⚡ - бетонски столб - бандера електрична енергија
- ⊙ - бунар
- канал

Место и датум
Битола 20. 04. 2020 год.

Изработил :
геод. тех. Благоја Милошевски

ДООЕЛ “ГЕО БАЛКАН” БИТОЛА

Координати и коти на ново снимени точки

Бр.	У	Х	Н
100	502688.412	548889.406	878.354
101	502689.119	548879.061	877.964
102	502707.353	548880.978	878.336
103	502704.592	548873.603	878.509
104	502707.356	548880.989	878.272
105	502706.659	548891.252	878.455
106	502719.883	548909.607	878.263
107	502712.727	548909.460	878.170
108	502714.492	548913.033	878.350
109	502673.218	548912.367	878.156
110	502660.046	548916.243	878.205
111	502642.780	548903.704	878.390
112	502660.194	548907.345	878.182
113	502691.286	548919.152	878.399
114	502721.639	548918.329	878.436
115	502730.093	548917.239	878.562
116	502734.155	548907.158	878.488
117	502735.159	548895.516	878.464
118	502738.404	548881.472	878.425
119	502745.595	548889.881	878.468
120	502757.853	548893.103	878.816
121	502771.905	548898.648	878.653
122	502765.553	548906.194	878.662
123	502759.153	548914.398	878.590
124	502773.854	548919.021	878.795
125	502759.862	548929.291	878.658
126	502760.018	548930.092	878.779
127	502759.778	548930.906	878.778
128	502758.285	548931.745	878.899
129	502756.925	548931.032	878.852
130	502756.646	548930.020	878.841
131	502757.154	548928.842	878.878
132	502758.400	548928.397	878.893
133	502763.797	548937.113	878.935
134	502763.648	548942.750	879.006
135	502748.985	548937.337	878.979
136	502743.971	548936.490	878.884
137	502737.482	548940.238	878.815
138	502738.896	548953.365	878.701
139	502740.465	548952.973	878.103
140	502738.457	548966.235	878.824
141	502734.493	548976.584	878.953
142	502753.134	548971.745	878.721
143	502748.598	548998.492	878.573
144	502755.382	548976.517	878.556
145	502760.651	548961.336	878.576
146	502773.165	548935.793	878.604

Изготвил :

геод.тех. Благоја Милошевски

NMDARKO,DT03-18-2020,TM10:32:38
--Coordinate System: RESEN
--DT03-18-2020
--TM10:52:31
--User Defined: RESEN
--Equipment: Stonex, S8+, SN:STNS86283001, FW:S8-160511V1.24
--Antenna Type: [STXS8PX003A
NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0871m,L20.0928m,--Integrated GPS
L1/L2+L2C/L5, GLONASS, Ga
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP NEAR
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Vertical
LS,HR1.8871
GPS,PN100,LA41.050082142400,LN21.013618019800,EL922.638000,--O
--GS,PN100,N 4548889.4064,E 502688.4118,EL878.3535,--O
--GT,PN100,SW2097,ST294979000,EW2097,ET294979000
--HSDV:0.058, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.817, HDOP:1.400,
VDOP:2.444, TDOP:2.552, GDOP:1.191, NSDV:0.050, ESDV:0.030
GPS,PN101,LA41.050048601800,LN21.013621036000,EL922.248000,--O
--GS,PN101,N 4548879.0606,E 502689.1189,EL877.9642,--O
--GT,PN101,SW2097,ST294993000,EW2097,ET294993000
--HSDV:0.369, VSDV:0.350, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:4.722, HDOP:1.400,
VDOP:4.510, TDOP:4.044, GDOP:2.438, NSDV:0.280, ESDV:0.240
GPS,PN102,LA41.050054800400,LN21.013699163800,EL922.621000,--O
--GS,PN102,N 4548880.9782,E 502707.3529,EL878.3364,--O
--GT,PN102,SW2097,ST295016000,EW2097,ET295016000
--HSDV:0.076, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.843, HDOP:1.500,
VDOP:2.415, TDOP:2.607, GDOP:1.135, NSDV:0.070, ESDV:0.030
GPS,PN103,LA41.050030892800,LN21.013687322800,EL922.793000,--BB
--GS,PN103,N 4548873.6027,E 502704.5916,EL878.5090,--BB
--GT,PN103,SW2097,ST295033000,EW2097,ET295033000
--HSDV:0.081, VSDV:0.110, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:3.642, HDOP:1.500,
VDOP:3.319, TDOP:3.199, GDOP:1.742, NSDV:0.070, ESDV:0.040
GPS,PN104,LA41.050054834600,LN21.013699175800,EL922.557000,--O
--GS,PN104,N 4548880.9887,E 502707.3557,EL878.2724,--O
--GT,PN104,SW2097,ST295065000,EW2097,ET295065000
--HSDV:0.086, VSDV:0.110, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.639, HDOP:1.500,
VDOP:2.171, TDOP:2.427, GDOP:1.035, NSDV:0.070, ESDV:0.050
GPS,PN105,LA41.050088106400,LN21.013696204600,EL922.740000,--O
--GS,PN105,N 4548891.2516,E 502706.6591,EL878.4547,--O
--GT,PN105,SW2097,ST295082000,EW2097,ET295082000
--HSDV:0.099, VSDV:0.180, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:2.926, HDOP:1.400,
VDOP:2.569, TDOP:2.698, GDOP:1.132, NSDV:0.070, ESDV:0.070
GPS,PN106,LA41.050147600600,LN21.013752888400,EL922.550000,--DB
--GS,PN106,N 4548909.6075,E 502719.8832,EL878.2630,--DB
--GT,PN106,SW2097,ST295116000,EW2097,ET295116000
--HSDV:0.058, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:17, PDOP:2.157, HDOP:1.000,
VDOP:1.911, TDOP:1.984, GDOP:0.846, NSDV:0.050, ESDV:0.030
GPS,PN107,LA41.050147129600,LN21.013722227200,EL922.457000,--
--GS,PN107,N 4548909.4600,E 502712.7271,EL878.1703,--

--GT,PN107,SW2097,ST295133000,EW2097,ET295133000
--HSDV:0.050, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:2.157, HDOP:1.000,
VDOP:1.911, TDOP:1.984, GDOP:0.846, NSDV:0.040, ESDV:0.030
GPS,PN108,LA41.050158710200,LN21.013729792600,EL922.637000,--
--GS,PN108,N 4548913.0327,E 502714.4917,EL878.3500,--
--GT,PN108,SW2097,ST295140000,EW2097,ET295140000
--HSDV:0.050, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:2.157, HDOP:1.000,
VDOP:1.911, TDOP:1.984, GDOP:0.846, NSDV:0.040, ESDV:0.030
GPS,PN109,LA41.050156592200,LN21.013552951600,EL922.441000,--
--GS,PN109,N 4548912.3668,E 502673.2182,EL878.1556,--
--GT,PN109,SW2097,ST295175000,EW2097,ET295175000
--HSDV:0.050, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:17, PDOP:2.159, HDOP:1.000,
VDOP:1.913, TDOP:1.986, GDOP:0.846, NSDV:0.040, ESDV:0.030
GPS,PN110,LA41.050169170000,LN21.013496519200,EL922.490000,--
--GS,PN110,N 4548916.2427,E 502660.0461,EL878.2049,--
--GT,PN110,SW2097,ST295187000,EW2097,ET295187000
--HSDV:0.050, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:17, PDOP:2.159, HDOP:1.000,
VDOP:1.913, TDOP:1.986, GDOP:0.846, NSDV:0.040, ESDV:0.030
GPS,PN111,LA41.050128539200,LN21.013422524800,EL922.674000,--
--GS,PN111,N 4548903.7044,E 502642.7800,EL878.3904,--
--GT,PN111,SW2097,ST295207000,EW2097,ET295207000
--HSDV:0.058, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:17, PDOP:2.593, HDOP:1.000,
VDOP:2.392, TDOP:2.355, GDOP:1.084, NSDV:0.050, ESDV:0.030
GPS,PN112,LA41.050140323200,LN21.013497140800,EL922.467000,--
--GS,PN112,N 4548907.3445,E 502660.1938,EL878.1825,--
--GT,PN112,SW2097,ST295235000,EW2097,ET295235000
--HSDV:0.045, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:17, PDOP:2.159, HDOP:1.000,
VDOP:1.914, TDOP:1.987, GDOP:0.846, NSDV:0.040, ESDV:0.020
GPS,PN113,LA41.050178572000,LN21.013630371400,EL922.686000,--
--GS,PN113,N 4548919.1523,E 502691.2855,EL878.3995,--
--GT,PN113,SW2097,ST295287000,EW2097,ET295287000
--HSDV:0.045, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:2.160, HDOP:1.000,
VDOP:1.915, TDOP:1.988, GDOP:0.846, NSDV:0.040, ESDV:0.020
GPS,PN114,LA41.050175871400,LN21.013760422600,EL922.724000,--
--GS,PN114,N 4548918.3285,E 502721.6390,EL878.4363,--
--GT,PN114,SW2097,ST295313000,EW2097,ET295313000
--HSDV:0.045, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:2.161, HDOP:1.000,
VDOP:1.916, TDOP:1.989, GDOP:0.846, NSDV:0.040, ESDV:0.020
GPS,PN115,LA41.050172330200,LN21.013796643400,EL922.850000,--
--GS,PN115,N 4548917.2388,E 502730.0930,EL878.5621,--
--GT,PN115,SW2097,ST295322000,EW2097,ET295322000
--HSDV:0.045, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:17, PDOP:2.161, HDOP:1.000,
VDOP:1.916, TDOP:1.989, GDOP:0.846, NSDV:0.040, ESDV:0.020
GPS,PN116,LA41.050139644000,LN21.013814035600,EL922.775000,--
--GS,PN116,N 4548907.1576,E 502734.1554,EL878.4876,--
--GT,PN116,SW2097,ST295334000,EW2097,ET295334000
--HSDV:0.045, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:17, PDOP:2.161, HDOP:1.000,
VDOP:1.916, TDOP:1.989, GDOP:0.846, NSDV:0.040, ESDV:0.020
GPS,PN117,LA41.050101902800,LN21.013818320800,EL922.751000,--
--GS,PN117,N 4548895.5161,E 502735.1591,EL878.4643,--
--GT,PN117,SW2097,ST295354000,EW2097,ET295354000
--HSDV:0.045, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:17, PDOP:2.161, HDOP:1.000,
VDOP:1.916, TDOP:1.989, GDOP:0.846, NSDV:0.040, ESDV:0.020
GPS,PN118,LA41.050056368800,LN21.013832206000,EL922.711000,--DB

--GS,PN118,N 4548881.4715,E 502738.4042,EL878.4251,--DB
--GT,PN118,SW2097,ST295382000,EW2097,ET295382000
--HSDV:0.050, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.209, HDOP:1.100,
VDOP:1.916, TDOP:2.041, GDOP:0.846, NSDV:0.040, ESDV:0.030
GPS,PN119,LA41.050083623200,LN21.013863028000,EL922.755000,--DB
--GS,PN119,N 4548889.8808,E 502745.5953,EL878.4683,--DB
--GT,PN119,SW2097,ST295516000,EW2097,ET295516000
--HSDV:0.058, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:17, PDOP:3.224, HDOP:1.000,
VDOP:3.065, TDOP:2.801, GDOP:1.597, NSDV:0.050, ESDV:0.030
GPS,PN120,LA41.050094058400,LN21.013915552600,EL923.103000,--
--GS,PN120,N 4548893.1035,E 502757.8533,EL878.8156,--
--GT,PN120,SW2097,ST295577000,EW2097,ET295577000
--HSDV:0.045, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:17, PDOP:2.159, HDOP:1.000,
VDOP:1.914, TDOP:1.988, GDOP:0.843, NSDV:0.040, ESDV:0.020
GPS,PN121,LA41.050112017600,LN21.013975767400,EL922.941000,--
--GS,PN121,N 4548898.6476,E 502771.9054,EL878.6527,--
--GT,PN121,SW2097,ST295595000,EW2097,ET295595000
--HSDV:0.045, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:17, PDOP:2.159, HDOP:1.000,
VDOP:1.914, TDOP:1.989, GDOP:0.842, NSDV:0.040, ESDV:0.020
GPS,PN122,LA41.050136489800,LN21.013948562200,EL922.951000,--
--GS,PN122,N 4548906.1944,E 502765.5535,EL878.6624,--
--GT,PN122,SW2097,ST295612000,EW2097,ET295612000
--HSDV:0.045, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:17, PDOP:2.159, HDOP:1.000,
VDOP:1.914, TDOP:1.989, GDOP:0.842, NSDV:0.040, ESDV:0.020
GPS,PN123,LA41.050163091400,LN21.013921149400,EL922.879000,--
--GS,PN123,N 4548914.3980,E 502759.1529,EL878.5901,--
--GT,PN123,SW2097,ST295635000,EW2097,ET295635000
--HSDV:0.045, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:17, PDOP:2.158, HDOP:1.000,
VDOP:1.912, TDOP:1.987, GDOP:0.841, NSDV:0.040, ESDV:0.020
GPS,PN124,LA41.050178062000,LN21.013984144600,EL923.085000,--
--GS,PN124,N 4548919.0205,E 502773.8542,EL878.7953,--
--GT,PN124,SW2097,ST295652000,EW2097,ET295652000
--HSDV:0.045, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:17, PDOP:2.158, HDOP:1.000,
VDOP:1.912, TDOP:1.987, GDOP:0.841, NSDV:0.040, ESDV:0.020
GPS,PN125,LA41.050211371600,LN21.013924208800,EL922.948000,--BU
--GS,PN125,N 4548929.2909,E 502759.8623,EL878.6581,--BU
--GT,PN125,SW2097,ST295679000,EW2097,ET295679000
--HSDV:0.045, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:2.429, HDOP:1.000,
VDOP:2.214, TDOP:2.184, GDOP:1.063, NSDV:0.040, ESDV:0.020
GPS,PN126,LA41.050213968400,LN21.013924876000,EL923.069000,--BU
--GS,PN126,N 4548930.0920,E 502760.0178,EL878.7791,--BU
--GT,PN126,SW2097,ST295683000,EW2097,ET295683000
--HSDV:0.045, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:2.157, HDOP:1.000,
VDOP:1.911, TDOP:1.987, GDOP:0.840, NSDV:0.040, ESDV:0.020
GPS,PN127,LA41.050216606000,LN21.013923849400,EL923.068000,--BU
--GS,PN127,N 4548930.9055,E 502759.7779,EL878.7780,--BU
--GT,PN127,SW2097,ST295687000,EW2097,ET295687000
--HSDV:0.045, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:2.205, HDOP:1.100,
VDOP:1.911, TDOP:2.039, GDOP:0.840, NSDV:0.040, ESDV:0.020
GPS,PN128,LA41.050219329400,LN21.013917452800,EL923.189000,--BU
--GS,PN128,N 4548931.7451,E 502758.2847,EL878.8990,--BU
--GT,PN128,SW2097,ST295692000,EW2097,ET295692000
--HSDV:0.045, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:2.156, HDOP:1.000,
VDOP:1.910, TDOP:1.986, GDOP:0.839, NSDV:0.040, ESDV:0.020

GPS,PN129,LA41.050217017600,LN21.013911627400,EL923.142000,--BU
--GS,PN129,N 4548931.0316,E 502756.9253,EL878.8521,--BU
--GT,PN129,SW2097,ST295699000,EW2097,ET295699000
--HSDV:0.045, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:17, PDOP:2.156, HDOP:1.000,
VDOP:1.910, TDOP:1.986, GDOP:0.839, NSDV:0.040, ESDV:0.020
GPS,PN130,LA41.050213739800,LN21.013910428000,EL923.131000,--BU
--GS,PN130,N 4548930.0204,E 502756.6457,EL878.8412,--BU
--GT,PN130,SW2097,ST295704000,EW2097,ET295704000
--HSDV:0.045, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:2.156, HDOP:1.000,
VDOP:1.910, TDOP:1.986, GDOP:0.839, NSDV:0.040, ESDV:0.020
GPS,PN131,LA41.050209920200,LN21.013912602400,EL923.168000,--BU
--GS,PN131,N 4548928.8424,E 502757.1536,EL878.8783,--BU
--GT,PN131,SW2097,ST295708000,EW2097,ET295708000
--HSDV:0.045, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:2.156, HDOP:1.000,
VDOP:1.910, TDOP:1.986, GDOP:0.839, NSDV:0.040, ESDV:0.020
GPS,PN132,LA41.050208475400,LN21.013917942400,EL923.183000,--BU
--GS,PN132,N 4548928.3971,E 502758.4000,EL878.8933,--BU
--GT,PN132,SW2097,ST295712000,EW2097,ET295712000
--HSDV:0.045, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:17, PDOP:2.156, HDOP:1.000,
VDOP:1.910, TDOP:1.986, GDOP:0.839, NSDV:0.040, ESDV:0.020
GPS,PN133,LA41.050236725200,LN21.013941076000,EL923.226000,--DB
--GS,PN133,N 4548937.1128,E 502763.7965,EL878.9355,--DB
--GT,PN133,SW2097,ST295734000,EW2097,ET295734000
--HSDV:0.050, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:2.475, HDOP:1.100,
VDOP:2.217, TDOP:2.234, GDOP:1.065, NSDV:0.040, ESDV:0.030
GPS,PN134,LA41.050255001800,LN21.013940447800,EL923.297000,--O
--GS,PN134,N 4548942.7504,E 502763.6482,EL879.0061,--O
--GT,PN134,SW2097,ST295752000,EW2097,ET295752000
--HSDV:0.058, VSDV:0.100, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.868, HDOP:1.500,
VDOP:2.444, TDOP:2.636, GDOP:1.128, NSDV:0.050, ESDV:0.030
GPS,PN135,LA41.050237468600,LN21.013877612800,EL923.269000,--O
--GS,PN135,N 4548937.3375,E 502748.9846,EL878.9790,--O
--GT,PN135,SW2097,ST295773000,EW2097,ET295773000
--HSDV:0.076, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:3.512, HDOP:1.200,
VDOP:3.301, TDOP:3.222, GDOP:1.399, NSDV:0.070, ESDV:0.030
GPS,PN136,LA41.050234727800,LN21.013856129800,EL923.174000,--
--GS,PN136,N 4548936.4905,E 502743.9708,EL878.8843,--
--GT,PN136,SW2097,ST295786000,EW2097,ET295786000
--HSDV:0.067, VSDV:0.100, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.477, HDOP:1.100,
VDOP:2.219, TDOP:2.235, GDOP:1.067, NSDV:0.060, ESDV:0.030
GPS,PN137,LA41.050246884400,LN21.013828333000,EL923.105000,--
--GS,PN137,N 4548940.2383,E 502737.4821,EL878.8153,--
--GT,PN137,SW2097,ST295798000,EW2097,ET295798000
--HSDV:0.036, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:3.434, HDOP:1.200,
VDOP:3.217, TDOP:2.993, GDOP:1.683, NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS,PN138,LA41.050289437000,LN21.013834406800,EL922.992000,--DB
--GS,PN138,N 4548953.3647,E 502738.8956,EL878.7014,--DB
--GT,PN138,SW2097,ST295826000,EW2097,ET295826000
--HSDV:0.072, VSDV:0.120, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:4.148, HDOP:1.500,
VDOP:3.867, TDOP:3.560, GDOP:2.128, NSDV:0.060, ESDV:0.040
GPS,PN139,LA41.050288166200,LN21.013841131600,EL922.394000,--DB
--GS,PN139,N 4548952.9731,E 502740.4652,EL878.1033,--DB
--GT,PN139,SW2097,ST295839000,EW2097,ET295839000

--HSDV:0.045, VSDV:0.140, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:3.449, HDOP:1.200,
VDOP:3.233, TDOP:3.005, GDOP:1.692, NSDV:0.040, ESDV:0.020
GPS,PN140,LA41.050331161000,LN21.013832542600,EL923.115000,--O
--GS,PN140,N 4548966.2349,E 502738.4565,EL878.8235,--O
--GT,PN140,SW2097,ST295871000,EW2097,ET295871000
--HSDV:0.050, VSDV:0.100, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:3.468, HDOP:1.200,
VDOP:3.254, TDOP:3.021, GDOP:1.704, NSDV:0.040, ESDV:0.030
GPS,PN141,LA41.050364716000,LN21.013815572200,EL923.245000,--BB
--GS,PN141,N 4548976.5841,E 502734.4925,EL878.9530,--BB
--GT,PN141,SW2097,ST295896000,EW2097,ET295896000
--HSDV:0.045, VSDV:0.160, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:10.743, HDOP:2.400,
VDOP:10.472, TDOP:8.880, GDOP:6.047, NSDV:0.040, ESDV:0.020
GPS,PN142,LA41.050349008000,LN21.013895435800,EL923.013000,--O
--GS,PN142,N 4548971.7446,E 502753.1336,EL878.7206,--O
--GT,PN142,SW2097,ST295933000,EW2097,ET295933000
--HSDV:0.112, VSDV:0.190, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:10.600, HDOP:1.500,
VDOP:10.493, TDOP:8.697, GDOP:6.060, NSDV:0.100, ESDV:0.050
GPS,PN143,LA41.050435726000,LN21.013876040200,EL922.867000,--DB
--GS,PN143,N 4548998.4925,E 502748.5985,EL878.5730,--DB
--GT,PN143,SW2097,ST295979000,EW2097,ET295979000
--HSDV:0.063, VSDV:0.160, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:3.508, HDOP:1.200,
VDOP:3.296, TDOP:3.052, GDOP:1.728, NSDV:0.060, ESDV:0.020
GPS,PN144,LA41.050364476000,LN21.013905077200,EL922.849000,--
--GS,PN144,N 4548976.5166,E 502755.3823,EL878.5562,--
--GT,PN144,SW2097,ST296033000,EW2097,ET296033000
--HSDV:0.050, VSDV:0.100, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:3.531, HDOP:1.200,
VDOP:3.321, TDOP:3.072, GDOP:1.742, NSDV:0.040, ESDV:0.030
GPS,PN145,LA41.050315257400,LN21.013927632400,EL922.868000,--
--GS,PN145,N 4548961.3361,E 502760.6513,EL878.5760,--
--GT,PN145,SW2097,ST296053000,EW2097,ET296053000
--HSDV:0.134, VSDV:0.150, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:10.402, HDOP:1.200,
VDOP:10.333, TDOP:8.520, GDOP:5.969, NSDV:0.120, ESDV:0.060
GPS,PN146,LA41.050232437600,LN21.013981216000,EL922.895000,--
--GS,PN146,N 4548935.7932,E 502773.1654,EL878.6042,--
--GT,PN146,SW2097,ST296100000,EW2097,ET296100000
--HSDV:0.050, VSDV:0.110, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:3.571, HDOP:1.200,
VDOP:3.363, TDOP:3.103, GDOP:1.766, NSDV:0.040, ESDV:0.030

MakEdit

17.04.2020 12:13:19



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-24/2020 од 23.04.2020 12:49:17



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ-БИТОЛА, заведена под број: 08-142 од 23.04.2020 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 23.04.2020 12:49:17 часот.



Службено лице

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ-БИТОЛА

М.П.

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-24/2020 од 23.04.2020 12:49:17



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ-БИТОЛА, заведена под број: 08-142/4 од 23.04.2020 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 23.04.2020 12:49:17 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ-БИТОЛА

(име и презиме, потпис)

**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	128	7502793.292	4548841.183	878.0163

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 3548039

Назив на налогодавач: Борче Стојановски Питу Гули 47 б	Датум на валута 24.03.2020	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 535	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6528805	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 24.03.2020	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	21
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	535

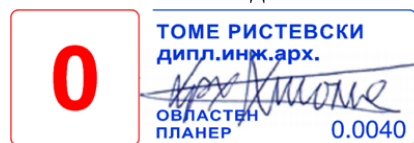
Во Архитектонско урбанистичкиот проект за "Г.П.бр.1.56, Г.П.бр.1.57 и Г.П.бр.1.59" (дел од К.П.бр.4566/1, К.П.бр.4568, К.П.бр.6158, К.П.бр.6159, К.П.бр.6160/1, К.П.бр.6160/2, дел од К.П.бр.6162/1 и дел од К.П.бр.6397/1) во Д.У.П. "Дел од УЕ 3, Зона 1 Блок 1" во град Ресен, Општина Ресен, се приложени податоци и информации од надлежни субјекти од член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, а истите се наведени и во содржината. **Постапката број 28010**, водена во електронскиот систем е-урбанизам за прибирање на податоци, информации и мислења, во предвидениот законски рок за одговор, имаат одговорено следните институции и тоа: Општина Ресен, Министерство за култура, Управа за заштита на културно наследство, Македонски Телеком АД-Скопје, ЕВН издавање податоци и мислења планови и АЕК. Во законски предвидениот рок за одговор, немаат одговорено следните институции и тоа: ЈКП Пролетер и ДЗС Ресен. Како прилог на ова писмо Ви испраќам pdf. документ од водената постапка во електронскиот систем е-урбанизам.

Битола, 28.10.2021 г.

Составил:



Томе Ристевски д.и.а.



Информации ()

Историја на движење ()

Историја на промени ()

Релевантни постапки ()

Мислења од Општини / Институции ()

Детали за постапка за податоци, информации и мислења



(BaseRequest/PrintRequest?requestId=28010&objectTypeId=1041)

Број на постапката: 28010

Кај општини/институции

Наслов

А.У.П. за „Г.П.бр.1.56, Г.П.бр.1.57 и Г.П.бр.1.59“ (К.П.бр.6158, К.П.бр.6159 и К.П.бр.4568, К.О.Ресен) во Д.У.П. „Дел од У.Е. 3, Зона 1 Блок 1“ во град Ресен, Општина Ресен

Датум на креирање

27.03.2020

Иницијатор

Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Надлежен орган

/

Документи ()








Дискусија ()

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
1404-1311-2	Податоци и информации		10.06.2020 14:57:23	Податоци АЕК	Да	(https://www.e-urbanizam.mk/admin/Documents/OpenStorage/uniqueId=818d12eb-a7fc-4f4d-be23-c7e52b2aead2&objectId=28010&objectType=M)
ГП 1 56 Ресен	Податоци и информации	biljana.ilioska@aec.mk	24.04.2020 12:42:54	Податоци АЕК	Да	(https://www.e-urbanizam.mk/admin/Documents/OpenStorage/uniqueId=2f37a1bd-5121-4ed3-9b79-bf63461ebf32&objectId=28010&objectType=M)
ПИМ АУП за ГП 1.56 1.57 и 1.59 ДУП за дел од УЕ 3 Зона 1 Блок 1- општина Ресен-УЗКН	Податоци и информации	o.zorova@uzkn.gov.mk	10.04.2020 12:17:09		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/admin/Documents/OpenStorage/uniqueId=56694a37-9be5-4a05-a4e5-79d7ef2b20bf&objectId=28010&objectType=M)



Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
Potvrda_EVN	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	07.04.2020 14:43:56		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/admin/Documents/OpenStorage/uniqueId=fbcc6455-e844-40f3-8bbd-6cc317492856&objectId=28010&objectType=)
Opfat_so_EVN_mrezha	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	07.04.2020 14:43:37		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/admin/Documents/OpenStorage/uniqueId=699f1705-ea93-4c08-9739-f41180c4195c&objectId=28010&objectType=)
GIS_Skica	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	07.04.2020 14:43:13		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/admin/Documents/OpenStorage/uniqueId=dfdecb0b-e336-42bf-b767-13ce59434e9e&objectId=28010&objectType=)
Podatoci -- Telekom	Податоци и информации	Lidija.TemelkovskaKosturanova@telekom.mk	03.04.2020 15:33:05	Податоци - МКТ	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/admin/Documents/OpenStorage/uniqueId=6d369fab-79dc-42b1-b819-592ab6d6b016&objectId=28010&objectType=)
ПИМ ЗА 156,157 И 159 преспатекст	Податоци и информации	bilnest@resen.gov.mk	02.04.2020 13:25:35		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/admin/Documents/OpenStorage/uniqueId=e73b1671-b0d6-4d31-88cf-d811241fa395&objectId=28010&objectType=)
AGP za Darko Partaloski_O.Resen	Ажурирани геодетски подлоги	b.ristevsky@gmail.com	27.03.2020 10:50:23		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/admin/Documents/OpenStorage/uniqueId=07acaf11-29fb-480b-b7d1-0855493821f8&objectId=28010&objectType=)
2 grafika AUP Darko Partaloski_O.Resen	Ажурирани геодетски подлоги	b.ristevsky@gmail.com	27.03.2020 10:50:14		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/admin/Documents/OpenStorage/uniqueId=31b4acf9-f835-4955-822c-3593df077bba&objectId=28010&objectType=)

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 12 ставки



Информации ()

Историја на движење ()

Историја на промени ()

Релевантни постапки ()

Мислења од Општини / Институции ()

Детали за постапка за податоци, информации и мислења



(BaseRequest/PrintRequest?requestId=28010&objectTypeId=1041)

Број на постапката: 28010

Кај општини/институции

Наслов

А.У.П. за „Г.П.бр.1.56, Г.П.бр.1.57 и Г.П.бр.1.59“ (К.П.бр.6158, К.П.бр.6159 и К.П.бр.4568, К.О.Ресен) во Д.У.П. „Дел од У.Е. 3, Зона 1 Блок 1“ во град Ресен, Општина Ресен

Датум на креирање

27.03.2020

Иницијатор

Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Надлежен орган

/

Документи ()

Дискусија ()

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
2 grafika AUP Darko Partaloski_O.Resen	Ажурирани геодетски подлоги	b.ristevsky@gmail.com	27.03.2020 10:50:05		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/admin/Documents/OpenStorageDocuniqueId=010deae8-dca3-4759-9d66-883a3962dbc9&objectId=28010&objectType=Misle
1 baranje za podatoci i informacii AUP Darko Partaloski_O.Resen	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	27.03.2020 10:49:52		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/admin/Documents/OpenStorageDocuniqueId=355884ae-3ae0-4442-9c1f-c55ad625bedf&objectId=28010&objectType=Misle

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 12 од 12 ставки



Информации ()

Историја на движење ()

Историја на промени ()

Релевантни постапки ()

Мислења од Општини / Институции ()

Институции



 Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	27.03.2020	10.04.2020		<input checked="" type="checkbox"/>
Управа за заштита на културно наследство	27.03.2020	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈКП Пролетер	27.03.2020	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	27.03.2020	07.04.2020		<input checked="" type="checkbox"/>
Манедонски Телеком АД-Скопје	27.03.2020	03.04.2020		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Ресен	27.03.2020	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	27.03.2020	27.04.2020		<input checked="" type="checkbox"/>

Прикажани 1 - 7 од 7 ставки

Општини



 Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
---------	--------------------	------------------	---------	-----------



Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
РЕСЕН	27.03.2020	02.04.2020		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА РЕСЕН

Сектор за урбанизам, комунални работи,
локален економски развој и прекугранична соработка

16- 677/2
02.04.2020 год.

До

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ „ ДООЕЛ
Т.Д.ЗА УРБАНИЗАМ,ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ
БИТОЛА

ПРЕДМЕТ: Одговор на Ваше барање податоци и информации

Преку системот е-урбанизам ПИМ-бр.28010 до Општина Ресен, Сектор за урбанизам, комунални работи, локален економски развој и прекугранична соработка, пристигна Вашето барање за изработување на А.У.П. за Г.П.1.56, Г.П.1.57, Г.П. 1.59 Сместени на на КП 6158,КП 6159,КП4568 во КО Ресен Ве информираме дека согласно графичкиот прилог се дел од ДУП УЕЗ „ЗОНА1 БЛОК 1 во град Ресен, за што е потребно да се набават изводи од споменатиот детално урбанистички план, и може да се продолжи постапката за донесување на АУП за предложениот плански опфат.

Со почит

Изработил,
Билјана Нечовска Стојчевска, д-р

По овластување на градоначалник



Раководител на сектор
Мице Печенковски

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1671/7-46 од 27.03.2020
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 27.03.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за за изработување на А.У.П. за Г.П.бр.1.56, Г.П.бр.1.57 и Г.П.бр.1.59 (К.П.бр.6158, К.П.бр.6159 и .П.бр.4568, К.О.Ресен) во Д.У.П. „Дел од У.Е. З, Зона 1 Блок 1“ во град Ресен, Општина Ресен“, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Со почит,

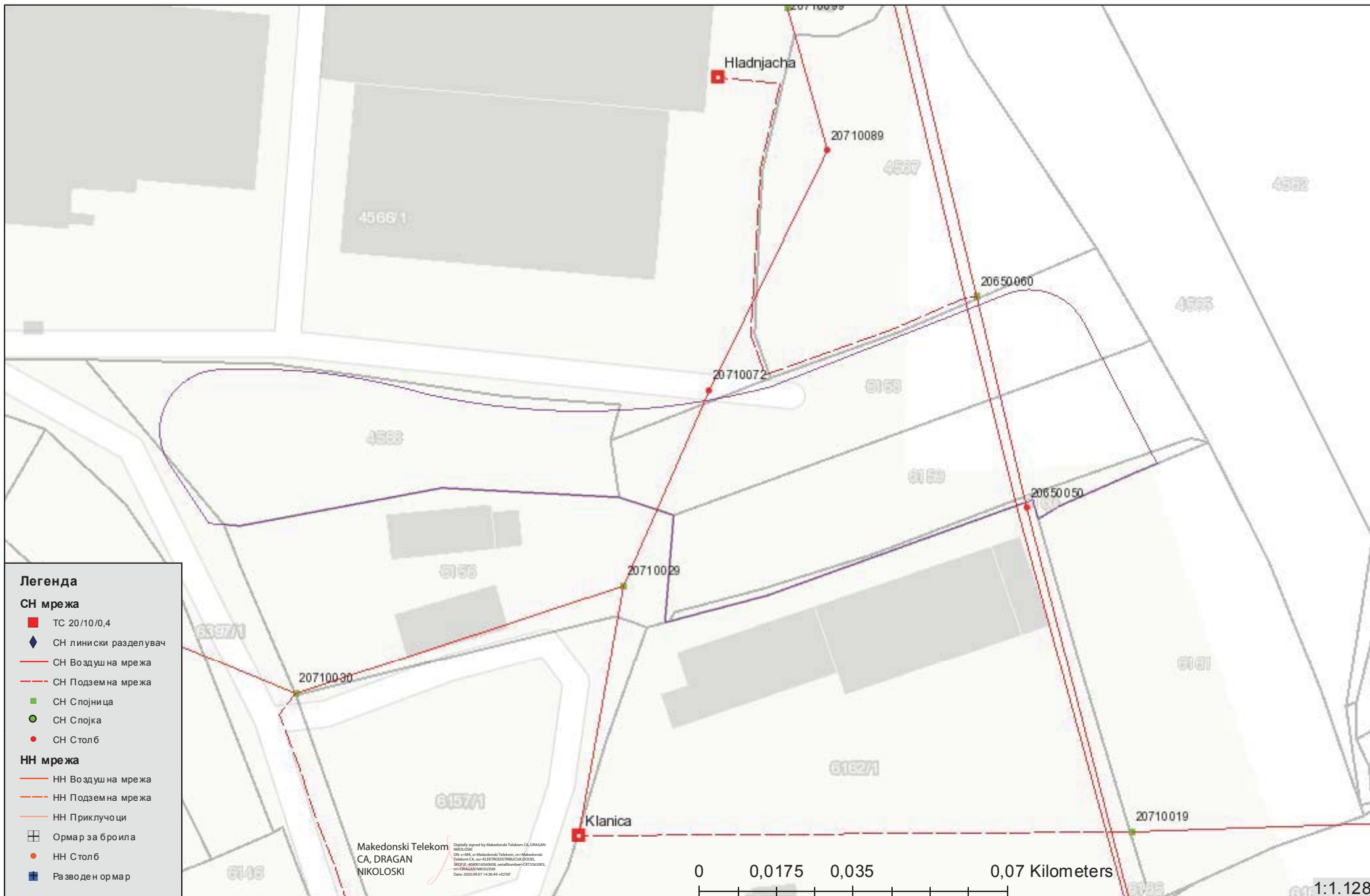


Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Makedonski
Telekom CA,
DRAGAN NIKOLOSKI

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, DRAGAN NIKOLOSKI
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL SKOPJE, #080016560608, serialNumber=CRT3563903, cm=DRAGAN NIKOLOSKI
Date: 2020.04.07 14:38:16 +02'00'



Легенда

СН мрежа

- ТС 20/10/0,4
- ◆ СН линиски разделувач
- СН Воздуш на мрежа
- - - СН Подзем на мрежа
- СН Спојница
- СН Спојка
- СН Столб

НН мрежа

- НН Воздуш на мрежа
- - - НН Подзем на мрежа
- НН Приклучоци
- ⊕ Ормар за броила
- НН Столб
- Разводен ормар

Makedonski Telekom
 CA, DRAGAN
 NIKOLOSKI

0 0,0175 0,035 0,07 Kilometers

1:1.128

До
Дарко Парталоски
ул. Корчуланска бр. 47
7310 Ресен

Бр. 23-3429/2
01.02 2017 год.

Одговорно лице **Кице Симовски**
Тел. 02-320-5000-41077
Дата 25.01.2017 година

ПРЕДМЕТ : Пресметка за Дислокација на среднонапонска мрежа

Почитувани,

Во врска со Вашето барање бр. 3429 – 23 /3 од 27.10.2016 год. За дислокација на дел од постоечката среднонапонска мрежа (постоечки двосистемски далековод на дрвени столбови) Ви испраќаме, спецификација, договор и скица за дислокација на СН мрежа т.е. каблирање на два распони кои поминуваат низ Вашата парцела кај стариот ладилник во Ресен.

Со напомена дека за планираната дислокација потребно е да добиете согласност од Агроплод бидејќи едниот систем од далеководот кој треба да биде дислоциран е нивна сопственост.

По потпишување на договорите испратете ни ги за понатамошна постапка.

Со почит,
ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ
КЕЦ Охрид

Раководител на КЕЦ
Благојче Лукароски дипл.ел.инж.



Ц. СПЕЦИФИКАЦИЈА 10(20) и 35 KV

Verzija - 11/2016

1.2016.11.17

Име на проектот :	Дислокација на СН ДВ Агроплод и Ресен 2 за Парталоски Дарко ул. Корчуланска бр. 47 Ресен
Објект (Локација):	СН ДВ Агроплод и Ресен 2 на делот кој поминува во близина на страитот ладилник во Ресен
Вид на работа:	Дислокација на двосистемски воздушен далековод со наегово каблирање
Барател(физичко лице/Правно лице/ЕВН)	Дарко Парталоски
Изработил / Дата:	Кице Симовски / 25.01.2017 год

Ц1. Спецификација за Материјал

Реден број	Опис на опремата (материјалот)	Ед. Мерка	Ед. цена (МКД)	Количина Надземен вод	Количина Кабловски вод	Вк. цена Надземен вод (МКД)	Вк. цена Кабловски вод (МКД)	Total	
119	Затезна стегалка за Al/Cu јаке 50/8	бр.	504,00	12	0	6.048,00	0,00	6.048,00	
131	Знаме за приврстување на затезните изолатори на конзолата на столбот од надземниот вод 20 kV – изработено од топло поцинкуван челик 70x6mm	бр.	340,20	12	0	4.082,40	0,00	4.082,40	
135	Окце со окце 90о	бр.	207,90	24	0	4.989,60	0,00	4.989,60	
136	Одстојник, 250 mm, 120 kN	бр.	459,27	24	0	11.022,48	0,00	11.022,48	
138	Затезен стремени тип „К1“	бр.	287,70	12	0	3.452,40	0,00	3.452,40	
153.8	Аголно-затезен, центрифурирани бетонски столб за триаголен распоред на проводници ВН 2250- А3 60 13 м	бр.	62.659,80	2	0	125.319,60	0,00	125.319,60	
160.1	Армиранобетонска конзола 10(20) kV спуштена специјална	бр.	3.973,20	4	0	15.892,80	0,00	15.892,80	
22.19	Н07V-K-1x50,0 mm ² - жо.-зе	м'	97,59	0	15	0,00	1.463,81	1.463,81	
28.1.4	Изолятор потпорен комбинирани 20 kV, вештачки материјал	бр.	750,00	12	0	9.000,00	0,00	9.000,00	
28.1.5	Изолятор долг стапест комбинирани 20kV, вешт. материјал (око-око)	бр.	440,00	24	0	10.560,00	0,00	10.560,00	
29.13	Носач за изолятор (потпорен силиконски) - прав В 24	бр.	182,70	12	0	2.192,40	0,00	2.192,40	
30.2.1	Одводници за преналон МО 12kV – 10кА	бр.	1.681,68	0	12	0,00	20.180,16	20.180,16	
31.1	Поцинкувана трака Fe Zn 40x4 mm	kg	51,50	0	170	0,00	8.755,00	8.755,00	
31.3	Вкрстено парче за заземјување 70 x 70 mm	бр.	136,50	0	5	0,00	682,50	682,50	
41.14	Палуча кабелска за пресување Cu 50x12mm ²	бр.	39,02	24	0	936,48	0,00	936,48	
43.13	Палуча кабелска за пресување Al-Cu 70x12mm ²	бр.	25,94	12	0	311,28	0,00	311,28	
45.2	Стегалка отцедна Al 70/2 mm ² (2 завртки) за Al-Cu јаке 16 - 50 mm ²	бр.	36,88	12	0	442,56	0,00	442,56	
56	Пред. трака за кабли 100x0,25mm, 250m	kg	114,50	0	2	0,00	229,00	229,00	
58.2	Кабелска ознака за натпиш од мек PVC-материјал - црвена, 400x20x1,5 mm. За СН-кабли	бр.	11,03	0	100	0,00	1.103,00	1.103,00	
86.1	NA2XS(F)Y 1x150/25mm ² RM U0/U 12/20kV	м'	262,27	0	810	0,00	212.437,89	212.437,89	
91.1	Завршници 20 kV за надворешна монтажа, за едножилен кабел од вештачки материјал, пресек 95-240mm ² Al, со топлособирачка техника, Raychem POLT 24 D/1XO-ML-4-13	бр.	7.342,65	0	4	0,00	29.370,60	29.370,60	
57.1	Кабелски штипник 250x1000 mm, PVC	бр.	45,68	0	200	0,00	9.136,00	9.136,00	
54.26	Црево за заштита на кабел-PE, Едносидно Ф=63mm	м	63,00	0	36	0,00	2.268,00	2.268,00	
200.3	Шелна метална за приврстување на кабел Ф=44-48 cm на шина С40	бр.	81,90	0	18	0,00	1.474,20	1.474,20	
200.5	Шелна метална за приврстување на кабел Ф=52-56 cm на шина С40	бр.	95,55	0	18	0,00	1.719,90	1.719,90	
203.2	Носач, метален за кабли на столб D= 180-220 на шина С40	бр.	210,00	0	6	0,00	1.260,00	1.260,00	
203.3	Носач, метален за кабли на столб D= 260-320 на шина С40	бр.	227,85	0	4	0,00	911,40	911,40	
203.4	Носач, метален за кабли на столб D= 320-380 на шина С40	бр.	274,05	0	4	0,00	1.096,20	1.096,20	
116.1	Конзола за одводници за преналон KDF-202 20kV (D=200-280)mm	бр.	1.096,20	0	6	0,00	6.577,20	6.577,20	
153.21	Транспорт на бетонски столбови до Охрид	тура	23.577,75	1	0	23.577,75	0,00	23.577,75	
Ц.1. Вкупно Материјал 10(20) KV						Денари	217.827,75	298.664,86	516.492,61

Ц.2 Спецификација Електромонтерски работи 10(20) и 35 kV

Реден број	Опис на услугата	Ед. Мерка	Ед. цена (МКД)	Количина Надземен вод	Количина Кабловски вод	Вк. цена Надземен вод (МКД)	Вк. цена Кабловски вод (МКД)	Total	
08.01.01.А	Положување на 20 и 35 kV-кабли до 3x1x150 mm ² Положување на 20 и 35 kV-едножилен кабли, 3 x 1 x 150 mm ² 20 kV (тежина: 1,5 kg/m, d 3,7 cm) 35 kV (тежина: 1,8 kg/m, d 4,2 cm)	М	88,47	0	210	0,00	18.578,51	18.578,51	
08.01.02.С	Приврстување на СН-кабли на столб Размерување на кабелот, сечење на кабелот, приврстување на кабелот на држачите или металната конструкција согласно со позициите 08.03.10 и 08.03.15.0. Цената важи за еден систем на кабли до 240 mm ²	ПАРЧ	866,96	0	4	0,00	3.467,85	3.467,85	
08.01.05.С	Кабелска ознака, црвена Кабелска ознака, црвена боја, испишување и поставување врз каблите на растојание од околу 2 m.	ПАРЧ	16,53	0	100	0,00	1.652,88	1.652,88	
08.03.10.А	Поставување на метални држачи за СН-кабел на бетонски столб Метална конструкција (L=7m) за СН-кабли на столб Набавка, транспорт и поставување на метална конструкција (L=7m) за приврстување на СН-кабли на столб (се применува при премин од подземна вод надземна и обратно) Испорака на метална конструкција за макс. 6x1x400 mm ² кабелски проводници, фарбање во два слоја, поставување и приврстување на конструкција горе и долу со заземјувањето на столбот, изработка и поставување на заштитниот метален капац (L=3m) со дебелина на поцинкуваниот лим од 1 mm, по потреба дополнителни фарбања. Цената важи за еден столб и се однесува на целиот сноп од кабли.	ПАРЧ	147,87	0	14	0,00	2.070,12	2.070,12	
08.03.15.С	Монтажа на потпорен изолятор преку сврзување со завртка Монтажа на двојна изолаторска верига со силиконски затезен изолятор со овесна опрема Монтажа на двоен (дупли) силиконски затезен изолятор заедно со сите делови од овесната опрема и прикачување (монтажа) на столбната конзола (за сите видови на столбови)	ПАРЧ	7.526,64	0	1	0,00	7.526,64	7.526,64	
10.02.05.С	Монтажа на потпорен изолятор преку сврзување со завртка Монтажа на двојна изолаторска верига со силиконски затезен изолятор со овесна опрема	ПАРЧ	283,84	12	0	3.406,13	0,00	3.406,13	
10.02.16.С	Монтажа на двоен (дупли) силиконски затезен изолятор заедно со сите делови од овесната опрема и прикачување (монтажа) на столбната конзола (за сите видови на столбови)	ПАРЧ	988,75	12	0	11.865,03	0,00	11.865,03	
10.03.10.А	Затезување на Al/Fe јаке поради отстранување на дефект или сл. до Al/Fe 50/8 mm ²	ПАРЧ	1.284,31	12	0	15.411,73	0,00	15.411,73	
10.05.15.В	Поставување на отцедна бетонска конзола на непоставен аголно-затезен бетонски столб поврзување со заземјувањето на столбот	ПАРЧ	911,14	4	0	3.644,55	0,00	3.644,55	
10.06.05.С	Изработка на врска од кабелската завршница со проводничкото јаке, вклучувајќи монтажа на потребниот материјал за приврстување Монтажа на одводници на преналон - гарнитура 3 парчиња	ПАРЧ	398,59	12	0	4.783,09	0,00	4.783,09	
10.06.10.С	Монтажа на конзола и на одводници на столб, поврзување со заземјувањето согласно со поз. 10.06.20.0	ПАРЧ	1.177,57	4	0	4.710,29	0,00	4.710,29	
10.06.20.С	Заземјувачки врска по целата должина на столбот Се изведуваат со поцинк. лента 40x4 mm, округло железо Ф10 mm или проводник Н07V-R 1x50 mm ² , поставување на заштитна цевка или L-профил, приврстување на лентата/железото по целата должина од столбот и поврзување со постоечкиот заземјувач	ПАРЧ	750,61	2	0	1.501,22	0,00	1.501,22	
109.2	Монтажа на завршница за надворешна монтажа за 10(20) kV кабел - 3x150mm ² -240mm ²	бр.	12.000,00	4	0	48.000,00	0,00	48.000,00	
Ц.2. Вкупно Електромонтерски работи 10(20) KV						Денари	93.322,05	33.296,01	126.618,06

Ц.3 Спецификација Земјени и Градежни работи 10(20) и 35 kV

Реден број	Опис на услугата	Ед. Мерка	Ед. цена (МКД)	Количина Надземен вод	Количина Кабловски вод	Вк. цена Надземен вод (МКД)	Вк. цена Кабловски вод (МКД)	Total
------------	------------------	-----------	----------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------------	---------------------------------	-------

SPECIFIKACIJA (Sumarno)

Verzija - 11/2016

1.2016.11.17

Име на проектот :
Дислокација на СН ДВ Агроплод и Ресен 2 за Парталоски Дарко ул. Корчуланска бр. 47 Ресен
Објект (Локација):
СН ДВ Агроплод и Ресен 2 на делот кој поминува во близина на странот ладилник во Ресен
Вид на работа:
Дислокација на двосистемски воздушен далековод со наегово каблирање
Барател(физичко лице/Правно лице/EVN)
Дарко Парталоски
Изработил / Дата:
Кице Симовски / 25.01.2017 год

Опис	0.4 kV		ТС	10(20) и 35 kV		Износ
	Надземна мрежа	Кабловска мрежа		Надземна мрежа	Кабловска мрежа	
1. Материјали	0,00	0,00	0,00	217.827,75	298.664,86	516.492,61
- Останати ситни материјали						27.033,50
2. Електромонтерски работи	0,00	0,00	0,00	93.322,05	33.296,01	126.618,06
3. Земјени и градежни работи	0,00	0,00	0,00	44.408,89	5.940,93	50.349,82
4. Транспорт и Употреба на машини	0,00	0,00	0,00	0,00	1.750,00	1.750,00
5. Планирање,Проектирање и добивање на потребни дозволи	0,00		0,00	205.906,25		205.906,25
	0,00		0,00	901.116,74		
Вкупно						928.150,50

ДДВ 18%

167.067,09

Вкупно со ДДВ
1.095.218,00

Кице Симовски дипл.ел.инж.

Изработил(Проектант)

(Потпис)

Перо Аврамоски дипл.ел.инж.

Раководител на Група за Одржување

(Потпис)





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр:

дата:

До
БИРО ЗА УРБАНИЗАМ
Ул. Панде Николов бр. 9, 7000 Битола

Ваше упатување
Наше контакт лице
Телефон
Во врска со

Барање на податоци и информации
Лидија Темелковска Костуранова, Владо Новески
+389 70 300 759
Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на АУП

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на А.У.П. за „Г.П.бр.1.56, Г.П.бр.1.57 и Г.П.бр.1.59“ (К.П.бр.6158, К.П.бр.6159 и К.П.бр.4568, К.О.Ресен) во Д.У.П. „Дел од У.Е. 3, Зона 1 Блок 1“ во град Ресен, Општина Ресен, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојни ТК инсталации.

Планерот треба да предвиди коридор за поставување на кабелска комуникациска инфраструктура на МКТ и пристапни точки за поврзување на објект/и во опфатот.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski
Telekom CA,
Nikolche
Tasevski

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA,
Nikolche Tasevski
Date: 2020.04.03
12:11:47 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ

Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk
ЕМБС 5168660
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ

ул. „Панде Николов“ бр. 9

7000 БИТОЛА

Бр. 17-1434/2
03.04.2020 година
Скопје

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо од 03.2020 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Архитектонско урбанистички проект за ГП 1.56, ГП 1.57 и ГП 1.59 (КП 6158, КП 6159, КП 4568 КО Ресен) во ДУП за „Дел од УЕ 3, Зона 1 Блок 1“, Општина Ресен, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,



Изработил: М. Матеска
Одобрил: м-р. Б. Јовановска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2635/2020 од 28.02.2020 15:00:55



ИМОТЕН ЛИСТ број: 57353 ИЗВОД
Катастарска општина: РЕСЕН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	ПОСТОЈНА ЕВИДЕНЦИЈА-СТАР ПЛ 1670 И ПЛ 1641 ЗА КО РЕСЕН	1126-9/2020	24.02.2020 15:29:02

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа							
4568	АГРОПЛОД	зз	н	4	1678	СОПСТВЕНОСТ			1126-9/2020	24.02.2020 15:29:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Силвана Толеска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2639/2020 од 28.02.2020 15:10:48



ИМОТЕН ЛИСТ број: 5974 ИЗВОД
Катастарска општина: РЕСЕН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ПАРТАЛОВСКИ ДАРКО	КОРЧУЛАНСКА 46, РЕСЕН	1/1	Договор за купопродажба ОДУ. бр.241/19 од.24.04.2019 год. Нотар Н.Павловски-Ресен.	1112-309/2019	25.04.2019 11:23:34

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
6158		ДОБРОВО	зз	н	3	1511	СОПСТВЕНОСТ		1112-309/2019	25.04.2019 11:23:34

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Силвана Толеска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-2637/2020 од 28.02.2020 15:05:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 57284 ИЗВОД
Катастарска општина: РЕСЕН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ПАРТАЛОВСКИ ДАРКО	КОРЧУЛАНСКА 46, РЕСЕН	1/1	Стар премер по ПЛ. бр. 2512 за КО. Ресен Геодетски елаборат за запишување на недвижностите со незапишани права со деловоден број 08-31/3 од 03.06.2019 год. изработен од „Гео Преспа,, Дооел Ресен. Решение за приватизација Бр.25-37/19 од 05.09.2019 год.од Мин. за финансии-УИПР Одделение Ресен. Договор за продажба ОДУ.бр. 774/19 од.08.11.2019 год. Нотар Н.Павловски-Ресен.	1112-834/2019	11.11.2019 14:02:14

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
6159		ДОБРОВО	гз	гнз	3	1617	СОПСТВЕНОСТ			1112-735/2019	01.10.2019 11:31:10

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2637/2020 од 28.02.2020 15:05:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 57284 ИЗВОД
Катастарска општина: РЕСЕН

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



М.П.

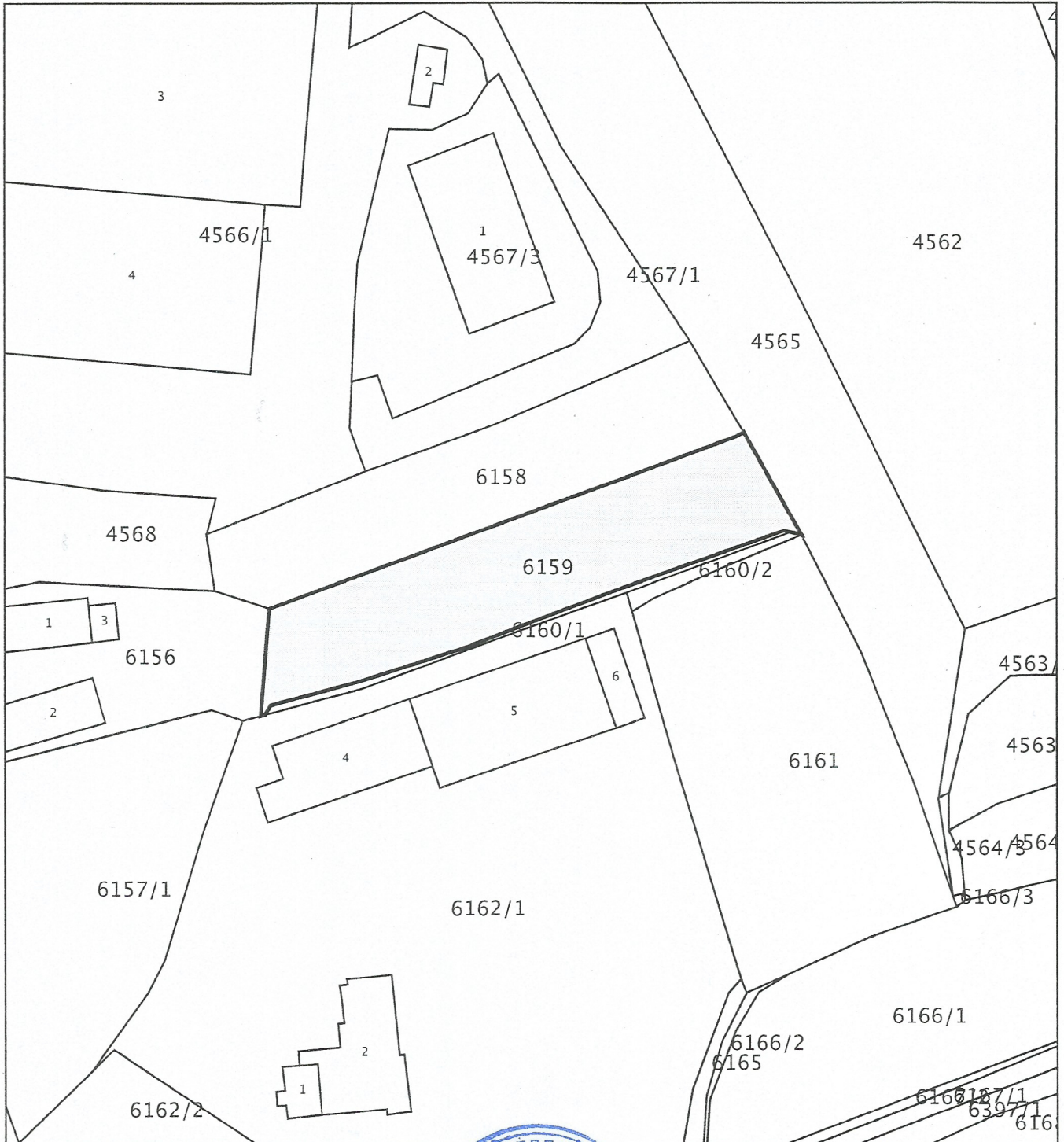
Овластено лице:
Силвана Толеска
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-214/2020 од 28.02.2020 15:08:16

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: СИЛВАНА ТОЛЕСКА
Издавач: Kibs Trust Qualified Certificate Services
Сериски број: 61a33375
ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 36 РЕСЕН
Катастарска парцела 6159/0



Овластено лице

Силвана Толеска

(име, презиме и потпис)

ПОЛНОМОШНО

Јас, Дарко Парталоски, со место на живеење во Ресен на ул."Корчуланска" бр.45, со ЕМБГ на лична карта 1611984434033, издадена од МВР Ресен, како инвеститор на Архитектонско Урбанистичкиот Проект, за Г.П. бр.1.56, Г.П.бр.1.57 и Г.П.бр.158 од "ДУП за дел од УЕ 3, Зона 1 Блок 1" за Г2-на К.П.бр.6158, К.П.бр.6159 и К.П бр.4.568 К.О.Ресен, во Ресен, Општина Ресен, го ополномоштувам лицето Томе Ристевски д-р, управител на Дооел "Биро за урбанизам" од Битола, за процесуирање на планската документација во информацискиот систем Е-УРБАНИЗАМ, и во мое име по електронски пат да ги доставува потребните документи во текот на постапката за изработка и донесување на горенаведениот АУП.

Полномошното го дал :

Ресен
26.03. 2020г.

Дарко Парталоски

Јас, НОТАР Николче Павловски
со службено седиште во Ресен, ул. Гоце Делчев бр. 3,

Потврдувам дека

Дарко Парталоски ул. Корчуланска бр. 45, Ресен

во мое присуство своерачно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр. А1801956, изд., 07.08.2014 год., од МВР Ресен.

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50.00 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100.00 денари.

Број УЗП 1704/2020
Во Ресен 02-04-2020

Нотар
НИКОЛЧЕ
ПАВЛОВСКИ
РЕСЕН



АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за "Г.П. бр.1.56, Г.П.бр.1.57 и Г.П.бр.1.59"

(дел од К.П.бр.4566/1, К.П.бр.4568, К.П.бр.6158, К.П.бр.6159,
К.П.бр.6160/1, К.П.бр.6160/2, дел од К.П.бр.6162/1 и дел од К.П.бр.6397/1)

Во Д.У.П. "Дел од УЕ 3, Зона 1 Блок 1" во град Ресен

Општина РЕСЕН

ГРАФИЧКИ дел на АУП





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА РЕСЕН

Бр. 16- 529/2
од 03.03.2020 год.
Сектор за урбанизам

Извод од план бр: У01-08/11
ДУП: Дел од УЕ 3, Зона 1 Блок 1
Одлука бр. 07-2641/19 од 26.09.2012 год.
Намена на градба:
дел Г2 лесна и незагадувачка индустрија
со компатабилни класи 30% Б1, Б2, Д2,
Д4, Г3, Г4, дел тротоар, дел пешачки
остров и дел улица
К.О. Ресен К.П. 4568
Д.Л. 1 М *1: 1000

Текстуален дел :

- Површината на градежна парцела
- Површина за градба
- Бруто развиена површина за градба
- Коефициент на искористеност
- Процент на изграденост
- Височината од венцот на објект до изнесува
- Катност на објектите

Изготвил:

Гоце Кадински, д-р

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА
ГРАДОНАЧАЛНИКОТ

Раководител

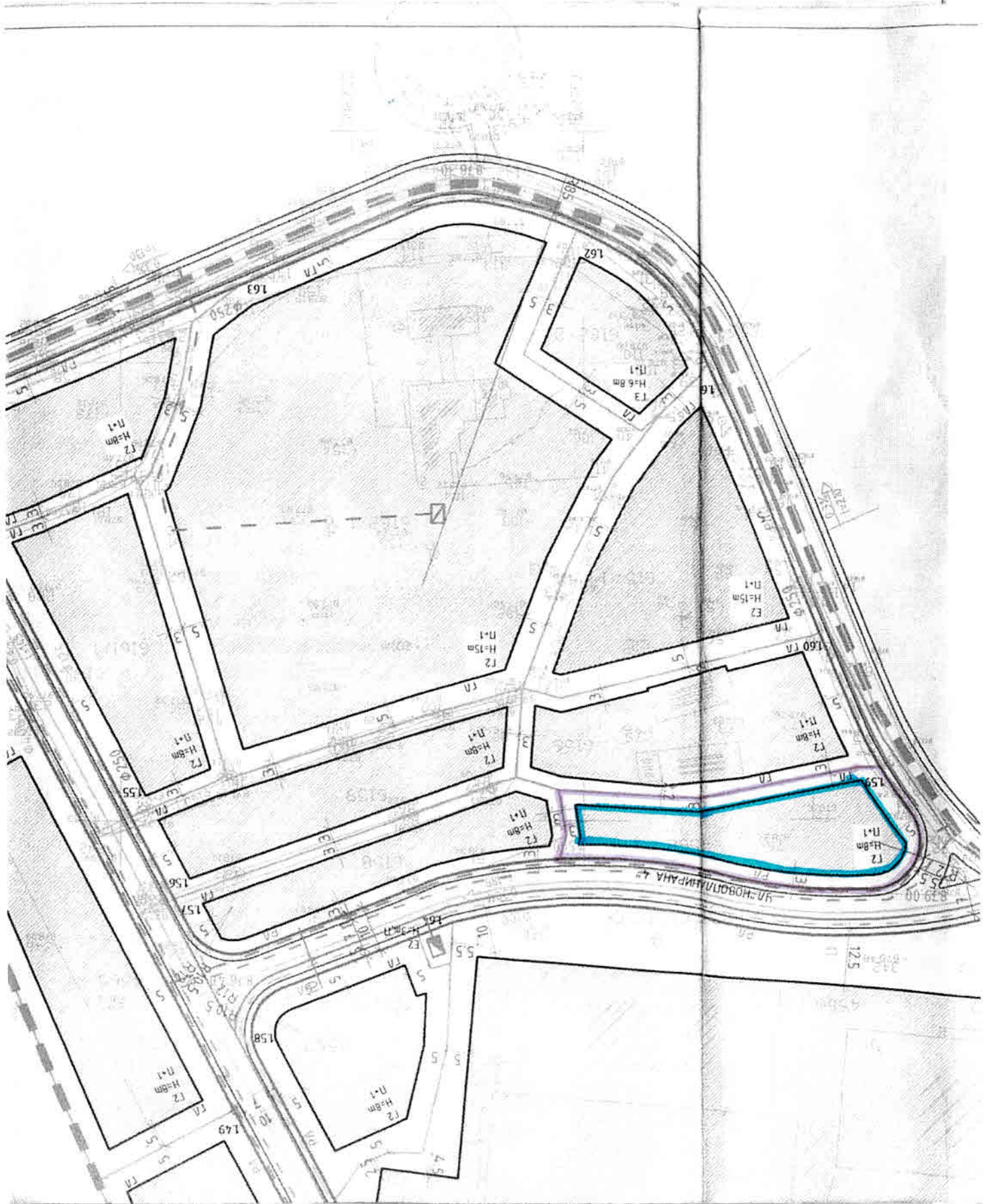
Мише Печенковски, дипл. прав.



Графички дел:

Легенда:

- Паници на парежна линија
- Паници на парежна напуста



Блок 1

Градежни парцели 1.2, 1.3, 1.5, 1.6, 1.12-1.14, 1.17-1.20, 1.22-1.28, 1.31-1.50, 1.54-1.60 и 1.63

- основна класа на намена – Г2 – лесна и незагадувачка индустрија
- основна класа на намена Г2 со можност за компатибилна намена Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4 со вкупен збир макс.30%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11,98/11,).
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11,53/11).
- потребите за паркирање ќе се решаваат во рамки на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11,98/11,)
- паркирање на јавниот паркинг со вкупно 60 паркинг места може да обезбедат следните градежни парцели:
 ГП1.2 – 5 паркинг места
 ГП1.3 – 5 паркинг места
 ГП1.13 – 5 паркинг места
 ГП1.14 – 10 паркинг места
 ГП1.17 – 5 паркинг места
 ГП1.18 – 10 паркинг места
 ГП1.19 – 20 паркинг места
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1.2	Г2	П+1	8.00	1,290	665	1,330	1.03	51.55%
1.3	Г2	П+1	12.00	6,214	4,878	7,317	1.18	78.50%
1.5	Г2	П+1	8.00	1,015	514	1,028	1.01	50.64%
1.6	Г2	П+1	10.00	4,928	3,145	4,718	0.96	63.82%
1.12	Г2	П+1	15.00	6,210	3,205	4,808	0.77	51.61%
1.13	Г2	П	8.00	4,698	4,493	4,493	0.96	95.64%
1.14	Г2	П+1	15.00	9,997	9,170	13,755	1.38	91.73%
1.17	Г2	П+1	15.00	2,376	1,806	2,709	1.14	76.01%
1.18	Г2	П+1	15.00	7,800	6,236	9,354	1.20	79.95%

Планска документација - Детален урбанистички план за дел од УЕЗ, Зона 1, Блок 1 (текстилна фабрика Преспатекс), Општина Ресен

страница 22 од 36

1.19	Г2	П+1	15.00	12,433	9,850	14,775	1.19	79.22%
1.20	Г2	П+1	8.00	1,725	962	1,443	0.84	55.77%
1.22	Г2	П+1	10.00	3,605	2,280	3,420	0.95	63.25%
1.23	Г2	П+1	10.00	3,335	2,118	3,177	0.95	63.51%
1.24	Г2	П+1	8.00	1,510	790	1,580	1.05	52.32%
1.25	Г2	П+1	15.00	4,440	2,938	4,407	0.99	66.17%
1.26	Г2	П+1	15.00	4,035	2,618	3,927	0.97	64.88%
1.27	Г2	П+1	8.00	2,132	932	1,398	0.66	43.71%
1.28	Г2	П+1	10.00	3,857	2,135	3,203	0.83	55.35%
1.31	Г2	П+1	6.80	705	350	700	0.99	49.65%
1.32	Г2	П+1	6.80	2,050	1,345	2,018	0.98	65.61%
1.33	Г2	П+1	15.00	29,040	19,440	19,440	0.67	66.94%
1.34	Г2	П+1	15.00	3,720	2,234	3,351	0.90	60.05%
1.35	Г2	П+1	8.00	1,600	800	1,600	1.00	50.00%
1.36	Г2	П+1	8.00	1,358	537	1,074	0.79	39.54%
1.37	Г2	П+1	8.00	1,667	910	1,820	1.09	54.59%
1.38	Г2	П+1	8.00	1,488	750	1,500	1.01	50.40%
1.39	Г2	П+1	8.00	1,320	650	1,300	0.98	49.24%
1.40	Г2	П+1	8.00	1,690	958	1,437	0.85	56.69%
1.41	Г2	П+1	8.00	795	285	570	0.72	35.85%
1.42	Г2	П+1	8.00	1,584	835	1,670	1.05	52.71%
1.43	Г2	П+1	8.00	1,825	1,200	1,800	0.99	65.75%
1.44	Г2	П+1	8.00	2,495	1,730	2,595	1.04	69.34%
1.45	Г2	П+1	8.00	2,793	1,530	2,295	0.82	54.78%
1.46	Г2	П+1	8.00	1,967	1,010	1,515	0.77	51.35%
1.47	Г2	П+1	8.00	1,420	663	1,326	0.93	46.69%
1.48	Г2	П+1	8.00	2,244	1,140	1,710	0.76	50.80%
1.49	Г2	П+1	8.00	3,250	1,885	2,828	0.87	58.00%
1.50	Г2	П+1	8.00	3,013	1,660	2,490	0.83	55.09%
1.54	Г2	П+1	8.00	1,565	920	1,380	0.88	58.79%
1.55	Г2	П+1	8.00	1,987	1,310	1,965	0.99	65.93%
1.56	Г2	П+1	8.00	1,668	1,050	1,575	0.94	62.95%
1.57	Г2	П+1	8.00	1,328	929	1,394	1.05	69.95%
1.58	Г2	П+1	8.00	1,570	860	1,290	0.82	54.78%
1.59	Г2	П+1	8.00	1,480	915	1,373	0.93	61.82%
1.60	Г2	П+1	8.00	1,920	1,343	2,015	1.05	69.95%
1.63	Г2	П+1	15.00	8,997	6,297	9,446	1.05	69.99%

11.Услови за изградба

Член 1

Параметрите дадени во условите за изградба и за уредување на просторот како и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на Измени и дополнувања на Генерален урбанистички план на град Ресен, Блок 1 Зона 1. и изработка на соодветен ДУП.

Член 2

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од предходниот план, односно важечките подзаконски акти, се третираат како постојна состојба.

Член 3

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што со посебни одредби не е одредено поинаку. Тие се основа при изработка на детални урбанистички планови врз база на кои се издава решение за локациски услови.

Член 4

Одредбите за спроведување на планот се составен дел на планот. Тие представуваат инструмент за реализација на планот:

- Преку нив се утврдуваат глобални смерници за изработка на плановите од понизок ред;
- преку нив се создава основа за утврдување урбанистичко – архитектонски услови за градба;

Овие одредби се применуваат во сите фази на реализација на овој план и заедно со текстуалното образложение и графичките прилози представуваат една единствена целина.

Член 5

Во случај на директна примена на ГУП, Инвеститорот е должен претходно да изработи и достави на надлежниот орган на одобрување локална урбанистичка планска документација или државна урбанистичка планска документација, согласно член 5 од Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на Република Македонија", бр. 91/09), и Законот за просторно и урбанистичко планирање пречистен текст (Службен весник на Република Македонија број 24/08).

Член 6

Одделни поими и изрази употребени во ГУП го имаат следното значење:

• **Граница на урбаното подрачје** е линија до која се протега изградба или уредување на земјиште за определени намени според ГУП. Оваа граница е идентична со границата на градежното земјиште и со границата на земјоделското земјиште за кое не е потребна посебна согласност за трајна пренамена на земјоделското земјиште. Во текстуалниот дел на планот оваа граница се опишува со броеви на катастарски парцели.

• **урбана единица** е дел од градската територија ограничен со улици од примарната мрежа, а во која се сместени содржините кои овозможуваат нејзиното функционирање да биде помалку или повеќе самостојно (зони за домување со пропратни содржини, дел од работните зони, зеленило и рекреација

• **зоната за домување** е дел од урбаната единица во која се организираат зоните за живеалишта со градини или заеднички станбени структури

• **зоната за живеалишта со градини** наменета е главно за изградба на семејни куќи со градини (индивидуални станбени згради)

• **зоната за живеалишта со заеднички станбени објекти** – структури (колективни станбени згради) наменети се за организирање станбени објекти со заеднички двор;

• **во зоната за живеалишта** можат да се предвидат продавници, јавни објекти, деловни содржини, трговски дејности што обезбедуваат услуги за зоната, рекреативни содржини и др. – без нарушување на основната функција на зоната;

• **работната зона** е наменета за организирање различни погони за производство, а според потребите на технолошкиот процес. Во рамките на зоната максимално да се применуваат мерките за заштита на животната средина.

11.1 Општи услови за изградба

Член 7

РАБОТНА ЗОНА

- Работната зона определена со урбанистички план е наменета за организирање различни погони за производство, складишта, стоваришта и слични содржини, според потребите на технолошкиот процес и технологијата за производството. Во рамките на зоната максимално се применуваат мерки за заштита на животната средина.
- Во работната зона се предвидени неколку начелни подгрупи на намени и тоа:
 - Секундарен сектор - индустрија, градежништво;
 - Терцијален сектор – централни активности;
 - Сервиси и мало стопанство

- Складишта
- Терминали.

Групирањето е направено со цел оптимално да се одвиваат поедините дејности без поголеми взаемни негативни влијанија, како и заради подобро задоволување на заедничките комплементарни потреби.

Во деловите на работната зона наменети за чиста индустрија можат да се лоцираат поголеми работни капацитети во кои се вработени повеќе од 50 работници и за кои е карактеристична примена на релативно повисоки и посложени технологии на работа поврзани со потреби за поголеми количини енергија и циркулација на поголеми количини сировини, полуфабрикати и готови производи.

Во делови на работната зона наменети за сервиси и мало стопанство можат да се лоцираат сите оние претпријатија и дејности од областа на занаетчиството (услужно и производно), услугите, трговијата, градежништвото, сообраќајот и друго, во кој ќе бидат вработени релативно мал број работници (до 50) и кои не се:

- Големи потрошувачи на електрична енергија;
- Големи потрошувачи на вода;
- Големи загадувачи на животната средина и произведувачи на голема бучава, односно кои можат да се лоцираат едино во делови предвидени за нечиста индустрија;
- Големи потрошувачи на нафта и нафтени деривати.

Член 8

СООБРАЌАЈНИ СИСТЕМИ

Под сообраќајни системи, во смисла на овие одредби, се подразбираат:

- Улична мрежа со автобуски станици и други сообраќајни одредби и површини
- Железничка мрежа со железничка станица.

Според значајот улиците се делат на:

- Магистрални
- Собирни
- Сервисни и станбени

Критериумите за рангирање на улиците по значај главно произлегуваат од Законот за јавни патишта и подзаконските акти, и дадени се во текстуалниот дел на планот, со тоа што магистралните и собирните улици ја сочинуваат примарната примарната улична мрежа, а сервисните и станбените – секундарна улична мрежа во населбата.

Изградбата и осовременувањето на уличната мрежа да биде во согласност со позитивните технички прописи, а брз основа на претходно изработени главни проекти кои мора да се базираат на концепциите на урбанистичкиот план (ГУП и ДУП) и одредбите за нивно спроведување.

Попречните профили на магистралните и собирните улици дадени се во сообраќајниот план на ГУП.

При изработка на главни проекти на улиците или делници на улиците што имаат променливи попречни профили првенствено мора да се води сметка да се обезбедуваат што поповолни ширини на коловозите, а потоа и на другите елементи од регулационите профили.

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје.

Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

Јавното паркирно или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирни и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Сите останати паркирни и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Градбата на останатите паркирни и гаражни места е обврска за инвеститорот што гради објект.

Обврската се подмирува во рамките на расположливата парцела. Ако во парцелата нема доволна површина, условот за обезбедување на паркирни или гаражни места ќе се бара во состав на габаритот на објектот. При тоа мора да се води сметка за одредбите во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 78/06), како и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 140/07, 12/09, 93/09).

Освен јавните паркирни и гаражни места, локалната самоуправа не превзема обврска да гради други паркирни или гаражни места за потребите на поединечни корисници на градскиот простор.

Член 9

Регулационата линија го разграничува земјиштето на планскиот опфат и урбанистичките парцели од земјиштето наменето за општ интерес, јавни сообраќајни и други површини.

Член 10

Градежната линија ја одредува максималната површина за изградба на објектот. Градежната линија преставува пресек на вертикална рамнина од најистурениот дел на планираниот објект со рамнината на теренот освен стреата.

Член 11

Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички прочитани).

Член 12

Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од пониско ниво покажуваат пооправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија.

Член 13

При изработката на внатрешните пристапни патишта во урбанистичките парцели во архитектонско-урбанистичките проекти како и во идејните и основните проекти за изведба на планираните објекти, во целост да се почитува Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Сл.весник на РМ, бр. 39/09).

Член 14

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Службен весник на Република Македонија" бр.20/04).

Член 15

Законска обрска е неопходно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање локациски услови, како и при изготвување основниот проект за градба или комплекс кој припаѓа во локалитетот кој е предмет на овој План, согласно Законот за животна средина (Сл. Весник на Р.М. бр.53/05)

Член 16

Законски треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање локациски услови, како и изготвување на основниот проект за градба или комплекс кој припаѓа во локалитетот кој е предмет на овој План, согласно Законот за одбрана (Сл. Весник на Р.М. бр.42/01), Законот за заштита и

спасување (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04 и 49/04) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на Р.М. бр.29/05).

Член 17

Дозволена максимална висина за градба

Максималната висина за изградба е дефинирана од котата на влезот до завршниот венец на објектот, дадена во метри и исто така дефинирана во број на етажи.

При одредување на максималната висина на слемето на поедини објекти, максимално да се почитува Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање како и Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Член 18

Површина за градба

Површината за градба се дефинира во ДУП-овите, а врз база на овој план и тоа со градежни линии дадени со планот во зависност од намената на објектот, како и параметрите дефинирани Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 78/06, 140/07 и 12/09).

Член 19

Коефициент на искористување и процент на изграденост

Коефициентот на искористување и процентот на изграденост ќе се пресмета во зависност од намената на објектот.

Член 20

Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициски линии на соседите, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот.

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе ја респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

Член 21

Партер

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи идеен проект за истото односно ситуационо решение во состав на основниот проект.

Член 22

Огради

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60 м, и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

Член 23

Бариери

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

Член 24

Урбана опрема

Секоја урбанистичка парцела, или урбанистички комплекс треба да биде уреден со потребни урбани елементи кои го формираат урбаниот амбиент и ја презентираат урбаната култура.

Сопственикот на објектот, постојано треба да го одржува објектот и дворното место со обновување на фасадата на објектот и одржување на патеките, зеленилото, оградата и другите урбани елементи.

12. Посебни услови за градба

Член 25

Согласно Законот за животната средина (Сл.в. на Р.М. 53/05, 81/05 и 24/07), и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на Р.М. 74/05), треба да се утврди потреба за спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина;

Член 26

Согласно законот за животна средина (Сл.в. на Р.М. 53/05, 81/05 и 24/07) и Законот за заштита на природата (Сл.в. на Р.М. 67/04, 14/06 и 84/07), правните или физички лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оценка на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животна средина со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот, и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведување на проектот.

Член 27

За прифаќање на отпадните води, треба да се обезбеди пречистителна станица, во границите на планскиот опфат, која би ги опслужувала сите градежни парцели.

Се задолжува инвеститорот-градителот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес од објектот со изградба на сопствена мала пречистителна станица.

Член 28

Паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, и за определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина се применува член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 , 140/07 и 12/09).

13. Нумерички дел

БЛОК	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
БЛОК 1 ЗОНА 1	23.5	Г2	20.6	87.66%
		Д2	1.5	6.38%
		Е2	0.3	1.28%
		Е1	1.1	4.68%

14.Билансни показатели

БЛОК 1 ЗОНА 1	КЛАСА	ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА ха	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА ха
	Г2	21.70	20.6
	Е2	0.00	0.30
	Д2	0.30	1.50
	Е1	1.50	1.10



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА РЕСЕН

Бр. 16- 527/2
од 03.03.2020 год.
Сектор за урбанизам

Извод од план бр: У01-08/11
ДУП: Дел од УЕ 3, Зона 1 Блок 1
Одлука бр. 07-2641/19 од 26.09.2012 год.
Намена на градба:
дел Г2 лесна и незагадувачка индустрија
со компатабилни класи 30% Б1, Б2, Д2,
Д4, Г3, Г4, дел тротоари, дел улица
К.О. Ресен К.П. 6158
Д.Л. 1 М 1: 1000

Текстуален дел :

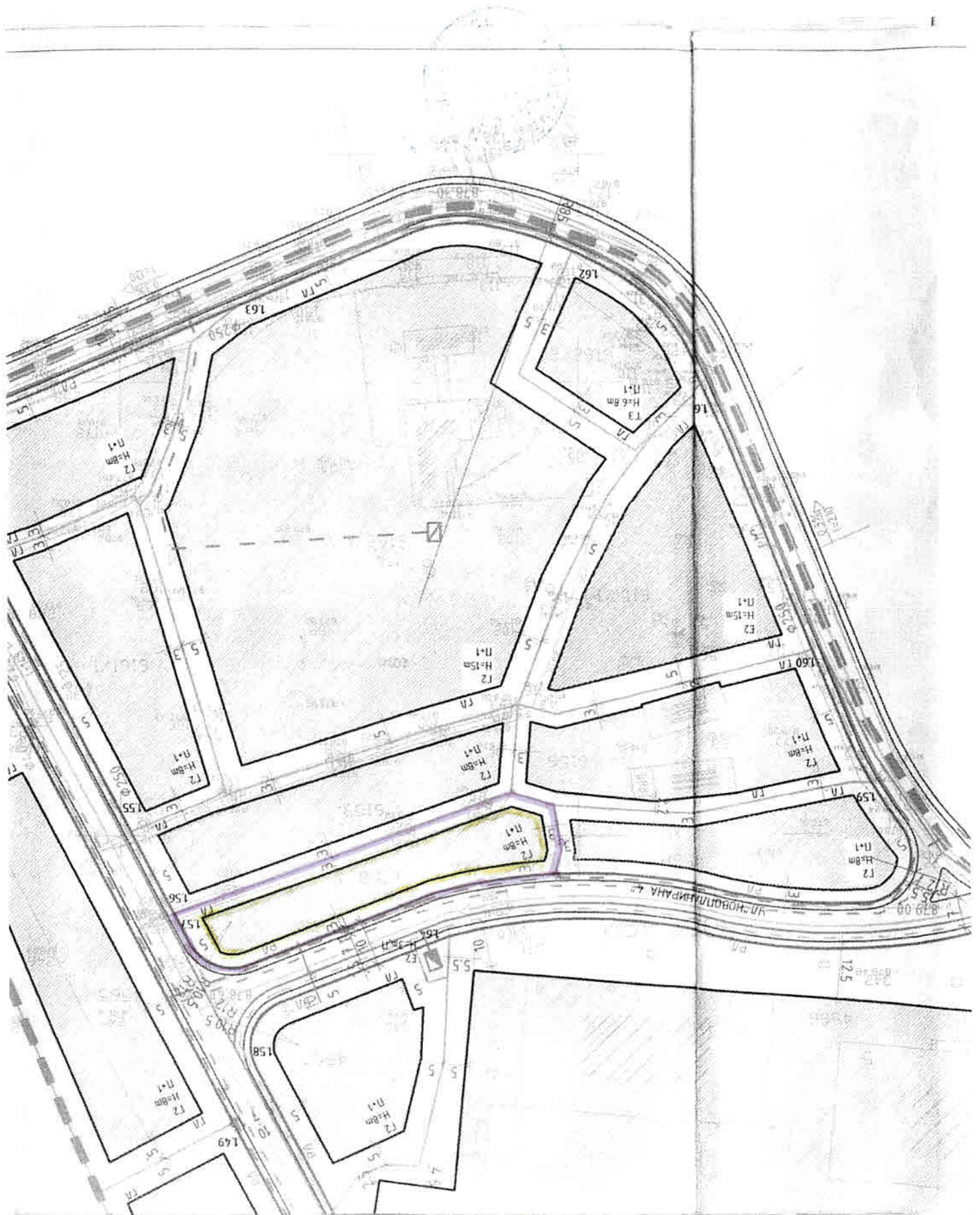
- Површината на градежна парцела
- Површина за градба
- Бруто развиена површина за градба
- Коефициент на искористеност
- Процент на изграденост
- Височината од венецот на објект до изнесува
- Катност на објектите

Изготвил:
Стојчевска Кристина

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА
ГРАДОНАЧАЛНИКОТ

Раководител
Мише Печенковски, дипл. прав.





- Граница на парцелна линия
- Граница на парцелна парцел

Графички дел:
Легенда:

Блок 1

Градежни парцели 1.2, 1.3, 1.5, 1.6, 1.12-1.14, 1.17-1.20, 1.22-1.28, 1.31-1.50, 1.54-1.60 и 1.63

- основна класа на намена – Г2 – лесна и загадувачка индустрија
- основна класа на намена Г2 со можност за компатибилна намена Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4 со вкупен збир макс.30%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11,98/11,).
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11,53/11).
- потребите за паркирање ќе се решаваат во рамки на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11,98/11,)
- паркирање на јавниот паркинг со вкупно 60 паркинг места може да обезбедат следните градежни парцели:
 ГП1.2 – 5 паркинг места
 ГП1.3 – 5 паркинг места
 ГП1.13 – 5 паркинг места
 ГП1.14 – 10 паркинг места
 ГП1.17 – 5 паркинг места
 ГП1.18 – 10 паркинг места
 ГП1.19 – 20 паркинг места
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1.2	Г2	П+1	8.00	1,290	665	1,330	1.03	51.55%
1.3	Г2	П+1	12.00	6,214	4,878	7,317	1.18	78.50%
1.5	Г2	П+1	8.00	1,015	514	1,028	1.01	50.64%
1.6	Г2	П+1	10.00	4,928	3,145	4,718	0.96	63.82%
1.12	Г2	П+1	15.00	6,210	3,205	4,808	0.77	51.61%
1.13	Г2	П	8.00	4,698	4,493	4,493	0.96	95.64%
1.14	Г2	П+1	15.00	9,997	9,170	13,755	1.38	91.73%
1.17	Г2	П+1	15.00	2,376	1,806	2,709	1.14	76.01%
1.18	Г2	П+1	15.00	7,800	6,236	9,354	1.20	79.95%

Планска документација - Детален урбанистички план за дел од УЕЗ, Зона 1, Блок 1 (текстилна фабрика Преспатекс), Општина Ресен

страница 22 од 36

1.19	Г2	П+1	15.00	12,433	9,850	14,775	1.19	79.22%
1.20	Г2	П+1	8.00	1,725	962	1,443	0.84	55.77%
1.22	Г2	П+1	10.00	3,605	2,280	3,420	0.95	63.25%
1.23	Г2	П+1	10.00	3,335	2,118	3,177	0.95	63.51%
1.24	Г2	П+1	8.00	1,510	790	1,580	1.05	52.32%
1.25	Г2	П+1	15.00	4,440	2,938	4,407	0.99	66.17%
1.26	Г2	П+1	15.00	4,035	2,618	3,927	0.97	64.88%
1.27	Г2	П+1	8.00	2,132	932	1,398	0.66	43.71%
1.28	Г2	П+1	10.00	3,857	2,135	3,203	0.83	55.35%
1.31	Г2	П+1	6.80	705	350	700	0.99	49.65%
1.32	Г2	П+1	6.80	2,050	1,345	2,018	0.98	65.61%
1.33	Г2	П+1	15.00	29,040	19,440	19,440	0.67	66.94%
1.34	Г2	П+1	15.00	3,720	2,234	3,351	0.90	60.05%
1.35	Г2	П+1	8.00	1,600	800	1,600	1.00	50.00%
1.36	Г2	П+1	8.00	1,358	537	1,074	0.79	39.54%
1.37	Г2	П+1	8.00	1,667	910	1,820	1.09	54.59%
1.38	Г2	П+1	8.00	1,488	750	1,500	1.01	50.40%
1.39	Г2	П+1	8.00	1,320	650	1,300	0.98	49.24%
1.40	Г2	П+1	8.00	1,690	958	1,437	0.85	56.69%
1.41	Г2	П+1	8.00	795	285	570	0.72	35.85%
1.42	Г2	П+1	8.00	1,584	835	1,670	1.05	52.71%
1.43	Г2	П+1	8.00	1,825	1,200	1,800	0.99	65.75%
1.44	Г2	П+1	8.00	2,495	1,730	2,595	1.04	69.34%
1.45	Г2	П+1	8.00	2,793	1,530	2,295	0.82	54.78%
1.46	Г2	П+1	8.00	1,967	1,010	1,515	0.77	51.35%
1.47	Г2	П+1	8.00	1,420	663	1,326	0.93	46.69%
1.48	Г2	П+1	8.00	2,244	1,140	1,710	0.76	50.80%
1.49	Г2	П+1	8.00	3,250	1,885	2,828	0.87	58.00%
1.50	Г2	П+1	8.00	3,013	1,660	2,490	0.83	55.09%
1.54	Г2	П+1	8.00	1,565	920	1,380	0.88	58.79%
1.55	Г2	П+1	8.00	1,987	1,310	1,965	0.99	65.93%
1.56	Г2	П+1	8.00	1,668	1,050	1,575	0.94	62.95%
1.57	Г2	П+1	8.00	1,328	929	1,394	1.05	69.95%
1.58	Г2	П+1	8.00	1,570	860	1,290	0.82	54.78%
1.59	Г2	П+1	8.00	1,480	915	1,373	0.93	61.82%
1.60	Г2	П+1	8.00	1,920	1,343	2,015	1.05	69.95%
1.63	Г2	П+1	15.00	8,997	6,297	9,446	1.05	69.99%

11.Услови за изградба

Член 1

Параметрите дадени во условите за изградба и за уредување на просторот како и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на Измени и дополнувања на Генерален урбанистички план на град Ресен, Блок 1 Зона 1. и изработка на соодветен ДУП.

Член 2

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од предходниот план, односно важечките подзаконски акти, се третираат како постојна состојба.

Член 3

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што со посебни одредби не е одредено поинаку. Тие се основа при изработка на детални урбанистички планови врз база на кои се издава решение за локациски услови.

Член 4

Одредбите за спроведување на планот се составен дел на планот. Тие представуваат инструмент за реализација на планот:

- Преку нив се утврдуваат глобални смерници за изработка на плановите од понизок ред;
- преку нив се создава основа за утврдување урбанистичко – архитектонски услови за градба;

Овие одредби се применуваат во сите фази на реализација на овој план и заедно со текстуалното образложение и графичките прилози представуваат една единствена целина.

Член 5

Во случај на директна примена на ГУП, Инвеститорот е должен претходно да изработи и достави на надлежниот орган на одобрување локална урбанистичка планска документација или државна урбанистичка планска документација, согласно член 5 од Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на Република Македонија", бр. 91/09), и Законот за просторно и урбанистичко планирање пречистен текст (Службен весник на Република Македонија број 24/08).

Член 6

Одделни поими и изрази употребени во ГУП го имаат следното значење:

• **Граница на урбаното подрачје** е линија до која се протега изградба или уредување на земјиште за определени намени според ГУП. Оваа граница е идентична со границата на градежното земјиште и со границата на земјоделското земјиште за кое не е потребна посебна согласност за трајна пренамена на земјоделското земјиште. Во текстуалниот дел на планот оваа граница се опишува со броеви на катастарски парцели.

• **урбана единица** е дел од градската територија ограничен со улици од примарната мрежа, а во која се сместени содржините кои овозможуваат нејзиното функционирање да биде помалку или повеќе самостојно (зони за домување со пропратни содржини, дел од работните зони, зеленило и рекреација

• **зоната за домување** е дел од урбаната единица во која се организираат зоните за живеалишта со градини или заеднички станбени структури

• **зоната за живеалишта со градини** наменета е главно за изградба на семејни куќи со градини (индивидуални станбени згради)

• **зоната за живеалишта со заеднички станбени објекти** – структури (колективни станбени згради) наменети се за организирање станбени објекти со заеднички двор;

• **во зоната за живеалишта** можат да се предвидат продавници, јавни објекти, деловни содржини, трговски дејности што обезбедуваат услуги за зоната, рекреативни содржини и др. – без нарушување на основната функција на зоната;

• **работната зона** е наменета за организирање различни погони за производство, а според потребите на технолошкиот процес. Во рамките на зоната максимално да се применуваат мерките за заштита на животната средина.

11.1 Општи услови за изградба

Член 7

РАБОТНА ЗОНА

- Работната зона определена со урбанистички план е наменета за организирање различни погони за производство, складишта, стоваришта и слични содржини, според потребите на технолошкиот процес и технологијата за производството. Во рамките на зоната максимално се применуваат мерки за заштита на животната средина.
- Во работната зона се предвидени неколку начелни подгрупи на намени и тоа:
 - Секундарен сектор - индустрија, градежништво;
 - Терцијален сектор – централни активности;
 - Сервиси и мало стопанство

- Складишта
- Терминали.

Групирањето е направено со цел оптимално да се одвиваат поедините дејности без поголеми взаемни негативни влијанија, како и заради подобро задоволување на заедничките комплементарни потреби.

Во деловите на работната зона наменети за чиста индустрија можат да се лоцираат поголеми работни капацитети во кои се вработени повеќе од 50 работници и за кои е карактеристична примена на релативно повисоки и посложени технологии на работа поврзани со потреби за поголеми количини енергија и циркулација на поголеми количини сировини, полуфабрикати и готови производи.

Во делови на работната зона наменети за сервиси и мало стопанство можат да се лоцираат сите оние претпријатија и дејности од областа на занаетчиството (услужно и производно), услугите, трговијата, градежништвото, сообраќајот и друго, во кој ќе бидат вработени релативно мал број работници (до 50) и кои не се:

- Големи потрошувачи на електрична енергија;
- Големи потрошувачи на вода;
- Големи загадувачи на животната средина и произведувачи на голема бучава, односно кои можат да се лоцираат едино во делови предвидени за нечиста индустрија;
- Големи потрошувачи на нафта и нафтени деривати.

Член 8

СООБРАЌАЈНИ СИСТЕМИ

Под сообраќајни системи, во смисла на овие одредби, се подразбираат:

- Улична мрежа со автобуски станици и други сообраќајни одредби и површини
- Железничка мрежа со железничка станица.

Според значајот улиците се делат на:

- Магистрални
- Собирни
- Сервисни и станбени

Критериумите за рангирање на улиците по значај главно произлегуваат од Законот за јавни патишта и подзаконските акти, и дадени се во текстуалниот дел на планот, со тоа што магистралните и собирните улици ја сочинуваат примарната примарната улична мрежа, а сервисните и станбените – секундарна улична мрежа во населбата.

Изградбата и осовременувањето на уличната мрежа да биде во согласност со позитивните технички прописи, а брз основа на претходно изработени главни проекти кои мора да се базираат на концепциите на урбанистичкиот план (ГУП и ДУП) и одредбите за нивно спроведување.

Попречните профили на магистралните и собирните улици дадени се во сообраќајниот план на ГУП.

При изработка на главни проекти на улиците или делници на улиците што имаат променливи попречни профили првенствено мора да се води сметка да се обезбедуваат што поповолни ширини на коловозите, а потоа и на другите елементи од регулационите профили.

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје.

Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

Јавното паркирно или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирни и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Сите останати паркирни и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Градбата на останатите паркирни и гаражни места е обврска за инвеститорот што гради објект.

Обврската се подмирува во рамките на расположливата парцела. Ако во парцелата нема доволна површина, условот за обезбедување на паркирни или гаражни места ќе се бара во состав на габаритот на објектот. При тоа мора да се води сметка за одредбите во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 78/06), како и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 140/07, 12/09, 93/09).

Освен јавните паркирни и гаражни места, локалната самоуправа не превзема обврска да гради други паркирни или гаражни места за потребите на поединечни корисници на градскиот простор.

Член 9

Регулационата линија го разграничува земјиштето на планскиот опфат и урбанистичките парцели од земјиштето наменето за општ интерес, јавни сообраќајни и други површини.

Член 10

Градежната линија ја одредува максималната површина за изградба на објектот. Градежната линија преставува пресек на вертикална рамнина од најистурениот дел на планираниот објект со рамнината на теренот освен стреата.

Член 11

Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички читани).

Член 12

Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од пониско ниво покажуваат пооправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија.

Член 13

При изработката на внатрешните пристапни патишта во урбанистичките парцели во архитектонско-урбанистичките проекти како и во идејните и основните проекти за изведба на планираните објекти, во целост да се почитува Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Сл.весник на РМ, бр. 39/09).

Член 14

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Службен весник на Република Македонија" бр.20/04).

Член 15

Законска обрска е неопходно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање локациски услови, како и при изготвување основниот проект за градба или комплекс кој припаѓа во локалитетот кој е предмет на овој План, согласно Законот за животна средина (Сл. Весник на Р.М. бр.53/05)

Член 16

Законски треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање локациски услови, како и изготвување на основниот проект за градба или комплекс кој припаѓа во локалитетот кој е предмет на овој План, согласно Законот за одбрана (Сл. Весник на Р.М. бр.42/01), Законот за заштита и

спасување (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04 и 49/04) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на Р.М. бр.29/05).

Член 17

Дозволена максимална висина за градба

Максималната висина за изградба е дефинирана од котата на влезот до завршниот венец на објектот, дадена во метри и исто така дефинирана во број на етажи.

При одредување на максималната висина на слемето на поедини објекти, максимално да се почитува Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање како и Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Член 18

Површина за градба

Површината за градба се дефинира во ДУП-овите, а врз база на овој план и тоа со градежни линии дадени со планот во зависност од намената на објектот, како и параметрите дефинирани Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 78/06, 140/07 и 12/09).

Член 19

Коефициент на искористување и процент на изграденост

Коефициентот на искористување и процентот на изграденост ќе се пресмета во зависност од намената на објектот.

Член 20

Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициски линии на соседите, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот.

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе ја респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

Член 21

Партер

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи идеен проект за истото односно ситуационо решение во состав на основниот проект.

Член 22

Огради

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60 м, и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

Член 23

Бариери

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

Член 24

Урбана опрема

Секоја урбанистичка парцела, или урбанистички комплекс треба да биде уреден со потребни урбани елементи кои го формираат урбаниот амбиент и ја презентираат урбаната култура.

Сопственикот на објектот, постојано треба да го одржува објектот и дворното место со обновување на фасадата на објектот и одржување на патеките, зеленилото, оградата и другите урбани елементи.

12. Посебни услови за градба

Член 25

Согласно Законот за животната средина (Сл.в. на Р.М. 53/05, 81/05 и 24/07), и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на Р.М. 74/05), треба да се утврди потреба за спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина;

Член 26

Согласно законот за животна средина (Сл.в. на Р.М. 53/05, 81/05 и 24/07) и Законот за заштита на природата (Сл.в. на Р.М. 67/04, 14/06 и 84/07), правните или физички лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оценка на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животна средина со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот, и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведување на проектот.

Член 27

За прифаќање на отпадните води, треба да се обезбеди пречистителна станица, во границите на планскиот опфат, која би ги опслужувала сите градежни парцели.

Се задолжува инвеститорот-градителот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес од објектот со изградба на сопствена мала пречистителна станица.

Член 28

Паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, и за определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина се применува член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 , 140/07 и 12/09).

13. Нумерички дел

БЛОК	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
БЛОК 1 ЗОНА 1	23.5	Г2	20.6	87.66%
		Д2	1.5	6.38%
		Е2	0.3	1.28%
		Е1	1.1	4.68%

14.Билансни показатели

БЛОК 1 ЗОНА 1	КЛАСА	ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА ха	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА ха
	Г2	21.70	20.6
	Е2	0.00	0.30
	Д2	0.30	1.50
	Е1	1.50	1.10



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА РЕСЕН

Бр. 16- 526/2
од 03.03.2020 год.
Сектор за урбанизам

Извод од план бр: У01-08/11
ДУП: Дел од УЕ 3, Зона 1 Блок 1
Одлука бр. 07-2641/19 од 26.09.2012 год.
Намена на градба: дел Г2 лесна и
незагадувачка индустрија
со компатабилни класи 30% Б1, Б2, Д2,
Д4, Г3, Г4, дел тротоари, дел улица
К.О. Ресен К.П. 6159
Д.Л. 1 М 1: 1000

Текстуален дел:

- Површината на градежна парцела
- Површина за градба
- Бруто развиена површина за градба
- Коэффициент на искористеност
- Процент на изграденост
- Височината од венецот на објект до изнесува
- Катност на објектите

Изготвил:
Стојчевска Кристина

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА
ГРАДОНАЧАЛНИКОТ

Раководител
Мише Печенковски, дипл. прав.



Блок 1

Градежни парцели 1.2, 1.3, 1.5, 1.6, 1.12-1.14, 1.17-1.20, 1.22-1.28, 1.31-1.50, 1.54-1.60 и 1.63

- основна класа на намена – Г2 – лесна и незагадувачка индустрија
- основна класа на намена Г2 со можност за компатибилна намена Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4 со вкупен збир макс.30%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11,98/11,).
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11,53/11).
- потребите за паркирање ќе се решаваат во рамки на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11,98/11,)
- паркирање на јавниот паркинг со вкупно 60 паркинг места може да обезбедат следните градежни парцели:
 ГП1.2 – 5 паркинг места
 ГП1.3 – 5 паркинг места
 ГП1.13 – 5 паркинг места
 ГП1.14 – 10 паркинг места
 ГП1.17 – 5 паркинг места
 ГП1.18 – 10 паркинг места
 ГП1.19 – 20 паркинг места
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1.2	Г2	П+1	8.00	1,290	665	1,330	1.03	51.55%
1.3	Г2	П+1	12.00	6,214	4,878	7,317	1.18	78.50%
1.5	Г2	П+1	8.00	1,015	514	1,028	1.01	50.64%
1.6	Г2	П+1	10.00	4,928	3,145	4,718	0.96	63.82%
1.12	Г2	П+1	15.00	6,210	3,205	4,808	0.77	51.61%
1.13	Г2	П	8.00	4,698	4,493	4,493	0.96	95.64%
1.14	Г2	П+1	15.00	9,997	9,170	13,755	1.38	91.73%
1.17	Г2	П+1	15.00	2,376	1,806	2,709	1.14	76.01%
1.18	Г2	П+1	15.00	7,800	6,236	9,354	1.20	79.95%

Планска документација – Детален урбанистички план за дел од УЕЗ, Зона 1, Блок 1 (текстилна фабрика Преспатекс), Општина Ресен

страница 22 од 36

1.19	Г2	П+1	15.00	12,433	9,850	14,775	1.19	79.22%
1.20	Г2	П+1	8.00	1,725	962	1,443	0.84	55.77%
1.22	Г2	П+1	10.00	3,605	2,280	3,420	0.95	63.25%
1.23	Г2	П+1	10.00	3,335	2,118	3,177	0.95	63.51%
1.24	Г2	П+1	8.00	1,510	790	1,580	1.05	52.32%
1.25	Г2	П+1	15.00	4,440	2,938	4,407	0.99	66.17%
1.26	Г2	П+1	15.00	4,035	2,618	3,927	0.97	64.88%
1.27	Г2	П+1	8.00	2,132	932	1,398	0.66	43.71%
1.28	Г2	П+1	10.00	3,857	2,135	3,203	0.83	55.35%
1.31	Г2	П+1	6.80	705	350	700	0.99	49.65%
1.32	Г2	П+1	6.80	2,050	1,345	2,018	0.98	65.61%
1.33	Г2	П+1	15.00	29,040	19,440	19,440	0.67	66.94%
1.34	Г2	П+1	15.00	3,720	2,234	3,351	0.90	60.05%
1.35	Г2	П+1	8.00	1,600	800	1,600	1.00	50.00%
1.36	Г2	П+1	8.00	1,358	537	1,074	0.79	39.54%
1.37	Г2	П+1	8.00	1,667	910	1,820	1.09	54.59%
1.38	Г2	П+1	8.00	1,488	750	1,500	1.01	50.40%
1.39	Г2	П+1	8.00	1,320	650	1,300	0.98	49.24%
1.40	Г2	П+1	8.00	1,690	958	1,437	0.85	56.69%
1.41	Г2	П+1	8.00	795	285	570	0.72	35.85%
1.42	Г2	П+1	8.00	1,584	835	1,670	1.05	52.71%
1.43	Г2	П+1	8.00	1,825	1,200	1,800	0.99	65.75%
1.44	Г2	П+1	8.00	2,495	1,730	2,595	1.04	69.34%
1.45	Г2	П+1	8.00	2,793	1,530	2,295	0.82	54.78%
1.46	Г2	П+1	8.00	1,967	1,010	1,515	0.77	51.35%
1.47	Г2	П+1	8.00	1,420	663	1,326	0.93	46.69%
1.48	Г2	П+1	8.00	2,244	1,140	1,710	0.76	50.80%
1.49	Г2	П+1	8.00	3,250	1,885	2,828	0.87	58.00%
1.50	Г2	П+1	8.00	3,013	1,660	2,490	0.83	55.09%
1.54	Г2	П+1	8.00	1,565	920	1,380	0.88	58.79%
1.55	Г2	П+1	8.00	1,987	1,310	1,965	0.99	65.93%
1.56	Г2	П+1	8.00	1,668	1,050	1,575	0.94	62.95%
1.57	Г2	П+1	8.00	1,328	929	1,394	1.05	69.95%
1.58	Г2	П+1	8.00	1,570	860	1,290	0.82	54.78%
1.59	Г2	П+1	8.00	1,480	915	1,373	0.93	61.82%
1.60	Г2	П+1	8.00	1,920	1,343	2,015	1.05	69.95%
1.63	Г2	П+1	15.00	8,997	6,297	9,446	1.05	69.99%

11.Услови за изградба

Член 1

Параметрите дадени во условите за изградба и за уредување на просторот како и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на Измени и дополнувања на Генерален урбанистички план на град Ресен, Блок 1 Зона 1. и изработка на соодветен ДУП.

Член 2

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од предходниот план, односно важечките подзаконски акти, се третираат како постојна состојба.

Член 3

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што со посебни одредби не е одредено поинаку. Тие се основа при изработка на детални урбанистички планови врз база на кои се издава решение за локациски услови.

Член 4

Одредбите за спроведување на планот се составен дел на планот. Тие представуваат инструмент за реализација на планот:

- Преку нив се утврдуваат глобални смерници за изработка на плановите од понизок ред;
- преку нив се создава основа за утврдување урбанистичко – архитектонски услови за градба;

Овие одредби се применуваат во сите фази на реализација на овој план и заедно со текстуалното образложение и графичките прилози представуваат една единствена целина.

Член 5

Во случај на директна примена на ГУП, Инвеститорот е должен претходно да изработи и достави на надлежниот орган на одобрување локална урбанистичка планска документација или државна урбанистичка планска документација, согласно член 5 од Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на Република Македонија", бр. 91/09), и Законот за просторно и урбанистичко планирање пречистен текст (Службен весник на Република Македонија број 24/08).

Член 6

Одделни поими и изрази употребени во ГУП го имаат следното значење:

• **Граница на урбаното подрачје** е линија до која се протега изградба или уредување на земјиште за определени намени според ГУП. Оваа граница е идентична со границата на градежното земјиште и со границата на земјоделското земјиште за кое не е потребна посебна согласност за трајна пренамена на земјоделското земјиште. Во текстуалниот дел на планот оваа граница се опишува со броеви на катастарски парцели.

• **урбана единица** е дел од градската територија ограничен со улици од примарната мрежа, а во која се сместени содржините кои овозможуваат нејзиното функционирање да биде помалку или повеќе самостојно (зони за домување со пропратни содржини, дел од работните зони, зеленило и рекреација

• **зоната за домување** е дел од урбаната единица во која се организираат зоните за живеалишта со градини или заеднички станбени структури

• **зоната за живеалишта со градини** наменета е главно за изградба на семејни куќи со градини (индивидуални станбени згради)

• **зоната за живеалишта со заеднички станбени објекти** – структури (колективни станбени згради) наменети се за организирање станбени објекти со заеднички двор;

• **во зоната за живеалишта** можат да се предвидат продавници, јавни објекти, деловни содржини, трговски дејности што обезбедуваат услуги за зоната, рекреативни содржини и др. – без нарушување на основната функција на зоната;

• **работната зона** е наменета за организирање различни погони за производство, а според потребите на технолошкиот процес. Во рамките на зоната максимално да се применуваат мерките за заштита на животната средина.

11.1 Општи услови за изградба

Член 7

РАБОТНА ЗОНА

- Работната зона определена со урбанистички план е наменета за организирање различни погони за производство, складишта, стоваришта и слични содржини, според потребите на технолошкиот процес и технологијата за производството. Во рамките на зоната максимално се применуваат мерки за заштита на животната средина.
- Во работната зона се предвидени неколку начелни подгрупи на намени и тоа:
 - Секундарен сектор - индустрија, градежништво;
 - Терцијален сектор – централни активности;
 - Сервиси и мало стопанство

- Складишта
- Терминали.

Групирањето е направено со цел оптимално да се одвиваат поедините дејности без поголеми взаемни негативни влијанија, како и заради подобро задоволување на заедничките комплементарни потреби.

Во деловите на работната зона наменети за чиста индустрија можат да се лоцираат поголеми работни капацитети во кои се вработени повеќе од 50 работници и за кои е карактеристична примена на релативно повисоки и посложени технологии на работа поврзани со потреби за поголеми количини енергија и циркулација на поголеми количини сировини, полуфабрикати и готови производи.

Во делови на работната зона наменети за сервиси и мало стопанство можат да се лоцираат сите оние претпријатија и дејности од областа на занаетчиството (услужно и производно), услугите, трговијата, градежништвото, сообраќајот и друго, во кој ќе бидат вработени релативно мал број работници (до 50) и кои не се:

- Големи потрошувачи на електрична енергија;
- Големи потрошувачи на вода;
- Големи загадувачи на животната средина и произведувачи на голема бучава, односно кои можат да се лоцираат едино во делови предвидени за нечиста индустрија;
- Големи потрошувачи на нафта и нафтени деривати.

Член 8

СООБРАЌАЈНИ СИСТЕМИ

Под сообраќајни системи, во смисла на овие одредби, се подразбираат:

- Улична мрежа со автобуски станици и други сообраќајни одредби и површини
- Железничка мрежа со железничка станица.

Според значајот улиците се делат на:

- Магистрални
- Собирни
- Сервисни и станбени

Критериумите за рангирање на улиците по значај главно произлегуваат од Законот за јавни патишта и подзаконските акти, и дадени се во текстуалниот дел на планот, со тоа што магистралните и собирните улици ја сочинуваат примарната примарната улична мрежа, а сервисните и станбените – секундарна улична мрежа во населбата.

Изградбата и осовременувањето на уличната мрежа да биде во согласност со позитивните технички прописи, а брз основа на претходно изработени главни проекти кои мора да се базираат на концепциите на урбанистичкиот план (ГУП и ДУП) и одредбите за нивно спроведување.

Попречните профили на магистралните и собирните улици дадени се во сообраќајниот план на ГУП.

При изработка на главни проекти на улиците или делници на улиците што имаат променливи попречни профили првенствено мора да се води сметка да се обезбедуваат што поповолни ширини на коловозите, а потоа и на другите елементи од регулационите профили.

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје.

Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

Јавното паркирно или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирни и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Сите останати паркирни и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Градбата на останатите паркирни и гаражни места е обврска за инвеститорот што гради објект.

Обврската се подмирува во рамките на расположливата парцела. Ако во парцелата нема доволна површина, условот за обезбедување на паркирни или гаражни места ќе се бара во состав на габаритот на објектот. При тоа мора да се води сметка за одредбите во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 78/06), како и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 140/07, 12/09, 93/09).

Освен јавните паркирни и гаражни места, локалната самоуправа не превзема обврска да гради други паркирни или гаражни места за потребите на поединечни корисници на градскиот простор.

Член 9

Регулационата линија го разграничува земјиштето на планскиот опфат и урбанистичките парцели од земјиштето наменето за општ интерес, јавни сообраќајни и други површини.

Член 10

Градежната линија ја одредува максималната површина за изградба на објектот. Градежната линија преставува пресек на вертикална рамнина од најистурениот дел на планираниот објект со рамнината на теренот освен стреата.

Член 11

Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички читани).

Член 12

Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од пониско ниво покажуваат пооправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија.

Член 13

При изработката на внатрешните пристапни патишта во урбанистичките парцели во архитектонско-урбанистичките проекти како и во идејните и основните проекти за изведба на планираните објекти, во целост да се почитува Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Сл.весник на РМ, бр. 39/09).

Член 14

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Службен весник на Република Македонија" бр.20/04).

Член 15

Законска обрска е неопходно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање локациски услови, како и при изготвување основниот проект за градба или комплекс кој припаѓа во локалитетот кој е предмет на овој План, согласно Законот за животна средина (Сл. Весник на Р.М. бр.53/05)

Член 16

Законски треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање локациски услови, како и изготвување на основниот проект за градба или комплекс кој припаѓа во локалитетот кој е предмет на овој План, согласно Законот за одбрана (Сл. Весник на Р.М. бр.42/01), Законот за заштита и

спасување (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04 и 49/04) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на Р.М. бр.29/05).

Член 17

Дозволена максимална висина за градба

Максималната висина за изградба е дефинирана од котата на влезот до завршниот венец на објектот, дадена во метри и исто така дефинирана во број на етажи.

При одредување на максималната висина на слемето на поедини објекти, максимално да се почитува Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање како и Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Член 18

Површина за градба

Површината за градба се дефинира во ДУП-овите, а врз база на овој план и тоа со градежни линии дадени со планот во зависност од намената на објектот, како и параметрите дефинирани Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 78/06, 140/07 и 12/09).

Член 19

Коефициент на искористување и процент на изграденост

Коефициентот на искористување и процентот на изграденост ќе се пресмета во зависност од намената на објектот.

Член 20

Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициски линии на соседите, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот.

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе ја респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

Член 21

Партер

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи идеен проект за истото односно ситуационо решение во состав на основниот проект.

Член 22

Огради

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60 м, и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

Член 23

Бариери

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

Член 24

Урбана опрема

Секоја урбанистичка парцела, или урбанистички комплекс треба да биде уреден со потребни урбани елементи кои го формираат урбаниот амбиент и ја презентираат урбаната култура.

Сопственикот на објектот, постојано треба да го одржува објектот и дворното место со обновување на фасадата на објектот и одржување на патеките, зеленилото, оградата и другите урбани елементи.

12. Посебни услови за градба

Член 25

Согласно Законот за животната средина (Сл.в. на Р.М. 53/05, 81/05 и 24/07), и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на Р.М. 74/05), треба да се утврди потреба за спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина;

Член 26

Согласно законот за животна средина (Сл.в. на Р.М. 53/05, 81/05 и 24/07) и Законот за заштита на природата (Сл.в. на Р.М. 67/04, 14/06 и 84/07), правните или физички лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оценка на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животна средина со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот, и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведување на проектот.

Член 27

За прифаќање на отпадните води, треба да се обезбеди пречистителна станица, во границите на планскиот опфат, која би ги опслужувала сите градежни парцели.

Се задолжува инвеститорот-градителот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес од објектот со изградба на сопствена мала пречистителна станица.

Член 28

Паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, и за определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина се применува член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 , 140/07 и 12/09).

13. Нумерички дел

БЛОК	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
БЛОК 1 ЗОНА 1	23.5	Г2	20.6	87.66%
		Д2	1.5	6.38%
		Е2	0.3	1.28%
		Е1	1.1	4.68%

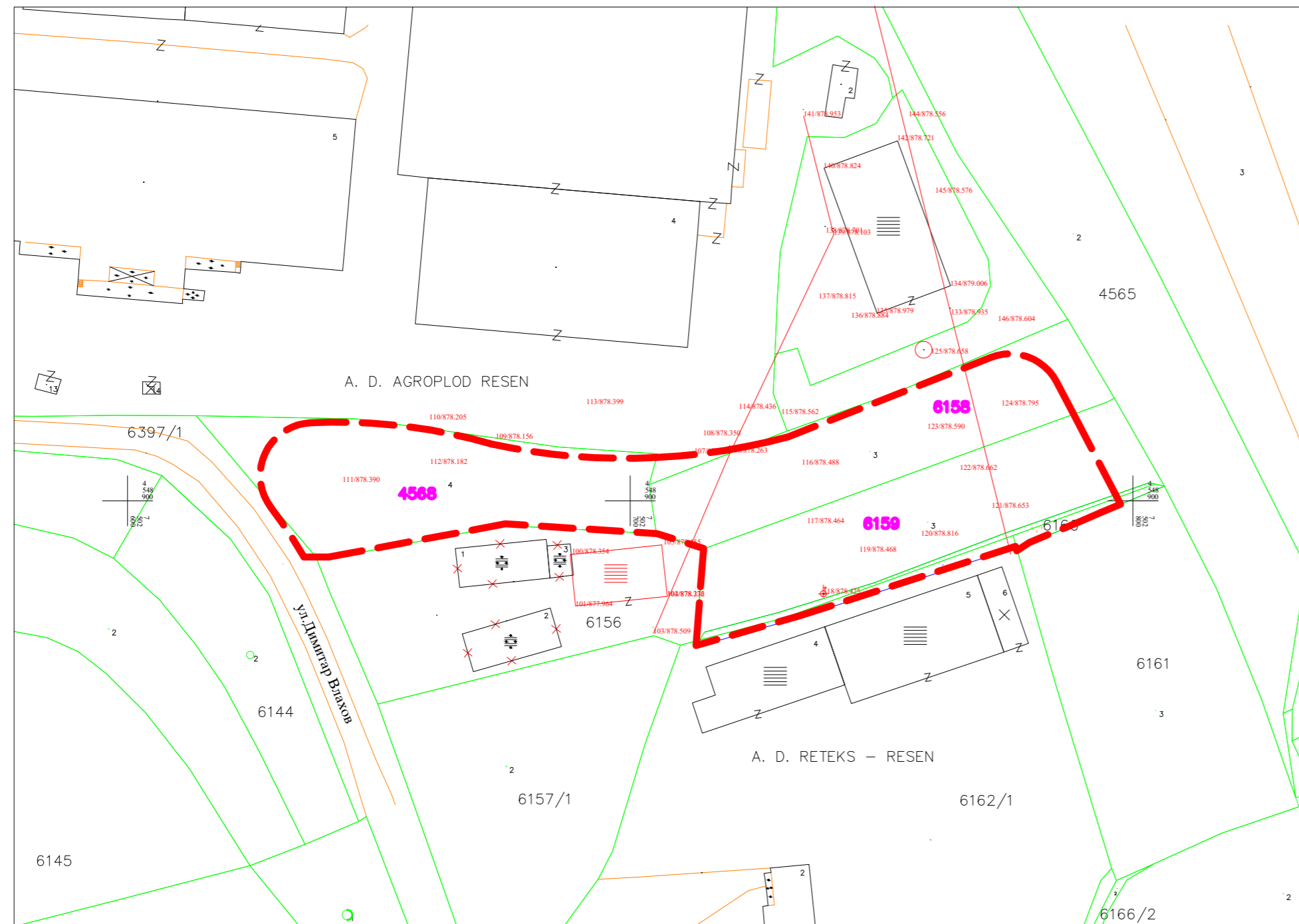
14.Билансни показатели

БЛОК 1 ЗОНА 1	КЛАСА	ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА ха	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА ха
	Г2	21.70	20.6
	Е2	0.00	0.30
	Д2	0.30	1.50
	Е1	1.50	1.10

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за "Г.П. бр.1.56, Г.П.бр.1.57 и Г.П.бр.1.59"

(дел од К.П.бр.4566/1, К.П.бр.4568, К.П.бр.6158, К.П.бр.6159,
К.П.бр.6160/1, К.П.бр.6160/2, дел од К.П.бр.6162/1 и дел од К.П.бр.6397/1)
Во Д.У.П. "Дел од УЕ 3, Зона 1 Блок 1" во град Ресен
Општина РЕСЕН

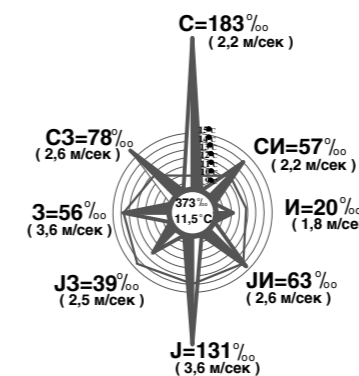


Легенда:

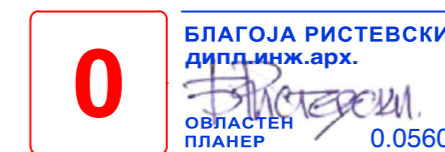
- - катастарски парцели
- - асфалтна улица
- - - - надземна ел. инсталација
- 6159 - број на катастарски парцели
- 1/852.00 - број на точка/кота на терен
- објект
- помошен објект
- дрвен столб - бандера електрична енергија
- бетонски столб - бандера електрична енергија
- бунар
- канал
- - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА АУП

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

P= 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)



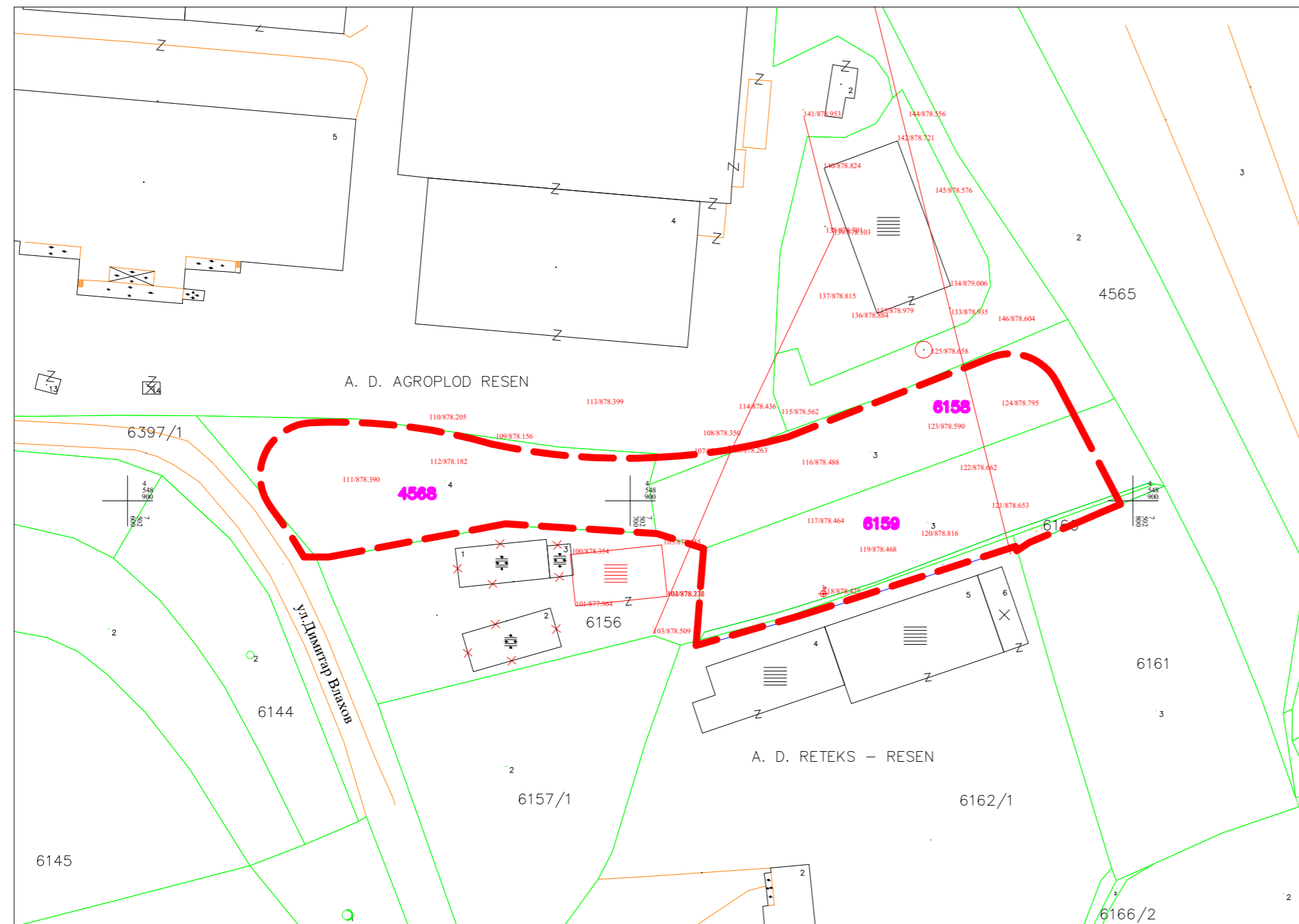
2.

	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе "БИРО ЗА УРБАНИЗАМ" ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија		Технички број: У03/20
	АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за "Г.П. бр.1.56, Г.П.бр.1.57 и Г.П.бр.1.59" (дел од К.П.бр.4566/1, К.П.бр.4568, К.П.бр.6158, К.П.бр.6159, К.П.бр.6160/1, К.П.бр.6160/2, дел од К.П.бр.6162/1 и дел од К.П.бр.6397/1) Во Д.У.П. "Дел од УЕ 3, Зона 1 Блок 1" во град Ресен, Општина РЕСЕН		
НАРАЧАТЕЛ: Дарко Парталоски ул. "Корчуланска" бр.45, Ресен.	ФАЗА : АУП Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектниот опфат P= 1 : 1000 Планер : Ристевски Благоја д-р бр. на овластување 0.0560 Соратник планер : Ристевски Јован д-р Контрола : Боболески Миле д-р Управител : Ристевски Томе д-р		
e-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 10/2021г.	ЛИСТ Бр. 2	

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за "Г.П. бр.1.56, Г.П.бр.1.57 и Г.П.бр.1.59"

(дел од К.П.бр.4566/1, К.П.бр.4568, К.П.бр.6158, К.П.бр.6159, К.П.бр.6160/1, К.П.бр.6160/2, дел од К.П.бр.6162/1 и дел од К.П.бр.6397/1)
Во Д.У.П. "Дел од УЕ 3, Зона 1 Блок 1" во град Ресен
Општина РЕСЕН

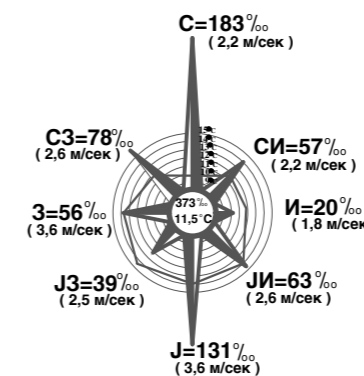


Легенда:

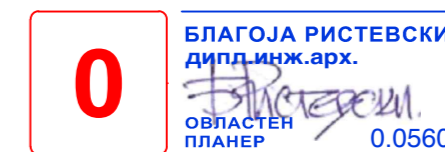
- - катастарски парцели
- - асфалтна улица
- - надземна ел. инсталација
- 6159 - број на катастарски парцели
- 1/852.00 - број на точка/кота на терен
- објект
- помошен објект
- дрвен столб - бандера електрична енергија
- бетонски столб - бандера електрична енергија
- бунар
- канал
- - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА АУП

ЕВИДЕНТИРАЊЕ ОДНОСНО ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

P= 1 : 1000



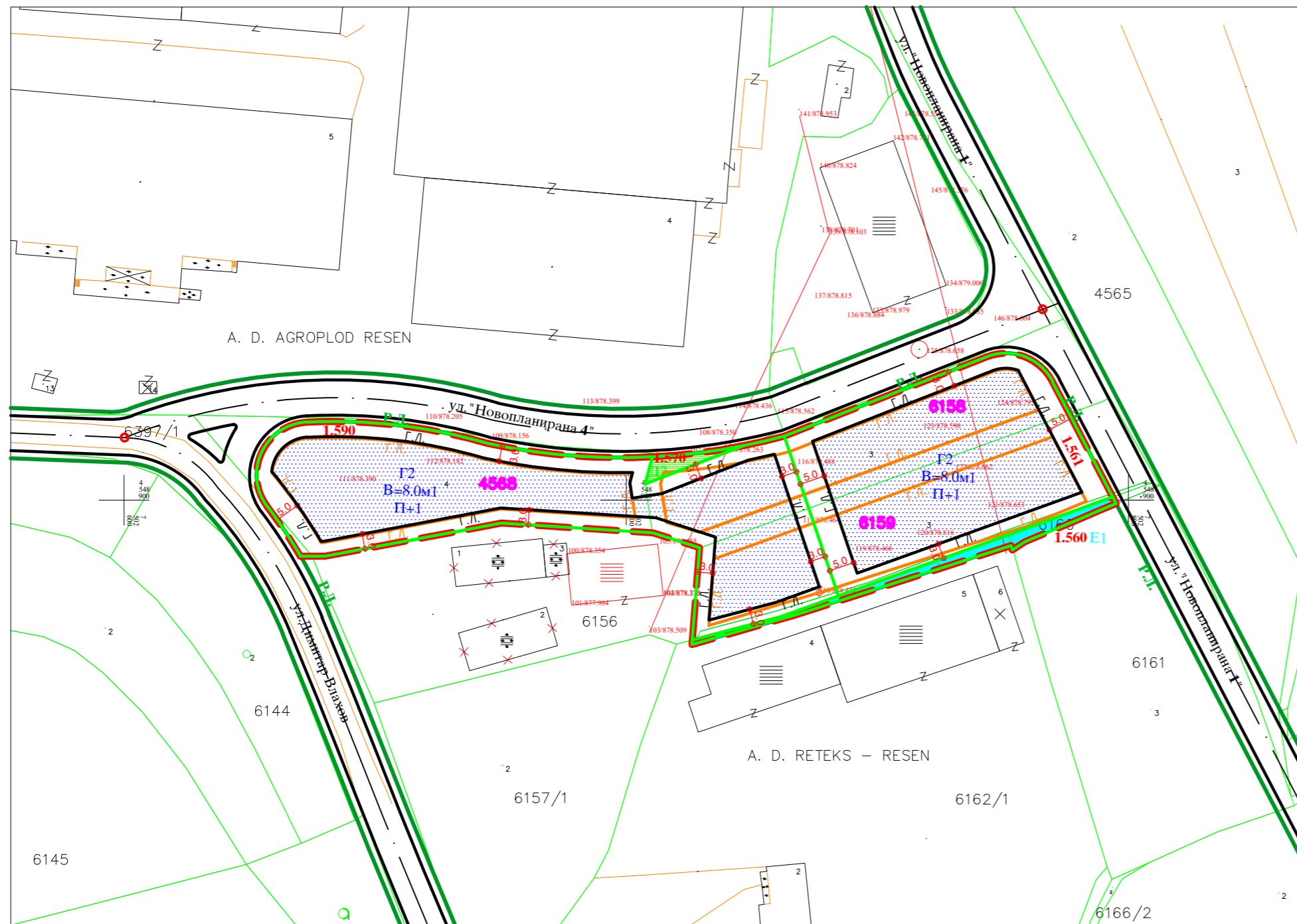
ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)



3.

	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе "БИРО ЗА УРБАНИЗАМ" ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за "Г.П. бр.1.56, Г.П.бр.1.57 и Г.П.бр.1.59" (дел од К.П.бр.4566/1, К.П.бр.4568, К.П.бр.6158, К.П.бр.6159, К.П.бр.6160/1, К.П.бр.6160/2, дел од К.П.бр.6162/1 и дел од К.П.бр.6397/1) Во Д.У.П. "Дел од УЕ 3, Зона 1 Блок 1" во град Ресен, Општина РЕСЕН		Технички број: У03/20
	НАРАЧАТЕЛ: Дарко Парталоски ул. "Корчуланска" бр.45, Ресен.	ФАЗА : АУП Инвентаризација на градбите со правен статус стекнат основ на законот за постапување ... P = 1 : 1000 Планер : Ристевски Благоја д-р бр. на овластување 0.0560 Соратник планер : Ристевски Јован д-р Контрола : Боболески Миле д-р Управител : Ристевски Благоја д-р	
e-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 10/2021г.	ЛИСТ Бр. 3	

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за "Г.П. бр.1.56, Г.П.бр.1.57 и Г.П.бр.1.59"
 (дел од К.П.бр.4566/1, К.П.бр.4568, К.П.бр.6158, К.П.бр.6159,
 К.П.бр.6160/1, К.П.бр.6160/2, дел од К.П.бр.6162/1 и дел од К.П.бр.6397/1)
 Во Д.У.П. "Дел од УЕ 3, Зона 1 Блок 1" во град Ресен
 Општина РЕСЕН



- Л Е Г Е Н Д А**
- 1.560** - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (P.L.)
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (G.L.) ПО А.У.П.
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (G.L.) ПО Д.У.П.
 - 878.390 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
 - ▨ ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ ПО А.У.П.
 - ▨ ИЗГРАДЕН ОТВОРЕН КАНАЛ (E1)
 - ▨ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО (D2)
 - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА АУП (4.476.02м2)

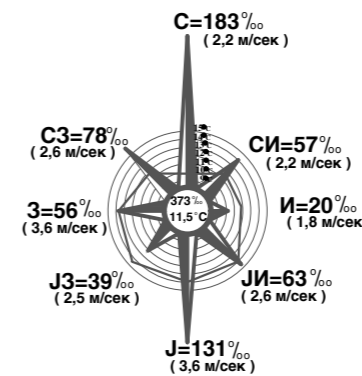
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
 - ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО ИЗВОД ОД Д.У.П. И СОГЛАСНО А.У.П

Број на градежна парцела	Површина на парцела	Површина за градење			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на површината за градење	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.				број	начин
1.56-по ДУП	1.668.00м2	1.050	62.95	0.94	8.0м1/П+1	Г2/комп. Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4(30%)	1.575м2	во Г.П.	
1.57-по ДУП	1.328.00м2	929	69.95	1.05	8.0м1/П+1	Г2/комп. Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4(30%)	1.394м2	во Г.П.	
1.59-по ДУП	1.480.00м2	915	61.82	0.93	8.0м1/П+1	Г2/комп. Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4(30%)	1.373м2	во Г.П.	
1.560-по АУП	124.65м2	-----	-----	-----	-----	E1-изграден отворен канал	-----	-----	
1.561-по АУП	1.885.62м2	1.284	68.09	1.02	8.0м1/П+1/етажи 2	Г2/комп. Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4(30%)	1.926м2	според проект	
1.570-по АУП	43.45м2	-----	-----	-----	-----	D2-заштитно зеленило	-----	-----	
1.590-по АУП	2.422.30м2	1.526	62.99	0.94	8.0м1/П+1/етажи 2	Г2/комп. Б1,Б2,Д2,Д4,Г3,Г4(30%)	2.289м2	според проект	

Кота на нулта плоча мерено од асфалтно плато мах. 1.20м1

P= 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
 период (1949 - 1975)

0 **БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ**
 дипл.инж.арх.
 ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560



4.

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
"БИРО ЗА УРБАНИЗАМ"
 ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
 за "Г.П. бр.1.56, Г.П.бр.1.57 и Г.П.бр.1.59"
 (дел од К.П.бр.4566/1, К.П.бр.4568, К.П.бр.6158, К.П.бр.6159, К.П.бр.6160/1, К.П.бр.6160/2, дел од К.П.бр.6162/1 и дел од К.П.бр.6397/1) Во Д.У.П. "Дел од УЕ 3, Зона 1 Блок 1" во град Ресен, Општина РЕСЕН

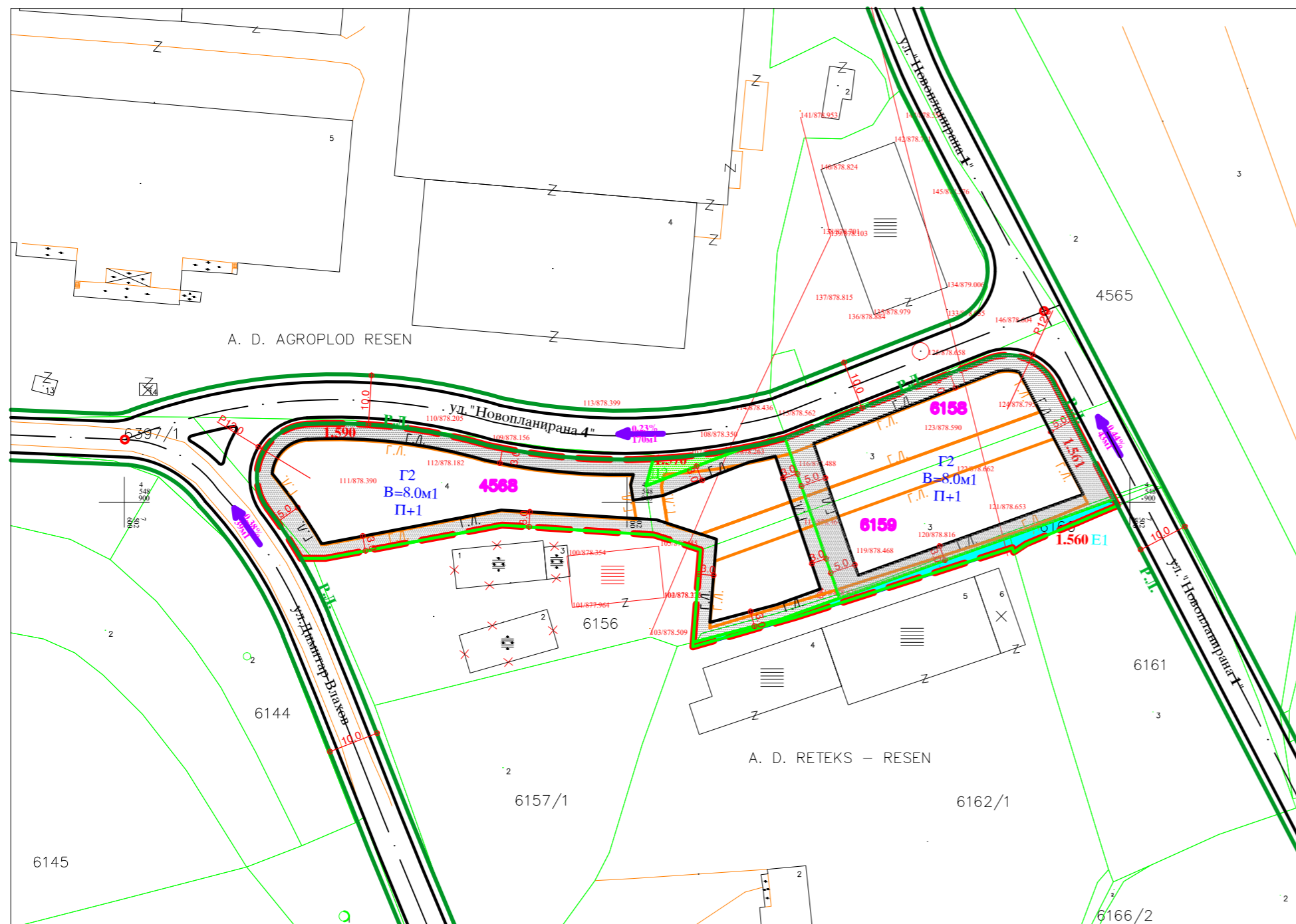
Технички број : **У03/20**

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : АУП
Дарко Паргалоски ул. "Корчуланска" бр.45, Ресен.	Површини за градење P = 1 : 1000
Планер : Ристевски Благоја д-р бр. на овластување 0.0560	Соработник планер : Ристевски Јован д-р
Контрола : Боболески Миле д-р	Управител : Ристевски Томе д-р
e-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 10/2021г.
	ЛИСТ Бр. 4

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за "Г.П. бр.1.56, Г.П.бр.1.57 и Г.П.бр.1.59"

(дел од К.П.бр.4566/1, К.П.бр.4568, К.П.бр.6158, К.П.бр.6159,
К.П.бр.6160/1, К.П.бр.6160/2, дел од К.П.бр.6162/1 и дел од К.П.бр.6397/1)
Во Д.У.П. "Дел од УЕ 3, Зона 1 Блок 1" во град Ресен
Општина РЕСЕН



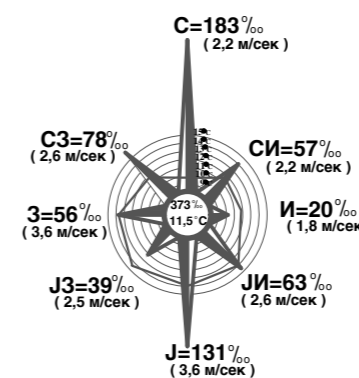
ЛЕГЕНДА

- 1.560** - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНТЕ ЗА ГРАДЕБЕ (Г.Л.) ПО А.У.П.
- - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНТЕ ЗА ГРАДЕБЕ (Г.Л.) ПО Д.У.П.
- 878.390** - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕБЕ ПО А.У.П.
- ИЗГРАДЕН ОТВОРЕН КАНАЛ (Е1)
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО (Д2)
- ПЛАНИРАНО АСФАЛТНО ПЛАТО
- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА АУП (4.476.02м2)

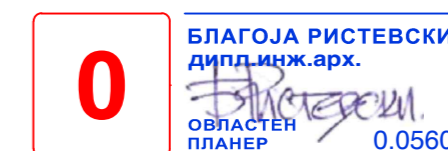
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

- ВНАТРЕШЕН и СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ и НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

P = 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)



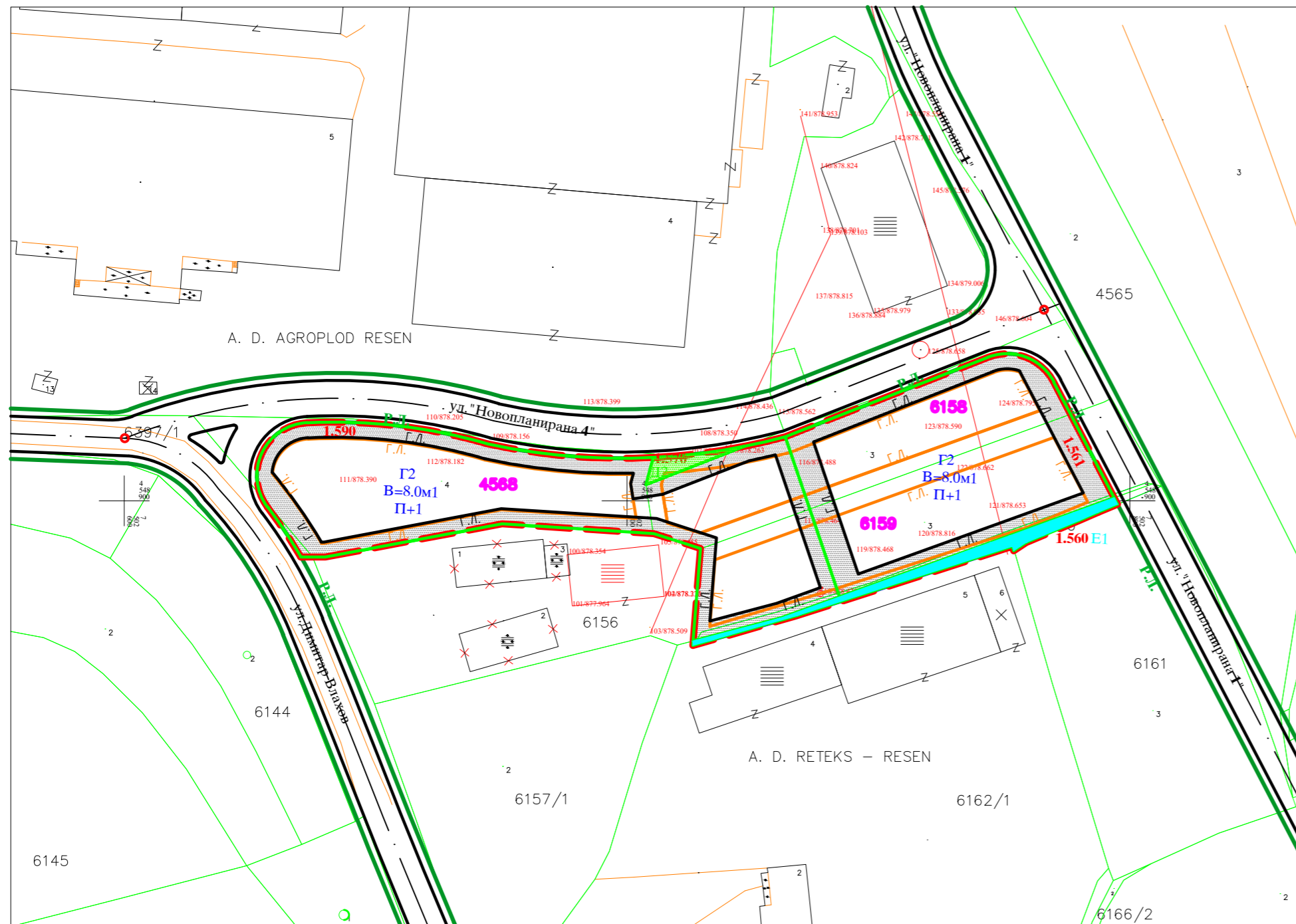
5.

	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе "БИРО ЗА УРБАНИЗАМ" ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија		Технички број : У03/20
	АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за "Г.П. бр.1.56, Г.П.бр.1.57 и Г.П.бр.1.59" (дел од К.П.бр.4566/1, К.П.бр.4568, К.П.бр.6158, К.П.бр.6159, К.П.бр.6160/1, К.П.бр.6160/2, дел од К.П.бр.6162/1 и дел од К.П.бр.6397/1) Во Д.У.П. "Дел од УЕ 3, Зона 1 Блок 1" во град Ресен, Општина РЕСЕН		
НАРАЧАТЕЛ : Дарко Парталоски ул. "Корчуланска" бр.45, Ресен.	ФАЗА : АУП Внатрешен и стационарен сообраќај P = 1 : 1000 Нивелманско решение P = 1 : 1000		
Планер : Ристевски Благоја д-р бр. на овластување 0.0560			
Соратник планер : Ристевски Јован д-р			
Контрола : Боболески Миле д-р		Управител : Ристевски Благоја д-р 	
e-mail :bubtome@gmail.com		ДАТА : 10/2021г.	ЛИСТ Бр. 5

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за "Г.П. бр.1.56, Г.П.бр.1.57 и Г.П.бр.1.59"

(дел од К.П.бр.4566/1, К.П.бр.4568, К.П.бр.6158, К.П.бр.6159, К.П.бр.6160/1, К.П.бр.6160/2, дел од К.П.бр.6162/1 и дел од К.П.бр.6397/1)
Во Д.У.П. "Дел од УЕ 3, Зона 1 Блок 1" во град Ресен
Општина РЕСЕН



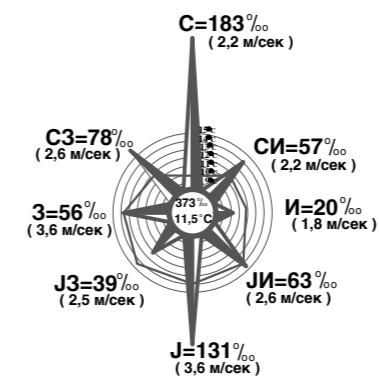
ЛЕГЕНДА

- 1.560** - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНТЕ ЗА ГРАДЕБЕ (Г.Л.) ПО А.У.П.
- - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНТЕ ЗА ГРАДЕБЕ (Г.Л.) ПО Д.У.П.
- 878.390** - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕБЕ ПО А.У.П.
- ИЗГРАДЕН ОТВОРЕН КАНАЛ (Е1)
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО (Л2)
- ПЛАНИРАНО АСФАЛТНО ПЛАТО
- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА АУП (4.476.02м2)

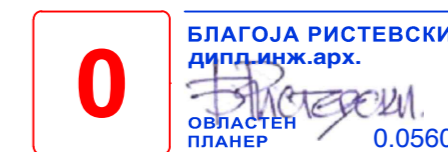
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ со ОЗЕЛЕНУВАЊЕ

P= 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)



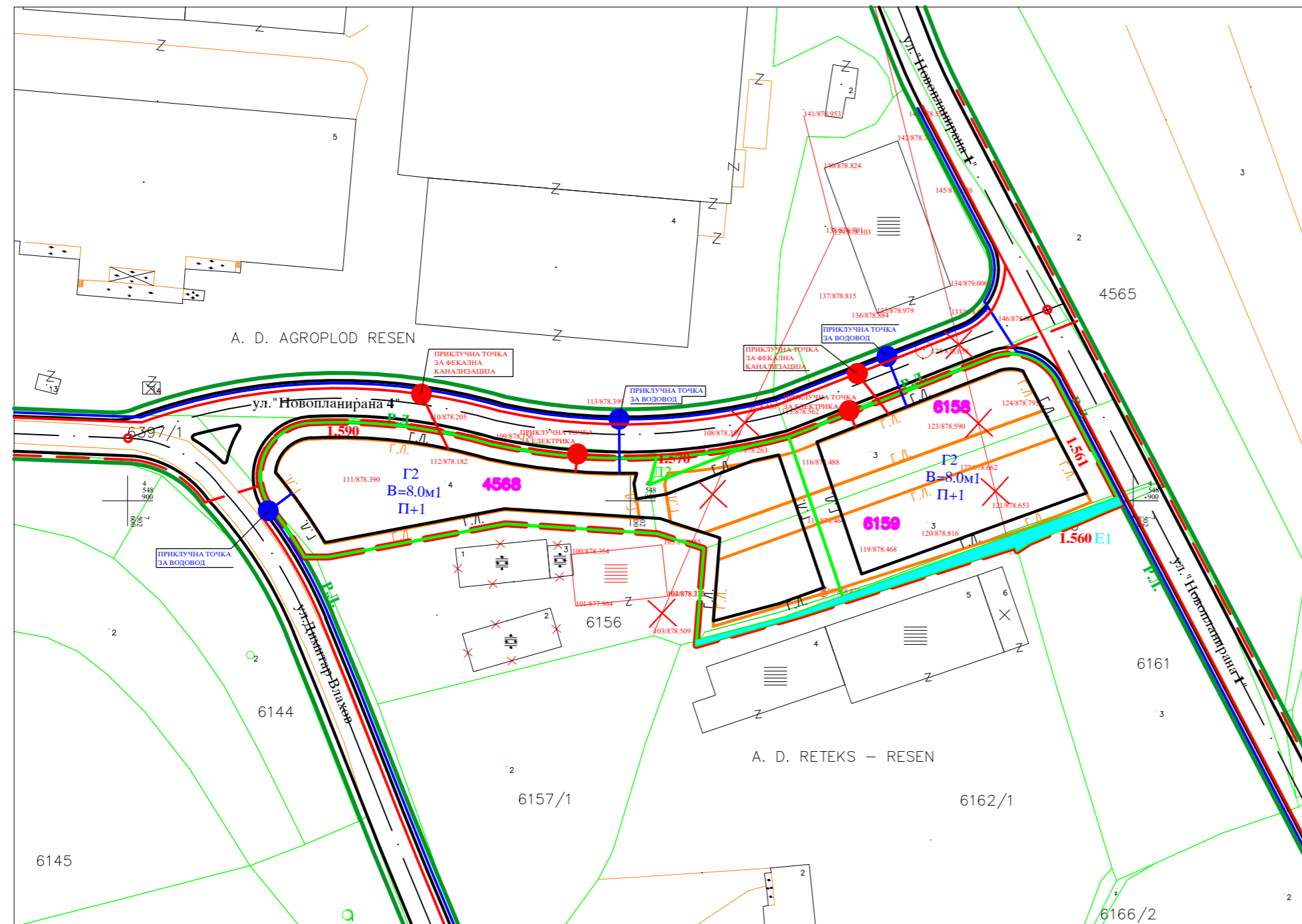
6.

 Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе "БИРО ЗА УРБАНИЗАМ" ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија за "Г.П. бр.1.56, Г.П.бр.1.57 и Г.П.бр.1.59" (дел од К.П.бр.4566/1, К.П.бр.4568, К.П.бр.6158, К.П.бр.6159, К.П.бр.6160/1, К.П.бр.6160/2, дел од К.П.бр.6162/1 и дел од К.П.бр.6397/1) Во Д.У.П. "Дел од УЕ 3, Зона 1 Блок 1" во град Ресен, Општина РЕСЕН	Технички број : У03/20
	НАРАЧАТЕЛ : Дарко Парталоски ул. "Корчуланска" бр.45, Ресен.
e-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 10/2021г. ЛИСТ Бр. 6

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за "Г.П. бр.1.56, Г.П.бр.1.57 и Г.П.бр.1.59"

(дел од К.П.бр.4566/1, К.П.бр.4568, К.П.бр.6158, К.П.бр.6159, К.П.бр.6160/1, К.П.бр.6160/2, дел од К.П.бр.6162/1 и дел од К.П.бр.6397/1)
Во Д.У.П. "Дел од УЕ 3, Зона 1 Блок 1" во град Ресен
Општина РЕСЕН



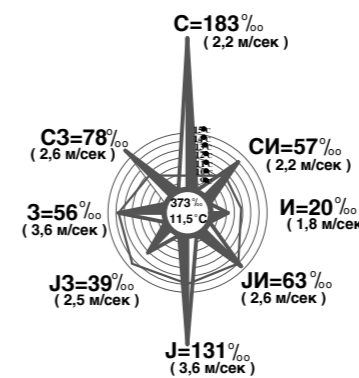
ЛЕГЕНДА

- 1.560** - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНТЕ ЗА ГРАДЕБЕ (Г.Л.) ПО А.У.П.
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНТЕ ЗА ГРАДЕБЕ (Г.Л.) ПО Д.У.П.
- 878.390** - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕБЕ ПО А.У.П.
- ИЗГРАДЕН ОТВОРЕН КАНАЛ (Е1)
- - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ЗА ВОДОВОД
- - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ЗА ЕЛЕКТРИКА
- ✕ - ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ ПРЕДВИДЕНИ ЗА ДИСЛОКАЦИЈА ПО Д.У.П.
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА АУП (4.476.02м2)

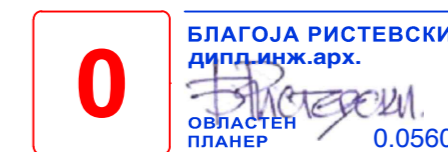
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

- ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ НА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

P = 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)



7.

 БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе "БИРО ЗА УРБАНИЗАМ" ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија Технички број: У03/20
	АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за "Г.П. бр.1.56, Г.П.бр.1.57 и Г.П.бр.1.59" (дел од К.П.бр.4566/1, К.П.бр.4568, К.П.бр.6158, К.П.бр.6159, К.П.бр.6160/1, К.П.бр.6160/2, дел од К.П.бр.6162/1 и дел од К.П.бр.6397/1) Во Д.У.П. "Дел од УЕ 3, Зона 1 Блок 1" во град Ресен, Општина РЕСЕН
НАРАЧАТЕЛ: Дарко Паргалоски ул. "Корчуланска" бр.45, Ресен.	ФАЗА : АУП Приклучни точки на сите водови и градби... P = 1 : 1000 Планер : Ристевски Благоја д-р бр. на овластување 0.0560 Соработник планер : Ристевски Јован д-р Контрола : Боболески Миле д-р Управител : Ристевски Благоја д-р
e-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 10/2021г. ЛИСТ Бр. 7